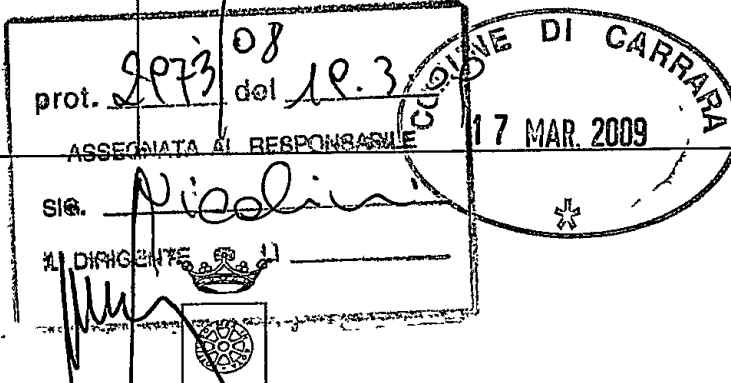


**Comunicazione di deposito progetto di VARIANTE e ai sensi dell'art. 142 della L.R.T.
1/05**

spazio riservato al protocollo generale <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:80%; text-align: center;"> COMUNE DI CARRARA 18 MAR. 2009 Prot. n° <u>18583</u> </td> <td style="width:20%; text-align: center; vertical-align: middle;"> Cat. <u>U</u> <u>3</u> Clas. </td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA 18 MAR. 2009 Prot. n° <u>18583</u>	Cat. <u>U</u> <u>3</u> Clas.	spazio riservato al protocollo di settore  ASSEGNATA AL RESPONSABILE Sig. <u>Niccolini</u> AL DIRIGENTE  COMUNE DI CARRARA AL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO TERRITORIO-URBANISTICA Piazza 2 Giugno – Carrara
COMUNE DI CARRARA 18 MAR. 2009 Prot. n° <u>18583</u>	Cat. <u>U</u> <u>3</u> Clas.		

Ai sensi dell'art. 142 della L.R.01/05 :

Il sottoscritto MURAGLIA Mario c.f. MRG MRA 34S07 L424L

domiciliato in Carrara Via Battilana n°15 tel.in qualità di proprietario

dell'immobile posto in Carrara Piazza del Duomo n°4,

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

D E P O S I T A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della L.R.T. n. 1 del 3.1.2005 la variante al progetto relativo a lavori di frazionamento in due unità immobiliari oltre a varianti interne realizzati con Denuncia di Inizio n° 445/08..del... 11/08/08.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO
Ubicazione – località Carrara piazza del duomo n°4 Dati catastali : foglio 40 mappali 406 sub 10.
Destinazione d'uso : RESIDENZIALE

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti :

X - in economia diretta

- ☐ -tramite impresa edile
codice identificativoe che contestualmente alla comunicazione di fine lavori inoltrerà Documento Unico di Regolarità (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D.Lgs 276/03.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Architetto BERTOZZI Marco nato a Trieste il 07/11/1934 c.f. MRG MRA 34S07 L424L con studio in Massa via Carducci n°70
iscritto all'Ordine degli Architetti n°228 della Provincia di Massa Carrara tel. 346/5807901

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA ED ASSEVERA

- che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge;
- che le opere di cui alla presente variante art. 142 della L.R.T. n. 1/05, anche per quanto disposto dall'art. 83 comma 12 :

- 1) - sono state eseguite nel rispetto degli strumenti urbanistici ed edilizi del Comune di Carrara ed in conformità alle eventuali prescrizioni contenute nella Denuncia di inizio Attività;
- 2) - sono state eseguite nel rispetto e nell'osservanza delle norme igienico sanitarie e di sicurezza previste dalle disposizioni e norme di riferimento.

A tal senso si allega :

- ☐ - parere ASL-GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 5 dell'art. 82 della L.R.T. 1/05)
- ☐ - parere preliminare VV.FF. prot. _____ del _____
- ☐ - parere Comando di P.M. prot. _____ del _____ (nel caso di deroga alle disposizioni del Codice della Strada);
- ☐ - altro _____

3) - corrispondono allo stato di fatto attuale dei luoghi;

4) - non comportano modifiche della sagoma, né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulla dotazione degli standard autorizzati;

5) -

- ☐ - non sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 non interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico o soggetto a restauro così come definito dall'art. 79 comma 2, lettera c) della L.R. 1/05 ;
- ☐ - sono subordinate alla preventiva acquisizione dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica ai sensi dell'art. 1 comma 11 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente per quanto disposto dall'art. 79 comma 4 lettera d) della L.R. 1/05 interessando immobile di valore storico, culturale, architettonico od estetico e pertanto le modifiche sono state appattate dopo l'ottenimento dell'atto di assenso da parte del Dirigente del Settore Urbanistica n° _____ del _____ ;

6) -

- ☐ non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
- ☐ sebbene si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

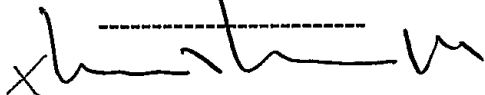
7) – al fine del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. risulta :

- ☐ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

ALLEGANO

- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista;
- documentazione fotografica con punti di scatto;
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

IL PROPRIETARIO



 Architetto
BERTOZZI
Marco
IL PROGETTISTA (timbro professionale)


X X

Il presente deposito, contenente anche dichiarazioni sostitute di atto notorio, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata già firmata deve essere accompagnata da copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore.

AUTENTICA DELLE FIRME – SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

I dichiaranti, della cui identità mi sono accertato, hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione.

Carrara _____

Il Dipendente addetto

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 142 L.R. 1/05 - Varianti in corso d'opera

1. Non si procede alla demolizione ovvero all'applicazione delle sanzioni di cui agli articoli precedenti nel caso di realizzazioni di varianti, purché sussistano tutte le condizioni di cui all'articolo 83, comma 12.
2. Le varianti non devono comunque riguardare immobili soggetti a restauro così come definito dall'articolo 79, comma 2, lettera c).

Art. 83 L.R. 1/05 – Procedure per il rilascio del permesso di costruire

12. Alle varianti ai permessi di costruire si applicano le disposizioni previste per il rilascio dei permessi. Per le varianti in corso d'opera, che non comportino sospensione dei lavori, sussiste esclusivamente l'obbligo del deposito del progetto dell'opera così come effettivamente realizzata, qualora ricorrano tutte le seguenti condizioni:

1. a) che siano conformi agli atti di cui all'articolo 52 e ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati né con le eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo;
2. b) che non comportino modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
3. c) che non si tratti di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio.

13. Nei casi indicati nel comma 12 del presente articolo, l'eventuale congruaggio del contributo di cui all'articolo 105, determinato con riferimento alla data dell'atto abilitativo, è effettuato

contestualmente agli adempimenti di cui all'articolo 86 e comunque prima della scadenza del termine di validità dell'atto abilitativo.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario.

- (1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;**
- (2) – nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, manutenzione qualitativa;**
- (3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;**
- (4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;**
- (5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.**



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

Tavola

3

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

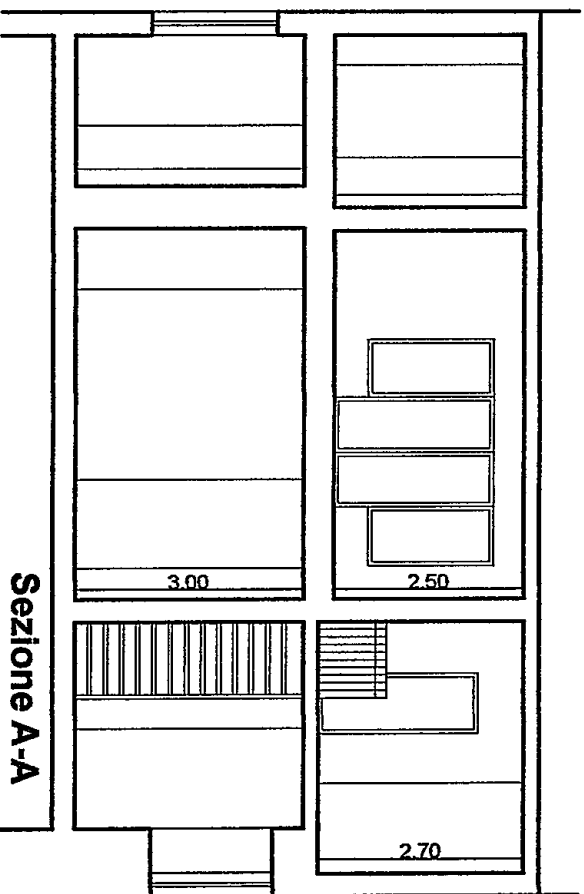
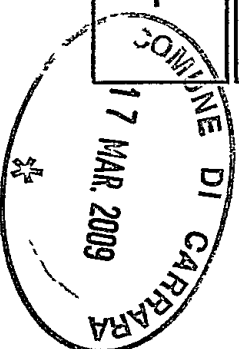
FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11

DATA

Novembre 2008

Tav 3 - STATO DI RAFFRONTO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA: VARIE



Sezione A-A

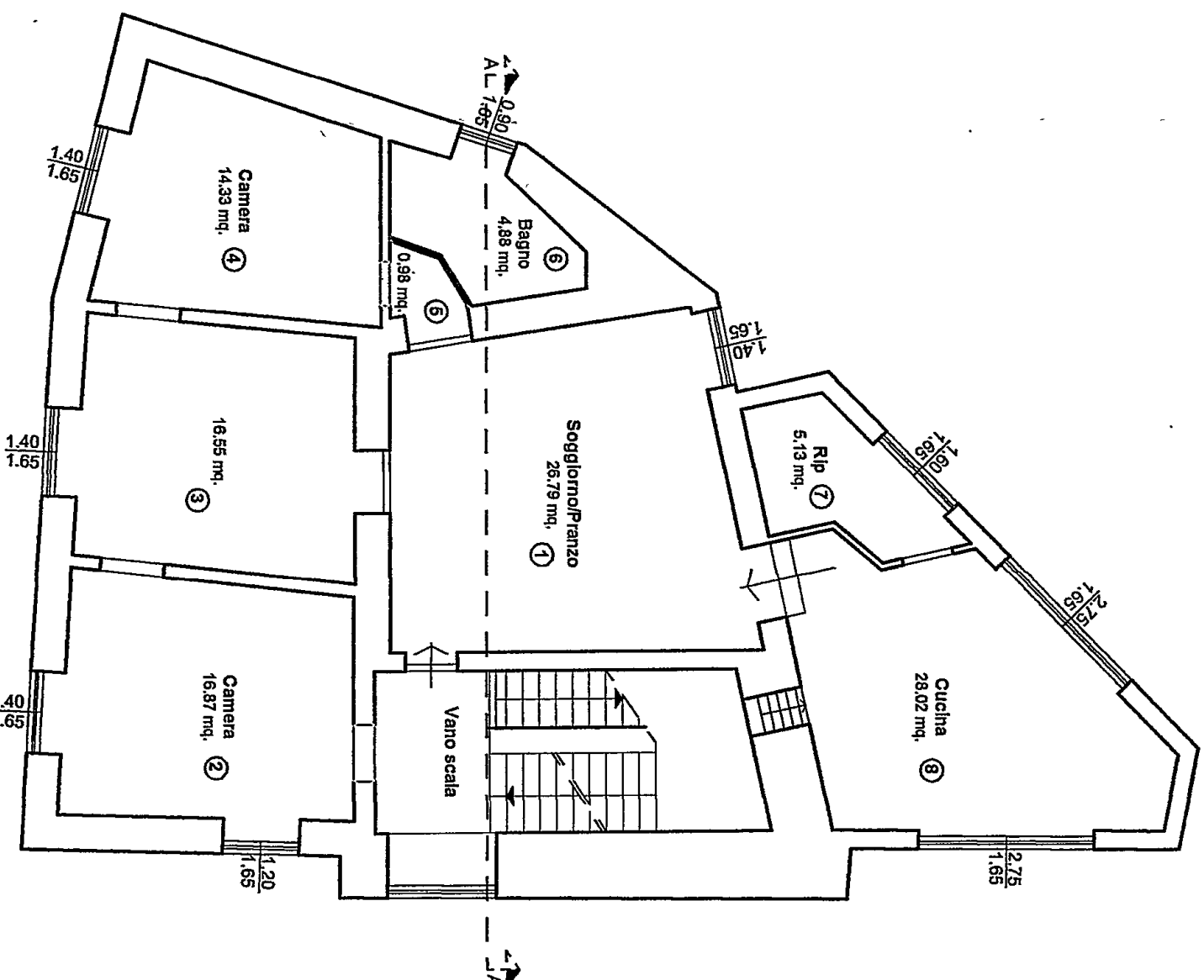
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato

(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N° (++)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie Illuminante		Rapporto Illuminazione Sf/Sp		Verifica S/No
					A parete	Richiesto			
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8	-	NO	
2	P3.	3.00	50.51	16.87	4.29	1/8	-	SI	
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8	-	SI	
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8	-	SI	
5	P3.	3.00	17.88	5.96	-	-	-	-	
6	P3.	3.00	14.64	4.88	2.64	1/8	-	SI	
7	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8	-	SI	
8	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8	-	SI	

SF=superficie finestra
Sla=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Terzo

(scala 1:100)



Tavola 3

IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

DATA
Novembre 2008

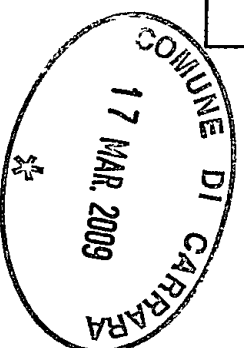
**Tav 3 - STATO DI RAFFRONTO:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA :VARIE**



Caratteristiche delle strutture del fabbricato
 fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N° (**)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie Illuminante	Rapporto Illuminazione S/s/Sp	
					A parete	Richiesto	Verifica S/No
1	P3.	3,00	80,37	28,79	2,31	1/8	NO
2	P3.	3,00	50,61	16,87	4,29	1/8	SI
3	P3.	3,00	48,65	16,55	2,31	1/8	SI
4	P3.	3,00	42,99	14,33	2,31	1/8	SI
5	P3.	3,00	17,88	5,96	-	-	-
6	P3.	3,00	14,64	4,88	2,64	1/8	SI
7	P3.	3,00	15,39	5,13	2,64	1/8	SI
8	P3.	3,00	84,06	28,02	9,08	1/8	SI

SF=superficie finestrata
Sfa=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

Tavola

2

COMMITTENTE:

MURAGLIA Mario

IL TECNICO

Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11

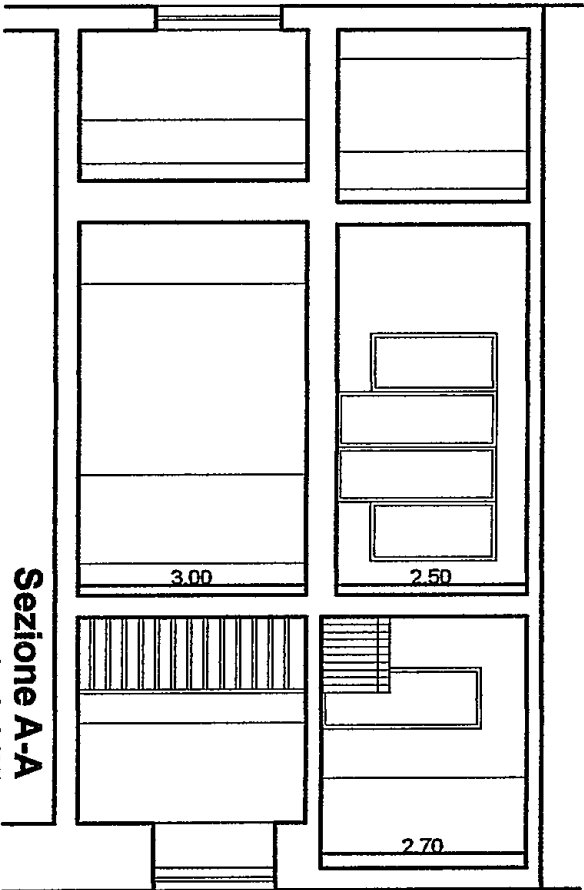
DATA

Novembre 2009

Tav 2 - STATO DI PROGETTO:

-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-

SCALA :VARIE



Sezione A-A

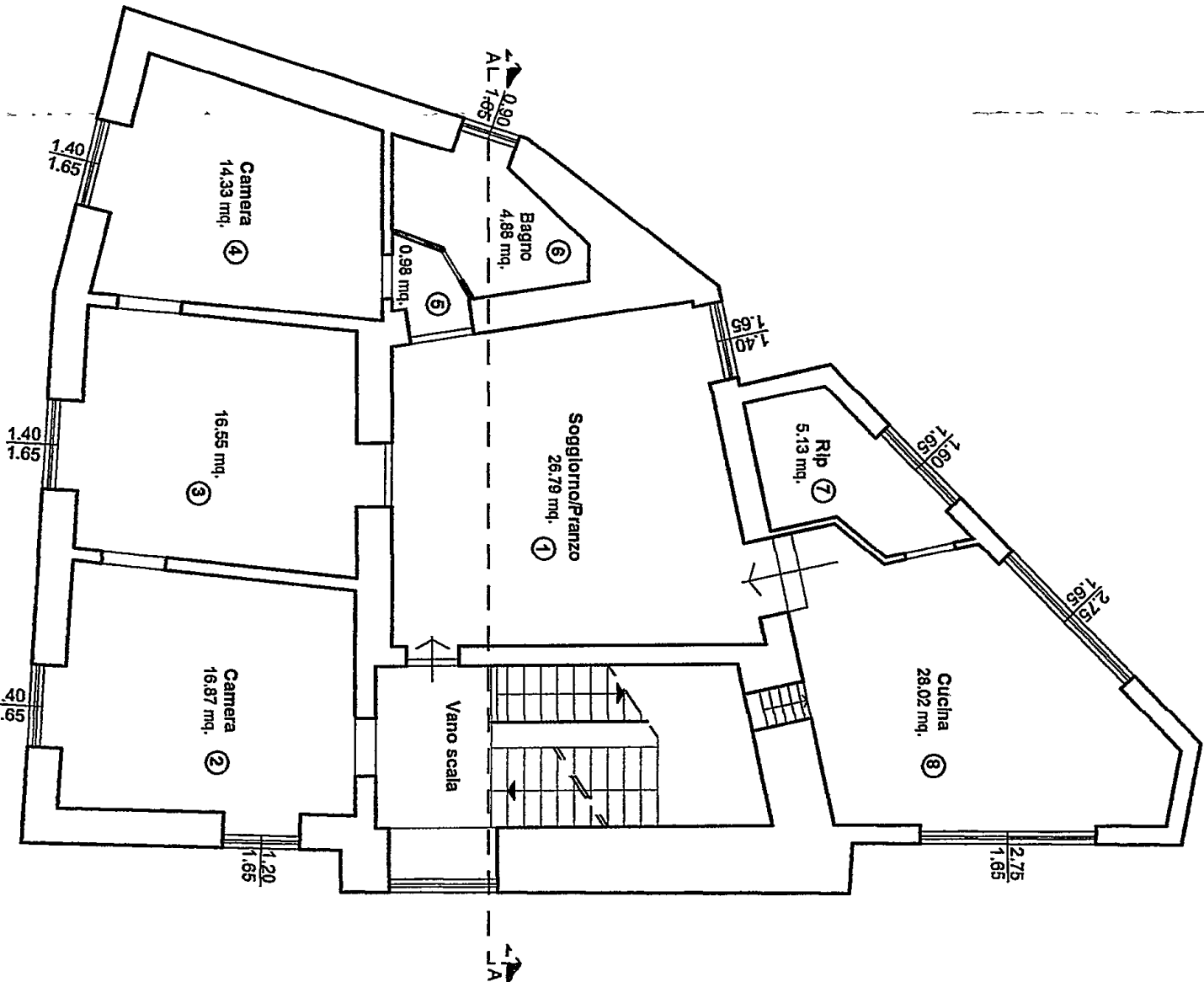
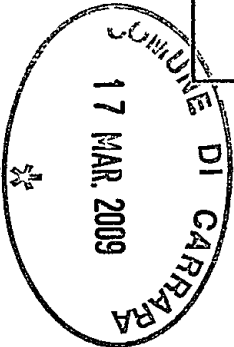
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato

(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N° (*)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie Illuminante		Rapporto Illuminazione Sf/Sp		Verifica SI/No
					A parete	Richiesto			
1	P.3.	3,00	80,37	26,79	2,31	1/8			NO
2	P.3.	3,00	50,61	16,87	4,29	1/8			SI
3	P.3.	3,00	49,65	16,55	2,31	1/8			SI
4	P.3.	3,00	42,99	14,33	2,31	1/8			SI
5	P.3.	3,00	17,88	5,96	-	-			-
6	P.3.	3,00	14,64	4,88	2,64	1/8			SI
7	P.3.	3,00	15,39	5,13	2,64	1/8			SI
8	P.3.	3,00	84,06	28,02	9,08	1/8			SI

Sf=superficie finestra
Sfa=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Terzo

(scala 1:100)



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO
VARIANTE FINALE PER LIEVI VARIANTI INTERNE.

Tavola
2

COMMITTENTE:
MURAGLIA Mario

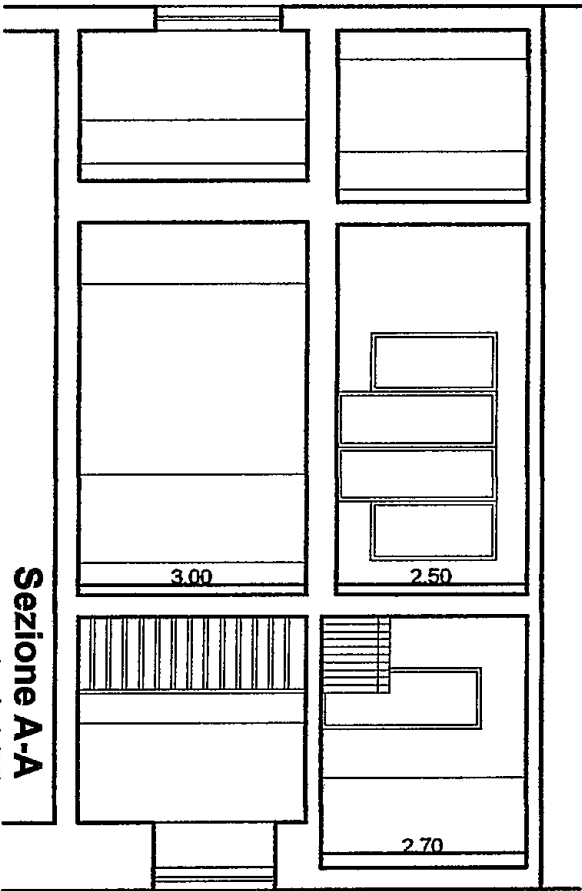
IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA

DATA
Novembre 2008

Tav 2 - STATO DI PROGETTO:
-PLANIMETRIA-PIANTE - SEZIONI-
SCALA: VARIE

FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11

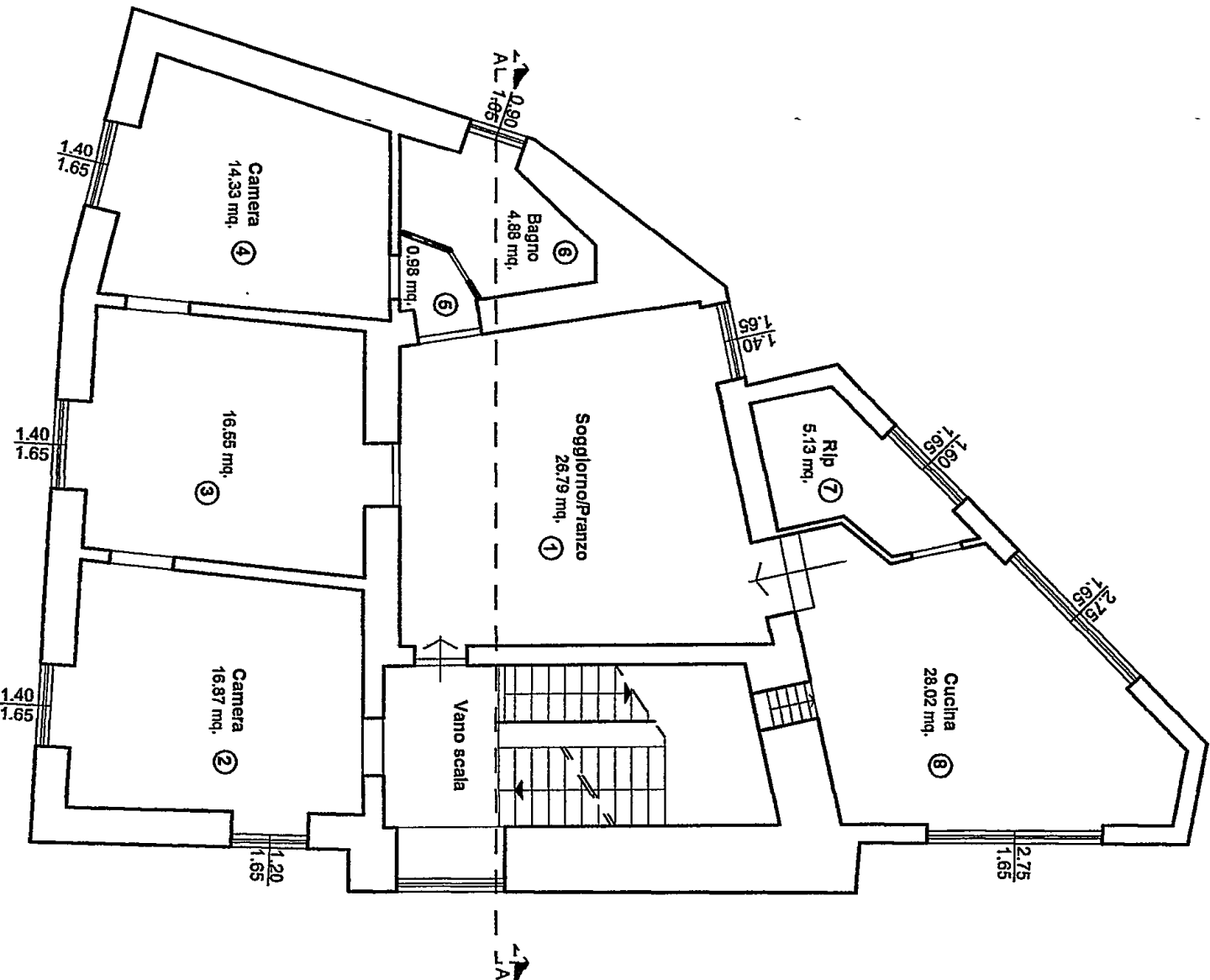
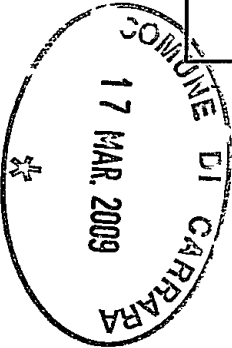


Sezione A-A
(scala 1:100)

Caratteristiche delle strutture del fabbricato
(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL)

Locale N°	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie illuminante		Rapporto illuminazione Sf/Sp		Verifica S/No
					A parete	Richiesto			
1	P3.	3.00	80.37	26.79	2.31	1/8			NO
2	P3.	3.00	50.61	16.87	4.29	1/8			SI
3	P3.	3.00	49.65	16.55	2.31	1/8			SI
4	P3.	3.00	42.99	14.33	2.31	1/8			SI
5	P3.	3.00	17.88	5.96	-	-			-
6	P3.	3.00	14.64	4.88	2.64	1/8			SI
7	P3.	3.00	15.39	5.13	2.64	1/8			SI
8	P3.	3.00	84.06	28.02	9.08	1/8			SI

SF=superficie finestrata
Sf=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento



Pianta Piano Terzo
(scala 1:100)



Tavola

IL TECNICO

COMUNE DI CARRARA

DATA

FIG.40-PARTICELLA 406 sub. 11

Novembre 2008

Tav 1 - STATO APPROVATO:

PLANIMETRIA-PIANTE-SEZIONI-

SCALA:VARIE



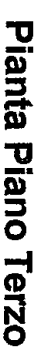
(scala 1:100)



(Per i rapporti fare riferimento agli indirizzi tecnici della regione Toscana nella versione aggiornata disponibile presso i Dipartimenti di prevenzione dell'Azienda USL.)

Località (n°)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Superficie Illuminante	Rapporto	
					A parete	Illuminazione SI/SP	Verifica SI/NO
1	P3.	3,00	80,37	26,79	2,31	1/8	NO
2	P3.	3,00	50,61	16,87	4,29	1/8	SI
3	P3.	3,00	49,65	16,55	2,31	1/8	SI
4	P3.	3,00	42,98	14,33	2,31	1/8	SI
5	P3.	3,00	17,88	5,96	1,49	1/8	SI
6	P3.	3,00	15,39	5,13	2,64	1/8	SI
7	P3.	3,00	84,06	28,02	9,08	1/8	SI

SF=superficie finestra
Sfa=superficie finestra apribile
Sp=superficie a pavimento



(scala 1:100)



Tavola

COMMITTENTE:
MURAGLIA Mario

IL TECNICO
Architetto Marco BERTOZZI

COMUNE DI CARRARA FG.40-PARTICELLA 406 sub. 11	DATA Novembre 2008	TAV 1 - STATO APPROVATO: -PLANIMETRIA-PIANTE -SEZIONI- SCALA :VARI
--	----------------------------------	---

COMUNE DI CARRARA
17 MAR 2009



Locale N° (++)	piano	altezza	Volume m³	Superficie Pavimento m²	Rapporto		
					Superficie Illuminante	Illuminazione S/Sp	
							A parete
						Verifica S/I/no	
1	P3.	3,00	80,37	26,79	2,31	1/8	NO
2	P3.	3,00	50,61	16,87	4,28	1/8	SI
3	P3.	3,00	49,65	16,55	2,31	1/8	SI
4	P3.	3,00	42,99	14,33	2,31	1/8	SI
5	P3.	3,00	17,88	5,96	1,49	1/8	SI
6	P3.	3,00	15,39	5,13	2,64	1/8	SI
7	P3.	3,00	84,06	28,02	9,08	1/8	SI

SF=superficie finestrata
Sfa=superficie finestrata apribile
Sp=superficie a pavimento

