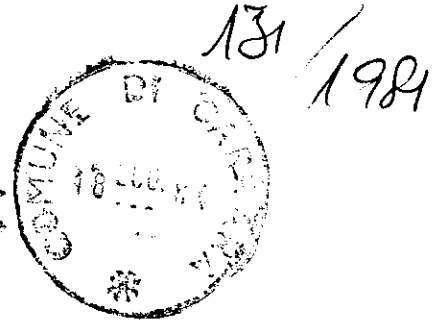
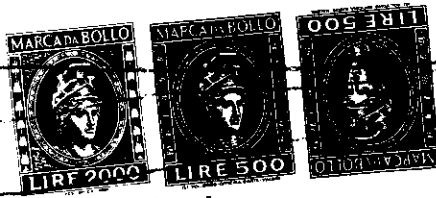


Net



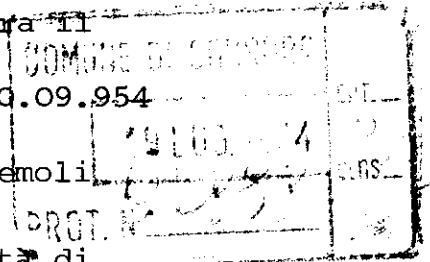
CAMBIO INTESTAZIONE

- AL Sig. Sindaco di Carrara -

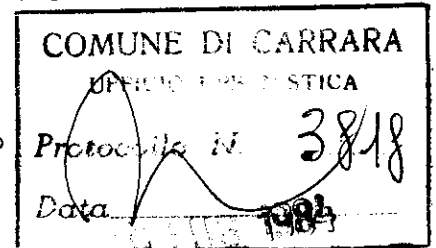
I sottoscritti Sigg. ~~DORETTI~~ ELIO nato a Carrara il
18.10.1942 e USSI ANDRETTA nata a Carrara il 20.09.1954
entrambi residenti in Loc. Battilana via Pontremoli
angolo via Sarzana avendo acquisito la proprietà di

una porzione di fabbricato a d uso di abitazione in
loc. Battilana via Pontremoli in virtù dell'atto di
donazione allegato alla presente, da parte dei
Sigg. USSI PIETRO e Andreani Dilva, CHIEDONO
alla Sig.V. Che gli venga concesso il Cambio di
intestazione al progetto di ampliamento di detto
fabbricato, da USSI PIETRO e ANDREANI DILVA a
~~DORETTI~~ ELIO ED USSI ANDRETTA.

In attesa di sollecito e cortese riscontro con
ossequio salutano.



