



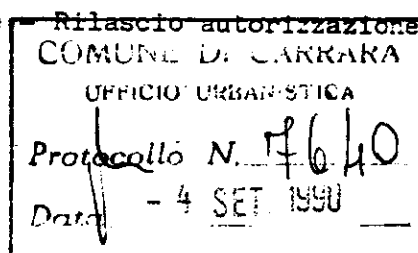
COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1675 del Registro Deliberazioni

N. 27619 di Prot.

OGGETTO: Art. 15 Titolo II delle N.T.A. del P.R.G.C. 1971 e L. 431/85 - Pratica edilizia Ditta CORSI ROBERTO - Parere C.B.A.: favorevole



L'anno millenovecento novanta addì tre

del mese di settembre alle ore 12.00 nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: AMADEO ERNESTO	X	
» » BORDIGONI PAOLA	X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	
» » BUGLIANI PAOLO	X	
» » CANALI DANIELE	X	
» » CATTANI PAOLO	X	
» » DE FILIPPI GIORGIO	X	
» » IARDELLA PIERLUIGI	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Sig. CORSI ROBERTO ha presentato il progetto per modificare parte della copertura del fabbricato uso abitazione sito a Fossone Via Cavaiola 22/bis per ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi della Legge 1947 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.78;

VISTA la Legge n° 431 del 1985;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali, ~~istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n° 19 del~~
6.8.1990 ha espresso parere favorevole

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90 n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, validamente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare il Sig. CORSI ROBERTO a modificare parte di copertura del fabbricato ad uso abitazione ubicato in Via Cavaiola 22/bis Fossone;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune.
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)
"Si procede con l'iter segnalando il parere sulla pratica del 22.2.90".

- parere per regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio contabilità e Bilancio)
"senza spese"

- parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. Pompeo Benatti (Segretario Generale)
"parere favorevole".

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 22 SET. 1990

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al ★ 7 OTT. 1990

li _____

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

li, _____

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data _____
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del _____ Prot. n. _____, al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
21.10.90, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo

li, _____

Il Segretario Generale

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del _____,
con atto n. _____ ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del _____ con decisione
n. _____ ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



Prot. N. 520

Risposta al foglio n. 36901/8727/89

del 21.6.90

8 AGO. 1990

Massa, li
Codice fiscale n. 9200910452

Allegati n. _____

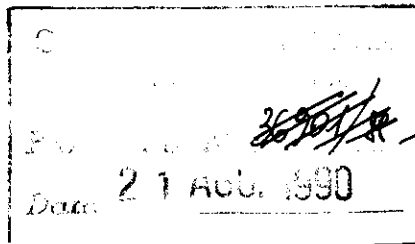
OGGETTO: Ditta CORSI ROBERTO-Modifica copertura in via Fossone, Carrara

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 6/08/90, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)



Arriva Bughian

Lombardini

22/8/90



Prot. N. 36901/42

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Com. R. L. T.

Via Cavale

n. 22 bis

Carrara

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) imp. R. L. T.

in (2) Com. R. L. T. Via Cavale
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	338.000	L. 1026.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione	683.000	L. 784.000

TOTALE L. 1713.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)
— rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



,PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.3690/89
Prot.Urb.8727

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

CORSI ROBERTO
VIA CAVAIOLA 22 BIS
FOSSONE

e, p.c.: DANESI LUIGI
VIA AGRICOLA 18
CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 7/10/91, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Galletto Geom. Luca;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch: Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., MODELLO ISTAT e/o che la domanda e' stata esaminata dalla Commissione Edilizia Com.le in data N.14 DEL 17/10/92 con le seguenti condizioni: PARERE FAVOREVOLE VISTI I NUOVI ELABORATI.

La documentazione relativa a quanto sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente in unica soluzione, previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li' _____

IL SINDACO



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

AGENZIA DI RILEVAMENTO
DEI DATI E AUTORELLA DEL
SISTEMA DI PAGAMENTI
DEL 20-3-77

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

CONTO



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODI VIRTUALE AUTORIZZATI
D'INIZIAZIONE IN DATA 1.1.88
DEL 30.4.75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

BOLLETTA ***

01.07.91

TERIA: SEDE DI CARRARA

TEZES	NUMERO	CONTO	
	369		

COMUNE DI CARRARA

IND. N.

