

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3034



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0825126307
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOGAZZI</u>			
NOME <u>STELLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BGZ STL 22 D 04 B 832 T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Mariua - Via Arezzo n. 10</u>		C.A.P. <u>54936</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>04</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000 +			3,52	1
47/85-B		12%				
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	504.000			3,52	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

30/09/1986

Firma del richiedente

Bogazzi Stellio

CONTI CORRENTI POSTALI
 ATTESTAZIONE
 di un versamento di L. 504.000.
 Lire cinquecento quattromila

Intestato a: **Intestato a:**
sul **C/C N. 255000**

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

residente in CARRARA

addi

Bollo a data N.
del bollettario ch

data
progress.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3034

B	N. PROGRESSIVO	0821511216307
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOGAZZI</u>			
NOME <u>STELLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BGZ STL 22D04 B832 T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - Via Arezzo n. 10</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA			<u>1</u>
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>04</u> anno <u>1992</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐		Locazione ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐		Altro ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	
		COMUNE	
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni ☐		1 ☐ no	
— da altra impresa ☐		2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri ☐		3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

Manica di Carrara - Via Arezzo. 10

5410316

CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 79 numero/i di mappa 24
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F Zona Agricola ☒ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☐ **si** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ **si** 2 ☐ **no**

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione												B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq				

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione:		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera:	
N. licenza o concessione	348	— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
Data di rilascio	giorno mese anno 26 05 1952	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
Superficie assentita	mq	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
Volume assentito	mc	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
		— oltre 10.000 mq 9 ☐	

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera		
Abitazione/i utilizzate		
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n.	- uso abitativo n.	- uso abitativo n.
- residenza non primaria n.	- uso non abitativo n.	- uso non abitativo n.
- uso non abitativo n.	Abitazione/i non utilizzate n.	

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n.	— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Piani entroterra n.	— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐	— Impianto termico centralizzato 4 ☐
- cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	— Ascensore 5 ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n.	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
	Senza attrezzature fisse 3 ☐
	Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq 3,54	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq	1 ☒ si 2 ☐ no
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq	N. piani del fabbricato
	N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 3,52

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 4,18

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 127.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 3,08

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire 450.000 + 12%

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: 3/09/1986 X - in unica soluzione Lire 504.000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di Versamento
Documentazione fotografica.

Data 30/09/1986

Firma del richiedente

Begazzi Stelio

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3034

B	N. PROGRESSIVO	0825126307
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOGHZZI</u>			
NOME <u>STELLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BGZ STL 22D04B232.T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Marina - Via ARIZZO n. 10</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>04 04 19 22</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			<u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>4</u>	<u></u>	<u></u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	450.000 +			3,52	1
47/85-B		12%				...
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE	1	504.000			3,52	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☒In altro comune 3 ☒ 4 ☒

Data

30/00/1986

Firma del richiedente

Bogazzi Stellio



MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4».	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3034

B	N. PROGRESSIVO	0825126307
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>BOGAZZI</u>			
NOME <u>STELLIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>BGZ STL 22D04B832 T</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - Via Arezzo n. 10</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>04</u> anno <u>1922</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u> (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> — da impresa di costruzioni <u>2</u> — da altra impresa <u>3</u> — da altri <u>4</u>		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>		1 ☐ no	
		2 ☒ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☒ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA - Via Arezzo, 10	C.A.P. 5410361	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	179	numero/i di mappa	24				
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa					
subalterno							

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☒	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

Zona AGRICOLA

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione	2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione	5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione	6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19	82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
-------------------------------	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.		— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
— Piani entroterra	n.		
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc		
			- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.					
N. licenza o concessione		— da 0 a 200 mq 1 ☐					
Data di rilascio <table><tr><td>giorno</td><td>1</td><td>9</td><td>anno</td></tr></table>		giorno	1	9	anno	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐	
giorno	1	9	anno				
Superficie assentita mq		— da 201 a 400 mq 2 ☐					
Volume assentito mc		— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐					
		— da 401 a 600 mq 3 ☐					
		— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐					
		— da 601 a 1.000 mq 4 ☐					
		— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐					
		— oltre 10.000 mq 9 ☐					
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate							
Proprietà e usufrutto		Locazione					
- residenza primaria n.		- uso abitativo n.					
- residenza non primaria n.		- uso non abitativo n.					
- uso non abitativo n.		Abitazione/i non utilizzate n.					
		Altro titolo					
		- uso abitativo n.					
		- uso non abitativo n.					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato					
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.		— Allacciamento rete fognante 1 ☐					
— Piani entroterra n.		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐					
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐					
- pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐					
- cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐					
- prefabbricata 3 ☐							
- mista e altra 4 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n.		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato					
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐					
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐					
		Senza attrezzature fisse 3 ☐					
		Spazi per parcheggi 4 ☐					
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:							
- Interni alle abitazioni (Su) mq 3,52							
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq							
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐							
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:					
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni), (Su) mq		N. piani del fabbricato					
		N. abitazioni del fabbricato					
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 3,52

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 127.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire 450.000 + 12%

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: 30/09/1986 ☒ in unica soluzione
- 1ª rata

Lire 504.000

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Atestato di versamento -
Documentazione fotografica -

Data

30/09/1986

Firma del richiedente

Bepuzzi Stelio



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
 (art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. n. 381/89
 n° progr. 0825126307
 Pratica n° 3034

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da BOGAZZI STELLIO
 res. Marina di Carrara, Via Arezzo, 10
 C.F. BGZ STL 22D04 B8321

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Marina di Carrara Via Arezzo, 10 opere consistenti in costruzione di w.c. in fabbricato di c.a.

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge // in data //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 7/12/1989;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 504.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. //
 Contr. sul costo di costruzione f. //

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) Opera esente ai sensi art. 9 comma D del. 840/c 0825126307
 b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrametrico;
- x3) Planimetria catastale.

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

• Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sarate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, 11

30 DIC. 1989



IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data

27 GEN. 1990

Il Concessionario

Mario Latti



381

12 GEN. 1990

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4032 di prot. 1874

Risposta al nota 26.1.90

del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 3034 pre -
sentata il 30/09/1986
da BOGAZZI STELLIO
residente in Marina di Carrara
Via Arezzo n° 10
C.F. BGZ STL 22D04 B832T

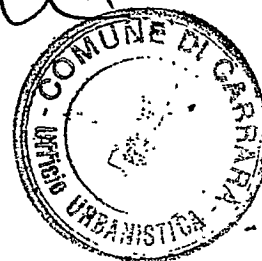
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO

F.lli



/fg



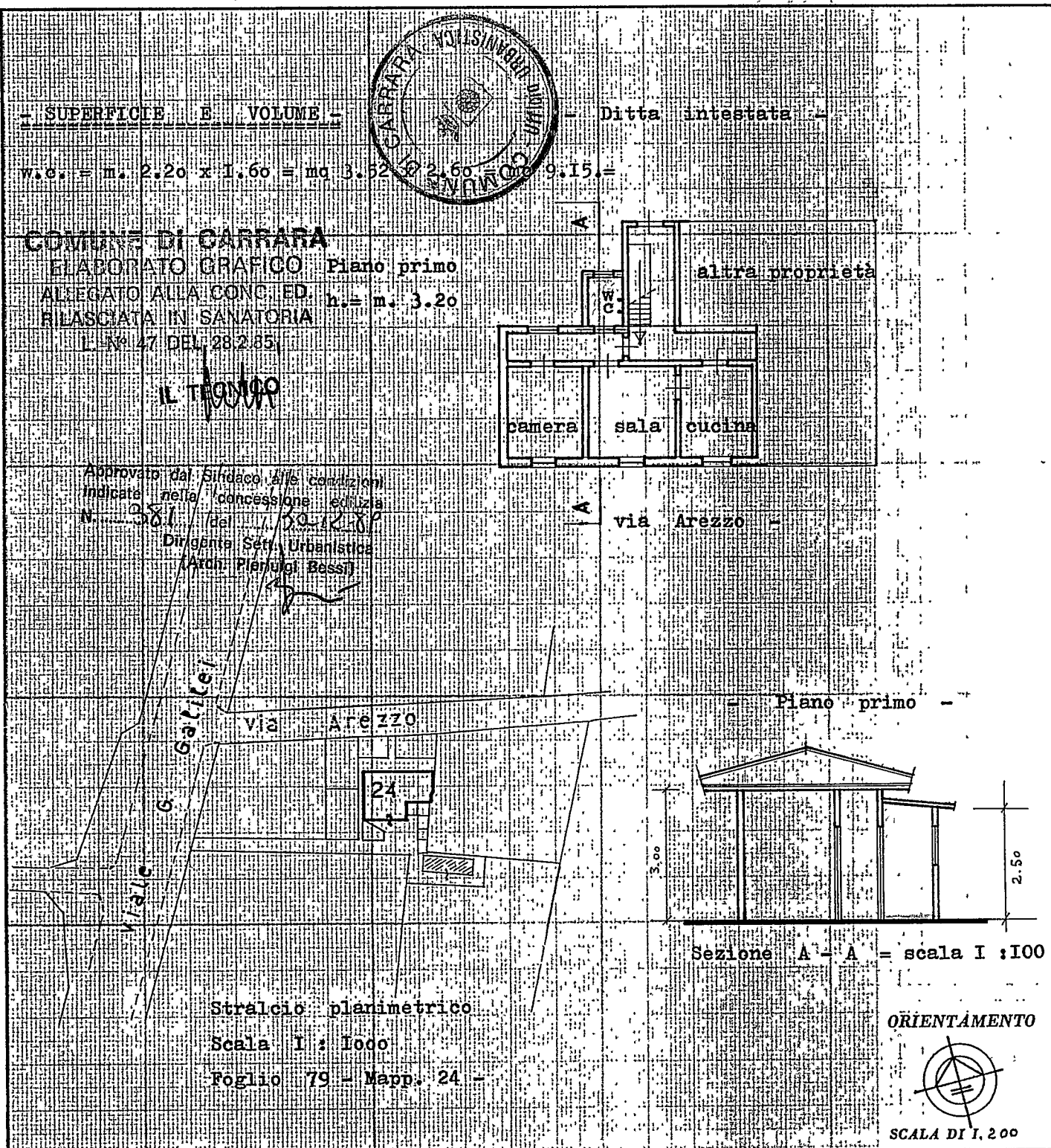
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Arezzo n. 10 -

