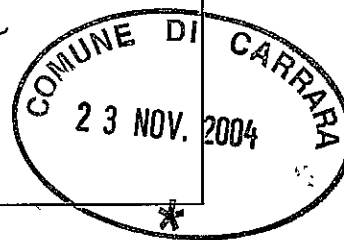


166/04

|                                         |  |                                           |   |
|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------|---|
| spazio riservato al protocollo generale |  | spazio riservato al protocollo di settore |   |
| COMUNE DI CARRARA                       |  | Cal. ....                                 | C |
| 24 NOV. 2004                            |  | 103                                       |   |
| Prot. n° 46965                          |  | Clas. ....                                |   |



|                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 9, comma 3,<br>L.R. 52/99 alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 32 L.R. 52/99<br>alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 39 L.R. 52/99<br>alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Prot. n° ..... del .....

ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente .....

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>                        |
| <b>Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52</b> |
| <b>Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52</b>             |

I sottoscritti

BENELLI DILVA, nata a CARRARA il 29.3.1922 e residente in CARRARA, viale XX SETTEMBRE n° 57 (C.F. BNL DLV 22C69 B832 I) in qualità di PROPRIETARIA PER 1/2

BENELLI VITTORIO, nato a CARRARA il 14.8.1928 e residente in AVENZA, via GLISSANO n° 2 (C.F. BNL VTR 28M14 B832 I) in qualità di PROPRIETARIO PER 1/2

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato .....

IL DIRIGENTE



sul C/C n.

00118547

di Euro

000025,00

IMPORTO  
IN LETTERE

Venticinque / 00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.

A NOME DI BENELLI DILVA E VITTORIO

136/135 03 20-11-04 R1

10116 €\*25,00\*

1VCY 0070 €\*1,00\*

C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

BENELLI DILVA

VIA - PIAZZA

VIALE XX SETTEMBRE, 57

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA (MS)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

E' NOMINATO

IL DIRIGENTE



## DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

### CAMBIO D'USO E MANUTENZIONE CON FUSIONE.

da realizzarsi sugli immobili posti in CARRARA, viale XX SETTEMBRE n° 57/B, censiti catastalmente al foglio 52, mappale 21 SUBALTERNI 1-2, con destinazione d'uso DIREZIONALE-COMMERCIALE (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi delle piante della sezione e del prospetto (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica;
- 4) autocertificazione ai fini sanitari;
- 5) stralcio catastale;
- 6) stralcio di P.R.G.;
- 7) visure catastali;
- 8) titolo di proprietà (atto sostitutivo);
- 9) quietanza n° ..... del .....di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

## DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è il Geom. SPEDIACCI ROBERTO, nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 e residente a MASSA in via CERVARA n° ..... (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770, con studio professionale in MASSA, galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486),

che il Direttore dei Lavori il Geom. SPEDIACCI ROBERTO, nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 e residente a MASSA in via CERVARA n° 155/A (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770, con studio professionale in MASSA, galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta ITALIA IMPIANTI s.r.l. con sede in FIRENZE via G. Casati n° 14a/2-3-4 (P.I. 04205880489),

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

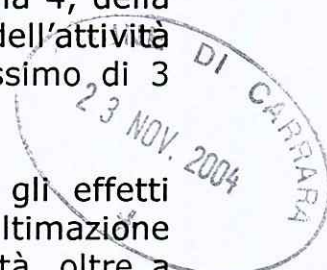
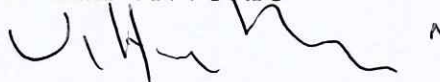
che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 9 novembre 2004

BENELLI DILVA



BENELLI VITTORIO



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'



L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta BENELLI DILVA nata a CARRARA il 29.3.1922 e residente in CARRARA viale XX SETTEMBRE n° 57 (C.F. BNL DLV 22C69 B832 I)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

## D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

COMPROPRIETARIA PER LA QUOTA DI 1/2 DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO PER ATTO A ROGITO NOTAIO GIULIO FAGGIONI DEL 26.8.1954 REGISTRATO A CARRARA L'11.9.1954 AL N° 263.

DICHIARA INOLTRE CHE IL FABBRICATO DI CUI E' PARTE LA PORZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E' STATO REGOLARMENTE COSTRUITO NELL'ANNO 1955 CIRCA, E CHE LA DESTINAZIONE DELLE DUE UNITA' DA FONDERE NON E' MAI MUTATA.

Carrara, lì 9 novembre 2004

La dichiarante

Il funzionario addetto



*Dilva Benelli*

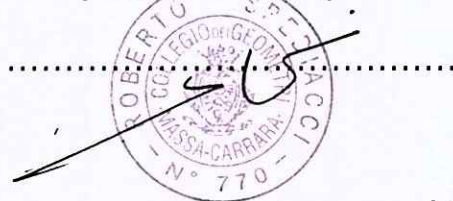
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA  
(timbro e firma)

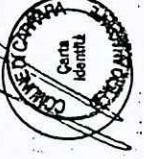


.....

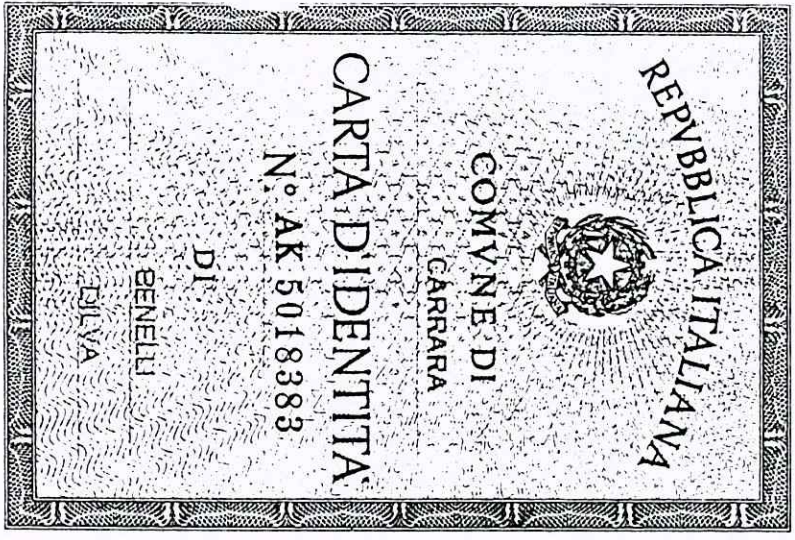
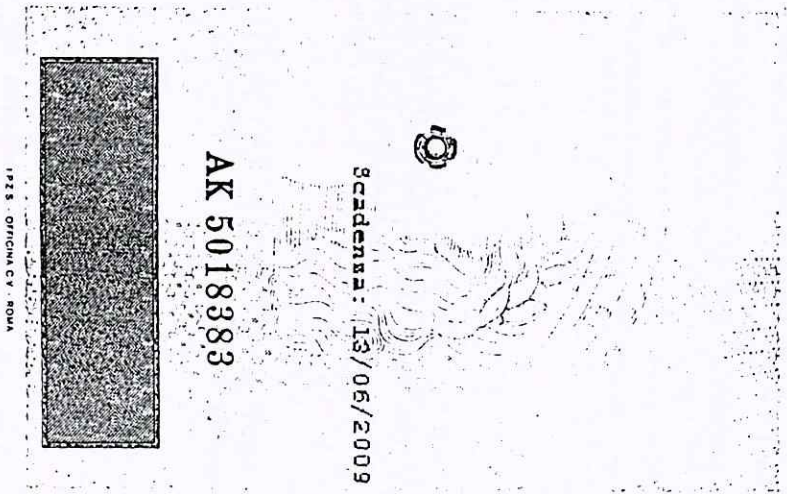
LA DITTA ESECUTRICE  
(timbro e firma)

.....

Cognome..... BENELLI.....  
 Nome..... DILVA.....  
 nato il..... 29/03/1922.....  
 (atto n..... 157..... 1 S.....)  
 a..... CARRARA (MS).....  
 Cittadinanza..... ITALIANA.....  
 Residenza..... CARRARA (MS).....  
 Via..... Viale XX settembre n. 37.....  
 Stato civile..... Vedova.....  
 Professione..... CASALINGA.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.....  
 Statura..... 1,75.....  
 Capelli..... Rossi.....  
 Occhi..... Castani.....  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....

Firma del titolare..... *Dr. Franco Fabrizi*.....  
 CARRARA (MS)..... 14/06/2004.....  
**GIORDINE DEL SINDACO**  
 Incide FUNZIONARIO INCARICATO.....  
 (Dr. Franco Fabrizi)  
  
 Imposte dovute al Comune € 5,25

COMUNE DI CARRARA  
 23 NOV. 2004



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14.8.1928 e residente in AVENZA via GLISSANO n° 2 (C.F. BNL VTR 28M14 B832 I)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

## D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

COMPROPRIETARIO PER LA QUOTA DI ½ DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO PER ATTO A ROGITO NOTAIO GIULIO FAGGIONI DEL 26.8.1954 REGISTRATO A CARRARA L'11.9.1954 AL N° 263.  
DICHIARA INOLTRE CHE IL FABBRICATO DI CUI E' PARTE LA PORZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E' STATO REGOLARMENTE COSTRUITO NELL'ANNO 1955 CIRCA, E CHE LA DESTINAZIONE DELLE DUE UNITA' DA FONDERE NON E' MAI MUTATA.

Carrara, lì 9 novembre 2004

Il dichiarante

☒

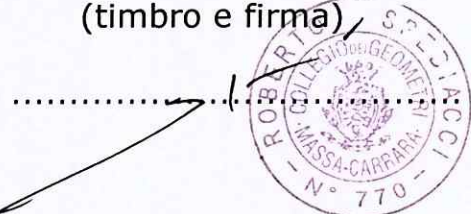
Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA  
(timbro e firma)

.....

LA DITTA ESECUTRICE  
(timbro e firma)

.....

COMUNE DI CARRARA  
23 NOV. 2004

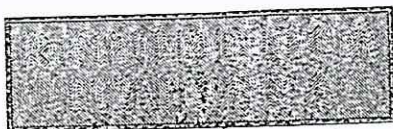
Cognome..... **BENELLI**  
Nome..... **VITTORIO**  
nato il..... **14/08/1928**  
(atto n. **344** P. **1** S. ....)  
a..... **CARRARA (MS)**  
Cittadinanza..... **ITALIANA**  
Residenza..... **CARRARA (MS)**  
Via..... **GALISSANO, 2**  
Stato civile..... **=====**  
Professione..... **PENSIONATO**  
  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura..... **1,78**  
Capelli..... **Grigi**  
Occhi..... **Castani**  
Segni particolari.....  
.....  
.....

  
Firma del titolare..... *Vittorio Benelli*  
**CARRARA** **23/04/2002**  
Impronta del dito indice sinistro.....  
Il SINDACO.....  
GORDINE DE...  
impost. dovuta al Comune € 5,25



Scadenza: 22/04/2007

AG9851580



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPVBBLICA ITALIANA  
  
COMUNE DI  
**CARRARA**  
  
CARTA D'IDENTITA'  
N° AG9851580  
  
DI  
**BENELLI**  
**VITTORIO**

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA</b>           |
| <b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>            |
| <b>Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52</b> |



Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770 (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), con studio professionale in MASSA galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BENELLI DILVA residente in CARRARA, viale XX SETTEMBRE N° 57 e BENELLI VITTORIO residente in AVENZA, via GLISSANO N° 2,

### **DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sugli immobili posti in CARRARA viale XX SETTEMBRE n° 57B, censiti catastalmente al foglio 52, mappale 21 subalterni 1-2, con destinazione d'uso attuale DIREZIONALE-COMMERCIALE e consistono nel cambio d'uso dell'unità adibita a negozio con accorpamento all'ufficio postale esistente e manutenzione straordinaria che prevede:

- realizzazione di aperture sulla parete divisoria per il collegamento tra le due unità;
- realizzazione di nuovi servizi igienici previa demolizione di quelli esistenti;
- integrazione/revisione impianto elettrico;
- integrazione/revisione impianto di climatizzazione;
- installazione arredi fissi (pannelli, banconi, ecc.);
- sostituzione infisso dell'ex negozio per uniformarlo a quelli esistenti dell'ufficio postale.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 1 lettera e) e comma 2 lettera b) della L.R. 52/99,

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)  
Strada statale (ANAS)  
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)  
Ferroviario (FFS)  
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)  
Forestale (Amministrazione Provinciale)  
Elettrodotto (ENEL)  
Metanodotto (SNAM)  
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)  
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, in quanto con il cambio d'uso da categoria c/1 (esercizi di vicinato) a categoria d/1 (uffici e studi privati) vi è un decremento di carico urbanistico (vedi art. 7 delle NTA in merito alla dotazione di posti auto).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- relazione tecnica asseverata,
- elaborati di progetto completi delle piante della sezione e del prospetto (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- documentazione fotografica;
- autocertificazione ai fini sanitari;
- stralcio catastale;
- stralcio di P.R.G.;
- visure catastali;
- titolo di proprietà (atto sostitutivo);
- quietanza n° ..... del ..... di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara, lì 9 novembre 2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI  
(timbro e firma)



## RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE  
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA  
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE  
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA  
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE  
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO nato a LA SPEZIA (SP) il 20.01.1967 residente in MASSA - Via CERVARA n° 155/A in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

**D I C H I A R A**

che il progetto presentato da BENELLI DILVA nata a Carrara il 29.3.1922, residente in CARRARA - Viale XX SETTEMBRE n° 57 c.a.p. 54033, c.f. BNL DLV 22C69 B832 I e BENELLI VITTORIO nato a Carrara il 14.8.1928, residente in AVENZA - Via GLISSANO n° 2 c.a.p. 54033, c.f. BNL VTR 28M14 B832 I, relativo ad intervento di CAMBIO D'USO E MANUTENZIONE CON FUSIONE nell'immobile sito in CARRARA - Viale XX SETTEMBRE n° 57/B, censito al N.C.E.U Fg. 52, Mapp. 21, Sub. 1 Cat. C/1 e Sub. 2 Cat. C/2.

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Massa, 9 novembre 2004

Il tecnico incaricato



Visto il documento .....

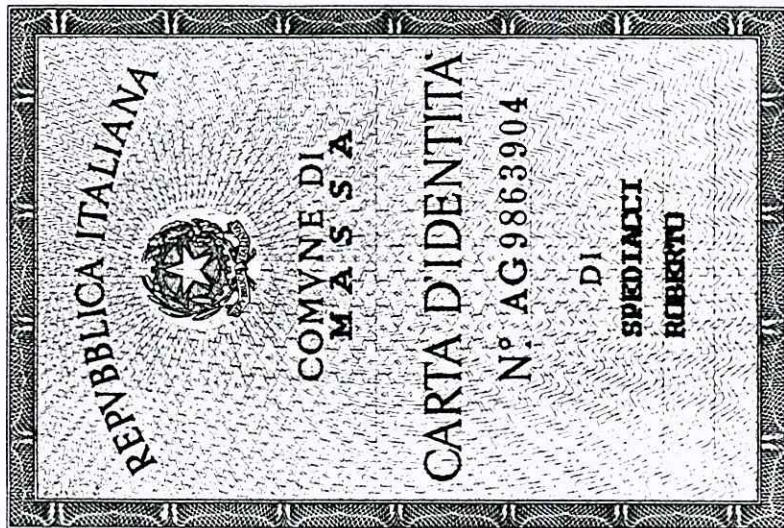
Il dipendente addetto



|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Cognome                           | SPEDIACCI        |
| Nome                              | ROBERTO          |
| nato il                           | 20 GENNAIO 1967  |
| (alto n.                          | 173 P. I S. A.)  |
| a                                 | LA SPEZIA (SP)   |
| Cittadinanza                      | ITALIANA         |
| Residenza                         | MASSA            |
| VIA                               | PIETRASANTA, 239 |
| Stato civile                      |                  |
| Professione                       | GEOMETRA         |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                  |
| Statura                           | m. 1,72          |
| Capelli                           | Castani          |
| Occhi                             | Azzurri          |
| Segni particolari                 | NESSUNO          |

|                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Firma del titolare                |  |
| MASSA                             | il 03 GENNAIO 2003                                                                  |
| Impronta del dito indice sinistro |  |
| IL SINDACO                        | IL FUNZIONARIO DELEGATO                                                             |
| POZZI Evaristo Antonio            |                                                                                     |
| Diritti C.I.                      |                                                                                     |
| Esatte                            |                                                                                     |
| € 5,42                            |                                                                                     |





# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2004

|                             |                                          |  |  |
|-----------------------------|------------------------------------------|--|--|
| <b>Dati della richiesta</b> | <b>Comune di CARRARA ( Codice: B832)</b> |  |  |
| <b>Catasto Fabbricati</b>   | <b>Provincia di MASSA CARRARA</b>        |  |  |
|                             | <b>Foglio: 52 Particella: 21 Sub.: 2</b> |  |  |

## Unità immobiliare

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |                                     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |         |             |                         | DATI DERIVANTI DA           |                                        |
|-----------|---------------------|--------|------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|---------|-------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|
|           | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub                                 | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe  | Consistenza | Superficie<br>catastale |                             | Rendita                                |
| 1         |                     | 52     | 21         | 2                                   | 1                   |               | C/I       | 8       | 36 m²       |                         | Euro 585,66<br>L. 1.134.000 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     |        |            | VIALE XX SETTEMBRE n. 57B piano: T; |                     |               |           |         |             |                         |                             |                                        |
| Notifica  |                     |        |            | -                                   |                     |               |           | Partita | 14868       |                         | Mod.58                      | -                                      |

## INTESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| 1                 | BENELLI DILVA nata a CARRARA il 29/03/1922    | BNL DLV22C69B832I                      | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2                 | BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14/08/1928 | BNL VTR28M14B832I                      | (1) Proprieta' per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA |                                               | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                        |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Ricevuta n. 10582

Importo della liquidazione: Euro 1,29



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2004

Data: 19/04/2004 - Ora: 11.43.28

Visura n.: MS0022581 Pag: 1 Fine

| Dati della richiesta                                       |                                               | Comune di CARRARA ( Codice: B832) |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----|---------------------|-------|-------|-----------|-------------------|-------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
| Catasto Fabbricati                                         |                                               | Provincia di MASSA CARRARA        |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
|                                                            |                                               | Foglio: 52 Particella: 21 Sub.: 1 |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| Unità immobiliare                                          |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| N.                                                         | DATI IDENTIFICATIVI                           |                                   |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |       |       |           | DATI DERIVANTI DA |             |                      |                               |                                        |
|                                                            | Sezione                                       | Foglio                            | Particella | Sub | Zona                | Cens. | Micro | Categoria | Classe            | Consistenza | Superficie catastale | Rendita                       |                                        |
| 1                                                          | Urbana                                        | 52                                | 21         | 1   | 1                   | 1     |       | C/1       | 5                 | 106 m²      |                      | Euro 1.089,41<br>L. 2.109.400 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo<br>Notifica                                      |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| VIALE XX SETTEMBRE n. 57B piano: T; Partita 14868 Mod.58 - |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| INTESTATI                                                  |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| N.                                                         | DATI ANAGRAFICI                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| 1                                                          | BENELLI DILVA nata a CARRARA il 29/03/1922    |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| 2                                                          | BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14/08/1928 |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| DATI DERIVANTI DA                                          |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| Impianto meccanografico del 30/06/1987                     |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| DIRITTI E ONERI REALI                                      |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| (1) Proprietà per 1/2                                      |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| (1) Proprietà per 1/2                                      |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| CODICE FISCALE                                             |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| BNLDLV22C69B832I                                           |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |
| BNLVTR28M14B832I                                           |                                               |                                   |            |     |                     |       |       |           |                   |             |                      |                               |                                        |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Ricevuta n. 10582

Importo della liquidazione: Euro 1,29



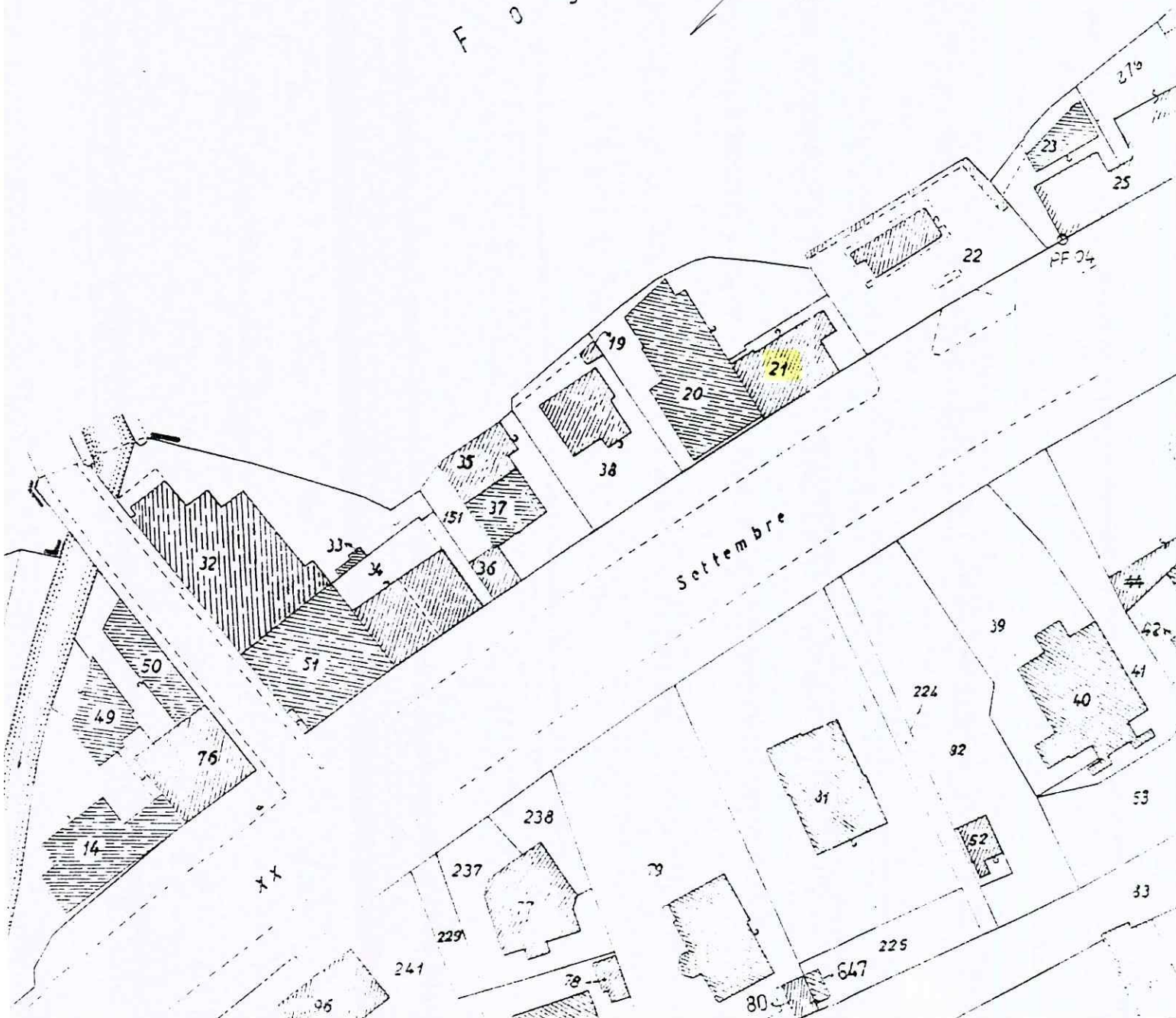
CARRARA  
Fg 52

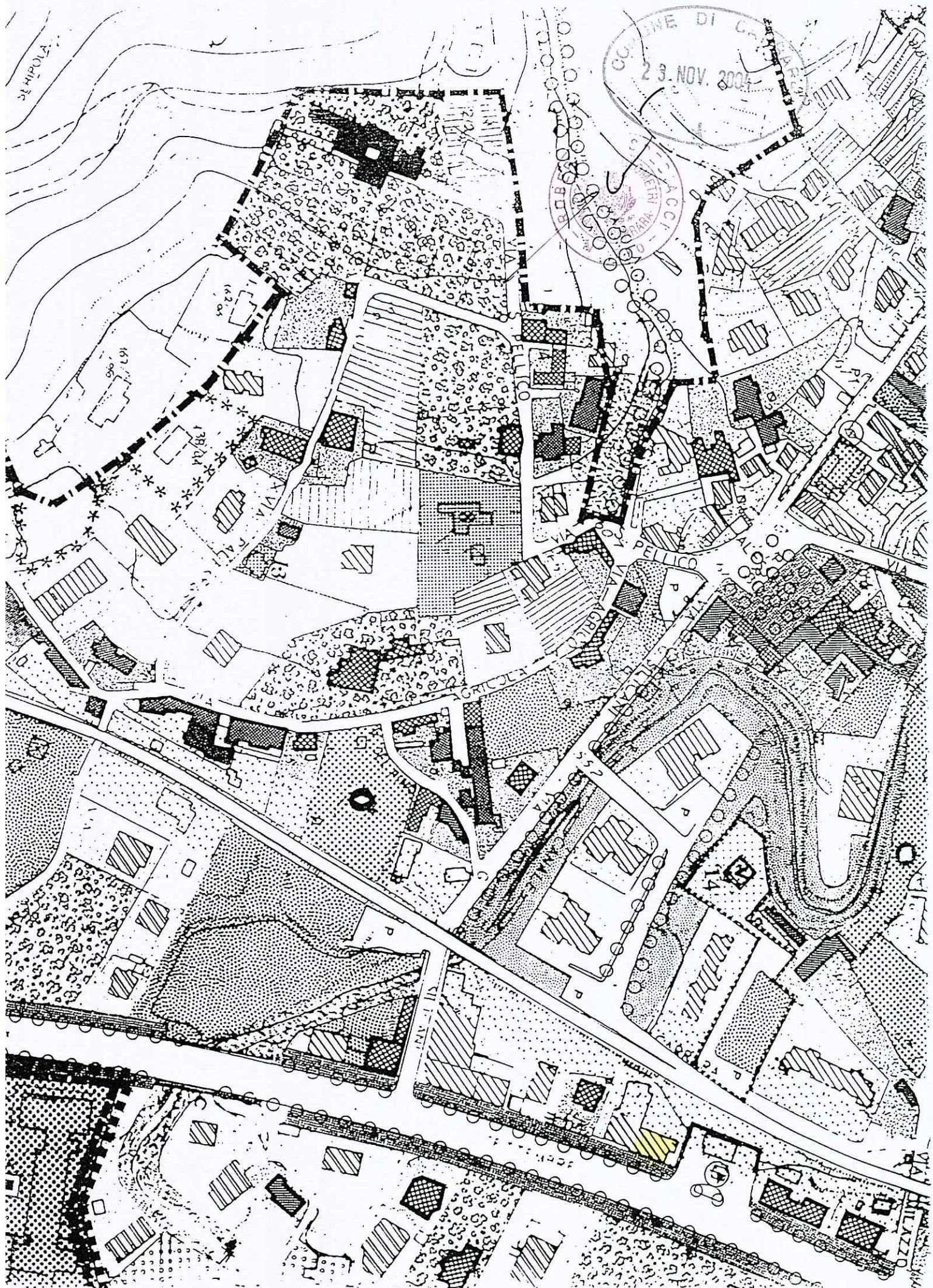


VISTO PER CONFORMITA'

51

F o g l i o

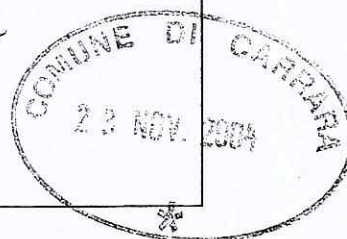




# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



|                                         |  |                                           |  |
|-----------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|
| spazio riservato al protocollo generale |  | spazio riservato al protocollo di settore |  |
| COMUNE DI CARRARA                       |  | Cat. ....                                 |  |
| 24 NOV. 2004                            |  | lo3                                       |  |
| Prot. n° 46965                          |  | Clas. ....                                |  |



|                                                                            |                                                                                                                  |                                                                                                         |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 9, comma 3,<br>L.R. 52/99 alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 32 L.R. 52/99<br>alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... | <input type="checkbox"/> VARIANTE<br>ai sensi art. 39 L.R. 52/99<br>alla D.I.A.<br><br>N° ..... / ..... |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Prot. n° ..... del .....

ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente .....

**Al Signor Sindaco del Comune di Carrara**

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| <b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>                        |
| <b>Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52</b> |
| <b>Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52</b>             |

I sottoscritti

BENELLI DILVA, nata a CARRARA il 29.3.1922 e residente in CARRARA, viale XX SETTEMBRE n° 57 (C.F. BNL DLV 22C69 B832 I) in qualità di PROPRIETARIA PER ½

BENELLI VITTORIO, nato a CARRARA il 14.8.1928 e residente in AVENZA, via GLISSANO n° 2 (C.F. BNL VTR 28M14 B832 I) in qualità di PROPRIETARIO PER ½

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

**Responsabile del procedimento**

è nominato .....

IL DIRIGENTE



sul C/C n.

118547

di Euro

25,00

IMPORTO IN LETTERE VENTICINQUE /00

INTESTATO A (COMUNE DI CARRARA)

CAUSALE

DIRITTI DI SEGRETERIA PER D.I.A.  
A NOME DI BENELLI DILVA E VITTORIO

136/135 03 20-11-04 R11

0116 €\*25,00\*

VCY 0070 €\*1,00\*

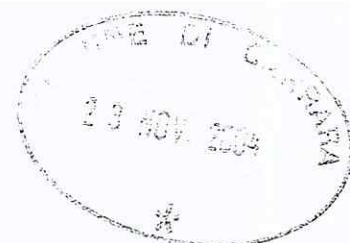
C/C 00118547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA BENELLI DILVA

VIA - PIAZZA VIALE XX SETTEMBRE, 57

CAP 54033 LOCALITÀ (CARRARA (MS))



## DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

### CAMBIO D'USO E MANUTENZIONE CON FUSIONE.

da realizzarsi sugli immobili posti in CARRARA, viale XX SETTEMBRE n° 57/B, censiti catastalmente al foglio 52, mappale 21 SUBALTERNI 1-2, con destinazione d'uso DIREZIONALE-COMMERCIALE (residenziale, commerciale, direzionale, artigianale, produttiva, turistico-produttiva, agricola, ...) producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborati di progetto completi delle piante della sezione e del prospetto (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- 3) documentazione fotografica;
- 4) autocertificazione ai fini sanitari;
- 5) stralcio catastale;
- 6) stralcio di P.R.G.;
- 7) visure catastali;
- 8) titolo di proprietà (atto sostitutivo);
- 9) quietanza n° ..... del .....di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

## DICHIARANO

che il Progettista dei Lavori è il Geom. SPEDIACCI ROBERTO, nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 e residente a MASSA in via CERVARA n° ..... (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770, con studio professionale in MASSA, galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486),

che il Direttore dei Lavori il Geom. SPEDIACCI ROBERTO, nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 e residente a MASSA in via CERVARA n° 155/A (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770, con studio professionale in MASSA, galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta ITALIA IMPIANTI s.r.l. con sede in FIRENZE via G. Casati n° 14a/2-3-4 (P.I. 04205880489),

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotti che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotti dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere edotti dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 9 novembre 2004

BENELLI DILVA

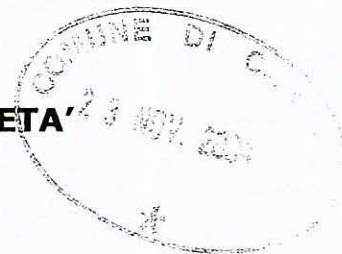


BENELLI VITTORIO



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta BENELLI DILVA nata a CARRARA il 29.3.1922 e residente in CARRARA viale XX SETTEMBRE n° 57 (C.F. BNL DLV 22C69 B832 I)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

## D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

COMPROPRIETARIA PER LA QUOTA DI 1/2 DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO PER ATTO A ROGITO NOTAIO GIULIO FAGGIONI DEL 26.8.1954 REGISTRATO A CARRARA L'11.9.1954 AL N° 263.

DICHIARA INOLTRE CHE IL FABBRICATO DI CUI E' PARTE LA PORZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E' STATO REGOLARMENTE COSTRUITO NELL'ANNO 1955 CIRCA, E CHE LA DESTINAZIONE DELLE DUE UNITA' DA FONDERE NON E' MAI MUTATA.

Carrara, lì 9 novembre 2004

La dichiarante

Il funzionario addetto



*Dilva Benelli*

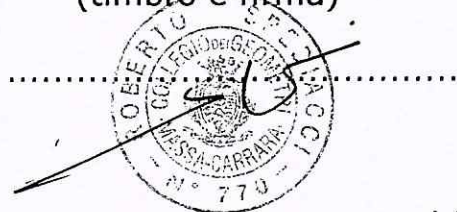
.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA  
(timbro e firma)

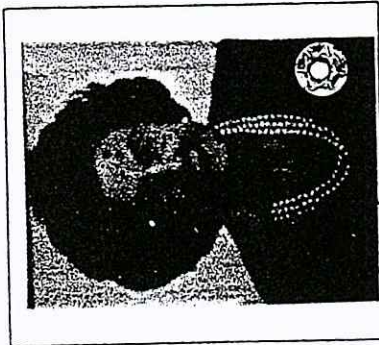


.....

LA DITTA ESECUTRICE  
(timbro e firma)

.....

Cognome.....BENELLI.....  
Nome.....DILVA.....  
nato il.....29/02/1922.....  
(atto n.....187.....1 S.....)  
a.....CARRARA (MS).....)  
Cittadinanza.....ITALIANA.....  
Residenza.....CARRARA (MS).....  
Via.....Viale XX settembre n. 37.....  
Stato civile.....Vedova.....  
Professione.....CASALINGA.....  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura.....1,75.....  
Capelli.....Rossi.....  
Occhi.....Castani.....  
Segni particolari.....  
.....  
.....



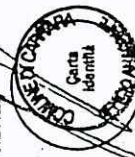
Firma del titolare.....

*Dr. L. P. B. C. C.*

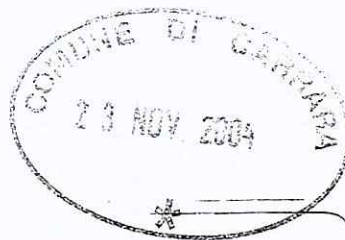
.....CARRARA (MS).....14/06/2004

**GIORDINE DEL SINDACO**  
Indice FUNZIONARIO INCARICATO.....

(Dr. Franca Fabrizi)

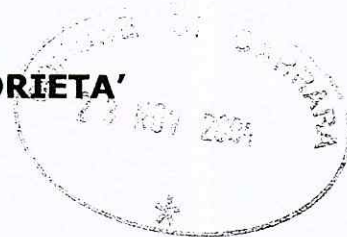


Imposta  
dovuta  
al Comune  
di € 5,25



# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15  
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



Il sottoscritto BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14.8.1928 e residente in AVENZA via GLISSANO n° 2 (C.F. BNL VTR 28M14 B832 I)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci**

## DICHIARA

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere

COMPROPRIETARIO PER LA QUOTA DI 1/2 DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO PER ATTO A ROGITO NOTAIO GIULIO FAGGIONI DEL 26.8.1954 REGISTRATO A CARRARA L'11.9.1954 AL N° 263.

DICHIARA INOLTRE CHE IL FABBRICATO DI CUI E' PARTE LA PORZIONE OGGETTO DELLA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E' STATO REGOLARMENTE COSTRUITO NELL'ANNO 1955 CIRCA, E CHE LA DESTINAZIONE DELLE DUE UNITA' DA FONDERE NON E' MAI MUTATA.

Carrara, lì 9 novembre 2004

Il dichiarante

☒

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(timbro e firma)



IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA  
(timbro e firma)

.....

LA DITTA ESECUTRICE  
(timbro e firma)

.....

Cognome..... **BENELLI**  
 Nome..... **VITTORIO**  
 nato il..... **14/08/1928**  
 (atto n. **344** P. **1** S. ....)  
 a..... **CARRARA (MS)**  
 Cittadinanza..... **ITALIANA**  
 Residenza..... **CARRARA (MS)**  
 Via..... **GALISSANO, 2**  
 Stato civile..... **=====**  
 Professione..... **PENSIONATO**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... **1,78**  
 Capelli..... **Grigi**  
 Occhi..... **Castani**  
 Segni particolari.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare..... *Vittorio Benelli*  
**CARRARA** li..... **23/04/2002**

Impronta del dito  
 indice sinistro

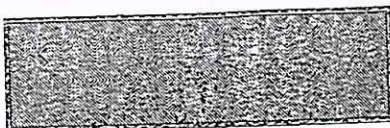
IL SINDACO

Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5,25

ORDINE DEL SINDACO  
 .....  
 .....

Scadenza: 22/04/2007

AG 9851580



1925 OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
**CARRARA**  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AG 9851580  
 DI  
**BENELLI**  
**VITTORIO**

|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA</b>           |
| <b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>            |
| <b>Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52</b> |

Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770 (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), con studio professionale in MASSA galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BENELLI DILVA residente in CARRARA, viale XX SETTEMBRE N° 57 e BENELLI VITTORIO residente in AVENZA, via GLISSANO N° 2,

### **DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sugli immobili posti in CARRARA viale XX SETTEMBRE n° 57B, censiti catastalmente al foglio 52, mappale 21 subalterni 1-2, con destinazione d'uso attuale DIREZIONALE-COMMERCIALE e consistono nel cambio d'uso dell'unità adibita a negozio con accorpamento all'ufficio postale esistente e manutenzione straordinaria che prevede:

- realizzazione di aperture sulla parete divisoria per il collegamento tra le due unità;
- realizzazione di nuovi servizi igienici previa demolizione di quelli esistenti;
- integrazione/revisione impianto elettrico;
- integrazione/revisione impianto di climatizzazione;
- installazione arredi fissi (pannelli, banconi, ecc.);
- sostituzione infisso dell'ex negozio per uniformarlo a quelli esistenti dell'ufficio postale.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 1 lettera e) e comma 2 lettera b) della L.R. 52/99,

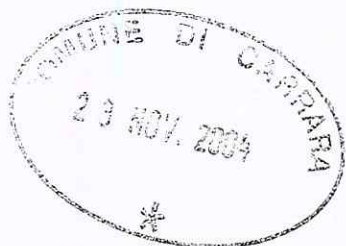
2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

presente denuncia di inizio dell'attività  
seguenti vincoli, la cui tutela non risulta  
ne Comunale:



ne Provinciale)

rovinciale)  
nciale)

- Ufficio del Genio Civile)  
dei Trasporti e della Navigazione -  
Carrara)

e descritte al precedente punto 1)

i effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del  
bligo della redazione del progetto di  
ogici.

e descritte al precedente punto 1)

effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R.  
e dispersioni termiche ed il progetto di  
tici,

e descritte al precedente punto 1)

effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della  
relative norme tecniche, l'obbligo della

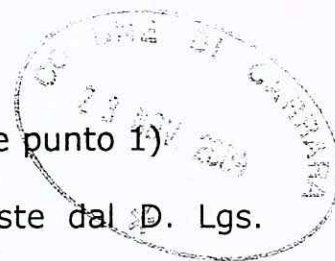
cedente punto 1)

ubblico, e pertanto le opere descritte al  
nformi alle disposizioni della L. 5.2.1992  
n° 503, come attestato dagli elaborati  
legati alla presente,

re descritte al precedente punto 1)

encate al D.M. 16.2.1982, come da  
te, e pertanto non è soggetta al parere  
ile dei Vigili del Fuoco,

dente punto 1)  
previste dal D. Lgs.



dente punto 1)

ii sensi dell'art. 19,  
ta al pagamento dei  
' 52, in quanto con il  
i categoria d/1 (uffici  
tico (vedi art. 7 delle

.R. 14.10.1999 n° 52  
esente assevera la  
urbanistici adottati o  
te, nonché il rispetto

.R. 14.10.1999 n° 52  
tutto quanto sopra  
apevole che con la  
a qualità di persona  
i degli articoli 359 e  
scenza delle penalità  
affermano fatti non

iale parte sostanziale

zione e del prospetto  
o),

la somma di € 25,00



|                                               |
|-----------------------------------------------|
| <b>RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA</b>           |
| <b>ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'</b>            |
| <b>Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52</b> |

Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO nato a LA SPEZIA il 20.1.1967 iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA CARRARA al n° 770 (C.F. SPD RRT 67A20 E463 A), con studio professionale in MASSA galleria PREGLIASCO n° 6/A (tel-fax 0585-810486), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BENELLI DILVA residente in CARRARA, viale XX SETTEMBRE N° 57 e BENELLI VITTORIO residente in AVENZA, via GLISSANO N° 2,

### **DICHIARA**

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sugli immobili posti in CARRARA viale XX SETTEMBRE n° 57B, censiti catastalmente al foglio 52, mappale 21 subalterni 1-2, con destinazione d'uso attuale DIREZIONALE-COMMERCIALE e consistono nel cambio d'uso dell'unità adibita a negozio con accorpamento all'ufficio postale esistente e manutenzione straordinaria che prevede:

- realizzazione di aperture sulla parete divisoria per il collegamento tra le due unità;
- realizzazione di nuovi servizi igienici previa demolizione di quelli esistenti;
- integrazione/revisione impianto elettrico;
- integrazione/revisione impianto di climatizzazione;
- installazione arredi fissi (pannelli, banconi, ecc.);
- sostituzione infisso dell'ex negozio per uniformarlo a quelli esistenti dell'ufficio postale.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 1 lettera e) e comma 2 lettera b) della L.R. 52/99,

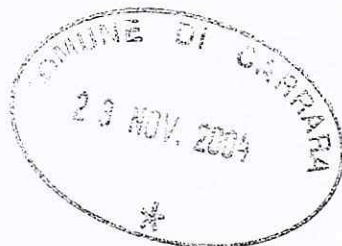
2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato realizzato in data anteriore all'1.9.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

etto della presente denuncia di inizio dell'attività  
oposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta  
ministrazione Comunale:



ministrazione Provinciale)

trazione Provinciale)  
one Provinciale)

e Toscana - Ufficio del Genio Civile)  
Ministero dei Trasporti e della Navigazione -  
Marina di Carrara)

delle opere descritte al precedente punto 1)

i e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del  
447, l'obbligo della redazione del progetto di  
anti tecnologici.

delle opere descritte al precedente punto 1)

e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R.  
alcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di  
imi energetici,

delle opere descritte al precedente punto 1)

e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della  
nché delle relative norme tecniche, l'obbligo della

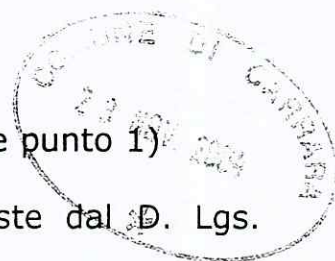
itto al precedente punto 1)

erto al pubblico, e pertanto le opere descritte al  
sultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992  
14.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati  
tecnica allegati alla presente,

delle opere descritte al precedente punto 1)

attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da  
lla presente, e pertanto non è soggetta al parere  
o Provinciale dei Vigili del Fuoco,

dente punto 1)  
previste dal D. Lgs.



dente punto 1)

li sensi dell'art. 19,  
ta al pagamento dei  
' 52, in quanto con il  
i categoria d/1 (uffici  
tico (vedi art. 7 delle

.R. 14.10.1999 n° 52  
esente assevera la  
urbanistici adottati o  
te, nonché il rispetto

.R. 14.10.1999 n° 52  
tutto quanto sopra  
apevole che con la  
a qualità di persona  
i degli articoli 359 e  
scenza delle penalità  
affermano fatti non

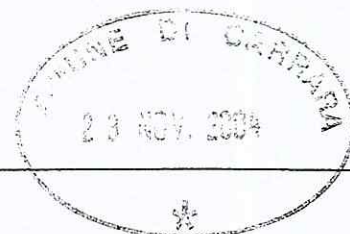
iale parte sostanziale

zione e del prospetto  
o),

la somma di € 25,00



## RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

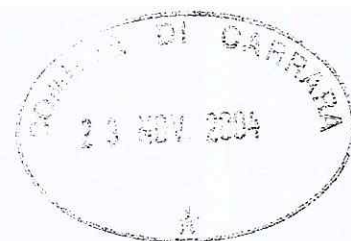
☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE  
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA  
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE  
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA  
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME  
IGIENICO-SANITARIE  
(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA  
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. SPEDIACCI ROBERTO nato a LA SPEZIA (SP) il 20.01.1967 residente in MASSA - Via CERVARA n° 155/A in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

**D I C H I A R A**

che il progetto presentato da BENELLI DILVA nata a Carrara il 29.3.1922, residente in CARRARA - Viale XX SETTEMBRE n° 57 c.a.p. 54033, c.f. BNL DLV 22C69 B832 I e BENELLI VITTORIO nato a Carrara il 14.8.1928, residente in AVENZA - Via GLISSANO n° 2 c.a.p. 54033, c.f. BNL VTR 28M14 B832 I, relativo ad intervento di CAMBIO D'USO E MANUTENZIONE CON FUSIONE nell'immobile sito in CARRARA - Viale XX SETTEMBRE n° 57/B, censito al N.C.E.U Fg. 52, Mapp. 21, Sub. 1 Cat. C/1 e Sub. 2 Cat. C/2.

**E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE**

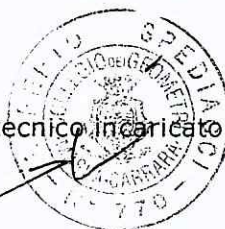
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

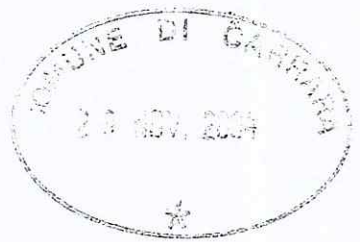
Massa, 9 novembre 2004

Il tecnico incaricato



Visto il documento .....

Il dipendente addetto



|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Cognome                           | SPEDIACCI         |
| Nome                              | ROBERTO           |
| nato il                           | 20 GENNAIO 1967   |
| (alto n.                          | 173. P. I. S. A.) |
| a                                 | LA SPEZIA (SP)    |
| Cittadinanza                      | ITALIANA          |
| Residenza                         | MASSA             |
| VIA                               | PIETRASANTA, 239  |
| Stato civile                      |                   |
| Professione                       | GEOMETRA          |
| CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI |                   |
| Statura                           | m. 1,72           |
| Capelli                           | Castani           |
| Occhi                             | Azzurri           |
| Segni particolari                 | NESSUNO           |

|                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Firma del titolare<br>MASSA<br>h. 03 GENNAIO 2003                                   |
| Impronta del dito indice sinistro                                                   | IL SINDACO<br>IL FUNZIONARIO DELEGATO<br>ROCCO FERRARO Antonio                      |
| Diritti C.I.<br>Esatte<br>€ 5,42                                                    |  |

13/11/2004 13:47 0584408998

ITALIA IMPIANTI

FAG 05/05

18-NOV-2004(610) 16:49 Italia Impianti

(FAX)+39 55669314

P 004/004

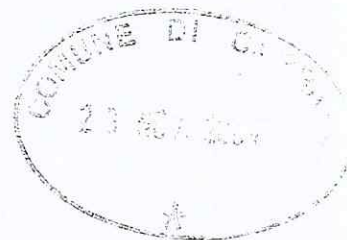
STUDIO CROCE

04/04

**INPS**

Istituto Nazionale  
della  
Previdenza Sociale

Sede: Firenze



**Ricevuta di Protocollo (D.P.R. n.445/2000 e s.m. e i.)**

Protocollo : INPS.3000.18/11/2004.0111045

Data di arrivo : 18/11/2004

Mittente : ITALIA IMPIANTI - 04205880439

Oggetto : RICHIESTA CERTIFIC.NE REGOLARITA' CONTR.VA N° 03  
RICHIESTE

Classificazione : AZIENDE.AZIENDE CON DIPENDENTI.RICHIESTA CERTIFIC.NE  
REGOLARITA' CONTR.VA

Responsabile del procedimento/provvimento : BIAGI FRANCA (Conto Azienda -  
Azienda 4)

Documentazione allegata : -

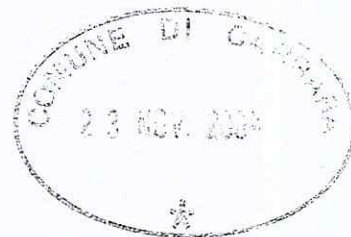
Enti di Patronato o sogg. interessati : -

Data : Giovedì, 18 Novembre 2004

Per ricevuta

**ITALIA IMPIANTI S.r.l.**

Installazioni Elettrotelecomunicazioni  
Sede legale: Via G. Cesare, 14/14bis 50144 - FI  
Via Mazzini, 20/A 50144 - FIRENZE (FI)



Firenze, 17 novembre 2004

CODICE DITTA: 5096063/59 e  
5096066/05

C.F.: 04205880489

ALLI.N.A.L.L. - Sede di Firenze  
Via delle Porte Nuove, 61  
50144 - FIRENZE

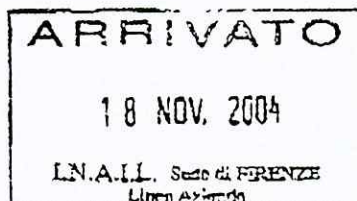
Oggetto: richiesta di certificato di correntezza contributiva.

Con la presente si richiede a codesta rispettabile Sede il certificato attestante la correntezza contributiva della scrivente Società.

Tale certificazione ci è necessaria per il completamento della documentazione da presentare alla Società POSTE ITALIANE S.p.A. in relazione all'avvenuta aggiudicazione dell'appalto per l'effettuazione di "lavori di restyling dell'Ufficio P.L. di Carrara succ. 2" (come da richiesta allegata in stralcio)

Restiamo in attesa di ricevere con cortese sollecitudine il certificato richiesto per il conseguente invio a POSTE ITALIANE S.p.A. e rimaniamo a disposizione per i chiarimenti che dovessero eventualmente necessitare.

Con osservanza.



ITALIA IMPIANTI S.r.l.

**ITALIA IMPIANTI SRL**  
**INSTALLAZIONI IMPIANTI E AUTOMATISMI**

SEDE 50136 FIRENZE - Via G. Casati 14a/2-3-4  
Tel. (055) 666766 - 669314 Fax (055) 669314  
P.IVA 04205880489 E-mail: firenze@italia-impianti.com  
www.italia-impianti.it

Capitale Sociale: € 80.000 I.V.  
iscritta alla C.C.I.A.A. di Firenze n. 04205880489 e al R.E.A. n. 429448



Prot. 557/04/FIL/MM/mg

Firenze, 19 novembre 2004

Al Comune di Carrara**Oggetto: dichiarazione.**

Il sottoscritto Massimo Mini, nato a Firenze il 21/05/1967 e residente a Bagno a Ripoli in Via Roma n. 233, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ITALIA IMPIANTI S.R.L., con sede in Firenze, Via Casati n. 14a/2-3-4, in riferimento alla D.I.A. di cui la presente costituisce parte integrante.

**DICHIARA**

Quanto segue:

- a) l'organico medio dell'anno 2004 della Ditta ITALIA IMPIANTI S.R.L. è stato il seguente:
  - n. 8.... Operai;
  - n. 1... Intermedi;
  - n. 5.....Impiegati;
  - n. 1... Apprendisti Operai;
  - n. 1... Soci che operano prevalentemente in azienda;
- b) ai rapporti di lavoro instaurati con i dipendenti viene applicato il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro dell'Industria Metalmeccanica Privata stipulato il 8 giugno 1999, modificato dall'ipotesi di accordo di rinnovo 7 maggio 2003.

In fede

Italia Impianti Srl  
L'Amministratore Unico  
Massimo Mini

ITALIA IMPIANTI S.r.l.

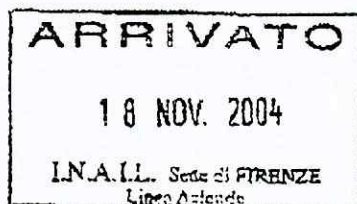
*Ingegnere Elisabetta Infante*  
Sede legale: Via G. Cassa, 144 - 50144 FIRENZE - FI  
Via Manfredi Barbi, 150 - 55049 VAREGGIO (LU)



Firenze, 17 novembre 2004

CODICE DITTA: 5095063/59 e  
5095066/05

C.F.: 04205880489



All'IN.A.I.L. - Sede di Firenze  
Via delle Porte Nuove, 61  
50144 - FIRENZE

Oggetto: richiesta di certificato di correntezza contributiva.

Con la presente si richiede a codesta rispettabile Sede il certificato attestante la correntezza contributiva della sopravvissuta Società.

Tale certificazione ci è necessaria per il completamento della documentazione da presentare al Comune di Carrara - Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata, unitamente alla Denuncia di Inizio di Attività (D.I.A.) in relazione all'inizio della esecuzione dei lavori appaltati dalla Società POSTE ITALIANE S.p.A.

Restiamo in attesa di ricevere con cortese sollecitudine il certificato richiesto per il conseguente inoltrarlo al Comune di Carrara e rimaniamo a disposizione per i chiarimenti che dovessero eventualmente necessitare.

Con osservanza.

ITALIA IMPIANTI S.r.l.

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2004

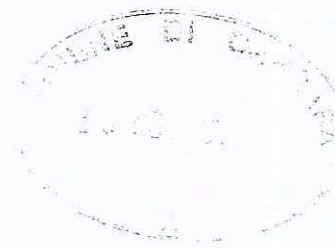
**Dati della richiesta** Comune di CARRARA ( Codice: B832)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di MASSA CARRARA  
**Unità immobiliare** Foglio: 52 Particella: 21 Sub.: 2

| N.        | DATI IDENTIFICATIVI |              |                  |                                     | DATI DI CLASSAMENTO |               |                  |             |                                  |                         | DATI DERIVANTI DA |                                        |
|-----------|---------------------|--------------|------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------|------------------|-------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------|----------------------------------------|
|           | Sezione<br>Urbana   | Foglio<br>52 | Particella<br>21 | Sub<br>2                            | Zona<br>Cens.<br>1  | Micro<br>Zona | Categoria<br>C/1 | Classe<br>8 | Consistenza<br>36 m <sup>1</sup> | Superficie<br>catastale |                   | Rendita<br>Euro 585,66<br>L. 1.134.000 |
| 1         |                     |              |                  |                                     |                     |               |                  |             |                                  |                         |                   | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo |                     |              |                  | VIALE XX SETTEMBRE n. 57B piano: T; |                     |               |                  |             |                                  |                         |                   |                                        |
| Notifica  |                     |              |                  | -                                   |                     | Partita       |                  | 14868       |                                  | Mod.58                  |                   | -                                      |

**INTESTATI**

| DATI ANAGRAFICI   |                                               | CODICE FISCALE                         | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| N.                |                                               |                                        |                        |
| 1                 | BENELLI DILVA nata a CARRARA il 29/03/1922    | BNLDDL V22C69B832I                     | (1) Proprieta' per 1/2 |
| 2                 | BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14/08/1928 | BNLVT28M14B832I                        | (1) Proprieta' per 1/2 |
| DATI DERIVANTI DA |                                               | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |                        |

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18      Ricevuta n. 10582      Importo della liquidazione: Euro 1,29



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 19/04/2004

**Dati della richiesta** Comune di CARRARA (Codice: B832)  
**Catasto Fabbricati** Provincia di MASSA CARRARA  
**Foglio: 52 Particella: 21 Sub.: 1**

### Unità immobiliare

| N.                                            | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |                    |                         | DATI DERIVANTI DA             |                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|--------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|
|                                               | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza        | Superficie<br>catastale |                               | Rendita                                |
| 1                                             |                     | 52     | 21         | 1   | 1                   |               | C/1       | 5      | 106 m <sup>2</sup> |                         | Euro 1.089,41<br>L. 2.109.400 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 |
| Indirizzo VIALE XX SETTEMBRE n. 57B piano: T; |                     |        |            |     |                     |               |           |        |                    |                         |                               |                                        |
| Notifica - Partita 14868 Mod.58 -             |                     |        |            |     |                     |               |           |        |                    |                         |                               |                                        |

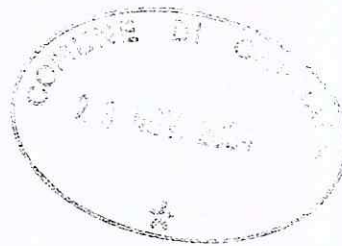
### INTERESTATI

| N. | DATI ANAGRAFICI                               | DATI DERIVANTI DA                  | DATI DERIVANTI DA                              |
|----|-----------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1  | BENELLI DI VA nata a CARRARA il 29/03/1922    | CODICE FISCALE<br>BNLDLV22C69B832I | DIRITTI E ONERI REALI<br>(1) Proprietà per 1/2 |
| 2  | BENELLI VITTORIO nato a CARRARA il 14/08/1928 | BNLVTR28M14B832I                   | (1) Proprietà per 1/2                          |

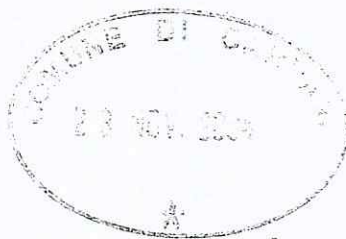
Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Ricevuta n. 10582

Importo della liquidazione: Euro 1,29



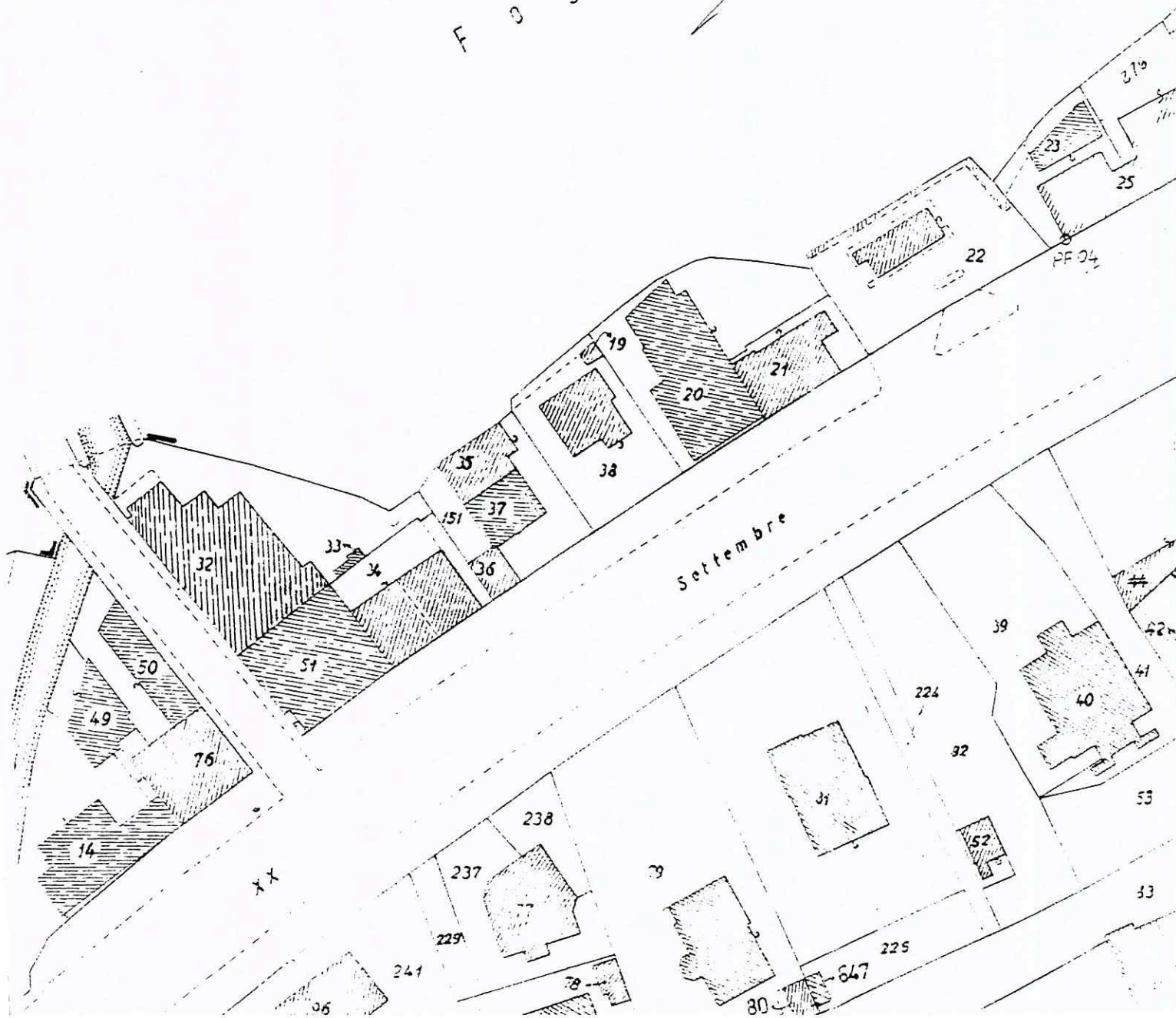
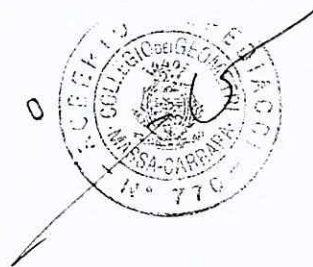
CARRARA  
Fg 52

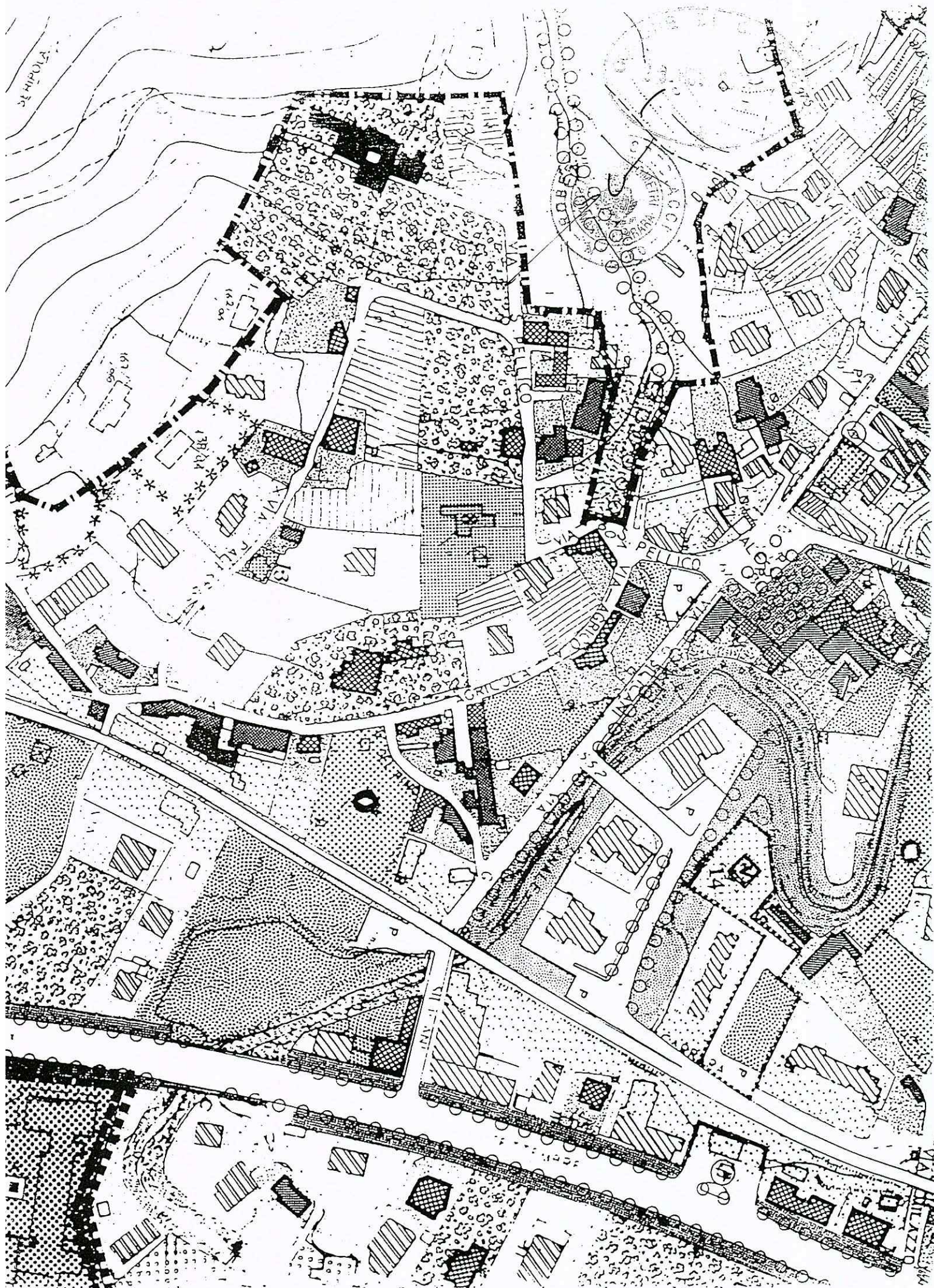


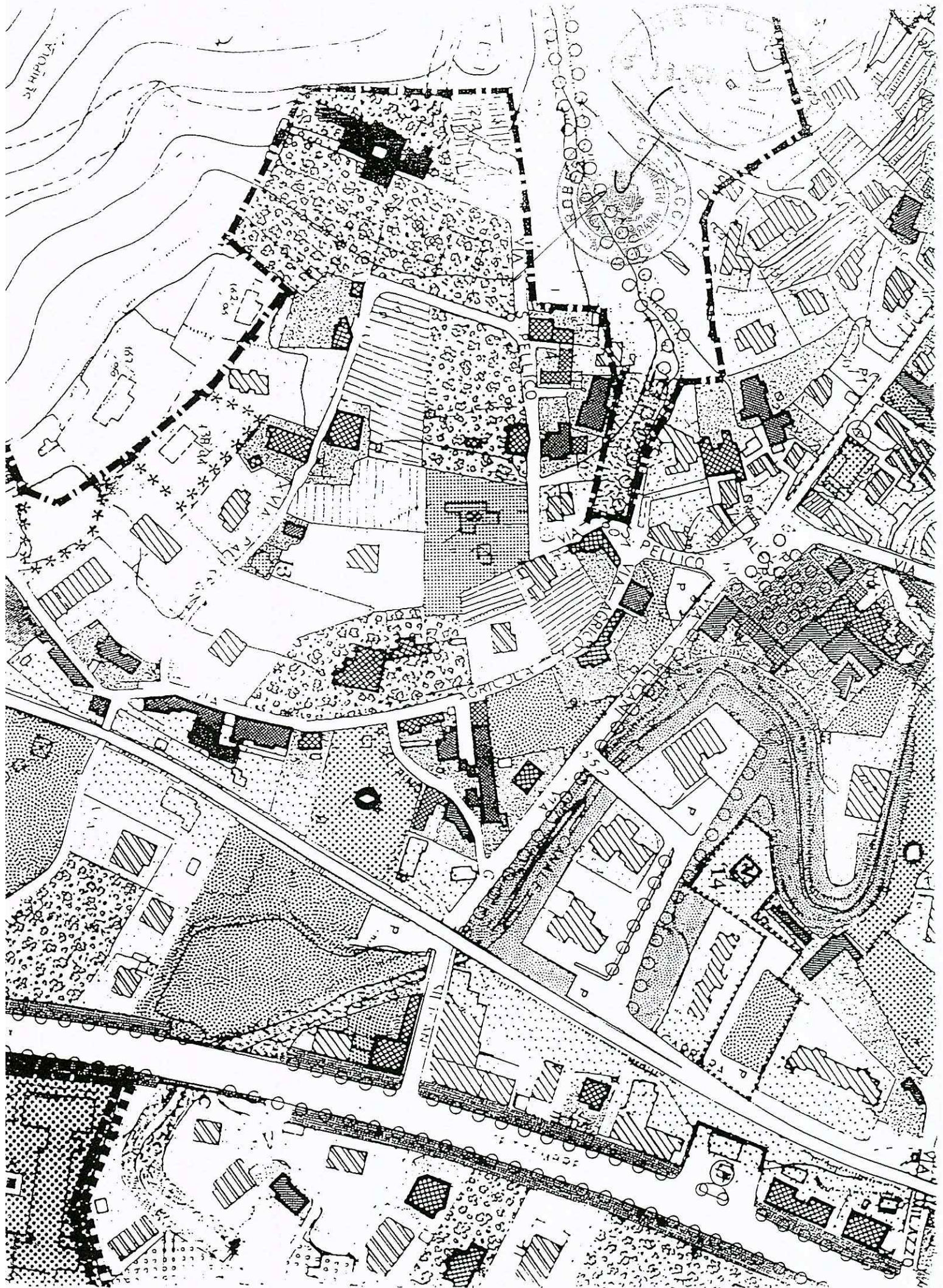
VISTO PER CONFORMITA'

