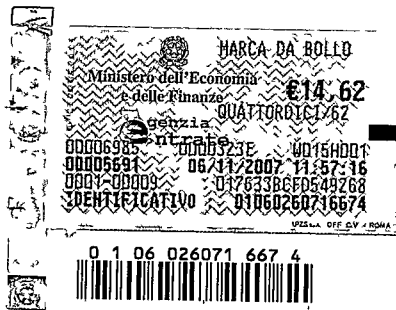


MOD. URB.05

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° **56** DEL **08**

Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
Geon. PEZZI
nominato

ISTRUTTORIA N° **IL DIRIGENTE**

Acquisto modulo istanza

Reversale N° _____ del _____

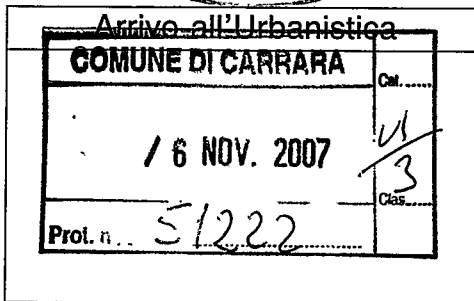
TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)



ot. n° **1132**
SOTTOSCRITTO
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
ZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
gente

Richiedenti della concessione

Sig. **LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.** nato a _____ il _____
residente a **CARRARA, AVENZA (MS)** Via **CAMPO D'APPIO** Civ. N. **3114**
Codice Fiscale **P.IVA (01127640454)** Tel. _____

Sig. _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ Civ. N. _____
Codice Fiscale _____ Tel. _____

Progettista delle opere

Sig. **GEON. DEL GROSSO ROBERTO** nato a **CAMAIORE (LU)** il **06/06/68**
residente a **CARRARA, AVENZA (MS)** Via **CAMPO D'APPIO** Civ. N. **3114**
Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** tel. **0585185875** della prov. di **(MS)** N. Ord. **800**
Codice Fiscale **DLGRTG8H04B455Y** Tel. **0585185875**

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE
☐ RISTRUTTURARE	☒ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione

Località **MARASIO, CARRARA (MS)** Via **CASSOLA** N. **SNC**
Foglio N. **71** Mappale _____ n° **290**, n° **917**, n° _____, n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

de pl
ban
di
F e
A c
de
ESIDEI
RESID
SIND/
ESPIN

Conto N° 26 / 89

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

Classificazione della Zona R3

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord

Distanza dal confine Sud

Distanza dal confine Est

Distanza dal confine Ovest

Distanza dalla strada o suo asse

Distanza dall'argine

Distanza dall'elettrodotto

Superficie coperta massima

Superficie coperta minima

N° dei piani e altezza massima

Arretramento piano attico

Distanza da sbalzi e Bow Window

Rapporto cortili interni

Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume

Rapp. sup. facciate / Sup. cortile

Terrazze - Distanze dai confini

PROGETTO

P.R.G.C.

non
risp.

R.E.C. e Leggi varie

Distanze reciproca tra fabbricati

Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67

Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90

Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali

Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.

Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)

Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)

Aggetti di cui all'art. 29, Il comma, R.E.C.

Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B

Restauro e risanamento conservativo C

Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

RICADENTE IN ZONA
OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

RICADENTE FUORI
ZONA OMOGENEA A

ammesso

non ammesso

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

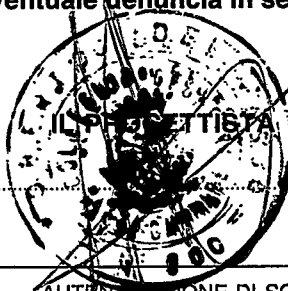
☐

☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

LA PRADA COSTRUZIONI SRL
Via **PROPRIO** 31/M
Tel. e Fax 0585.859437
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
P.IVA 01127640454



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì del mese
di avanti a me è
comparso .. il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì del mese
di avanti a me è
comparso .. il sig. della cui identità sono
certo per l' quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

titolo ipoteche, richieste essere [atto retento] [stato essere]

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.U. Fabb. tipologia "R3" + H3 verde privato
+ allargamento stradale. *ph.*

- Trattarsi di intervento comportante la ristrutturazione subalterna con demolizione totale, e ricostruzione in ampliamento di edificio residenziale. L'intervento comporta la realizzazione di N° 6 unità abitative mediante l'utilizzo di indice di U.F. 0,35 e nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 9 e 10 delle N.T.A. del R.U.
- Risultato parere favorevole con prescrizioni del Comando P.M. n° 14 data 29/2/08 e parere favorevole dall'Ufficio Tutela delle acque e del territorio n° 14 data 08/02/08 e parere A.S.L. del 12/06/08 con prescrizioni -

CONCLUSIONI

Al Nucleo per valutazione 11/06/08 *ph.*

Al N. v. con parere favorevole.

11/6/08 *ph.*

Data

Il Dirigente

~~PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA~~

N. v. n° 18

seduta del 20/06/08

Parere favorevole

PRF: L'opera d'interesse del Comune
è conforme con le prescrizioni
di cui al parere ASC del 12/6/08 e P.M.
del 28/4/08 3/7/08 *ph.*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

- PARERE ASC del 12.06.08 con prescrizioni.