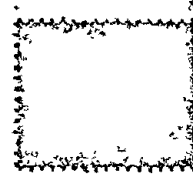
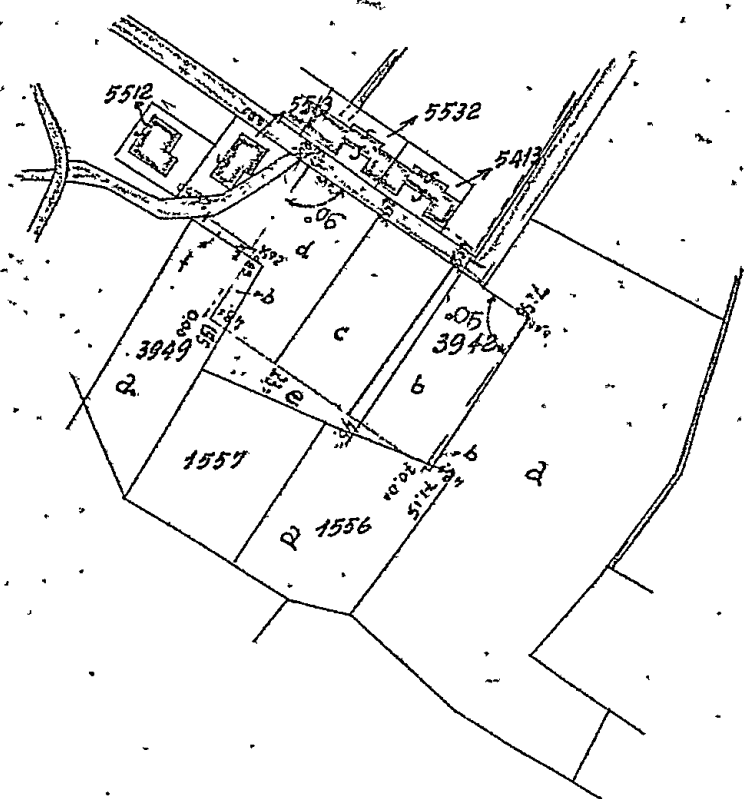


N° dell'estratto *114* del 1953
 10 MARCHE di
 FARRARA Sez. Ears
 Allegato a nota di voltura N° dell'anno
 rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto
 rt. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947,
 licazioni.



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



28

300
60
240

120
420
720

PARTICELLE DA FRAZIONARE															
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA				QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			RED.	
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale		Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agr.
C	64	1556		1150		360			Imm. arb. Lignus	1			1557	17905	5
		1557		900		290			" "	3			1458	13128	4
		3942		1150		360			" "	2			10717	123245	3
		3949		900		290			" "	3			1395	12555	4
		5512													
		5513													
		5532													
		5413													

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI		
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario				
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.									
	3949	a				13	54	181	86	39	35		Ditta intestata
	"	b					41	3	69	1	19		Baicchi Luciano
						13	95	185	55	40	45		
	1556	a				15	50	170	25	55	80		Ditta intestata
	"	b					7	0	80	0	25		Baicchi Andrea
						15	57	179	05	56	05		
	3942	a				68	41	786	71	246	28		Ditta intestata
	"	b				11	73	134	90	12	23		Baicchi Andrea
		c				11	04	126	96	39	74		Baicchi Luciano e Andrea
		d				12	09	139	03	43	52		Baicchi Luciano
		e				3	48	40	02	12	53		Ditta intestata
		f					42	1	83	1	51		Ditta intestata
						107	17	1232	45	385	81		

389/ans



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

DIRITTI DI SCRITTURA

Diritto fisso L. 150

Diritto gradi L. 150

SI CERTIFICA CHE A PAG. 34505 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCITTA DA

DITTA: Boiti Maria, Giuseppina e Margherita in Biselli

ville di Beniamino

Sezione	Mappelo		QUALITA	Classe	S. m. q.			L. m. q.			
	Primo	Subno			mq	sq	sq	L.	C.	L.	C.
C	3942		sem. arb. irriguo	2	1	07	17	1232	45	385	81
	3949		sem. arb. irriguo	3		13	95	135	55	40	45
	1557		sem. arb. irriguo	3		14	58	131	22	13	28
	1556		sem. arb. irriguo	2		15	57	129	05	56	05

ILASCIA IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DEI DIRITTI
CAU E PREVIO PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SCRITTURA
PMA DELL'ART. 1 DELLA LEGGE 17-8 1941 N. 1043, DA SER-
VIRE ESCLUSIVAMENTE A CORREDO DI DOMANDA DI VOLTURA
TASALI.