51

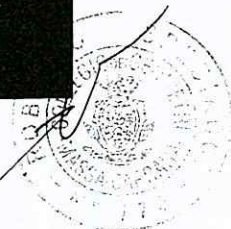
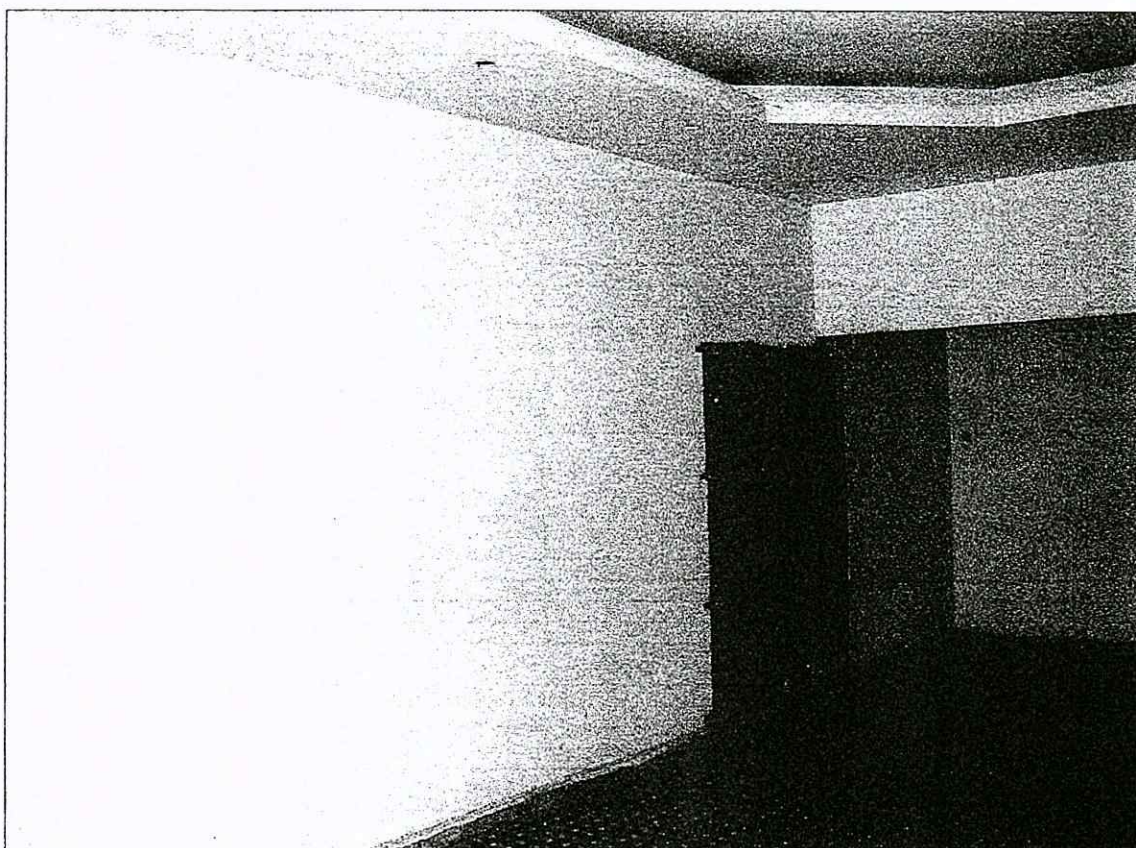
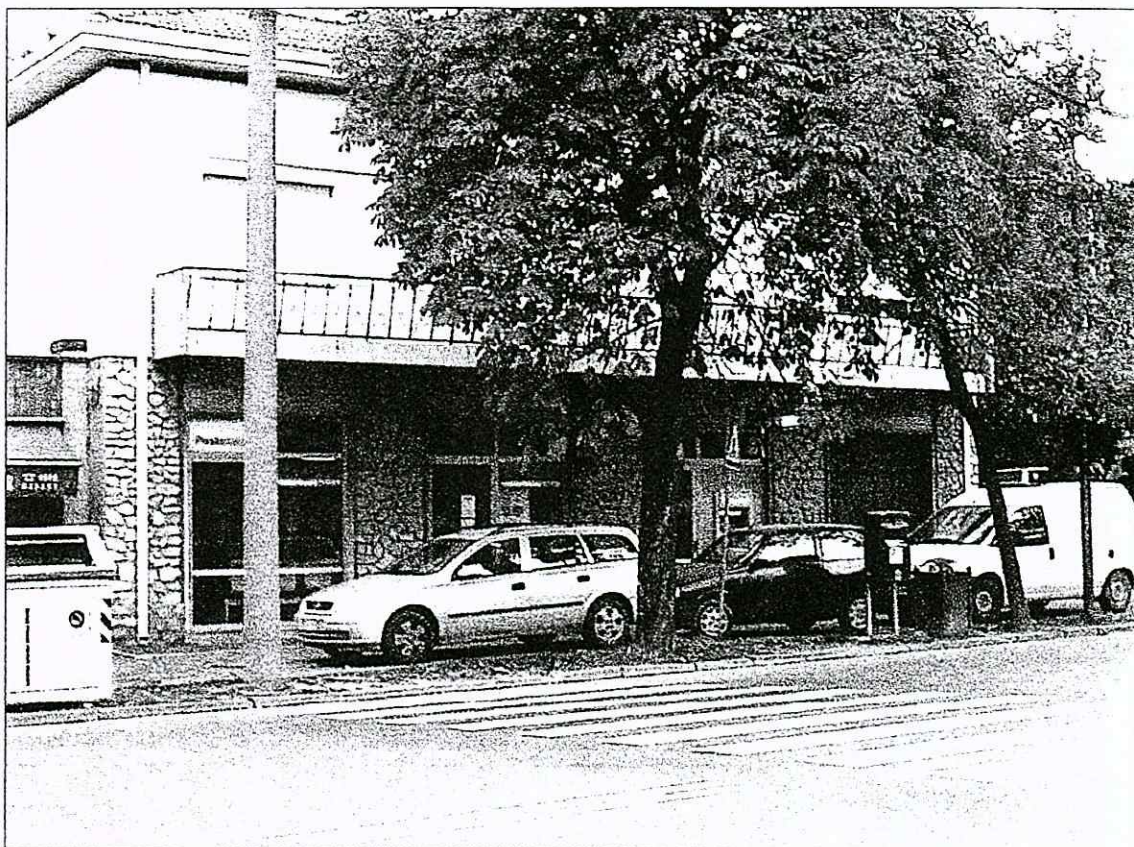
F o g l i o







# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



25/11/2004 13:01

0524409868

ITALIA IMPIANTI

PAG 83/03

6-NOV-2004 (VEN) 13:01

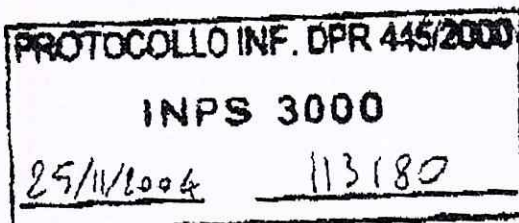
Italia Impianti

(FAX)+39 55669314

P 002/003



Istituto Nazionale  
della Previdenza Sociale  
Sede di Firenze  
Unità di Processo Azione 4



Firenze, 25/11/04

All' Ente - POSTE ITALIANE S.p.A.  
Direzione Centrale Immobili e Acquisti  
Arca Territoriale Centro I  
Sede di Firenze - Gare e Contratti  
Via Pellicceria, 3  
50123 FIRENZE

Alla Ditta - ITALIA IMPIANTI S.r.L.  
Installazioni Elettriche Industriali  
Via G. Casati, 14/a  
50136 FIRENZE

OGGETTO: Attestazione di regolarità contributiva

La riferimento alla richiesta di attestazione di correttezza contributiva, si comunica che la Ditta ITALIA IMPIANTI S.r.L. con Cod. Fis. 04205880489 iscritta presso questa Agenzia nel ramo INDUSTRIA con matricola n. 3014431491 sulla base degli elementi a tutt'oggi acquisiti agli atti E' IN REGOLA con l'assolvimento degli obblighi di versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali.

Si informa altresì che non sussiste controversia giurisdizionale tra l'INPS e la Ditta citata, in merito a particolari obblighi contributivi.

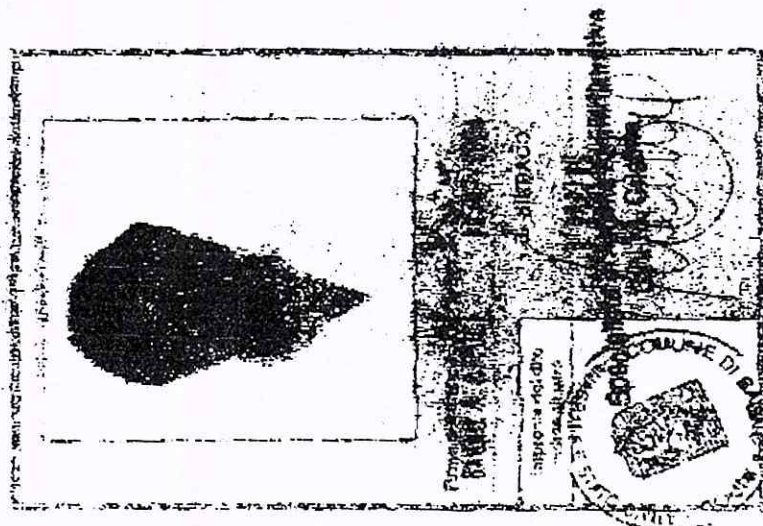
La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali partite contributive che successivamente risultassero dovute.

La presente dichiarazione non ha effetto liberatorio nei rapporti tra l'INPS e il debitore, per i crediti in corso di regolarizzazione, fino al momento della integrale soluzione.

Di tale eventuale circostanza verrà tempestivamente informata codesta Amministrazione.



IL RESPONSABILE  
DELL'UNITA' DI PROCESSO  
(Rag. Franca Biagi)

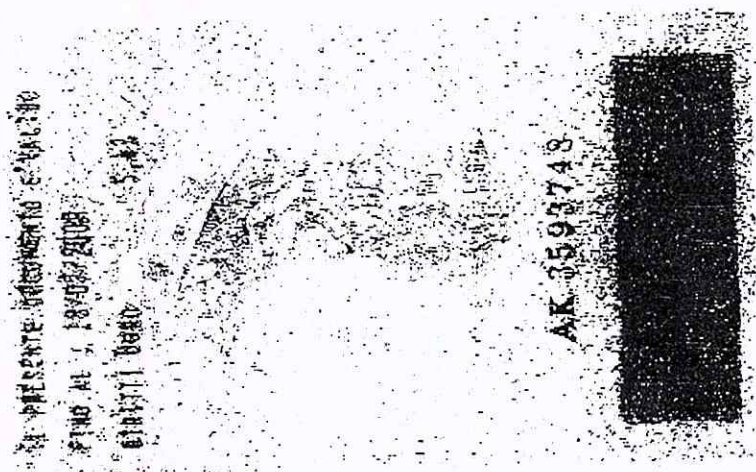
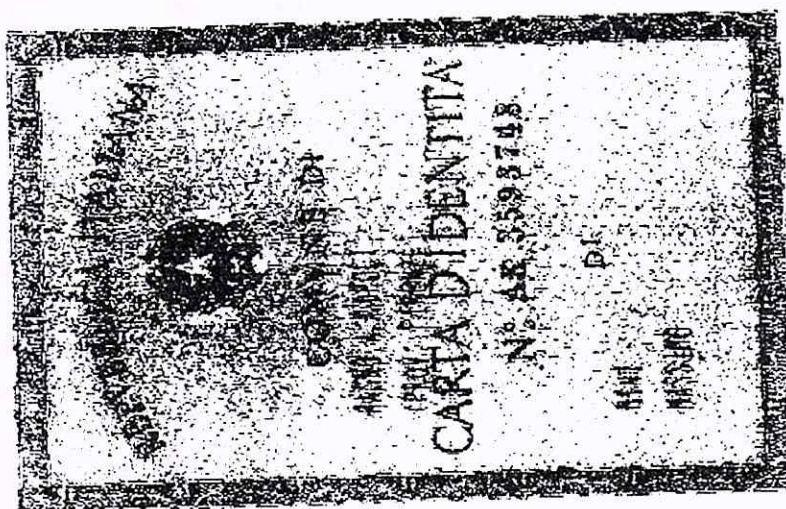


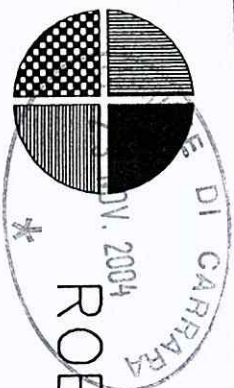
|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Cognome                        | MASSIMO     |
| Nome                           | 21-05-1967  |
| Indirizzo                      | 20880 S. R. |
| Città                          | FLORENCE    |
| Professione                    | INGEGNERE   |
| Residenza                      | PARIGI      |
| Matrimonio                     | 21          |
| Stato civile                   |             |
| Professione                    |             |
| CONGIUNTI E CONGIUNTI SALIENTI |             |
| Stato                          |             |
| Capelli                        | CASTANI     |
| Occhi                          | VERDI       |
| Segni particolari              |             |

Al c.a. del Geom. Lupo (0585 - 641272 fax)

Come da accordi interiori; telefonicamente le invio  
la documentazione relativa allo DIA BENEDI DAVA e VITTORIO  
protocollato in data 23.11.04 -

ROBERTO SPEDACCI  
geometra





STUDIO TECNICO  
ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA

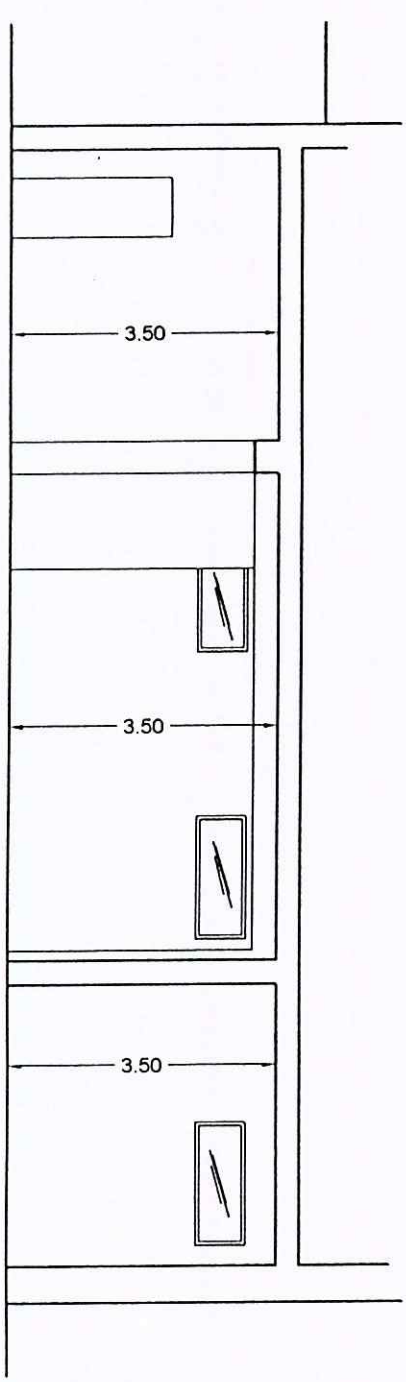
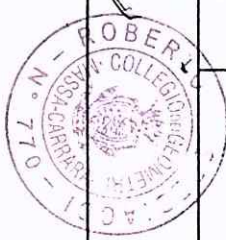
COMUNE DI CARRARA

GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER CAMBIO  
D'USO DI UNITA' ADIBITA A NEGOZIO ED ACCORPAMENTO CON UFFICIO  
POSTALE SITO IN CARRARA, VALE XX SETTEMBRE N° 57/B.

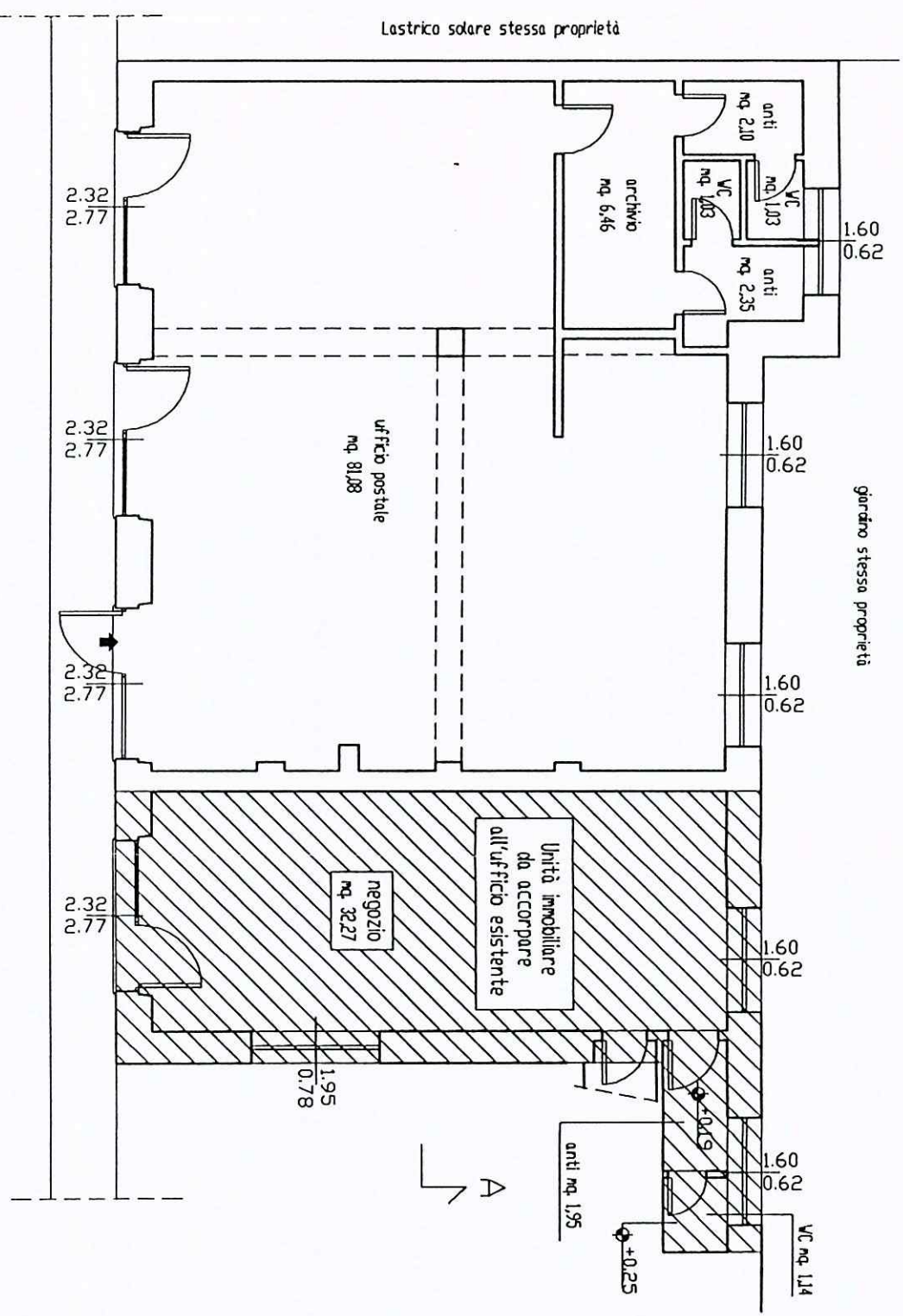
RICHIEDENTI: Benelli Dilva *Dilva Benelli* (proprietaria per 1/2)  
Benelli Vittorio *Vittorio Benelli* (proprietario per 1/2)

|           |               |       |
|-----------|---------------|-------|
| PIANTA    | TAVOLA 1      | SCALA |
| SEZIONE   |               |       |
| PROSPETTO | STATO ATTUALE | 1:100 |

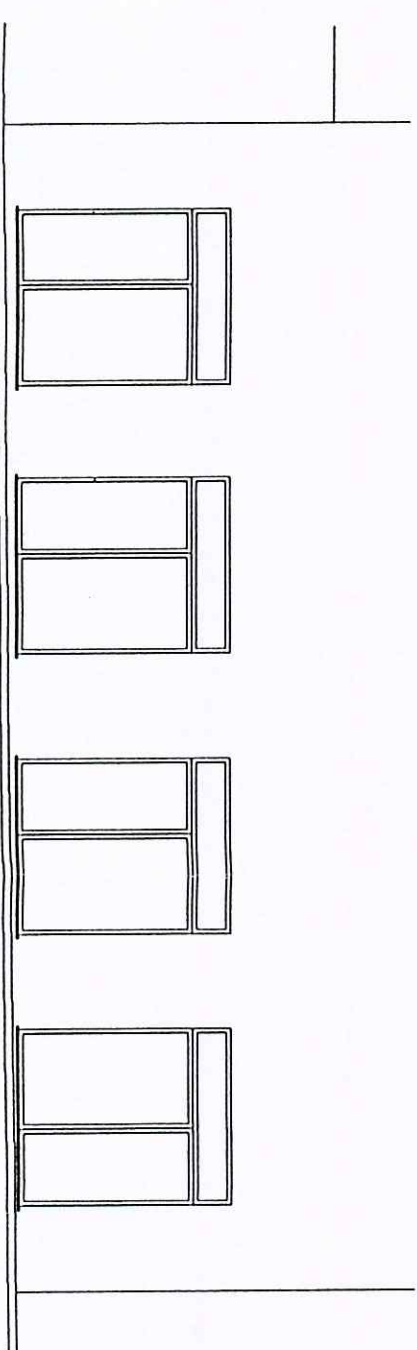
PROGETTISTA : ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA



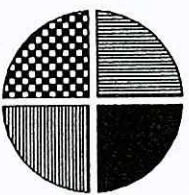
SEZIONE A



PIANTA



PROSPETTO



STUDIO TECNICO  
ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA

23 NOV. 2004

## COMUNE DI CARRARA

GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER CAMBIO  
D'USO DI UNITA' ADIBITA A NEGOZIO ED ACCORPAMENTO CON UFFICIO  
POSTALE SITO IN CARRARA, VALE XX SETTEMBRE N° 57/B.

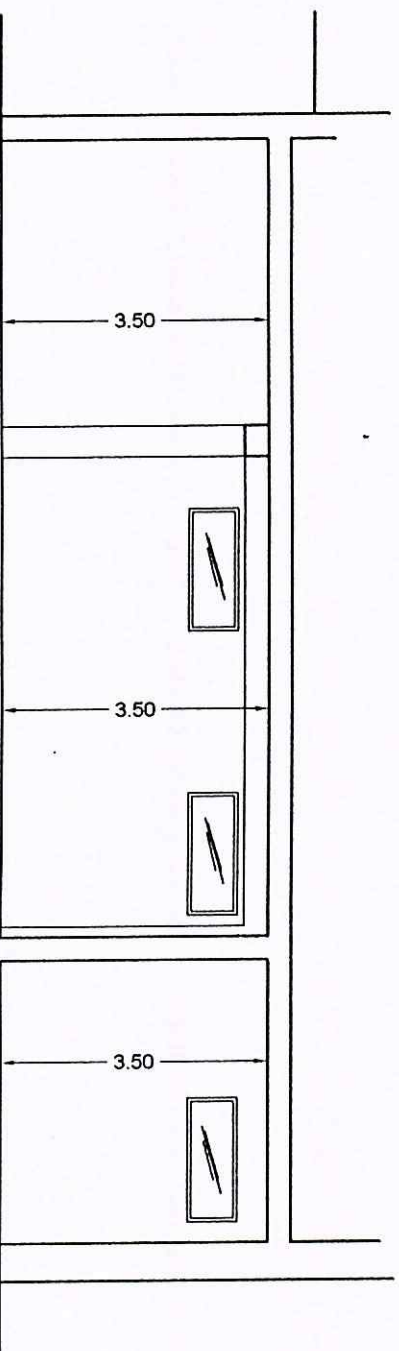
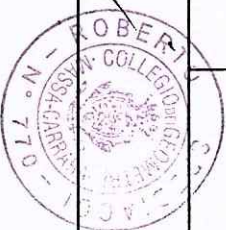
RICHIEDENTI: Benelli Diwa *Diwa Benelli* (proprietaria per 1/2)  
Benelli Vittorio *Vittorio Benelli* (proprietario per 1/2)

PIANTA  
SEZIONE  
PROSPETTO

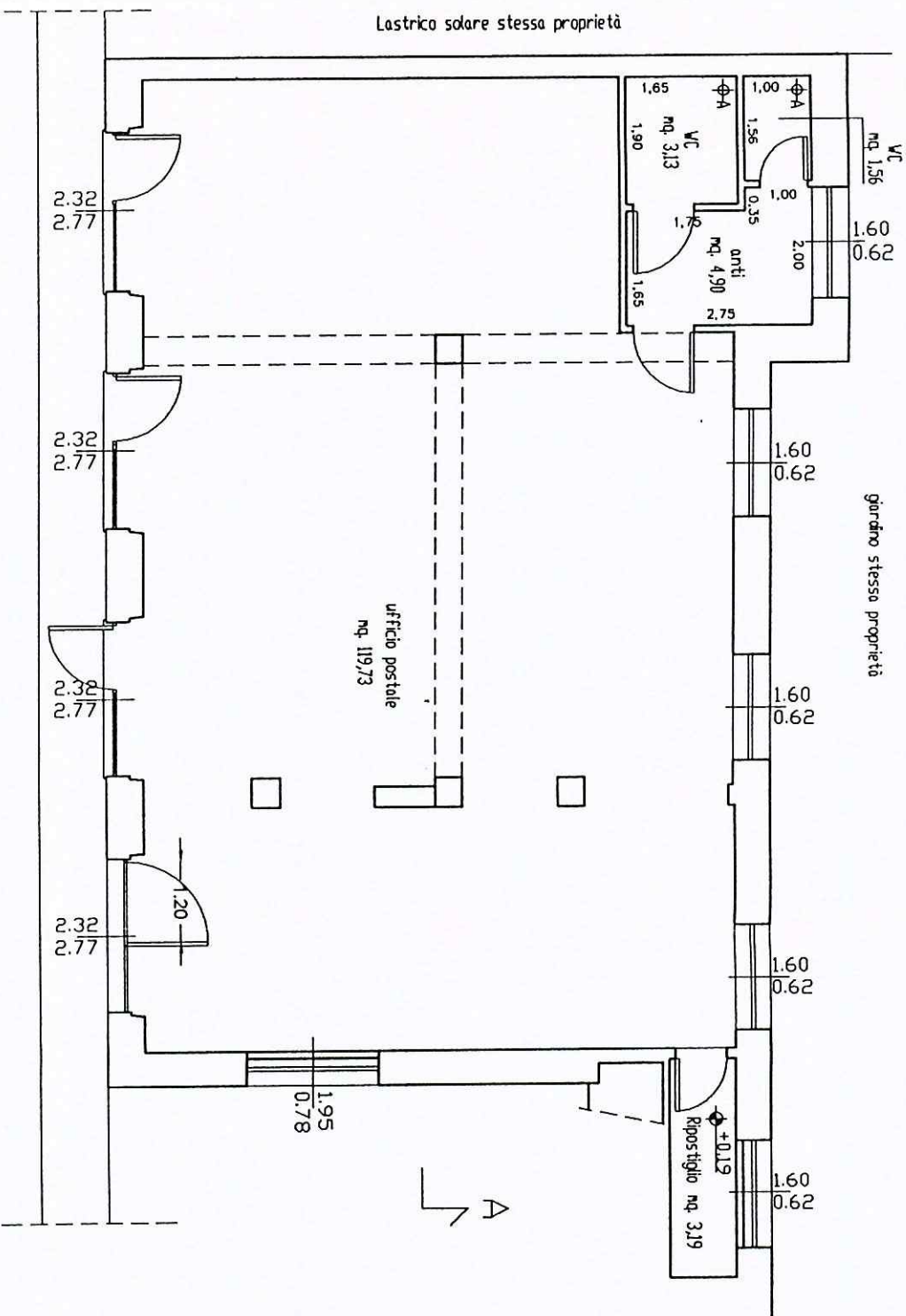
TAVOLA 2  
PROGETTO

SCALA  
1:100

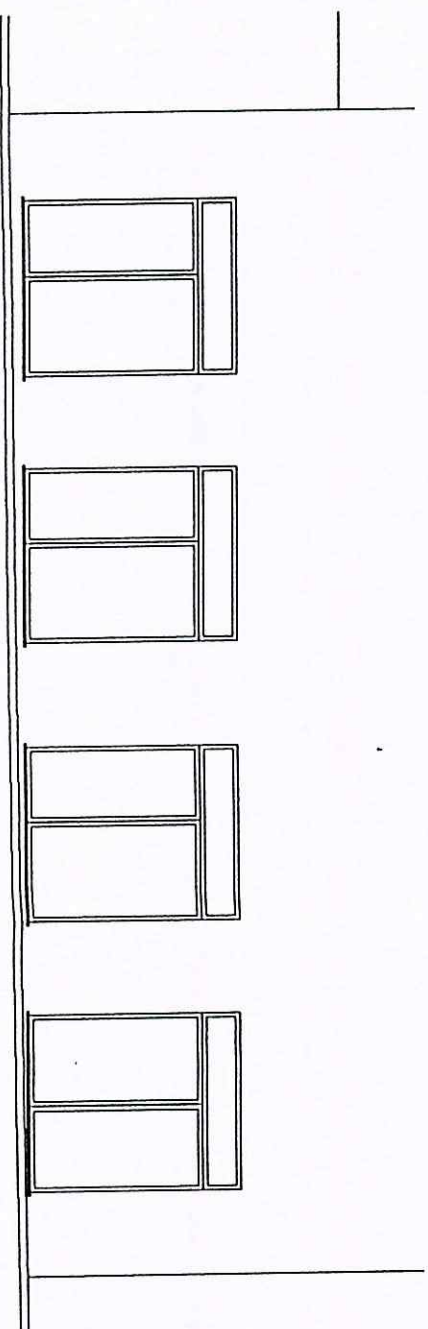
PROGETTISTA : ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA



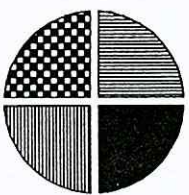
SEZIONE A



PIANTA



PROSPETTO



STUDIO TECNICO  
ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA

## COMUNE DI CARRARA

GRAFICO ALLEGATO ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' PER CAMBIO  
D'USO DI UNITA' ADIBITA A NEGOZIO ED ACCORPAMENTO CON UFFICIO  
POSTALE SITO IN CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE N° 57/B.

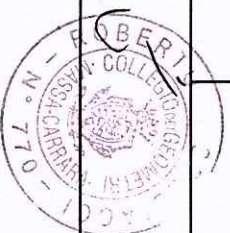
RICHIEDENTI: Benelli Diwa *Diwa Benelli* (proprietaria per 1/2)  
Benelli Vittorio *Vittorio Benelli* (proprietario per 1/2)

PIANTA  
SEZIONE  
PROSPETTO

TAVOLA 3  
SOVRAPPONTO

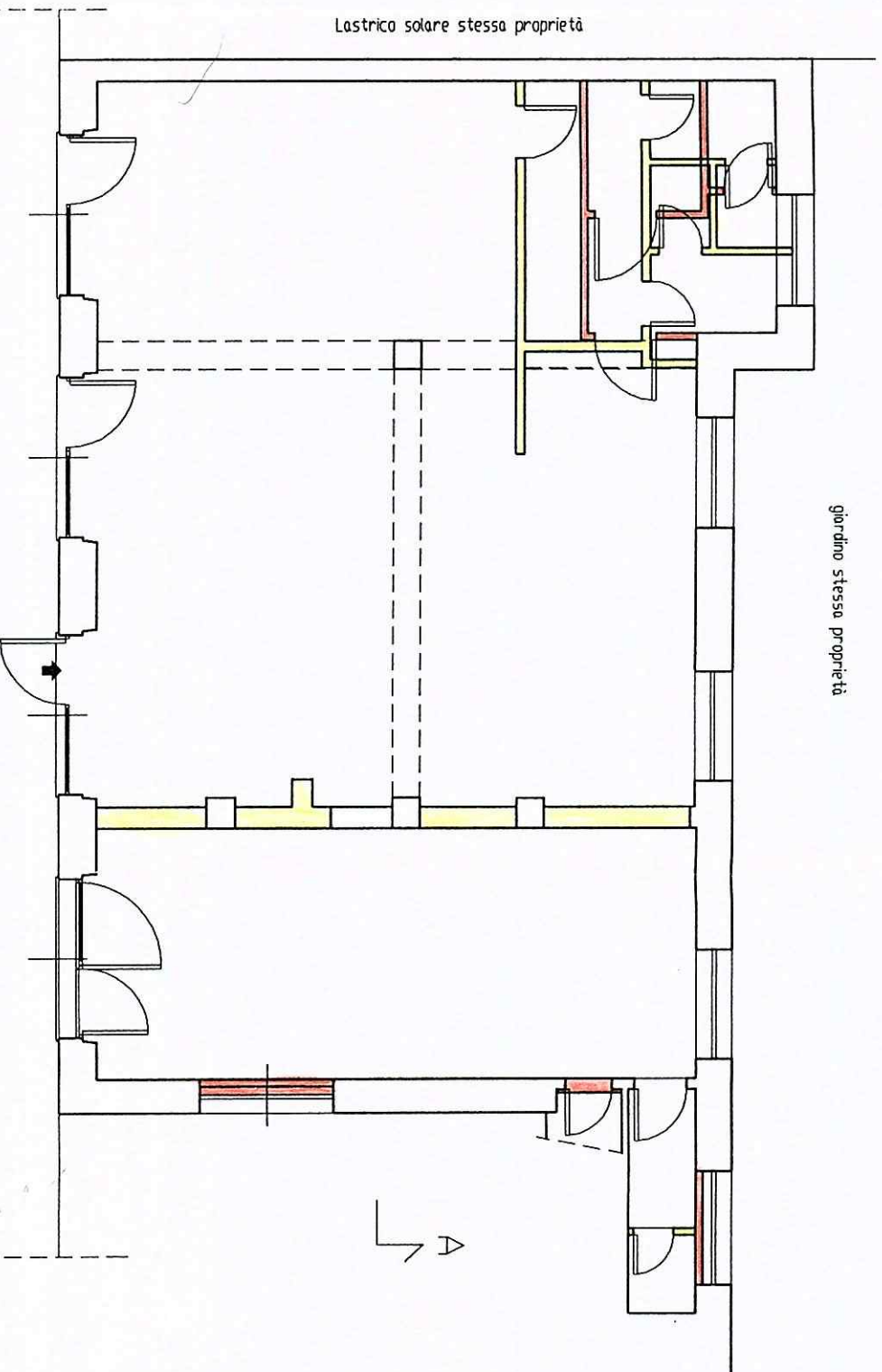
SCALA  
1:100

PROGETTISTA : ROBERTO SPEDIACCI GEOMETRA

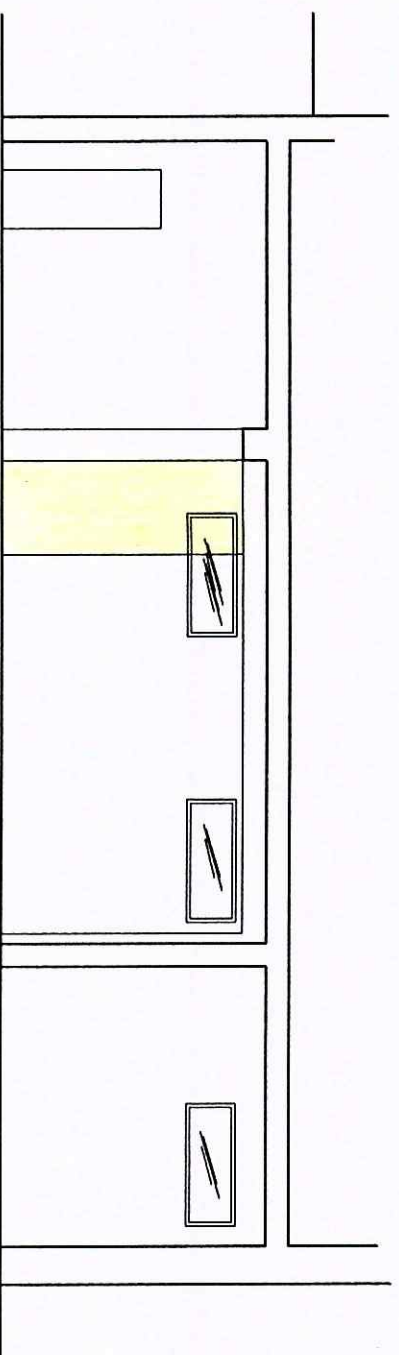


giardino stesso proprietà

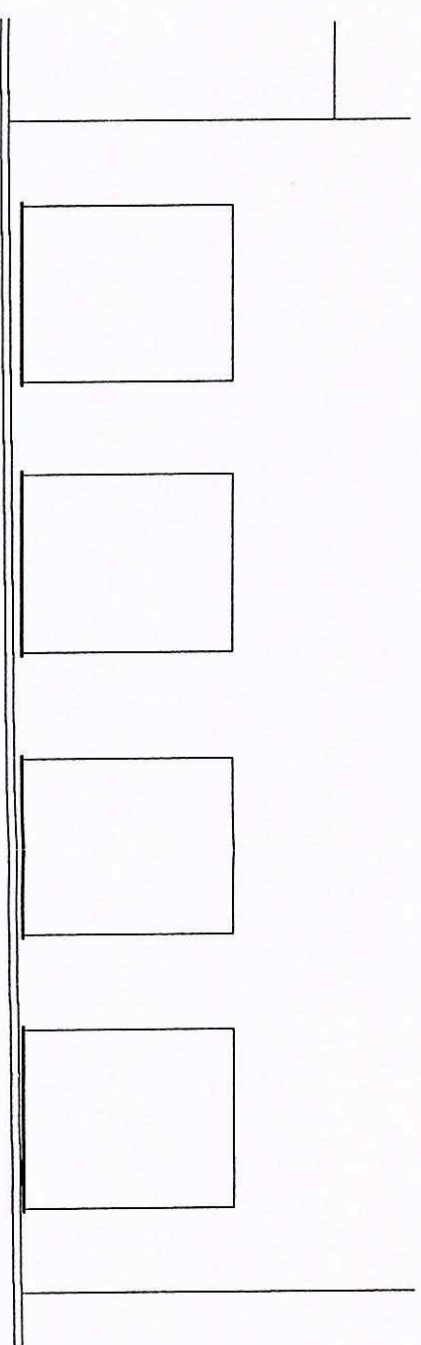
Lastrico solare stesso proprietà



## PIANTA



## SEZIONE A



## PROSPETTO