



27 LUG. 1984

TAGLIANDI N° 1433

Carrara, li 16-07-1984
Vede intesa Demanda e Cibo
Intestazione no 22999-3818
20/7/1984

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

DORETTI-USSI

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritti ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

Arrivo al Protocollo Generale COMUNE DI CARRARA 14 LUG. 84 PROT. N. 23007		N. di Pratica d'Archivio 1981 31	
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 3815 Data 20 LUG. 1984		Arrivo all'Uff. di Igiene R.A.N. 277 481	
		Visto 26 FEB. 1985	

Proprietari della costruzione	Sig. DORETTI ELIO nato a CARRARA Li. 18-10-42
	Sig. USSI ANDRETTA nato a CARRARA Li. 20-05-54
	domiciliato in Carrara (Batibana) Via Batibana N. 1 Tel. 55376
	Codice Fiscale DIAILEI
Progettista delle opere	Sig. SQUONONI IANO nato a Carrara il 2-1-50 di professione Geometra
	residente a Carrara Via Batibana N. 21 Tel. 52227
	iscritto all'Ordine Professionale Geometri della PS N. Ord. 406
	Codice Fiscale Cod. Fisc. SQS VNI 5QAQ2 B832G

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) **Costituzione**
alla concessione edilizia rilasciata il **11.11.1981**
per un fabbricato ad uso (B) **Abitazione**

Ubicazione della costruzione	Località BATIBANA Via Batibana N. 1
	Mappale 492 Foglio 68

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. SQUONONI IANO nato a Carrara il 2-1-50
	domiciliato in Carrara Via Batibana N. 1
L'Impresario	Sig. Andreani Giuseppe nato a Carrara il 2-1-50
	domiciliato in Carrara (Batibana) Via Batibana N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **29-6-1982**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **29-6-1982**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **25-6-1984**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **25-6-1984**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **1** del **25-6-1984**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° 1 del 25-6-1984
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 4984/0/375	DEL 19/8/85 L. 1.212.000
REV. N° 4984/0/375	DEL 21/8/85
CONVENZIONE ATTO N° 1	DEL 21/8/85

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° 1 del 21/8/85
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA DI VISTO 21/8/85	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	658	658	
Superficie terreno a disposizione	mq.	658	658	
Superficie terreno a vincolo	mq.	1	1	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	658	658	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1	1	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	186.05	186.05	
Superficie coperta progetto	mq.	52.00	55.67	
Superficie coperta TOTALE	mq.	178.00	181.66	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	1	1	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	579.62	579.62	
Volume fuori terra progetto	mc.	168.00	230.70	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	747.62	810.42	
Volume piano interrato	mc.	1	1	
Volume tot. compreso interrato	mc.	747.62	810.42	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.1	1.2	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	oltre 10.00	oltre 10.00
	Lato Ovest	ml.	10.00	10.00
	Lato Nord	ml.	10.00	10.00
	Lato Sud	ml.	11.30	11.30
Distanza minima dal filo stradale	ml.	11.30	11.30	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	3.60	4.15	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	4.00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1.10	0.96	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	1														
Terr. o Rialz.	2.70	1	3	3	1	2.70	1	2	4	1					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri											

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	40	40	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li... Parere favorevole, visto che per... timento dei liquami sono rispettate le prescrizioni... Regolamento Edilizio e che la costruzione non... grava l'inquinamento idrico locale.		Parere Ufficio Ambiente li... IL TECNICO		

Ciallo
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 22 GEN. 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

*Testasi di modifica in lieve
ampliamento realizzabile con l.r. 10/78*

25/1/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole - alla C. E.

28/1/85

11 MAR. 1985

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 8 del 1-3-85)

Parere favorevole

[Signature]

[Signature]

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

*NB Valde Andre Rubio
Intestazione*

22 AGO. 1985

ACCOGLIE

li

IL SINDACO

SSU NRN 54P60 B832F

CARRARA

USSI

ANDREINA

F

CARRARA

MASSA CARRARA 20.09.54

DATA 29 GIUGNO 1982

A. S. MORCHETTI
A. S. MORCHETTI

DRT LEI 94R18 B832R	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
DORETTI	
COGNOME DI NASCITA	
ELIO	M
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
(MASSA CARRARA)	18/10/94
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA
IL DIRETTORE GENERALE	
<i>A. S. MORCHETTI</i>	

ROMA
15 aprile 1977



DORETTI	
ELIO	(031)
CS MORCHETTI N 2 AVENZA	
54033 CARRARA	MS

N.B. - I dati contenuti nel presente documento sono destinati al calcolo del contributo di famiglia e non possono essere utilizzati per altri fini della repubblica. In caso di eventuali errori in tale documento, il contribuente è tenuto a pagare il contributo di famiglia di cui è tenuto a pagare.

Varianti sedute

7/2/85

Buratti tenere in possesso dei
documenti e residuo di lavoro
9/11/85 V. E. R.