



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

43
78

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

~~BERNARDI SERGIO~~

C.I.

DE.MO.VA S.R.L.

Res. a MAGGIO

Via MAGGIANO

53

LOCALITÀ MAGGIO

VIA LUNENSE

N.

SEZIONE

FOGLIO 92

MAPPALÉ M.

LICENZA EDILIZIA DEL

12 DICEMBRE 1978

N. 231

COMMISSIONE EDILIZIA N. 4

DEL 10-12-78

N. PROTOCOLLO 6306/1832

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

DE.MO.VA S.R.L.

Res. a BERGAMO

via

licenza N. 231 del 12/12/1978

I RINNOVO

licenza N. del

II RINNOVO

" " "

III RINNOVO

" " "

TAGLIANDI N.

224

ALLINEAMENTO Richiesto IL 3/1/79 - Rilasciato IL 4/1/79

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	3. 1. 1979	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	25. 7. 1979		
	C	LAVORI ULTIMATI	22. 10. 1979		
note : _____					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

23/10/1979 Mh

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. _____ del _____	5	licenza n. _____ del _____
2	licenza n. _____ del _____	6	licenza n. _____ del _____
3	licenza n. _____ del _____	7	licenza n. _____ del _____
4	licenza n. _____ del _____	8	licenza n. _____ del _____

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
2. VERBALE DIFFORMITÀ del _____
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota _____ del _____
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota _____ del _____



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 1119/500 Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

Carrara, 17 Ottobre 1979

del _____

OGGETTO: Parere visita preventiva

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

• p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Marina di Carrara Via Lunense
di cui é titolare il Sig. DE.MC.VA. S.r.l. Bergamo
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni
di legge. Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia con riserva di con-
trollare aspiratore elettrico nelle cucine;
dichiarazione impianto riscaldamento; cubatura
fosse biologiche.

L'Ufficiale Sanitario Mary

29 LUG. 1977 *anch' Urban*



Diritto rimborso stampati L. 300

29 LUG. 77

ABC no 224 e alla

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

29/7/77

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
COMUNE DI CARRARA Cat. 103 Class. 2 Prot. N. 20306 29 LUG. 1977		ANNO 197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1832 Data 29 LUG. 1977		P. P. N. 381 27 SET. 1977 Visto 20 DIC. 1977	

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri BERNABE' SERGIO nato a CARRARA Li 8/2/1916
	<i>(GIAMFRANCHI GIUSEPPE)</i> nato a _____ Li _____
	domiciliato in MARINA DI CARRARA
	Via A. MAGGIORI Civ. N. 54 Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. GIAMFRANCHI GIUSEPPE di professione NEOMETRA
	residente a MARINA 53075 Via BIGNONI Civ. N. _____
	iscritto all'Ordine Professionale NEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 309
chiedono alla S.V. la licenza di (a) costruire	
un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Località M. di CARRARA Via LUNEVSE
	Mappale nn Sez. _____ Foglio N. 97
☒ I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 3 tavole.	
☒ Relazione sanitaria.	
☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano	
☒ Copia Aerofotogrammetrica (21x31)	

ALBO
21 APR. 1978

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 22/9/77 N. 12657	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del _____ N. _____
OPERE DI URBANIZZAZIONE 19. 129.821. L. _____ REV. N. _____ DEL COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA LETTERE LIBERATORIE VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del _____ mapp. del 27/11/78 Sez. _____ F° _____ di L. 19. 129. 821	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 23 OTT. 1978 23/9/78 12/78 COMANDO PROVINCIALE DI MASSA IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Il Esploratore incaricato
Jefer 7/12/12/78

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. $720 - 140 = 580$

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 165 Rapporto di copertura 1/3
 Totale mq.

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 1722 Progetto
 mc. Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 1722

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2.9

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6.00
 Lato Sud ml. 3.00

Lato Ovest ml. 6.00
 Lato Est ml. 6.00

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>4</u>	ml. <u>12.20</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>270</u>
Secondo Piano	ml. <u>270</u>
Terzo Piano	ml. <u>270</u>
Quarto Piano	ml. <u>270</u>
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	...
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	...
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>720 - 140 = 580</u>

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>1</u>					
Terzo	<u>3</u>	<u>7</u>	<u>5</u>	<u>1</u>					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *in c.a. a piloni*
Muratura *in mattoni dopi v.v. in due file, pianti in cemento*
Copertura *a tegole impresse in cotto*
Tinteggiatura *a colori chiari*
Rivestimenti *in mattonelle di ceramica 20x20 decorato*
Serramenti *in alluminio verniciato*
Ringhiere *in ferro nobilitato e pinto*
Pavimenti *in mattonelle di ceramica 20x20*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Benini Sergio

Esecutore dei lavori sarà il Sig. *da distribuirsi*

domiciliato in *via* al N. *via* al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. *Francesco Pini*

domiciliato in *Marina* via *Alghero* al N.

IL PROGETTISTA

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>8500</i>	n. <i>17120</i> del 30 LUG. 1977
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <i>30 LUG. 1977</i> rep. N. Volume		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
<i>Favorvole</i>			
li <i>22/8/77</i>			
L'UFFICIALE SANITARIO <i>Tracy</i>			

tecno!

30 LUG. 1977
13 AGO. 1977

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

Y. Zana Edilizia C e il tutto
Allegato 1.000
Top

Per il P.R.G.C. e l'istituto Aff. 165. Inviare alla
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO Soprintendenza M.M.E. di P.R.

V. Amis
18/8/77

Parere favorevole al P.R. Inviare alla Soprintendenza
più alla C.E.

lungini
17/8/77

Principale nell'ambito delle perimetrazioni nelle
aree urbanizzate di cui alla delibera G.M. 1451
del 24/11/77 Inviare alla C.E.

lungini
20/12/77

V. Amis
20/12/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 4 del 10-2-78)

22 DIC. 1977

Gentili Alfredo

Parere favorevole a maggioranza -

Gentili Alfredo

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Cellione Teodoro

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 1 DIC. 1978

IL SINDACO