625.000

ALE-... AMBITO... COSTR. AMPL. ACCESSORIO ABITAZIONE

SPESA IM

IL CASSIERE

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 36901/8727-89

11' 20 GIU. 1991

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. CORSI ROBERTO
VIA CAVAIOLO N. 22 bis
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 3/11/89 (classificata al n. 36901/8727) con la quale si richiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di MODIFICA COPERTURA AL FABBRICATO AD USO ABITAZIONE POSTO IN VIA CAVAIOLO N. 22 bis A FOSSONE. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 23.4.1990 VERB. N. 18 la medesima e' stata accolta a condizione: UFF. LE SANITARIO: SOTTOTETTO NON ABITABILE.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- UNA MARCA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell' art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell' art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall' art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

N.B.: Gli Uffici sono aperti al pubblico nei
giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

/fg

20 GIU. 1991

n. 36901/8777

SETTORE: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

del _____

AL SIG. CORSI ROBERTO

VIA CORVENALE 22 BIS CARRARA

e, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE

ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' del
oli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio
lla concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) POSSONE VIA
VAIOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale
stato cosi' determinato:

per le spese di urbanizzazione	primaria	338.000	
	secondaria	688.000	L. 1.026.000
per spese commisurate al costo di costruzione			L. 287.000
	T O T A L E		L. 1.313.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____

per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e
valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per
l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e
le successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione
rimaria.

per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al
rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e
valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85,
n. 47, per ritardo pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto
tesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

2) Indicare l'applicazione dei lavori da eseguire.

VVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo
regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera'
l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno
iscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 18.4.1919, n.689.

fg

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

20 GIU. 1991

Prot. n. 16901/8727

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
del _____AL SIG. CONSI ROBERTO
VIA CORVENALE 21 bis CARRARAe, p.m.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.16 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei soli e dalla Legge 5.9.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) FOSSONE VIA VAIOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale e' stato cosi' determinato:

per le spese di urbanizzazione	primaria	338.000	
	secondaria	688.000	L. 1.026.000
per spese commisurate al costo di costruzione			L. 287.000
	T O T A L E		L. 1.313.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____
_____ rata di L. ///	(data) _____

per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla rescissione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO .

1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 26 della L.28.1.77, n.16. Il mancato pagamento del contributo nei termini fissati comportera' l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14.4.1910, n.635.

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

ot. n. 36901/8727

11' 20 GIU 1991

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia
del _____AL SIG. CORSI ROBERTO
VIA CORVENALE 22 bis CARRARAe, p.c.: ALL'UFFICIO RAGIONERIA - SEDE
ALL'UFFICIO TRIBUTI - SEDE

In conformita' a quanto disposto dalla Legge 28.1.1977, n.10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilita' dei
uoli e dalla Legge 5.8.78, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio
ella concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) AMPLIAMENTO FABBRICATO USO ACCESSORIO ABITAZIONE in (2) FOSSONE VIA
VALOLA si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale
e' stato cosi' determinato:

per le spese di urbanizzazione primaria	338.000	
secondaria	688.000	L. 1.026.000
per spese commisurate al costo di costruzione		L. 287.000
T O T A L E		L. 1.313.000

Tale contributo potra' essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____
___ rata di L. ///	(data) _____

) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovra' essere prestata a favore di questo Comune reale e
valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformita' al disposto dell'art. 54 del Regolamento per
l'amministrazione del patrimonio e per la contabilita' generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e
le successive modificazioni, per un valore di L. ///// a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione
primaria.

) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al
rilascio della concessione dovra' essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e
valida cauzione per un valore di L. /////, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85,
n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione dovranno avere legale validita' sino alla restituzione dell'atto
fatto da parte di questo Comune.

IL SINDACO

1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo e' ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo
regionale ai sensi dell'art. 16 della L.28.1.77, n.10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comportera'
l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L.28.2.85, n.47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno
iscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 del R.D. 14.4.1910, n.639.



Pisa, 22 NOV. 1990

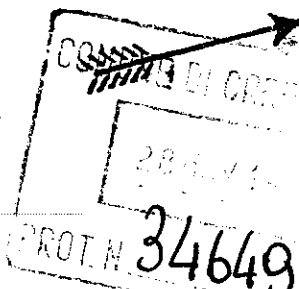
19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P I S A

Prot. N. 1606 of Allegati



Al COMUNE DI
Carrara (MS)

103

Risposta al Foglio del
Div. Lex N.º

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431

Autorizzazione n. 1675 del 3.9.90

ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata

Al Sig. Corsi Roberto-Modifica alla copertura.

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div. II^a -
R O M A

ut

8957

In riscontro alla nota n. 31371 del 15.10.90 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 1675 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Politi)

Am. Colli

hombardini
2/12/90

C. M. N. DI CARRARA

22 MAR 1993

Prot. N° 9510

CLAS.



Tulo # 0513193 Mod. URB. 1

n. _____ anno 1991

tagliandi 4991

40/93
P.L.
154
191

Carrara, 22-03-93

- ☐ Grossi lavori
- ☒ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

17/93
24 MAR. 1993

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☒ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto CORSI ROBERTO residente a CARRARA
Via CAVALLOLA n. 22 bis n. 22 bis
titolare della CONCESSIONE N. 233 datata 17-07-91,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via CAVALLOLA n. 22 bis
località FOSIONE, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Corsi Roberto

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____

Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO CORSI ROBERTO nato a CARRARA
il 4-7-22 residente a CARRARA
Via CAVAIOLO n. 82 bis

DIRETTORE DEI LAVORI Ing. JAMES LUIGI nato a CARRARA
il 10-5-42 residente a CARRARA
Via AGRICOLA n. 10

TITOLARE IMPRESA GEOR. GIACCHE' GIULIO nato a CARRARA
il _____ residente a CARRARA
Via FOSSE BASSO n. 8 bis

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Corsi Roberto

Il Direttore dei Lavori

Ing. Luigi James

L'Assuntore dei Lavori

Giacchi Giulio

Il Tecnico Comunale



Carrara

Via n.

Via

Impresa titolare _____ **residente a** _____

Via n.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario
Corri Roberto

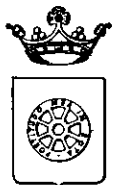
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
fidei-juris

.....

中国书画函授大学肇庆分校建校二十周年纪念册

● 本報為便利讀者起見，特在報內附設「讀者信箱」，歡迎讀者來信。來信請註明真實姓名及詳細地址，以便本報轉寄。來信內容請盡量簡明扼要，並請注意書寫清楚。來信請寄：本報編輯部收，地址：（請註明詳細地址）。



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Corn Roberto

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

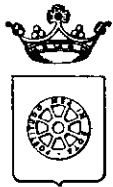
Ing. Luigi

Il Capo Sezione

L'Impresa

Giuseppe Giulio

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in
..... mapp. f°

del Sig. residente a

Via n.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori residente a

Via n.

iscritto all'Ordine/Collegio n. d'ordine

Impresa titolare residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

Corsi Roberto

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

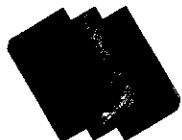
L'Impresa

Giuseppe Gioiello

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



STUDIO ASSOCIATO D.A.L.

ING. LUIGI DANESI

VIA PROV. CARRARA AVENZA. 91/TER

TEL. 0585/844630 - 54033 CARRARA

Gen. Prot. 4510 del 22-3-8
Dir. Prot. 1784 del 24-3-8
Causa iscritta con ell. n. 1784
COD. FISC.: DNS LGU 42E10 B832Y
PARTITA I.V.A. 00205460454

CARRARA,

RELAZIONE TECNICA ISOLAMENTO TERMICO

Proprietà : CORSI ROBERTO

! RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO !

LEGGE 373 del 30/4/1976 (art.9-art.17)
D.P.R. del 26/6/1977 N. 1052 (art.14,art.19)

COMMITTENTE:

UBICAZIONE DELL'EDIFICIO:

PROGETTISTA DELL'EDIFICIO:

DIRETTORE AI LAVORI:

DIRETTORE AI LAVORI ISOLAMENTO:

PROGETTISTA TERMOTECNICO: ING. LUIGI DANESI

Il calcolo delle dispersioni e' stato eseguito secondo
la norma UNI-7357/74 e relativi aggiornamenti.

IL PROGETTISTA TERMOTECNICO

IL COMMITTENTE

N. rif.

173D/9

Calcolo eseguito con elaboratore dallo studio di progettazioni termo-
tecniche di:

INTRODUZIONE

I coefficienti di conducibilità dei materiali omogenei, le conduttanze dei materiali eterogenei, le correzioni per esposizione e attenuazione sono stati desunti dalla tabella UNI 7357/74 e relativi aggiornamenti.

In alcuni casi tali coefficienti sono stati maggiorati rispetto ai dati di laboratorio per tenere conto delle reali condizioni di impiego.

Il presente progetto si riferisce unicamente al comportamento termico dell'edificio, pertanto l'idoneità di ogni struttura, sotto l'aspetto statico, deve essere verificata.

Le dimensioni geometriche dell'edificio, con particolare riferimento alle superfici disperdenti, sono state rilevate dai disegni esecutivi approvati dalla competente commissione e depositati presso l'ufficio Tecnico Comunale.

Costituiscono parte integrale della relazione, se presenti, i sottoelencati documenti in allegato:

- Allegato A : disegni delle strutture componenti l'edificio con particolare riferimento ai materiali isolanti impiegati.
- Allegato B : certificati comprovanti le caratteristiche termiche, di stabilità nel tempo e di idoneità al comportamento al fuoco dei materiali isolanti impiegati.
- Allegato C : analisi termogrammetriche delle strutture.
- Allegato D : note aggiuntive.

ELENCO DEI SIMBOLI E DELLE UNITA' DI MISURA UTILIZZATE

G	Gradi giorno	
S	Superficie	mq
Sl	Superficie di un singolo ambiente	mq
V	Volume	mc
Vl	Volume di un singolo ambiente	mc
S/V	Fattore di forma	1/m
s	Spessore	m
L	Lunghezza	m
n	Numero di ricambi d'aria orari	1/h
Ti	Temperatura interna	°C
Te	Temperatura esterna	°C
DT	Salto termico	°C
Rt	Resistenza termica	h"mq"°C/Kcal
K	Trasmittanza	Kcal/h"mq"°C
Kl	Trasmittanza lineare	Kcal/h"m"°C
Cd*	Coefficiente volumico di dispersione max. consentito	Kcal/h"mc"°C
Cdl*	Cd* per il singolo ambiente	Kcal/h"mc"°C
Cd	Coefficiente di dispersione calcolato	Kcal/h"mc"°C
Cdl	Cd per il singolo ambiente	Kcal/h"mc"°C
Cv	Coefficiente volumico di ventilazione	Kcal/h"mc"°C
Cq*	Coefficiente volumico globale max. consentito	Kcal/h"mc"°C
Cq	Coefficiente volumico globale calcolato	Kcal/h"mc"°C
Or	Orientamento	
%Or	Incremento percentuale per orientamento parete	
Qq*	Potenza termica max. consentita	Kcal/h
Qq	Potenza termica effettiva	Kcal/h
Q	Potenza termica dispersa	Kcal/h
Qd	Potenza termica dispersa da un singolo ambiente	Kcal/h

1 RELAZIONE TECNICA RELATIVA ALL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO 1

(Ai sensi dell'art. 17 della Legge 373 del 30/4/1976)

DATI GENERALI

TIPO EDIFICIO: CIVILE ABITAZIONE

UBICAZIONE EDIFICIO:

COMMITTENTE:

1 - CATEGORIA EDIFICIO:

E(1).1

2 - ZONA CLIMATICA:

3 - GRADI GIORNO (determinati secondo il procedimento
indicato dall'art. 1 del D.M. 10/3/77)

G =

4 - SUPERFICIE LORDA DISPERDENTE:

S = 1.933,7

5 - VOLUME LORDO RISCALDATO:

V = 3.478,0

6 - FATTORE DI FORMA:

S/V = 0.555

7 - COEFF. VOLUMICO DI DISPERSIONE MAX CONSENTITO:

Cd* = 0,665

8 - NUMERO DEI RICAMBI D'ARIA ORARI:

n = 0,5

9 - COEFF. VOLUMICO DI VENTILAZIONE:

Cv = 0,150

10 - COEFF. DI DISPERSIONE CALCOLATO:

Cd = 0,489

11 - COEFF. VOLUMICO GLOBALE MAX CONSENTITO: Cd*+Cv = Cq* =

0,815

12 - TEMPERATURA ESTERNA minima di progetto:

-0.5

risulta da:

- comune di riferimento

0.0

- variazione per differenza di quota

0.0

- variazione edifici isolati

0.0

- variazione per piccoli agglomerati

-0.5

- variazione edifici aventi

altezza maggiore di quelli vicini

0.0

TEMPERATURA ESTERNA UTILIZZATA

-0.5

13 - TEMPERATURA AMBIENTE:

20.0

14 - POTENZA TERMICA MAX CONSENTITA AL GENERATORE:

Qd* = Cd* * V * DT =

CALCOLO DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO

Cod.	Descrizione	s	Lambda	Rt
5	Soffitto esterno			
	Soffitto esterno			
3	Intonaco di calce o malta bastarda	0,015	0,770	0,019
121	laterizio (soffitto)	0,160	0,510	0,314
123	soletta collaborante	0,040	1,100	0,036
36	Poliuterano espanso	0,030	0,021	1,429
74	Cartone bitumato da tetto	0,010	0,200	0,050
76	Foglio alluminio mm. 0,025-0,05	0,025	189,000	0,000
	Resistenza Liminare interna			0,125
	Resistenza Liminare esterna			0,050
		-----		-----
		0,280		2,023
	Trasmittanza $K=1/Rt=$ 0,494			
7	parete verticale esterna			
	parete verticale esterna			
3	Intonaco di calce o malta bastarda	0,015	0,770	0,019
7	Muratura in mattoni	0,080	0,310	0,258
36	Poliuterano espanso.	0,050	0,021	2,381
126	mattoni	0,120	0,390	0,308
92	Marmo	0,010	2,600	0,004
	Resistenza Liminare interna			0,143
	Resistenza Liminare esterna			0,050
		-----		-----
		0,275		3,163
	Trasmittanza $K=1/Rt=$ 0,316			

CALCOLO DELLE TRASMITTANZE TERMICHE DELLE STRUTTURE DELL'EDIFICIO

Cod.	Descrizione	s	Lambda	Rt
14	finestre e porte-finestre finestre/porte-finestre			
96	Lastre di vetro	0,003	0,860	0,003
122	strato d'aria disidratata	0,060	0,430	0,140
96	Lastre di vetro	0,003	0,860	0,003
	Resistenza Liminare interna			0,143
	Resistenza Liminare esterna			0,050
		-----		-----
	Trasmittanza $K=1/Rt=$ 2,941	0,066		0,340

CALCOLO E VERIFICA DEL VALORE Cd DELL'EDIFICIO

coeff. volumico di dispersione effettivo: $C_d = Q / (V \cdot DT) = 0.489 \text{ Kcal/mc}^{\circ}\text{h}^{\circ}\text{C}$
 coeff. volumico di dispersione max consentito: $C_d^* = 0.665 \text{ Kcal/mc}^{\circ}\text{h}^{\circ}\text{C}$
 coeff. volumico globale effettivo: $C_q = C_d + C_v = 0.639 \text{ Kcal/mc}^{\circ}\text{h}^{\circ}\text{C}$
 potenza termica necessaria: $Q_q = C_q \cdot V \cdot DT = 45.560,1 \text{ Kcal/h}$

consumo combustibile (metano) : $Q_q \cdot h \cdot G / (n \cdot P_{ci} \cdot V \cdot DT) = 1,234 \text{ Kg/mc}^{\circ}\text{anno}$

h = ore/giorno funzionamento: 10,0
 P_{ci} = Potere calorifico inferiore combustibile: 8.000,0 Kcal/Nmc
 n = rendimento del generatore di calore: 90,0 %

PONTI TERMICI

Il calcolo dei ponti termici viene eseguito in base alla normativa C.S.T.B. (DTU) che introduce il coefficiente K lineare (Kl) tabulato per ciascun nodo tra elementi aventi coefficienti di trasmissione termica diversa.

In base alle norme di cui sopra nel fabbricato in oggetto si individuano i seguenti ponti termici:

Il coefficiente di trasmissione globale diventa:

$$K_g = (\sum (K_i \cdot A_i) + \sum (K_{li} \cdot L_i)) / A$$

La quantità di calore dispersa a causa dei ponti termici vale:

$$Q_{p.t.} = \sum (K_{li} \cdot L_i \cdot \Delta T)$$

TEMPERATURE DI PROGETTO

Temperatura esterna	-0,5 °C
Temperatura interna	20,0 °C
Temperatura cantinato non riscaldato	0,0 °C
Temperatura del sottotetto	0,0 °C
Temperatura gabbia scale piano terra	6,0 °C
Temperatura gabbia scale piani sovrastanti	6,0 °C
Temperatura terreno a contatto con muri	0,0 °C
Temperatura vani non riscaldati	0,0 °C

CALCOLO DEL FABBISOGNO TERMICO PER OGNI AMBIENTE
E VERIFICA DEL VALORE EFFETTIVO DEL Cdl
(UNI 7357/74)

Nella tabella che segue vengono riportati i risultati del calcolo del fabbisogno termico di ogni ambiente e la verifica relativa del valore del Cdl.

La simbologia usata e' la seguente:

Cdl*	= Cd ammesso per il singolo ambiente	Kcal/h"mc"°C
Cdl	= Cd calcolato per il singolo ambiente	Kcal/h"mc"°C
Qdl	= Calore disperso dal singolo ambiente	Kcal/h
Qvl	= Calore necessario per riscaldare l'aria di rinnovo del singolo ambiente	Kcal/h

Sl e Vl = rif. art. 4 del D.P.R. 10/3/1977

STAMPA RIASSUNTIVA VANI

PIANO 1

Cod.	Qd1	Qv1	Qtot.	S1	V1	S1/V1	Cd1*	Cd1
1	388,5	165,9	554,4	20,12	26,97	0,75	1,323	0,703
2	351,5	84,5	436,0	17,60	27,47	0,64	1,134	0,624
3	528,5	98,9	627,4	30,27	32,16	0,94	1,674	0,802
4	217,1	170,8	387,9	10,82	13,89	0,78	1,382	0,762
5	633,7	120,7	754,4	34,92	39,24	0,89	1,582	0,788
6	809,8	189,8	999,6	49,46	61,72	0,80	1,422	0,640

Caratteristiche delle Superfici disperdenti e dei Ponti termici

Piano 1 Vano 2 Sl= 17,60 Vl= 27,47 Ti= 20,0 Te= -0,5 n= 0,5

Caratteristiche delle Superfici disperdenti e dei Ponti termici

od	Descrizione	DT	Or	%Or K	S	L	Q	
23	parete verticale	20,5	N	20	0,567	5,61	-	78,2
14	finestre e porte-finestre	20,5	N	20	2,915	1,82	-	130,5
	Ponti Termici							20,9
24	pavimento	20,5		0	0,531	10,18	-	110,8
	Ponti Termici							11,1

							Qdl =	351,5
							Qvl =	84,5

dI = 0,624	CdI* = 1,134						Qtot=	436,0

Caratteristiche delle Superfici disperdenti e dei Ponti termici

iano 1 Vano 4 Sl= 10,82 Vl= 13,89 Ti= 20,0 Te= -0,5 n= 2,0

Caratteristiche delle Superfici disperdenti e dei Ponti termici

Qd	Descrizione	DT	Or	%Or	K	S	L	Q
23	parete verticale	20,5	0	10	0,567	4,37	-	55,9
14	finestre e porte-finestre	20,5	0	10	2,915	1,30	-	85,5
	Ponti Termici							14,1
24	pavimento	20,5		0	0,531	5,14	-	56,0
	Ponti Termici							5,6
							Qd1 =	217,1
							Qv1 =	170,8
31	= 0,762						Qtot=	387,9
	Cd1* = 1,382							

	Descrizione	DT	Or	%Or	K	S	L	Q
3	parete verticale Ponti Termici	20,5	O	10	0,567	10,94	-	139,8 14,0
3	parete verticale	20,5	S	5	0,567	6,23	-	76,0
4	finestre e porte-finestre Ponti Termici	20,5	S	5	2,915	3,22	-	202,0 27,8
4	pavimento Ponti Termici	20,5		0	0,531	14,54	-	158,3 15,8
								Qd1 = 633,7
								Qv1 = 120,7
								Qtot = 754,4
Cdl = 0,788 Cdl* = 1,582								

cod	Descrizione	DT	Or	%Or	K	S	L	Q
23	parete verticale	20,5	S	5	0,567	8,46	-	103,3
14	finestre e porte-finestre	20,5	S	5	2,915	2,34	-	146,8
	Ponti Termici							25,0
23	parete verticale	20,5	O	10	0,567	1,89	-	24,2
	Ponti Termici							2,4
23	parete verticale	20,5	E	15	0,567	0,28	-	3,7
14	finestre e porte-finestre	20,5	E	15	2,915	1,61	-	110,6
	Ponti Termici							11,4
23	parete verticale	14,5		0	0,567	12,01	-	98,8
	Ponti Termici							9,9
24	pavimento	20,5		0	0,531	22,86	-	248,8
	Ponti Termici							24,9

								Qd1 = 809,8
								Qv1 = 189,8

								Qtot= 999,6

e_{d1} = 0,640 C_{d1*} = 1,422

Ditta

CORSI ROBERTO

PL

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

Carrara, il

5-4-93

Prot. N°

10986

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. CORSI ROBERTO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 233/II per il progetto approvato in data 18.07.91
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 05-04-93
sotto la direzione tecnica del Sig. DANESI LUIGI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

F.to

Corsi Roberto

Protocollo N.

2253

Data

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

1 338.000
2 688.000
L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 287.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

..... parziale con atto notarile sottoscritto

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

23/4/90

n.

18

Carrara

20 GIU. 1991

IL SINDACO

PROGETTO DI: Ampliamento e ristrutturazione
di proprietà: CORSI ROBERTO
sito in : FOHONÈ
via : CAVALLO 22
mapp. n. 562-563 foglio n. 67

Il sottoscritto ing. Luigi D'Amico nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

☐ Progetto presentato in data 3-11-89 Prot. N° 36901 / 8727

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACCENSO AB
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ZONA PAESISTICA B

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 31.56

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 31.56

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
i	31,56	x	8177 x 1,028	x	1,2 x 0,8 x 1,028 x 1,04 x 1,05	338.000
e	31,56	x	16636 x 1,028	x	1,2 x 0,8 x 1,028 x 1,04 x 1,05	= L. 689.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
31.56	×	130.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
	×	7%
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
	×	207.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
	×	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	IMPORTO DA VERSARE
	×	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1 338.000
2 688.000
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 287.000
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI parziale con atto notarile sottoscritto

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia favorevole/contrario in data 23/4/90 n. 18 Carrara li 20 GIU. 1991
IL SINDACO

PROGETTO DI: Ampliamento e ristrutturazione
di proprietà: CORSI ROBERTO
sito in : FORONE
via : CAVALLOS 22
mapp. n. 562-163 foglio n. 67

Il sottoscritto Ing. Luigi D'Amico nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

☐ Progetto presentato in data 3-11-89 Prot. N° 36901 / 8727

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACCENNO AL
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA PAESISTICA B

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 31.56

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 31.56

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc