

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 05/11/2005

prot. n° 33607/2804

del 01/09/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: PUCCI CLAUDIO
VIA BONASCOLA 82
54033 CARRARA

e.p.c.: A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività
Articoli 77,79 e 84 della L.R.01/05

In riferimento alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 01/09/2005, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE CON FRAZIONAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile sito in AVENZA VIA G.PIETRO e distinto catastalmente al foglio 92, mappale/i 242/5 - 241/4, vista la rettifica apportata dal Tecnico asseverante alla suddetta, la stessa è da intendersi quale variante alla denuncia di inizio attività presentata in data 21/07/05 protocollata al n°428/05. Di conseguenza la nota, relativa al rigetto della istanza del 30/09/05 con prot.37710/3152, inviata in data 21/10/05 da parte di Questo Ufficio, è da ritenersi priva di efficacia.

Si comunica inoltre che, dal preventivo esame istruttorio della suddetta variante, la stessa è da ritenersi incompleta, in quanto carente della documentazione di cui all'art.81 della L.R.01/05.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare la suddetta integrazione, necessaria ai fini istruttori e per l'accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto, la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90, si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività - d.i.a. n° 428/05

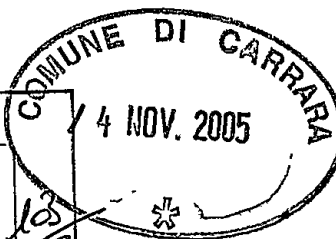


COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

**Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
(Settore Urbanistica)**

Alla c.a. Geom. Marinello Veniero

CO ⁵¹⁵
15 NOV. 2005
Prot. n° 42742



Oggetto: Integrazione D.I.A. n. ⁴²⁸515/05 presentata il 31.08.05

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/1968, con Studio Tecnico in Avenza di Carrara Via Campo D'Appio n°31h, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n°800, in qualità di Tecnico incaricato dal Sig. PUCCI CLAUDIO,

INTEGRA

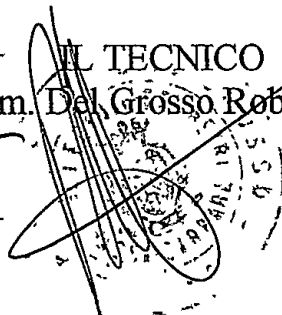
la presente pratica con relazione tecnica ai sensi dell'Art.81 L.R..01/05

Distinti saluti.

Avenza li, 28.10.05

28/10/05	4.11.05
RESPONSABILE	
Marinello	

IL TECNICO
Geom. Del Grosso Roberto





DOCUMENTAZIONE DEI VALORI STORICI CULTURALI E ARCHITETTONICI DI CUI ALL'ART.81 DELLA L.R.01/05

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione del centro storico di Avenza, ,
U.T.O.E. 1c5 (area edificata Avenza di levante), classificato di categoria **A3** (edifici di valore storico
architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), con possibilità di interventi di
manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione r2,
purchè interessi il fronte interno del fabbricato e interventi r1 senza la modifica delle facciate fatta eccezione
per le modifiche previste nella categoria del restauro a2 .

Dati Catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio 92 mappale 242 **sub.5**, e mapp.241 **sub.4**

Descrizione dell'immobile e degli interventi

L'immobile in questione si presenta come un corpo di fabbrica pressoché a forma regolare posto su due piani
fuori terra con il piano primo arretrato rispetto al piano terra costituendo così un'ampia terrazza. L'immobile
non presenta particolarità di pregio dal punto di vista delle caratteristiche architettoniche e strutturali se non
il suo impianto storico che dovrebbe risalire circa agli inizi del 900, con una gronda piana liscia classica,
prospetti con finestre allungate non simmetriche, con stipiti in marmo in lastre di cm.3 circa, lesene agli
angoli del fabbricato per la parte relativa al piano primo. L'intervento che si vuole proporre è un intervento
di manutenzione qualitativa e di riorganizzazione degli spazi interni con la creazione di due unità abitative
indipendenti che non andranno in alcun modo ad alterare quelle che sono le caratteristiche architettoniche e
strutturali del fabbricato e pertanto le ritengo compatibili con la tutela e conservazione dell'organismo
edilizio esistente, esternamente verrà ripristinato l'intonaco con materiale a base di calce con rifinitura al
civile e successiva imbiancatura con pitture naturali ai silicati con tonalità di colore simile all'originale.

Riconsolidamento della copertura con creazione di massetto alleggerito e posa di guaina catramata e
successivo manto in tegole in laterizio come le esistenti, sostituzione della ringhiera del terrazzo con una
similare in ferro zincato colorato con pitture micacee color grigio come le esistenti .

Internamente verranno rasati tutti gli intonaci delle murature esistenti con successiva pitturazione con
tempera bianca, realizzazione di nuovi tramezzi al fine di ottenere due unità abitative indipendenti con una
migliore organizzazione degli spazi interni, demolizione e rifacimento dei pavimenti con mattonelle in gres
ceramico previo ripasso del massetto, revisione degli impianti con adeguamento alle norme vigenti, e tutte
quelle opere di rifinitura che necessitano al fine di rendere le unità funzionali.

Carrara, li. 26/10/05



DOCUMENTAZIONE DEI VALORI STORICI CULTURALI E ARCHITETTONICI DI CUI ALL'ART.81 DELLA L.R.01/05

Dati di P.R.G.

