

Telo alla
pratica
2/10/82

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

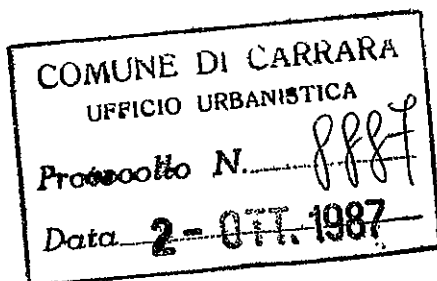
OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 39 DEL 19.2.76

Risposta al N. in data Allegati FASCICOLO

Prot. N. 663/204

CARRARA

li. 2/5/87



SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

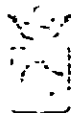
A seguito del sopralluogo effettuato in data
12.7.1985 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



ULTIMAZIONE PARZIALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 21 Dicembre 1981

~~costruzione~~

abitazione

OGGETTO: fabbricato ad uso
 ampliamento

~~commerciale~~

~~industriale~~

in via Carriona loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 60 - 62 Fog. 91 proprietà PEZZICA G. Paolo, ROSSI M. Vittoria, BAC
CINI Giovanni e ROSSI Giovanna
i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 39 del 19/2/1976
sono stati iniziati il 4 .2 .1977
sono stati coperti il 1 .12.1980
sono stati ultimati il 17.12.1981 (Parziale)
in conformità alla Concessione Edilizia;
la costruzione si compone di vani 6 + 4 acc. al Piano Rialzato; Vani 5 + 3
al Primo Piano e n° 1 acc. al Piano Seminterrato tutti ad uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1009 del 10.3.
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del // ;
~~Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche) e vista la lettera di approvazione del progetto di urbanizzazione e di regolamento di condominio, legge n° 10 del 30/1/76~~
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

IL SINDACO

Vista la domanda presentata dai Signori Pezzuca G. e Rossi Maria 10-9-87

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario ;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria della USL n. 2 prot. N° _____ del 2/10/87

_____ ove si esprime parere favorevole

DICHIARA

che la casa div. ab. 1/2 costruita in loc. A. V. m. 2

Via P. m. 2 N° 450, approvata dal Sindaco con Licenza Concessione

Edilizia N° 39 del 19/02/76 ubicato sui mappali N° 60-62

F. 31 è abitabile a cominciare dal 2/10/87.

Carrara, 2/10/87

IL SINDACO

- 1) Pezzuca G. Paula e Rossi Maria Vittoria in data 10/9/87
- 2) e Rossi Franco, Compil. A. Maria, Baccini Giovanni Rossi
Giovanna Luciana G. Paolo Luciana Domenica in
data 11/10/87 relativi al fabbricato autorizzato
con licenza edilizia N° 39 del 19/02/76

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO _____

*fotocopie per
dott. De J. e
e avv. J. e*

22/10/84

OGGETTO: Centreria Pezzica-Ing. Rossi, per abitabilità

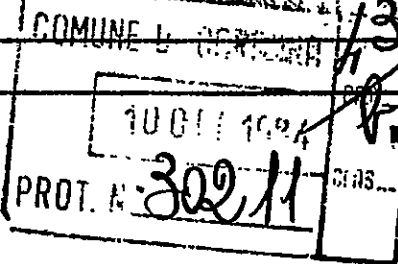
Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. N. 527/84

9 Ottobre 1984



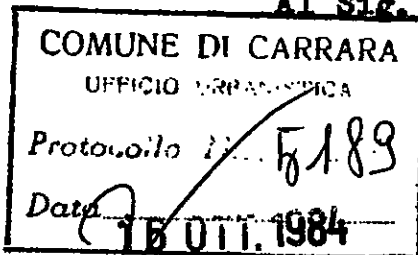
Al Sig. SINDACO

Carrara

p.c.

Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Massa



Si rimette copia del quesito posto a
Nuova Rassegna relativo al rilascio di certificazioni
di abitabilità parziale (sia per più edifici che per
lo stesso edificio).-

Il parere sembra interessante e conferma
la corretta interpretazione della Legge fatta da questo
Ufficio.-

Tanto si comunica per opportuna cono-
scenza e norma.-

IL FUNZIONARIO MEDICO
Prof. G. Barghini

May

Per tali inadempienze il Comune dovrà procedere a confronti dei contraenti la convenzione di lottizzazione, per inadempienza contrattuale, cioè per inosservanza della clausola che stabiliva l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria o contemporaneamente alle opere edificatore, e ciò in ottemperanza di quanto espressamente previsto dall'art. 8, settimo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765 (1).

(1) Vedi nota 1 quesito lett. c) sottovoce «Commissione edilizia».

b) Licenza di abitabilità parziale — Possibilità — Limiti («Nuova Rassegna», 1983, n. 17-18).

Questa Amministrazione ha ricevuto da parte di privati e di imprese edili richieste tendenti ad ottenere l'abitabilità parziale di immobili, costruiti sulla base di concessione unica.

Si gradirebbe conoscere un articolato parere sulla possibilità di concedere detta abitabilità parziale ed a quali condizioni.

Il caso prospettato sembra riguardare la licenza di abitabilità parziale di immobile. Ciò può verificarsi in due ipotesi: quella di licenza o concessione edilizia plurima, cioè comprendente più edifici e quella di una vera e propria abitabilità richiesta per parte di un unico edificio, che ovviamente era oggetto di un'unica licenza o concessione edilizia.

Nel caso delle cosiddette licenze o concessioni plurime, gli inconvenienti fin qui verificatisi sono stati molteplici, ma specialmente in relazione alla normativa urbanistico-edilizia, in quanto la giurisprudenza ha costantemente affermato che non si ha decadenza per mancato inizio dei lavori nel caso che l'inizio riguardi solo uno dei fabbricati contemplati nella licenza e concessione, il che porta come conseguenza che una volta iniziati i lavori per uno degli edifici, la decadenza non opera per tale circostanza, ma si può avere solo la decadenza per mancata ultimazione in termine dei lavori e dopo la legge 28 gennaio 1977, n. 10, si ha la conseguenza per effetto di disposizione contenuta nell'art. 4, che ove i lavori non vengano ultimati nei termini, per la parte non eseguita o non ultimata è necessaria una nuova concessione edilizia.

Nella seconda ipotesi, e cioè di edifici per i quali l'abitabilità viene richiesta solo per una parte, di sovente tale richiesta parziale è collegata al fatto che solo per una parte dell'edificio si ha la conformità al progetto a suo tempo approvato e quindi per le altre parti non sussistono tutte le condizioni volute dall'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, per il rilascio della licenza di abitabilità, ove non si acceda alla tesi, rimasta però fin qui isolata, di cui alla sentenza della Cassazione, Sez. III penale, n. 462 del 1967, per cui si dovrebbe ritenere implicitamente abrogato l'art. 220 dello stesso T.U. delle leggi sanitarie, a seguito della legge 17 agosto 1942, n. 1150, se non per effetto dell'art. 45 della leg-

ge stessa, ma in forza dell'art. 15 delle disposizioni sulla legge in generale.

La giurisprudenza ha fin qui costantemente affermato che la licenza di abitabilità di cui all'art. 221 del T.U. prima citato ha esclusivamente valore di accertamento della inesistenza di cause di insabitabilità dell'edificio e deve prescindere dalla rispondenza o meno delle opere alla disciplina urbanistica e alle prescrizioni della licenza edilizia (ved. T.A.R. Ancona, Sez. Pescara, 28 novembre 1979, n. 451, in *Riv. Giur. Ed.*, 1980, I, 916; Consiglio di Stato, Sez. V, 15 aprile 1977, n. 335, *ivi*, 1977, I, 803; *Idem*, 22 aprile 1980, n. 442, *ivi*, 1980, I, 915; *Idem*, 6 luglio 1979, n. 479, *ivi*, 1979, I, 872; *Idem*, 28 marzo 1980, n. 317, *ivi*, 1980, I, 657).

Come corollario è stata affermata l'irritualità dell'esistenza della licenza di abitabilità agli effetti della legittimità dell'ordine di demolizione o di riduzione in pristino di edifici abusivamente costruiti (ved. Consiglio di Stato, Sez. V, 21 novembre 1979, n. 926, in *«Foro It.»*, 1973, III, 47; *Idem*, 5 giugno 1973, n. 556, in *«Riv. Giur. Ed.»*, 1973, I, 623; *Idem*, 9 giugno 1978, n. 704, in *«Foro Amm.»*, 1978, I, 1265).

L'eventuale rilascio di licenza di abitabilità, sia che parziale, non influisce, quindi, sui provvedimenti che possono essere adottati per la parte di costruzione non conforme al progetto.

Venendo ad esaminare il problema della possibilità dell'abitabilità parziale, si deve osservare che essa non è esclusa dalla legge sanitaria (art. 221) la quale espressamente prevede la possibilità di abitabilità richiesta a singole parti dell'edificio, anche se ovviamente tale previsione è rivolta soprattutto al caso di sopraelevazione e modificazione di edifici già esistenti, come indicato al precedente art. 220. Naturalmente occorre che tali parti siano conformi al progetto a suo tempo approvato e siano dotate dei servizi igienico-sanitari (fornimento idrico, scarichi ecc.) e dette parti siano esenti da cause di insabitabilità, quali che talvolta potrebbero sussistere per la incompleta esecuzione dell'edificio (mancanza di impermeabilizzazione delle coperture o dei muri d'ambito ecc.).

In conclusione, quindi, si ritiene che non vi è ostacolo nelle disposizioni vigenti al rilascio di licenza di abitabilità parziale, a condizione, però, che ricorrano per tali parti tutte le condizioni indicate al precitato art. 221, sia che la parzialità riguardi un singolo edificio compreso in una licenza o concessione edilizia plurima, sia che riguardi la parte di un edificio.

D) ONERI E CONTRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE

a) Edificio in zona già agricola ed ora artigianale — Cambio di destinazione — Oneri della concessione («Nuova Rassegna», 1983, n. 6).

Questo Comune è dotato di piano di fabbricazione. L'ultima variante al suddetto piano ha previsto l'ampliamento della zona artigianale, sulla quale insistono due capannoni adibiti ad uso agricolo; in seguito all'approvazione della variante, il proprietario dei medesi-

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO _____

*fotocopia per
dot. V. J. ...
e avv. ...
16/10/84
V. J. ...*

OGGETTO: Controveria Pezzica-Ing. Rossi, per abitabilità

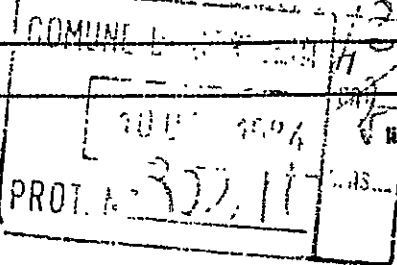
Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. N. 527/100

9 Ottobre 1984



Al Sig. SINDACO

Carrara

p. c.

Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Massa



5189

Si rimette copia del quesito posto a
Nuova Rassegna relativo al rilascio di certificazione
di abitabilità parziale (sia per più edifici che per
lo stesso edificio).-

Il parere sembra interessante e conferma
la corretta interpretazione della Legge fatta da questo
Ufficio.-

Tanto si comunica per opportuna cono-
scenza e norma.-

IL FUNZIONARIO MEDICO
Prof. G. Barghini

Kary

2

Per tali inadempienze il Comune dovrà procedere nei confronti dei contraenti la convenzione di lottizzazione, per inadempienza contrattuale, cioè per inosservanza della clausola che stabiliva l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria o contemporaneamente alle opere edificatore, e ciò in ottemperanza di quanto espressamente previsto dall'art. 8, settimo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765 (1).

(1) Vedi nota 1 quesito lett. c) sottovoce «Commissione edilizia».

b) Licenza di abitabilità parziale — Possibilità — Limiti («Nuova Rassegna», 1983, n. 17-18).

Questa Amministrazione ha ricevuto da parte di privati e di imprese edili richieste tendenti ad ottenere l'abitabilità parziale di immobili, costruiti sulla base di concessione unica.

Si gradirebbe conoscere un articolato parere sulla possibilità di concedere detta abitabilità parziale ed a quali condizioni.

Il caso prospettato sembra riguardare la licenza di abitabilità parziale di immobile. Ciò può verificarsi in due ipotesi: quella di licenza o concessione edilizia plurima, cioè comprendente più edifici e quella di una vera e propria abitabilità richiesta per parte di un unico edificio, che ovviamente era oggetto di un'unica licenza o concessione edilizia.

Nel caso delle cosiddette licenze o concessioni plurime, gli inconvenienti fin qui verificatisi sono stati molteplici, ma specialmente in relazione alla normativa urbanistico-edilizia, in quanto la giurisprudenza ha costantemente affermato che non si ha decadenza per mancato inizio dei lavori nel caso che l'inizio riguardi solo uno dei fabbricati contemplati nella licenza e concessione, il che porta come conseguenza che una volta iniziati i lavori per uno degli edifici, la decadenza non opera per tale circostanza, ma si può avere solo la decadenza per mancata ultimazione in termine dei lavori e dopo la legge 28 gennaio 1977, n. 10, si ha la conseguenza per effetto di disposizione contenuta nell'art. 4, che ove i lavori non vengano ultimati nei termini, per la parte non eseguita o non ultimata è necessaria una nuova concessione edilizia.

Nella seconda ipotesi, e cioè di edifici per i quali l'abitabilità viene richiesta solo per una parte, di sovente tale richiesta parziale è collegata al fatto che solo per una parte dell'edificio si ha la conformità al progetto a suo tempo approvato e quindi per le altre parti non sussistono tutte le condizioni volute dall'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, per il rilascio della licenza di abitabilità, ove non si acceda alla tesi, rimasta però fin qui isolata, di cui alla sentenza della Cassazione, Sez. III penale, n. 462 del 1967, per cui si dovrebbe ritenere implicitamente abrogato l'art. 220 dello stesso T.U. delle leggi sanitarie, a seguito della legge 17 agosto 1942, n. 1150, se non per effetto dell'art. 45 della leg-

ge stessa, ma in forza dell'art. 15 delle disposizioni sulla legge in generale.

La giurisprudenza ha fin qui costantemente affermato che la licenza di abitabilità di cui all'art. 221 del T.U. prima citato ha esclusivamente valore di accertamento della inesistenza di cause di insalubrità dell'edificio e deve prescindere dalla rispondenza o meno delle opere alla disciplina urbanistica e alle prescrizioni della licenza edilizia (ved. T.A.R. ABRUZZO, Sez. PESCARA, 28 novembre 1979, n. 451. in «Riv. Giur. Ed.», 1980, I, 916; CONSIGLIO DI STATO, Sez. V, 15 aprile 1977, n. 335, *ivi*, 1977, I, 803; IDEM, 22 aprile 1980, n. 442, *ivi*, 1980, I, 915; IDEM, 6 luglio 1979, n. 479, *ivi*, 1979, I, 872; IDEM, 28 marzo 1980, n. 327, *ivi*, 1980, I, 657).

Come corollario è stata affermata l'irrelevanza dell'esistenza della licenza di abitabilità agli effetti della legittimità dell'ordine di demolizione, o di riduzione in pristino di edifici abusivamente costruiti (ved. CONSIGLIO DI STATO, Sez. V, 21 novembre 1972, n. 926, in «Foro It.», 1973, III, 47; IDEM, 5 giugno 1973, n. 556, in «Riv. Giur. Ed.», 1973, I, 629; IDEM, 9 giugno 1978, n. 704, in «Foro Amm.», 1978, I, 1265).

L'eventuale rilascio di licenza di abitabilità, anche parziale, non influisce, quindi, sui provvedimenti che possono essere adottati per la parte di costruzione non conforme al progetto.

Venendo ad esaminare il problema della possibilità dell'abitabilità parziale, si deve osservare che essa non è esclusa dalla legge sanitaria (art. 221), in quanto espressamente prevede la possibilità di abitabilità riferita a singole parti dell'edificio, anche se ovviamente tale previsione è rivolta soprattutto al caso di sopraelevazione e modificazione di edifici già esistenti, come indicato al precedente art. 220. Naturalmente occorre che tali parti siano conformi al progetto a suo tempo approvato e siano dotate dei servizi igienico-sanitari (rifornimento idrico, scarichi ecc.) e dette parti siano esenti da cause di insalubrità, cause che talvolta potrebbero sussistere per la incompleta esecuzione dell'edificio (mancanza di impermeabilizzazione delle coperture o dei muri d'ambito ecc.).

In conclusione, quindi, si ritiene che non vi è ostacolo nelle disposizioni vigenti al rilascio di licenza di abitabilità parziale, a condizione, però, che ricorrano per tali parti tutte le condizioni indicate al precitato art. 221, sia che la parzialità riguardi un singolo edificio compreso in una licenza o concessione edilizia plurima, sia che riguardi la parte di un edificio.

D) ONERI E CONTRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE.

a) Edificio in zona già agricola ed ora artigianale — Cambio di destinazione — Oneri della concessione («Nuova Rassegna», 1983, n. 6).

Questo Comune è dotato di piano di fabbricazione. L'ultima variante al suddetto piano ha previsto l'ampliamento della zona artigianale, sulla quale insistono due capannoni adibiti ad uso agricolo; in seguito all'approvazione della variante, il proprietario dei medesi-

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

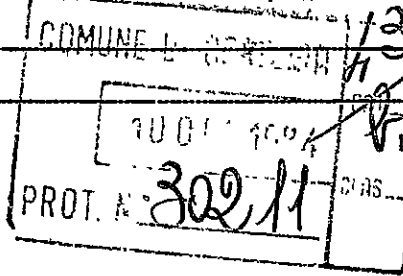
UFFICIO _____

23/10/84 / fotocopie per
dott. De Jona
e avv. Jannella
16/10/84
Vignini

OGGETTO: Controveria Pezzica-Ing. Rossi, per abitabilità

Risposta al N. _____ in data _____

Prot. N. 517/84



Allegati _____

9 Ottobre 1984

Dr. Baroli

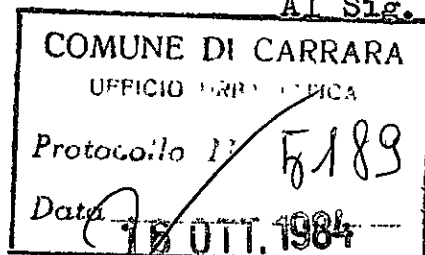
Al Sig. SINDACO

Carrara

p.c.

Al Sig. PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Massa



Si rimette copia del quesito posto a Nuova Rassegna relativo al rilascio di certificazione di abitabilità parziale (sia per più edifici che per lo stesso edificio).-

Il parere sembra interessante e conferma la corretta interpretazione della Legge fatta da questo Ufficio.-

Tanto si comunica per opportuna conoscenza e norma.-

IL FUNZIONARIO MEDICO
Prof. G. Barghini

Kay

2

Recel
14/11/84

Per tali inadempienze il Comune dovrà procedere nei confronti dei contraenti la convenzione di lottizzazione, per inadempienza contrattuale, cioè per inosservanza della clausola che stabiliva l'obbligo di esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria o contemporaneamente alle opere edificatore, e ciò in ottemperanza di quanto espressamente previsto dall'art. 8, settimo comma, della legge 6 agosto 1967, n. 765 (1).

(1) Vedi nota 1 quesito lett. c) sottovoce «Commissione edilizia».

b) Licenza di abitabilità parziale — Possibilità — Limiti («Nuova Rassegna», 1983, n. 17-18).

Questa Amministrazione ha ricevuto da parte di privati e di imprese edili richieste tendenti ad ottenere l'abitabilità parziale di immobili, costruiti sulla base di concessione unica.

Si gradirebbe conoscere un articolato parere sulla possibilità di concedere detta abitabilità parziale ed a quali condizioni.

Il caso prospettato sembra riguardare la licenza di abitabilità parziale di immobile. Ciò può verificarsi in due ipotesi: quella di licenza o concessione edilizia plurima, cioè comprendente più edifici e quella di una vera e propria abitabilità richiesta per parte di un unico edificio, che ovviamente era oggetto di un'unica licenza o concessione edilizia.

Nel caso delle cosiddette licenze o concessioni plurime, gli inconvenienti fin qui verificatisi sono stati molteplici, ma specialmente in relazione alla normativa urbanistico-edilizia, in quanto la giurisprudenza ha costantemente affermato che non si ha decadenza per mancato inizio dei lavori nel caso che l'inizio riguardi solo uno dei fabbricati contemplati nella licenza e concessione, il che porta come conseguenza che una volta iniziati i lavori per uno degli edifici, la decadenza non opera per tale circostanza, ma si può avere solo la decadenza per mancata ultimazione in termine dei lavori e dopo la legge 28 gennaio 1977, n. 10, si ha la conseguenza per effetto di disposizione contenuta nell'art. 4, che ove i lavori non vengano ultimati nei termini, per la parte non eseguita o non ultimata è necessaria una nuova concessione edilizia.

Nella seconda ipotesi, e cioè di edifici per i quali l'abitabilità viene richiesta solo per una parte, di sovente tale richiesta parziale è collegata al fatto che solo per una parte dell'edificio si ha la conformità al progetto a suo tempo approvato e quindi per le altre parti non sussistono tutte le condizioni volute dall'art. 221 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, per il rilascio della licenza di abitabilità, ove non si acceda alla tesi, rimasta però fin qui isolata, di cui alla sentenza della Cassazione, Sez. III penale, n. 462 del 1967, per cui si dovrebbe ritenere implicitamente abrogato l'art. 220 dello stesso T.U. delle leggi sanitarie, a seguito della legge 17 agosto 1942, n. 1150, se non per effetto dell'art. 45 della leg-

ge stessa, ma in forza dell'art. 15 delle disposizioni sulla legge in generale.

La giurisprudenza ha fin qui costantemente affermato che la licenza di abitabilità di cui all'art. 221 del T.U. prima citato ha esclusivamente valore di accertamento della inesistenza di cause di insalubrità dell'edificio e deve prescindere dalla rispondenza o meno delle opere alla disciplina urbanistica e alle prescrizioni della licenza edilizia (ved. T.A.R. ABRUZZO, SEZ. PESCARA, 28 novembre 1979, n. 451. in «Riv. Giur. Ed.», 1980, I, 916; CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V, 15 aprile 1977, n. 335, *ivi*, 1977, I, 803; IDEM, 22 aprile 1980, n. 442, *ivi*, 1980, I, 915; IDEM, 6 luglio 1979, n. 479, *ivi*, 1979, I, 872; IDEM, 28 marzo 1980, n. 327, *ivi*, 1980, I, 657).

Come corollario è stata affermata l'irrilevanza dell'esistenza della licenza di abitabilità agli effetti della legittimità dell'ordine di demolizione, o di riduzione in pristino di edifici abusivamente costruiti (ved. CONSIGLIO DI STATO, SEZ. V, 21 novembre 1972, n. 926, in «Foro It.», 1973, III, 47; IDEM, 5 giugno 1973, n. 556, in «Riv. Giur. Ed.», 1973, I, 629; IDEM, 9 giugno 1978, n. 704, in «Foro Amm.», 1978, I, 1265).

L'eventuale rilascio di licenza di abitabilità, anche parziale, non influisce, quindi, sui provvedimenti che possono essere adottati per la parte di costruzione non conforme al progetto.

Venendo ad esaminare il problema della possibilità dell'abitabilità parziale, si deve osservare che essa non è esclusa dalla legge sanitaria (art. 221), in quanto espressamente prevede la possibilità di abitabilità riferita a singole parti dell'edificio, anche se ovviamente tale previsione è rivolta soprattutto al caso di sopraelevazione e modificazione di edifici già esistenti, come indicato al precedente art. 220. Naturalmente occorre che tali parti siano conformi al progetto a suo tempo approvato e siano dotate dei servizi igienico-sanitari (rifornimento idrico, scarichi ecc.) e dette parti siano esenti da cause di insalubrità, cause che talvolta potrebbero sussistere per la incompleta esecuzione dell'edificio (mancanza di impermeabilizzazione delle coperture o dei muri d'ambito ecc.).

In conclusione, quindi, si ritiene che non vi è ostacolo nelle disposizioni vigenti al rilascio di licenza di abitabilità parziale, a condizione, però, che ricorrano per tali parti tutte le condizioni indicate al precitato art. 221, sia che la parzialità riguardi un singolo edificio compreso in una licenza o concessione edilizia plurima, sia che riguardi la parte di un edificio.

D) ONERI E CONTRIBUTI CONNESSI ALLA CONCESSIONE.

a) Edificio in zona già agricola ed ora artigianale — Cambio di destinazione — Oneri della concessione («Nuova Rassegna», 1983, n. 6).

Questo Comune è dotato di piano di fabbricazione. L'ultima variante al suddetto piano ha previsto l'ampliamento della zona artigianale, sulla quale insistono due capannoni adibiti ad uso agricolo; in seguito all'approvazione della variante, il proprietario dei medesi-



Mandri e Tomelli
9/3/84

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Esposto PEZZICA-BACCINI.-

Risposta al N. _____ In data _____ Allegati _____

Prot. n. 7005
89/84

Carrara, 6 Marzo 1984

→ Al Dirigente
Ufficio Urbanistica

All'ex Ufficiale Sanitario

Alla Segreteria Generale

S e d e

Si trasmette per opportuna notizia e norma, copia dell'esposto protocollato 22.2.84 dei Sigg.ri Pezzica e Baccini.

Allo scopo di acquisire tutti gli elementi di fatto, da riferire alla Procura della Repubblica di Massa, si pregano codesti Uffici - ciascuno per gli atti di propria competenza - a far avere dettagliata relazione sui fatti connessi rispettivamente ai lavori, alla abitabilità, all'annullamento, cronologicamente esposti con copia (in duplice copia) dei documenti citati.

Quanto sopra anche allo scopo di riunire in un unico fascicolo generale tutte la documentazione connessa.

IL CAPO RIPARTIZIONE AFFARI LEGALI

/md

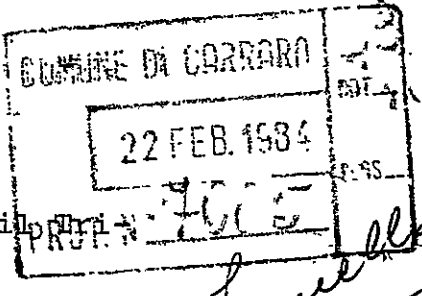
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	1220
Data	9 MAR. 1984

uff. Segreteria
- riferire, a tal caso
alle A.C. penali

[Signature]



4/6/89/84



Al Sig. Procuratore della Repubblica presso il Tribunale di Carrara
bunome di Massa MASSA

Al Sig. Pretore di Carrara

CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara CARRARA

I sottoscritti GianPaolo Pezzica, e Baccini Giovanni
proprietari di due appartamenti siti nel fabbricato
di recente costruzione in Via Carrionà nr. 450 Avenza
di Carrara

premessi

- che in data 29/XII/1981 a seguito di sopralluogo dell'
l'Ufficiale Sanitario (Funzionario Medico) del Comune
di Carrara, fu dichiarata l'abitabilità dei vani e
degli accessori di proprietà degli esponenti;

- che a seguito di un esposto del Sig. Rossi Franco, anche
egli condomino e di fatto da tempo abitante uno degli
appartamenti dello stesso fabbricato pur non provvi-
sto di abitabilità, il Sindaco di Carrara annullò di
ufficio con determinazione del 16/7/83 la licenza di
abitabilità nr. 89 del 29/XII/81 relativa alle porzio-
ni di proprietà degli esponenti;

- che in data 11/8/83 gli esponenti ebbero a ricorrere
al Sindaco di Carrara contro tale annullamento d'uffi-
cio della licenza di abitabilità: evidenziando l'inesat-
tezza in punto di fatto e l'infondatezza in punto di

Al Vostro sig.
Sindaco
per la determinazione
fatti del caso
23-2-84
Aut. Loc. Carrara

diritto delle argomentazioni che avevano indotto il Comune ad accogliere la richiesta dell'Ing. Rossi e quindi a revocare l'abitabilità;

- che l'esponente Pezzica GianPaolo, avendo conferito personalmente con il Funzionario Medico-ex Ufficiale Sanitario-per avere chiarimenti sull'asserita mancanza dei requisiti igienico sanitari per i quali il Comune aveva motivato e revocato la licenza di abitabilità, ha avuto da questi conferma che gli alloggi di proprietà degli esponenti sono sempre stati da lui ritenuti abitabili e conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti, con ciò contraddicendo il richiamo fatto dal Sindaco nell'atto di revoca dell'abitabilità del 16/7/83, alla relazione datata 31/5/83 dello ex Uff. Sanitario;

- che consta agli esponenti che, su incarico del Sindaco, il Funzionario Medico-ex Uff. Sanitario ha effettuato nuovo sopralluogo e redatto nuova relazione in data 25/X/83 protocollata al Nr. 763, nella quale sarebbe stato ribadito il giudizio di abitabilità delle porzioni del fabbricato di proprietà degli esponenti;
- che ciononostante il Comune non ha ancora provveduto a revocare la propria determinazione di annullamento del 16/7/83 (Prot. 18110) o quantomeno a rilasciare nuova dichiarazione di abitabilità;

Reg. N. 89/1981

MUNICIPIO DI CARRARA

UFFICIO D'IGIENE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Signor G. Paolo Pezziconi, M. Vittoria ROSSI,
Baccini Giovanni e ROS'I GIOVANNA

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 ;

Viste le norme d'igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali ,

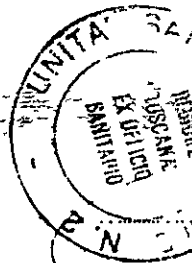
Vista la relazione dell' Ufficiale Sanitario ;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria,

DICHIARA

che la casa civile abitazione costruita in A V E N Z A
Via Carriera N. 450 , approvata dalla Commissione Edilizia
Municipale nella seduta del 19.2.1976 n°39 è abitabile a cominciare
dal 29 Dicembre 1981 (per le disposizioni dei vari el. e cor. ori
vedi retro)

Carrara, 29 Dicembre 1981





CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Prot. 18110

IL SINDACO

Premesso che, a seguito richiesta dei Signori Pezzica Giampaolo, Rossi Maria Vittoria, Baccini Giovanni e Rossi Giovanna, si rilasciava in data 29.12.81 licenza di abitabilità relativamente alla porzione di fabbricato sito in Via Carriona n. 450 ad Avenza, composto da 2 accessori al piano seminterrato, 5 vani più una cucina e 4 accessori al piano rialzato, 4 vani più una cucina e 3 accessori al primo piano, su conforme parere del Funzionario Medico dell'USL n. 2 ex Ufficiale Sanitario;

Visti gli esposti in data 23.9.82 e 7.12.82 del Sig. Rossi Franco, nei quali si sono evidenziate circostanze, che hanno indotto l'Amministrazione a procedere al riesame del provvedimento di abitabilità, a mezzo verifica degli atti procedurali;

letta la relazione datata 13.5.83 del Funzionario Medico ex Ufficiale Sanitario, con la quale si propone il riesame del provvedimento sindacale stesso, essendo emerse le seguenti circostanze relative ai sottoelencati requisiti igienico sanitari, mancanti o insufficienti:

- mancanza di copertura tradizionale del fabbricato,
- *-mancata chiusura dei muri perimetrali fra fabbricati
- canna fumarie non stagne
- scarico dei locali interrati a perdere
- ringhiera delle scale a carattere proprio

Atteso che nel corso del procedimento di riesame, con lettera raccomandata RR del 28.5.83 sono state altresì richieste alle persone, cui è stata concessa l'abitabilità, deduzioni scritte, per altro fino ad oggi non pervenute;

Letta la relazione datata 5.83 dell'ex Ufficiale Sanitario, dalla quale si rileva che detto ufficio sanitario era stato indotto al parere favorevole sulla scorta di "attestazione" in data 21.12.81 dell'Ufficio Urbanistica, relativa a parziale ultimazione dei lavori edilizi afferenti alla concessione edilizia n. 39 del 19.2.76 e successive sue varianti;

Considerato che la mancanza e/o insufficienza dei sopraindicati requisiti igienico sanitari, che concernono la generalità dell'edificio non avrebbe potuto consentire il rilascio della licenza di abitabilità, in quanto costituiscono presupposti indispensabili anche per la abitabilità delle porzioni di fabbricato autorizzate;



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Ritenuto doveroso tutelare il diritto alla salute degli stessi attuali abitanti dell'edificio;

Rilevata pertanto la necessità di procedere al ritiro del provvedimento autorizzativo in forza del potere di autotutela non contenziosa;

Visti gli artt. 221 e 222 del T.U. leggi sanitarie

DETERMINA

- la licenza di abitabilità n. 89 del 29.12.81 è annullata d'ufficio.

Carrara li 16/2/83

IL SINDACO
[Signature]

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno milleottocento83

addi 20 del mese di febbraio 1983
lo sottoscritto messo in mora per il pagamento di ogni e tutto

di lire 8.250.000 al
S. J. PEZZICA GIAMPAOLO E ROSSI MARIA VITTORIA

nonché

con la presente si

FIORINA DEL RICEVUTO

IL SINDACO



- che addirittura avendo gli esponenti Pezzica e Baccini più volte interpellato i competenti funzionari del Comune, ne hanno sempre avuto risposte evasive e la stupefacente dichiarazione di non essere a conoscenza della nuova ultima relazione del Funzionario Medico.

Tanto premesso, i sottoscritti denunciano il comportamento del Comune di Carrara che ammettendo di compiere atti del proprio ufficio, perpetua una situazione lesiva dei diritti dei sottoscritti.

Gli esponenti portano quanto sopra a conoscenza delle autorità di cui in epigrafe perchè provvedano secondo le rispettive competenze.

PEZZICA GIANPAOLO, Via C2#20ggio 29 - CARRARA

BACCINI GIOVANNI Via Carriona 450 Avenza

Perina Fozzi
Giuseppe Benini

Si allega:

-Copia licenza di abitabilità nr.89 del 29/XII/81

-Copia determinazione di revoca dell'abitabilità in data 16/7/83



G. da Menconi

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Abitabilità edificio via Carriona 450 Avenza

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. n. 13349 Carrara, 28/5/83

RACCOMANDATA/RR

30.5.1983

AL SIG. GIANPAOLO PEZZICA
via S. Piero

CARRARA

AL SIG. GIOVANNI BACCINI
via Carriona 450

AVENZA

ALLA SIG. LEONILDA GIRI
via Carriona 450

AVENZA

In relazione a vari esposti inerenti l'edificio in oggetto, sono emerse circostanze che indurrebbero ad un riesame della licenza di abitabilità rilasciata in data 29/12/81.

Tanto sopra si rappresenta alle SS.LL. per consentire il contraddittorio e perchè facciano pervenire deduzioni in merito.

Distinti saluti

IL SINDACO

13 pp
lett. e 20/8/83

Ver

Rob. Freg.



.Data, 11 NOV.1986.

.AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

OGGETTO : Dichiarazione inerente il Fabbriato

vile Abitazione, sito in via Carriona n°450

Avenza, di cui alla Conc.Edil.n°39 del 19/

02/1976 e succ.Varianti: 1°V.18/6/76 , 2°V.

14/8/79, 3°V.18/12/81, 4°V.27/9/85 , Intes-

tata a: Pezzica G. e Rossi M.V.,Baccini G.

e Rossi G.,Rossi F. e Pompili A.M.,Cucurnia
G.P., Cucurnia D.

RIFERIMENTO: Pratica Rilascio Certificato Ultimazione
Lavori, Ufficio Urbanistica

Il Sottoscritto ROSSI FRANCO ALBERTO, nato a Carrara
il 06/12/1940 ed ivi residente in Avenza via Carriona
n°450, nella qualità di Ingegnere Direttore Lavori e

Progettista delle Opere del Fabbriato in Oggetto ,

DICHIARA che i parapetti esterni di protezione dei

balconi e delle terrazze presenti in tutte le unità

abitative, nonché i parapetti delle scale esterne ed

interne di accesso alle unità abitative, sono attual-

mente realizzati parte in c.a.strutturale, parte in

metallo e parte in legno, in maniera stabile e sicura

secondo le vigenti leggi . La parte dei parapetti rea-

lizzata in legno verrà in seguito sostituita idonea-

mente con altra in metallo

Firmato, il Direttore Lavori .
Ingegnere Franco A.Rossi.

Franco Rossi

REGIONE TOSCANA

UNITA' SANITARIA N. 2

UFFICIO DI servizio n°1

SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
E DEL TERRITORIOOGGETTO

PROCESSO VERBALE

di accertamento di contravvenzione

a carico

di ROSSI FRANCO

figlio di Adelmo e ~~Adelmo~~ CRUDELI

e di CRUDELI CONCETTA

nato a Carrara

il 6 Dicembre 1940

residente a Avenza

Via Carriona n°450

N. p.

professione Ingegnere

Inviato alla PRETURA di

in data

Prot. n.

a ore sottoscritt. Prof. Dr. Giuseppe Barghini

e x Ufficiale Sanitario e Paolo Bugliani
Vigile Sanitario

in qualità di

riferisc. ono alla competente autorità che trovandosi di servizio

in questo Comune, in Via Carriona 450 Avenza

ha nno dichiarato in contravvenzione all'art. 221 T.U.

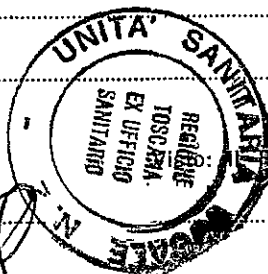
LL SS 1934 n°1265

la persona a margine generalizzata, perché

abitava il fabbricato di nuova costruzione
posto in Avenza di Carrara Via Carriona n°450
senza priva avere ottenuto il prescritto cer-
tificato di abitabilità.

*non ha l'abitabilità*La suddetta contravvenzione è stata contestata
constatata

I VERBALIZZANTI



RESPONS. SANITARIO

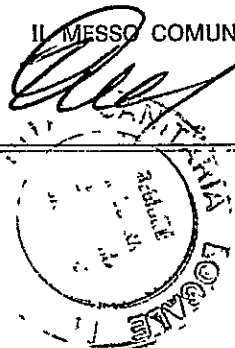
NOTIFICAZIONE AL TRASGRESSORE

Il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente verbale al Sig.

Roberto Franco nel suo domicilio sito in Via - Piazza
alle ore consegnandone copia a mani di [Signature]

Cortina, li 22.11. 1981

IL MESSO COMUNALE



Alla Prof. em Tese and
Ufficio del Genio Civile
Messina.

Si fa riferimento alla nota
di debito comune prot N° 36288/79288 del
2/12/85 per ~~per~~ stipulare due volte
medesima ~~con~~ contenuto in essere
nella struttura di fare alle 7^a e 8^a
per cui la ~~prima~~ "necessariamente" deve
essere sortita dalla ~~prima~~ "ante"
cedentemente alla data del 30/4/84 =

Миграция животных

« A seguito d'una nostra nota n. 36288/79158
del 2/12/85 ecc ecc

St Sudeca



Carrara, li 3 Febbraio 1986

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

Segreteria

495 di prot. 533

posta a nota n. 2-86 del

regati n.

GETTO: Applicazione art.17 L. n.64/74
art.30 - Ditta PEZZICA GIAMPAOLO-
ROSSI FRANCO ed altri- loc. Avenza
Via Carriona.

Alla REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile
M A S S A

A seguito di ns. nota prot.n.36288/79288 del 2.12.85 con la quale si evidenziavano taluni aspetti strutturali in merito all'applicazione della L. n.64/74 (e correlative disposizioni) concernenti la copertura del fabbricato di proprietà della Ditta emarginata all'oggetto, ubicato in Avenza - Via Carriona, mapp.le n.60-61-62 fg.91, si rende esplicito che con la medesima questo Comune intendeva conoscere se le opere edilizie eseguite successivamente alla data del 30.4.1984 per una parte di copertura (porzione locale solaio copertura corpo Sud), debbono intendersi di tipo strutturale oppure di complemento in quanto la dilazione temporale nei confronti della continuità dei getti non sembra adattarsi alla prassi connessa alle strutture in getto di tipo cementizio.

Nell'eventualità le opere strutturali risultassero completate alla data del 30.6.1982 si ritiene applicabile la disposizione di cui alla lettera di codesto Ufficio del 6.8.82 prot.n.3514.

IL SINDACO

VRR/md



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**

N. 4495 di prot. 1986

Risposta a nota n. 53 del 3

Allegati n. 1

OGGETTO: **Applicazione art. 17 Legge
n. 64/74 art. 30 - Ditta Pezzi-
ca Giampaolo - Rossi Franco ed
altri - Loc. Avenza Via Carrio-
na.**

Si fa seguito alla nota di questo Comune prot.
n. 36288/79288 del 2.12.85 per segnalare che nella medesima
è contenuto un errore nello stralcio di frase alla 7 ÷ 8
riga per cui la frase "successivamente alla data del 30.4.84"
dele essere sostituita dalla frase "antecedentemente alla
data del 30.4.84".

Per maggiore chiarezza si ripete la missiva
corretta nella parte risultante errata.

Missiva ripetuta:

"A seguito di ns. nota prot. n. 36288/79288 del 2.12.85 con
la quale si evidenziano taluni aspetti strutturali in merito
all'applicazione della Legge n. 64/74 (e correlative disposizio-
ni) concernenti la copertura del fabbricato di proprietà
della Ditta emarginata all'oggetto, ubicato in Avenza - Via
Carriona, mappali nn. 60-61-62 fg. 91, si rende esplicito
che con la medesima questo Comune intendeva conoscere se
le opere edilizie eseguite antecedentemente alla data del
30.4.84 per una parte di copertura (porzione locale solaio
copertura corpo Sud), debbono intendersi di tipo strutturale
oppure di complemento in quanto la dilazione temporale nei
confronti della continuità dei getti non sembra adattarsi
alla prassi connessa alle strutture in getto di tipo cementizio.

Nell'eventualità le opere strutturali risultassero
completate alla data del 30.6.1982 si ritiene applicabile
la disposizione di cui alla lettera di codesto Ufficio del
6.8.82 prot. n. 3514".

IL SINDACO

Manzoni
8/7/3/86

Not

Carrara, li 3 Marzo 1986

42
W

Alla Regione Toscana
Ufficio del Genio Civile

M A S S A



Carrara, li 2 Dicembre 1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**

N. di prot.

Risposta a nota n. del ..

Allegati n.

Regione Toscana
Ufficio del Genio Civile

M a s s a

OGGETTO: **Applicazione art. 17 Legge Sismi**
ca n. 64/74 correlazione con l'art. 30.
Ditta Pezzica Giampaolo Rossi Franco,
Maria Vittoria, Giovanna, Pompili Anna
Maria, Baccini Giovanni, Cucurnia Giu-
seppe - Paolo e Domenico loc. Avenza.

Si comunica che la Ditta emarginata all'oggetto: intestataria della licenza edilizia n. 39 del 19.2.76 ha usufruito delle disposizioni transitorie di cui all'art. 30 per una parte dell'edificio essendo il medesimo per dichiarazione del direttore lavori e comproprietario - completato nel solaio di copertura relativamente al corpo Nord. La restante parte invece del fabbricato (corpo Sud) è stata dichiarata completata nella struttura del solaio di copertura alla data del 30.4.84.

Inoltre al collaudo depositato agli Uffici competenti per la Legge n. 1086/71 in data 10.3.81 ha fatto seguito un secondo collaudo depositato a codesti Uffici in data 1.10.84 dai quali si evince che la copertura del corpo Sud per una sua porzione è stata completata in epoca successiva cioè al 30.4.84. " Le opere mancanti interessavano soltanto localmente una parte della struttura secondaria della soletta di copertura ecc. ecc." così come è detto nella relazione a struttura ultimata depositata in data 27.6.84 prot. n. 4439.

Quanto si comunica è effettuato ai sensi e per gli effetti della Legge Sismica n. 64/74 e successive, qualora codesto Ufficio ravvisi violazioni di legge con preghiera di comunicare eventuali provvedimenti a carico della ditta a questo Comune che deve provvedere al rilascio dell'abitabilità.

IL SINDACO

Vrr/fg



9288

Carrara, li 2 Dicembre 1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**

N. . . di prot.

Risposta a nota n. . . del

Allegati n.

Regione Toscana
Ufficio del Genio Civile

M a s s a

OGGETTO: Applicazione art. 17 Legge Sismi
ca n. 64/74 correlazione con l'art. 30.
Ditta Pezzica Giampaolo Rossi Franco,
Maria Vittoria, Giovanna, Pompili Anna
Maria, Baccini Giovanni, Cucurnia Giu-
seppe - Paolo e Domenico loc. Avenza.

Si comunica che la Ditta emarginata all'oggetto:
intestataria della licenza edilizia n. 39 del 19.2.76 ha usufruito
delle disposizioni transitorie di cui all'art. 30 per una parte
dell'edificio essendo il medesimo per dichiarazione del direttore
lavori e comproprietario - completato nel solaio di copertura
relativamente al corpo Nord. La restante parte invece del
fabbricato (corpo Sud) è stata dichiarata completata nella struttura
del solaio di copertura alla data del 30.4.84.

Inoltre al collaudo depositato agli Uffici
competenti per la Legge n. 1086/71 in data 10.3.81 ha fatto
seguito un secondo collaudo depositato a codesti Uffici in data
1.10.84 dai quali si evince che la copertura del corpo Sud per
una sua porzione è stata completata in epoca successiva cioè
al 30.4.84. " Le opere mancanti interessavano soltanto localmente
una parte della struttura secondaria della soletta di copertura
ecc. ecc." così come è detto nella relazione a struttura ultimata
depositata in data 27.6.84 prot. n. 4439.

Quanto si comunica è effettuato ai sensi e
per gli effetti della Legge Sismica n. 64/74 e successive, qualora
codesto Ufficio ravvisi violazioni di legge con preghiera di
comunicare eventuali provvedimenti a carico della ditta a questo
Comune che deve provvedere al rilascio dell'abitabilità.

IL SINDACO

Vrr/fg



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio **URBANISTICA**

N. 36288

di prot.

10-12-1985 288

Risposta a nota n. 10-12-1985

del ..

Allegati n.

Mandi
#12/12/85

Carrara, li

2 Dicembre 1985

Regione Toscana
Ufficio del Genio Civile

M a s s a

OGGETTO: Applicazione art. 17 Legge Sismi
ca n. 64/74 correlazione con l'art. 30.
Ditta Pezzica Giampaolo Rossi Franco,
Maria Vittoria, Giovanna, Pompili Anna
Maria, Baccini Giovanni, Cucurnia Giu-
seppe - Paolo e Domenico loc. Avenza.

Si comunica che la Ditta emarginata all'oggetto:
intestataria della licenza edilizia n. 39 del 19.2.76 ha usufruito
delle disposizioni transitorie di cui all'art. 30 per una parte
dell'edificio essendo il medesimo per dichiarazione del direttore
lavori e comproprietario - completato nel solaio di copertura
relativamente al corpo Nord. La restante parte invece del
fabbricato (corpo Sud) è stata dichiarata completata nella struttura
del solaio di copertura alla data del 30.4.84.

Inoltre al collaudo depositato agli Uffici
competenti per la Legge n. 1086/71 in data 10.3.81 ha fatto
seguito un secondo collaudo depositato a codesti Uffici in data
1.10.84 dai quali si evince che la copertura del corpo Sud per
una sua porzione è stata completata in epoca successiva cioè
al 30.4.84. " Le opere mancanti interessavano soltanto localmente
una parte della struttura secondaria della soletta di copertura
ecc. ecc." così come è detto nella relazione a struttura ultimata
depositata in data 27.6.84 prot. n. 4439.

Quanto si comunica è effettuato ai sensi e
per gli effetti della Legge Sismica n. 64/74 e successive, qualora
codesto Ufficio ravvisi violazioni di legge con preghiera di
comunicare eventuali provvedimenti a carico della ditta a questo
Comune che deve provvedere al rilascio dell'abitabilità.

IL SINDACO



COMUNE DI
UFFICIO UFFICIALE
Protocollo N. 78
Data 4 GEN. 1985

Diritto rimborso
stampati Lire 5

Diritto rimborso stampati L. 1°

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento ottantaquattro 1984 Trentuno
del mese di Dicembre in Carrara nell'Ufficio Comunale.
Avanti di me ASSESSORE MENCHINI CARLO-Ripartizione Uff. DEMOGRAFICI

COMUNE DI CARRARA del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.

1. PUCI ALFREDO, nato a Carrara il 15/4/1945.-
2. BIGARANI MAURO, nato a Carrara il 14/6/1940.-
3. MENCHINI FAUSTO, nato a Carrara il 18/10/1948.-
4. NARDINI FRANCO, nato a La Spzia il 27/5/1937.-

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

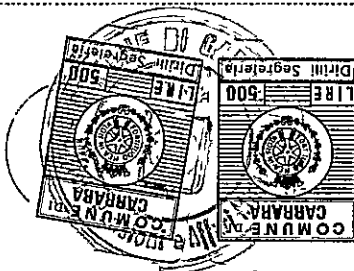
Indi i predetti testi dichiarano Che la copertura del fabbricato di civile
abitazione, di cui alla concessione edilizia N° 39 del 19/2/1976 e per
la porzione sita sul mappale N° 60 foglio 91 (corpo sud) di proprietà
dei Sigg. CUURNIA GIUSEPPE, nato a Carrara il 2/1/1941 e CUURNIA
DOMENICO, nato a Carrara il 14/6/1930, è stata terminata entro il
30/4/1984 per la parte strutturale ed entro il 30/6/1984 per le opere
complementari (impermeabilizzazione, isolamento e tegolatura).-



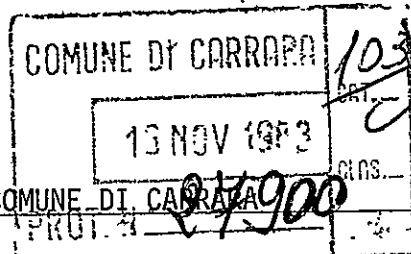
Letto, confermato e sottoscritto.

1. Pucci Delfino - C. Identità N° 36007303 del 26/1/1980.-
2. Bignardi Maria C. Personale
3. Morici Fausto Pat. Guida N° MS/2061698P del 26/3/1982.-
4. Longi Antonio C. personale

Si rilascia in carta libera per Uso Consentiti dalla legge.-



L' ABBESORE AL CONSIGLIO - POLIZIA URBANA
IL SERVIZI DEMOGRAFICI
(Carlo Mancini)



AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

ESPOSTO

OGGETTO : Concessione edilizia n.39 del 19/02/1976 e successive
varianti del 18/06/76, 14/08/79, 18/12/81, intestata
ai sig. : Pezzica Giampaolo e Rossi Maria Vittoria ,

Maschi

parlamento

29/11/83

Baccini Giovanni e Rossi Giovanna ,

Rossi Franco e Pompili Anna Maria ,

Cucurnia Giuseppe Paolo ,

Cucurnia Domenico .

Direttore Lavori , Ingegnere Franco Rossi .

LICENZA DI ABITABILITA'

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *1634*

Data *28 NOV 1983*

I sottoscritti Rossi Franco e Pompili Anna Maria , Cucurnia Giuseppe Paolo , Cucurnia Domenico , intestatari della concessione edilizia di cui all' oggetto, significano alla S.V. :

- che il fabbricato in oggetto è tutt' ora in costruzione per le parti comuni: tetto, impianti di scarico, di aerazione, fosse settiche ed accessi ;

- che il 29/12/81 la S.V. rilasciava licenza di abitabilità parziale ai Sig. Pezzica Giampaolo e Baccini Giovanni, che ne facevano richiesta producendo il 17/12/81 una falsa dichiarazione circa la avvenuta ultimazione dei lavori ;

- che i preposti uffici di codesto comune, ignorando i contratti e le convenzioni esistenti tra le stesse Parti, ignorando le mansioni e responsabilità del Direttore dei Lavori, prendevano pienamente atto di tale richiesta e concedevano d' UFFICIO la

./..

abitabilità parziale a tre appartamenti ;

che il Sig. Pezzica Giampaolo si è servito di tale licenza di abitabilità parziale , a brevissimo termine , per vendere con un contratto notarile il 07/01/82 uno degli appartamenti ;

che a seguito della concessa abitabilità parziale, i Sig. Pezzica e Baccini si sono ritirati dalla costruzione delle OPERE COMUNI, mancanti e/o incomplete, determinando il pratico arresto dei lavori e causando danni materiali e disagi ai sottoscritti, i cui appartamenti sono direttamente interessati e dipendenti dalla costruzione delle suddette opere comuni .

I SOTTOSCRITTI richiamano che il 16/07/83 la S.V. ha revocato la licenza di abitabilità parziale concessa il 29/12/81 ai tre appartamenti di proprietà in origine dei Sig. Pezzica e Baccini, e ritengono doveroso informarla delle intenzioni manifestate dai predetti signori nella lettera raccomandata del 29/08/83 inviata al Direttore Lavori Ingegnere Franco Rossi (Lettera allegata al presente esposto) . In tale lettera i Sig. Pezzica Giampaolo e Rossi Maria Vittoria, Baccini Giovanni e Rossi Giovanna , affermano che " l' ABITABILITA' ha per oggetto le singole unità abitative e non l' intero fabbricato " e che gli stessi " avrebbero affrontato il problema per proprio conto e nella forma più opportuna " .

I SOTTOSCRITTI , secondo i disposti di legge che sostengono la primaria necessità di IDONEITA' ABITATIVA DEL FABBRICATO NEL SUO COMPLESSO , per il RILASCIO DI LICENZE DI ABITABILITA' ,

./..

DIFFIDANO la S.V. dal concedere PARZIALI ABITABILITA' ad alcun
appartamento del presente fabbricato prima del termine dei
LAVORI COMUNI e della CONSEGNA del TAGLIANDO C , che avverrà
per regolare DICHIARAZIONE del Direttore Lavori .

ALLEGATI :

- 1) Lettera Raccomandata del 29/08/83 . (Risposta alla convoca-
zione di Riunione Comune) ;
- 2) Lettera Raccomandata del 18/08/83 . (Convocazione di Riunio-
ne Comune) .

Data, 07/II/1983 .

Firmato ,

Franco Rossi
Amministratore
Giacinto Giuseppe Paolo
Gennaro Gennaro

ALLEGATO 1)

RACCOMANDATA AR

Sig.

ROSSI FRANCO

Via Carriona n°450

AVENZA - CARRARA

Con riferimento alla convocazione di assemblea condominiale del 18.8.83 per la data del 3-4 settembre 1983, i sottoscritti comunicano e puntualizzano quanto segue.

Tutte le opere primarie inerenti le strutture dei due fabbricati di cui alle convenzioni in data 17.9.78 ed in data 23.4.79, sono state completate, e non sussiste alcun condominio fra il fabbricato realizzato sul terreno già di proprietà di Crudeli Concetta ed il fabbricato ~~xxxx~~ realizzato sul terreno di proprietà Cucurnia. Anche catastalmente ~~xx~~ i due fabbricati insistono su distinti mappali.

Pertanto, per quanto ci riguarda, ogni questione relativa al fabbricato di cui siamo condomini, deve essere affrontata e discussa esclusivamente in sede di assemblea dei condomini partecipanti alla comunione del fabbricato realizzato sul mappale n°62 già di proprietà di Crudeli Concetta, oggetto del Rogito 7.2.77 Notaio Lucentini.

Peraltro, tutte le questioni di cui all'ordine del giorno sono state discusse e deliberate nell'assemblea condominiale tenutasi il 25.2.1983, le cui decisioni sono tutt'ora vincolanti.

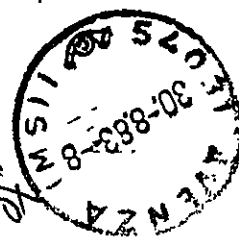
Per quanto riguarda l'abitabilità, essa ha per oggetto le singole unità abitative e non l'intero fabbricato, per cui i sottoscritti affronteranno il problema ciascuno per proprio conto e nella forma ritenuta più opportuna. Dando, comunque, esecuzione alle deliberazioni dell'assemblea del 25.2.83, sarebbe superata anche tale questione.

ROSSI MARIA VITTORIA PEZZICA

PEZZICA GIAMPAOLO

ROSSI GIOVANNA BACCINI

BACCINI GIOVANNI



11/30/83

coe

11/10

11/10

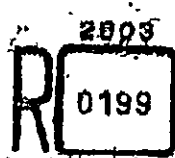
11/10/83

10/10/83

10/10/83

Mittente : Pezzica Giampaolo Via S. Piero n° 3 CARRARA

RACCOMANDATA AR



Sig. FRANK ROSSI
Via Garibaldi n° 450
AVENZA - CARRARA

AVENZA 18/08/1983

Raccomandata A.R. , ai Signori

- Cucurnia Giuseppe Paolo, via Scialoia 11/A Milano ,
- Cucurnia Domenico , viale Corsica 35 , Milano ,
- Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria Vittoria in Pezzica , via S. Piero
n. 3 , Carrara ,
- Baccini Giovanni e Rossi Giovanna in Baccini , via Carriona
n. 450 , Avenza,
- Rossi Franco e Pompili Anna Maria in Rossi , via Carriona
n. 450 , Avenza,

intestatari della Concessione Edilizia n. 39 del 19/02/1976 e successive varianti, inerenti la costruzione del Fabbricato in via Carriona n. 450 Avenza.

Oggetto : CONVOCAZIONE DI RIUNIONE COMUNE .

Il Sottoscritto Franco Rossi, nella qualità di intestatario della menzionata concessione edilizia e direttore lavori delle relative opere , PREMESSO CHE , il Sindaco del Comune di Carrara , con provvedimento in data 16/07/1983 , ha annullato d' ufficio la licenza di abitabilità n. 89 del 29/12/1981, concessa in data 29/12/1981 agli appartamenti intestati a Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria Vittoria ed a Baccini Giovanni e Rossi Giovanna , CONVOCA la Riunione Comune fra le parti intestate per discutere il seguente Ordine del giorno ; la riunione comune sarà tenuta nell' appartamento intestato a Domenico Cucurnia , 2° piano del costruendo fabbricato in via Carriona 450 Avenza, il giorno sabato 03 settembre p.v. ore 15 in 1° convocazione ed eventualmente il giorno successivo domenica 04 settembre ore 15 nella stessa sede in 2° convocazione .

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Esecuzione e completamento delle opere primarie a carattere comune inerenti il fabbricato: programma, appalto lavori, finanziamento ;
- 2) Sistemazione dei cortili, muri di cinta, ingressi ;
- 3) Controllo delle " acque " negli scantinati e nei cortili ;
- 4) Ultimazione lavori ed abitabilità .

Avenza 18/08/1983 .

FRANCO ROSSI, Ingegnere.



Carrara, li 21/09/87

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio urbanistica

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

Relazione circa gli eventi che hanno caratterizzato la pratica edilizia Pezzica, Braccini, e Rossi.

ALL'UFFICIO LEGALE

e.p.c. ALLA SEGRETERIA GENERALE

S E D E

In riferimento all'istanza della ditta Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria avanzata in data 15/09/87 contitolari con altri della concessione edilizia N°39 del 19/02/76 per un edificio plurifamiliare in loc. Avenza, Via Carriona N°448 Fog.75; si relaziona quanto segue.

In data 29/12/81 veniva rilasciata abitabilità parziale per tre alloggi indicati ai piani intermedi (semint., rialz., e I piano) intestata a Pezzica Gianpaolo, Rossi Maria Vittoria, Braccini Giovanni e Rossi Giovanna.

In data 16/07/83 veniva dall'Amm/ne Com/le revocata l'abitabilità di cui sopra per motivi "igienico - sanitari" d'ordine globale dell'edificio, mancando le finiture di coperture che potevano infirmare le sottostanti unità rese abitabili ed in via legale inerenti la parzialità del provvedimento al quale peraltro la ditta avanzò opposizione.

Successivamente veniva riconosciuta ultimazione totale in data 13/11/86.

Nel frattempo nell'anno '84 i lavori per cui fu revocata l'abitabilità (secondo quanto segue asseverato dalle ditte) in data 15/09/87 furono completati ed eliminati gli elementi pregiudicanti le unità ultimate nell'81.



Carrara, li 21/09/87

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

Tale fatto viene oggi documentato attraverso:

- 1) fatture della ditta che effettuò lavori di completamento per eliminare le insufficienze igienico - sanitarie e atto notorio giustificativo.

La ditta richiede una abitabilità formale del Comune - in luogo di quella revocata - riconosciuta dalla data in cui furono eseguiti lavori di perfezionamento e cioè dalla data del Febbraio '84 o quant'altro possa essere giustificativo di tale evento.

IL DIRIG/TE I DIP/TO



COMUNE DI CARRARA

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Richiesta di visione pratiche edilizie.

il sottoscritto Bianco Ani Nicandro nato a Carrara
il 18-3-55 residente in Borghetto Via Spontanea n° 4 Bis A
in qualità di Proprietario / co-proprietario chiede di prendere visione delle seguenti pratiche
edilizie giacenti nell'archivio Urbanistico.

Pos. Archivio N° Anno.	Ditta	G.L.	P.L.	AUT.	Approvato	Respinto	Sospeso
<u>66-1-1992</u>	<u>Bianconi</u> <u>Archit. Giuseppe Nicandro</u>	<u>X</u>			<u>X</u>		
<u>34/1996</u>	<u>Ascoli</u> <u>Ascoli</u>	<u>X</u>			<u>X</u>		

Carrara, li 26-2-91

IL RICHIEDENTE
Proprietario

V.to Il Dirigente Sett.re Urbanistica
Veri



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033



Carrara, li 21/09/87

Ufficio urbanistica

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Relazione circa gli eventi che hanno caratterizzato la pratica edilizia Pezzica, Braccini, e Rossi.

ALL'UFFICIO LEGALE

e.p.c. ALLA SEGRETERIA GENERALE

S E D E

In riferimento all'istanza della ditta Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria avanzata in data 15/09/87 contitolari con altri della concessione edilizia N°39 del 19/02/76 per un edificio plurifamiliare in loc. Avenza, Via Carriona N°448 Fog.75; si relaziona quanto segue.

In data 29/12/81 veniva rilasciata abitabilità parziale per tre alloggi indicati ai piani intermedi (semint., rialz., e I piano) intestata a Pezzica Gianpaolo, Rossi Maria Vittoria, Braccini Giovanni e Rossi Giovanna.

In data 16/07/83 veniva dall'Amm/ne Com/le revocata l'abitabilità di cui sopra per motivi " igienico - sanitari " d'ordine globale dell'edificio, mancando le finiture di coperture che potevano infirmare le sottostanti unità rese abitabili ed in via legale inerenti la parzialità del provvedimento al quale peraltro la ditta avanzò opposizione.

Successivamente veniva riconosciuta ultimazione totale in data 13/11/86.

Nel frattempo nell'anno '84 i lavori per cui fu revocata l'abitabilità (secondo quanto segue asseverato dalle ditte) in data 15/09/87 furono completati ed eliminati gli elementi pregiudicanti le unità ultimate nell'81.

All'uff. Informatica
Sede
di C 55-87

conformi alla del Segreteria
ente, per il ricorso alla
tribuna, contro l'uffe
acquisizione il potere
la VSL.

non deve essere
N anche e
è protetto

2/2

E S P O S T O



Al Sindaco del Comune di Carrara.

ed alla particolare attenzione dell'Ufficiale Sanitario.

OGGETTO: costruzione del fabbricato di civile abitazione di cui alla concessione edilizia n. 39- del 19.02.76 e successive varianti. (1° variante del 18.06.76 - 2° variante del 14.08.79 - 3° variante del 18.12.1981).

Il sottoscritto Franco Rossi, residente in Avenza,
Via Carriona 450 - contitolare della concessione edi-
lizia di cui all'oggetto ed Ingegnere Direttore Lavori,

R I C H I A M A T O

I) : L'esposto al Sindaco del Comune di Carrara, dal
sottoscritto presentato in data 23.09.1982 prot. n.
2347I, per denuncia di difformità di esecuzione in
contrasto con il progetto di 3ª variante;

2) - Gli i lavori di costruzione del fabbricato sono
ancora in atto;

3) - che arbitrariamente due contitolari della concessione edilizia, Pezzica Giampaolo residente in Via San Piero Carrara n. 3, e Baccini Giovanni residente in Via Carriona n. 450 Avenza, il 17.12.1981 hanno

richiesto la fine lavori parziale per n. 3 apparta-
menti, prima del rilascio della concessione della 3.A
variante;

COMUNE DI CARRARA

-901C. 2

30590

Paolo
Bryl
Bryl

10/11
 5/1
 a/b
 c/d
 e/f
 (50 controllable)

collected
11.11.11 per
i puncti (1/2)
37.4)

A

4) - Che il 18.12.1981 é stata approvata la 3° variante, comportante anche aumento di volume per gli stessi appartamenti, di cui il 17.12.1981 i menzionati signori richiedevano la fine lavori, con evidente dichiarazione di falso;

5) - Che il 29.12.1981, l'Ufficio comunale competente ha rilasciato il certificato di abitabilità per gli appartamenti di cui al punto 3) come risulta dal registro dell'Ufficio Igiene e Sanità al n.89;

E S P O N E :

a) - che il tetto del fabbricato é a tutt'oggi parzialmente terminato e che si verificano infiltrazioni di acqua piovana nel sottostante appartamento di proprietà del sottoscritto;

b) che le canne fumarie al servizio degli appartamenti di cui al punto 3) sono mal costruite e attraversando l'appartamento del sottoscritto traspirano una pericolosa quantità di fumi di combustione;

c) che il servizio dell'acqua potabile da parte dell'A.M.I.A. non é stato ancora attivato e che attualmente tutti gli appartamenti, compresi quelli di cui al punto 3), fanno uso precario dell'acqua dell'impianto di cantiere;

d) - che nel vano comune destinato all'impianto dei contatori dell'acqua potabile e dell'autoclave, il

u) 12.12

a) 11.12

a) 12.12.1981
infiltrazioni
2°/a abitata

b) 12.12.1981
canne fumarie
al servizio

c) 12.12.1981
dell'acqua
polvere in
aria

verifica d)

B
n

1

Pezzica Giampaolo ha installato abusivamente lo sca-
rico a cielo libero dei liquami della cucina, abusiva
per trasformazione d'uso e ricavata nel vano seminter-
rato, vedere esposto di cui al punto 1°);

- che il signor Pezzica Giampaolo unitamente a Ros-
si Maria Vittoria in Pezzica ha usufruito del "rapido
e stranamente tempestivo" rilascio del certificato di
abitabilità del 29.12.1981, per procedere alla ven-
dita contrattuale dell'appartamento di loro proprie-
tà ad un terzo estraneo (contratto Pezzica-Siri, no-
taio Cardi Cigoli del 7.01.1982, reg. in Massa il
12.01.1982), dichiarando falsamente che i lavori ge-
nerali e comuni erano terminati a regola d'arte e nel
rispetto del progetto di 3° variante; ed inoltre con-
travvenendo ai patti comunitari sottoscritti da tutti
i contitolari della concessione edilizia.

TANTO RICHIAMATO ED ESPOSTO

il sottoscritto, osservando che il rilascio del cer-
tificato di abitabilità ai signori Pezzica Giampaolo
e Rossi Maria Vittoria in Pezzica ed a Baccini Giovan-
ni di cui al punto 5) é in evidente contrasto con
gli artt. 18 e 19 del Regolamento Edilizio Com.le
in vigore, C H I E D E che tale certificato di
abitabilità venga revocato, con riserva di azione le-
gale.

Il sottoscritto fa inoltre presente che a seguito
del rilascio del certificato di abitabilità del 29.

12.1981, i sigg.ri Pezzica Giampaolo e Baccini Giovanni hanno ritenuto che la costruzione delle opere comuni mancanti o parzialmente eseguite, non fosse più determinante nei loro confronti, causando con ciò danni agli altri contitolari della concessione edilizia e in particolare al sottoscritto.

- Fiducioso dell'accoglimento della richiesta, porgo distinti saluti.

ROSSI FRANCO

Franco Rossi

Carrara, li 07.12.1982

Ditta Crudeh' Concelto, ecc.

7 FEB 1977

Tagliando A

F. to
5/2/77

Dichiarazione di inizio lavori N° 0982

Carrara, li 4/2/1977

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Crudeh' Concelto
nato a CARRARA residente a AVENZA
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 39 per il progetto approvato in data 19/2/76
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata licenza in data 4/2/77
sotto la direzione tecnica del Sig. Inq. FRANCO ROSSETTI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

205 F.to Crudeh' Concelto
4 FEB. 1977

Data

*E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

Ditta M.lli' Galletta, ecc.

Tagliando **B**

Almichi
* 12/12/80

Dichiarazione di completamen-
copertura

N^o 0982

Carrara, li 11-12-80

COPERTURA
PARZIALE

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

relativo al solo corpo NORD map. 62 ff. 31
62-11-24

Io sottoscritto Sig. Peirce Giampaolo
nato a Carrara residente a Carrara

attuale intestatario della licenza di costruzione

N. 39 per il progetto approvato in data 19/2/1976

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 1-12-80 sotto la

direzione tecnica del Sig. Rossi Franco

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

Peirce Giampaolo

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>4633</u>
Data <u>1/2/1980</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ulrich
#2/11/81



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 440
Data 18 DIC. 1981

Ill.mo Sig. SINDACO del Comune di Carrara

18 DIC 1981

Ufficio Urbanistica

I sottoscritti Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria Vittoria, Baccini Giovanni e Rossi Giovanna, contitolari con altri di licenza edilizia n°39 del 19/2/76 e successive varianti, DICHIARANO l'avvenuta ultimazione lavori relativa alle sole unità immobiliari di loro proprietà insistenti sul mapp.le 62 foglio 91, lato a monti del costruendo edificio sito in Avenza di Carrara via Carriona n°450, dettagliatamente:

Pezzica G. e Rossi M. Vittoria - n°1 appartamento al piano seminterrato e piano rialzato con accesso indipendente da via Carriona;
n°1 appartamento al piano rialzato con accesso da zona comune terrazzata.

Baccini Giovanni e Rossi Giovanna : n°1 appartamento al primo piano con accesso da scala condominiale.

In totale si richiede abitabilità per n° tre alloggi.

Distinti saluti.

[Handwritten signatures of Pezzica and Baccini]

Carrara li: 17 dicembre 1981

Arch. Variani
mercoledì
#1513/83
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
Via Don Minzoni, 3 - 54033 CARRARA
UFFICIO

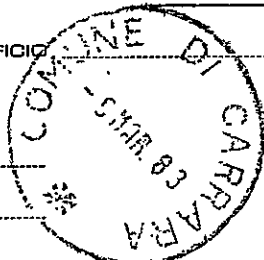
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 906
Data 14 MAR 1983

Prot. N. 108/83 Allegati N. _____

Risposta alla lettera _____

OGGETTO: Abitabilità Via Carriona 450;

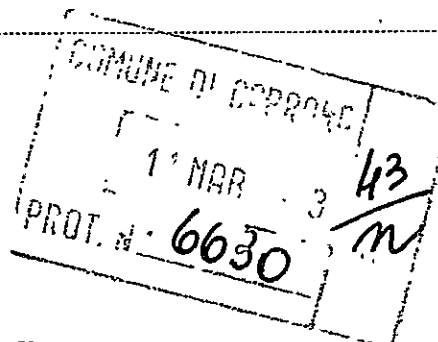
Carrara, 7 Marzo 1983
Telefono (0585) 74.142 70.812 70.385



34/76

An. Peroluzzi

Al Sig. SINDACO



Carrara

In riferimento all'esposto della Signora Leonilda Siri, relativa all'oggetto, si precisa quanto appresso:

- i locali posti nell'interrato presentavano nel progetto la denominazione indicata dalla scrivente. Tale denominazione avrebbe potuto corrispondere a quella di vani abitabili e come tali destinati al soggiorno;-
- La realizzazione di tali locali è avvenuta con un interrimento sul lato strada e risultano interrati per circa i 3/4 sul lato nord, essi sono muniti di piccolissimi finestrini di aereazione.-

Per tali motivi sono stati dichiarati "servizi" nella licenza, cioè locali accessori, privi dei requisiti di abitabilità e per soggiorno continuato.-

Tale riconoscimento è stato imposto dalla effettiva modifica e sistemazione dei locali che risultano, come detto, interrati o semiinterrati.-

Tale qualifica risulta chiaramente dal certificato di abitabilità rimesso in copia dall'esponente.-

Si deve inoltre significare che per tali locali, nel corso del sopralluogo, non è stata accertata la presenza di scarichi collegati con impianti di smaltimento ed allontanamento dei liquami.-

Per cui l'esponente se collega in tali vani, lavatrici, lavastoviglie o altri servizi dovrà provvedere ad un razionale smaltimento dei liquami.-

IL FUNZIONARIO MEDICO
Prof. G. Barghini

[Handwritten signature]

Marchi
10/7/84
Shurpin

REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 4439 Gr. 3

Massa, li 27.6.1984

Al 1° Ingegnere Franco Rossi

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2552

Data 9 LUG 1984

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di
 CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle
 opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-
 compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Carrara Avenza - Via Carriona

Ditta: PEZZICA GIANPAOLO, Baccini Giovanni, Rossi Franco,
 Cucurnia Paolo Giuseppe, Cucurnia Domenico

In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.1977
 al N° 1517e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce
 una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'atte-
 stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge
 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° ~~XXXXXX~~ ~~certificati delle prove sui materiali;~~
- 2)- ~~Verbale delle prove di carico eseguite dal Direttore dei~~
~~lavori.~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di
 questo Ufficio.

IL COORDINATORE
 (Ing. M. Fontani)

g/o



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

ULTIMAZIONE PARZIALE

Carrara, 21 Dicembre 1981

~~costruzione~~

abitazione

OGGETTO: fabbricato ad uso
ampliamento

~~costruzione~~

~~costruzione~~

in via Carriona loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al
mapp. 60 - 62 Fog. 91 proprietà PEZZICA G. Paolo, ROSSI M. Vittoria, BAC-
CINI Giovanni e ROSSI Giovanna
i lavori sono stati autorizzati con Conc. Edilizia n° 39 del 19/2/1976
sono stati iniziati il 4.2.1977
sono stati coperti il 1.12.1980
sono stati ultimati il 17.12.1981 (Parziale)
in conformità alla Concessione Edilizia;
la costruzione si compone di vani 6 + 4 acc. al Piano Rialzato; Vani 5 + 3 a
al Primo Piano e n° 1 acc. al Piano Seminterrato tutti ad uso abitazione.-

E' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV. FF. ☒ si ☐ no ;
Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1009 del 10.3.8
Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc.
n° // del // ;
~~Visto il collaudo delle opere in c.a. come da lettera del G.C. n° 1009 del 10.3.8~~
~~Visto il controllo dell'impianto termico da parte dell'A.N.C.C. come da doc. n° // del //~~
Vista la lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione opere igieniche),
si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'Ufficiale
Sanitario, all' Ufficio del Registro ed all' Ufficio del Catasto.

Il Tecnico Accertatore

L'Ingegnere Capo

L'Arch. Capo Sez. Urbanistica

Il Sindaco



COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA.

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 4840

Data 24 DIC. 1981

24 DIC. 1981

Prot. N. 1134/SAR Alleg. N. _____

Risposta a N. _____

del _____

Carrara, 16/12/81

OGGETTO: PARERE VISITA PREVENTIVA

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della Licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
AVENZA (Carrara) Via Carrióna 450

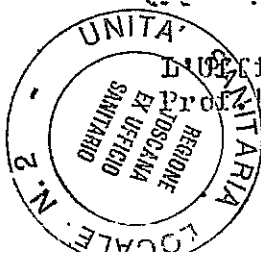
di cui é titolare il sig. PEZZICA-ROSSI-BACCINI

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposizioni
di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di cui allo
art. 5 della licenza edilizia, con riserva di controllare
Soblievamento porta WC del piano rialzato per aerea-

zione corridoio (caldaia)

M. eredi
22/12/81



UFFICIO SANITARIO
Prof. Dr. G. Barchini

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

Mar. cu.
8/2012175OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

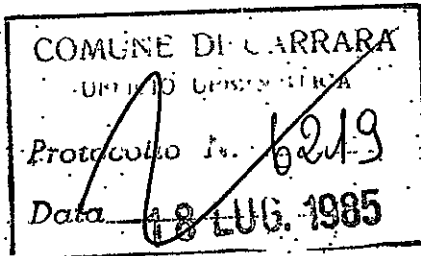
Risposta al N. _____

in data _____

Allegati _____

Prot. N. 563/lm

Carrara li 12 Luglio 1985

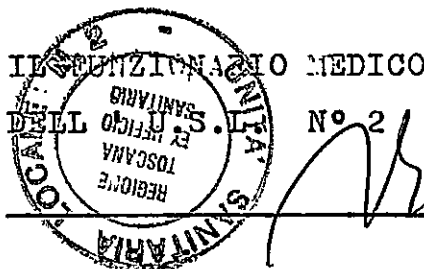
Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

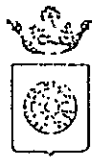
e.p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Via Carriona 450

di cui è titolare il Sig. Rossi-Pezzica-Cucurnia-Baccini
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo-
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1) canne fumarie cucine e 2) riscaldamento;
3) canne fumarie caminetti e pareti stessi; 4) ubicazione bruciatori
5) ed aereazioni vani bruciatori; 6) altezza vani terminali;
7) schema e dimensioni fosse settiche e smaltimento.





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

Prot. N. _____ Carrara, ~~20/05/85~~ 10-5-1985

concessione edilizia N° 39 del 14-02-1976 -

Si dichiara che *Cuccurini Giuseppe Paolo, Cuccurini Domenico*
Roni Gioacchino, Roni Francesco
Pezziere Gianpaolo, Roni M. Vittoria, Ricciardi Giovanni
Pierpaoli Anna Maria residenti in Carrara, Via CARRONA
N° 450, non ^{sono} è tenuta

a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura
comunale, in quanto non esiste ordinanza che lo obblighi.

IL TECNICO


IR/sb

=====

Ingegner FRANCO ROSSI
Via Carriona n° 450 .
54031 AVENZA (MS) .
C.F. RSSFNC40T06B832B .

=====

UFFICIO URBANISTICA COMUNE DI CARRARA.

Documentazione per rilascio CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI.

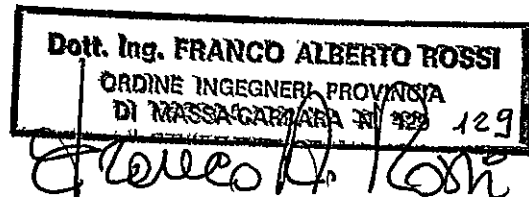
Fabbricato in Via Carriona n° 450 AVENZA , Conc.Edil.m° 39 del
19/2/76 e successive Varianti : 1°, 18/6/76 ; 2°, 14/
08/79 ; 3°, 18/12/81 ; 4°, 27/9/85 ; intestata a ,
Pezzica G. e Rossi M.V. , Baccini G. e Rossi G. ,
Rossi F. e Pompili A.M. , Cucurnia G.P. , Cucurnia D. .

OGGETTO : IMPIANTO DI RISCALDAMENTO . Dichiarazione del Direttore
Lavori

Il sottoscritto Direttore Lavori della Costruzione del citato
fabbricato, Ingegner Franco Rossi , DICHIARA ,
Che ogni singolo Alloggio realizzato é dotato di Impianto di
riscaldamento autonomo realizzato con caldaie a gas metano di rete,
con potenza termica inferiore a 30.000, Cal/ora

Data , 05/II/I985 .

Il Direttore Lavori
Ingegner Franco Rossi .



{ Protocollo 19292 del 22/06/1985 }

originale
in bollo
da 3000

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO : concessione edilizia n°39 del 19/02/1976
e successive varianti del : 18/06/76 ,
14/08/79 , 18/12/81 , 28/12/84 a fine opera .

RIFERIMENTO : Lavori abusivi eseguiti da CUCURNIA

MICHELE , residente in Avenza via Carriona n° 450
piano terreno , come significato in :

- Ordinanza sindacale del 15/12/84 , p.37587/6481 ;
- Opposizione all' Ordinanza sindacale da Cucurnia
Domenico del 21/01/85 p. 2552

Il Sottoscritto Ingegnere FRANCO ROSSI , Direttore Lavori
e progettista del costruendo Fabbricato di cui alla
conc. edil. in oggetto , anche ai sensi della Legge
n°47 del 28/2/85 art.6 c.2 , COMUNICA ALLA S. V. la
propria e completa estraneità , in termini di respon-
sabilità per esercizio di funzione professionale ,
nei riguardi delle OPERE ABUSIVE costruite dal Sig.
CUCURNIA MICHELE in ampliamento alla propria abita-
zione , costituente il piccolo fabbricato esistente
al piano terreno sul mapp. n°60 del f.91 , sito in
Avenza via Carriona n°450

Il Sottoscritto precisa che la Concessione Edilizia
in oggetto NON prevede interventi diretti a modifi-
care la consistenza edilizia del piccolo fabbricato
esistente di proprietà del Cucurnia Michele , il quale
altresì NON è affatto intestatario della concessione
stessa (si veda anche la " Determinazione del Sin-

boisepiet e
Kardis il
13/11/85

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA
DI MASSA-CARRARA N° 129

../.

daco al cambio di Intestazione del 21/06/1977 prot.

n°4377/240).....

Il Sottoscritto ulteriormente evidenzia che le opere abusive eseguite dal Cucurnia Michele sono situate nella propria esclusiva proprietà, che di fatto e per volontà dei proprietari interessati risulta estranea al cantiere di lavoro diretto dal sottoscritto.

Data 22/06/1985.

In fede

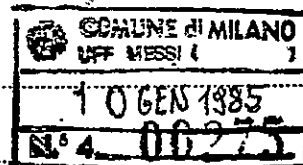
Ingegnere Franco Rossi

(domicilio , via Carriona 450 AVENZA)

Comune di

CARRARA

Provincia di MASSA-CARRARA



ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN (1) parziale DIFFORMITA' DELLA CONCESSIONE EDIFICATORIA (Art. 32, comma secondo, legge 17 agosto 1942, n. 1150)

37587/6481	OGGETTO: Lavori di tamponamentura portico e tramezza interna al fabbricato di via Carriona 450 Carrara di proprietà Cucurnia Domenico.
------------	--

IL SINDACO

Visto il verbale redatto in data _____ da _____ dal quale si rileva che i lavori indicati in oggetto, per l'esecuzione dei quali venne rilasciata concessione N. _____ in data _____ a norma dell'art. _____ della legge 28 gennaio 1977, n. 10, vengono eseguiti in difformità (1) alle norme, modalità e prescrizioni fissate dalla concessione stessa ed in modo difforme dal progetto approvato;

Ritenuto che, nella fattispecie, sia applicabile il disposto dell'art. 32, comma secondo, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e si renda pertanto necessaria ed urgente la sospensione dei lavori;

Visti gli artt. 15 e 17 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

ORDINA

1) Al concessionario Sig. Cucurnia Domenico domiciliato in Milano Via le Corsica n. 35;
Alla Ditta _____ assuntrice dei lavori,
domiciliata in _____ Via _____ n. _____;
Al Sig. _____ direttore dei lavori,
domiciliato in _____ Via _____ n. _____;

LA IMMEDIATA SOSPENSIONE DEI LAVORI

preavvisandoli che, in caso di inadempienza, si procederà a norma del ricordato art. 32 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, fatto salvo sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro provvedimento a norma delle vigenti disposizioni di legge in materia;

2) Che copia della presente ordinanza:

a) venga notificata al concessionario, al titolare dell'impresa assuntrice dei lavori nonché al direttore dei lavori;
b) venga trasmessa, unitamente al verbale da cui l'ordinanza stessa ha trovato origine, al Sig. Pretore del Mandamento.

Carrara, li 15.12.1984

(1) « totale » o « parziale ».



IL SINDACO

REFERTO DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo comunale del Comune di _____ ho notificato _____ di legge la presente ordinanza al Sig. _____ consegnandola oggi _____ a mano di _____

IL MESSO COMUNALE





{ 21/01/85
protocollo 2552 }

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA .

OGGETTO : Opposizione all' ORDINANZA di sospensione
dei lavori eseguiti in parziale difformità
alla Conc. Edif. (art.32, c.2°, legge 17
Agosto 1942, n°II50) , riguardanti "Lavo-
ri di tamponatura portico e tramezza inter-
na al fabbricato di via Carriona n°450 Aven-
za di proprietà CucurnianDomenico"
Riferimento Ordinanza n° 37587/648I del
15/12/1984

Il Sottoscritto CUCURNIA DOMENICO , nato a Carrara
il 14/06/1930 e residente in Milano Viale Corsica n°
35 , si OPPONE all' Ordinanza sindacale di suspensio-
ne lavori di cui all' oggetto, in quanto lo stesso
NON HA ESEGUITO lavori in difformità alla Concessione
Edilizia di cui é contitolare e riguardante il Fab-
bricato sito in Avenza via Carriona n°450 ; Concessio-
ne Edilizia n°39 del 19/02/1976 e successive Varianti,
rilasciata ai Contitolari : Pezzica G. e Rossi M.V.,
Baccini G. e Rossi G. , Rossi F. e Pompili A.M. ,
Cucurnia G.P. , Cucurnia Domenico (sottoscritto) ,
e con Lavori ancora in atto

Il Sottoscritto PRECISA ed INFORMA la S.V. , che i
Lavori ESEGUITI IN PARZIALE DIFFORMITA' ed allo stesso
notificati con l' Ordinanza in oggetto, riguardano

Opere Abusive , non contemplate nella Concessione
Edificatoria n°39 del 19/02/1976 su menzionata ,
ESEGUITE DAL SIG. CUCURNIA MICHELE , residente in
Avenza via Carriona n°450 piano terra , IN AMPLIAMENTO
DELLA 'PROPRIA ABITAZIONE

Il Sottoscritto SOLLECITA la S.V. a prendere subitamen-
te atto della presente istanza, al fine di provvedere
all' annullamento dell' Ordinanza di sospensione dei
lavori emessa a suo carico e di PROCEDERE a norma di
legge nei riguardi del Sig. CUCURNIA MICHELE

In fede ,

CUCURNIA DOMENICO

DATA 19 Gennaio 1985.

Domenico Cucurnia

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA
DI MASSA-CARRARA N° 125

Consegna del 06/11/85
Ufficio Urbanistica

Relat. Strutt.
ultimata

PRATICA N° 1517

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 3975 di Prot. GR.1

Massa, li 4.12.80...

Al l'Ing. Franco Rossi

Via Felice Cavallotti

MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Via Carrione Avenza Carrara
(corpo Nord). (mappale 62 foglio 91) .

Ditta: PEZZICA Giampaolo ed altri.

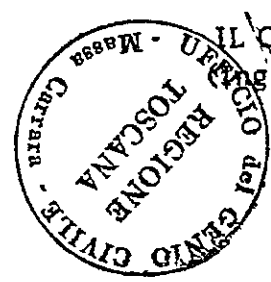
In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.77 al N° 1517 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N°1 certificati prove sui materiali;

~~xxxxxxxxx~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

[Handwritten signature]

ALL'UFFICIO COMPETENTE DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA.

Legge 5 Nov. 1971, n° 1086.

Riferimento: denuncia opere in coul. cement.

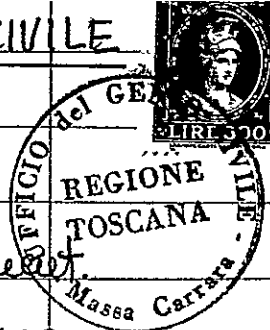
armato e a strutt. metallica, pratica
n° 1514, prot. n° 2842 del 26/11/1977
e pratica n° 1514, prot. n° 4110 del 13/
12/79 (variante). Costruzione di
fabbricato uso civile abitazione, sito
in via Carrione, Avenza Carrara,
intestato alla ditta: Pettica Gianpaolo,
Beccini Giovanni, Rossi Franco, Lucarini
Paolo, Lucarini Domenico.

OGGETTO: RELAZIONE A STRUTTURA
ULTIMATA.

Il direttore dei lavori, Franco Rossi ingegnere,
dichiara che le opere in coul. cement.
armato e a strutt. metall. relative al "Corpo
Nord" ubicato sul mappale n° 62 del foglio
n° 91 intestato alla ditta, Pettica Gianpaolo,
Beccini Giovanni e Rossi Franco, della
costruzione di cui al riferimento, sono
state completamente eseguite e terminate
alla data del 11 ottobre 1980 e di avere
adempito agli obbl. di cui all'art. 4

DEPOSITATO presso questo Ufficio in data
- 4 DIC. 1980 - al n. 1573 ai sensi del-
l'art. 4 della Legge 5-11-1971, n° 1086
N° 3975 Massa Carrara 4 DIC. 1980

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)





LABORATORIO UFFICIALE PER LE ESPERIMENTAZIONI
DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE

56100 PISA - TEL. 050-501001



Certificato N. 1239/80

Pp. 41666

Allegato (A)
4/12/80

Pisa, 24/10/80

Sullati delle prove a compressione eseguite su N. sedici provini di conglomerato cementizio così dichiarati dal Richiedente:
Sse 250 confezionati con 350 kg/mc di cemento tipo 325 Cementeria Apuana Massa

Provenienti da fabbricato di civile abitazione sito in Via Carriona, Avenza (Carrara) -
MS) - Proprietari: Pezzica Giampaolo, Rossi Franco, Baccini Giovanni - Fonda-
zioni sigla R 1; piano rialzato R 2; 1° piano R 3; 2° piano R 4

Richiedente: Sig. FRANCO ROSSI - Marina di Carrara

Lettera del 2-10-80 Materiale pervenuto a questo laboratorio il 2-10-80

Qualità di spianatura delle facce compresse: rettifica meccanica
miscele di calce e sabbie

N° ordine	Contrassegno	PESO Kg	DIMENSIONI cm	Area compressa cm²	RESISTENZA		DATA	
					totale t	per cm² kg	dichiarata della confezione	della prova
1	R 1	18.460	20.0X20.0X19.8	400.0	184.5	461.2		6-10-80
2	"	18.710	20.0X20.0X19.8	400.0	204.5	511.2		"
3	"	18.890	20.0X20.0X19.8	400.0	209.0	522.5		"
4	"	18.760	20.0X20.0X19.8	400.0	205.5	513.7		"
5	R 2	18.140	20.0X20.0X19.8	400.0	195.0	487.5		"
6	"	18.220	20.0X20.0X19.8	400.0	186.5	466.2		"
7	"	18.160	20.0X20.0X19.8	400.0	176.0	440.0		"
8	"	18.050	20.0X20.0X19.8	400.0	197.0	492.5		"
9	R 3	18.600	20.0X20.0X19.8	400.0	177.5	443.7		"
10	"	18.610	20.0X20.0X19.8	400.0	192.0	480.0		"
11	"	18.610	20.0X20.0X19.8	400.0	192.0	480.0		"
12	"	18.630	20.0X20.0X19.8	400.0	198.0	495.0		"
13	R 4	17.960	20.0X20.0X19.8	400.0	168.5	421.2		"
14	"	18.190	20.0X20.0X19.8	400.0	179.0	447.5		"
15	"	17.600	20.0X20.0X19.8	400.0	135.5	338.7		"
16	"	18.040	20.0X20.0X19.8	400.0	163.0	407.5		"

laborazione elettronica dei dati. L'ultima cifra è approssimata per difetto.

L'ESPERIMENTATORE
Dott. Ing. Brunetto CARTI

IL DIRETTORE

p. IL DIRETTORE DEL LABORATORIO

Prof. Ing. Natale GUCCI

% della presente legge. Dichiaro inoltre che le opere in conglomer. cement. armato e a strutt. metallica relative al "Corpo Sud" ubicato sul mapp. n° 60 del foglio n° 91, intestato alle ditte Lucernaio Paolo e Lucernaio Domenico, alla data odierna, non sono ancora terminate.

Si osserva pertanto che, agli effetti della collaudabilità, con la presente relazione si dichiara terminato soltanto il corpo di fabbrica denominato "Nord", ubicato sul mapp. n° 62 del foglio n° 91, dell'opera di cui al riferimento.

Si Allega alla presente relazione:

- (A) - certificato n° 1239/80, pp. 41666, emesso dal Laboratorio Uffic. per le esper. dei mater. da costruz. dell'università di Pisa, relativo ai risultati delle prove a compressione su n° 16 provini in conglomer. cementizio, prelevati durante i successivi patti delle opere di cui al riferimento.

Si dichiara altresì che non sono state eseguite prove di carico sulle strutture in corso d'opera.

Il direttore dei lavori,
Franco Rossi, ingegnere,
(ordine ingegner. di Nesso Carrara, n° 129).

CARRARA 4 dicembre 1980.

Franco Rossi

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 4439 Gr. 3

Massa, li 27.6.1984

Al 1° Ingegnere Franco Rossi

CARRARA
=====

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Carrara Avenza - Via Carriona

Ditta: PEZZICA GIAMPAOLO, Baccini Giovanni, Rossi Franco,
Cucurnia Paolo Giuseppe, Cucurnia Domenico

In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.1977 al N° 1517 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° ~~certificati delle prove sperimentali;~~
- 2)- Verbale ~~delle prove di carico eseguite dal Direttore dei lavori;~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)

g/o



ALL' UFFICIO COMPETENTE DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA .

LEGGE 5 Nov. 1971, n°. 1086

Riferimento: denuncia Opere in C.C.A. e a S.M. ,

Pratica n°.1517, prot. n°.2872 del 26/II/1977 e va-

riante del 13/12/1979, prot. n°. 4110. Costruzione

di Fabbricato di Civile Abitazione, sito in via Carrie-

na Avenza Carrara, intestato alla Ditta : Pezzica

Gianpaolo, Baccini Giovanni, Rossi Franco, Cucurnia

Paolo Giuseppe, Cucurnia Domenico , di cui alla Conc.

Edil . n°. 39 del 19/02/1976 e succ. Varianti del.Co+

mune di Carrara

OGGETTO : RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA ; completa-

mento e integrazione della " Relazione a Struttura

Ultimata " , depositata presso codesto Ufficio , in

data 04/12/1980, pratica n°.1517, prot. n°. 3975 .

PREMESSA . Il sottoscritto Franco Rossi, Ingegnere,

Direttore Lavori, dichiarava nella Relazione a Strut-

tura Ultimata del 04/12/1980, che le Opere in C.C.A.

ed a S.M. relative al " CORPO SUD " , ubicato sul mapp.

n°.60 del fg. n°.91, intestato alla ditta Cucurnia

Giuseppe Paolo e Cucurnia Domenico, alla data del

II Ott. 1980 non erano ancora terminate. Le Opere

mancanti interessavano soltanto localmente una parte

della struttura secondaria della soletta di copertura,

ossia: la stesura di travetti prefabbricati, la posa

./..

delle pignatte ed il relativo getto di solidarietà.

Tutte le strutture primarie: travi portanti, pilastri, solette di piano, scale, risultavano già realizzate in costruzione parallela e continua con l'intero sistema strutturale (Corpo Nord e Corpo Sud).;;;...

A chiarimento , si informa, che la situazione di incompletezza descritta era stata decisa dalla parte Committente, che ha dovuto subire l' interruzione dei lavori in forza di " Causa Civile " promossa da terzi. Fu pertanto dichiarata dal Sottoscritto Direttore Lavori la sola FINE LAVORI del " Corpo Nord " in data 04/12/1980 e ne fu redatto anche il Certificato di Collaudo depositato il 10 Marzo 1981, pratica n° 1517, prot.n° 1009.....

TANTO PREMESSO , il sottoscritto FRANCO ROSSI , ingegnere Direttore Lavori, dichiara che le porzioni locali della soletta di copertura in C.C.A. relative al -

"CORPO SUD" ubicato sul mapp.n° 60 del fg.n° 91,

sono state completamente eseguite e terminate il 30 Aprile 1984 e di avere adempiuto agli obblighi di cui all' art.4 della Legge 5 Nov. 1971, n° 1086.....

Inoltre il sottoscritto Direttore Lavori, dichiara che i materiali (conglomerato , acciai e manufatti) impiegati nel completamento locale delle Opere mancanti, sono della stessa qualità e presentano le stesse

..//..

caratteristiche delle altre opere eseguite.....

Pertanto, il sottoscritto Direttore Lavori , a tutti gli effetti del procedimento di Collaudabilità delle strutture in C.C.A. del " CORPO SUD " , dichiara la validità e la rispondenza del Certificato n°.

I239/80 allegato alla citata Relazione a Struttura

Ultimata del 04/12/1980 pratica n°.I517, prot.n°.

3975, emesso dal Lab. Uff. per le esperienze dei Materiali da Costr.dell' Univ. di Pisa , relativo ai risultati delle prove a compressione su n°.16 provini in C.C. , prelevati durante i successivi getti di tutte le opere in C.C.A. del complesso (Corpo Nord e Corpo Sud).....

Firmato , il Direttore Lavori

Ingegnere FRANCO ROSSI

(albo dell' Ordine di MS , n°.I29.)

Carrara 27 Giugno 1984.

Franco Rossi

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - C.

DEPOSITATO presso questo Ufficio in

27.11.77 al n. 1517 di s. s.

art. 4 de la Legge 5.11-1971, n° 1086.

N° 4239 Massa II, 27.6.84



LA COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEMOGRAFICO
Protocollo No. 58
Data 4 GEN. 1985

Diritto rimborso
stampati Lire 5

Diritto rimborso stampati Lire 500

COMUNE DI CARRARA

SERVIZI DEMOGRAFICI E STATISTICI

ATTO DI NOTORIETA'

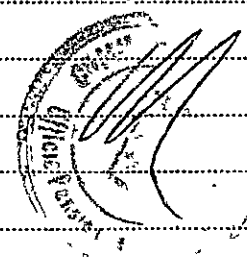
L'anno millenovecento ottantaquattro 1984 (anno.....) addì Trentuno
del mese di Dicembre
in Carrara nell'Ufficio Comunale.
Avanti di me ASSESSORE MENCHINI CARLO-Ripartizione Uff. DEMOGRAFICI

- COMUNE DI CARRARA del Comune di Carrara sono personalmente comparsi i Sigg.
1. PUCI ALFREDO, nato a Carrara il 15/4/1945.-
 2. BIGARANI MAURO, nato a Carrara il 14/6/1940.-
 3. MENCONI FAUSTO, nato a Carrara il 18/10/1948.-
 4. NARDINI FRANCO, nato a La Spzia il 27/5/1937.-

Testi noti, idonei, residenti in questo Comune, i quali, dopo essere stati ammoniti sull'importanza morale del giuramento, sul vincolo che i credenti con esso contraggono dinanzi a Dio, sulle pene, comminate dalla legge contro i testi falsi o reticenti, prestano giuramento dicendo:

« Giuro di dire tutta la verità e niente altro che la verità ».

Indi i predetti testi dichiarano Che la Copertura del fabbricato di Civile
abitazione, di cui alla concessione edilizia N° 39 del 19/2/1976 e per
la porzione sita sul mappale N° 60 foglio 91 (Corpo sud) di proprietà
dei Sigg. CUURNIA GIUSEPPE, nato a Carrara il 2/1/1941 e CUURNIA
DOMENICO, nato a Carrara il 14/6/1930, è stata terminata entro il
30/4/1984 per la parte strutturale ed entro il 30/6/1984 per le opere
complementari (impermeabilizzazione, isolamento e tegolatura).-



Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA
DI MASSA-CARRARA N° 179

Correspondenza a Uff. Urbanistica
il 06/11/1985.

COLLAUDO

PRATICA N° 1517

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 1009 GR.1

Massa, li 10.3.81

Al 1° Ing. ALBERTO DAZZI

CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

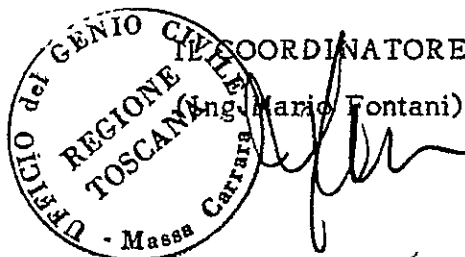
OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in via Carriona - Avenza Carrara.

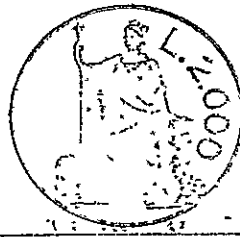
Ditta: PEZZICA GIANPAOLO-BACCINI Giovanni-Rossi Franco
Via P.Tacca 24 Carrara.

In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.77 al N° 1517 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

~~Detto certificato è conservato nel verbale dalla procedura.~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.





LEGGE 5 Novembre 1971 N° 1086

OGGETTO: Certificato di collaudo statico relativo

alle opere in conglomerato, c.m. arm., cos.

stituenti le strutture portanti del fabbricato

civile, abitazione, sito nel comune

di Carrara, loc. Avenza, via Carriona, n°

relativo al solo corpo di fabbrica denomi-

inato "NORD", sito sul mapp. n° 62 del Fo-

glio n° 91.

COMMITTENTE: Pezzica Gianpaolo, Baccini Giovanni,

Rossi Franco recapito presso Pezzica

Gianpaolo via P. Tacca 24, Carrara.

DIREZIONE LAVORI E CALCOLO STRUTTURE:

Franco Rossi, Ingegnere (Ordine Ingegneri

di Massa Carrara n° 129).

IMPRESA ESECUTRICE: Pezzica Gianpaolo, Geometra,

via Roma 28, Carrara.

RIFERIMENTO: Pratica depositata al Genio Civile di

Massa Carrara in data 26/II/1977, prot.

n° 2872, pratica n° 1517 e successiva variante

depositata in data 13/12/1979, prot. n° 410.

DESCRIZIONE DELLE OPERE:

Il corpo di fabbrica, denominato "NORD", sito

sul mapp. n° 62 del FOGLIO n° 91, ha pianta rettan-

golare e si eleva in altezza per n° 4 piani fuori terra

oltre ad un piano interrato.

Le opere di fondazione di calcestruzzo di cem. arm. gettato in opera, sono del tipo continuo a travi rovesce e a travi parete. Le strutture in elevato (pilastri e travi) sono di calcestruzzo di cem. arm. gettati in opera; i solai sono del tipo " Celep " sap. normale, forniti dalla S.P.A. SAUDINO R.D.B. di Sarzana. Le strutture della scala di accesso sono di calc. di cem. arm. realizzate con travi e solette gettate in opera, solidalmente connesse tra loro e con i pilastri di perimetro del vano scala medesimo e con le strutture adiacenti di piano, travi e solai.

la copertura e' realizzata in calc. di cem. arm. gettato in opera con falde inclinate dello stesso tipo dei solai di piano. Le strutture in aggetto, balconi e gronde, sono realizzate in calc. di cem. arm. gettato in opera e risultano in continuita' di vincolo con i solai e le travi perimetrali.

NOTE DI COLLAUDO

Il sottoscritto Alberto Dazzi, Dottore Ingegnere, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della prov. di Massa Carrara al N° 102, incaricato del collaudo statico delle strutture portanti di cui all' oggetto, ha ispezionato minutamente le varie parti delle strutture constatando la rispondenza delle dimensioni delle

stesse con i disegni di progetto. Ha proceduto inoltre ad una diffusa indagine sclerometrica sulle varie parti delle strutture stesse; ne risulta una buona omogeneita' dei getti di conglomerato con resistenze medie in buon accordo con quelle notificate dal Lab. Uff., che ha rilasciato il certificato di prove di resistenza cubica relativo ai prelievi eseguiti durante i getti " Certificato n° I239/80, Pp 4I666, Univ. di Pisa, Lab. Uffic. per le Esper. dei Mat. da Costr., del 24/10/1980 " .

Le armature metalliche sono di acciaio FeB38k , controllato in stabilimento, come risulta dal certificato di prova n° 36I/54 , Allegato. La qualita' del materiale e' rispondente a quanto richiesto nei calcoli di progetto .

Tutte le opere sono apparse eseguite a regola d'arte nelle singole parti e nell' insieme, per cui il sottoscritto ha ritenuto superfluo effettuare prove di carico .

CONCLUSIONI

Il sottoscritto collaudatore, visto quanto esposto, visti gli elaborati di progetto correttamente redatti ed eseguiti, esaminati e controllati i calcoli di progetto, ritiene che le strutture del fabbricato in oggetto, siano idonee allo scopo cui sono destinate e

per tanto ai sensi ed agli effetti della vigenti Leggi
le si collaudano .

Il Collaudatore

Alberto Dazzi Dottore Ingegnere

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Allegato : certificato di prova n° 361/54 , prove di
verifica qualita' acciaio .

Carrara, 10/03/1981;

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio in data
10 MAR. 1981 al n. **512** ai sensi del
l'art. 4 della Legge 5/11-1971 n° 1055

N° **1009** Massa li, **10 MAR. 1981**

IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



PRATICA N° 1517

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 6798 GR.1 Massa, 11 1 OTT. 1984

~~AL~~ l' *Sup. Alberto Daveri*
Carrara
=====

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di
Carrara
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via Carrione 450 - Arezzo -*

Ditta: *Acqueria Giuseppe Paolo e Cenerina Domenico -*

~~~~~  
In relazione alla denuncia depositata in data *26/11/1984* al N° *1517* e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)



LEGGE 5 Novembre 1971 N° 1086 .

Pratica n°1517, RIFERIMENTI :

RIF. 1), denuncia Opere in c.c.a. del 26/II/1977 ,

prot. n°2872, variante del 13/12/1979.,

prot. n°4110 ;

RIF. 2), relazione a struttura ultimata del 04/12/80,

prot.n°3975 ;

RIF. 3), certificato di collaudo del 10/3/81, prot.

n°1009 ;

RIF. 4), relazione a struttura ultimata " Completa-

mento e integrazione" del 27/6/84, pr.4439.

OGGETTO : Certificato di collaudo statico" COMPLETA-  
MENTO E INTEGRAZIONE ", relativo alle Opere in c.c.a.

costituenti le strutture portanti del Corpo di Fab-  
bricato di civile abitazione denominato SUD , sito  
nel Comune di Carrara; Avenza via Carriona n°450 ,  
mapp.60 foglio9I, Concessione edil. n°39 del 19/2/76

e successive varianti.....

COMMITTENTE : Cucurnia Giuseppe Paolo e Cucurnia

Domenico. ....

DIREZIONE LAVORI E PROGETTO STRUTTURE in C.C.A. :

FRANCO ROSSI, ingegnere, ordine ing. di

Massa Carrara n°129.....

IMPRESA COSTRUTTRICE : Pezzica Gianpaolo, geometra,

via Roma 28 Carrara.....

./..

PREMESSA Il Corpo di Fabbricato denominato 'SUD',

sito sul mapp.60 del fgl.9I, costituisce una sola

unità strutturale col Corpo di Fabbricato contiguo

denominato 'NORD', sito sul mapp.62 del fogl.9I .

L' intero complesso 'NORD-SUD' è stato costruito in

parallelo in tutta la sua consistenza ad eccezione

di una porzione locale del solaio di copertura del

Corpo SUD. Tale porzione è stata costruita successi-

vamente e terminata il 30 Aprile 1984 , in conseguen-

za dell' interruzione dei lavori, che la Committenza

ha dovuto subire per "Causa Civile" promossa da Terzi.

Il complesso strutturale dei Corpi NORD-SUD è stato

terminato in data precedente II Ottobre 1980, come

dichiarato dal D.L. nel RIF.2) e come il Sottoscrit-

to Collaudatore constatò durante l' ispezione e la

verifica delle strutture per la redazione del Certi-

ficato di Collaudo di cui al RIF.3) del IO/3/8I ,

relativo al Corpo di Fabbricato denominato 'NORD!...

DESCRIZIONE DELLE OPERE . Il Corpo di Fabbricato,

denominato 'SUD', sito sul mapp.60 del fogl.9I ,

costituisce una sola unità strutturale col Corpo di

Fabb. denominato 'NORD', sito sul mapp.62 fogl.9I .

La pilastrata centrale unica , sul filo di separa-

zione della proprietà dei due corpi, sostiene gli

orizzontamenti di entrambi i Corpi NORD e SUD .

...

../..

La pilastrata sud è sostenuta da plinti di fondazione.

Le pilastrate centrale e nord sono sostenute da travi di fondazione continue a sezione d' appoggio variabile.

La complessità della struttura generale di fondazione è conseguente al problema dello scavalcamento strutturale di un piccolo corpo di fabbrica esistente , eseguito in muratura sul mapp. n°60 del corpo SUD .

L' Orizzontamento del primo piano del corpo SUD è realizzato in struttura metallica con l' impiego di profilati tipo IPE ed HEA , in acciaio laminato a caldo Fe 37B UNI 7072-72 Tipo I secondo D.M. 16/6/1976 .

Le strutture delle solette e delle travi realizzate in acciaio profilato sono collegate e rese solidali alle strutture realizzate in c.c.a. mediante l' impiego di tiranti ed ancoraggi opportuni . Il corpo di fabbrica SUD , dalla quota del primo piano fuori terra , si eleva in parallelo al corpo NORD per n°3 piani fino alla copertura, con esecuzione in c.c.a. degli

orizzontamenti , degli aggetti e delle scale .....

NOTE DI COLLAUDO. Il sottoscritto ALBERTO DAZZI ,  
ingegnere iscritto all' Ordine di Massa Carrara al n°102 , incaricato del Collaudo statico delle strutture portanti di cui all' oggetto e per quanto espresso in premessa , avendo a suo tempo già constatato , ispezionato e verificato tutte le Opere in ogni loro

parte, estende al Corpo di Fabbrica " denominato  
SUD ", sito sul mapp.60 fg.9I , il contenuto delle  
" NOTE DI COLLAUDO " come già riferito nel Certifi-  
cato di Collaudo del IO/3/8I prot.n°IOO9 di cui al  
RIF.3).....

CONCLUSIONI . Il Sottoscritto Collaudatore, visti  
gli elaborati di progetto correttamente eseguiti,  
esaminati e controllati i calcoli di progetto e per  
quanto esposto, ritiene che le strutture del Fabbri-  
cato in oggetto , siano idonee allo scopo cui sono  
destinate e pertanto ai sensi ed agli effetti delle  
vigenti leggi le si collaudano , anche a completamen-  
to e integrazione del certificato di collaudo depo-  
sitato il IO/3/8I prot. n°IOO9 di cui al RIF.3)....

Il Collaudatore ,

ALBERTO DAZZI , Dottore Ingegnere.

DOIT. ING. A. DAZZI  
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Data, 26/07/1984.

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di col-  
laudo ai sensi dell'art. 3 della legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 157

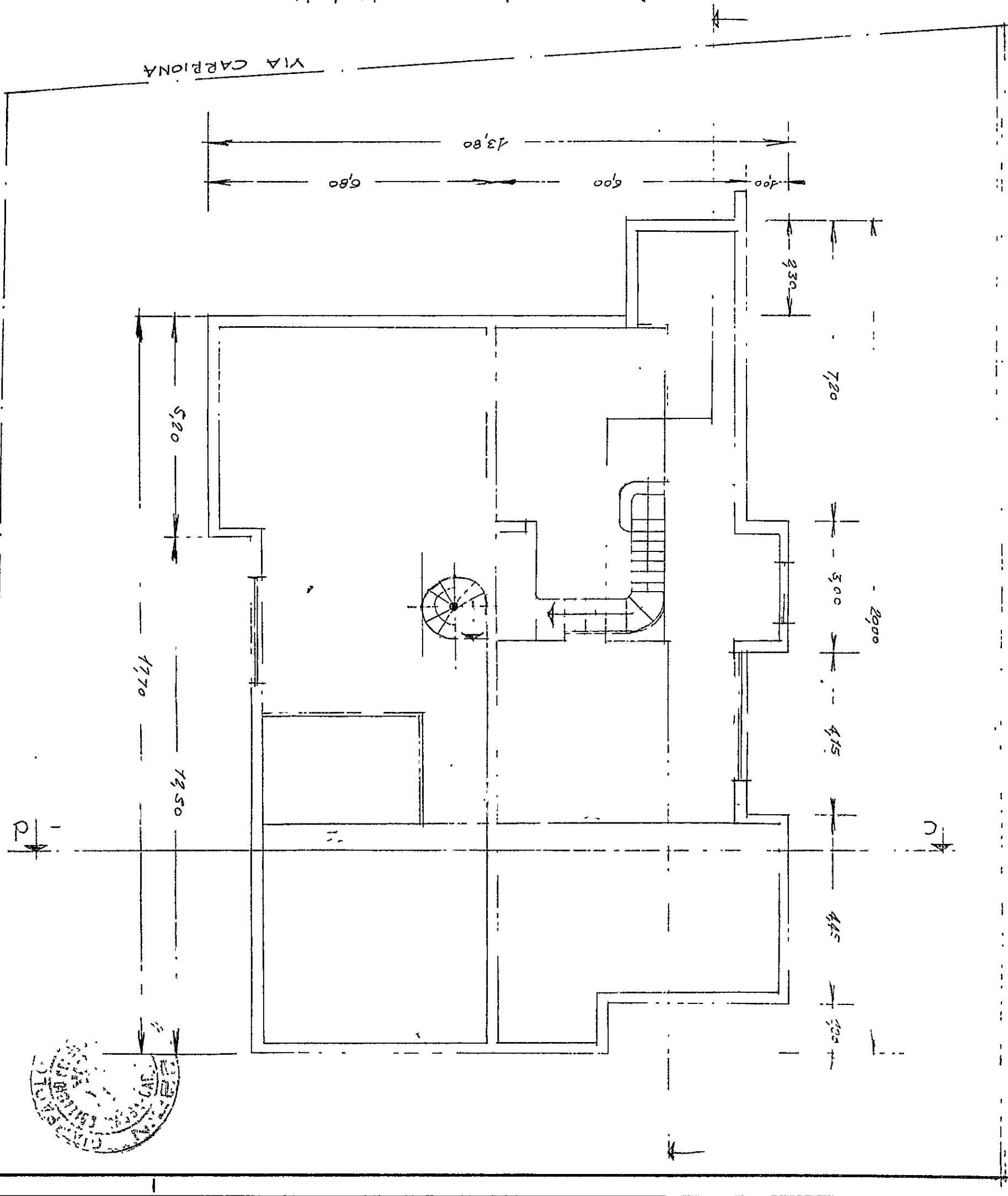
Prot. N° 6798 Massa, li 1. OTT 1984



COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)

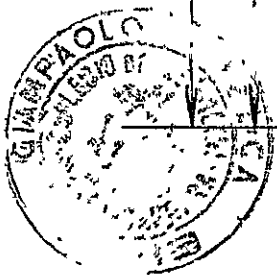
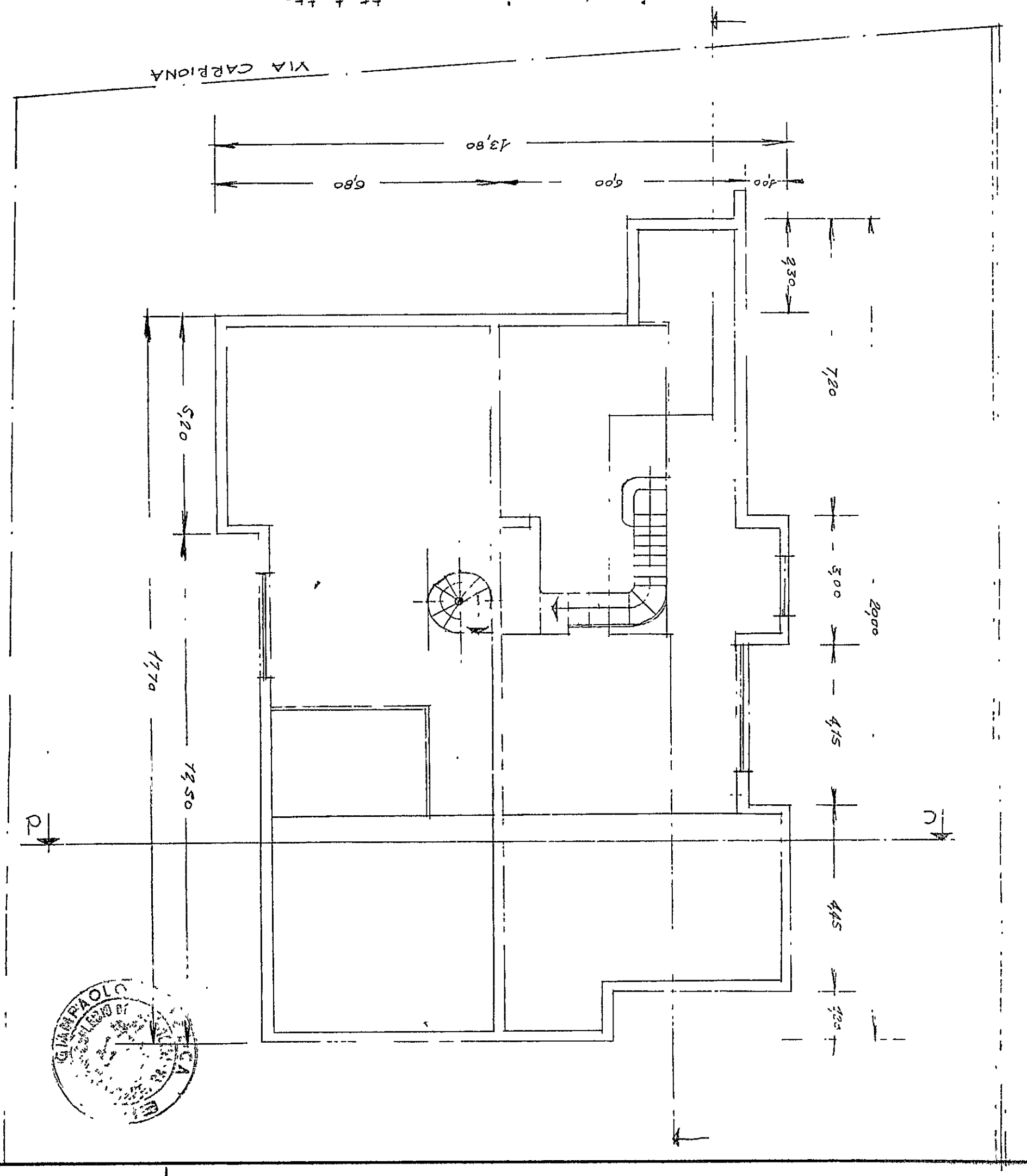
pianta piano sottotetto

VIA CARPIONA



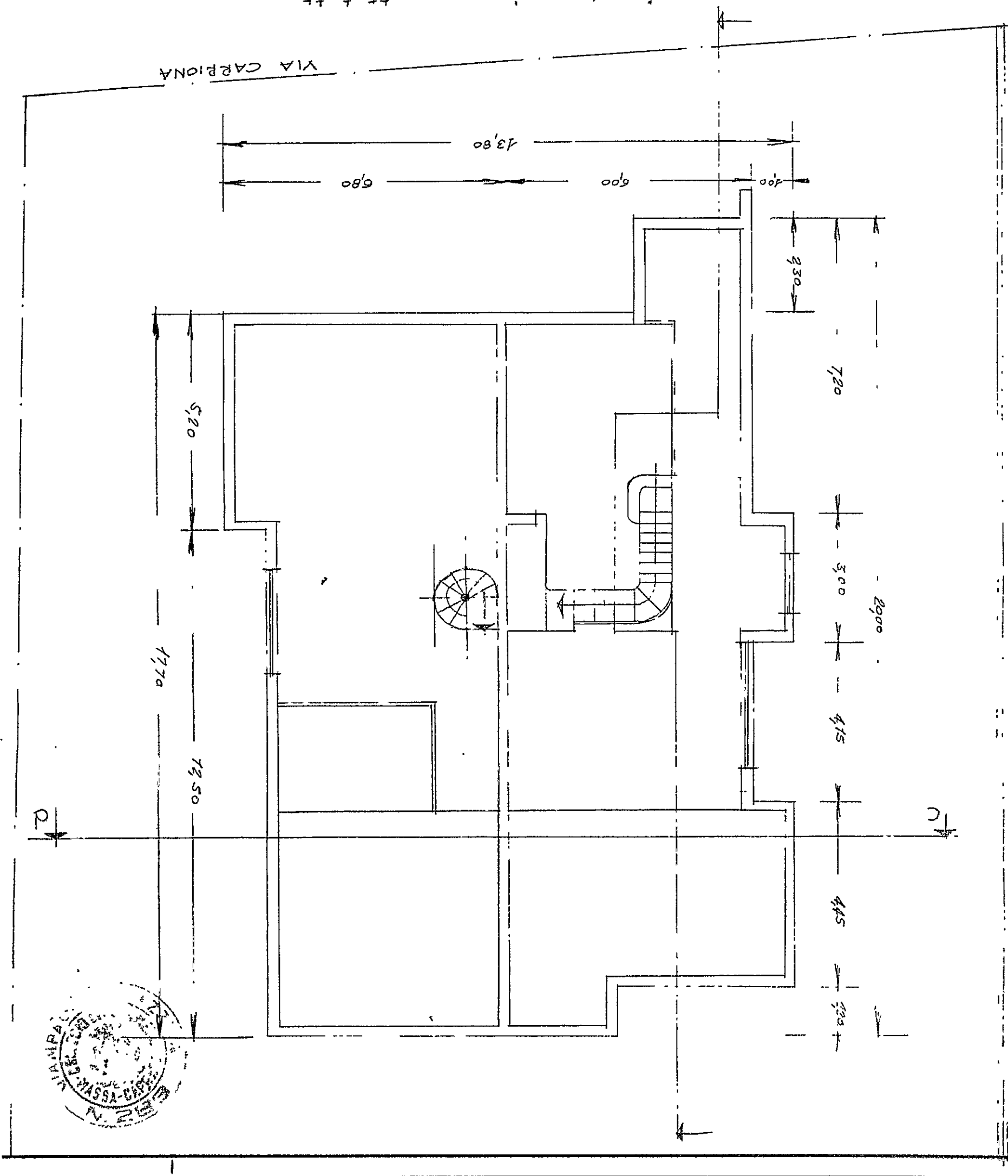
pianta piano sottotetto

VIA CARPIONA



pianta piano sottotetto

VIA CARPIONA







Carrara, li 21/09/87

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio .....

N. .... di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: .....

Tale fatto viene oggi documentato attraverso:

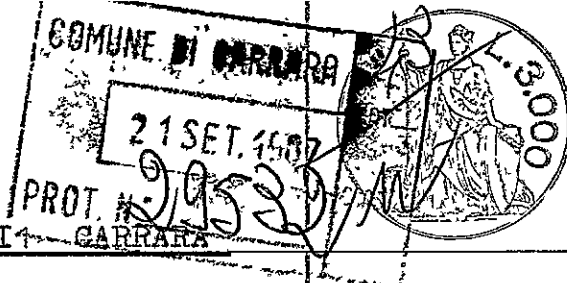
- 1) fatture della ditta che effettuò lavori di completamento per eliminare le insufficienze igienico - sanitarie e atto notorio giustificativo.

La ditta richiede una abitabilità formale del Comune - in luogo di quella revocata - riconosciuta dalla data in cui furono eseguiti lavori di perfezionamento e cioè dalla data del Febbraio '84 o quant'altro possa essere giustificativo di tale evento.

IL DIRIG/TE I DIP/TO

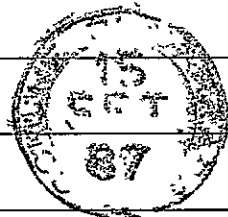
V. *Caric*

*urb*



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

I sottoscritti Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria Vittoria, coniugi, residenti in Carrara via Caffaggio 29, contitolari di licenza di abitabilità rilasciata in data 29/12/81 relativamente alla porzione di fabbricato sito in via Carriona n.450 ad Avenza, composto da 2 accessori al piano seminterrato, 5 vani più una cucina e 4 accessori al piano rialzato, 4 vani più una cucina e 3 accessori al primo piano, su conforme parere del Funzionario Medico dell'USL n.2 ex Ufficiale Sanitario; (allegato "A" - fotocopia abitabilità)

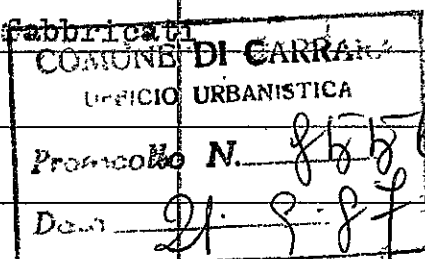


*all. me*

*21/9/84*

che con provvedimento del 16/7/83 codesta Autorità ebbe ad annullare la licenza di abitabilità di cui sopra (vedasi all. "B") per mancanza o insufficienza di alcuni requisiti igienico-sanitari :

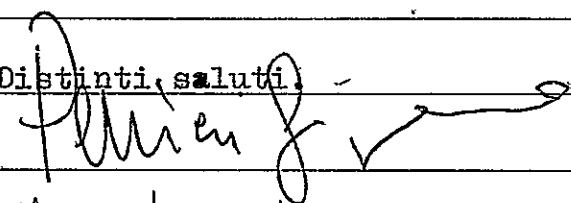
- mancanza di copertura tradizionale del fabbricato,
- mancata chiusura dei muri perimetrali fra fabbricati
- canne fumarie non stagne
- scarico dei locali interrati a perdere
- ringhiera delle scale a carattere precario.



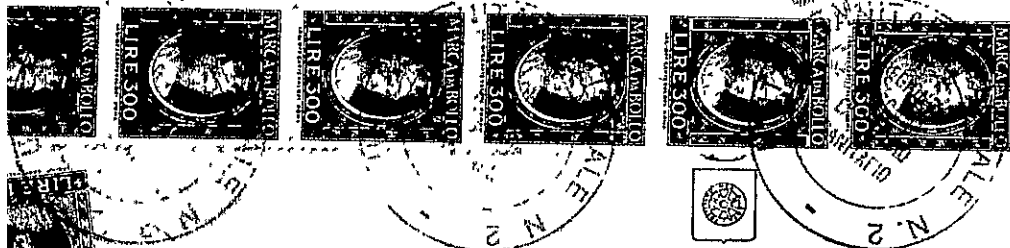
Attego che gli scriventi hanno ottenuto unitamente agli altri interessati alla costruzione a quanto indicato facendo eseguire entro il febbraio 1984 dalla ditta DI PIERNO DARIO i lavori sopraindicati (vedasi fotocopia di fatture all. "C" e atto notorio all. "D").

Considerato che fino ad oggi non é stata reintegrata l'abitabilità già concessa, con gravi danni per gli scriventi; tuttocio prenesso si sollecita il rilascio dell'abitabilità a partire dal 1 Aprile dell'anno 1984.

Distinti saluti.

  
Maria Vittoria Orsini

Carrara li 10 settembre 1987



44. "A"

Reg. N. 89/1981

# MUNICIPIO DI CARRARA

## UFFICIO D'IGIENE

### IL SINDACO

Vista la domanda presentata da Signor G. Paolo Pezzica, L. Vittoria ROSSI,  
Baccini Giovanni e ROSSI GIOVANNA

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;

Viste le norme d'igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali,

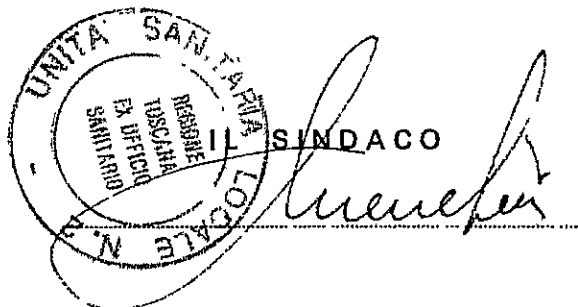
Vista la relazione dell' Ufficiale Sanitario;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria,

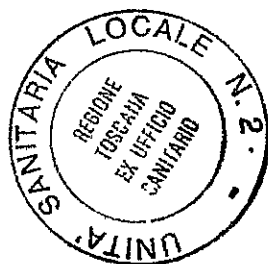
### DICHIARA

che la casa civile abitazione costruita in A V E N Z A  
Via Carriana N. 450, approvata dalla Commissione Edilizia  
Municipale nella seduta del 19.2.1976 n°39 é abitabile a cominciare  
dal 29 Dicembre 1981 (per la disposizione dei vani ed accessi  
vedi retro)

Carrara, 29 Dicembre 1981



| Descrizione della localizzazione del vano e della |   | Indicata |      |
|---------------------------------------------------|---|----------|------|
| alla                                              |   | alla     |      |
| Avenida Via Carbonara 450                         |   | 14       |      |
|                                                   |   | R        | P. 1 |
| vani                                              | 1 | 5        | 4    |
| servizi                                           | 2 | 4        | 3    |
| ancelle                                           | 1 | 1        |      |



*Marchetti*



COMUNE DI CARRARA

(Legge 4 gennaio 1968 N. 15)

ALL. "D"



# DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

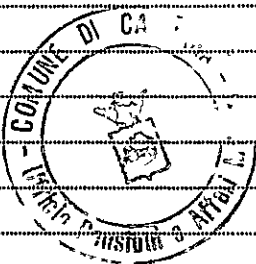
L'anno millenovecento ottantasette addì 14  
del mese di settembre in CARRARA

Avanti di me <sup>(1)</sup> MOSTI MARIA LUISA, funzionario incaricato dal Sindaco  
è comparso il Sig. PEZZICA GIANPAOLO  
nato a CARRARA il 18.8.1941  
residente in CARRARA via Caffaggio n° 29

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

## DICHIARA

che i requisiti igienico sanitari, mancanti o insufficienti:  
mancanza di copertura tradizionale del fabbricato,  
mancata chiusura dei muri perimetrali fra fabbricati,  
canne fumarie non stagne  
scarico dei locali interrati a perdere  
ringhiera del e scale a carattere precario  
furono rimossi entro il febbraio 1984, come da fatture della Ditta  
Di PIRNO DARIO.



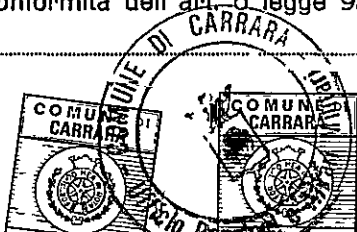
(2) \_\_\_\_\_  
(2) \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di <sup>(3)</sup>

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante.

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso Pubblica Amministrazione



(1) Il Funzionario Incaricato  
IL FUNZIONARIO INCARICATO  
(MOSTI MARIA LUISA)

ALL. "C"

Carrara li 20 Aprile 1984

**DITTA ARTIGIANA  
DI COSTRUZIONI EDILI**  
di PIERNO DARIO  
Via C. PZZ 10  
CARRARA  
C. F. DPR DRA 40R07 1158D  
P.IVA 00227430459

Spett.li Pezzica Gianpaolo e Rossi M.Vittoria

Via Caffaggio, 29

Carrara.

C.F. PZZ GPL 41M18 B832R - RSS MVT 42P6Q B832J

Fatt. n° 8

Per lavori vari altetto e lastrici solari di copertura  
in fabb. di civile abitazione sito in Avenza di Carrara  
Via Carriona, 450.....

in acconto detti lavori..... IMPONIBILE E 720.000

I.V.A 18 % 1296600

Sommano.....E 849.600

per questo  
*[Signature]*

**DITTA ARTIGIANA  
DI COSTRUZIONI EDILI**

di PIERNO DAPIO

Via Or. 10

CARRARA

C. F. DPR DRA 40R07 1158D  
P.IVA 00227430459

Carrara li 25 giugno 1984

Spett.li Pezzica Giampaolo e Rossi M. Vittoria

Via Caffaggio, 29

Carrara.

Fattura n° 10

C.F. PZZ GPL 41M18 B832R - RSS MVT 42P60 B832.

Per saldo delle opere a misura eseguite al tetto e  
lastrici solari in fabbricato sito in Avenza di Car\_  
rara Via Carriona, 450.....

imponibile.....£ 1.093.910

I.V.A. 18%..... 196.904

importo detti lavori.....£ 1.290.813

*Saldo per quietanza  
di Franco Denis*



ALL. "B"

VIA CARRIONA 450

Al.



## COMUNE DI CARRARA

Prot. 18110

IL SINDACO

Premesso che, a seguito richiesta dei Signori Pezzica Giampaolo, Rossi Maria Vittoria, Baccini Giovanni e Rossi Giovanna, si rilasciava in data 29.12.81 licenza di abitabilità relativamente alla porzione di fabbricato sito in Via Carriona n. 450 ad Avenza, composto da 2 accessori al piano seminterrato, 5 vani più una cucina e 4 accessori al piano rialzato, 4 vani più una cucina e 3 accessori al primo piano, su conforme parere del Funzionario Medico dell'USL n. 2 ex Ufficiale Sanitario;

Visti gli esposti in data 23.9.82 e 7.12.82 del Sig. Rossi Franco, dai quali si sono evidenziate circostanze, che hanno indotto l'Amministrazione a procedere al riesame del provvedimento di abitabilità, a mezzo verifica degli atti procedimentali;

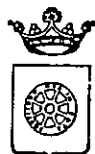
letta la relazione datata 13.5.83 del Funzionario Medico ex Ufficiale Sanitario, con la quale si propone il riesame del provvedimento sindacale stesso, essendo emerse le seguenti circostanze relative ai sottoelencati requisiti igienico sanitari, mancanti o insufficienti :

- mancanza di copertura tradizionale del fabbricato,
- mancata chiusura dei muri perimetrali fra fabbricati
- canna fumarie non stagne
- scarico dei locali interrati a perdere
- ringhiera delle scale a carattere precario

Atteso che nel corso del procedimento di riesame, con lettera raccomandata RR del 28.5.83 sono state altresì richieste alle persone, cui è stata concessa l'abitabilità, deduzioni scritte, per altro fino ad oggi non pervenute;

Letta la relazione datata 31.5.83 dell'ex Ufficiale Sanitario, dalla quale si rileva che detto ufficio sanitario era stato indotto al parere favorevole sulla scorta di "attestazione" in data 21.12.81 dell'Ufficio Urbanistica relativa a parziale ultimazione dei lavori edilizi afferenti la concessione edilizia n. 39 del 19.2.76 e successive sue varianti;

Considerato che la mancanza e/o insufficienza dei sopraindicati requisiti igienico sanitari, che concernono la generalità dell'edificio non avrebbe potuto consentire il rilascio della licenza di abitabilità, in quanto costituiscono presupposti indispensabili anche per la abitabilità delle porzioni di fabbricato autorizzate;



# COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Ritenuto doveroso tutelare il diritto alla salute degli stessi attuali abitanti dell'edificio;

Rilevata pertanto la necessità di procedere al ritiro del provvedimento autorizzativo in forza del potere di autotutela non contenziosa;

Visti gli artt. 221 e 222 del T.U. leggi sanitarie

## D E T E R M I N A

- la licenza di abitabilità n. 89 del 29.12.81 è annullata d'ufficio.

Carrara li 16/2/83

IL SINDACO

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 83  
addì 17 del mese di luglio  
lo sottoscritto sindaco comunale Carrara, ha notificato ed ogni effetto  
di legge a parità con ... del presente atto al  
Sig. **BACCINI GIOVANNA E ROSSI GIOVANNA**  
nella sua residenza in ...  
come guardato a tutti di ...  
FIRMA DEL RICEVENTE

IL SINDACO COMUNALE



Mario Landini



2 Dicembre 1985

prot. n° 2842

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

36288 di prot. 15288

Disposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Applicazione art. 17 Legge Sismi  
ca n. 64/74 correlazione con l'art. 30.  
Ditta Pezzica Giampaolo Rossi Franco,  
Maria Vittoria, Giovanna, Pompili Anna  
Maria, Baccini Giovanni, Cucurnia Giu-  
seppe - Paolo e Domenico loc. Avenza.

Regione Toscana  
Ufficio del Genio Civile

M a s s a

Si comunica che la Ditta emarginata all'oggetto:  
intestataria della licenza edilizia n. 39 del 19.2.76 ha usufruito  
delle disposizioni transitorie di cui all'art. 30 per una parte  
dell'edificio essendo il medesimo per dichiarazione del direttore  
lavori e comproprietario-completato nel solaio di copertura  
relativamente al corpo Nord. La restante parte invece del  
fabbricato (corpo Sud) è stata dichiarata completata nella struttura  
del solaio di copertura alla data del 30.4.84.

Inoltre al collaudo depositato agli Uffici  
competenti per la Legge n. 1086/71 in data 10.3.81 ha fatto  
seguito un secondo collaudo depositato a codesti Uffici in data  
1.10.84 dai quali si evince che la copertura del corpo Sud per  
una sua porzione è stata completata in epoca successiva cioè  
al 30.4.84. "Le opere mancanti interessavano soltanto localmente  
una parte della struttura secondaria della soletta di copertura  
ecc. ecc." così come è detto nella relazione a struttura ultimata  
depositata in data 27.6.84 prot. n. 4439.

Quanto si comunica è effettuato ai sensi e  
per gli effetti della Legge Sismica n. 64/74 e successive, qualora  
codesto Ufficio ravvisi violazioni di legge con preghiera di  
comunicare eventuali provvedimenti a carico della ditta a questo  
Comune che deve provvedere al rilascio dell'abitabilità.

IL SINDACO

Vrr/fg

**II° COLLAUDO 1984**

PRATICA N° 1517

**REGIONE TOSCANA**  
**UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA**  
\*\*\*\*\*

Prot. N° 6798 GR.1 Massa, 11 1 OTT. 1984

~~AL l°~~ Sup. Alberto Daveri  
Carrara  
\*\*\*\*\*

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di  
Carrara  
\*\*\*\*\*

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Via Corricione 450 - Arcena -

Ditta: Acqueria Giuseppe Paolo e Cenerini Domenico -

\*\*\*\*\*

In relazione alla denuncia depositata in data 26/11/1984 al N° 1517 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

LEGGE 5 Novembre 1971 N° 1086 .

Pratica n°1517 , RIFERIMENTI :

RIF. 1), denuncia Opere in c.c.a. del 26/II/1977 ,  
prot. n°2872, variante del 13/12/1979 ,  
prot. n°4110 ;

RIF. 2), relazione a struttura ultimata del 04/12/80,  
prot.n°3975 ;

RIF. 3), certificato di collaudo del 10/3/81,prot.  
n°1009 ;

RIF. 4), relazione a struttura ultimata " Completa-  
mento e integrazione" del 27/6/84,pr.4439;

OGGETTO : Certificato di collaudo statico" COMPLETA-  
MENTO E INTEGRAZIONE ", relativo alle Opere in c.c.a.  
costituenti le strutture portanti del Corpo di Fab-  
bricato di civile abitazione 'denominato SUD ', sito  
nel Comune di Carrara, Avenza via Carriona n°450 ,  
mapp.60 foglio9I, Concessione edil. n°39 del 19/2/76  
e successive varianti.....

COMMITTENTE : Cucurnia Giuseppe Paolo e Cucurnia  
Domenico. ....

DIREZIONE LAVORI E PROGETTO STRUTTURE in C.C.A. :

FRANCO ROSSI, ingegnere, ordine ing. di  
Massa Carrara n°129.....

L'IMPRESA COSTRUTTRICE : Pezzica Gianpaolo, geometra,  
via Roma 28 Carrara.....

./..

PREMESSA . Il Corpo di Fabbricato denominato 'SUD',

sito sul mapp.60 del fgl.9I, costituisce una sola  
unità strutturale col Corpo di Fabbricato contiguo  
denominato 'NORD', sito sul mapp.62 del fgl.9I .

L' intero complesso 'NORD-SUD' è stato costruito in  
parallelo in tutta la sua consistenza ad eccezione  
di una porzione locale del solaio di copertura del  
Corpo SUD. Tale porzione è stata costruita successi-  
vamente e terminata il 30 Aprile 1984 , in conseguen-  
za dell' interruzione dei lavori, che la Committenza  
.. ha dovuto subire per "Causa Civile" promossa da Terzi.

Il complesso strutturale dei Corpi NORD-SUD è stato  
terminato in data precedente II Ottobre 1980, come  
dichiarato dal D.L. nel RIF.2) e come il Sottoscrit-  
to Collaudatore constatò durante l' ispezione e la  
verifica delle strutture per la redazione del Certi-  
ficato di Collaudo di cui al RIF.3) del IO/3/8I ,  
relativo al Corpo di Fabbricato denominato 'NORD!...

DESCRIZIONE DELLE OPERE . Il Corpo di Fabbricato,

denominato 'SUD', sito sul mapp.60 del fgl.9I ,  
costituisce una sola unità strutturale col Corpo di  
Fabb. denominato 'NORD', sito sul mapp.62 fgl.9I .

La pilastrata centrale unica , sul filo di separa-  
zione della proprietà dei due corpi, sostiene gli  
orizzontamenti di entrambi i Corpi NORD e SUD .

La pilastrata sud è sostenuta da plinti di fondazione.

Le pilastrate centrale e nord sono sostenute da travi di fondazione continue a sezione d' appoggio variabile.

La complessità della struttura generale di fondazione è conseguente al problema dello scavalcamento strutturale di un piccolo corpo di fabbrica esistente , eseguito in muratura sul mapp. n°60 del corpo SUD .

L' Orizzontamento del primo piano del corpo SUD è realizzato in struttura metallica con l' impiego di profilati tipo IPE ed HEA , in acciaio laminato a caldo Fe 37B UNI 7072-72 Tipo I secondo D.M. 16/6/1976 .

Le strutture delle solette e delle travi realizzate in acciaio profilato sono collegate e rese solidali alle strutture realizzate in c.c.a. mediante l' impiego di tiranti ed ancoraggi opportuni . Il corpo di fabbrica SUD , dalla quota del primo piano fuori terra ,

si eleva in parallelo al corpo NORD per n°3 piani fino alla copertura, con esecuzione in c.c.a. degli orizzontamenti , degli aggetti e delle scale .....

NOTE DI COLLAUDO. Il sottoscritto ALBERTO DAZZI ,

ingegnere iscritto all' Ordine di Massa Carrara al

n°102 , incaricato del Collaudo statico delle strut-

ture portanti di cui all' oggetto e per quanto espresso

in premessa , avendo a suo tempo già constatato ,

ispezionato e verificato tutte le Opere in ogni loro

parte, estende al Corpo di Fabbrica ' denominato  
SUD ', sito sul mapp.60 fg.9I , il contenuto delle  
" NOTE DI COLLAUDO " come già riferito nel Certifi-  
cato di Collaudo del IO/3/8I prot.n°IO09 di cui al  
RIF.3).....

CONCLUSIONI . Il Sottoscritto Collaudatore, visti  
gli elaborati di progetto correttamente eseguiti,  
esaminati e controllati i calcoli di progetto e per  
quanto esposto, ritiene che le strutture del Fabbri-  
cato in oggetto , siano idonee allo scopo cui sono  
destinate e pertanto ai sensi ed agli effetti delle  
vigenti leggi le si collaudano , anche a completamen-  
to e integrazione del certificato di collaudo depo-  
sitato il IO/3/8I prot. n°IO09 di cui al RIF.3)....

Il Collaudatore ,

ALBERTO DAZZI ,Dottore Ingegnere.

DOIT. ING. A. DAZZI  
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

Data, 26/07/1984.

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Si attesta l'avvenuto deposito del certificato di col-  
laudo al cons. dell'or. 7. In legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 1517  
Prot. N° 6498. Massa, li 1 OTT 1984



COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)



REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARAII<sup>e</sup> Prot. N° 4439 Gr. 3

Massa, 11 27.6.1984

Al l'Ingegnere Franco Rossi

CARRARA  
=====

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA  
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricata in Carrara Avenza - Via Carriona

Ditta: PEZZICA GIAMPAOLO, Baccini Giovanni, Rossi Franco,  
Cucurnia Paolo Giuseppe, Cucurnia Domenico

In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.1977 al N° 1517 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° ~~certificati delle prove sperimentali;~~
- 2)- ~~Verbale delle prove di carico eseguite dal Direttore dei lavori~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

g/o



ALL' UFFICIO COMPETENTE DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA .

LEGGE 5 Nov. 1971, n°. 1086 .....

Riferimento: denuncia Opere in C.C.A. e a S.M. ,

Pratica n°.1517, prot. n°.2872 del 26/II/1977 e variante del 13/12/1979, prot. n°. 4110. Costruzione di Fabbricato di Civile Abitazione, sito in via Carriena Avenza Carrara, intestato alla Ditta : Pezzica Gianpaolo, Baccini Giovanni, Rossi Franco, Cucurnia Paolo Giuseppe, Cucurnia Domenico , di cui alla Conc. Edil . n°. 39 del 19/02/1976 e succ. Varianti del Comune di Carrara .....

OGGETTO : RELAZIONE A STRUTTURA ULTIMATA ; completamento e integrazione della " Relazione a Struttura Ultimata " , depositata presso codesto Ufficio , in data 04/12/1980, pratica n°.1517, prot. n°. 3975 .

PREMESSA . Il sottoscritto Franco Rossi, Ingegnere, Direttore Lavori, dichiarava nella Relazione a Struttura Ultimata del 04/12/1980, che le Opere in C.C.A. ed a S.M. relative al " CORPO SUD " , ubicato sul mapp. n°.60 del fg. n°.91, intestato alla ditta Cucurnia Giuseppe Paolo e Cucurnia Domenico, alla data del II Ott. 1980 non erano ancora terminate. Le Opere mancanti interessavano soltanto localmente una parte della struttura secondaria della soletta di copertura, ossia: la stesura di travetti prefabbricati, la posa

./...

delle pignatte ed il relativo getto di solidarietà.  
Tutte le strutture primarie: travi portanti, pilastri, solette di piano, scale, risultavano già realizzate in costruzione parallela e continua con l' intero sistema strutturale ( Corpo Nord e Corpo Sud ).:::;  
A chiarimento , si informa, che la situazione di incompletezza descritta era stata decisa dalla parte Committente, che ha dovuto subire l' interruzione dei lavori & in forza di " Causa Civile " promossa da terzi.  
Fu pertanto dichiarata dal Sottoscritto Direttore Lavori la sola FINE LAVORI del " Corpo Nord " in data 04/12/1980 e ne fu redatto anche il Certificato di Collaudo depositato il 10 Marzo 1981, pratica n°. 1517, prot.n°.1009.....

TANTO PREMESSO , il sottoscritto FRANCO ROSSI ,ingegnere Direttore Lavori, dichiara che le porzioni locali della soletta di copertura in C.C.A. relative al -  
"CORPO SUD" ubicato sul mapp.n°.60 del fg.n°.91,

sono state completamente eseguite e terminate il 30 Aprile 1984 e di avere adempiuto agli obblighi di cui all' art.4 della Legge 5 Nov. 1971,n°.1086.....

Inoltre il sottoscritto Direttore Lavori, dichiara che i materiali ( conglomerato , acciai e manufatti ) impiegate nel completamento locale delle Opere mancanti, sono della stessa qualità e presentano le stesse

./../.

caratteristiche delle altre opere eseguite.....

Pertanto, il sottoscritto Direttore Lavori , a tutti gli effetti del procedimento di Collaudabilità delle strutture in C.C.A. del " CORPO SUD " , dichiara la validità e la rispondenza del Certificato n°.

I239/80 allegato alla citata Relazione a Struttura Ultimata del .04/12/1980 pratica n°.I517, prot.n°.

3975, emesso dal Lab. Uff. per le esperienze dei Materiali da Costr.dell' Univ. di Pisa , relativo ai risultati delle prove a compressione su n°.16 provini in C.C. , prelevati durante i successivi getti di tutte le opere in C.C.A. del complesso ( Corpo Nord e Corpo Sud ).....

Firmato , il Direttore Lavori

Ingegnere FRANCO ROSSI

( albo dell' Ordine di MS , n°.I29. )

Carrara 27 Giugno 1984.

*Franco Rossi*

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - C.R.

DEPOSITATO presso questo Ufficio il

27.11.77 al n. 1517 al s. 3975

art. 4 della Legge 5.11.1971, n° 1086.

N° 4439 Massa II, 27.6.84



IA COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)

*[Signature]*

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 6998  
Data 14 NOV. 1986.



43

12 NOV 1986

35507

M

643

Urb

.AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

OGGETTO : Dichiarazione inerente il Fabbricato  
vile Abitazione, sito in via Carriona n°450  
Avenza, di cui alla Conc.Edil.n°39 del 19/  
02/1976 e succ.Varianti: 1°V.18/6/76 , 2°V.  
14/8/79, 3°V.18/12/81, 4°V.27/9/85 , Intes-  
tata a: Pezzica G. e Rossi M.V.,Baccini G.  
e Rossi G.,Rossi F. e Pompili A.M.,Cucurnia  
G.P., Cucurnia D. ....

RIFERIMENTO: Pratica Rilascio Certificato Ultimazione  
Lavori, Ufficio Urbanistica .....

Il Sottoscritto ROSSI FRANCO ALBERTO, nato a Carrara  
il 06/12/1940 ed ivi residente in Avenza via Carriona  
n°450, nella qualità di Ingegnere Direttore Lavori e  
Progettista delle Opere del Fabbricato in Oggetto ,

7 del  
8/21/11/86

DICHIARA che i parapetti esterni di protezione dei  
balconi e delle terrazze presenti in tutte le unità  
abitative, nonchè i parapetti delle scale esterne ed  
interne di accesso alle unità abitative, sono attual-  
mente realizzati parte in c.a.strutturale, parte in  
metallo e parte in legno, in maniera stabile e sicura  
secondo le vigenti leggi . La parte dei parapetti rea-  
lizzata in legno verrà in seguito sostituita idonea-  
mente con altra in metallo .....

Firmato, il Direttore Lavori .  
Ingegnere Franco A.Rossi.

Franco Rossi



# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 14-10-1986

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Roberto Luigi nelle veste di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna — ha effettuato  
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 60-61-62  
foglio 21 sez. — ubicato in Avenza - Carrara  
via Carrara di proprietà Sig. Perrica G. Paolo,  
Roni F. ecc.  
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1)- I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a —

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto —
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari —
- 5)- alla destinazione —

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data —
- 2)- alla Intendenza di finanza in data —

IL TECNICO ACCERTATORE

V° Roberto Luigi CAPO SEZIONE  
V° — L'INGEGNERE CAPO

—



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 13/11/1986

OGGETTO : Costruzione fabbricato ad uso Abitazione  
Ampliamento Commerciale  
Industriale

in via Carriona loc. Avenza sul terreno distinto in Catasto al mappa-  
50-61-62 Fog. 91 proprietà Pezzica G., Rossi M. e F., Fompili A.,  
Baccini G., Rossi G., Cucurnia G. e Domenico.

I lavori, autorizzati con concessione edilizia n° 39 datata 19/2/1976

sono stati iniziati il 4/2/1977

sono stati coperti il 1/12/1980

sono stati ultimati il 31/10/1985

in conformità alla concessione edilizia;

La costruzione si compone di vani 5+5 acc. piano rialzato; 10+9 ACC. primo piano;  
10 acc. secondo piano; 4+6 acc. piano mansarda; tutti ad uso civile abitazione.  
N° 7 accessori piano seminterrato.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. NO.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Car. prot. 6798 del 1/10/1984 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma Legge 373/76;
- Lettera liberatoria dell'Ufficio Tecnico (Sezione Opere Igieniche);
- Vedere dichiarazione del direttore dei lavori inerenti al fabbricato, allegata, prot/n° 35507 del 12 novembre 1986.

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all'U.S.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.

"Salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 28.2.1985 n° 47 prima dell'abitabilità".

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCH. CAPO SETTORE URB.

IL SINDACO

*Verk*

COMUNE L. 1.3.86  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 6998  
Data 11 NOV 1986



43

.AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

12 NOV 1986

35504

M

103

104

OGGETTO : Dichiarazione inerente il Fabbricato di Carrara

vile Abitazione, sito in via Carriona n°450

Avenza, di cui alla Conc.Edil.n°39 del 19/

02/1976 e succ.Varianti: 1°V.18/6/76 , 2°V.

14/8/79, 3°V.18/12/81, 4°V.27/9/85 , Intes-

tata a: Pezzica G. e Rossi M.V.,Baccini G.

e Rossi G.,Rossi F. e Pompili A.M.,Cucurnia

G.P., Cucurnia D. ....

RIFERIMENTO: Pratica Rilascio Certificato Ultimazione  
Lavori, Ufficio Urbanistica .....

Il Sottoscritto ROSSI FRANCO ALBERTO, nato a Carrara

il 06/12/1940 ed ivi residente in Avenza via Carriona

n°450, nella qualità di Ingegnere Direttore Lavori e

Progettista delle Opere del Fabbricato in Oggetto ,

DICHIARA che i parapetti esterni di protezione dei

balconi e delle terrazze presenti in tutte le unità

abitative, nonché i parapetti delle scale esterne ed

interne di accesso alle unità abitative, sono attual-

mente realizzati parte in c.a.strutturale, parte in

metallo e parte in legno, in maniera stabile e sicura

secondo le vigenti leggi . La parte dei parapetti rea-

lizzata in legno verrà in seguito sostituita idonea-

mente con altra in metallo .....

Firmato il Direttore Lavori .  
Ingegnere Franco A.Rossi.

*Franco Rossi*

*Fido  
21/11/86*



|                                                                     |  |                                                                                                                        |  |                                                                              |  |                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>TITOLARI</b>                                                     |  | CRUDELI CONCETTA ecc. resa. A VENZA via <u>CARRIONA n° 448</u>                                                         |  | Tipo d'Opera <u>Civile Abitazione</u> ARCH. <u>34</u>                        |  |                                                                                                                      |  |
| Cambio int. Assuntore Direz.Lav. Progettista                        |  | PEZZICA G. PAOLO - ROSSI F. ecc. resa. <u>CARRARA</u> via <u>PIETRO TACCA 24</u>                                       |  | No                                                                           |  |                                                                                                                      |  |
|                                                                     |  | PEZZICA G. PAOLO - resa. <u>CARRARA</u> via <u>PIETRO TACCA 24</u>                                                     |  | <input checked="" type="checkbox"/> OPERA in C.A. ANNO 19 <u>86</u>          |  |                                                                                                                      |  |
|                                                                     |  | PEZZICA G. PAOLO - resa. via                                                                                           |  | LOCALITA' <u>A VENZA</u> Mapp. <u>60</u> SEZ. <u>61-62</u> F. <u>91</u>      |  |                                                                                                                      |  |
| SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA o. ii                             |  | RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA o. ii                                                                                  |  | LICENZA ORIGINARIA del <u>19-2-1976</u> n° <u>39-</u>                        |  |                                                                                                                      |  |
| <b>DEMOLIZIONE Ptees.</b>                                           |  | <b>VARIANTE d'Allineam.to</b>                                                                                          |  | <b>DIFFORM. Corso d'Opera</b>                                                |  | <b>DIFFORM.d'Ultimazione</b>                                                                                         |  |
| <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del>          |  | <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del>                                                             |  | <del>INIZIO CON LICENZA SCADUTA RELAZ. del</del>                             |  | <del>SEGNALAZ.AL COMANDO V.V.U.U.</del>                                                                              |  |
| <del>RICHIESTA D'ALLINEAMENTO</del> ii <u>29-1-1977</u>             |  | <del>I VARIANTE Corsod'Op.ra</del>                                                                                     |  | <del>SEGNALAZ.AL COMANDO V.V. UU.</del> ii                                   |  | <del>VERBALE DI CONTRAVV.</del> ii                                                                                   |  |
| <del>VERSAMENTO SOPRALLUOGO</del> ii <u>29-1-1977</u> n° <u>880</u> |  | <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del> ii <u>15-3-1976</u> ii <u>18-6-1976</u> ii <u>20-2-1976</u> |  | <del>VERBALE DI CONTRAVV.</del> ii                                           |  | <del>RILIEVO GRAFICO ECCEDEXE</del> ii                                                                               |  |
| <del>CONFERMA DELLA PREFETTURA</del> ii <u>26-11-1978</u>           |  | <del>TAGL."B"</del> ii <u>1-12-1980</u>                                                                                |  | <del>SOSPENSIONE DEI LAVORI</del> ii                                         |  | <del>SEGNALAZIONE U.T.E. S.A.R.I.</del> ii                                                                           |  |
| <del>SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO</del> ii <u>29-1-1977</u>             |  | <del>II VARIANTE Corso d'Op.ra</del>                                                                                   |  | <del>SCADENZA DEL PROV.VO</del> ii                                           |  | <del>VERSAMENTO ALLA TESORERIA COM.</del> del                                                                        |  |
| <del>RILASCIO ALLINEAMENTO</del> ii <u>26-11-1977</u>               |  | <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del> ii <u>21-5-1985</u> ii <u>16-8-1983</u> ii <u>27-8-1983</u> |  | <del>ORDINE DI RIPRISTINO</del> ii                                           |  | <del>SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA</del> ii                                                                        |  |
| <del>TAGL."A"</del> ii <u>4-2-1979</u>                              |  | <del>SOPRALL.DELL'UFF.SANITARIO LETT.</del> del <u>12-7-1985</u>                                                       |  | <del>ORDINE DI DEMOLIZIONE</del> ii                                          |  | <del>VARIANTE <del>CONDIZIONE</del></del>                                                                            |  |
| <del>PRESENTAZIONE TAGL."A"</del> ii <u>4-2-1977</u>                |  | <del>TAGL."C"</del> ii <u>34-10-1985</u>                                                                               |  | <del>SCADENZA INGIUNZIONE</del> ii                                           |  | <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del> ii <u>7-11-1980</u> ii <u>18-12-81</u> ii <u>21-12-81</u> |  |
| <del>SOPRALLUOGO V.V.UU.</del> ii                                   |  | <del>PRESENTAZIONE TAGL."C"</del> ii <u>13-11-1985</u>                                                                 |  | <del>AVVISO AL PROV.V. REG. O.O.R.P.</del> ii                                |  | <b>VAR.TE D'ULTIMAZIONE</b>                                                                                          |  |
| <b>Verbale Ultimazione</b>                                          |  | PARZIALE ii <u>21-12-1981</u> TOTALE ii <u>16-10-1986</u>                                                              |  | <del>DEMOLIZIONE</del> ii                                                    |  | <del>Richiesta</del> <del>Rilascio</del> <del>Ritiro</del> ii <u>28-12-84</u> ii <u>24-3-85</u> ii <u>4-10-1985</u>  |  |
| <b>CERTIF.ULTIMAZIONE</b>                                           |  | PARZIALE ii <u>21-12-1981</u> TOTALE ii <u>13-11-1986</u>                                                              |  | <del>COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO</del> ii <u>6-7-88</u> / <u>1-10-1984</u> |  | <b>NO. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE</b> F.to <u>V. Qu. Or.</u> <u>5/10/86</u>                                       |  |



RACCOMANDA

Carrara, li .....

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA/LEGALE

N. .... di prot.

Risposta a nota n. .... del .....

Allegati n. ....

OGGETTO: **FABBRICATO VIA CARRIONA N°450.**

AI SIGG. PEZZICA GIANPAOLO

ROSSI MARIA VITTORIA

VIA CAFFAGGIO, 29

C A R R A R A

Si dà esito alla Sua istanza in data 10 Settembre 1987 con la quale la S.V., nel dichiarare e documentare di avere da tempo effettuato gli interventi di cui al provvedimento sindacale N°18110 del 16 Luglio 1983, richiede il rilascio della "Abitabilità" con decorrenza 1 Aprile 1984.

In proposito preliminarmente si rappresenta che è in corso di definizione presso gli Uffici Comunali competenti il procedimento per il rilascio di "Licenza di Abitabilità" relativa al fabbricato nella sua interezza, su richiesta avanzata da alcuni dei titolari della concessione edilizia.

Ciò premesso si significa, ad ogni effetto, che la Sua istanza per il principio della "conservazione" verrà considerata - salvo diverso avviso - quale atto di impulso inteso ad ottenere il rilascio della "licenza di abitabilità" per l'intero edificio.

IL SINDACO

Ingegnere FRANCO ROSSI

via Carriona n° 450

54031 AVENZA ( MS )

RACCOMANDATA A.R. Data 14/06/1985

A tutti i proprietari del costruendo fabbricato di civile abitazione, sito in Avenza via Carriona n° 450, di cui alla Concessione edilizia del Comune di Carrara n° 39 del 19/02/1976 e successive varianti :

- Pezzica Gianpaolo e Rossi Maria Vittoria, via Caffaggio n° 29 Carrara ;
- Siri Leonilda , strada Abbeveratoio n° 33 Parma ;
- Baccini Giovanni e Rossi Giovanna, via Carriona n° 450 Avenza ;
- Rossi Franco e Pompili Anna Maria , via Carriona n° 450 Avenza ;
- Cucurnia Giuseppe Paolo , via Scialoia n° 11/A (Milano) ;
- Cucurnia Domenico , viale Corsica n° 35 Milano;
- e p.c. al SINDACO del Comune di Carrara .

OGGETTO : CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI .

Premesso che il sottoscritto Ingegnere FRANCO ROSSI , Tecnico incaricato Progettista e Direttore Lavori del presente fabbricato , come comunicato con precedente Lettera Raccomandata A.R. del 26/04/85 , ha depositato presso il Comune di Carrara il 28/12/1984 prot. n° 38003/62 il progetto di 4° Variante alla Concessione Edilizia n° 39 del 19/02/76 per adeguamento generale e fine d' opera in conformità all' edificato , si comunica quanto segue :

- 1). Ai sensi della legge n° 10 del 28/01/1977 , l' Ufficio Urbanistica nel riesame generale della pratica inerente alla presente concessione edilizia, ha riscontrato una discordanza tra le superficie degli alloggi dichiarate nelle precedenti varianti e quelle dichiarate nella ultima 4° Variante conforme all' edificato ; ne consegue l' onere suppletivo complessivo di L. 859.800. da versare al Comune.
- 2). La procedura in atto é finalizzata all' ottenimento del Certificato di Ultimazione dei Lavori dell' Intero Fabbricato ed alla successiva richiesta del Certificato di Abitabilità Generale dell' Intero Fabbricato e dei Certificati di Abitabilità per i Singoli Alloggi , ai sensi delle vigenti leggi e del regolamento edilizio .
- 3). Il giorno 29/ 06/1985 verrà effettuata la visita preventiva sanitaria dall' ex ufficiale sanitario comunale all' intero fabbricato .

Tanto comunicato , tutti i proprietari sono invitati con tempestiva urgenza a prendere visione degli atti relativi alla presente concessione edilizia, presentandosi personalmente presso il competente ufficio comunale ( Ufficio Urbanistica , Arch. Capo Variani ) ; in caso di mancata risposta entro 15 giorni dalla data di ricevimento della presente, si intenderanno gli atti relativi alla presente concessione edilizia approvati integralmente, a tutti gli effetti e sensi delle vigenti leggi.

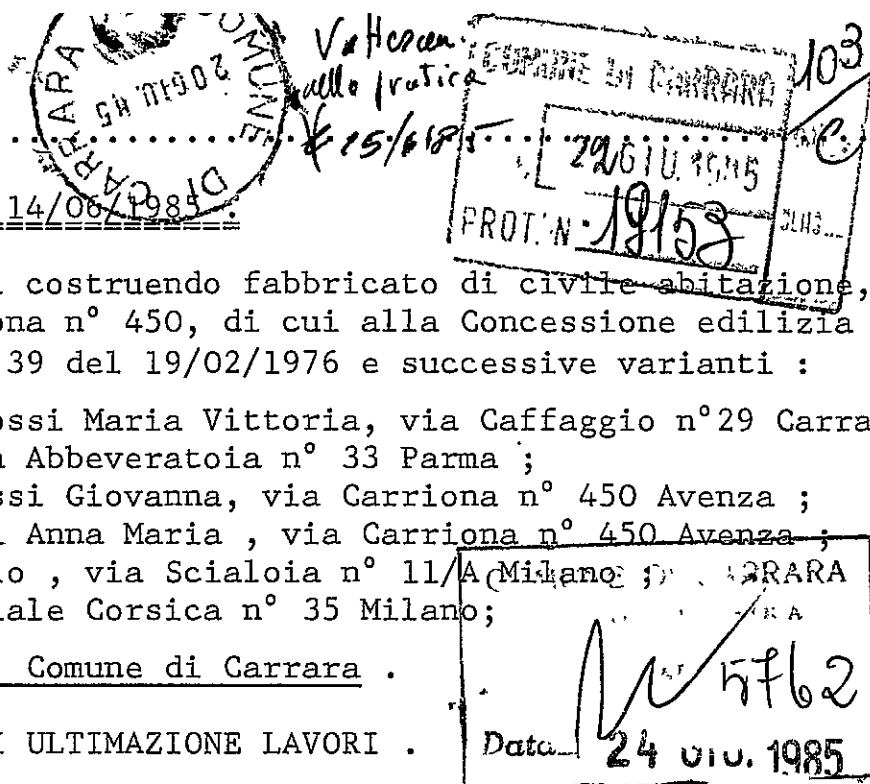
Altresì, si invitano tutti i proprietari ad essere presenti in loco il giorno della comunicata visita preventiva sanitaria.

Omissis.

Data, 14 Giugno 1985 .

Ingegnere Franco Rossi

*Franco Rossi*



pezzica geom. gianpaolo

RACCOMANDATA A.R.

M. M. G. Galli R. 2

#6/2185

edilizia

arredamento

carrara, li 3 Luglio 1985

ALL'UFFICIO URBANISTICA del  
Comune di Carrara  
CARRARA

c.p.c.

Ing. ROSSI FRANCO  
via Carriona 450  
AVENZA DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA

05 LUG 1985

PROT. N. 20434

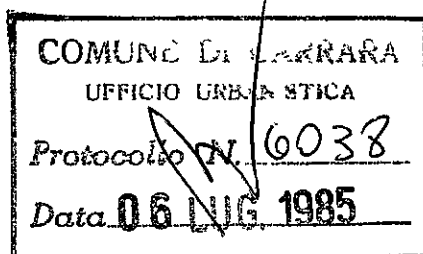
CLAS...



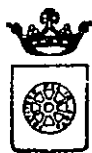
Avuta conoscenza della presentazione da parte dell'Ing. Franco Rossi di una 4<sup>a</sup> variante del fabbricato di via Carriona n°450, rilevo e contesto quanto di seguente:

- la variante è stata presentata anche a nome del sottoscritto, pur non avendo dato alcuna autorizzazione in tal senso al tecnico;
  - fin dal 21/12/1981 il sottoscritto ha ottenuto l'ultimazione dei lavori ed in data 29/12/81 l'abitabilità delle porzioni (n°2 appartamenti al piano seminterrato ed al piano rialzato) allora di mia esclusiva proprietà;
  - in data 7/1/82 il sottoscritto ha ceduto un appartamento di sua proprietà alla Sig.ra Siri Leonilda, dopo aver proceduto alla denuncia al N.C.E.U. ed alla presentazione del tipo mappale;
  - la variante ora presentata dall'Ing. Rossi presenta delle modifiche di quest'ultimo appartamento contrastanti con la realtà, in quanto, ad esempio, raffigura al piano rialzato al posto del vano studio esistente, una cucina sita in realtà nel seminterrato;
  - nulla ritengo dovuto da parte mia per oneri suppletivi del costo di costruzione, perché eventuali modifiche riguardanti altre parti del fabbricato non di mia proprietà alle quali sono estraneo.
- Diffido l'Ing. Rossi Franco ad assumere iniziative che in qualche modo mi coinvolgano.

Distinti saluti.







# COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Ritenuto doveroso tutelare il diritto alla salute degli stessi attuali abitanti dell'edificio;

Rilevata pertanto la necessità di procedere al ritiro del provvedimento autorizzativo in forza del potere di autotutela non contenziosa;

Visti gli artt. 221 e 222 del T.U. leggi sanitarie

## D E T E R M I N A

- la licenza di abitabilità n. 89 del 29.12.81 è annullata d'ufficio.

Carrara li

16/2/83

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

2

Capale

28 luglio 1983

ENERALE

18 MAR. 1981



Marchi  
X 19/3/81  
PRATICA N° 1517

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
~~~~~

Prot. N° 1009 GR.1

Massa, lì 10.3.81

Al l' Ing. ALBERTO DAZZI

CARRARA

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in vi Carriona - Avenza Carrara.

Ditta: PEZZICA GIANPAOLO-BACCINI Giovanni-Rossi Franco
Via P.Tacca 24 Carrara.
~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.77 al N° 1517 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

~~Il certificato è corredato del verbale delle prove di carico.~~

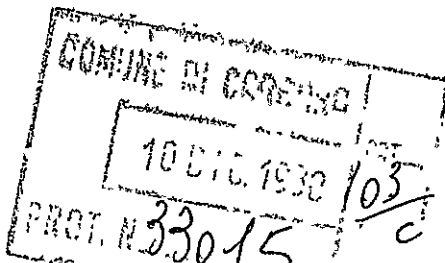
Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

|                     |
|---------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |
| UFFICIO URBANISTICA |
| Protocollo N. 820   |
| Data 18 MAR 1981    |

18 MAR. 1981



COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)



FRATICA N° ...1517...

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 3975. di Prot. GR.1

Massa, lì ..... 4.12.80 ..

COPIA PER IL DIRETTORE  
DIREZIONE REGIONALE  
Protocollo N. 4641  
Data 12/12/1980

Al l'Ing. Franco Rossi

Via Felice Cavallotti

MARINA DI CARRARA

~~U.P.C.~~ AL SINDACO DEL COMUNE di

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in Via Carrione Avenza Carrara

(corpo Nord). (mappale 62 foglio 91) .

Ditta: PEZZICA Giampaolo ed altri.

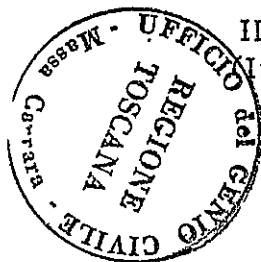
In relazione alla denuncia depositata in data 26.11.77 al N° 1517 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N° 1 certificati prove sui materiali;

~~2) Verbale delle prove di carico~~

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)





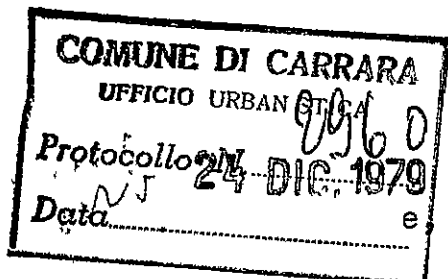
Mordici  
27/12/79

PRATICA N° 1517

REGIONE TOSCANA  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
\*\*\*\*\*

N° 4110 di Prot.

Massa, li 13/12/1979



Al l'Impresa PEZZICA GIAMPAOLO

Via Roma n° 28

CARRARA

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina dell'opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE XXXXXXXXXXXX~~  
USO CIVILE ABITAZIONE

Ditta: PEZZICA GIANCARLO, BACCINI GIOVANNI, ROSSI FRANCO  
ed altri c/o Pezzica Giancarlo Via P. Tacca, 24 CARRARA  
\*\*\*\*\*

In relazione alla domanda <sup>di variante</sup> presentata dalla S.V. in data 13/12/1979  
e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si  
restituisce un esemplare del <sup>la variante</sup> ~~progetto~~ munita dell'attestazione  
dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971  
n° 1086.

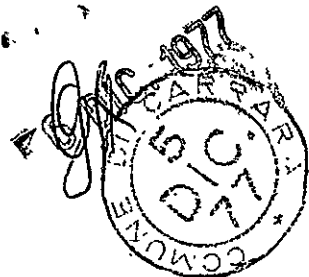
Detto <sup>variante</sup> ~~progetto~~ è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 5 <sup>la variante</sup> ~~progetto~~ tavole di disegni.

La seconda copia del <sup>la variante</sup> ~~progetto~~ è custodita agli atti di  
questo Ufficio.



IL COORDINATORE  
(Ing. Mario Fontani)



Brixhi Murchi  
# 6/11/77

Ministero dei Lavori Pubblici  
Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Toscana  
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
\*\*\*\*\*

N° 2872 di prot.

Massa, li 26.11.77

Pratica N° 1517

Al 1'Impresa PEZZICA Gianpaolo  
Via Roma 28

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

CARRARA

e p.c. Al SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.-

Costruzione fabbricato civile abitazione in Via Carrione  
Avenza -Carrara.

Ditta: PEZZICA Gianpaolo-Baccini Giovanni -Rossi Franco  
Cucurnia Paolo e Cucurnia Domenico- recapito presso Pezzica G.  
Via P.Tacca 24 -Carrara.

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 26.11.77 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5.11.1971 n° 1086.-

Detto progetto é costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 10 tavole di disegni.-

La seconda copia del progetto é custodita agli atti di questo Ufficio.-

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2793  
Data 6 DIC. 1977



L'INGEGNERE CAPO  
(Mario Fontani)

OGGETTO: Annullamento d'Ufficio della licenza di abitabilità dei sigg.ri  
G. PEZZICA-M. V. ROSSI-G. BACCINI-G. ROSSI

Risposta al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Allegati 2

Proc. N. 378/85

16 Maggio 1985

COMUNE DI CARRARA

20 MAG 1985

Sig. SINDACO COMUNE DI CARRARA = SEDE

COMUNE DI CARRARA Sig. RESPONSABILE SERVIZIO n°1

UFFICIO URBANISTICA

U.S.L. N° 2

SEDE

Protocollo N. 15132

Data 23 MAG 1985

(?) Questo Ufficio ha ricevuto quasi contemporaneamente la domanda dell'Ing. ROSSI per la concessione della abitabilità del fabbricato di Via Carriona n°450 Avenza e l'annullamento della licenza di abitabilità, di parte, di detto fabbricato. Come precisato nel foglio 151/San del 10.3.1984 rimesso alla S.V. ed al Procuratore della Repubblica, e come già detto nel foglio 763/San del 22.10.1983 e nella relazione (foglio 609/San del 5.9.1983) e nella relazione del 15.12.1982 SI DEVE precisare che i requisiti igienico sanitari mancanti o insufficienti indicati nel foglio in oggetto non corrispondono a carenze relative all'interno fabbricato, ma solo alla parte dichiarata non completata dallo Ufficio Urbanistica del Comune di Carrara.

In particolare la MANCANZA DI COPERTURA TRADIZIONALE del fabbricato non impediva un soddisfacente, adeguata impermeabilizzazione dei locali sottotetto come indicato nel foglio 609/San del 5.9.1983 nel quale si precisa "la copertura tradizionale era una richiesta aggiuntiva, cautelare che questo Ufficio chiedeva in assenza di infiltrazioni nei locali immediatamente sottotetto. Questi se finiti sarebbero stati abitabili anche in presenza del sistema di copertura non tradizionale". Difatti i vani erano perfettamente asciutti sia alla prima visita che alle successive.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 15179

Data 10 GIU. 1985

Mandati le pratiche  
8/11/85

All'uff. Urbanistica  
per conferire con  
l'ing. Rossi, globale

## UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO \_\_\_\_\_

OGGETTO: \_\_\_\_\_

Spesa al N. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Allegati \_\_\_\_\_

At. N. \_\_\_\_\_ li. \_\_\_\_\_

2

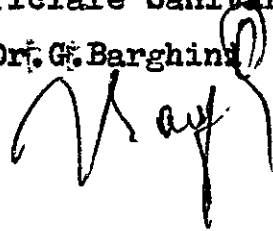
MANCATA CHIUSURA DEI VANI PERIMETRALI FRA FABBRICATI interessava solo l'abitazione del ROSSI non terminata e non abitabile.

Canna fumaria non stagna anche in questo caso interessavano il tratto di abitazione del ROSSI.

SCARICHI nei locali interrati a perdere, per questo punto è stata inoltrata alla S.V. il 26.1.1983 con foglio 22/San progetto di Ordinanza perché la sig.ra SIRI non abitasse i locali dello scantinato. RINGHIERA nelle scale a carattere precario la ringhiera fu messa in opera per le prime rampe, mancava per l'accesso allo ultimo piano.

Ciò premesso ed in considerazione sia della sentenza del Consiglio di STATO n°341 del 20.4.1956 e di successive sentenze dello stesso Consiglio di Stato rimesse alla S.V. ed al Procuratore della Repubblica in tempi più recenti, lo scrivente ritiene illegittimo la determinazione di annullamento della abitabilità concessa nel 1981, ed a seguito del sopralluogo NON ESPRIMERÀ parere relativamente ai locali già abitabili.

IL Funzionario Medico  
Ex Ufficiale Sanitario  
Prof. Dr. G. Barghini





CARRARA

# COMUNE DI CARRARA

Prot. 18110

IL SINDACO

Premesso che, a seguito richiesta dei Signori Pezzica Giampaolo, Rossi Maria Vittoria, Baccini Giovanni e Rossi Giovanna, si rilasciava in data 29.12.81 licenza di abitabilità relativamente alla porzione di fabbricato sito in Via Carriona n. 450 ad Avenza, composto da 2 accessori al piano seminterrato, 5 vani più una cucina e 4 accessori al piano rialzato, 4 vani più una cucina e 3 accessori al primo piano, su conforme parere del Funzionario Medico dell'USL n. 2 ex Ufficiale Sanitario;

Visti gli esposti in data 23.9.82 e 7.12.82 del Sig. Rossi Franco, nei quali si sono evidenziate circostanze, che hanno indotto l'Amministrazione a procedere al riesame del provvedimento di abitabilità, a mezzo verifica degli atti procedurali;

letta la relazione datata 13.5.83 del Funzionario Medico ex Ufficiale Sanitario, con la quale si propone il riesame del provvedimento sindacale stesso, essendo emerse le seguenti circostanze relative ai sottoelencati requisiti igienico sanitari, mancanti o insufficienti :

- mancanza di copertura tradizionale del fabbricato,
- mancata chiusura dei muri perimetrali fra fabbricati
- canna fumarie non stagne
- scarico dei locali interrati a perdere
- ringhiera delle scale a carattere precario

Atteso che nel corso del procedimento di riesame, con lettera raccomandata RR del 28.5.83 sono state altresì richieste alle persone, cui è stata concessa l'abitabilità, deduzioni scritte, per altro fino ad oggi non pervenute;

Letta la relazione datata 31.5.83 dell'ex Ufficiale Sanitario, dalla quale si rileva che detto ufficio sanitario era stato indotto al parere favorevole sulla scorta di "attestazione" in data 21.12.81 dell'Ufficio Urbanistica relativa a parziale ultimazione dei lavori edilizi afferenti la concessione edilizia n. 39 del 19.2.76 e successive sue varianti;

Considerato che la mancanza e/o insufficienza dei sopraindicati requisiti igienico sanitari, che concernono la generalità dell'edificio non avrebbe potuto consentire il rilascio della licenza di abitabilità, in quanto costituiscono presupposti indispensabili anche per la abitabilità delle porzioni di fabbricato autorizzate;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Avv. Riccardo Lenzi)





*giulietta 19/8/85*

Carrara, li 18 Luglio 1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 23960 di prot.

Risposta a nota n. del 5-8-1985

Allegati n.

OGGETTO:

Spett.le Ditta

PEZZICA GIAMPAOLO

Via Caffaggio 29

C a r r a r a

BACCINI GIOVANNI

Via Carriona 450

A v e n z a

ROSSI FRANCO

Via Carriona 450

A v e n z a

CUCURNIA GIUSEPPE-PAOLO

Via Scialoia n.11/A

M I L A N O

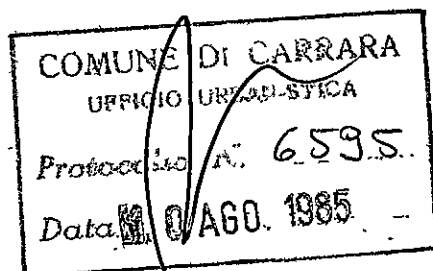
CUCURNIA DOMENICO

Viale Corsica n.35

M I L A N O

In riferimento alla domanda avanzata da codesta Ditta in data 28.12.1984 tendente ad ottenere variante alla licenza edilizia comunale n.39 del 19.2.76 e successive modifiche, si comunica che da schema degli importi degli oneri di concessione così come individuati dal progettista (Ing. Rossi) all'atto della presentazione della predetta variante nei confronti degli oneri determinati in occasione dell'ultima variante rilasciata in data 18.12.81 è dovuta a questo Comune un'ulteriore cifra di f.859.800.= relativa alla quota di cui all'art.6 della legge 28.1.77 n.10.

Il versamento di tale cifra è dovuto al fine del conseguimento della variante richiesta.



VR/md

IL SINDACO

*[Signature]*

PROPRIETARIO

=====



PROGETTISTA

=====

1

# COMUNE DI CARRARA

- ☐ PROGETTO PRESENTATO IN DATA..... PROT N° ...../.....
- ☐ SOLUZIONE N°..... PRESENTATA IN DATA..... PROT N° ...../.....
- ☒ VARIANTE PRESENTATA IN DATA 28/12/84 PROT N° 38003/62

ALLA COSTRUZIONE/AMPLIAMENTO/MODIFICHE/RISTRUTTURAZIONE/.....

DI UN FABBRICATO USO ABITAZIONE/ARTIGIANALE O INDUSTRIALE/DIREZIONALE COMMERCIALE TURISTICO/AGRICOLO O RURALE/PUBBLICO O ATTREZZATURA COLLETTIVA DOTATO DI IMPIANTI CHE UTILIZZANO ENERGIA SOLARE

CON STRUTTURA PORTANTE IN MURATURA E/O LATERIZIO ☐ CEMENTO ARMATO ☒ ALTRI

ZONIZZAZIONE DI

PRGC. Zona Edilizia C

VARIANTE SOSTANZIALE ☐

ZONA DI SATURAZIONE ☐

VARIANTE NON SOSTANZIALE ☐

ZONA DI ESPANSIONE ☐

( Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

ZONA OMOGENEA A / B / C / D / E / F /

PIANO ATTUATIVO SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI ( VEDI SCHEMA ALLEGATO PROGETTO )

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA ..... MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA ..... MC + 12

( VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC 2861

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS ..... MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC 2861

VOLUMI DA RISTRUTTURARE TOTALE MC -----

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI CUI ALLA L.R.21.5.80 N°59

CATEGORIA D1/D2/D3/RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

VOLUMI AL DI SOTTO DEL PIANO DI CAMPAGNA ..... MC -----

VOLUMI DI REDDITO AL DI SOTTO DEL PIANI DI CAMPAGNA ..... MC -----

( VEDI ALLEGATO A DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N° 840 DEL 21/11/84

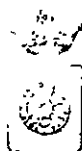
VOLUMI DAL PIANO DI CAMPAGNA ALLA GRONDA E/O SECONDO QUANTO PREVISTO

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE E N.T.A DEL PRGC E REG.EDIL COM. MC -----

PORTICI IN AGGIUNTA O PILOTIS ..... MC -----

VOLUMI DA SOTTRARRE PER VARIANTE , VOLUME TECNICO, ESENZIONE, ALTRO MC -----

TOTALE MC -----



# MUNICIPALITÀ DI CARRARA

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI ( VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO )  
RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

## SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO COMPRESO MURATURE ..... MQ -----

## SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

TUTTI I PIANI O SOLAI DI CALPESTIO/COPERTURA COMPRESO MURATURE .....MQ -----

### URBANIZZAZIONI PRIMARIE

|                      |                                                                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 RETE GAS           | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 2 RETE ENEL          | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 3 RETE ILLUMINAZIONE | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 4 RETE ACQUEDOTTO    | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 5 RETE STRADALE      | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 6 RETE FOGNATURE     | PRESENTE/NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO  |
| 7 RETE SIP           | PRESENTE/ NON PRESENTE/IN PREVISIONE ( VEDI LETT. LIB. )<br>SI IMPEGNA A REALIZZARE A SCOMPUTO SI/NO |





# COMUNE DI CARRARA

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

**A**  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 25.533,61/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

**B**  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 15.320$

Per frazioni a monte zone di Espansione

**C**  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 18.685,82$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

**D**  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = 17.873$

**TABELLA C** Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici Art. 5 lettera C. e D/ per interventi di insediamenti residenziali. APPLICARE RIDUZIONE DEL 10% (ESCLUSO PIANI ATTUATIVI; VEDI

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 24.1968 n. 1444 |      |      |      |      | DELIB. 840)            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|------|------|------|------------------------|
|                                                                                                                                                                    | A                                                         | B    | C    | D    | E    |                        |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |                                                           |      |      |      |      |                        |
| a) categoria D <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> VEDI QUADRO PAGINA 15                                                                                         | 0,2                                                       | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1  | art. 8 L.R. 10/79      |
| b) categoria D <sub>2</sub> <input type="checkbox"/>                                                                                                               | 0,2                                                       | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2  | artt. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D <sub>3</sub> <input type="checkbox"/>                                                                                                               | 0,5                                                       | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,2  | art. 8 L.R. 10/79      |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00                                                      | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |                        |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |                                                           |      |      |      |      |                        |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                       | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5  |                        |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                                | 0,9                                                       | 1,0  | 1,1  | 1,0  |      |                        |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                       | 0,8                                                       | 0,9  | 1,0  | 0,9  |      |                        |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                       | —                                                         | —    | —    | —    | 0,6  |                        |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Leg-



# COMUNE DI CARRARA

## FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella C x 0,9 )  
( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =

importo oneri di urbanizzazione  
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                   |   | IPOTESI              |   | COEFF. TAB C         |   | EVENT. RID.          |                               |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | = <u>                    </u> |

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella C x 0,9 )  
( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =

importo oneri di urbanizzazione  
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                   |   | IPOTESI              |   | COEFF. TAB C         |   | EVENT. RID.          |                               |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | = <u>                    </u> |



# COMUNE DI CARRARA

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

### FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB A/3 a)b) L.R. 41

A  $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 15.975/\text{MC}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab B/1(1,029)} = \text{£. } 9.585$

Per frazioni amonte zone di Espansione

C  $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£ } 14.053,03/\text{MC}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina, e Fossola

D  $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{£. } 11.182/\text{M}$

### TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A    | B    | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |      |      |      |      |      |
| a) categoria D <sub>1</sub> <input type="checkbox"/> VEDI QUADRO 1                                                                                                 | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D <sub>2</sub> <input type="checkbox"/> PAGINA 15                                                                                                     | 0,2  | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D <sub>3</sub> <input type="checkbox"/>                                                                                                               | 0,5  | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |      |      |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2  | 1,1  | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1  | 1,0  | 1,0  | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 3) sono aumentati del 50%.

APPLICARE RIDUZIONE 10% CON ESCLUSIONE DI PIANI ATTUATIVI E AREE DI PIANURA (VEDI DELIB. 840)



# COMUNE DI CARRARA

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella  $C_1 \times 0,9$  )  
( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =  
importo oneri di urbanizzazione  
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                   |   | IPOTESI              |   | COEFF. TAB $C_1$     |   | EVENT. RID.          |                               |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | = <u>                    </u> |

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

( MC ) x ( ipotesi A B C D ) x ( coefficiente tabella  $C_1 \times 0,9$  )  
( 0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84 ) =  
importo oneri di urbanizzazione  
=====

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                   |   | IPOTESI              |   | COEFF. TAB $C_1$     |   | EVENT. RID.          |                               |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|-------------------------------|
| <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | x | <input type="text"/> | = <u>                    </u> |



# COMUNE DI CARRARA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

IPOTESI A B C D

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A  $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 28.194,6/\text{MQ}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini,  
Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 32.928/\text{MC}$

B Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 16.916,76/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.756,8/\text{MQ}$

C Per frazioni a monte zone di Espansione

$19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 24.737,16/\text{MQ}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 29.470,56/\text{MQ}$

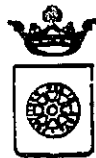
D Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{Coeff. TAB. B/1}(1,029) = \text{£. } 19.736,22/\text{MQ}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{Coeff. Tab. B/1}(1,029) = \text{£. } 23.049,6/\text{MQ}$

NB. AI sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili **sia** ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(MQ) \times (ipotesi \ A \ B \ C \ D) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R.41/84}) =$   
importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art.16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n° 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art.21 della L.R.41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MQ                   |   | IPOTESI              |   | EVENT. RID.          |           |
|----------------------|---|----------------------|---|----------------------|-----------|
| <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | × | <input type="text"/> | = £. .... |



**RIPORTO**

[illegible][illegible][illegible]



| PIANO ..... ALLOGGIO N. ....                           |                                                |                             |                                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
| <b>SOMMA</b>                                           |                                                | <b>SOMMA</b>                |                                           |

[illegible][illegible]

**RIPORTO**

[illegible][illegible][illegible]





# COMUNE DI CARRARA

14

## UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.  
PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3):Su                   | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 5           | 318,04                          | 0,56                           | 0                     | 0.                                    |
| > 95 → 110                | 1           | 101,76                          | 0,18                           | 5                     | 0,90                                  |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               | 1           | 145,77                          | 0,26                           | 30                    | 7,80                                  |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 565,54                       | SOMMA →                        |                       |                                       |
|                           |             |                                 | 8,40                           |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 176,18                                       |
| b Autorimessa<br><input type="checkbox"/> singolo <input type="checkbox"/> collettive                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 12,50                                        |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 238,41                                       |
| Snr 424,09                                                                                                                                            |                                              |

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 76\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 30           |
|                                                                                |                                     | 20.          |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)           | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 565,54          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie nella non residenziale | 424,09          |
| 3 60% Snr      | Superficie raggugliata            | 256,25          |
| 4 = 1+3        | Superficie complessiva            | 821,82          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9) | Superficie nella non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie raggugliata             |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |
|                           |                                     | 0.           |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

| Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| 6 <sup>B</sup>       | 25                   |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 141.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 119.850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 141.687,5 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc \div St) \times C$  ..... = 149.314,421 L

$$= 138.248,780 \text{ L}$$

$$= 11.065,641 \text{ L}$$

10 Maggio 1985



# COMUNE DI CARRARA

## QUADRO N° 1 tabelle per determinazione tipi di intervento

### ● Ristrutturazione edilizia

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Le opere di ristrutturazione edilizia si suddividono nelle seguenti categorie:

(D1) - Opere che comportino anche la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari, senza che ne siano alterati i volumi e le superfici, con modifiche agli elementi verticali non strutturali, e fermi restando i caratteri architettonici e decorativi dell'edificio, nonché gli elementi costituenti arredo urbano.

(D2) - Le opere che, anche in deroga agli artt. 7, 8 e 9 del D.M. 2.4.1968 n. 1444, comportino la riorganizzazione funzionale interna delle singole unità immobiliari e il loro adeguamento igienico-sanitario, con modifiche non incidenti anche sugli elementi verticali strutturali per:

— costruzione di servizi igienici in ampliamento della volumetria esistente;

— rialzamento dell'ultimo piano, nel caso che questo risulti abitato e senza che si costituiscano nuove unità immobiliari;

— ristrutturazione e destinazione residenziale di volumi destinati ad altri usi.

(D3) - Opere che comportino la ristrutturazione e la modifica anche degli elementi strutturali orizzontali dell'edificio, fino allo svuotamento dell'involucro edilizio.

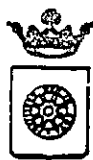
### ● Ristrutturazione urbanistica

Gli interventi di ristrutturazione urbanistica sono quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.

Le opere di ristrutturazione urbanistica si suddividono nelle seguenti categorie:

— Opere che comportino la complessiva riorganizzazione distributiva e funzionale, nonché di quella planivolumetrica, del singolo edificio, anche attraverso opere di parziale o totale demolizione e ricostruzione del volume originario, fermi restando i preesistenti rapporti urbanistici.

— Le opere rivolte alla sostituzione e alla modifica del tessuto edilizio e urbanistico esistente. Vi sono comprese la demolizione degli edifici, o di parte di essi, non compatibili dal punto di vista morfologico e ambientale o funzionale con l'insieme del tessuto urbanistico-edilizio, o la ricostruzione, parziale o totale,



# COMUNE DI CARRARA

QUADRO N° 2

di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

tabelle per la determinazione del costo

## Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

|                                                                              |                       |    |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----|-----------|
| A) Categoria D1                                                              | costo ipotetico a mc. | £. | 40.000.=  |
| B) Categoria D2                                                              | " " "                 | "  | 60.000.=  |
| C) Categoria D3                                                              | " " "                 | "  | 80.000.=  |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | " " "                 | "  | 110.000.= |
| E) Intervento di nuova edificazione                                          | " " "                 | "  | 130.000.= |

## Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistico, commerciali, direzionali.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

|                 |                                                 |    |          |
|-----------------|-------------------------------------------------|----|----------|
| F) Categoria D1 | costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc. | £. | 50.000.= |
| G) Categoria D2 | " " " " " " " "                                 | £. | 70.000.= |
| H) Categoria D3 | " " " " " " " "                                 | £. | 90.000.= |

I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. £. 120.000.=

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

|                                                                                       |    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere | £. | 150.000.= a mc. |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.                        | £. | 130.000.= a mc. |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere                              | £. | 140.000.= a mc. |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari                          | £. | 120.000.= a mc. |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto       |    |                 |



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

## TABELLA «D»

Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1.00 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) <i>Abitazioni aventi superficie utile:</i>                        |                                                       |                                                            |                                                               |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                         | 8%                                                            | 7%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                         | 7%                                                            | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                         | 7%                                                            | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                         | 8%                                                            | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiore a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                    | 7%                                                         | 7%                                                            | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| 2) <i>Abitazioni aventi caratteristiche di lusso</i> (D.M. 2.8.1969) | 10%                                                   | 10%                                                        | 10%                                                           | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE  
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$11'065'641 \times (0,56 \times 0,04) + (0,18 \times 0,08) + (0,26 \times 0,09) = 859'800$$

MC COSTO A MC  
QUADRO N°2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} = \boxed{\phantom{000000}}$$

MC COSTO A MC  
QUADRO N°2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} = \boxed{\phantom{000000}}$$

MC COSTO A MC  
QUADRO N°2

PERCENTUALE  
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} \times \boxed{\phantom{000000}} = \boxed{\phantom{000000}}$$

TOTALE



# COMUNE DI CARRARA

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

|        |   |                           |    |                    |
|--------|---|---------------------------|----|--------------------|
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N° 2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                           | 5% |                    |
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N° 2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                           | 5% |                    |
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N° 2) | 5% | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                           | 5% |                    |
| TOTALE |   |                           |    | -----              |





# COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART.9 L. 28/1/77 N° 10 ☐

COMMA

A

B

C NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE  
=====

D

E

F

G

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 340 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A-CAPOVERSO/

A

B

C

D

E NB EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE  
=====

F

G

H

I

L

M

N

O

P

Q

R

S

T

U



# COMUNE DI CARRARA

## RIEPILOGO GENERALE.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE £.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE £..... **859.800**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

Isottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma                  Firma del proprietario  
del progettista                  (o di chi legalmente lo rappresenta)

*Ing. Franco Bossi*  
.....  
ord. Ing. n° 129 NS

*P. Franco Bossi*  
.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n°10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

..... (V\*di atto Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

Controllato IL TECNICO

Nota ARCHITETTO CAPO

.....

INGEGNERE CAPO

.....

*V. ...*  
.....

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

-----  
-----  
-----

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Carrara li \_\_\_\_\_  
IL SINDACO *[Signature]* .....

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto ..... nato  
a.....il.....residente a .....  
in via ..... n°..... titolare della  
domanda di concessione edilizia per la costruzione di una fabbrica=  
to uso ..... sito in .....  
via ..... con la presente

**C H I E D E**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a £ .....  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e £ ..... per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° ..... rate costanti seme=  
strali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od  
assicurative come previsto dalla legge.

Firma \_\_\_\_\_ Carrara li \_\_\_\_\_

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

(conv. Ed. n° 33 del 19/02/46)

PROGETTO DI : VARIANTE n° 4 del 28/12/84 prot. n° 38003/6

di proprietà: { Pozzica, Baccini, Rossi, Cucchiarelli G.P.  
Cucchiarelli D., S. R. Leonilde. }

sito in : AVENUA - CARRARA

via : Corridore n° 450

mappe n° 606 62 foglio n° 31

Il sottoscritto FRANCO ROSSI nella quali

tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n° 4 del 5/2/60 della Direzione  
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n° 1038 del Co  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16/2/82  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri  
guarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma

Carrara, li 10 Maggio 1985

del Progettista

Ing. Franco Rossi  
ord. ing. n° 129.

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alleggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             | 275,20                          | 0,50                           | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             | 125,87                          | 0,23                           | 15                    | 3,75                                  |
| > 130 → 160               |             | 144,38                          | 0,26                           | 30                    | 7,80                                  |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 545,45                       | SOMMA →                        |                       |                                       |

TABELLA 2 - Superfici per servizi o accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 124,38                                       |
| b Autotimesse<br><input type="checkbox"/> singolo <input type="checkbox"/> collettivo                                                                 |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 26,22                                        |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 258,10                                       |
| Snr 411,64                                                                                                                                            |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input type="checkbox"/>            | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 30           |

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 75\%$$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Segla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (12)           | (13)                              | (14)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 545,64          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie nella non residenziale | 411,64          |
| 3 60% Sn       | Superficie ragguagliata           | 246,98          |
| 4= 1+3         | Sc (art. 2)                       | 792,62          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Segla         | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                              | (22)            |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie nella non residenziale |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori              |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata           |                 |
| 4= 1+3        | St (art. 9)                       |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

| Classe edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| V                    | 20                   |

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 121000 L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 148320 L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 174.420 L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 138.248.790 L



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 3.8003/62.

Li 2/6/75.

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PERRICA - BACCINI  
ROSSI - CUCONIA  
Via Canione n. ....  
Aveye

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) sviante piante e le altre.

in (2) Aveye. Via Canione.  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. ....  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:
- rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....
- b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 859.800  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:
- rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....
  - rata di L. .... (data) ....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO  
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N° 8003/62

Li 2/6/75

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PEZZICA - Baccini  
Rossi - CURVANO  
Via Omione n. ....  
Arezzo

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variate fabbriche edili ed utili

in (2) Arezzo Via Omione  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. ....  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:

— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 859.800  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:

— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO  
*[Firma]*

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 8023/62

Li 2/6/75

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al PETRICA - Baccini  
Raggi - CIRIACI  
Li Ciriacci n. ....  
Raggi

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) variate opere edili e di urbanizzazione

in (2) Raggi Via Carrara  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. ....  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:

— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 859.800  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del .... e cioè:

— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....  
— rata di L. .... (data) ....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO  
Gheri

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI

UFFICIO

*Popetena*

il *1-6-1985*

OGGETTO: Richiesta di fascicolo (artt. 20 e 21 Circolare Ministero Interno 1° marzo 1897, n. 17100-2, Div. III, Sez. I).

ALL'ARCHIVIO

SEDE

Si prega di rimettere il fascicolo avente per oggetto:

*ABITABILITA' Rossi/PEZZI CA*

*x porre indultam: con nota*

Visto: IL SEGRETARIO

L'IMPIEGATO

N. B. — Il presente foglio deve occupare il posto del fascicolo o dell'atto comunicato sino a che non sia stato restituito.

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Casi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Sa | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|-------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                     | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Sa                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                    | 3           | 270,27                          | 0,190                          | 0                     | 0                                     |
| > 95 → 110              |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130             | 1           | 129,73                          | 0,24                           | 15                    | 3,6                                   |
| > 130 → 160             | 1           | 138,96                          | 0,26                           | 30                    | 7,8                                   |
| > 160                   |             |                                 |                                | 50                    |                                       |

Su 539,48

SOMMA → 11,4

TABELLA 2 - Superfici per servizi o accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie nella di servizi o accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | 94,69                                        |
| b Autotrasporto<br><input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettivo                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               | 5,25                                         |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     | 128,71                                       |

Sar 228,65

$\frac{Sar}{Su} \times 100 = 42\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sar}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| > 100                                                                          | <input type="checkbox"/>            | 30           |

539,48  
228,65  
768,13

11,4  
20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| (12)           | (13)                              | (14)            |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        | 539,48          |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie nella non residenziale | 228,65          |
| 3 60% Sm       | Superficie raggiuntata            | 137,19          |
| 4=1+3          | Superficie complessiva            | 676,67          |

539,48  
171,33  
710,81

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre                 | % Incremento |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                                | (14)         |
| 0                         | <input checked="" type="checkbox"/> | 0            |
| 1                         | <input type="checkbox"/>            | 10           |
| 2                         | <input type="checkbox"/>            | 20           |
| 3                         | <input type="checkbox"/>            | 30           |
| 4                         | <input type="checkbox"/>            | 40           |
| 5                         | <input type="checkbox"/>            | 50           |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie netta non residenziale  | ✓               |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               | ✓               |
| 3 60% Sa      | Superficie raggiuntata             | ✓               |
| 4=1+3         | Superficie totale non residenziale | ✓               |

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

11,4

| Classi edificio (15) | % Maggiorazione (16) |
|----------------------|----------------------|
| III                  | 40                   |

21,4 V 20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = 1710,00 L/mq  
 B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = 1453,30 L/mq  
 C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times (1 + \frac{M}{100})$  ..... = 1598,85 L/mq  
 D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 108187,38 L  
 710,81 174,42 123.965,00



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 3803/62

Li. 5/5/75.

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al Ing. G. Baccini, R. M. F.  
Cons. L. L. L. L. L.  
Il + L. L. L. L. L. n. ....  
Avv. L. L. L. L. L.

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) .....

in (2) ..... Via .....  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. ....  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 358.800  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:

— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....  
— rata di L. .... (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

1985



60 COMUNE CARRARA PIVAD0079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 85 Ricevuta N° 4.224 1

Reversale d'incasso N° 5.340/ 0

Dal Sig. PEZZICA G. BACCINI G. ROSSI F.  
CUCUNIA G.P., CUCUNIA A.

riceviamo la somma di L. 859.800

per COSTO COSTRUZ. VARIANTE FABB.TO

USO ABITAZ. VIA CARRIONA AVENZA

BOLLO L. 500

Li 19/09/85

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Il presente modello deve essere compilato non appena rilasciata la licenza di costruzione e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello del rilascio della licenza.

Mod. ISTAT/1/201/P

| Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro |  |
|--------------------------------------------------------|--|
| Comune                                                 |  |
| Provincia                                              |  |

| Riservato ISTAT |  |
|-----------------|--|
| 1               |  |
|                 |  |



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

## SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

"L'unita' statistica" di rilevazione e' costituita dall'opera progettata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, e' destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per "opera progettata" deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale e' stata rilasciata la licenza di costruzione.

STAGRAMME - Casavatore (NA) - lett. n. 19674 del 30-9-75 - c. 700.000

Licenza di costruzione n.

11139

del

8 3

(mese)

7 6

(anno)

intestata

al Sig.  
alla Ditta

CRUDELI CONCETTA

per

1 ☐ la nuova costruzione

2 ☒ l'ampliamento

di un fabbricato

1 ☒ residenziale

2 ☐ non residenziale

di m<sup>3</sup>

11718

(compreso l'interrato)

VIA CARRIONA - AVENZA

(via, piazza, ecc.)

Timbro del  
Comune

Firma del compilatore

Data

1/4/76

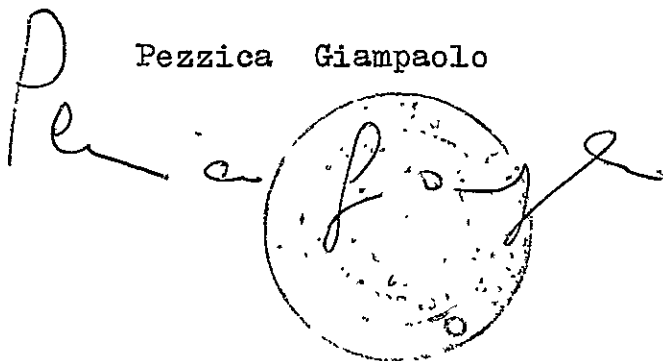
Carrara li 2 marzo 1976

Spett.le  
COMUNE DI CARRARA  
Ufficio Urbanistica

Io sottoscritto Pezzica Geom. Giampaolo, nato a Carrara il 18/8/41 e ivi residente in via P. Tacca 24, progettista, costruttore e direttore dei lavori di "Ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Avenza di Carrara via Carriona di proprietà dei Sig.ri: Crudeli Concetta -Eugenia e Cucurnia Michele, DICHIARO a tutti gli effetti che le fondazioni della parte di costruzione esistente sono idonee a sopportare il carico della parte prevista in sopraelevazione.

in fede

Pezzica Giampaolo

The block contains a handwritten signature that appears to be 'Pezzica' followed by a circular official stamp. The stamp has some illegible text inside, possibly a date or a reference number. The signature is written in dark ink and is somewhat stylized.

|                                             |  |                                                                                           |  |                                                          |                                              |
|---------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>TITOLARI</b>                             |  | <b>CHUDELI CONCETTA</b> res. a <u>AVENZA</u> via <u>CARDONA</u> <u>448</u>                |  | <b>Tipo d'Opera</b>                                      | <b>ARCH.</b>                                 |
| <b>Cambio int.</b>                          |  | res. a <u>via</u>                                                                         |  | <u>ABITAZIONE</u>                                        | <u>34</u>                                    |
| <b>Assuntore</b>                            |  | <u>DEDICA G. Paolo - Rossi Franco</u> res. a <u>CARRARA</u> via <u>P. TASCA</u> <u>24</u> |  |                                                          |                                              |
| <b>Direz. Lav.</b>                          |  | <u>PERZICA G. Paolo</u> res. a <u>via</u>                                                 |  |                                                          |                                              |
| <b>Progettista</b>                          |  | <u>ING. Flavio Rossi</u> res. a <u>MARINA</u> via <u>CAVALLO R.</u>                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> <b>OPERA in C.A.</b> | <b>ANNO 1976</b>                             |
|                                             |  | <u>GEOM. FEDERICA G. Paolo</u> res. a <u>CARRARA</u> via <u>P. TASCA</u> <u>24</u>        |  | <b>LOCALITA'</b> <u>breva</u>                            | <b>Mappa</b> <u>1082</u> <b>SET</b> <u>A</u> |
|                                             |  |                                                                                           |  | <b>u. CARBONA</b>                                        | <b>7595-9322 F</b> <u>25</u>                 |
| <b>SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.</b> |  | <b>RI TIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.</b>                                                |  | <b>LICENZA ORIGINALIA</b>                                |                                              |
| li <u>2</u>                                 |  | li <u>11</u>                                                                              |  | del <u>19/2/1976</u> n. <u>39</u>                        |                                              |

|                                     |                 |                                           |                     |                                      |                     |                                                    |                    |
|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|--------------------|
| <b>DEMOLIZIONE Prees.</b>           |                 | <b>VARIANTE d'Allineam.to</b>             |                     | <b>DIFFORM. Corso d'Opera</b>        |                     | <b>DIFFORM. d'Ultimazione</b>                      |                    |
| <b>Richiesta</b>                    | <b>Rilascio</b> | <b>Richiesta</b>                          | <b>Rilascio</b>     | <b>Richiesta</b>                     | <b>Rilascio</b>     | <b>Richiesta</b>                                   | <b>Rilascio</b>    |
| li <u>29-1-1977</u>                 | li <u>11</u>    | li <u>15-7-76</u>                         | li <u>18-6-1976</u> | li <u>15-7-76</u>                    | li <u>18-6-1976</u> | li <u>18-7-76</u>                                  | li <u>18-12-80</u> |
| <b>RICHIESTA D'ALLINEAMENTO</b>     |                 | <b>I VARIANTE Corsod'Op.ra</b>            |                     | <b>INIZIO CON LICENZA SCADUTA</b>    |                     | <b>SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. UU.</b>               |                    |
| li <u>29-1-1977</u>                 |                 | li <u>15-7-76</u>                         |                     | RELAZ. del <u>11</u>                 |                     | VERBALE DI CONTRAVV. <u>11</u>                     |                    |
| <b>VERSAMENTO SOPRALLUOGO</b>       |                 | <b>Rilascio</b>                           |                     | <b>SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. UU.</b> |                     | <b>VERBALE DI CONTRAVV.</b>                        |                    |
| li <u>29-1-1977</u> n. <u>850</u>   |                 | li <u>18-6-1976</u>                       |                     | li <u>11</u>                         |                     | li <u>11</u>                                       |                    |
| <b>CONFERMA DELLA PREFETTURA</b>    |                 | <b>TAGL. "B"</b> li <u>1-12-1980</u>      |                     | <b>VERBALE DI CONTRAVV.</b>          |                     | <b>RILIEVO GRAFICO ECCEDEXE</b>                    |                    |
| li <u>26-1-1977</u>                 |                 | li <u>1-12-1980</u>                       |                     | li <u>11</u>                         |                     | li <u>11</u>                                       |                    |
| <b>SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO</b>     |                 | <b>II VARIANTE Corso d'Op.ra</b>          |                     | <b>SCADENZA DEL PROV.V. TO</b>       |                     | <b>SEGNALAZIONE UTI &amp; S.A.R.I.</b>             |                    |
| li <u>29-1-1977</u>                 |                 | li <u>15-7-76</u>                         |                     | li <u>11</u>                         |                     | li <u>11</u>                                       |                    |
| <b>RILASCIO ALLINEAMENTO</b>        |                 | <b>Richiesta</b>                          |                     | <b>ORDINE DI RIPRISTINO</b>          |                     | <b>VERSAMENTO AL TESORE</b>                        |                    |
| li <u>26-1-1977</u>                 |                 | li <u>15-7-76</u>                         |                     | li <u>11</u>                         |                     | del <u>11</u>                                      |                    |
| <b>TAGL. "A"</b> li <u>4-2-1977</u> |                 | <b>SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT.</b> |                     | <b>ORDINE DI DEMOLIZIONE</b>         |                     | <b>SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINANZA</b>             |                    |
| li <u>4-2-1977</u>                  |                 | del <u>11</u>                             |                     | li <u>11</u>                         |                     | li <u>11</u>                                       |                    |
| <b>PRESENTAZIONE TAGL. "A"</b>      |                 | <b>TAGL. "C"</b> li <u>17-12-1981</u>     |                     | <b>SCADENZA INGIUNZIONE</b>          |                     | <b>3° VARIANTE in SANATORIA</b>                    |                    |
| li <u>4-2-1977</u>                  |                 | li <u>17-12-1981</u>                      |                     | li <u>11</u>                         |                     | Richiesta <u>18-11-80</u> Rilascio <u>18-12-80</u> |                    |
| <b>SOPRALLUOGO V.V. UU.</b>         |                 | <b>PRESENTAZIONE TAGL. "C"</b>            |                     | <b>AVVISO AL PROV. REG. O.O.P.P.</b> |                     | <b>VAR. TE D'ULTIMAZIONE</b>                       |                    |
| li <u>11</u>                        |                 | li <u>18-12-1981</u>                      |                     | li <u>11</u>                         |                     | Richiesta <u>11</u> Rilascio <u>11</u>             |                    |
| <b>Verbale Ultimazione</b>          |                 | <b>PARZIALE</b>                           |                     | <b>DEMOLIZIONE</b>                   |                     | Richiesta <u>11</u> Rilascio <u>11</u>             |                    |
| li <u>21-12-1981</u>                |                 | li <u>21-12-1981</u>                      |                     | li <u>11</u>                         |                     | Richiesta <u>11</u> Rilascio <u>11</u>             |                    |
| <b>CERTIF. ULTIMAZIONE</b>          |                 | <b>TOTALE</b>                             |                     | <b>COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO</b> |                     | <b>NO. per CERTIFICATO d'ULTIMAZIONE</b>           |                    |
| li <u>21-12-1981</u>                |                 | li <u>11</u>                              |                     | li <u>10-3-1981</u> n. <u>1009</u>   |                     | F. 11                                              |                    |



# Unipo

**Compagnia Assicuratrice**SOCIETA' PER AZIONI  
DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
SEDE E DIREZIONE GENERALE  
BOLOGNA VIA OBERDANI 24  
TEL. 23.32.62/3/4/5/6CAP. SOC. L. 5.225.000.000 INT. VERS. - C.C.I.A.A. BOLOGNA 160304  
ISCR. C.A.N.C. TRIB. BOLOGNA 14602 - TELEX 510674 UNIPOL - C.P. AD 1705

CODICE FISCALE 00284160371

**AGENZIA GENERALE DI CARRARA**

Via Arona, 7 - Tel. 70.005

## POLIZZA FIDEIUSSORIA

### CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE

### RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

|                                                |  |  |                                            |  |                    |                                         |               |                      |                                               |             |               |                                            |                    |                                              |  |
|------------------------------------------------|--|--|--------------------------------------------|--|--------------------|-----------------------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------------------------|-------------|---------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|--|
| AGENZIA<br><b>CARRARA</b>                      |  |  | 00=COD. AGENZIA<br>1 71                    |  | 02=ESERCIZIO<br>79 |                                         | 01=RAMO<br>96 |                      | POLIZZA<br>NUMERO<br>* 935916                 |             | 14=TASSA<br>5 |                                            | 15=TARIFFA<br>K 08 |                                              |  |
| 07=CONTRAENTE<br><b>VEDERE ALLEGATO N° UNO</b> |  |  | 11=INDIRIZZO<br><b>Via Pietro Tacca 24</b> |  |                    |                                         |               |                      | 10=C.A.P. - LOCALITA'<br><b>54033 CARRARA</b> |             |               |                                            |                    |                                              |  |
| 09=COD. ATTIVITA'                              |  |  | 08=DATA DI COSTITUZIONE                    |  |                    | 35=TIPO ASS.                            |               | 39=POOL<br>1=SI 2=NO |                                               | 34=RIASSIC. |               | 13=POLIZZA ABBINATA<br>AGENZ. RAMO POLIZZA |                    |                                              |  |
| 43=DATA EMISSIONE<br>G M A<br>24 7 79          |  |  | 04=EFFETTO POLIZZA<br>G M A<br>24 7 79     |  |                    | 05=SCADENZA POLIZZA<br>G M A<br>24 1 81 |               |                      | DURATA<br>Anni Mesi Giorni<br>1 6 =           |             |               | 27=FRAZIONAMENTO<br>cod. Trimestrale       |                    | 06=1* QUIET. DA EMETTERE<br>G M A<br>24 1 81 |  |
| DELEGATARIA                                    |  |  | 30=COD. % QUOTA UNIPOL                     |  |                    | 31=N. POLIZZA DELEGATARIA               |               |                      | ISTITUTO VINCOLANTE                           |             |               | VINCOLO<br>26= CODICE                      |                    | 25=SCADENZA                                  |  |

Premesso: che, a seguito della richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune sottoindicato (in seguito denominato Comune Garantito) ha rilasciato concessione di edificare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla citata concessione di edificare è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10, ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

Ciò premesso la Compagnia Assicuratrice Unipo, (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE nell'interesse del Contraente - il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile - a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma assicurata quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sottoindicati.

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi sottoindicati, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

|                                                                                                                                          |             |                                                                                         |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 11 = CONTRAENTE<br><b>VEDERE ALLEGATO N° UNO</b>                                                                                         |             | 12 = CODICE FISCALE                                                                     |                                                |
| 08 = COMUNE GARANTITO<br><b>COMUNE DI CARRARA</b>                                                                                        |             | CODICE FISCALE                                                                          |                                                |
| 07 = CAUSALE DELLA GARANZIA<br><b>A garanzia della rateizzazione degli oneri di urbanizzazione come da concessione del 10/7/79 n° 19</b> |             |                                                                                         |                                                |
| ESTREMI DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI EDIFICARE (sbarrare e completare gli atti che interessano la garanzia)                   |             |                                                                                         |                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> CONCESSIONE DI EDIFICARE N° ..... RILASCIATA IL <b>10/7/79 n° 19</b>                                 |             |                                                                                         |                                                |
| <input type="checkbox"/> CONVENZIONE STIPULATA IL .....                                                                                  |             |                                                                                         |                                                |
| <input type="checkbox"/> ATTO DI SOTTOMISSIONE SOTTOSCRITTO IL .....                                                                     |             |                                                                                         |                                                |
| <input type="checkbox"/> .....                                                                                                           |             |                                                                                         |                                                |
| 32 = SOMMA ASSICURATA (ammontare della cauzione)                                                                                         |             |                                                                                         |                                                |
| L. <b>1.488.750</b><br>(in cifre)                                                                                                        |             | <b>Unmilionequattrocentoottantottomilasettecentocinquanta , * * * *</b><br>(in lettere) |                                                |
| CAT.                                                                                                                                     | P. N. ANNUO | RATA ALLA FIRMA (premio iniziale)                                                       |                                                |
| 962                                                                                                                                      |             | PREMIO NETTO<br><b>42.857</b>                                                           | ACCESSORI<br>TOTALE TASSABILE<br><b>42.857</b> |
|                                                                                                                                          |             |                                                                                         | TRIBUTI FISCALI<br><b>2.143</b>                |
|                                                                                                                                          |             | TOTALE PREMIO<br><b>45.000</b>                                                          |                                                |
| CAT.                                                                                                                                     | P. N. ANNUO | RATE SUCCESSIVE (supplementi trimestrali, 3° comma, art. 3 delle C. G. A.)              |                                                |
| 962                                                                                                                                      |             | PREMIO NETTO<br><b>7.619</b>                                                            | ACCESSORI<br>TOTALE TASSABILE<br><b>7.619</b>  |
|                                                                                                                                          |             |                                                                                         | TRIBUTI FISCALI<br><b>381</b>                  |
|                                                                                                                                          |             | TOTALE PREMIO<br><b>8.000</b>                                                           |                                                |
| CONDIZIONI PARTICOLARI                                                                                                                   |             |                                                                                         |                                                |

Il pagamento dell'importo dovuto, a saldo della prima rata di premio, accessori e tasse è stato effettuato il **24/7/79**

L'AGENTE





# Compagnia Assicuratrice Unipol

S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
CAPITALE SOCIALE L. 5.225.000.000 INT. VERS. - C.C.I.A.A. BOLOGNA N. 160.304 - ISCR. C.A.N.C. TRIB. BOLOGNA 14602  
TELEX 510674 UNIPOL - CASELLA POSTALE AD 1705 - TELEF. 233262/3/4/5/6 - CODICE FISCALE 00284160371  
DIREZIONE GENERALE: 40126 BOLOGNA - VIA OBERDAN, 24

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni cauzioni, con decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 28 dicembre 1962  
(Gazzetta Ufficiale del 18 gennaio 1963 n. 15).

## POLIZZA FIDEIUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

### CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**ART. 1 - Delimitazione della garanzia.** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in polizza.

**ART. 2 - Contraenza.** — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

**ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della concessione di edificare per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata in polizza.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

**ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituitogli dal Comune Garantito con annotazione di svincolo.

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

**ART. 5 - Pagamento del risarcimento.** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza

bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

**ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione.** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero.** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART. 8 - Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**ART. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

### CONDIZIONE PARTICOLARE

a) (Valida nel caso in cui la garanzia si riferisca all'obbligo del Contraente di eseguire dei lavori)

Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere al Comune Garantito notizie sullo stato dei lavori.

IL CONTRAENTE

VEDERE ALLEGATO N° UNO

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice di Procedura Civile, sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). — Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C. - Misura degli interessi di mora).

IL CONTRAENTE

VEDERE ALLEGATO N° UNO

IL COMUNE GARANTITO

IL SINDACO

Compagnia Assicuratrice Unipol

S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni  
UN PROCURATORE



A L L E G A T O   N °   U N O   -   A L L A   P O L I Z Z A   N °   9 6 / 9 3 5 9 1 6

Con la presente si dà e si prende atto che la polizza è intestata ai seguenti nominativi:

P E Z Z I C A

Giampaolo

R O S S I

Maria Vittoria

R O S S I

Francesco

P O M P I L I

Anna Maria

B A C C I N I

Giovanni

R O S S I

Giovanna

G U C U R N I A

Domenico

G U C U R N I A

Giuseppe Paolo

COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL  
Agenzia Generale di Carrara



# Unipol

**Compagnia Assicuratrice**SOCIETA' PER AZIONI  
DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
SEDE E DIREZIONE GENERALE  
BOLOGNA VIA OBERDAN 24  
TEL. 23.32.62/3/4/5/6CAP. SOC. L. 5.225.000.000 INT. VERS. - C.C.I.A.A. BOLOGNA 160304  
ISCR. CANC. TRIB. BOLOGNA 14602 - TELEX 510674 UNIPOL - C.P. AD 1705

CODICE FISCALE 00284160371

**AGENZIA GENERALE DI CARRARA**

Via Arona, 7 - Tel. 70.800

## POLIZZA FIDEIUSSORIA

### CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE

### RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

|                        |  |                         |  |                           |  |                           |  |                             |  |                          |  |
|------------------------|--|-------------------------|--|---------------------------|--|---------------------------|--|-----------------------------|--|--------------------------|--|
| AGENZIA                |  | 00=COD. AGENZIA         |  | 02=ESERCIZIO              |  | POLIZZA                   |  | 14=TASSA                    |  | 15=TARIFFA               |  |
| CARRARA                |  | 1 71                    |  |                           |  | 01=RAMO<br>96             |  | NUMERO<br>* 935917          |  | 5 K 08                   |  |
| 07=CONTRAENTE          |  | 11=INDIRIZZO            |  |                           |  | 10=C.A.P. - LOCALITA'     |  |                             |  |                          |  |
| VEDERE ALLEGATO N° UNO |  | Via Pietro Tacca 24     |  |                           |  | 54033 CARRARA             |  |                             |  |                          |  |
| 09=COD. ATTIVITA'      |  | 08=DATA DI COSTITUZIONE |  | 35=TIPO ASS.              |  | 39=POOL                   |  | 34=RIASSIC.                 |  | 13=POLIZZA ABBINATA      |  |
|                        |  |                         |  |                           |  | 1 =SI 2 =NO               |  | 49= 2 =SENZA TACITO RINNOVO |  | AGENZ. RAMO POLIZZA      |  |
| 43=DATA EMISSIONE      |  | 04=EFFETTO POLIZZA      |  | 05=SCADENZA POLIZZA       |  | DURATA                    |  | 27=FRAZIONAMENTO            |  | 06=1° QUIET. DA EMETTERE |  |
| G M A<br>24 7 79       |  | G M A<br>24 7 79        |  | G M A<br>24 1 81          |  | Anni Mesi Giorni<br>1 6 = |  | cod. 4 Trimestrale          |  | G M A<br>24 1 81         |  |
| DELEGATARIA            |  | 30=COD. % QUOTA UNIPOL  |  | 31=N. POLIZZA DELEGATARIA |  | ISTITUTO VINCOLANTE       |  | 26= CODICE                  |  | 25=SCADENZA              |  |

Premesso che, a seguito della richiesta del Contraente, il Sindaco del Comune sottoindicato (in seguito denominato Comune Garantito) ha rilasciato concessione di edificare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;

che, in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla citata concessione di edificare è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-1-1977 n. 10, ovvero da parte del Contraente è stato sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo;

Ciò premesso la Compagnia Assicuratrice Unipol, (in seguito denominata Società) con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE nell'interesse del Contraente — il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, con vincolo solidale ed indivisibile — a favore del Comune Garantito, fino alla concorrenza della somma assicurata quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sottoindicati.

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi sottoindicati, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali di Assicurazione. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali di Assicurazione.

|                        |  |                     |  |
|------------------------|--|---------------------|--|
| 11 = CONTRAENTE        |  | 12 = CODICE FISCALE |  |
| VEDERE ALLEGATO N° UNO |  |                     |  |
| 08 = COMUNE GARANTITO  |  | CODICE FISCALE      |  |
| COMUNE DI CARRARA      |  |                     |  |

|                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 07 = CAUSALE DELLA GARANZIA                                                                                    |  |
| A garanzia della rateizzazione della percentuale sul costo di costruzione come da concessione del 10/7/79 n°19 |  |

ESTREMI DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CONCESSIONE DI EDIFICARE (sbarrare o completare gli atti che interessano la garanzia)

|                                                                 |  |                       |  |
|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONCESSIONE DI EDIFICARE N° |  | RILASCIATA IL 10/7/79 |  |
| <input type="checkbox"/> CONVENZIONE STIPULATA IL               |  |                       |  |
| <input type="checkbox"/> ATTO DI SOTTOMISSIONE SOTTOSCRITTO IL  |  |                       |  |
| <input type="checkbox"/>                                        |  |                       |  |

|                                                                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|
| 32 = SOMMA ASSICURATA (ammontare della cauzione)                              |  |
| 2.369.776 (in cifre)                                                          |  |
| Duemilionitrecentosessantanovemilasettecentosettantaseimila **** (in lettere) |  |

|      |             |              |           |                  |                 |               |
|------|-------------|--------------|-----------|------------------|-----------------|---------------|
| CAT. | P. N. ANNUO | PREMIO NETTO | ACCESSORI | TOTALE TASSABILE | TRIBUTI FISCALI | TOTALE PREMIO |
| 962  |             | 67.619       |           | 67.619           | 3.381           | 71.000        |
| CAT. | P. N. ANNUO | PREMIO NETTO | ACCESSORI | TOTALE TASSABILE | TRIBUTI FISCALI | TOTALE PREMIO |
| 962  |             | 11.428       |           | 11.428           | 572             | 12.000        |

|        |                        |
|--------|------------------------|
| CODICE | CONDIZIONI PARTICOLARI |
|        |                        |

Il pagamento dell'importo dovuto, a saldo della prima rata di premio, accessori e tasse è stato effettuato il 24/8/79

L'AGENTE

PER LA DITTA GARANT



# Compagnia Assicuratrice Unipol

S.p.A. DI ASSICURAZIONI E RIASSICURAZIONI  
CAPITALE SOCIALE L. 5.225.000.000 INT. VERS. - C.C.I.A.A. BOLOGNA N. 160.304 - ISCR. C.A.N.C. TRIB. BOLOGNA 14602  
TELEX 510674 UNIPOL - CASELLA POSTALE AD 1705 - TELEF. 233262/3/4/5/6 - CODICE FISCALE 00284160371  
DIREZIONE GENERALE: 40126 BOLOGNA - VIA OBERDAN, 24

Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni cauzioni, con decreto del Ministro dell'Industria, del commercio e dell'artigianato del 28 dicembre 1962 (Gazzetta Ufficiale del 18 gennaio 1963 n. 15).

## POLIZZA FIDEIUSSORIA CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10

(Testo approvato dall'Associazione Nazionale fra le Imprese Assicuratrici)

### CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

**ART. 1 - Delimitazione della garanzia.** — Alle Condizioni Generali e Particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione del Contraente, si costituisce fideiussore nell'interesse del Contraente medesimo per le somme che questo fosse tenuto a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in polizza.

**ART. 2 - Contraenza.** — Qualora sotto la denominazione Contraente siano comprese più persone, queste assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla presente polizza.

**ART. 3 - Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.** — Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dal Contraente.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della concessione di edificare per fatti non imputabili al Contraente, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui il Contraente avrà comprovato la liberazione della garanzia nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando il Contraente non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, esso è tenuto al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata in polizza.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

**ART. 4 - Liberazione del Contraente dagli obblighi di polizza.** — Il Contraente per essere svincolato dagli obblighi della presente polizza deve consegnare alla Società:

a) l'originale della polizza restituito dal Comune Garantito con annotazione di svincolo.

oppure

b) una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

**ART. 5 - Pagamento del risarcimento.** — Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso al Contraente senza

bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultimo, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

**ART. 6 - Rivalsa - Surrogazione.** — Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitali, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C.

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

In ogni caso, il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari a quello del saggio ufficiale di sconto, aumentato di tre punti.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

**ART. 7 - Rivalsa delle spese di recupero.** — Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico del Contraente.

**ART. 8 - Imposte e tasse.** — Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

**ART. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente.** — Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale, risultante dal frontespizio della polizza stessa.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e il Contraente, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

### CONDIZIONE PARTICOLARE

a) (Valida nel caso in cui la garanzia si riferisca all'obbligo del Contraente di eseguire dei lavori)  
« Il Contraente riconosce alla Società la facoltà di chiedere al Comune Garantito notizie sullo stato dei lavori ».

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

VEDERE ALLEGATO N° UNO

IL SINDACO

Agli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice di Procedura Civile sottoscritti dichiarano di approvare specificamente le disposizioni degli articoli seguenti delle Condizioni Generali di Assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento). — Art. 6 - (Rinuncia alle eccezioni di cui all'art. 1952 C.C., - Misura degli interessi di mora). — Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

IL CONTRAENTE

IL COMUNE GARANTITO

VEDERE ALLEGATO N° UNO

IL SINDACO

Compagnia Assicuratrice Unipol  
S.p.A. di Assicurazioni e Riassicurazioni  
UN PROCURATORE



A L L E G A T O   N°   U N O   - A L L A   P O L I Z Z A   9 6 / 9 3 5 9 1 7

Con la presente si dà e si prende atto che la polizza è intestata ai seguenti nominativi:

P E Z Z I C A

Giampaolo

R O S S I

Maria Vittoria

R O S S I

Franco

P O M P I L I

Anna Maria

B A C C I N I

Giovanni

R O S S I

Giovanna

C U C U R N I A

Domenico

C U C U R N I A

Giuseppe Paolo

COMPAGNIA ASSICURATRICE UNIPOL  
Agenzia Generale di Cortina

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

PEZZICA GIACPAOLO, BACCINI GIOVANNI, ROSSI FRANCO, CUCURNIA GIUSEPPE PADLO

CUCURBITA DOMINICA, SIRI LEONTIDA

Residente in: ..... Via ..... N. ....

ROSSI FRANCO, INGEGNERE ORDINE DI MASSA CARRARA n° 129

Residente in AVENZA ; CARARA

Via CARRIONA

N 450

## OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE DI EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE. QUARTA VARIANTE DI  
ADEGUAMENTO E FINE D'OPERA. CONCESS. Edilizio Ordinaria n° 39 del 19/02/1976.

**Su = Superficie abitabile**

[illegible]

**Snr**

49.25

## SOMMA

%

## SOMMA

Su

| Condition | Control (%) | MCI (%) | AD (%) |
|-----------|-------------|---------|--------|
| A         | ~95         | ~85     | ~75    |
| B         | ~90         | ~80     | ~70    |
| C         | ~85         | ~75     | ~65    |
| D         | ~80         | ~75     | ~70    |

| PIANO Riepilato ALLOGGIO N. 1 mapp 62            |                                             |                          |                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori<br>(mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile<br>(mq.) |
|                                                  | CAMERA                                      | 610 x 285                | 17,39                               |
|                                                  | CUCINA                                      | 385 x 250                | 9,63                                |
|                                                  | BAGNO                                       | 110 x 060                | 0,66                                |
|                                                  | BEDROOM                                     | 330 x 140                | 4,62                                |
|                                                  | HALL                                        | 110 x 260                | 2,86                                |
|                                                  | KITCHENETTE                                 |                          |                                     |
|                                                  | LIVING ROOM                                 |                          |                                     |
|                                                  | DINING ROOM                                 |                          |                                     |
|                                                  | PORCHES                                     |                          |                                     |
|                                                  | TERRACE                                     |                          |                                     |

**Snr**

## SOMMA

## SOMMA

511

5, 10

|                                                        |                                                |                             |                                           |       |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------|
| Snr                                                    | RIPORTO                                        |                             |                                           | Su    |
| 49,25                                                  |                                                |                             |                                           | 35,16 |
| PIANO Riolzeto ALLOGGIO N. 2 mapp. 62                  |                                                |                             |                                           |       |
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |       |
|                                                        | Pranzo-Soggiorno                               | 580x295+320x065             | 19,19                                     |       |
|                                                        | Cucina (cottura)                               | 240x250                     | 6,75                                      |       |
|                                                        | Camera                                         | 415x320                     | 13,28                                     |       |
|                                                        | Camera                                         | 425x240                     | 10,20                                     |       |
|                                                        | Bagno                                          | 210x220                     | 4,62                                      |       |
|                                                        | Corridoio                                      | 415x310                     | 3,54                                      |       |
| 8,46                                                   | Terrazzo                                       | 610x110+050x350             |                                           |       |
| 8,46                                                   | SOMMA                                          |                             | SOMMA                                     | 54,61 |

| PIANO Scoutzeto ALLOGGIO N. 3 mapp. 62        |                                             |                          |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
| 20,52                                         | Garage                                      | 540x380                  |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
| 20,52                                         | SOMMA                                       | SOMMA                    |                                  |

| PIANO Prilmo ALLOGGIO N. 3 mapp. 62           |                                             |                          |                                  |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|                                               | Soggiorno                                   | 410x340                  | 22,01                            |
|                                               |                                             | 250x680                  | 17,00                            |
|                                               |                                             | 140x120                  | 1,68                             |
|                                               | Cucina                                      | 240x320                  | 7,68                             |
|                                               | Studio                                      | 295x320                  | 9,44                             |
|                                               | Camera                                      | 415x405                  | 16,81                            |
|                                               | Camera                                      | 250x400                  | 10,00                            |
|                                               | "                                           | 110x100                  | 1,10                             |
|                                               | Bagno                                       | 410x120                  | 4,92                             |
|                                               | SOMMA                                       | SOMMA                    | 90,64                            |

|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|--------|--|
| Snr                                                    |                                                | RIPORTO                            |                                           | Su     |  |
| 48,23                                                  |                                                |                                    |                                           | 183,41 |  |
| +                                                      |                                                | %                                  |                                           | +      |  |
|                                                        |                                                | PIANO Primo ALLOGGIO N. 3 mapp. 62 |                                           |        |  |
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche        | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |        |  |
|                                                        | Bagno                                          | 210x210+110x040                    | 5,18                                      |        |  |
|                                                        | Corridoio                                      | 400x110+110x140                    | 5,94                                      |        |  |
| 10,14                                                  | Terrazzo                                       | 130x480                            |                                           |        |  |
| 5,28                                                   | Terrazzo                                       | 110x480                            |                                           |        |  |
| 10,22                                                  | Terrazzo                                       | 460x160+260x110                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |
|                                                        |                                                |                                    |                                           |        |  |

| % PIANO Secondario ALLOGGIO N. 4 mapp. 62     |                                             |                          |                                  |       |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------|----|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |       |    |
| 24,24                                         | Contino-feroce                              | 505x540                  |                                  |       |    |
| 14,04                                         | Ripostiglio                                 | 260x540                  |                                  |       |    |
|                                               |                                             |                          |                                  | V     | V  |
|                                               |                                             |                          |                                  | Snr   | Su |
| 41,31                                         |                                             | SOMMA                    |                                  | SOMMA |    |
|                                               |                                             |                          |                                  | —     |    |

| % PIANO Secondo ALLOGGIO N. 4 mapp. 62        |                                             |                          |                                  |       |    |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------|----|
| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |       |    |
|                                               | Soggiorno-pranzo                            | 530x350                  | 18,55                            |       |    |
|                                               | "                                           | 400x250                  | 10,00                            |       |    |
|                                               | "                                           | 150x120+240x160          | 6,12                             |       |    |
|                                               | "                                           | 210x220                  | 4,62                             |       |    |
|                                               | Cucina                                      | 330x230                  | 7,59                             |       |    |
|                                               | Camera                                      | 405x345                  | 15,18                            |       |    |
|                                               | "                                           | 100x100                  | 1,00                             |       |    |
|                                               | Camera                                      | 305x280                  | 8,54                             |       |    |
|                                               | "                                           | 200x060                  | 1,20                             |       |    |
|                                               |                                             |                          |                                  | V     | V  |
|                                               |                                             |                          |                                  | Snr   | Su |
| —                                             |                                             | SOMMA                    |                                  | SOMMA |    |
|                                               |                                             |                          |                                  | 42,81 |    |



145, 18

**RIPORTO**

267.34

%

PIANO *Secondo* ALLOGGIO N. *4* mapp. *62*

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                                                        | Camera                                         | 325x290                     | 9,43                                      |
|                                                        | Bagno                                          | 205x170+230x160             | 7,17                                      |
|                                                        | Corridoio                                      | 180x400                     | 7,20                                      |
| 10,14                                                  | Terrazzo                                       | 130x780                     |                                           |
| 5,28                                                   | Terrazzo                                       | 110x480                     |                                           |
| 10,22                                                  | Terrazzo                                       | 460x160+260x110             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |

v

**Snr**

↓

Su

25, 64

**SOMMA**

**SOMMA**

23,80

0/0

PIANO Terzo ALLOGGIO N. 4 mapp. 62

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                                                        | Museo                                          | 545 x 335                   | 19,26                                     |
|                                                        | "                                              | 095 x 230 + 290 x 375       | 13,04                                     |
|                                                        | Studio                                         | 250 x 400                   | 10,00                                     |
|                                                        | Bagno                                          | 370 x 160 + 130 x 70        | 6,83                                      |
| 16,10                                                  | Terreno                                        | 1150 x 140                  |                                           |
| 23,12                                                  | "                                              | 340 x 600 + 340 x 80        |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |
|                                                        |                                                |                             |                                           |

**v**

**Snr**

v

Su

39,22

**SOMMA**

**SOMMA**

49,16

PIANO Area ALLOGGIO N. Condominiali mapp.62

[illegible]

↓  
v

**S n r**

↓

**\$ u**

24,94

## SOMMA

**SOMMA**

\_\_\_\_\_

**V**

↓

[illegible]

| PIANO <u>Primo</u> ALLOGGIO N. <u>5</u> <u>mapp 60</u> |                                                |                             |                                           |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|                                                        | Soggiorno                                      | 390 x 430                   | 16,77                                     |
|                                                        | "                                              | 220 x 130                   | 2,86                                      |
|                                                        | Cucina                                         | 220 x 300                   | 6,60                                      |
|                                                        | Camera                                         | 350 x 400 + 200 x 100       | 16,00                                     |
|                                                        | Camera                                         | 280 x 400                   | 11,20                                     |
|                                                        | Camera                                         | 320 x 420                   | 13,44                                     |
|                                                        | Bagno                                          | 190 x 220                   | 4,18                                      |
|                                                        | "                                              | 200 x 130                   | 2,60                                      |
|                                                        | Bagno d. serv.                                 | 120 x 220                   | 2,64                                      |
| SOMMA                                                  |                                                | SOMMA                       |                                           |

76,29

[illegible]

Su

291,54

**RIPORTO**

431.11

PIANO Scout: ~~uso~~ ALLOGGIO N. 6 mmp. 60

[illegible]

**v**  
**Snr**

$$\downarrow$$
  
$$v$$
  
$$Su$$

8.49

## SOMMA

## SOMMA

%

PIANO Secondo ALLOGGIO N. 6 magg. 60

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br>(mq.) |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                                                        | Soppalco                                       | 580 x 430                   | 24,94                                     |
|                                                        | "                                              | 130 x 100                   | 1,30                                      |
|                                                        | Cucina                                         | 240 x 400                   | 10,80                                     |
|                                                        | Camera                                         | 420 x 340                   | 14,28                                     |
|                                                        | Camera                                         | 450 x 290                   | 13,05                                     |
|                                                        | Bagno                                          | 280 x 240                   | 4,56                                      |
|                                                        | Corridoio                                      | 230 x 100                   | 2,30                                      |
|                                                        | "                                              | 330 x 130                   | 4,29                                      |
|                                                        | "                                              | 150 x 310                   | 4,65                                      |

$$\begin{array}{c} \downarrow \\ \mathbf{v} \\ \mathbf{Snr} \end{array}$$

**v**  
**Su**

**SOMMA**

## SOMMA

83, 14

%

PIANO *Secondo* ALLOGGIO N. *6* *marzo 60*

| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori<br><br>(mq.) | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | - Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile<br><br>(mq.) |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                            | Ripostiglio ( <del>sottoscale</del> )          | 280 x 110                     | 3,08                                          |
|                                                            | Ripostiglio                                    | 150 x 090                     | 1,35                                          |
| 10,00                                                      | Terrazzo                                       | 580 x 110 + 350 x 100         |                                               |
| 7,65                                                       | Terrazzo                                       | 4,50 x 1,70                   |                                               |
| 9,00                                                       | "                                              | 090 x 400 + 090 x 300         |                                               |
|                                                            |                                                |                               |                                               |
|                                                            |                                                |                               |                                               |
|                                                            |                                                |                               |                                               |
|                                                            |                                                |                               |                                               |

**Snr**

**Su**

26,65

## SOMMÀ

## SOMMA

4, 43

Snr 326,41 ← RIPOORTO → Su 518,41

PIANO Terzo ALLOGGIO N. 4 mapp. 60

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
|                                               | Prouzo-Soggiorno                            | 560 x 375                | 21,00                            |
|                                               | Cucina (cottura)                            | 120 x 450                | 5,40                             |
|                                               | Camera                                      | 335 x 290 + 160 x 240    | 13,56                            |
|                                               | Bagno                                       | 150 x 310                | 4,65                             |
|                                               | Corridoio                                   | 080 x 250                | 2,25                             |
| 1,32                                          | locale caldaia                              | 120 x 110                |                                  |
| 50,68                                         | Terrazzo                                    | 560 x 450 + 140 x 180    |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

Snr 52,00 ← SOMMA → Su 46,86

PIANO Aree ALLOGGIO N. Condominioli mapp. 60.

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 4,14                                          | p. Sottinteso: Scale al p. rialz.           | 460 x 090                |                                  |
| 6,64                                          | p. Rialzato: Portico libero                 | 215 x 310                |                                  |
| 3,23                                          | p. Rialzato: Ingresso aperto                | 150 x 215                |                                  |
| 4,08                                          | p. Primo: Ingresso                          | 240 x 170                |                                  |
| 5,90                                          | p. Primo: Scale al 2° p.                    | 590 x 100                |                                  |
| 3,00                                          | p. Secondo: Corridoio                       | 250 x 120                |                                  |
| 2,24                                          | p. Secondo: Scale al 3° p.                  | 160 x 140                |                                  |
| 1,40                                          | p. Terzo: Ingresso                          | 140 x 100                |                                  |
| 2,34                                          | p. Terzo: Corridoio                         | 90 x 260                 |                                  |

Snr 32,99 ← SOMMA → Su —

0%

PIANO Aree ALLOGGIO N. Condominioli mapp. 60.

| Superficie netta di servizi e accessori (mq.) | Destinazione dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni planimetriche | Superficie utile abitabile (mq.) |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 15,39                                         | p. Terzo: Terrazzo                          | 570 x 270                |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |
|                                               |                                             |                          |                                  |

Snr 15,39 ← SOMMA → Su —

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq. |          |                |            |             |             | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. |                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                       |                 |
|----------------------------------------------------------|----------|----------------|------------|-------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| PIANO                                                    | ALLOGGIO | ≤ 95           | > 95 → 110 | > 110 → 130 | > 130 → 160 | > 160                                                                           | Cantine, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi | Logge e balconi |
|                                                          |          | . MAPPALE 62 . |            |             |             |                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                       |                 |
| R                                                        | 1        | 35,16          |            |             |             |                                                                                 | 49,25                                                                                                                                             |                                                                                        |                                       |                 |
| R                                                        | 2        | 54,61          |            |             |             |                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                       | 8,46            |
| 1°                                                       | 3        | 101,76         |            |             |             |                                                                                 | 20,52                                                                                                                                             |                                                                                        |                                       | 25,64           |
| 2°                                                       | 4        |                |            |             | 145,77      |                                                                                 | 41,31                                                                                                                                             |                                                                                        |                                       | 64,86           |
| CONDOMINIALE                                             |          |                |            |             |             |                                                                                 | 22,37                                                                                                                                             |                                                                                        | 2,60                                  |                 |
|                                                          |          | . MAPPALE 60 . |            |             |             |                                                                                 |                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                       |                 |
| 1°                                                       | 5        | 90,81          |            |             |             |                                                                                 | 9,83                                                                                                                                              |                                                                                        |                                       | 46,73           |
| 2°                                                       | 6        | 87,60          |            |             |             |                                                                                 | 8,43                                                                                                                                              |                                                                                        |                                       | 26,65           |
| 3°                                                       | 7        | 46,86          |            |             |             |                                                                                 | 1,32                                                                                                                                              |                                                                                        |                                       | 50,68           |
| CONDOMINIALE                                             |          |                |            |             |             |                                                                                 | 23,09                                                                                                                                             |                                                                                        | 9,90                                  | 15,39           |
| Totale mq.                                               |          | 318,04         | 101,76     |             | 145,77      |                                                                                 | 176,18                                                                                                                                            |                                                                                        | 12,50                                 | 238,41          |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI  
ED ACCESSORI**

| Sigla     |               | Denominazione                        | Superficie<br>(mq.) |
|-----------|---------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1         | Su (art. 3)   | Superficie utile<br>abitabile        | 565,54              |
| 2         | Sn r (art. 2) | Superficie netta<br>non residenziale | 424,03              |
| 3         | 60% Sn r      | Superficie<br>ragguagliata           | 256,25              |
| 4=<br>1+3 | Sc (art. 2)   | Superficie<br>complessiva            | 821,82              |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI  
E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

| Sigla     |              | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|-----------|--------------|------------------------------------|------------------|
| 1         | S n (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2         | S a (art. 9) | Superficie accessori               |                  |
| 3         | 60% S a      | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4=<br>1+3 | S t (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                  |

**Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:**

N.                     

Data 10 Maggio 1985

## IL RICHIEDENTE LA CONCESSIONE

## IL PROGETTISTA

Imperial Franco Bess

12 LUG 86  
Data 04 Luglio 1986

ALL' UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI CARRARA

OGGETTO : Lettera Trasmissione Documenti .....

Legge Sismica n°64/1974, art. 17 e 30

*uff. urb.*  
*Marchi*

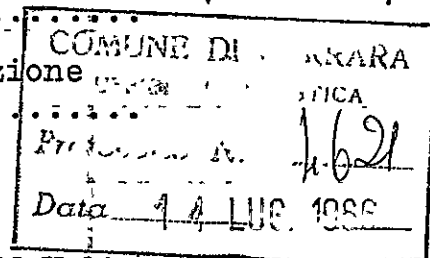
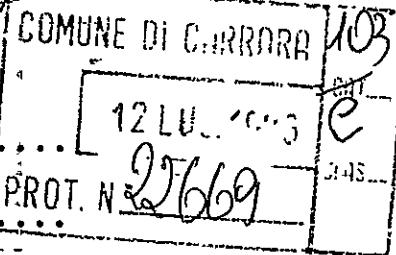
Fabbricato in via Carriona n°450 Avenza-Carrara. Lic.Edil.n°39 del 19/2/76 e Succ. Varianti: 1°V.18/6/76; 2°V.14/8/79; 3°V.18/12/81; 4°V.27/9/85; Intestate a: Pezzica G. e Rossi M.V., Baccini G. e Rossi G., Rossi F. e Pompili A.M., Cucurnia G.P., Cucurnia D.....

Pratica Rilascio Certificato Ultimazione Lavori .....

RIFERIMENTI :

- (1). Lettera del Genio Civile di Massa all' Uff.Urb. C.Carrara in data 03/6/86 pr.n°816/1621, in RISPOSTA a Foglio Uff.URB.C.Carrara del 03/3/86 pr.n°4495/1533, per Richiesta Documentazione.
- (2). Dichiarazione Ultimazione Lavori "Tagliando C n°0982 del 06/11/85" depositato presso Uff.Urb.
- (3). Legge n°1086/1971 ( opere in c.c.a. e str.met. );
- (3.0). Pratica Genio Civile Massa n° 1517 pr.n°2872 del 26/11/77 e Variante pr.n°4110 del 13/12/79 ;
- (3.1). Relazione a Struttura Ultimata, pr.n° 3975 del 04/12/80 ;
- (3.2). Certificato di Collaudo Statico, pr.n° 1009 del 10/3/81 ;
- (3.3). Relazione a Struttura Ultimata "Completamento e Integrazione", pr.n°4439 del 27/6/84 ;
- (3.4). Certificato di Collaudo Statico "Completamento e Integrazione", pr.n°6798 del 01/10/84.

Il Sottoscritto Franco Rossi, ingegnere Direttore Lavori del Fabbricato in Oggetto, trasmette a questo Ufficio "Ulteriore Documentazione" a complemento di quella ordinaria di cui ai Rif.3), depositata,



*Marchi*  
*cafe agli*  
*atti d'ufficio*  
*14/7/86*

ai sensi della Legge n°1086/1971 , presso l'Ufficio  
del Genio civile di Massa :

Documento 1) : Dichiarazione resa dal Collaudatore  
delle Opere in C.C.A. , ingegnere  
Alberto Dazzi ordine Ing.di MS n°102 .

Documento 2) : Dichiarazione resa dal Sig.Dell'Amico  
Giuseppe, via Bonascola 13 Carrara,  
per conto dell' Impresa Dell'Amico  
Mario , esecutrice di parte delle  
opere in c.c.a. ....

Documento 3) : Tavola Strutturale per "Identificazione"  
dei Corpi NORD e SUD del Fabbricato .

Dalle risultanze dei Documenti citati , il Sottos-  
critto rileva i seguenti fatti :

- a). Le Opere Strutturali Primarie in c.c.a.(v.Doc.1)  
erano completamente terminate per l'intero Fab-  
bricato (corpo Nord e corpo Sud) alla data del  
04/12/1980 e 10/3/1981 di cui ai Rif.3.1 e 3.2 ;
- b). Le Opere in c.c.a. di " Completamento della Coper-  
tura del Fabbricato relative al Corpo Sud " di  
cui al Rif.3.3 , erano una porzione limitata e  
modesta di Struttura Secondaria, irrilevante nel  
comportamento strutturale di quella principale  
(v.Doc.1) ;
- c). Le Opere in c.c.a. di " Completamento della  
Copertura del Fabbricato relative al Corpo Sud "   
di cui al Rif.3.3 , sono state effettivamente  
terminate il 18/4/1982 (v.Doc.2) , ossia prima  
del 30/6/1982, data di entrata in vigore del  
Provvedimento di Classificazione Sismica del  
Territorio Comunale di Carrara di cui al D.M.  
19/3/1982 pubb.nella G.U. n°177 del 30/6/1982 ;
- d). L' Opera Strutturale è Unitaria e non divisa in  
parti distinte a denominazione Corpo Nord e Cor-  
po Sud (v.Doc.3) , riguardando tale denominazio-  
ne un' ideale divisione del fabbricato per in-  
sistenza su aree di terreno a mappali e proprie-  
tà diverse, rispettivamente: mapp.62 corpo Nord,

mapp.60 corpo Sud .....

Il Sottoscritto precisa ulteriormente , anche in qualità di Progettista delle Opere in c.c.a. , che è stato ottemperato in ogni parte a quanto disposto dalla Legge n°1086/1971 nei riguardi del presente fabbricato .

In Conclusione, il Sottoscritto , non ritenendo doverosi applicare al presente fabbricato i disposti di cui agli art.30 e 17 della Legge Sismica n°64/1974,

INVITA Codesti Uffici , Urbanistica Comune di Carrara e Genio Civile di Massa , ad ESTENDERE l' EFFICACIA e la VALIDITA' , a tutti gli effetti della sola Legge 1086/1971 , degli ATTI di cui ai Rif.3.1 e 3.2 per la Relaz.aStrutt.Ultimata del 04/12/80 e Cert.Collaudo Statico del 10/3/81 , all' Intera Opera Strutturale Corpo Nord e Corpo Sud , e RITENERE Atti di Formale Completamento ed Integrazione dei precedenti , i successivi di cui ai Rif.3.3 e 3.4 relativi all'anno 1984.

ALLEGATI :

- A.1. Documento 1), Dichiarazione Ing. Alberto Dazzi del 30/6/86;
- A.2. Documento 1), Tavola Struttura Copertura Fabbricato.....
- A.3. Documento 2), Dichiarazione Sig. Dell'Amico Giuseppe , 30/6/86;
- A.4. Documento 2), Preventivo Lavori (10/1/82) Impresa Dell'Amico Mario
- A.5. Documento 3), Tavola Strutturale Identificazione dei corpi Nord e Sud .....

Data 04 Luglio 1986.

Firmato ,  
Ingegnere Franco Rossi .

*Franco Rossi*

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI  
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

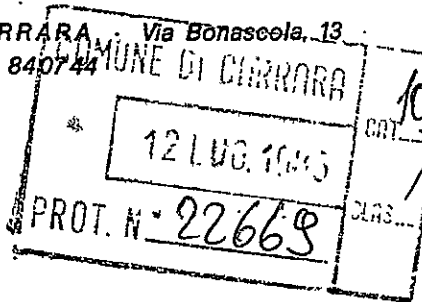
04/7/86





54033 CARRARA Via Bonascola, 13  
(0585) 840744

Carrara, 30 Giugno 1986 .



108/ALLEGATO a Lettera Trasmissione  
Documenti , Data 04/7/1986.  
Titolo : A.3. Documento 2) ,  
Dichiarazione Sig.Dell'Amico  
Giuseppe del 30/6/86 .....

OGGETTO : Fabbricato di Civile Abitazione in Via Carriona n° 450  
Avenza-Carrara , Lic.Edil.n°39 del 19/2/76 e successive  
Varianti, 1°V.18/6/76, 2°V.14/8/79, 3°V.18/12/81,  
4°V.27/9/85, Intestate a Pezzica,Baccini,Rossi,Cucurnia.

Riferimento : Preventivo ed Esecuzione Lavori dell' Impresa Edile  
Artigiana "Dell'Amico Mario" in Data 10/1/1982 ....

----- DICHIARAZIONE -----

Il Sottoscritto DELL' AMICO GIUSEPPE , artigiano edile dell' omoni-  
ma impresa , a richiesta dell' Ingegnere Franco Rossi , ordine Ing.  
di MS n°129 , rilascia la presente Dichiarazione :

- (1). Il Sottoscritto Dell'Amico Giuseppe premette di essere fra-  
tello di Dell'Amico Mario , titolare dell' omonima Impresa  
di cui al Riferimento , deceduto per Infortunio sul Lavoro  
nell' anno 198 ;
- (2). Alla data del 10/1/1982 , di essere stato Operaio Edile alle  
dipendenze dell' Impresa Dell'Amico Mario durante l' esecuzio-  
ne dei Lavori di cui al Riferimento e fino al Termine degli  
stessi avvenuti in data 18/4/1982 ;
- (3). Il Preventivo di cui al Riferimento era indirizzato al Sig.  
Cucurnia Domenico , ivi indicato col solo nome Sig.Domenico ,  
contitolare della Lic.Edil. in Oggetto e Comproprietario di  
Parte del Fabbricato stesso.  
Inoltre le Opere ivi indicate sono state eseguite nella Parte  
del Fabbricato in Oggetto denominata Corpo Sud ;
- (4). I Lavori di "Rifacimento Tetto" citati nel preventivo di cui  
al Riferimento, consistevano nel Completamento della Porzione  
di Soletta di Copertura del Corpo Sud di mq(4,00x2,50)= 10 mq,  
sita al centro della Falda inclinata verso Est ;

|                     |      |
|---------------------|------|
| COMUNE DI CARRARA   | ./.. |
| UFFICIO URBANISTICA |      |
| Protocollo N. 1621  |      |
| Data 14-11-1986     |      |

- (5). Le altre Opere indicate nel Preventivo di cui al Riferimento ( rampa di scale , parapetto in c.a.) si riferivano a Finiture Complementari non strutturali;
- (6). Tutti i Lavori indicati nel Preventivo di cui al Riferimento ed in Particolare il Completamento della Soletta di Copertura del Corpo Sud , sono stati Terminati il 18/4/1982 , come sottoscritto nel Preventivo stesso dal Titolare della Impresa esecutrice "Dell'Amico Mario" .

ALLEGATO : A.4. Documento 2), Preventivo Lavori (10/1/82) dell' Impresa Dell'Amico Mario .....

Data 30 Giugno 1986 .

Firmato ,

Dell'Amico Giuseppe .

IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
di DELL'AMICO GIUSEPPE  
Dom. Fisc.: Via Bonaparte 13 - Tel. 0595/840744  
Sede: Via Bonaparte 13 - 54033 CARRARA  
Doc. Fisc.: Via Bonaparte 13 - 54033 CARRARA  
Part. IVA 00422990457  
C.F. DLL GPP 61B23 B832V

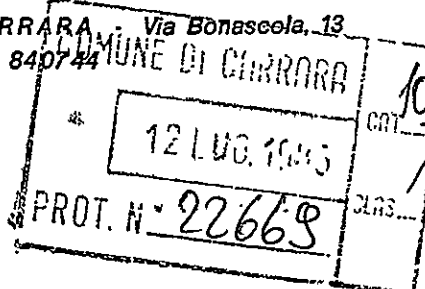
*Dell'Amico Giuseppe*

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI  
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

*04/7/86 Franco Rossi*



54033 CARRARA Via Bonascola, 13  
(0585) 840744



Carrara, 30 Giugno 1986 .

ALLEGATO a Lettera Trasmissione  
Documenti , Data 04/7/1986.

Titolo : A.3. Documento 2) ,  
Dichiarazione Sig.Dell'Amico  
Giuseppe del 30/6/86 .....

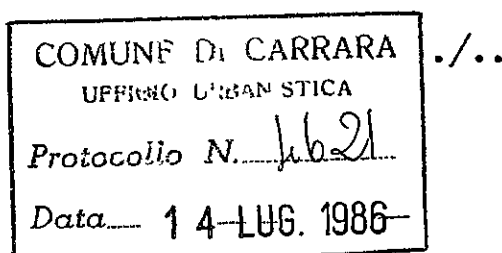
OGGETTO : Fabbricato di Civile Abitazione in Via Carriona n° 450  
Avenza-Carrara , Lic.Edil.n°39 del 19/2/76 e successive  
Varianti, 1°V.18/6/76, 2°V.14/8/79, 3°V.18/12/81,  
4°V.27/9/85, Intestate a Pezzica,Baccini,Rossi,Cucurnia.

Riferimento : Preventivo ed Esecuzione Lavori dell' Impresa Edile  
Artigiana "Dell'Amico Mario" in Data 10/1/1982 ....

----- DICHIARAZIONE -----

Il Sottoscritto DELL' AMICO GIUSEPPE , artigiano edile dell' omoni-  
ma impresa , a richiesta dell' Ingegnere Franco Rossi , ordine Ing.  
di MS n°129 , rilascia la presente Dichiarazione :

- (1). Il Sottoscritto Dell'Amico Giuseppe premette di essere fra-  
tello di Dell'Amico Mario , titolare dell' omonima Impresa  
di cui al Riferimento , deceduto per Infortunio sul Lavoro  
nell' anno 198 ;
- (2). Alla data del 10/1/1982 , di essere stato Operaio Edile alle  
dipendenze dell' Impresa Dell'Amico Mario durante l' esecuzio-  
ne dei Lavori di cui al Riferimento e fino al Termine degli  
stessi avvenuti in data 18/4/1982 ;
- (3). Il Preventivo di cui al Riferimento era indirizzato al Sig.  
Cucurnia Domenico , ivi indicato col solo nome Sig.Domenico ,  
contitolare della Lic.Edil. in Oggetto e Comproprietario di  
Parte del Fabbricato stesso.  
Inoltre le Opere ivi indicate sono state eseguite nella Parte  
del Fabbricato in Oggetto denominata Corpo Sud ;
- (4). I Lavori di "Rifacimento Tetto" citati nel preventivo di cui  
al Riferimento, consistevano nel Completamento della Porzione  
di Soletta di Copertura del Corpo Sud di mq(4,00x2,50)= 10 mq,  
sita al centro della Falda inclinata verso Est ;



- (5). Le altre Opere indicate nel Preventivo di cui al Riferimento ( rampa di scale , parapetto in c.a.) si riferivano a Finiture Complementari non strutturali;
- (6). Tutti i Lavori indicati nel Preventivo di cui al Riferimento ed in Particolare il Completamento della Soletta di Copertura del Corpo Sud , sono stati Terminati il 18/4/1982 , come sottoscritto nel Preventivo stesso dal Titolare della Impresa esecutrice "Dell'Amico Mario" .

ALLEGATO : A.4. Documento 2), Preventivo Lavori (10/1/82) dell' Impresa Dell'Amico Mario .....

Data 30 Giugno 1986 .

Firmato ,

Dell'Amico Giuseppe .

IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
di DELL'AMICO GIUSEPPE  
Dom. Fisc.: Via Benvenuto 13 - Tel. 0537/840744  
Sede: Via Benvenuto 13 - 54033 CARRARA  
Doc. Fisc.: Via Benvenuto 13 - 54033 CARRARA  
Part. IVA 00422990457  
C.F. D.L. GPP 61B23 B832V

*Dell'Amico Giuseppe*

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI  
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

*04/7/86 Franco Rossi*



COMUNE DI CARRARA  
C.A.P. 54033

Carrara, li 4 agosto 1986

Ufficio Urbanistica

Risposta a nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ns. 95060 di prot. 4209

OGGETTO: Trasmissione documentazione integrativa  
Pratica ROSSI, Pezzica ecc.  
Fabbr. in Avenza via Carriona n° 450

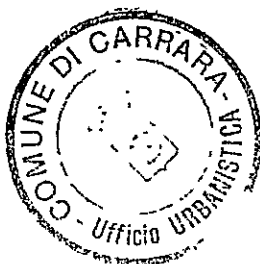
Alla Regione Toscana

Ufficio del Genio Civile di Massa-C.  
via Democrazia, 17

M A S S A

Allegati n. 1

Allegato alla presente si trasmette la documentazione di cui al Vs/ protocollo 816/1621 del 3.6.1986 inerente le dimensioni e l'ubicazione della porzione di solaio di copertura del corpo Sud eseguita dopo il 30.6.1982, nonché l'indicazione del periodo di esecuzione di dette opere. Tale documentazione è pervenuta a questo Comune in data 12.7.86 a cura degli interessati.-



IL SINDACO

*[Handwritten signature]*

# REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA-CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA 17 TEL. (0585) 43791/2



PROT. N. 8832/85/5780 U.O.O.3.

DATA

20.11.1986

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEI 4.8.86 n. 25060/5208

OGGETTO Applicazione art. 17 legge sismica n. 64/74 correlazione con l'art. 30.

Costruzione fabbricato in Via Carriona di Avenza - Carrara -

Ditta: Pezzica Gianpaolo, Rossi Franco - Maria Vittoria - Giovanna, Pompili Anna Maria, Baccini Giovanni, Cucurnia Giuseppe - Paolo e Domenico.

\*\*\*\*\*

Al COMUNE di

CARRARA

(Ufficio Urbanistica)

A riscontro della nota sopra citata, si comunica che dagli atti depositati presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.71 numero 1086 risulta che in data 4.12.80 Prot. 3975 è stata depositata la relazione a struttura ultimata a firma del Direttore dei Lavori Ing. Franco Rossi, relativa al "Corpo Nord" del fabbricato indicato in oggetto, in cui è stato dichiarato che le opere in conglomerato cementizio armato e a struttura metallica relativa al "Corpo Sud" ubicato sul mappale n. 60 del foglio n. 91, intestato alla Ditta Cucurnia Paolo e Cucurnia Domenico alla data del 4.12.1980 non erano ancora terminate.

Nella stessa relazione inoltre veniva ulteriormente precisato che in data 11.10.80 è stato ultimato soltanto il Corpo di fabbrica denominato Nord, ubicato sul mappale n. 62 del foglio n. 91.

Successivamente e precisamente in data 27.6.84 Prot. n. 4439 è stata depositata altra relazione a struttura ultimata sempre a firma del Direttore dei Lavori Ing. Franco Rossi, in cui viene dichiarato che in data 30.4.84 sono state completamente eseguite le porzioni locali della soletta di copertura in c.a. relative al Corpo Sud ubicato sul mappale n. 60

./.

del foglio n. 91 precisando che le opere mancanti interessavano soltanto localmente una parte della struttura secondaria della soletta di copertura, ossia la stesura di travetti prefabbricati, la prova delle pignatte ed il relativo getto di solidarietà.

Inoltre ha fatto presente che le strutture primarie: travi portanti, pilastri, solette di piano e scale risultavano già realizzate in costruzione parallela e continua con l'intero sistema strutturale (Corpo Nord e Corpo Sud).

Quanto sopra riportato a parere di questo Ufficio contrasta con quanto dichiarato nella precedente relazione a struttura ultimata presentata il 4.12.80, in quanto dalla stessa risulta che le opere in conglomerato cementizio armato ed a struttura metallica del Corpo Sud non era stata ancora ultimata.

A seguito di chiarimenti richiesti da questo Ufficio con la nota numero 816/1621 del 3.6.1986, codesto Comune con nota n. 5209 del 4.8.1986 ha inviato una documentazione aggiuntiva redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Franco Rossi, dal Collaboratore Ing. Alberto Dazzi con allegata dichiarazione del Sig. Dell'Amico Giuseppe.

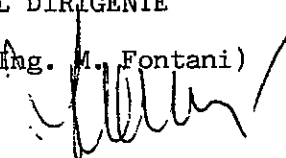
Dall'esame di tale documentazione risulta che quanto in essa contenuto non trova riscontro negli atti depositati a suo tempo presso questo Ufficio ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.71 n. 1086.

Tenuto conto dei chiarimenti forniti dai professionisti sopra citati, delle dichiarazioni esplicative e delle indicazioni riportate nel grafico allegato, non sembra che sussistano per il complesso edilizio in oggetto i presupposti per l'applicazione dell'art. 30 della legge 2.2.74 n. 64.

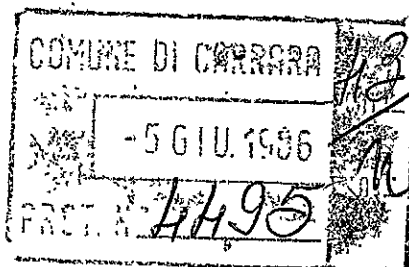
Tuttavia si ravvisa la necessità di una verifica da parte di codesto Comune, competente al riguardo in base al disposto dell'art. 10 della legge 5.11.71 n. 1086.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. M. Fontani)



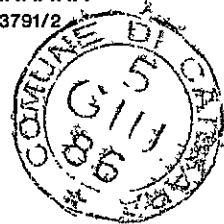
*Mandi  
informare  
la Ditta  
# 6/6/86*



REGIONE TOSCANA *Vol*

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA  
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

- 3 GIU. 1986



PROT. N. 816/1621 Gr. C/3

DATA

ALLEGATI

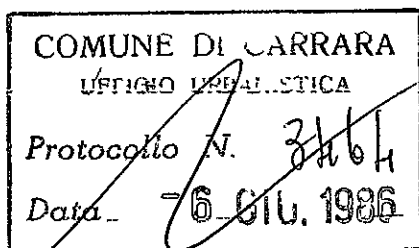
RISPOSTA AL FOGLIO DEL 3.3.1986

N. 4495

OGGETTO: Legge 2.2.1974 n. 64, artt. 17-30 - Costruzione fabbricato in Via Carriona, località Avenza del Comune di Carrara.

Ditta: PEZZICA GIAMPAOLO, ROSSI FRANCO e altri.

\*\*\*\*\*



AL COMUNE di  
CARRARA  
(Ufficio Urbanistica)

\*\*\*\*\*

Facendo seguito alla precedente corrispondenza relativa all'oggetto, al fine di poter esprimere il parere richiesto, si invita a far pervenire a questo Ufficio a cura della Ditta interessata, una idonea documentazione da cui risultino chiaramente le dimensioni e l'ubicazione della porzione di solaio di copertura del corpo sud eseguita dopo il 30.6.1982 e prima del 30.4.1984, nonché l'esatta indicazione del periodo di esecuzione di detti lavori di ampliamento.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Mario Fontani)

fb/



DAZZI Ing. ALBERTO

Via F. Cavallotti, 44 - Marina di Carrara

Telef. uff. 0585/76265.

C.F. DZZ LRT 38R31/B832R

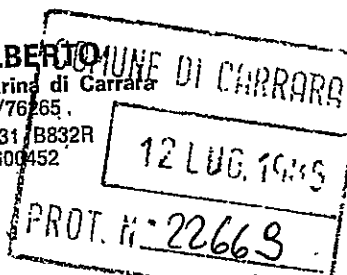
P. I.V.A. 00117600452

ALLEGATO

a Lettera Trasmissione  
Documenti, Data 04/7/1986.

Titolo : A.1. Documento 1) ,

Dichiarazione Ing. Alberto  
Dazzi del 30/6/86.....



OGGETTO : Fabbricato di Civile Abitazione in Via Carriona n° 450  
Avenza-Carrara , Lic.Edil.n°39 del 19/2/76 e successive  
Varianti, 1°v.18/6/76, 2°v.14/8/79, 3°v.18/12/81,  
4°v.27/9/85. , Intestate a Pezzica, Baccini, Rossi, Cucurnia.

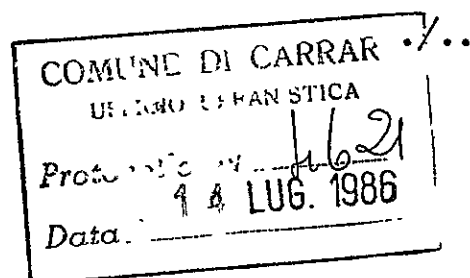
Riferimenti :

- (1). Certificato di Collaudo Statico, pr.n°1009 del 10/3/1981 ,  
Legge 1086/1971 , Genio Civile di Massa Carrara .....
- (2). Certificato di Collaudo Statico "Completamento e Integrazione",  
pr.n°6798 del 01/10/1984, L.1086/1971, Genio Civile di Massa C..

----- DICHIARAZIONE -----

Il Sottoscritto Ingegnere ALBERTO DAZZI , ordine Ing.di MS n°102 ,  
a richiesta dell'Ingegnere Franco Rossi , ordine Ing.di MS n°129 ,  
rilascia la presente Dichiarazione :

- (i). Alla data del 10/3/1981 (ispezione in loco del sottoscritto),  
le Opere in c.c.a. Strutturali Primarie , relative all' intero  
Fabbricato (corpo Nord e corpo Sud come denominato), erano  
Completamente Terminate ;
- (j). Alla data del 10/3/1981 (ispezione in loco del sottoscritto),  
risultava non terminata una Modesta Porzione di Struttura Se-  
condaria , che interessava la Soletta di Copertura della parte  
di Fabbricato denominata corpo Sud , compresa nel riquadro dei  
pilastri n°(15',15",9,10) e di superficie mq(4,00x2,50)= 10 mq,  
colorata in rosso nella Tavola Allegata alla presente ;
- (k). Alla data del 10/3/1981 , risultando le Strutture Primarie ,  
quali componenti funzionali dei Telai Statici Longitudinali  
e Trasversali, completamente terminate e per la irrilevanza  
statica della modesta porzione strutturale secondaria mancante  
della soletta di copertura del corpo Sud , è stata COLLAUDATA  
l'OPERA nel suo insieme (corpo Nord e corpo Sud) .  
Il relativo Certificato di Collaudo Statico , per espressa  
richiesta dei Committenti , è stato redatto dal Sottoscritto  
formalmente per la sola porzione di Fabbricato Denominata  
Corpo Nord e depositato al Genio Civile come da Rif.1).



(h). Ulteriormente alla data del 01/10/1984 , a richiesta dei Committenti , constatata anche la Ultimazione della Modesta Porzione Strutturale Secondaria di cui al punto j) , preso atto della Relazione a Struttura Ultimata "Completamento e Integrazione" del Direttore Lavori depositata al Genio Civile di Massa pr.n°4439 del 27/6/1984 , il Sottoscritto ha redatto il Certificato di Collaudo Statico "Completamento e Integrazione" di cui al Rif.2), come ESTENSIONE FORMALE al Corpo Sud del Certificato di Collaudo di cui al Rif.1) .

In conclusione, il Sottoscritto Collaudatore , ai sensi della Legge n° 1086/1971 , Dichiaro Collaudate Tutte le Opere in c.c.a. del Fabbricato in Oggetto (corpo Nord e corpo Sud) col Certificato di Collaudo in data del 10/03/1981 (Rif.1.) , Ritenendo Estensione Formale di Questo il Certificato di Collaudo in data 01/10/1984 (Rif.2.) .

ALLEGATO : A.2. Documento 1) , Tavola Struttura Copertura del Fabbricato .....

Data 30 Giugno 1986 .

Firmato , il Collaudatore.  
Ingegnere Alberto Dazzi .

DOTT. ING. A. DAZZI  
ALBO INGEGNERI PROV. DI MASSA-CARRARA

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI  
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

04/7/86 Franco Rossi

ALLEGATO a Lettera Trasmissione Documenti,

Data 04/7/1986

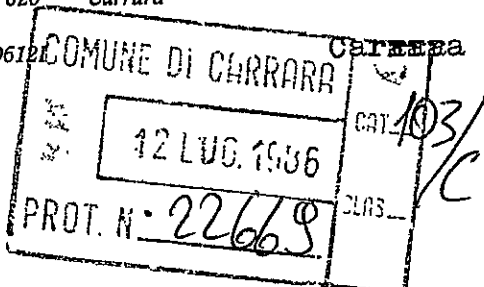
Titolo : A.4. Documento 2) , Preventivo  
Lavori (10/1/82) Impresa Dell'Amico  
Mario .....

IMPRESA EDILE ARTIGIANA

DELL'AMICO MARIO

Via Piave, 32 - Tel. 61620 - Carrara

Cod. Fisc. DLL MRA 48M24 D6121  
Part. IVA 00202180451



Sig Domenico.

Preventivo di spesa per il rifacimento del tetto,  
una rampa di scale, e parapetti in cemento armato,  
per il totale complessivo di L 8.000.000 ( OTTOMILIONI )

1° Acc. Inizio lavori . 18-1-82-1° acc.

L 3.000.000 *Dell'Amico*

2° Acc. A tetto terminato. 28-3-82-2° acc.

L 3.000.000 *Dell'Amico*

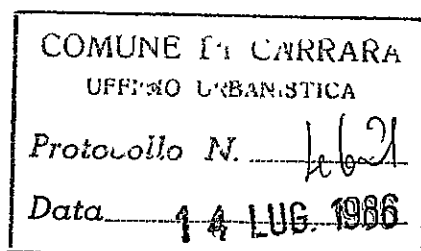
3° A saldo termine lavori. 18-4-82 3° acc.

L 2.000.000 *Dell'Amico*

TOT L 8.000.000

IVA 15% L 1.200.000

TOT L 9.200.000



IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
DELL'AMICO MARIO  
Via Piave, 32 - Tel. 61620  
CARRARA

*Dell'Amico Mario*

Data 30 Giugno 1986.

Firmato ,

Dell' Amico Giuseppe .

IMPRESA EDILE ARTIGIANA  
di DELL'AMICO GIUSEPPE

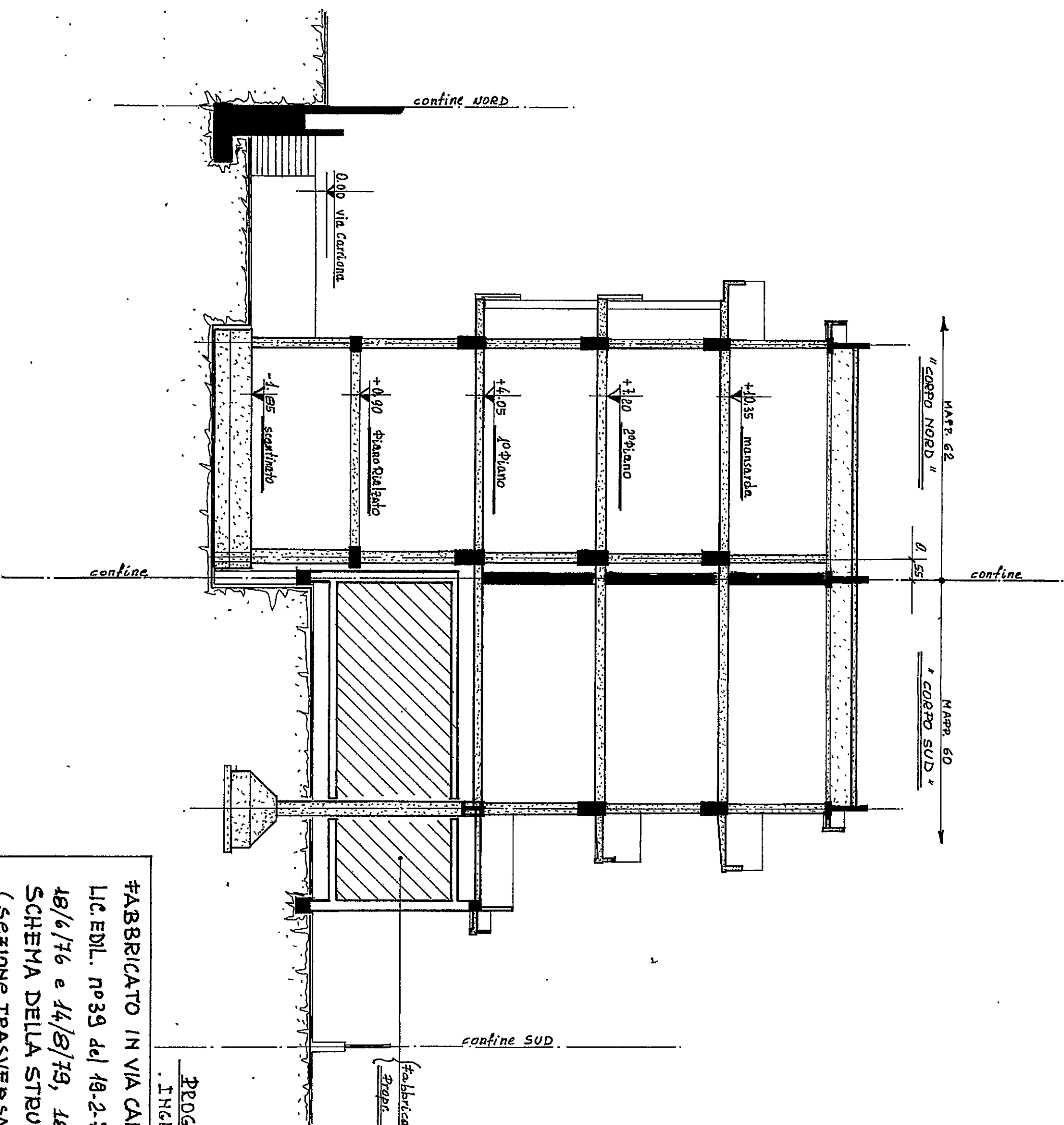
Dom. Fisc.: Via Bonaccorsi 13 - Tel. 0595/240744  
Sede: Via Bonaccorsi 13 - 54033 CARRARA  
Doc. Fisc.: Via Bonaccorsi 13 - 54033 CARRARA  
Part. IVA 00422990457  
C.F. DLL GPP 61B23 B832V

*Dell'Amico Giuseppe*

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

04/7/86 *Franco Alberto Rossi*



#ABBRICATO IN VIA CARRIONA, AVENZA (CARRARA)  
 L.I.C. EDL. n° 39 del 18-2-76 e successive varianti del  
 18/6/76 e 14/8/79, 18/12/81, 27/9/85.  
 SCHEMA DELLA STRUTTURA IN CONGL. CEM. ARMATO  
 (sezione trasversale, scala 1:100)

PROGETTISTA OPERE IN C.C.A.  
 . INGEGNERE # RAUCCO ROSSI.

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI  
 ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
 DI MASSA-CARRARA N° 129  
 Data 04/4/86. *Franco Rossi*



|                   |  |
|-------------------|--|
| COMUNE DI CARRARA |  |
| 12 LUG. 1986      |  |
| PROT. N° 22668    |  |

ALLEGATO a Lettera Trasmissione Documenti,  
Data 04/7/1986.....

Titolo : A.5. Documento 3) , Tavola Strutturale  
Identificazione dei Corpi Nord e Sud .

Data 30 Giugno 1986.

Firmato , il Progettista.

Ingegnere Franco Rossi .

|                                 |
|---------------------------------|
| Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI |
| ORDINE INGEGNERI PROVINCIA      |
| DI MASSA-CARRARA N° 129         |

*04/8/86 Franco Rossi*

|                   |
|-------------------|
| COMUNE DI CARRARA |
| 12 LUG. 1986      |
| 16621             |
| 1.4 LUG. 1986     |

Ditta

*Enrico Sella, ecc.*

## Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 0982

Carrara, li 06 NOVEMBRE 1985

06/12/1940

Al Sig. Sindaco  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. ROSSI FRANCO  
nato a CARRARA residente a CARRARA  
attuale intestatario della licenza di costruzione  
N. 39 per il progetto approvato in data 19/2/46  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04/02/1941  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati  
in data 31 ottobre 1985 sotto la direzione  
tecnica del Sig. INGEGNER FRANCO A. ROSSI

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
il COMUNE DI CARRARA  
a presente spetta per competenza.  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

8659

Data 13 NOV. 1985

*direttore lavori*

Dott. Ing. FRANCO ALBERTO ROSSI

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA  
DI MASSA-CARRARA N° 129

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

*Alf. 1377*

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
186  
Protocollo N. \_\_\_\_\_  
Data 29 GEN. 1977

n° \_\_\_\_\_ anno 1976  
Tagliandi n° 982

Carrara, .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Cordeli Conzatti residente a  
AVENNA DI CARRARA Via CARMONA n° 4a.8.  
titolare della licenza di costruzione datata 19/2/76  
n° 39, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENNA  
Via CARMONA località AVENNA  
con la presente, a norma dell'art. 5 della citata licenza di  
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI ALLI-  
NEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI PRE-  
VIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Cordeli Conzatti

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno .....

ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il gior

no 29-1-1977 alle ore ..... da parte del ....

D.S. FUSANI LUIGI (nome e cognome del funzionario)...

Lettera di conferma dell'Ufficio del G.C. n° 2072 del 26-11-1977

Consegna del certificato da parte di .....

.....

IL FUNZIONARIO

PROPRIETARIO CRUDELI CONCEA ecc. nato a CAMPANA

il                      residente a CAMPANA ALENZA

Via CARRONA n° 948

DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Rossi FRANCO nato a CAMPANA

il 6/12/1940 residente a M. d. CAMPANA

Via CAVALOTTI n°                     

TITOLARE IMPRESA PERUCA GIAMPAOLO nato a CAMPANA

il 18/8/41 residente a CAMPANA

Via P. TACCA n° 214

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strattamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17.8.1942 n. 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Crudele Concele

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Franco Rossi

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Peruca Giampaolo

IL TECNICO



## Sezione Urbanistica

Carrara, 26.11.1977

Rif. Richiesta del 29/1/1977

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in

Avenza v. Carrara mapp. n° 1082-1595 Sez. A Foglio 15

del Sig. CRUDELI CONCETTA residente a Avenza

Via Carrara n° 448

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

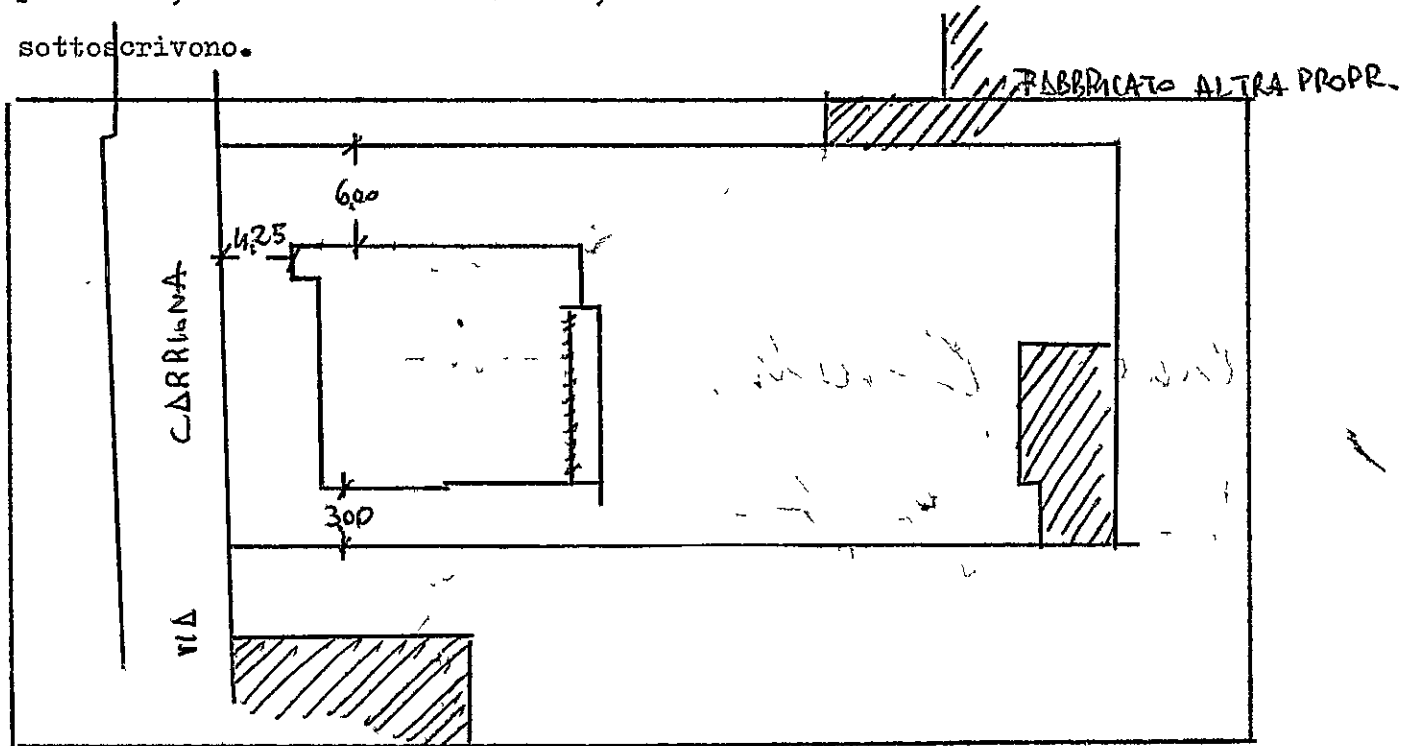
Vista la nomina:

1) - del Direttore dei Lavori Ing. F. Rossi residente a Carrara Via Cavallotti n° ... iscritto all'Ordine o Collegio Ingeg. Toscana n° d'ord. ....

2) - dell'Impresa Pizzica C. Paolo residente a Carrara Via P. Tacca n° 21

il tecnico comunale ... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO

Crudele Concetta

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Franco Poni

L'IMPRESA

Pizzica C. Paolo

L'INGEGNERE CAPO

Ing. Pini

IL TECNICO

F. Rossi

IL CAPO SEZIONE

V. C...

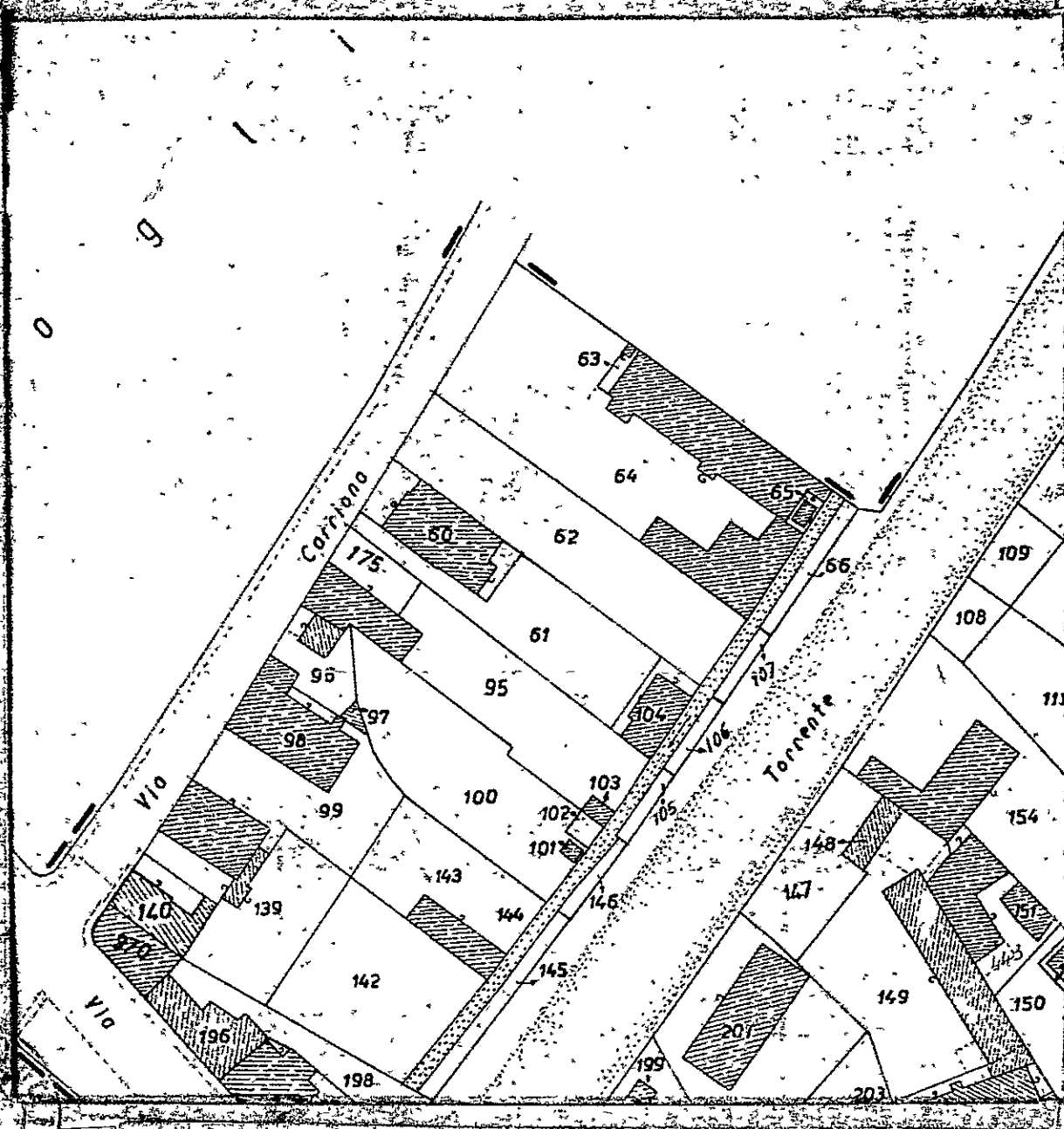
5/12/80

# UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA  
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ. 7



PRODOTTO N° 21

SCALA 1:1000

DEL PRESENTE ESTRATTO DI MAPPA SI AUTENTICA IL MAPPA N° 62-60-61

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

N. 2289

DIRETTI ERARIALE

DIRIGENTE REGIONALE

PROV. N. 1

COMUNE N. 1

CARTA

TOTALE 400

Il presente estratto di mappa si autentica con la firma del

Sig. Luigi Rossi per gli atti concernenti detto luogo

Il Capo Ufficio

Il Capo Ufficio



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

## SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di CARRARA PROV. di MASSA - CARRARA

Località AVERNIA

Via CARRIONA

Ditta proprietaria CRUDELI CONCETTA (u. l. MARIA)

Domicilio Via CARRIONA 448

Genere della costruzione IN MURATURA

Destinazione ABITAZIONE

Data 29/11/75

FIRMA DEL DICHIARANTE

Crudele Maria Concetta

Qualità del dichiarante (1) PROPRIETARIA

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

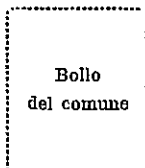
Con provvedimento del Sindaco di .....

in data ..... è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di

cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere .....

Per l'ultimazione delle opere .....



IL SEGRETARIO COMUNALE

Allegato n. .... a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. .... del .....

## ESTRATTO DEL R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Art. 3. — L'accertamento generale degli immobili urbani è fatto per unità immobiliare in base a dichiarazione scritta presentata:

- a) dal proprietario o, se questi è minore o incapace, da chi ne ha la legale rappresentanza;
- b) per gli enti morali, dal legale rappresentante;
- c) per le società commerciali, legalmente costituite, da chi, a termini dello statuto o dell'atto costitutivo, ha la firma sociale;
- d) per le società estere, da chi le rappresenta nella Repubblica.

Per le associazioni, per i condomini, e per le società e le ditte, diverse da quelle indicate nel precedente comma, anche se esistenti soltanto di fatto, è obbligato alla dichiarazione l'associato, il condomino o il socio o il componente la ditta, che sia amministratore anche di fatto. Se l'amministratore manca, sono obbligati alla dichiarazione tutti coloro che fanno parte della associazione, del condominio, della società o della ditta, ciascuno per la propria quota.

Nei casi indicati nelle lettere b), c) e d) del primo comma, e nel secondo comma del presente articolo, quando gli obbligati alla denuncia sono più di uno, la dichiarazione deve essere fatta da ciascuno degli obbligati, ma la dichiarazione di uno di essi esonera gli altri.

Art. 4. — Si considerano come immobili urbani i fabbricati e le costruzioni stabili di qualunque materiale costituite, diversi dai fabbricati rurali.

Sono considerati come costruzioni stabili anche gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo.

Art. 17. — Il Nuovo catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun comune o porzione di comune, le mutazioni che avvengono:

- a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni, nonché alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
- b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.

Le tariffe possono essere rivedute in sede di verifica periodica ed anche in dipendenza di circostanze di carattere generale o locale nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, salvo quanto è disposto nel successivo art. 25.

Art. 20. — *Le persone e gli enti di cui all'art. 3 sono obbligati a denunciare, nei modi e nei termini da stabilirsi con regolamento, le variazioni nello stato di possesso dei rispettivi immobili, che comunque implicano mutazioni ai sensi dell'art. 17.*

Art. 28. — *I fabbricati nuovi ed ogni altra stabile costruzione nuova di cui al precedente art. 4, devono essere dichiarati all'Ufficio tecnico erariale entro il 31 gennaio dell'anno successivo a quello in cui sono divenuti abitabili e servibili all'uso a cui sono destinati, ancorchè esenti, temporaneamente o permanentemente dai tributi immobiliari ovvero soggetti ad imposta mobiliare.*

Debbono del pari essere dichiarati, entro lo stesso termine, i fabbricati che passano dalla categoria degli esenti a quella dei soggetti dell'imposta.

## ESTRATTO DELLA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELLE FINANZE N. 192 DELL'8 AGOSTO 1940

1. — Le Autorità comunali dovranno richiedere, da coloro i quali presentano istanza per l'approvazione dei progetti di nuove costruzioni e per l'autorizzazione alla esecuzione dei lavori, che, agli altri documenti normalmente richiesti, uniscano un *Foglio di segnalazione mod. 39* (Catasto E. U.).

6. — Le disposizioni di cui alla presente circolare devono essere applicate a partire dal 1° ottobre 1940.