

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

RACCOMANDATA

Prot.n.28504/5060 del 24/07/96
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 304/94 del 21/11/94

Alla cortese attenzione del Sig.
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.
VIA PISA
CARRARA MELARA

OGGETTO: Ritiro della variante alla concessione edilizia n.304/94 . Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 24/07/96 prot.n. 28504/5060 con la quale si richiedeva variante alla concessione edilizia n° 304/94 del 21/11/94, per lavori di COSTRUZIONE TETOIA DA ADIBIRE A MAGAZZINO (1^A VARIANTE) siti in CARRARA MELARA VIA TEDESCHI si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di L.200.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di concessione.

Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della concessione;
- d) dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per giungere al rilascio dell'abitabilità/agibilità.

Gli atti necessari per il ritiro della variante della concessione edilizia originaria, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, lì 26/11/96

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesese)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 12/94.
Istruttoria 949/V1/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^A VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 304/94 del 21/11/94

C O P I A

Prot.n.28504/5060
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia
n° 304/94 del 21/11/94.

Alla cortese attenzione del Sig.
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.
VIA PISA
CARRARA MELARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di variante onerosa alla concessione edilizia n° 304/94 del 21/11/94

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n.10/77, n.457/78 e n.47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio di variante alla concessione per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE TETOIA DA ADIBIRE A MAGAZZINO (1^A VARIANTE) in CARRARA MELARA VIA TEDESCHI si comunica che il contributo, di cui all'art.11 della legge n°10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	L. 212.600;	
secondaria	L. 94.200;	
B) per spese commisurate al costo di costruzione	L. 0;	
	TOTALE	L. 306.800.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1^A rata di L. 76.700 entro 6 mesi dalla data della presente;
- 2^A rata di L. 76.700 a 6 mesi dalla data della presente;
- 3^A rata di L. 76.700 a 12 mesi dalla data della presente;
- 4^A rata di L. 76.700 a 18 mesi dalla data della presente.

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art.54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n°827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 460.200 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di L. 460.200, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nulla-osta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art.16 della Legge 28.1.77, n°10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.3 della legge 28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n°43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico esclusivamente nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 13/94.
Istruttoria 949/V/1/93

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

1^ VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA n° 304/94 del 21/11/94

C O P I A

Prot.n.28504/5060
Variante onerosa alla
Concessione Edilizia 304/94 del 21/11/94

IL SINDACO

Vista la domanda in data 24/07/96 presentata dal sig. BAICCHI ABRASIVI S.N.C. nato a //, // residente in CARRARA MELARA indirizzo VIA PISA C.F..00425030459 registrata il 24/07/96 al Prot. Gen. n.28504 corrispondente al n.5060 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesta variante onerosa alla concessione edilizia già rilasciata per la esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE TETOIA DA ADIBIRE A MAGAZZINO (1^ VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 65 mappale 379 posta in CARRARA MELARA VIA TEDESCHI.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere n.38 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 14/11/96;

VISTA la legge 30 aprile 1978, n.373 ed il Regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n.1052 e D.M. 23.11.82;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale 2 n.// in data 17/07/96;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Dirigente del Settore Urbanistica all'accoglimento dell'istanza;

VISTA l'autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 n°//;

PRESO ATTO che il richiedete dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

C O P I A

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

Al Sig. BAICCHI ABRASIVI S.N.C. residente in CARRARA MELARA VIA PISA è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE TETOIA DA ADIBIRE A MAGAZZINO (1^A VARIANTE) sull'area o sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 65 mappale n.379 posta in CARRARA MELARA VIA TEDESCHI secondo il progetto costituito da n.1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt.3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n.10 è determinato nella misura di:

Urbanizzazione Primaria L. 212.600;

Urbanizzazione Secondaria L. 94.200;

a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n.840 del 21.11.84.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

Concessione con pagamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art.6 della legge 28 gennaio 1977, n.10 modificato con l'art.9, ultimo comma, del D.L. n.9/82, convertito nella legge n.94/1982, è determinata in L. 0.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977, n.10 e art.3 della legge 28 febbraio 1985, n.47 che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

Alle condizioni della concessione originaria (n.304/94 del 21/11/94).

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

1) A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

2) n° 304/96 tagliandi A - B - C..

ALTRI PROPRIETARI

- C.F.
- C.F.
- C.F.

ART. 8 - CONDIZIONI

TRATTASI DI VARIANTE IN AUMENTO DI VOLUME

P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE

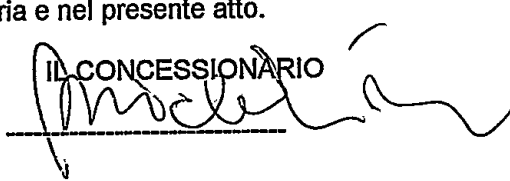
I momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 26/11/96


L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Guglielmino Arch. Francesco)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione edilizia originaria e nel presente atto.

Carrara li 26/11/96


IL CONCESSIONARIO

Prot.n.28504/5060 Variante onerosa alla Concessione Edilizia 304/94 del 21/11/94.
Tecnico MARINELLO
14/94.

Amministrativo SOGGIA
Istruttoria 949/V1/93

Modello

Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

C O P I A

OGGETTO: Ritiro Variante onerosa alla concessione edilizia n° 304/94 del 21/11/94.
Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto BAICCHI ABRASIVI S.N.C. residente in CARRARA MELARA VIA PISA i
qualità di intestatario dell'istanza presentata dalla S.V. in data 24/07/96 prot.n. 28504/5060 con
la quale si richiedeva variante alla concessione n. 304/94 del 21/11/94 di cui all'art.1 della
Legge 28 gennaio 1977, n.10, per lavori di COSTRUZIONE TETOIA DA ADIBIRE A
MAGAZZINO (1^ VARIANTE) siti in CARRARA MELARA VIA TEDESCHI avendo ricevuto
comunicazione in data 26/11/96 la medesima è stata accolta

A tal fine presenta fidejussione.....per
garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di
costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a favore di questo
Comune, quale reale e valida cauzione per un valore di L. 460.200, comprensivo delle
eventuali sanzioni previste dall'art.3 della Legge 28 febbraio 1985, n.47, per ritardato
pagamento.

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di
urbanizzazione primaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese di
urbanizzazione secondaria;

Vista altresì la reversale n°.....del.....quale contributo spese
commisurate al costo di costruzione;
per un totale di L. 76.700 quale 1^ rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro

Prot.n.28504/5060 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.304/94 del 21/11/94
Tecnico MARINELLO
Amministrativo SOGGIA

Modello 8/94.
Istruttoria 949/V1/93

4.

Prot.n.28504/5060 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.304/94 del 21/11/94
 Tecnico MARINELLO
 Amministrativo SOGGIA

Modello 9/94.
 Istruttoria 949/V1/93

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di

CARRARA

C O P I A

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
RESA AI SENSI DELL'ART.4 LEGGE 15/68.**

Il sottoscritto **BAICCHI ABRASIVI S.N.C.** nato a // il //, residente in **CARRARA MELARA** indirizzo **VIA PISA C.F..00425030459** in qualità di titolare della richiesta di variante alla concessione edilizia n° 304/94 del 21/11/94, avendo ricevuta Vostra comunicazione con Prot.n.28504/5060 di accoglimento dell'istanza a titolo oneroso dichiara sotto la sotto la sua responsabilità di

d e l e g a r e

il Sig.a ritirare l'atto di concessione edilizia di cui sopra mallevando di tutte le responsabilità conseguenti l'Amministrazione Comunale.

Carrara, lì

**OSSEQUI
BAICCHI ABRASIVI S.N.C.**

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata sottoscritta alla mia presenza dal Sig. **BAICCHI ABRASIVI S.N.C.** documento di riconoscimenton°.....delprevia ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, lì

Timbro ufficio

Cognome nome e qualifica rivestita

Prot.n.28504/5060 Variante alla Concessione Edilizia a titolo oneroso n.304/94 del 21/11/94

Tecnico **MARINELLO**

Amministrativo **SOGGIA**

Modello 10/94.

Istruttoria 949/V1/93