

Dott. GUIDO LUCENTINI
NOTAIO

Repertorio n. 91757

Rogito n. 2547

3

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno venti del mese di novembre (20/11/1971) in Carrara e nel mio studio. Innanzi a me Dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Largo XXV Aprile, iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendo vi i sottoindicati comparenti, d'accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:

- TACK ADRIANA-FLORENTE vedova Ceraci nata a Carrara il 13/6/1912 (tredici giugno millenovecentododici) ed ivi residente in via Verdi n.2, casalinga.
- ATTUONI ANNA nata a Carrara il 29/4/1898 (ventinove aprile milleottocentonovantotto) ed ivi residente in via Verdi 2, casalinga, la quale interviene e stipula sia in proprio, che in nome, conto e voce della signora PELLICCIA ANGELA MARIA o ANGIOLA vedova Tack nata a Carrara l'11/11/1881 (undici novembre milleottocentottantuno) ed ivi residente in via Verdi 2, casalinga, in virtù di procura generale rogito Notaio F. Zuccarino 20 giugno 1959 rep.N. 33645 che in copia autentica trovasi allegata sotto la lettera "A" al precedente mio rogito 4 aprile 1970 rep.73124, trascritto a Massa il

4 maggio 1970 reg. part. art. 1706; e d'altra parte:

— CASTELLITI SERGIO nato a Crotone il 3/1/1937 (tre gennaio millenovecentotrentasette) e CASTELLITI CLAUDIO nato a Crotone il 16/1/1939 (sedici gennaio millenovecentotrentanove) muratori, domiciliati a Marina di Carrara via Macchia del Pino 9, i quali intervengono nella loro esclusiva qualità di Unici Soci, Amministratori e rappresentanti della Società "Sergio e Claudio Castelliti - Impresa Edile - Società in nome collettivo" con sede a Marina di Carrara via Cavallotti 40/A, capitale sociale £ 1.000.000, costituita con mio rogito 13 marzo 1970 rep. 72683, depositato nella Cancelleria del Tribunale di Massa il 17/3/1970 al n. 1907 reg. società.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio sono certo, ben noti tra loro, come essi affermano, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1) Le signore Taek Adriana-Florette vedova Geraoi, Attuoni Anna e Pelliccia Angela Maria o Angiola ved. Taek (questa ultima come sopra rappresentata) ciascuna per i rispettivi diritti ma congiuntamente per l'intero e con vincolo solidale cedono, vendono e trasferiscono alla Società "Sergio e Claudio Castelliti - Impresa Edile - Società in nome collettivo"

con sede a Marina di Carrara, che, a mezzo dei costituiti suoi Amministratori e rappresentanti, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile sito in Comune di Carrara frazione Avenza, località Sotto Avenza e cioè: terreno in angolo tra la via Europa (già via degli Orti) e vicolo comunale, in prossimità della Zona Industriale Apuana, e confinante con via Europa verso Liguria, allargamento della stessa strada e vicolo verso monti, residua proprietà delle venditrici e Scavezzone verso Massa, e proprietà fratelli Vatteroni verso mare. Detto terreno è censito in catasto rustico alla pagina 42385 sezione A foglio 76 con il mappale 1675 (millesseicentoseventacinque) semin. arba. irrig. 2° are 0,30 redd. 95,45 - 20,98 e con porzione del mappale 1674 (millesseicentosettantaquattro) da rappresentarsi catastalmente con la particella 1674 sub. b are 0,35 senza reddito, in virtù di tipo di frazionamento mod. 51 redatto dall'Arch. Lucio Granai su estratto n. 6769, ed approvato dall'U.T.E. il 17 novembre 1971 prot. n. 6620 (da unirsi a domanda di voltura del presente atto).

A maggior precisazione le parti mi esibiscono copia eliografica del citato tipo di frazionamento (che viene allegata al presente atto sotto la lettera "A")

830
 55
 875 X
 1595
 1030
 865
 175 X
 3
 525

debitamente firmata dai comparanti stessi e da me
Notaio-) nella quale il terreno compravenduto è in-
dicato con tratteggio rosso.

ART. 2) La presente compravendita è fatta ed accetta-
ta nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobi-
le in oggetto si trova, a corpo e non a misura, con
tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni, usi,
legittime aspettative e servitù. Le venditrici (pre-
senti od a mezzo della costituita procuratrice gene-
rale) garantiscono la piena ed esclusiva proprietà
del terreno alienato, e la sua libertà da oneri, li-
velli, vincoli di qualsiasi natura (compresi quelli
di Piano Regolatore, e quelli derivanti dalle norme
della legge 26/6/1965 n. 590 e successive norme in
materia), gravami, diritti di prelazione e di terzi
in genere, privilegi civili e tributari, iscrizioni
e trascrizioni pregiudizievoli, volendo, in caso con-
trario, rispondere per l'evizione e i danni come per
legge.

ART. 3) Il prezzo della presente compravendita è sta-
to concordato tra le parti nella complessiva somma,
a corpo, di £ 2.500.000 (lire duemilioneinquecento-
mila) che le venditrici, di persona od a mezzo della
costituita procuratrice generale, dichiarano di avere
già ricevuto dalla società acquirente, alla quale -

come sopra rappresentata - rilasciano ampia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione.

ART. 4) Tutte le parti di questo atto (come sopra costituite o rappresentate) rinunziano a qualsiasi ipoteca legale dovesse loro competere, ed esonerano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa da ogni responsabilità. ART. 5) Gli effetti utili ed onerosi della compravendita decorrono da oggi.

ART. 6) Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società acquirente, la quale, a mezzo dei suoi rappresentanti chiede di avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni legislative (con particolare riferimento alle leggi 7 febbraio 1962 n. 26 e 1° giugno 1971 n. 291) avendo acquistato il terreno in oggetto al solo scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso, ai sensi e termini della legge stessa e delle altre norme in materia. ART. 7) In relazione all'art. 6 della legge 8/3/1963 n. 246 io Notaio ho chiesto alla parte venditrice la prescritta dichiarazione che mi viene presentata su modulo Al del Comune di Carrara.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai comparenti, i quali, a

ma domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro
volontà. Occupa sei pagine intere di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: TACK ADRIANA FIORENTI ved.

* Cereci-ANNA ATTUONI in proprio e nel nome -

" CASTELLITI SERGIO n.n.-CASTELLITI CLAUDIO n.n.

* GUIDO LUCENTINI Notaro

ALLEGATO "A" DEL N.91757 OMISSIS-PER DISPENSAVUTANE
DALLE PARTI.

registrata e conservata

il 10-12-1971 N.1696 Vol.165 ANI PUBBL.

Leg. L. 40095

PROCURATORE

Arrivato: 12/12/71

Copia conforme all'originale rilasciata

in conformità delle effe

del 17 dicembre 1971.

DOTT. GUIDO LUCENTINI

