



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA	
11 DIC. 2003	Cal. <i>bs</i>
Prot. n° <i>54410</i>	Clas. <i>7</i>



Prot.n° 21931/2367 Concessione Edilizia
a titolo gratuito n° 91/03 del 07/08/2003

n° 91/03.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto REDAELLI AGNESE in qualità di titolare della concessione edilizia.n. 91/03 del 07/08/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data *25/11/03*;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data *14/11/03* prot. n° *903/03*;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....

Prot. n° *5275* del *12.12.03*
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente *[firma]*

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *05/12/03*.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario
Agnes Redaelli

Il sottoscritto *DE PIETRI Maurizio* in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia. confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n°21931/2367 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 91/03 del 07/08/2003.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 91/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è

nominato

Geau. MENON

PROT. GEN.	PROT. URB.						
<table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Gal.</td> </tr> <tr> <td>27 NOV. 2003</td> <td>103</td> </tr> <tr> <td>51089</td> <td>106</td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Gal.	27 NOV. 2003	103	51089	106	
COMUNE DI CARRARA	Gal.						
27 NOV. 2003	103						
51089	106						

Istrutt. 91/03

Prot. n° 5063 del 28.11.03

ASSEGNATA ALL'U.O.C. Al Comune di Carrara
CONTROLLO DEL TERRITORIO p.zza 2 giugno

Il Dirigente  CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n° 91/03 del 07/08/2003

Il sottoscritto REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 titolare della concessione edilizia n° 91/03 del 07/08/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120, con la presente:

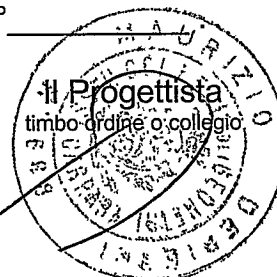
CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

REDAELLI AGNESE

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

pagina 1/3 - n°91/03 del 07/08/2003

responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCONI
IL DIRIGENTE 

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____



Proprietario REDAELLI AGNESE nato a ELLLO - CO - il 12/01/1918 residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120;

Direttore dei lavori DEPIETRI Maurizio residente a Carrara Via Cavour n° 17 TEL. 0585-73945

iscritto all'Ordine/Collegio Geom. dr. MS n° d'ordine 688

Impresa titolare BIANCHI Roberto Edilizio

residente a Marina di Carrara

Via F. Cavallotti n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario

REDAELLI AGNESE

Il Direttore dei Lavori

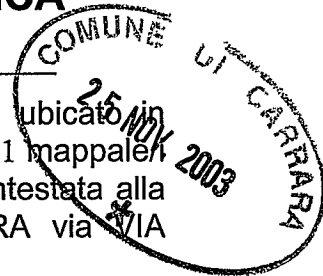
L'Assuntore dei Lavori

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in
MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 distinto al NCEU foglio/o 101 mappale
201/1-855-306 di cui alla concessione edilizia n° 91/03 del 07/08/2003, intestata alla
ditta REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA
CAVALLOTTI 120.



Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del
manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Mauro DEPIETRI residente a Carrara Via
Cavour n° 17

iscritto all'Ordine/Collegio Geom. di. 118 n° d'ordine 688

Impresa titolare BIANCHI Roberto Edilizia

residente a Marina di Carrara

Via F. Cavallotti n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul
posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e
rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il
direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



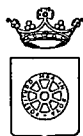
Il Proprietario
REDAELLI AGNESE
Agnese Redaelli

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

C O P I A

RACCOMANDATA

Prot.n.21931/2367
Concessione Edilizia a titolo gratuito
n. 91/03 del 07/08/2003.

A REDAELLI AGNESE
VIA CAVALLOTTI 120
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia a *titolo gratuito*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 13/06/2003 prot.n. 21931/2367 con la quale si richiedeva la concessione edilizia di cui all'art.1 della Legge 28 gennaio 1977 ed all'art.3 della L.R.14/10/99 n° 52, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 si comunica che la medesima è stata accolta.

La concessione edilizia potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro concessione di €.15
- Una marca da bollo da €.20.66;
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva.
- Si comunica che, dalla data della presente, decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere abitabili/agibili.

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 07/08/2003

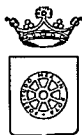
Il Dirigente
Basicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 19/94.
Istruttoria 91/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO GRATUITO.

Prot.n° 21931/2367

Concessione Edilizia a titolo gratuito

n° 91/03 del 07/08/2003

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 13/06/2003 da REDAELLI AGNESE nato a ELLLO - CO - 12/01/1918 residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 C.F.RDLGNS18A52D398M ed altri (vedi art.7) registrata il 13/06/2003 al Prot. Gen. n.21931 corrispondente al n.2367 del Settore Urbanistica con la quale viene richiesta concessione edilizia per RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 101 mappale 201/1-855-306 sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti di cui all'art.10, comma 2° della Legge n° 52/99 nella seduta n°18 del 3/7/2003 "FAVOREVOLE";

VISTA l'autorizzazione di cui all' Art.151 del decreto legislativo 29 Ottobre 1999 n° 490 n° 87 del 7 luglio 2003;

VISTO il parere espresso dal Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 24 del 05/07/2003, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 11/06/2003;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.:SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A. REDAELLI AGNESE residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n° 101

mappale/i n° 201/1-855-306 posto in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 secondo il progetto costituito da n° 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO.

A - Trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28.1.77 n.10, la presente è rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

ART. 3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia non è subordinata al versamento del contributo per costo di costruzione trattandosi di caso previsto dall'art.9, comma 1°, lettera della legge 28 gennaio 1977, n°10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti dei terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 07/08/2003, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI.

- A norma dell'art.2 della L.R. n.88 in data 6.12.82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

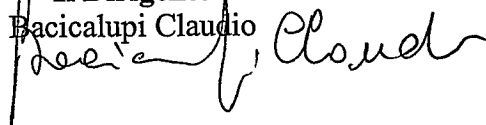
CONDIZIONI

LA PRESENTE AUTORIZZAZIONE VIENE RILASCIATA FATTO SALVO I POTERI DI ANNULLAMENTO DEL MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI SEZIONE DI PISA AI SENSI DELL'ART.151 DEL D.Lgs.490/99.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara, li 07/08/2003

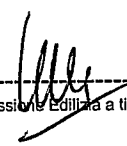
Il Dirigente
Bacicalupi Claudio



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara, li 07/08/2003

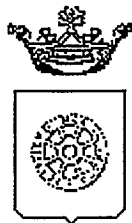
IL CONCESSIONARIO



Prot.n° 21931/2367 Concessione Edilizia a titolo gratuito n° 91/03 del 07/08/2003
Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 20/94.
Istruttoria: 91/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLGICO - PISA

18 LUG 2003

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

POS. NE BN N° 560+

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 del 7 luglio 2003

PREMESSO che REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 120, in data 13/06/2003 prot. 21931/2367, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 3/7/2003; in merito al progetto sopra citato: "Parere favorevole".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

REDAELLI AGNESE, ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 come da progetto presentato in data 13/06/2003, con prot. 21931/2367 costituito da n. 2 tavole, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verterà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni è consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

07 07 03
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLGICO
PER LE POS. NE DI P. ... E MARINA DI CARRARA
AUT. ...
L. ...

L'Architetto di zona

Prot. N° 4005/BN Del - 7 AGO. 2003