



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD06

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore
Protocollo Generale n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
Protocollo del Settore n° _____ del _____	PERMESSO N° /

IL PRESENTE MODELLO E' PARTE INTEGRANTE DELL'ISTANZA DA FORMULARSI ESCLUSIVAMENTE CON APPOSITA CARTELLA REPERIBILE PRESSO L'UFFICIO ECONOMATO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (Art. 140 L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i.)
--

Il/La sottoscritto/a **DONATELLA** **RICCI**
nome *cognome*

nato/a a **CARRARA** Provincia **MS** il **1** **4** - **0** **3** - **1** **9** **4** **4**

residente in **CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **CAVOUR**

n. **1** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **RCCDTL44C54B832Z**

nella sua qualità di :

persona fisica:

☐	proprietario
☒	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 140 della L.R. 1/05 e s.m.i.

CHIEDE

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il rilascio dell'**attestazione di conformità** relativo alle seguenti opere abusivamente realizzate (*descrizione sintetica dell'intervento*) :

modifica nelle aperture e diversa distribuzione interna

come meglio descritto nella relazione tecnica a firma del progettista e si dichiara che :

- l'intervento edilizio abusivamente realizzato :

☐ è stato rilevato con verbale n. _____ del _____ da parte di _____ (Ufficio Urbanistica, Comando di P.M., Forestale, Genio Civile, altro _____).

☒ non è stato rilevato da nessun organo preposto al controllo del territorio e ultimato in data **1965**

- ☐ in assenza di permesso di costruire
☐ in totale difformità o con variazioni essenziali al permesso di costruire n. _____ del _____
☒ in parziale difformità al permesso di costruire n. _____ 991 del 5-7-1962
☐ in assenza o in difformità alla S.C.I.A. n. _____ del _____
☐ hanno comportato mutamento della destinazione d'uso in assenza di idoneo titolo

- le opere di cui sopra sono state realizzate sull'immobile/area/edificio posto in CARRARA., via/piazza CAVOUR n° snc., censito catastalmente al foglio [...42....], mappale/i **3**, sub.
con destinazione d'uso: (*barrare la casella che interessa*)

- | | |
|--|--|
| ☐ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☒ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

2. il **Progettista** e tecnico accertatore incaricato è:

MARCO		DENTONI	
<i>nome</i>		<i>cognome</i>	
nato/a a	MASSA	Provincia	MS il 25 - 11 - 1969
residente in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza XX SETTEMBRE
n.	188B	C.A.P.	54033 telefono 0585846044 - 328 4590191 fax 0585846044
iscritto all'Albo/Collegio Professionale deI...	Geometri	della provincia di	MS al n° 816
con studio professionale in	CARRARA	Provincia	MS in via/piazza XX SETTEMBRE
n.	188B	C.A.P.	54033 telefono 3284590191 fax
e-mail	Dentonik2@gmail.com PEC : marco.dentoni@geopec.it		Codice Fiscale DNTMRC69S25F023S

il quale ai sensi del comma 4 dell'art. 83 e del comma 2 lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., preso atto di quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

3. la **legittimità urbanistica e edilizia** del preesistente stato dei luoghi risulta

☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi ;

☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01/09/1967 e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, come da dichiarazione dei proprietari allegata;

☐ trattasi opere che interessano terreno libero da costruzioni;

oppure/inoltre è stato modificato/realizzato dai titoli sotto elencati se indicati:

- | | |
|--|-------------------------------|
| ☐ Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) | n° 991 del 5-7-1962; |
| ☐ Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n°del |
| ☐ Autorizzazione Edilizia | n°del |
| ☐ D.I.A. (denuncia di inizio attività) | n°del |
| ☐ Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ Condonò edilizio L. / | concessione n°del |
| ☐ Concessione edilizia in sanatoria (art.....L...../....) | n° del |

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente **Strumento Urbanistico** classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	5.5
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R2	Area classificata	

Eventuale strumento
urbanistico in adozione

Edificio classificato

Area classificata

5. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)	X		
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)	X		
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
10	Fascia di rispetto metanodoto	X		
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X		
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	X		
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		

Pertanto si allegano :

- ☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti :

a) - _____

b) - _____

oppure, si allega la documentazione necessaria per acquisire i seguenti pareri:

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire/attestazione di conformità in sanatoria di cui alla presente.

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento realizzato alle vigenti norme igienico-sanitarie;**

- ☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborativi vistati dall'azienda **A.S.L.** n° del in quanto :
- ☐ *l'intervento realizzato comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente;*

☒ *l'intervento realizzato riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali;*

7. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), e **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire** in sanatoria o l'attestazione di conformità, ai sensi del comma 14 dell'art. 82 della L.R. 1/05, l'intervento :

☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;

☒ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto :

__lavori già eseguiti nel 1965__

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampiamiento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
- ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento realizzato:

- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti incluso quello termico;
- ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005.

10. l'intervento abusivamente realizzato e descritto al precedente punto 1), ai sensi dell'art.11 comma _____ (1 o 2) del **D.Lgs 115/2008**,

☒ non prevede deroghe

☐ prevede la deroga relativamente a :

- ☐ distanze minime tra edifici;
- ☐ distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;
- ☐ altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

11. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche**, l'intervento realizzato rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni. in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e l'intervento realizzato non ne pregiudica l'adattabilità esistente;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico**, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- x non è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 in quanto :interventi realizzati antecedenti la norma;
- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:

☐ Accessibilità

☐ Visitabilità

☐ Adattabilità

12. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e successive modificazioni e integrazioni (**tutela delle acque**):

- ☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere realizzate riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- x le opere realizzate non riguardano le discipline di cui sopra;

13. l'intervento realizzato , ai sensi dell'art. 77 comma 2 della L.R. n° 1/05 (**urbanizzazioni presenti**):

- ☐ non ha inciso sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

ha inciso sul carico insediativo e pertanto :

- ☐ non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;
- ☐ necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto dell'impegno di procedere alla sua attuazione contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 127 della L.R. 01/05 è sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 119.

14. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- x non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) :

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119, della L.R. 01/05 e pertanto il permesso di costruire in sanatoria/attestazione di conformità è subordinato al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti nella apposita modulistica che è allegata alla presente
- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui all'Art.124 comma 2 lettera (*specificare*) e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 e i parametri necessari per la loro determinazione, ai sensi del comma 2 dell'art. 126 della L.R. 1/05, sono contenuti nella apposita modulistica che è allegata alla presente;

Esenzioni

- ☐ **ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120, della L.R. 01/05 ma trattasi di intervento a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 124 comma 1 lettera (*specificare*) della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1;
- ☐ **non ha comportato** incremento del carico urbanistico ai sensi degli art. 119 e 120 della L.R. 01/05 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n°1
16. ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento abusivamente realizzato : (*barrare la casella che interessa*)
- ☐ non ha previsto l'utilizzo di terre e rocce da scavo o sono state integralmente riutilizzate in sito;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **sono state smaltite** con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata, e pertanto si allega la relativa documentazione;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte **riutilizzate in altro sito** e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B);
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
1. MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;
17. ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :
- ☐ l'intervento edilizio realizzato mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- ☐ per l'intervento edilizio realizzato non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.
18. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio realizzato ha previsto il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :
- ☐ con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ con recapito nel corso d'acqua denominato _____, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente;
- ☐ direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- ☐ non interessa lo smaltimento delle acque piovane.
19. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**), l'intervento edilizio realizzato ha comportato che :
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali sono realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque;
- ☐ le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali non sono stati realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- ☐ non interessa viabilità, percorsi carrabili e pedonali.
20. che, ai sensi dell'art. 118 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. (**Zone Sismiche**), l'intervento :
- x l'intervento realizzato non ha riguardato parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- ☐ essendo l'intervento realizzato assoggettato alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica, si dichiara di **aver preventivamente effettuato il deposito del progetto presso all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara** ed altresì di aver effettuato il deposito :

- ☐ - della certificazione del rispetto delle norme tecniche
- ☐ - del certificato di collaudo

21. che le opere abusivamente realizzate – (codice della strada) :

- x non rientrano negli interventi disciplinati dal C.d.S.
- ☐ rientrano negli interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto si dichiara che sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

22. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità idraulica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☒ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento edilizio realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
 - ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio realizzato, che :
 - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del commi 2 e 3 dell'art. 142 della L.R. 66/2011;
 - risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

Per entrambe le classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
- che l'intervento realizzato non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile.

23. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
 - ☐ - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento edilizio realizzato, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
 - ☐ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio realizzato, che :
 - ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
 - ☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio realizzato assentibile.**

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 4 e art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate dagli elaborati tecnici progettuali a mia firma, sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica, sia al momento della realizzazione dell'opere che al momento della presentazione della presente istanza e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

Inoltre :

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che per le asseverazioni non corrispondenti al vero sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i., il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

- congiuntamente, dichiarano che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 08-02-2012

Il Richiedente

Dei Telle e Ricci

(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista/Tecnico accertatore



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità,
la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

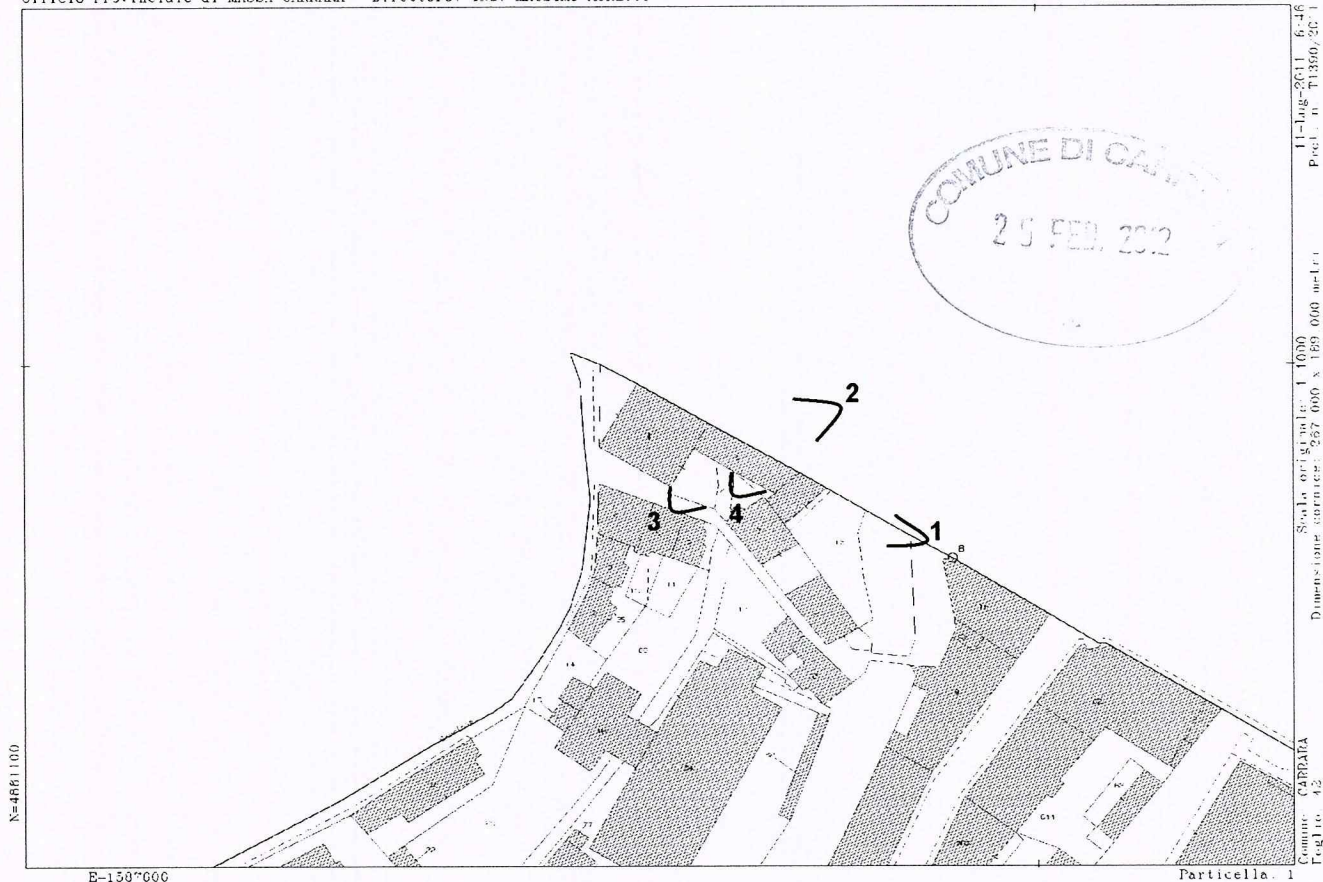
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRATICA: RICCI DONATELLA FGL. 42 MAPP. 3 CARRARA

PUNTI DI SCATTO

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

Per Visura



25 FEB. 2012



FOTO N. 1 FIANCO EDIFICIO - PROSPETTO EST -



FOTO N.2

FRONTE PRINCIPALE - PROSPETTO NORD



FOTO N.3

FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD -



FOTO N.4 FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD

25 FEB. 2012

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRATICA: RICCI DONATELLA FGL. 42 MAPP. 3 CARRARA

PUNTI DI SCATTO

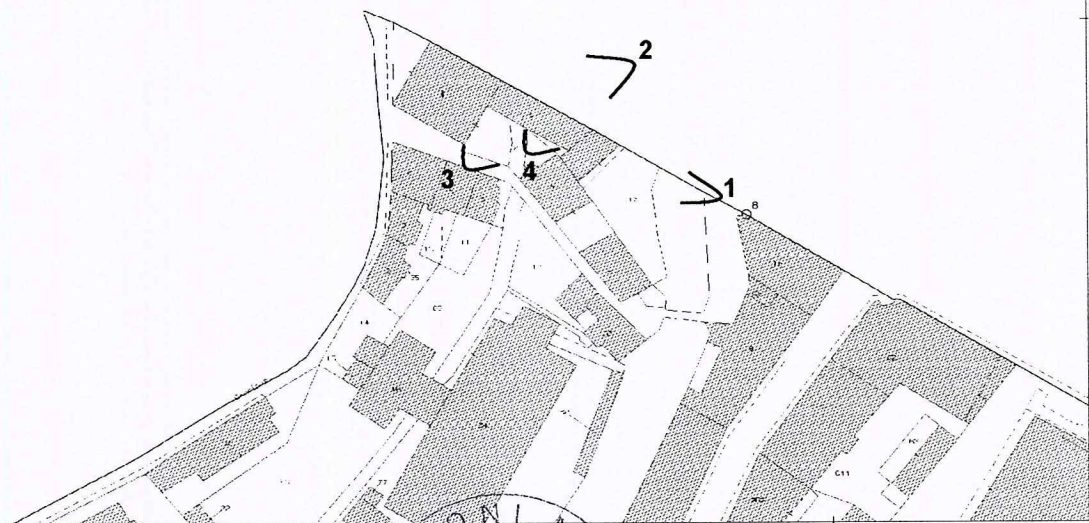
Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

Per Visura

25 FEB. 2012

N=4661100

E-1587000



11-lug-2011 6-46
Pac. n. T1350/201

Scala originale: 1:1000
Dimensione cartacea: 267 000 x 169 000 metri

Comune: CARRARA
Foglio: 42

Particella: 1



COMUNE DI GATTELLI
25 FEB. 2012



FOTO N. 1 FIANCO EDIFICIO - PROSPETTO EST -



FOTO N.2

FRONTE PRINCIPALE - PROSPETTO NORD



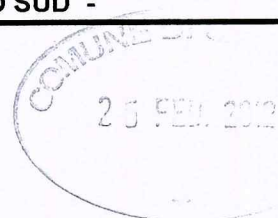
FOTO N.3

FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD -



FOTO N.4

FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD -



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRATICA: RICCI DONATELLA FGL. 42 MAPP. 3 CARRARA

PUNTI DI SCATTO

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ING. MASSIMO MORETTI

Per Visura

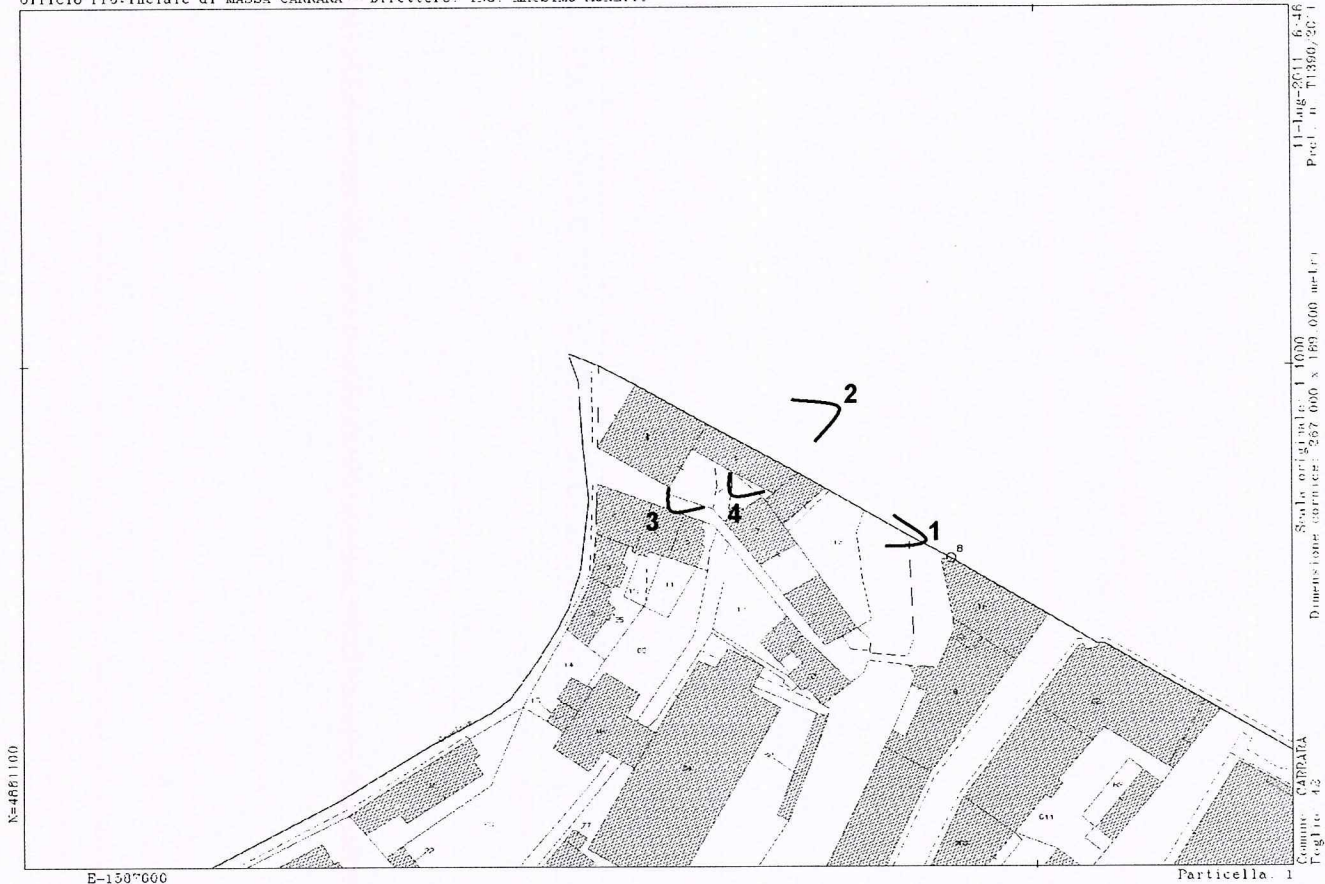




FOTO N. 1 FIANCO EDIFICIO - PROSPETTO EST -



FOTO N.2

FRONTE PRINCIPALE - PROSPETTO NORD



FOTO N.3

FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD -



FOTO N.4

FRONTE LATO CORTILE - PROSPETTO SUD -



S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***
DATA 12.06.2012
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2012
NUMERO 2761

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE RICCI DONATELLA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
2496

IMPORTO
516,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMM.VA IN MATERIA URBANISTICA 71 DEL
05/06/2012

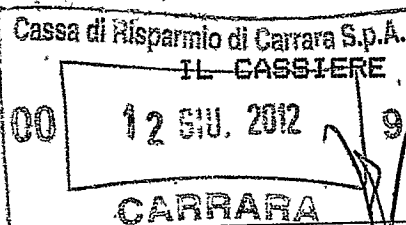
RIF. 6567304 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
516,00+	12.06.2012 ES	0,00 ES	0,00	0,00	516,00+

DICONSI EURO CINQUECENTOSEDICI/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80072/4/0100164



151_CON_CA - alleg.it - (00) - Ed. 07/11 - 16 x 2 (A4) NA

151_CON_CA - alleg.it - (00) - Ed. 07/11 - 16 x 2 (A4) NA



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Capitale Sociale euro 38.114.748,00 I.v. al 23/02/2011
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
Cod. Fisc., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Donatella Ricci

ELENCO DEGLI AVENTI TITOLO

La Sottoscritta RICCI DONATELLA, nata a CARRARA, il 14-03-1944 e residente in CARRARA, via CAVOUR, n°1, c.f. RCCDTL44C54B832Z

ELENCA I NOMINATIVI DEGLI ALTRI AVENTI TITOLO, COMPROPRIETARI, oltre la sottoscritta.

MASOBELLO CARLA nata a La Spezia il 16/12/1937
RICCI ANGELO nato a La Spezia il 20/07/1941
TUMIOTTO FRANCESCA nata a Ravenna il 19/01/1976
TUMIOTTO MANUELA nata a Bologna il 03/05/1958
TUMIOTTO MASSIMO nato a Ravenna il 15/01/1963
TUMIOTTO PATRIZIA nata a Ravenna il 04/02/1961

Carrara, 08-02-2012

Il dichiarante

Donatella Ricci



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo edilizio

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 71 del 5 giugno 2012

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 6, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – Signora DONATELLA RICCI

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 25.02.2012, pervenuta al prot n. 8436/617, dalla signora **DONATELLA RICCI**, nata a Carrara il 14.03.1944 ed ivi residente in via Cavour n. 1, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria relativo alle opere realizzate in parziale difformità alla Licenza edilizia n.991 del 05.07.1962, consistenti:

- *nella rettifica degli elaborati progettuali dell'epoca e nella modifica alla distribuzione degli spazi interni e aperture sui prospetti;*
- sull'immobile ubicato in Carrara, Via Cavour s.n.c., contraddistinto catastalmente con il mappale 3 -foglio 42;

Vista altresì, l'asseverazione da parte del Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 4 e art. 84 comma 2, lettera a) della L.R. 1/05 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria, espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n.15 del 18.05.2012;

Visto l'art.140, comma 6, della L.R. 1/2005 che subordina il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento, a titolo di sanzione amministrativa, di una somma determinata dal Comune stesso da € 516,00 a € 5.164,00 in ragione della natura e consistenza delle opere abusivamente eseguite;

Ritenuto che per la realizzazione delle opere sopra descritte l'importo della sanzione amministrativa sia da quantificarsi in **€ 516,00 (cinquecentosedici/00)** calcolato come prevede il capo I, dell'allegato Z del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009, come da prospetto che si allega in copia alla presente;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato atto che il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione di cui sopra non è dovuto in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici, come verificato dal responsabile del procedimento edilizio in data 21.05.2012;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;
Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005 n.1;

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
Tel. 0585 641436 – Fax 0585 641296
email: ddellabuona@comune.carrara.ms.it

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in parziale difformità alla Licenza edilizia n.991 del 05.07.1962, sull'immobile ubicato in Carrara, Via Cavour s.n.c., contraddistinto catastalmente con il mappale 3 -foglio 42, descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI IRROGARE a carico della signora **Donatella Ricci**, in precedenza identificata, in qualità di proprietaria delle opere abusive di cui sopra, una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € **516,00 (cinquecentosedici/00)** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140, comma 6, della L.R. 1/05 e s.m.i;
3. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della su detta somma da parte della predetta signora;
4. DI DARE atto che non è dovuto il contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione in quanto gli interventi non modificano i parametri urbanistici;
5. DI DISPORRE che il versamento della somma di cui sopra deve essere effettuato entro giorni 30 (trenta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale. *Copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Urbanistica e Suap.*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il Geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

E/	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi
E	40511150100		2012		€ 516,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02

Carrara

Il Responsabile
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

PROSPETTO PER IL CALCOLO DELL'INCREMENTO DI VALORE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PREVISTE DALL'ART. (*) 140 comma 6 LR1/05

A		VALORE ATTUALE				
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE						
Descrizione immobile		Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale	Unità superiore a mq. 250				1,00	0,00
	Unità tra mq. 130 e mq. 250	56,00			1,20	67,20
	Unità tra mq. 80 e mq. 130				1,60	0,00
	Unità tra mq. 50 e mq. 80				1,90	0,00
	Unità tra mq. 30 e mq. 50				2,20	0,00
	Unità inferiore a mq. 30				2,60	0,00
	Autorimesse, cantine, soffitte, pertinenze, recinzioni				0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non				0,35	0,00
					0,25	0,00
					0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)						67,20

Determinazione del Valore Unitario di Riferimento						
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Unitario di Riferimento	pari al valore di mercato medio €/mq.(2)	
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.		Rif. O.M.I.	€ 1.900

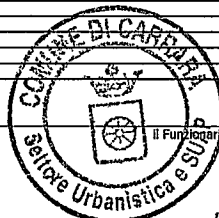
Calcolo del VALORE VENALE						
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)		
67,20		€	1.900,00	€	127.680,00	

(*) Inserire articolo di riferimento: Art. 134 c.2 e c. 3, Art.135 c. 1 e c. 2, Art. 138 c. 1, Art. 139 c.2 e c. 3, Art. 140 c. 6 L.R. 1/05, Art. 167 D.lgs. 42/04, Art. 1 L.308/04

B		VALORE PRECEDENTE			
Determinazione della SUPERFICIE CONVENZIONALE					
Descrizione Immobile	Superficie reale	vani h >2,40	vani h <2,40	Coefficiente	Superficie convenzionale
Commerciale	Unità superiore a mq. 250			1,00	0,00
	Unità tra mq. 130 e mq. 250	56,00		1,20	67,20
	Unità tra mq. 80 e mq. 130			1,60	0,00
	Unità tra mq. 50 e mq. 80			1,90	0,00
	Unità tra mq. 30 e mq. 50			2,20	0,00
	Unità inferiore a mq. 30			2,60	0,00
	Automesse, cantine, soffitte, pertinenze recinzioni			0,50	0,00
	Balconi, terrazze, vol. tecnici, ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie non			0,25	0,00
				0,10	0,00
Totale superficie convenzionale in mq. (1)					67,20
Determinazione del Valore Unitario di Riferimento					
Fascia/zona	Microzona	Categoria Catastale	Tipologia	Valore Mercato Medio	Coeff. di abbattimento
Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	N.C.U.	Rif. O.M.I.	Rif. O.M.I.	vedi intervento
				€ 1.900	0,96
Calcolo del VALORE VENALE					Valore Unitario di Riferimento €/(mq.(2))
Superficie convenzionale (1)		Valore Unitario di Riferimento (2)		VALORE (1) x (2)	
67,20		€ 1.824,00		€ 122.572,80	

Calcolo INCREMENTO DI VALORE VENALE e SANZIONE				
VALORE		VALORE		INCREMENTO
prospetto "A"		prospetto "B"		(A - B)
€	127.680,00	€	122.572,80	€ 5.107,20
				SANZIONE opere edilizie
				€ 516,00
				SANZIONE cambio d'uso regime edilizio
				€ 0,00
				oneri da concessione
				€ 0 x 2 = 0
				cambio destinazione d'uso
				€ 0,00
				sanzione totale
				€ 516,00
				più il 20% trattando di fabbricato classificato A
				€ 103,20
				TOTALE
				€ 619,20

Carrara, Il





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 8436/617
del 27 febbraio 2012.

Carrara 27 febbraio 2012

pedu 8907
29/2/12

e p. c.

A: RICCI DONATELLA
VIA CAVOUR N. 1
54033 CARRARA

A: DENTONI GEOM. MARCO
VIALE XX SETTEMBRE N. 188 B
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 27/02/2012 e ns. protocollo n° 617 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 3, sito in CARRARA VIA CAVOUR SNC, si comunica che l'istanza è giacente presso l'Istr. Tec. Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l'Istr. Tec. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 617 e la data 27/02/2012 - istr. 13s/2012.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica -- U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 8436/617
del 27 febbraio 2012.

Carrara 27 febbraio 2012

A: RICCI DONATELLA
VIA CAVOUR N. 1
54033 CARRARA

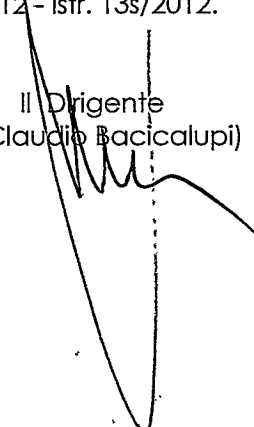
e p. c.: A:DENTONI GEOM. MARCO
VIALE XX SETTEMBRE N. 188 B
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 27/02/2012 e ns. protocollo n° 617 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (MANUTENZIONE STRAORDINARIA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 3, sito in CARRARA VIA CAVOUR SNC, si comunica che l'istanza è giacente presso l' Istr. Tec. Fazzi Geom. Simona e che il Responsabile del Procedimento è l' Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 617 e la data 27/02/2012 - istr. 13s/2012.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail sfazzi@comune.carrara.ms.it

off

or 110°

5.5

005 12

MultiStar.

R2

8.181. funk. Conione

PIE

PLG41-Zono Industriale Novipis

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO INTERVENTO:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L.R.01/'05 e s.m.



PROPRIETARIO:

RICCI DONATELLA nata a Carrara il 14-04-1944 c.f. RCCDTL44C54B832Z

UBICAZIONE IMMOBILE:

Via Cavour snc Carrara

DATI CATASTALI dell'intera proprietà:

Fgl 42 mapp.03

STATO LEGGITTIMO CON RETTIFICHE

Il fabbricato di cui alla presente relazione è stato concesso con Licenza Edilizia 991 del 5-7-1962 intestata a Ricci Maria Micheloni.

Gli elaborati presentati per la suesposta licenza sono stati rappresentati in modo superficiale e non dettagliato, tanto che ad oggi, per poter presentare eventuali modifiche alla struttura, è necessario rappresentare graficamente e correttamente lo stato legittimo rettificato in base alla reale esecuzione dell'opera originaria. Infatti la rettifica in corso d'opera principale è stata quella di realizzare il sostegno della struttura nella parte seminterrata poiché il dislivello tra il piano strada e la corte (circa -2.5 mt.), su cui doveva sorgere l'edificio, non poteva non essere superato che con una sottostruttura, realizzata mista tra muratura e pilotis, così come la struttura principale a livello strada. La struttura al piano strada infatti non poteva rimanere sospesa.

Anche il soppalco interno realizzato e accessibile tramite una scala di servizio in legno rappresenta una struttura che a suo tempo veniva considerata come parte di arredamento e non necessitava di

alcuna rappresentazione grafica; infatti anche il materiale con cui è stata costruita, inglobato nella struttura della tettoia esterna e realizzato in putrelle di metallo e laterizio con soletta in malta cementizia a vista ed intonacato nella parte inferiore, come la tettoia esterna, fa desumere lo stato originario alla costruzione.

STATO DI FATTO

Attualmente, il fabbricato risulta non locato. Nello stato di fatto, evidenziato con il raffronto, si denotano alcune piccole modifiche avvenute successivamente alla fine della costruzione ma comunque eseguite in epoca remota, come desumibile dalla natura dei materiali e dallo stato di finitura degradante degli stessi. Dette modifiche hanno comportato l'eliminazione di un servizio igienico che probabilmente disturbava il gestore del negozio; alcune modifiche alle modeste aperture create sempre probabilmente per rispondere alle necessità del gestore del negozio; ed alla delimitazione di un locale di sgombero nel seminterrato posto all'interno dei pilotis, comunque realizzati in epoca della costruzione, creata mediante la realizzazione di una parete interna alla struttura al fine di non lasciare a vista i materiali di stoccaggio e permetterne l'accesso diretto dal locale a livello strada senza necessariamente dover uscire fino al retro dell'edificio.

A tal fine la richiesta ai sensi dell'art. 140 della L.R. riguarda le variazioni minime apportate successivamente alla realizzazione dell'immobile ma comunque in epoca remota così come evidenziate nella tavola di raffronto colorate in giallo nelle demolizioni ed in rosso nelle costruzioni.



RELAZIONE TECNICA



OGGETTO INTERVENTO:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L.R.01/'05 e s.m.

PROPRIETARIO:

RICCI DONATELLA nata a Carrara il 14-04-1944 c.f. RCCDTL44C54B832Z

UBICAZIONE IMMOBILE:

Via Cavour snc Carrara

DATI CATASTALI dell'intera proprietà:

Fgl 42 mapp.03

STATO LEGGITTIMO CON RETTIFICHE

Il fabbricato di cui alla presente relazione è stato concesso con Licenza Edilizia 991 del 5-7-1962 intestata a Ricci Maria Micheloni.

Gli elaborati presentati per la suesposta licenza sono stati rappresentati in modo superficiale e non dettagliato, tanto che ad oggi, per poter presentare eventuali modifiche alla struttura, è necessario rappresentare graficamente e correttamente lo stato legittimo rettificato in base alla reale esecuzione dell'opera originaria. Infatti la rettifica in corso d'opera principale è stata quella di realizzare il sostegno della struttura nella parte seminterrata poiché il dislivello tra il piano strada e la corte (circa -2.5 mt.), su cui doveva sorgere l'edificio, non poteva non essere superato che con una sottostruttura, realizzata mista tra muratura e pilotis, così come la struttura principale a livello strada. La struttura al piano strada infatti non poteva rimanere sospesa.

Anche il soppalco interno realizzato e accessibile tramite una scala di servizio in legno rappresenta una struttura che a suo tempo veniva considerata come parte di arredamento e non necessitava di

alcuna rappresentazione grafica; infatti anche il materiale con cui è stata costruita, inglobato nella struttura della tettoia esterna e realizzato in putrelle di metallo e laterizio con solettina in malta cementizia a vista ed intonacato nella parte inferiore, come la tettoia esterna, fa desumere lo stato originario alla costruzione.

STATO DI FATTO

Attualmente, il fabbricato risulta non locato. Nello stato di fatto, evidenziato con il raffronto, si denotano alcune piccole modifiche avvenute successivamente alla fine della costruzione ma comunque eseguite in epoca remota, come desumibile dalla natura dei materiali e dallo stato di finitura degradante degli stessi. Dette modifiche hanno comportato l'eliminazione di un servizio igienico che probabilmente disturbava il gestore del negozio; alcune modifiche alle modeste aperture create sempre probabilmente per rispondere alle necessità del gestore del negozio; ed alla delimitazione di un locale di sgombero nel seminterrato posto all'interno dei pilotis, comunque realizzati in epoca della costruzione, creata mediante la realizzazione di una parete interna alla struttura al fine di non lasciare a vista i materiali di stoccaggio e permetterne l'accesso diretto dal locale a livello strada senza necessariamente dover uscire fino al retro dell'edificio.

A tal fine la richiesta ai sensi dell'art. 140 della L.R. riguarda le variazioni minime apportate successivamente alla realizzazione dell'immobile ma comunque in epoca remota così come evidenziate nella tavola di raffronto colorate in giallo nelle demolizioni ed in rosso nelle costruzioni.



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/07/2011

Data: 11/07/2011 - Ora: 06.52.10
Visura n.: T1469 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 42 Particella: 3

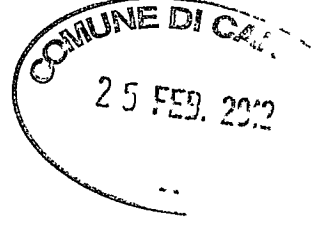
Unità immobiliare

C/mta mm/000mat C											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	42	3		1		C/1	3	164 m²	Euro 1.245,07 L. 2.410.800	COSTITUZIONE del 19/05/1983 n. 1047./1/1983 in atti dal 13/05/1991 IMPIANTO MECCANOGRAFICO
Indirizzo					VIA CAVOUR piano: T-1-IS;						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Nome	Cognome	Data di nascita	Località di nascita		
1	MASOBELLO	Carla	nata il 16/12/1937	LA SPEZIA	MSBCRL37T56E463B*	(1) Proprietà per 1/4
2	RICCI	Angelo	nato il 20/07/1941	LA SPEZIA	RCCNGL41L20E463T*	(1) Proprietà per 1/4
3	RICCI	Donatella	nata il 14/03/1944	CARRARA	RCCDTL44C54B832Z*	(1) Proprietà per 1/4
4	TUMIOTTO	Francesca	nata il 19/01/1976	RAVENNA	TMTFNC76A59H199Y*	(1) Proprietà per 1/16
5	TUMIOTTO	Manuela	nata il 03/05/1958	BOLOGNA	TMTMNL58E43A944C*	(1) Proprietà per 1/16
6	TUMIOTTO	Massimo	nato il 15/01/1963	RAVENNA	TMTMSM63A15H199Q*	(1) Proprietà per 1/16
7	TUMIOTTO	Patrizia	nata il 04/02/1961	RAVENNA	TMTPRZ61B44H199Y*	(1) Proprietà per 1/16
DATI DERIVANTI DA						
VOLTURA D'UFFICIO del 28/02/2000 n. 10449, 1/2010 in atti dal 23/11/2010 (protocollo n. MS0121919) IST.118672/10						

Rilasciata da: Servizio Telematico





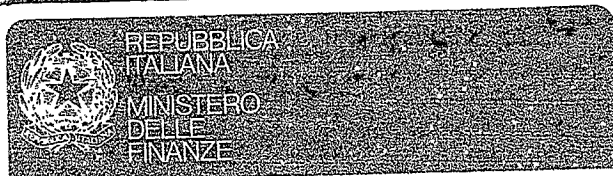
Cognome RICCI
 Nome DONATELLA
 nato il 14/03/1944
 (atto n. 214 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via CAVOUR Nr.1
 Stato civile Coniugata
 Professione PENSIONATA
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1,65
 Capelli Rossi
 Occhi Castani
 Segni particolari



Firma del titolare Donatella Ricci
 CARRARA (MS) 25/11/2004

d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25



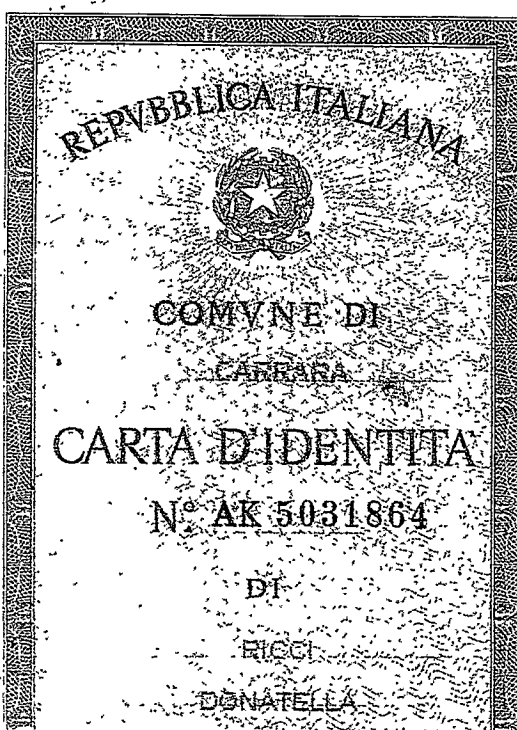
CODICE FISCALE **RCCDTL44C54B832Z**
 COGNOME **RICCI**
 NOME **DONATELLA**
 LUOGO DI NASCITA **CARRARA**
 PROVINCIA **MS**
 DATA DI NASCITA **14/03/44**
 1985 Il Ministro delle Finanze

VALIDITA' PROROGATA AI SENSI
 DELL'ART. 31 D.L. 25/06/2008 N° 112

FINO AL 24/11/2014

Scadenza: 24/11/2009

AK 5031864



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La Sottoscritta RICCI DONATELLA, nata a CARRARA, il 14-03-1944 e residente in CARRARA, via CAVOUR, n°1, c.f. RCCDTL44C54B832Z

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380^{te} s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile, sito in CARRARA, via CAVOUR n° snc, censito in catasto nel fg. n° 42, con il mapp. n° 3, sub. n°....., in qualità di proprietaria;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia n. 991 del 05-07-1962 ed è stato modificato nelle opere interne e nelle aperture in data 01-01-1965 e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto RICCI DONATELLA consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08-02-2012

Il dichiarante

Donatella Ricci

Visto il documento

Il dipendente addetto

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO INTERVENTO:

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' ART. 140 L.R.01/'05 e s.m.



PROPRIETARIO:

RICCI DONATELLA nata a Carrara il 14-04-1944 c.f. RCCDTL44C54B832Z

UBICAZIONE IMMOBILE:

Via Cavour snc Carrara

DATI CATASTALI dell'intera proprietà:

Fgl 42 mapp.03

STATO LEGGITTIMO CON RETTIFICHE

Il fabbricato di cui alla presente relazione è stato concesso con Licenza Edilizia 991 del 5-7-1962 intestata a Ricci Maria Micheloni.

Gli elaborati presentati per la suesposta licenza sono stati rappresentati in modo superficiale e non dettagliato, tanto che ad oggi, per poter presentare eventuali modifiche alla struttura, è necessario rappresentare graficamente e correttamente lo stato legittimo rettificato in base alla reale esecuzione dell'opera originaria. Infatti la rettifica in corso d'opera principale è stata quella di realizzare il sostegno della struttura nella parte seminterrata poiché il dislivello tra il piano strada e la corte (circa -2.5 mt.), su cui doveva sorgere l'edificio, non poteva non essere superato che con una sottostruttura, realizzata mista tra muratura e pilotis, così come la struttura principale a livello strada. La struttura al piano strada infatti non poteva rimanere sospesa.

Anche il soppalco interno realizzato e accessibile tramite una scala di servizio in legno rappresenta una struttura che a suo tempo veniva considerata come parte di arredamento e non necessitava di

alcuna rappresentazione grafica; infatti anche il materiale con cui è stata costruita, inglobato nella struttura della tettoia esterna e realizzato in putrelle di metallo e laterizio con solettina in malta cementizia a vista ed intonacato nella parte inferiore, come la tettoia esterna, fa desumere lo stato originario alla costruzione.

STATO DI FATTO

Attualmente, il fabbricato risulta non locato. Nello stato di fatto, evidenziato con il raffronto, si denotano alcune piccole modifiche avvenute successivamente alla fine della costruzione ma comunque eseguite in epoca remota, come desumibile dalla natura dei materiali e dallo stato di finitura degradante degli stessi. Dette modifiche hanno comportato l'eliminazione di un servizio igienico che probabilmente disturbava il gestore del negozio; alcune modifiche alle modeste aperture create sempre probabilmente per rispondere alle necessità del gestore del negozio; ed alla delimitazione di un locale di sgombero nel seminterrato posto all'interno dei pilotis, comunque realizzati in epoca della costruzione, creata mediante la realizzazione di una parete interna alla struttura al fine di non lasciare a vista i materiali di stoccaggio e permetterne l'accesso diretto dal locale a livello strada senza necessariamente dover uscire fino al retro dell'edificio.

A tal fine la richiesta ai sensi dell'art. 140 della L.R. riguarda le variazioni minime apportate successivamente alla realizzazione dell'immobile ma comunque in epoca remota così come evidenziate nella tavola di raffronto colorate in giallo nelle demolizioni ed in rosso nelle costruzioni.

Carrara, 31-01-2012

Il Tecnico

