

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	<u>04686 80405</u>	<u>2</u>
---	----------------	--------------------	----------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BAROZZO</u>			
NOME <u>LORENZO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BRZ LCN 24223 02403</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>SARZANA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA AURELIA n° 430</u>		C.A.P. <u>051038</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>10</u> anno <u>1924</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CASTELNUOVO MAGRA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		C.A.P. <u> </u>	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà ☒	1
Possesso ad altro titolo reale ☐	2
Locazione ☐	3
Altro (specificare) ☐	4

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIALE D. ZACCAGNA

C.A.P.

540133

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

1111

numero/i di mappa

1111

1111

1111

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno

11015

numero/i di mappa

16118

1111

1111

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒ si

2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

1

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

2

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

3

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3

Anno di ultimazione: 1983

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si

2 ☐ no

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n. 1

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc 62,00

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 24,30

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 1,1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ si

2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI											
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	di 5 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	1	2	1					1						

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
1 9

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A.2 P.TA 18203

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971 5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918 2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975 6 ☒

— tra il 1919 ed il 1945 3 ☐

— tra il 1976 ed il 1981 7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960 4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate
ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1 ☒

— allacciamento rete elettrica 2 ☒

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— impianto termico centralizzato 4 ☐

— ascensore 5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 4.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 24,30
 3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 24,30

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 4.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 94.200.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 23,20
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 0.000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 0.000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 0.000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire 0.000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (2200.000) 120/ su L. 200.000 Lire 24.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 224.000

16) Somma versata in data: 27/09/1986 - in unica soluzione Lire 224.000

- 1° rata Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Costo 48150

Documentazione allegata

1) ATTESTAZIONE VERSAMENTO OBLAZIONE

2) COPIE PLANIMETRIE CATASTALI

Data

27/09/1986

Firma del richiedente

[Firma]

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

Lire

Sessantamila

#61.000#

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da BARUZZO LUCIANO

residente in VIA AURELIA 436 18038 SARZANA (SP)

Codice Fiscale BRLECN24R22C240B

addi

SEZ. 7 15-GEN-92

P.T. SARZANA 78/54

UFFICIALE POSTALE

VCO 0228 F. *****950

N. del bollettario ch 9

data progress.