L'immobile oggetto di intervento è posto all'interno della perimetrazione del centro storico di Avenza, , U.T.O.E. 1c5 (area edificata Avenza di levante), classificato di categoria A3 (edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), con possibilità di interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione r2, purchè interessi il fronte interno del fabbricato e interventi r1 senza la modifica delle facciate fatta eccezione per le modifiche previste nella categoria del restauro a2 .

Dati Catastali

L'immobile risulta censito al N.C.E.U. al foglio 92 mappale 242 sub.5, e mapp.241 sub.4

Descrizione dell'immobile e degli interventi

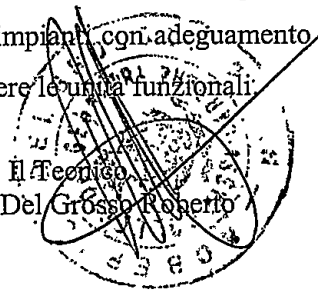
L'immobile in questione si presenta come un corpo di fabbrica pressoché a forma regolare posto su due piani fuori terra con il piano primo arretrato rispetto al piano terra costituendo così un'ampia terrazza. L'immobile non presenta particolarità di pregio dal punto di vista delle caratteristiche architettoniche e strutturali se non il suo impianto storico che dovrebbe risalire circa agli inizi del 900, con una gronda piana liscia classica, prospetti con finestre allungate non simmetriche, con stipiti in marmo in lastre di cm.3 circa, lesene agli angoli del fabbricato per la parte relativa al piano primo. L'intervento che si vuole proporre è un intervento di manutenzione qualitativa e di riorganizzazione degli spazi interni con la creazione di due unità abitative indipendenti che non andranno in alcun modo ad alterare quelle che sono le caratteristiche architettoniche e strutturali del fabbricato e pertanto le ritengo compatibili con la tutela e conservazione dell'organismo edilizio esistente, esternamente verrà ripristinato l'intonaco con materiale a base di calce con rifinitura al civile e successiva imbiancatura con pitture naturali ai silicati con tonalità di colore simile all'originale.

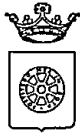
Riconsolidamento della copertura con creazione di massetto alleggerito e posa di guaina catramata e successivo manto in tegole in laterizio come le esistenti, sostituzione della ringhiera del terrazzo con una similare in ferro zincato colorato con pitture micacee color grigio come le esistenti .

Internamente verranno rasati tutti gli intonaci delle murature esistenti con successiva pitturazione con tempera bianca, realizzazione di nuovi tramezzi al fine di ottenere due unità abitative indipendenti con una migliore organizzazione degli spazi interni, demolizione e rifacimento dei pavimenti con mattonelle in gres ceramico previo ripasso del massetto, revisione degli impianti con adeguamento alle norme vigenti, e tutte quelle opere di rifinitura che necessitano al fine di rendere le unità funzionali.

Carrara, li. 26/10/05

Il Tecnico
Geom. Del Grosso Roberto





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per attf
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 06/09/2005
prot. n° 33607/2804
del 01/09/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: PUCCI CLAUDIO
VIA BONASCOLA 82
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 01/09/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA VIA G.PIETRO e distinto catastalmente al foglio 92, mappale/i 242/5 - 241/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

☒ nulla osta di cui all'art. 1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 33607/2804 del 01/09/2005 - d.i.a. n° 515/05-DIA.





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 33607/2804

Carrara 1 settembre 2005

Prot. n° 33830

02-09-05

A: PUCCI CLAUDIO
VIA BONASCOLA 82
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS -
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 01/09/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA VIA G.PIETRO e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 242/5 - 241/4, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 33607/2804 del 01/09/2005. - d.i.a. n° 515/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

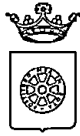
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 1 settembre 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urbanistica
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 06/09/2005
prot. n° 33607/2804
del 01/09/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: PUCCI CLAUDIO
VIA BONASCOLA 82
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 01/09/2005, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA VIA G.PIETRO e distinto catastalmente al foglio 92, mappale/i 242/5 - 241/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 33607/2804 del 01/09/2005 - d.i.a. n° 515/05-DIA.





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 33607/2804
Carrara 1 settembre 2005

A: PUCCI CLAUDIO
VIA BONASCOLA 82
54033 CARRARA

e, p.c.: A: DEL GROSSO GEOM. ROBERTO
VIA DANTE 7 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 01/09/2005. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in AVENZA VIA G.PIETRO e distinto catastalmente al foglio 92 mappale/i 242/5 - 241/4,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 33607/2804 del 01/09/2005. - d.i.a. n° 515/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 1 settembre 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

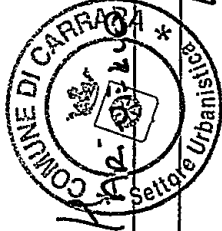


Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/0 Cod. W8401E



Giorn. *12/10/05*

Uscire

Da restituire a

(città)

Via

DA 515/05

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

Aviso di ricevimento

☒

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Data di spedizione

AD-9-05

Dall'ufficio postale di

Numero

[illegible]**Destinatario**

Pucci Claudio

Via

Borja Scola 82

C.A.P.

54033

Località

CA 2291217

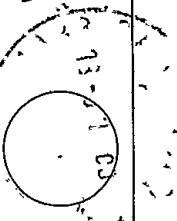
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Pauline J B/eq/os M



- Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01::
- Inviti multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata