

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66,
54036, MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
cod. fisc. CRD CRL 36M25.H501M
partita IVA 105510457

Repertorio n. 17001

Raccolta n. 4063

CONTRATTO DI VENDITA

MUSETTI - MUSETTI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantotto, il mese di gennaio, il giorno

otto

(8.I.1988).

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

e di Massa,

sono presenti:

- Sabrina Musetti, nata a Carrara il ventuno ottobre milleno

vecentosessantatre, residente a Carrara, frazione Fossola,

via Agricola n. 137, studentessa, codice fiscale MST SRN 63R61

B832T;

- Federica Musetti, nata a Carrara il trenta luglio millenove

centosessantasette, residente a Carrara, frazione Fossola,

via Agricola n. 137, studentessa, codice fiscale MST FRC 67L70

B832X.

Dette comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i

dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co

mune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto

segue:

Articolo 1

La Signorina Sabrina Musetti, nubile, vende alla Signorina
derica Musetti, nubile, che acquista, il seguente immobile
Marina di Carrara, viale Galileo Galilei civico 121 (cento
tuno), e cioè:

quota indivisa in nuda proprietà pari alla metà su piccolo
fabbricato di piani terreno e primo, con pertinente striscia
di terreno inedificabile, tra i confini: mappale 583 verso
monti, viale Galilei verso Toscana, mappale 589 verso mare,
mappali 546 e 527 verso Liguria, salvi se altri.

Detta unità immobiliare risulta così censita in catasto un
no: partita 1501, foglio 78, mappale 532/1, categoria A/4, va
ni 5,5 (cinque e mezzo), rendita lire 665; e partita 9524, fo
glio 78, mappale 532/2, categoria A/4, vani uno, rendita lire
121. L'usufrutto su quanto ora venduto spetta ai Signori Sa
rio Musetti (nato a Carrara l'8 febbraio 1933) e Maria Ter
Maggiani in Musetti (nata a Parigi il 10 gennaio 1942), in
quote uguali, loro vita natural durante.

Articolo 2

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti access
sori. Comprende inoltre tutti i diritti, obblighi e servizi
di cui al titolo d'acquisto più oltre citato.

La parte alienante, da me previamente ammonita - ai sensi della
legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali
cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, de
chiara che l'unità immobiliare ora venduta è stata edificata

in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stata interamente ultimata prima del 1° settembre 1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica.

Articolo 3

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 10.300.000 (diecimilionitrecentomila), somma che la parte alienante dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di essere sorelle.

Articolo 4

La parte alienante dichiara che quanto ora venduto le pervenne per acquisto dai Signori Gianfranco e Ferrante Roberti e Maria Gennari in Roberti, con mio atto in data 10 novembre 1981, repertorio n.12479, trascritto il 12 novembre 1981 al n.6607, è registrato il 23 novembre 1981 al n.1791.

La parte alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di aver eseguito personalmente i relativi riscontri e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 5

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

La parte alienante mi consegna la denuncia prevista dalla
ge n.643/1972.

Articolo 6

Le spese del presente contratto e dipendenti, salvo l'11
sono a carico della parte acquirente.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura
parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volo

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia
cia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa tre pag
sette righe di un foglio.

Firmato: Sabrina Musetti

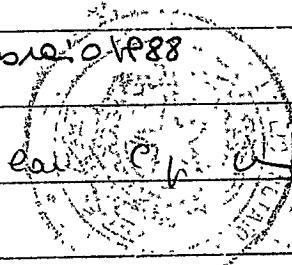
Federica Musetti

Carlo Cardi Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme
riginale da me conservato. Si rilascia per

Carrara, 1^a 3 Febbre 1988

Carlo



STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 171039

ATTO

DI

SOTTOMISSIONE A VINCOLO

- MUSETTI SABRINA e MUSETTI FEDERICA

Ricevuto Aut. a Carrara il giorno 1/12/1988

Registrato a Carrara il 6/12/1988 al n. 354

Trascritto a Massa il 14/12/1988

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

2° 528
fatti

ATTO DI SOTTOMISSIONE A VINCOLO

Le sottoscritte MUSETTI SABRINA nata a Carrara il 21 ottobre

1963 dottoressa in giurisprudenza, codice fiscale:MSTSRN63R61B

832T e MUSETTI FEDERICA nata a Carrara il 30 luglio 1967

studentessa, codice fiscale:MSTFRC67L70B832X, entrambe reside-

nti a Carrara Via Agricola 137, in qualità di proprietarie di

un'area sita in Comune di Carrara, frazione Marina di Carrara,

contraddistinta catastalmente con il mappale fg.78 n.532 sul

quale insiste un fabbricato di civile abitazione distinto dal

civ.n.121 di Viale Galilei, oggetto di richiesta di concessio-

ne edilizia per la ristrutturazione e l'ampliamento dello

stesso con domanda in data 19/1/1988 prot.2394/248 approvata

dalla Commissione Edilizia il 20/5/1988 n.17, con il presente

atto, a richiesta del Comune di Carrara, ed al fine che la

concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare

per sè e propri aventi causa, i vani sotto le falde del tetto

uso soffitta non abitabile.

Il presente atto sarà trascritto contro le sottoscritte ed a

favore del Comune di Carrara.Le sottoscritte rinunciano ad

ogni ipoteca legale possa loro competere ed esonerano da

responsabilità il signor Conservatore dei Registri Immobiliari

di Massa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Sabrina Musetti

Federica Musetti

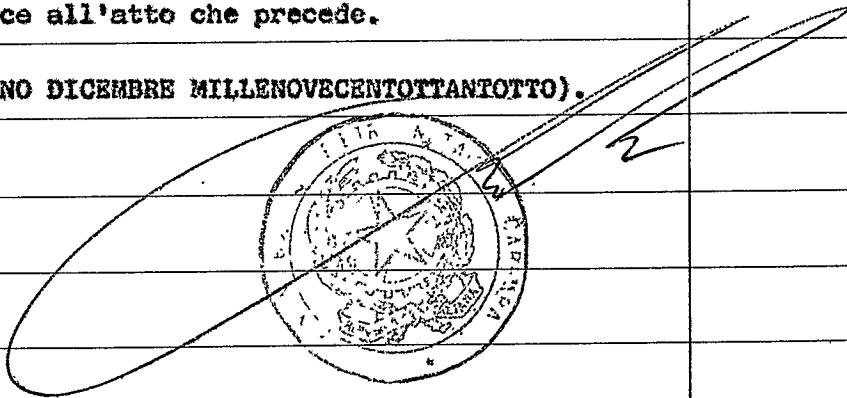


REPERTORIO N°171039

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che le signore MUSETTI SABRINA nata a Carrara il 21/10/1963 (ventuno ottobre millenovecentosessantatre) dottoressa in giurisprudenza e MUSETTI FEDERICA nata a Carrara il 30/7/1967 (trenta luglio millenovecentosessantasette) studentessa, entrambe residenti a Carrara Via Agricola n.137; persone della cui personale identità io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - di comune accordo tra loro e col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, hanno apposto in mia presenza la loro firma in calce all'atto che precede.

CARRARA, 1/12/1988 (UNO DICEMBRE MILLENOVECENTOTTANTOTTO).



2 D 1/12

REGISTRATO A CARRARA IL 3 DIC. 1988
354 VOL. ATTI 2
LIRE 500
Cinquecento
6 DIC 388

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 4 DIC. 1988	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA n	N. DI REGISTRO GENERALE 9456	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6823
--	---	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA 01 12 88	NUMERO DEL REPERTORIO 171039								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) LUENTINI GUIDO				SEDE: COMUNE CARRARA				PROVINCIA (SIGLA) MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO								CODICE 106	
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA	FINALE	GG MM AA			
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐					
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐									
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFF. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE persone -
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		quattromila (6400)
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		IL GERENTE
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		IL CONSERVATORE
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	64000	CONSERVATORIA DEI REGISTRI MASSA-CARRARA 4 988

UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

QUADRO B-IMMOBILI		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE	
CATEGORIA IMMOBILE	PROG. IMM. PER UNITA' IMMOBILIARE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	INDIRIZZO
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.	
		COGNOME		NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE					PROGRESS. UNITA NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	

A FAVORE

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	COMUNE DI CARRARA						CARRARA	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00079450458		1 / 1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

CONTRO

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	MUSETTI	SABRINA	F	21	10	63	Carrara	MS
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		MSTSRN63R61B8 32T		1/2	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
2	1	MUSETTI	FEDERICA	F	30	07	67	Carrara	MS
		MSTFRC67L70B8 32X		1/2	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	
				/				.000	

100

2

1000



TE 

[illegible]