Ditta BOGAZZI STELLIO nato a Carrara il 04/04/1922 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/06/1989

PROT. N° 16810

F. 79 - Mapp. 24/ 4

Compilata dal

Ratti Vinicio

Iscritto all'Albo

della Provincia di Massa Carrara

DATA

20/06/1989

Firma:

V. X. Q. E. S. B.

615 12-5-75

1. 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352

T-

1522



COMUNE DI CARRARA

22188
13.1.90

12 GEN 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3034
del 30/9/1986- N° 381

Al Sig. BOGAZZI STELLIO

Via Arezzo, 10

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. //	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. //	-
		1
Totale	L. //	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a quest'ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si RICEVE: LUNEDI - GIOVEDI, SABATO

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 Febbraio 1985- n. 47. comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi cent venti giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla letteta a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Massa Carrara

Ricevuta n.° 16810 della Sezione IV

LA DITTA (come da Mod. 1) _____

BOGAZZI STELLIO nato a Carrara il 04/04/1922 -

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara, Via Arezzo n.° 10
Piazza
scala, piano 1°, interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 79, particella n.° 24, sub. 4 ovvero scheda n.°
i seguenti documenti:

I - Modello 44 V. M

SI

orig. + 2 copie

I - n.° 1 Mod. 1 con planimetrie SI

orig. + 1 copia planimetria

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data

21 GIU. 1985



IL DIRIGENTE

[Signature]



15 MAG. 1989

Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54036

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. _____ di proc.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

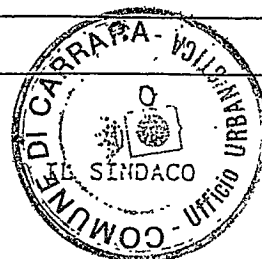
OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 3034
presentata il 1-10-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig Bogazzi Stellio
Via Arenzo, 10.

54036 M. di Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: - a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☒ n° marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° 3 copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. + 10% in ragione d'anno;
- ☒ Prodotto Mod. Minist.



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/05

Richiedente: Bogazzi STELLIO n° 3034

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. _____	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____



COMUNE DI CARRARA

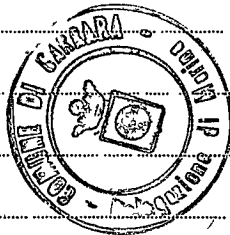
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto BOGAZZI STELLIO nato a Carrara
 il 04/04/1922 abitante in via Arezzo N. 10
 località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Nel primo trimestre dell'anno 1982 - in assenza di concessione edilizia comunale - ha costruito nella propria abitazione di Via Arezzo a Marina di Carrara - un servizio igienico .

- Superficie utile del gabinetto = mq. 3.52.= Da sanare .



Carrara, li 15/06/1989.

In carta libera per uso condono edilizio.