Massa, R. 12 4 MAG 1969



RICHIEDENTE

SIG. Boiti Maria
Carrara

PROGETTO DI VARIANTE AI PROSPETTI E DI DISTRIBUZIONE INTERNA AL FABBRICATO DI PROPRIETA' DEL sig. B A I C C H I L U C I A N O
POSTO IN LOCALITA' MELARA DI CARRARA

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

Il fabbricato é composto da tre piani di cui 2 fuori terra ed un terzo seminterrato. Nel progetto principale il piano terra (sopraelevato rispetto alla quota di campagna di circa 1 metro) era destinato a reparto lavorazioni ed uffici, il primo piano (secondo fuori terra) ad abitazione del proprietario ed il piano seminterrato ad autorimessa magazzino e cc.

Il presente progetto prevede di destinare il piano terra ad abitazione civile realizzando così due appartamenti per i familiari del proprietario, destinando il piano seminterrato a magazzino delle materie prime e dei materiali prodotti, nonché a reparto per l'imballaggio e la spedizione della merce.

(1) La lavorazione vera e propria (abrasivi e macchine per marmo) avviene ancora nel vecchio opificio posto a circa 100 metri dal fabbricato in esame, senza produzione di liquami, vapori o fumi nocivi. I locali al piano seminterrato risultano sufficientemente areati per la loro destinazione, essendo dotati di n° 8 finestre di mt. 2.00x0,50 e da un ampio portone della superficie di circa mq. 8.

Gli appartamenti a piano terra saranno dotati di due servizi ciascuno (WC, lavandino, bidet, bagno o doccia) areati direttamente o con annessa unità di aspiratore elettrico.

I relativi liquami saranno convogliati nella esistente fossa settica a tre camere.

IL PROGETTISTA

(Geom. P. G. SENTINIA)

si praticano:

liquami; vapori o fumi.

severità?

31/11/79



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Pisa</u> <u>Avenza</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>33</u> rilasciata il <u>17 - 4 - 1971</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>BAICCHI LUCIANO</u>			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice _____			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒			
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>180</u> Piani fuori terra <u>3</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>1380</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>1550</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanza
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	9	4	13	5	18										1		

Data di fine lavori	<u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il	<u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)

COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. ²⁵¹¹⁵
¹⁵⁶⁴

Carrara li. ^{3.10.69}

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. ^{Baicchi Lucio}

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ^{costruzione}
^{Via P.zza Meloni}

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° ¹² del ^{2.10.69}

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata allo
esame di competenza:

- ~~a) dell'Ufficiale Sanitario;~~
- ~~b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;~~
- ~~c) del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;~~
- ~~d) della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;~~
- ~~e) del Consorzio del fiume Carrione;~~

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica
estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la li-
cenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler-
si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 9.9.69

Progetto per la costruzione di Faldonista
sito in S. Antonio via Prva su terreno di pro-
prietà BACCHI Luciano mappale 3942/d 3949/b

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Feltrina

- | | | |
|--|--------|--------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| | | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | | |
| - distanze dai confini | = 5,25 | 6,00 |
| - superficie coperta | | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | | |
| - volumetria | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | | |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superficie parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

- | | | |
|--|--|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | | |
| | | P.R.G. |
| - distanza dalla strada | | |
| - distanza dai confini | | |
| - superficie coperta | | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | | |
| - volumetria | | |
| - altezza del fabbricato | | |
| - n° dei piani | | |
| - piano attico | | |
| - cortili interni | | |
| - aggetti e sporgenze | | |
| - superficie parcheggi | | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE