



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 112756

RACCOLTA N. 7369

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentonovantasette-----

ed il giorno *sedici gennaio*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 16 gennaio 1997-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- DALL'AGLIO GIORGIO, nato a Parma il giorno 18 novembre
1928, residente a Parma Borgo del Naviglio n.10, pensionato,
codice fiscale DLL GRG 28S18 G337Q e DALL'AGLIO WANDA, nata a
Parma il giorno 18 settembre 1933, residente a Parma Via Bor-
go Retto n.8, casalinga, codice fiscale DLL WND 33P58 G337H,
i quali dichiarano di intervenire nel presente atto sia in
proprio che quali procuratori della madre Signora FERRARI I-
NES, nata a Fontevivo (Parma) il giorno 26 luglio 1908, resi-
dente a Parma Borgo Retto n.10, pensionata, codice fiscale
FRR NSI 08L66 D6850, in forza di procura speciale risultante
dalla scrittura privata autenticata dal Notaio Salsi Maria
Paola di Parma in data 23 Novembre 1996 rep.n.5699, che al
presente atto si allega, previa lettura da me Notaio datane
ai Componenti, sotto la lettera "A";-----



prietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di

legge ai signori CAVOLINA SALVATORE, ZAFFARONI ROSANNA e ZAF-

FARONI CARLA i quali accettano ed acquistano, per la quota di

un mezzo (1/2) in parti eguali e pro-indiviso, quanto ai co-

niugi Cavolina Salvatore e Zaffaroni Rosanna e per la restan-

te quota di un mezzo (1/2) quanto a Zaffaroni Carla, il se-

guente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazio-

ne Marina di Carrara Via Varsavia n.10, comprendente una cu-

cina al piano terreno con sottoscala e gabinetto esterno, una

camera al piano primo (cui si accede da scala esterna comune)

e di una camera al piano secondo, cui si accede da scaletta

interna. Confina con Via Varsavia, scala comune e mappali 277

e 274 del foglio di mappa 103, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 1018946, foglio 103, mappale numero 276, zona censua-

ria 1, categoria A/4, classe 2, vani 3,5, RCL. 269.500.-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che det-

to immobile è pervenuto, quanto a Ferrari Ines per la quota

di 1/2, con atto a rogito Notaio Cardi Cigoli Carlo di Carra-

ra in data 20 Luglio 1984 registrato a Carrara il 24 Luglio

1984 al n.1283 Vol.181 e trascritto a Massa il 25 Luglio 1984

al n.4774 di formalità, e quanto a Dall'Aglio Giorgio e Dal-

l'Aglio Wanda, per la restante quota di 1/2, per successione

dal padre Dall'Aglio Luigi apertasi in Parma il 20 Febbraio

1994, denuncia all'Ufficio del Registro di Parma n.1538

Vol.1439.-----

----- - Art. 2 ° -----

I signori DALL'AGLIO GIORGIO e DALL'AGLIO WANDA, congiuntamente per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge ai signori CAVOLINA SALVATORE, ZAFFARONI ROSANNA e ZAFFARONI CARLA i quali accettano ed acquistano, per la quota di un mezzo (1/2) in parti eguali e pro-indiviso quanto ai coniugi Cavolina Salvatore e Zaffaroni Rosanna e per la restante quota di un mezzo (1/2) quanto a Zaffaroni Carla, il seguente immobile-----

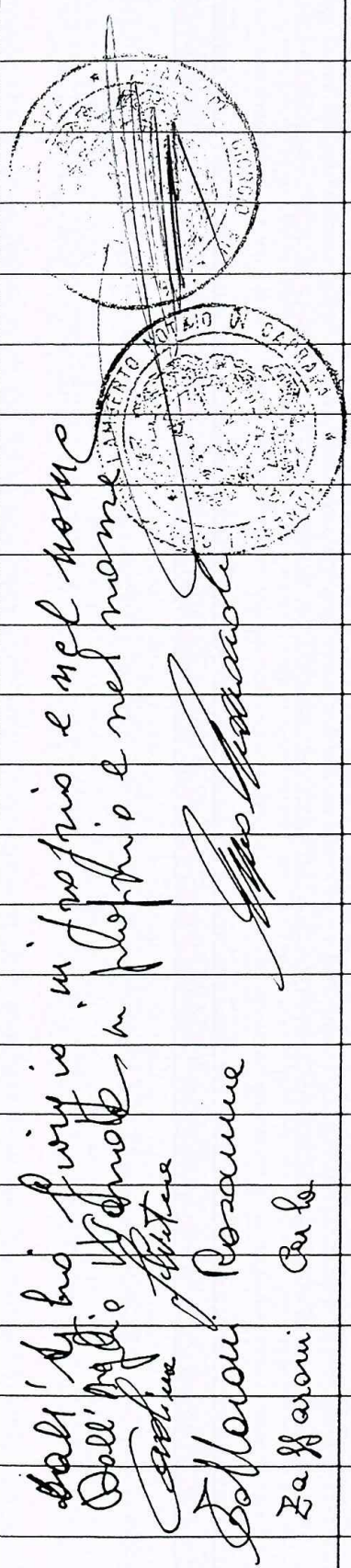
Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara Via Varsavia n.8, comprendente un vano al piano terreno con servizio igienico, un vano al piano primo con servizio igienico, al quale si accede da scala comune e sottotetto calpestabile. Confina con immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, Via Varsavia e parti comuni, salvo se altri.-----

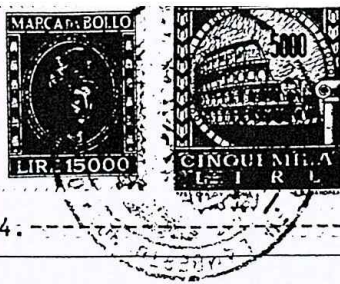
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Partita 5668, foglio 103, mappale numero 274, sub. 1, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 4, vani 1, RCL. 115.000 e foglio 103, mappale numero 274, sub. 2, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 4, vani 1, RCL. 115.000-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto con la successione sopracitata di Dall'Aglio Luigi apertasi

*Dall'Aglio Luigi in proprio e nel nome
Dall'Aglio Wanda in proprio e nel nome
Caroline Zaffaroni
Zaffaroni Rosanna
Zaffaroni Carla*





il 20 Febbraio 1994:-----

----- Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere-----

----- Art. 49 -----

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto, sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in lire ventinovemilioni (L.29.000.000), per la compravendita di cui all'articolo uno ed in lire venticinquemilioni (L.25.000.000) per la compravendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti venditrici, come sopra costituite, dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- Art. 59 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità che i medesimi sono stati costruiti ed interamente ultimati in epoca anteriore all'anno 1967, che non sono interessati in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che i medesimi immobili, sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 69 - -----

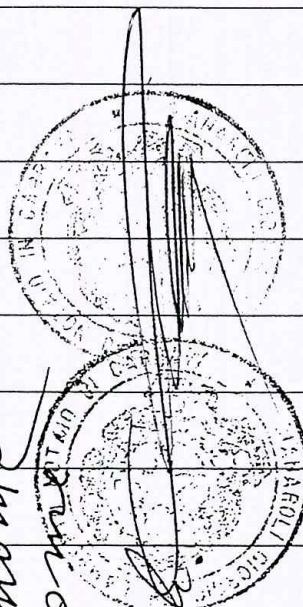
La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 79 - -----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 89 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico delle rispettive parti



*in proprio e nel nome
in proprio e nel nome*

*Dei signori
Delle signorine
Carolina
Dei signori
Zeffarelli
Rosario
Carla*

venditrici.-----

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 i venditori Signori Dall'A-
glio Giorgio e Dall'Aglia Wanda, sia in proprio, per quanto riguarda gli immobili sopradescritti agli articoli uno e due del presente atto, che in rappresentanza della venditrice Signora Ferrari Ines, per quanto riguarda l'immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, proprietari tutti di dette porzioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammoniti ai sensi dell'art.26 di detta legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione delle predette porzioni immobiliari risulta iniziata, insieme al rispettivo intero fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 i venditori Signori Dall'A-
glio Giorgio e Dall'Aglia Wanda, sia in proprio per quanto riguarda gli immobili sopradescritti agli articoli uno e due del presente atto, che in rappresentanza della venditrice Signora Ferrari Ines, per quanto riguarda l'immobile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, proprietari tutti di dette porzioni immobiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammo-

niti ai sensi dell'art. 26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario delle predette porzioni immobiliari è stato dichiarato, ciascuno per la rispettiva quota di comproprietà, nell'ultima loro dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna:-----

Ai sensi dell'art. 18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n. 643 io Notaio ho richiesto alle rispettive parti venditrici, come sopra costituite, la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; le rispettive parti venditrici, come sopra costituite, consegnano a me Notaio due dichiarazioni, una per ciascuna vendita, delle quali la parte acquirente ha preso visione.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per sette pagine e parte della pagina otto, escluse le eventuali postille

Dall'Atto proprio in proprio e nel nome,
Dall'Atto, Rende in proprio e nel nome
Giovanni Gherardo

Tolliver Rosanne

Le Geroni Park

Map Geroni