20/11/84
450/7184
USSI
27 LUG 1984



APPENDICE

Elvio Elio
Andreani Dilva
USSI

USSI PIETRO
Andreani Dilva

Doct Elio un e nell'atto

La proprietà passa integralmente al nuovo intestatario
USSI
18/11/85

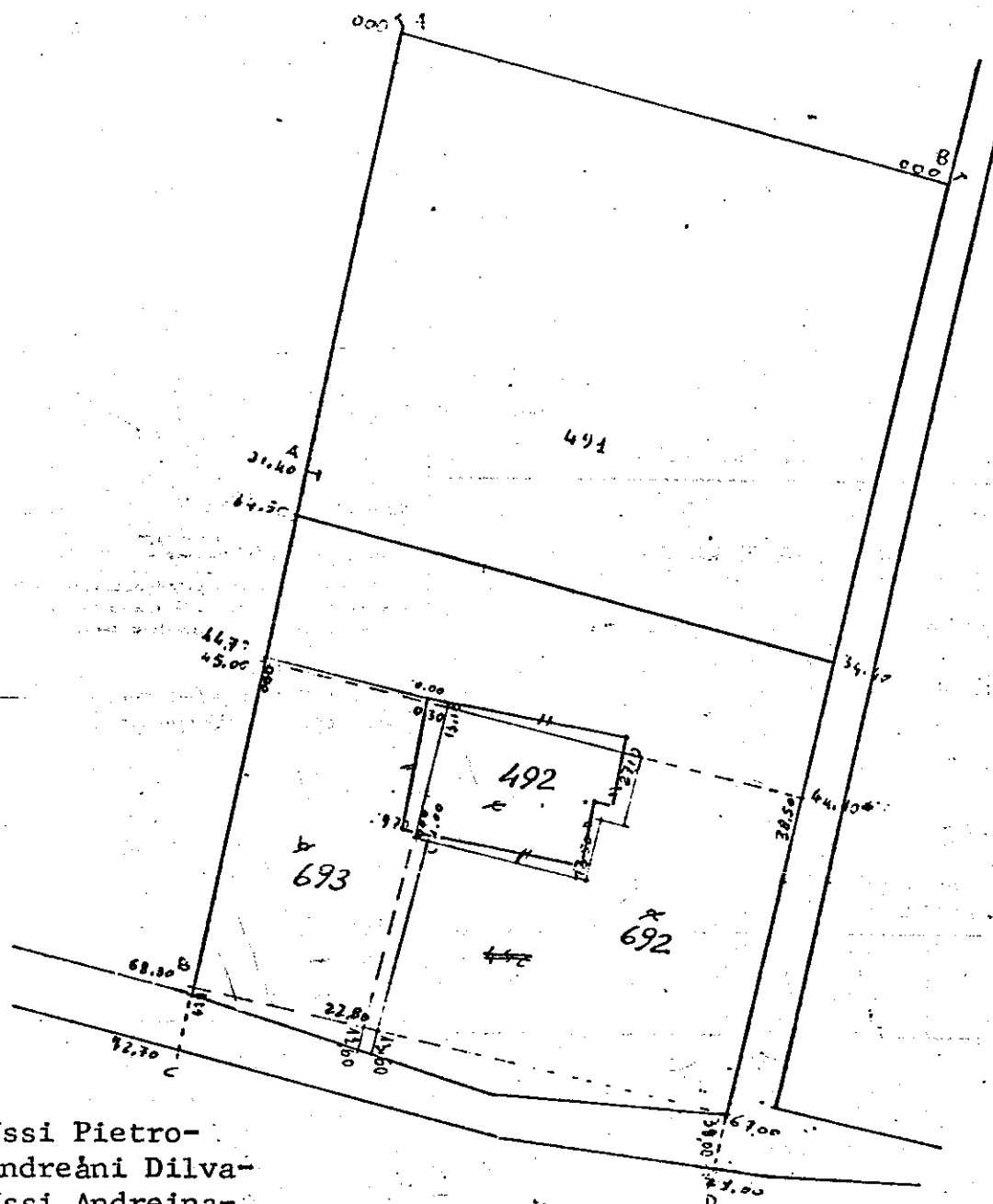
Parecchi favorevoli al cambio d'intestazione / intestato
col precedente proprietario)

Beniamini
20/1/85

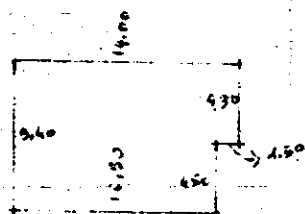
di
ATTORNI
22 GEN 85

SVILUPPO SCALA 1:500

ALLEGATO "A"
al N.151.093



F.to Ussi Pietro-
F.to Andreani Dilva-
F.to Ussi Andreina-
F.to Bini Carlo Andrea-
F.to Bini Pellegrino-
F.to Dr.Gino Carozzi-Notaro-



DESCRIZIONE PUNTI DI APPROSSO	
A	TERMINI ESISTENTI IN MARMO
B	PI-ASTRINI IN MURATURA
C	MURO FABBRICATO
D	CORDOLO IN CEMENTO





INTERVISTA

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

Sež. Cens.

Riscosse L. 122 L.

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

472

ANNO 1982

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 5^{SEI} mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.



