

N°32130 di rep.

CONFRATERNITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentocinquantanove, il giorno 26 ventisei febbraio in Carrara, nel mio studio, Via Roma 18, - Avanti a me dott. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, non assistito da testimoni per concorde rinuncia fatta, con il mio consenso, dai sottoindicati Comparenti, sono presenti i Signori:
- MARSELLI DORIDE nata a Carrara il ventidue febbraio millenovecentocinque, casalinga; - VENTURINI ARNALDO nato a Carrara il trentun maggio millenovecentoventicinque, impiegato; - NICOLAI ILCA in Venturini nata a Carrara il ventun settembre millenovecentoventiquattro casalinga; tutti residenti in Fossone di Carrara Via Fossone Basso n.7.-----

Tutti Comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue:

La Signora Marselli Doride è proprietaria di un appezzamento di terreno in Comune di Carrara, località Via Fossone Basso, distinto in catasto Sez. B mapp. 2984 di are 33,51 - MD. 357,93 - RA. 144,50 tra i confini: strada, canale, altro fosso che divide la proprietà di Venturini Francesco eredi.-----

NOTAIO
Zuccarino

18 Marzo 1959
N. 1086 Vol. 153

di cui L. per trascr.

IL PROCURATORE

Con il presente atto la Sig. Marzelli Neride vende
 e trasferisce agli accettanti sigg. Venturini Arnaldo
 e Nicolai Ilco che acquistano in parti uguali pro in-
 dividu una porzione del suddetto terreno da scorp-
 rarsi, a partire dalla strada, lungo il confine con
 Venturini Francesco eredi (fosso). Ha il lato verso
 Sarzana, a confine con Venturini Francesco eredi, del-
 la lunghezza di metri quaranta e cm. cinquanta misu-
 rati dalla strada, altro lato -opposto alla strada e
 quindi verso mare- della lunghezza di metri ventisei
 (26) misurati dal confine con Venturini Francesco ere-
 di; il terzo lato che corre parallelo alla facciata
 verso Sarzana del fabbricato al mapp. 7080 fino a rag-
 giungere la strada; ha la lunghezza di metri quaran-
 tatre e cm. cinquanta; il quarto lato è rappresentato
 dal fronte che ha consegua sulla strada di Fossone
 Basso. - Il tutto sarà distinto in contasto con il
 mapp. 2984 sub -b- di are 9,52 - RD. 69,74 - RA. 35,97
 come da tipo di frazionamento a firma geom. Alfredo
 Pinotti da unirsi alla domanda di voltura ed al qua-
 le le parti fanno espresso riferimento per una più
 esatta individuazione dell'immobile.

L'apprezzamento di terreno in oggetto viene trasfe-
 rito con ogni diritto accessorio, adiacenza, pertinen-
 za, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia

di libertà da livelli e da ipoteche per il compless_
sivo prezzo, a corpo, di Lit. Centomila (100.000) che
la venditrice riconosce di aver ricevuto dagli acqui_
renti ai quali rilascia finale quietanza immettendo_
li nel possesso e godimento di quanto, come sopra,
venduto.⁽¹⁾ Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa
competere. La venditrice è madre del Venturini e
non è legata da vincoli di parentela con l'altra
acquirente.

Richiesto lo Notaio ha ricevuto questo atto, scrit_
to in gran parte da persona di mia fiducia ed in
parte da me su quattro facciate di un foglio e da
me letto ai Comparenti che l'approvano e con me sot_
toscrivono:
f/ri Marselli Doride - Venturini Arnaldo - Nicolai
Ilco - dott. Francesco Zuccarino Notaio

(1) add: "Gli acquirenti avranno il diritto di co_
struire lungo il confine comune con la venditrice;
riconoscono a favore della venditrice e suoi aventi
causa il diritto di appoggio gratuito all'edificanda
costruzione. Dichiarano gli acquirenti di fare l'ac_
quisto al fine di costruire casa d'abitazione non
di lusso. Richiedo, pertanto, il trattamento fiscale
di cui all'art. 14 della legge 3 Luglio 1942 n. 408

• successive proroghe • postilla approvata •

Trascritto a Massa il 22.4.58
Reg. Gen. Vol. 528 N. 7663
Reg. Part. Art. 1490
Esatte L.

IL CONSERVATORE

Copia conforme all'originale *Am. in. 10.1.5*

Carrara, il 4 *giugno* 1958 *millenabucchi* *usciolo*