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

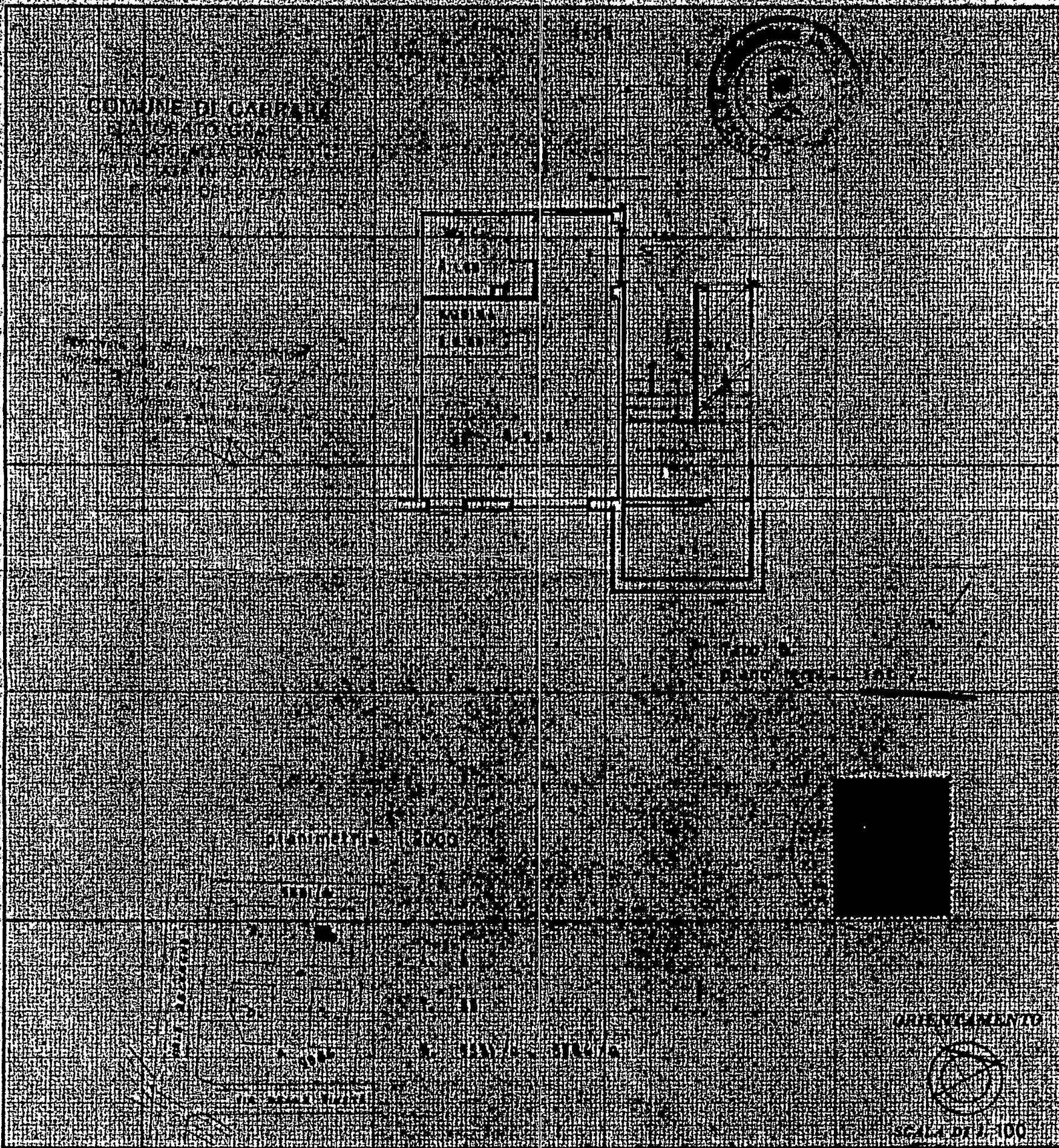
Libro
15

Planimetria dell'immobile situata nel Comune di **CARRARA** Via **D. ZACCARINO**

Ditta **SANDRO BATTALÀ** Abitatore **ANGELO MANUCCI** **NATALINO NARDI**

ORTONOVO 20/3/1928 **LA SPEZIA 25/10/1912** **CARRARA 6/1/1914**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Comune di CARRARA Prov. di LA SPEZIA Sezione ORTONOVO Sub. 20/3/1928 Sezione LA SPEZIA Sub. 25/10/1912 Sezione CARRARA Sub. 6/1/1914
DATA	PROV. N°	





Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
VIRTU' DELL'AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-4-71

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 16-01-92

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/AB	NUMERO	CONTO
1010/92	1251	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS. CARRARA

MA DITTA BAROZZO LUCIANO

28 AURELIA 434

SAN LAZZARO - CARZANA

MA VERSATO QUANTO SEGUE IN REVERSA SUB

IMPORTO

90/

1.255.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO: PROV. ON. URB. SECONDARIA SANAT. ABUSO EDILIZIO
(PRAT. 344472 DEL 86)

IF. GIOR 7 187 51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO ELICOSSE
1.255.000	16-01-92	IN 000		1.255.800

CONSE. F. S. LAMILIO TRENTOCINQUANTACINQUEMILABOO*****



GEN. 1992



IL CAJIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUA VIRTUALE AUTORIZZ. MC
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 16.01.92

TESORERIA-SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	50		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA BARUZZO LUCIANO

AURELIA 434

SAN LAZZARO - CARZANA

A VERSATO QUANTO SEGUE IN REVERS. SUB

93/

1

IMPORTO

617.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO PROV. ON. URB. PRIMARIA SANAT. ABUSO EDILIZIO
(PRAT. 3444/2 DEL 88)

IF. GIOR / 17/51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
617.000	16.01.92	800		617.000

CONSTATO E SECC. DICIASSETTEMILABOO***



GEN.



IL CASSIERE

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML 4.50 X 6.50 = MQ 29.25 X 155 = MC 45.34
~~29.25~~
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC 29.25

MC 45.34 X 10717 = L 486'000 Urb. 1°

MC 29.25 X 21805 = L 989'000 Urb. 2°

45.34

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML 4.50 X 6.50 = MQ 29.25 X 1.00 = MC 29.25
~~45.34~~
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC 29.25

MC 29.25 X 4465 = L 131'000

MC 29.25 X 9086 = L 266'000

Totale L _____

1° 617'000
 2° 1255'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

ML _____ X _____ = MQ _____

Totale L _____

ML _____ X 23050 = L _____

ML _____ X 10154 = L _____

Totale L _____