IN FEDE

Bogazzi Stellio

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento N.
 del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
 in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 20 GIU. 1989



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
 DELEGATO
 (Giro Amadei)

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA
UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA
CONCESSIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/1985 n. 47 -)

Il sottoscritto Ratti Geom. Vinicio -nato a Carrara il 03/05/1927 -
residente ad Avenza in Via G. Bosco n. 24 - presa attenta visione
delle opere abusive che il Sig. ..BOGAZZI...STELLIO.....
ha realizzato nella U.I.U.r. sita in loc. Marina di Carrara.

A T T E S T A

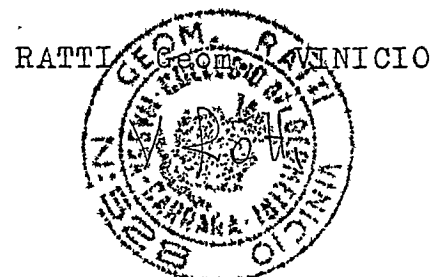
che dette opere, eseguite nell'anno .1982 , in assenza di concessio=
ne edilizia comunale, consistono nell'avere costruito, .nella.u.i.u.
di via Arezzo n. 10 a Marina di Carrara.un servizio igienico....

.....
Tale opera, realizzata in muratura nel rispetto delle norme igienico
sanitarie e di sicurezza, ha le seguenti dimensioni :

- Superficie utile servizio igienico = mq. 3.52.= da sanare.
- m. 2.20 X 1.60 =====
-

Nella planimetria allegata, redatta in scala I : 200 , la superficie
utile, oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Avenza ...15/06/1989...





COMUNE DI CARRARA

12 GEN 1990

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 3034
del 30/9/1986- N° 381

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. BOGAZZI STELLIO

Via Arezzo, 10.

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE	L. //	-
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE	L. //	-
		1
Totale	L. //	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. //; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a quest'ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima - nenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -
- Si Riceve: Lunedì - Giovedì, Sabato

IL SINDACO



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi cent venti giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



12 GEN. 1990

Carrara, 12

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 3034 pre -
sentata il 30/09/1986
da BOGAZZI STELLIO
residente in Marina di Carrara
Via Arezzo n° 10
C.F. BGZ STL 22D04 B832T

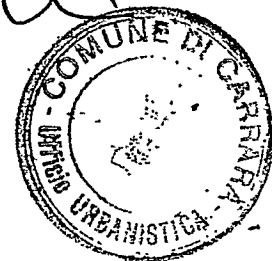
All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette

CARRARA

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146, convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO

F.lli



/fg

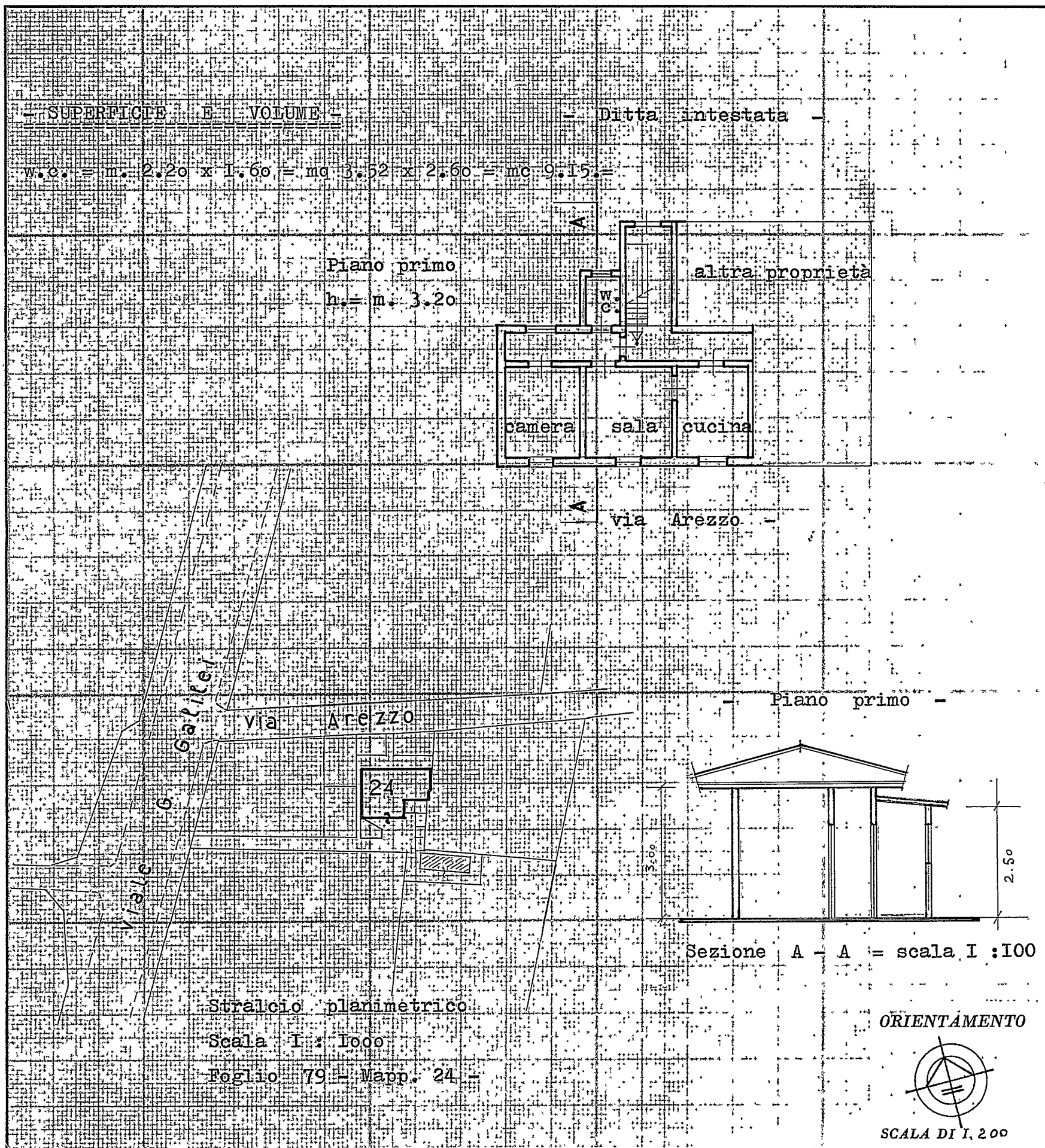
381
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Arezzo n. 10 -

Ditta BOGAZZI STELLIO nato a Carrara il 04/04/1922 -

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21/06/1989
PROT. N° 16810

F. 79 - Mapp. 24/ 4

Compilata dal Geometra
(Titolo nome e cognome del tecnico)
Ratti Vinicio
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Massa Carrara
DATA 20/06/1989
11/11/1989



Accessorio al fabbricato di civile abitazione
situato a Marina di Carrara - via Arezzo n.
Proprietà del sig. = BOGAZZI STELLIO -

Pratica di condono edilizio n. 3034 del 01/1



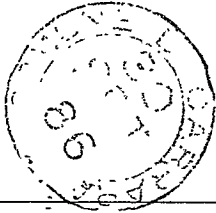
AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto BOGAZZI STELLIO residente
in via Atezzo, 10 - MARINA DI CARRARA,
n. il 4-4-1922 C.F. BGZ STL 22 D 04 B 832 T,
CHIEDE alla S.V. di poter condonare un
modesto vano ad uso gabinetto di
mq. 3.52 costruito in ampliamento
al fabbricato di sua proprietà sito
all'indirizzo di cui sopra, e ultimato
nell'anno 1982 - Fa inoltre presente
che non avendo trovato i modelli
previsti dalla legge 47/85 per la
richiesta del condono in oggetto,
si riserva di completare la documen-
tazione necessaria non offere in
possesto di tali stampati - Allega
alla presente ricevuta di versamento
dell'oblazione dovuta di Lit. 504.000,-
comprensive degli interessi -

Carrara, 30.09.1986 Con ossequi -

Bogazzi Stellio

Mr



3034



AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
2 OTT 1986	a
PRO. N. 312.011	

Il sottoscritto BOGAZZI STELLIO residente
in via Atezzo, 10 - MARINA DI CARRARA,
n. il 4-4-1922 C.F. BGZ STL 22 D 04 B 8321,
CHIEDE alla S.V. di poter condonare un
modesto vano ad uso gabinetto di
mq. 3.52 costruito in ampliamento
al fabbricato di sua proprietà sito
all'indirizzo di cui sopra, e ultimato
nell'anno 1982. Fa inoltre presente
che non avendo trovato i modelli
previsti dalla legge 47/85 per la
richiesta del condono in oggetto,
si riserva di completare la documen-
tazione necessaria non offere in
possesto di tali stampati. Allega
alla presente ricevuta di versamento
dell'oblazione dovuta di L. 504.000,-
comprensiva degli interessi.

(A. di Bessi)
Uff. Cancelleria
8/10/86

Carrara, 30.09.1986 Con ossequio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1255
Data 2 OTT 1986

Bogazzi Stellio