~~L'INCARICATO~~

data 10-6-82

IL DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N. 16375 Riscosse L. 2200

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale		Agrario	
												lire	c	lire	c
	68	492	F.V.A.							13	17				

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti

Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Sez. Cens. di
(quando abbia catasto separato)

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

DATA DI APPROVAZIONE

AVVERTENZE

- 1 - Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2 - La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

La presente dichiarazione segue/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione  dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

(8605757) Roma, 1978 - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S. (c. 1.000.000)

IL DIRIGENTE

Donazione

Repubblica Italiana

Rep.N. 151.093 -----

L'anno 1982 -millenovecentoottantadue- il giorno 22
-ventidue- Luglio-

In Carrara, Piazza Farini, nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
La Spezia e Massa - assistito dai Signori :

Bini Carlo Andrea, nato a Carrara il 12-dodici-Agosto
1961-millenovecentosessantuno-residente in Marina di
Carrara, via Fossa Maestra n.28-portuale.

Bini Pellegrino, nato a Fivizzano il 6-sei-luglio-
1932-millenovecentotrentadue-residente in Marina di
Carrara, via Fossa Maestra 28-portuale.

testimoni idonei, come essi affermano ed a me noti,
sono presenti i Signori:

~~Ussi Pietro~~, nato a Carrara il giorno 1-uno- Ottobre
1924-millenovecentoventiquattro-autista;

~~Andreani Dilva~~, nata a Carrara il 13-tredici-marzo-
1932-millenovecentotrentadue-casalinga-entrambi re=
sidenti in Marina di Carrara, via Pontremoli n.2 -

~~Ussi Andreina~~, nata a Carrara il 20-venti-Settembre-
1954-millenovecentocinquantaquattro-residente in Ma=

rina di Carrara via Pontremoli 2 - casalinga.

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaro sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

Ussi Pietro e Andreani Dilva congiuntamente donano a

Ussi Andreina, che ringraziando accetta, il seguente

~~modesto immobile~~ in Comune di Carrara: piccolo appez-

zamento di terreno in Avenza di Carrara Via Pontremoli

2 bis pervenuto ai donanti, unitamente ad una maggio-

re estensione di terreno nella stessa località, con at-

to Notaio Grifoni in data 14 Novembre 1967 Repertorio

N. 3556 Registrato a La Spezia il 4 Dicembre 1967 N.

5402 Vol. 134.

Confini: residua proprietà dei donanti da due lati;

via Pontremoli; proprietà Strenta, salvo se altri.

Nel catasto Terreni revisionato è distinto al foglio

68 col mappale 492 sub. b (definitivo 693) di mq. 332

come dal tipo di frazionamento N. 472 approvato dal-

Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 10 Giugno

1982. Copia del predetto tipo, vista ed approvata dal-

le parti alla presenza dei testimoni, io Notaro alle

go al presente atto sotto la lettera "A".

Detto immobile viene donato nello stato di fatto e

di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione,

annessi e connessi, accessioni, accessori, pertinen-

ze e dipendenze, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.

I donanti dichiarano e garantiscono che quanto donato è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente. Catastalmente figura gravato di marca livellare.

Nella donazione è altresì compresa la seguente servitù a favore del terreno oggetto del presente atto ed eventuali sue accessioni e costruzioni anche future.

E precisamente la servitù attiva (a minor danno contro il residuo terreno dei donanti) di passo e transito anche con automezzi, non esclusivo, da Via Pontremoli attraverso l'ingresso ora esistente, ben noto

alle parti come le stesse dichiarano, di proprietà degli stessi donanti. Ai fini fiscali le parti dichiarano che :

- i donanti sono genitori della donataria;

- il valore di quanto donato è di £.3.320.000-tremil

nitrecentoventimila lire;- la presente è la prima

donazione tra loro. Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale

possa competere dal presente atto, esonerando da

ogni responsabilità al riguardo il Signor Conservato

re dei Registri Immobiliari di Massa.

Io Notaro ho richiesto alla donataria la dichiarazione

ne I.N.V.I.M. prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972

N.643. Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della donataria.

Il presente atto, scritto quasi tutto da persona di mia fiducia ed in parte di mia mano in quattro facciate di un foglio, è stato da me Notaro letto, alla presenza dei testimoni ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con me e con i testi lo sottoscrivono in calce come segue e nell'allegato A come per legge.

F.to Ussi Pietro -

F.to Andreani Dilva -

F.to Ussi Andreina -

F.to Bini Carlo Andrea - F.to Bini Pellegrino -

F.to Dottor Gino Carezzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 6 Agosto 1982 al N. 1375 vol.

179 - atti pubblici - Trascritto a Massa il (sei)

6 Agosto 1982 vol.920 cas. 5664 Part.Art.4643



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE - CONTRO E A FAVORE

USSI PIETRO, nato a Carrara il giorno 1 Ottobre 1924;

ANDREANI DILVA, nato a Carrara il 13 marzo 1932 entram

bi residenti in Marina di Carrara, via Pontremoli n.2-

USSI ANDREINA, nata a Carrara il 20 Settembre 1954 re-

sidente in Marina di Carrara via Pontremoli 2 -

Con atto Notaro Gino Carozzi in data 22 Luglio 1982

Rep.N.151.093-in corso di registrazione perchè nei

termini-E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

Ussi Pietro e Andreani Dilva congiuntamente hanno do

nato a Ussi Andreina, che ringraziando ha accettato,

il seguente modesto immobile in Comune di Carrara:pic

colo appezzamento di terreno in Avenza di Carrara via

Pontremoli 2 bis pervenuto ai signori Ussi Pietro e

Andreani Dilva, unitamente ad una maggiore estensione

di terreno nella stessa località, con atto Notaio Grifo

ni in data 14 Novembre 1967 Repertorio N.3556 Registra

to a La Spezia il 4 Dicembre 1967 N. 5402 Vol.134.

Confini:residua proprietà dei donanti da due lati;via

Pontremoli;proprietà Strenta,salvo se altri.Nel cata-

sto terreni revisionato è distinto al foglio 68 col

mappale 492 sub.b (definitivo 693)di mq.332,come dal

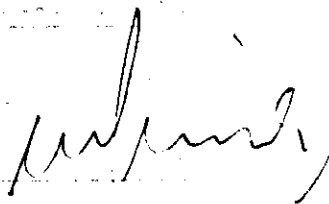
tipo di frazionamento N.472 approvato dall'Ufficio Tec

nico Erariale di Massa in data 10 Giugno 1982.Copia

del predetto tipo, vista ed approvata dalle parti è stata allegata al trascrivendo atto sotto la lettera "A"

I signori Ussi Pietro e Andreani Dilva hanno dichiarato e garantito che quanto donato è di loro piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero e franco da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed onere pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente. Catastralmente figura gravato di marca livellare. Nella donazione è altresì compresa la servitù a favore del terreno oggetto del trascrivendo atto ed eventuali sue accessioni e costruzioni anche future.

E precisamente la servitù attiva (a minor danno contro il residuo terreno dei signori Ussi Pietro e Andreani Dilva) di passo e transito anche con automezzi, non esclusivo, da Via Pontremoli attraverso l'ingresso ora esistente, ben noto alle parti come le stesse hanno dichiarato, di proprietà degli stessi signori Ussi Pietro e Andreani Dilva. Valere di quanto donato come in atto.





ATTO DI SOTTOMISSIONE

La sottoscritta

USSI ANDREINA , nata a Carrara il 20 Settembre 1954,
residente in Marina di Carrara, Via Pontremoli, 2
casalinga , Codice Fiscale: SSU NRN 54P60 B832F-
in qualità di proprietaria di un terreno sito in Co-
mune di Carrara, località Battilana Via Pontremoli,
ai confini: da due lati proprietà Ussi e Andreani,
mappale 548 e Via Pontremoli salvo se altri o più at-
tuali; e contraddistinto catastalmente col mappale
n. 492 sub b- definitivo 693- foglio 68 - come da ti-
po di frazionamento N.472 approvato dall'U.T.E. di
Massa in data 10 Giugno 1982 allegato all'atto Nota-
ro Gino Carozzi in data 22 Luglio 1982 Rep.N. 151.093-
Registrato a Carrara il 6 Agosto 1982 al N. 1375 Vol.
179-

e sul quale insiste un fabbricato oggetto di richie-
sta di concessione edilizia per la ristrutturazione
e l'ampliamento del tetto dello stesso, con doman-

da in data 19 Luglio 1984 prot. 23007/3815 e per quan-
to possa occorrere ai sensi della Legge 19 Maggio

1975 N.151 il signor DORETTI ELIO, nato a Carrara il
18 Ottobre 1942, residente in Marina di Carrara, via
Pontremoli, 2, C.F.: DRT LEI 42R18 B832D-

con il presente atto

a richiesta del Comune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, dichiarano di vincolare per sè ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto a vani a uso soffitta non abitabili. Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti ed a favore del Comune di Carrara.

Ussi Andreina e Doretti Elio dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni tra loro.

Doretti Elio

Ussi Andreina

Rep.N. 667

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT. ANNA MARIA CAROZZI-Notaro in Arcola- iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che i Signori USSI ANDREINA, nata a Carrara il 20 Settembre 1954, casalinga; DORETTI ELIO, nato a Carrara il 18 Ottobre 1942, proprietario; entrambi residenti in Marina di Carrara, Via Pontremoli n. 2 - della cui personale identità io Notaro sono certo, previa espressa⁽¹⁾/rinuncia con il mio consenso alla assistenza di testimoni, hanno apposto in mia presen

za le proprie firme in calce alla scrittura che pre
cede. (1) adde: "concorde" Parola una aggiunta - Una postilla

Carrara, il

28-ventotto-Agosto-1985-millenovecentoottantacinque-



Renzo M. C...

2° ORIGINALI SCRITTURA PRIVATE
REG. 103 CON L. 57.000=

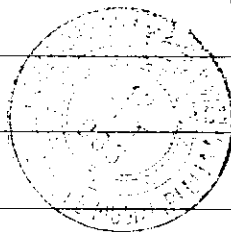
REGISTRATO ALLA SPESA II 12 SET. 1985 al n. 103/A

Vol. 26 2 ... esatte lire mille -

// per trascrizione e lire //

IL DIRETTORE

Renzo M. C...



AL SIG. SINDACO DI CARRARA

I sottoscritti USSI PIETRO ANDREANI DILVA,

USSI ANDREINA CHI E D O N O alla S.V. che

venda prorogata alla Concessione Edilizia ad Amplia-

-re un fabbricato ad uso di civile Abitazione posto

in Loc. Battalana via ~~XXX~~ Pontremoli n° 2 rila-

-sciata in data 11-11-81 n° 426 =

per la quale, per altro, è stato richiesto anche

cambio di intestazione da USSI PIETRO-ANDREANI DILVA

a quella indicata sopra.

La proroga richiesta per l'ultimazione dei lavori

si motiva con il fatto che i sottoscritti proprietari

si trovano in momentanea ristrettezza economica e

viene richiesta per complessivi mesi 6.

Battalana li 28 NOV. 1985

In fede *M. R. Andreani*

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 9030

Data 29 NOV. 1985

*Mercoledì verificare lo
stato dei lavori ad*

affi

*Y. Amis
5/12/85*

URBANIZZAZIONE

Pop. 8600

Setto

COMUNE DI CARRARA	
28 NOV 1985	
35025	

28/11/85

Relazione sullo Stato dei Lavori di
AMPLIAMENTO di UN FABBRICATO di civile
ABITAZIONE IN LOC. BAÛILANT, via
FIVINANO (V. Soranzo) - Tropicana - Liff.
USSI ANDREINA

Allo stato attuale le opere da finire
sono:

- a) TAVOLANTI E RIVESTIMENTI mq. 45 + 25
- b) Forniture e pose di n.º 4 Finestre
esterne complete di avvolgibili
Porta cina d'ingressa oltre e 3 porte
interne tornante -
- c) Riedificazione dell'impianto elettrico
e di riscaldamento e sanitari
in loco, parte complete -

PARMA li 28. 11. 85

il direttore dei lavori

per /m-

I LAVORI RISULTANO MONCANTI DELLE
RIFINITURE DI CUI ALLA RELAZIONE
TECNICA E FIRMA DEL D. L.

20/12/85 Inli

E' ammissibile proroga trattandosi
di opere di manutenzione straordinaria
alla C.E.

Verice
6/3/86

11 FEB 1986

Commissione Ed. P.z. e N. 12 del 14/3/86

Parere favorevole alla proroga di
mesi 6

Indy Verice

il 14/3/86
IL SINDACO
Prologo
Indy