

10

-
- This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

Vedi schede tecniche allegate _____

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali _____

Vedi schede tecniche allegate _____

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione _____

Vedi elaborati grafici e relazione _____

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione _____

Vedi schede tecniche allegate e grafici _____

OK sol. A per la pertinenza
delle facciate

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 4.4

Centro Storico

P. Rec. Torrente Carrione

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : A ~~B~~ D E F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 A2 ~~A3~~ A4 Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : P.I.E.

P.I.M.E.

05/04/06

NOTE

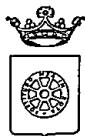
Parere Nucleo Valutazione DEL 08/04/06

- ☒ Favorevole/ Favorevole con condizione CHE LE FACCIATE SIANO INTEGGRIE
CON I COLORI PREVISTI NELLA SOLUZIONE "A". -
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

Carrara, li. 08/04/06

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 14402/1233
94TUTELA/06
del 10/04/2006

prot. n. 16173
11/04/06

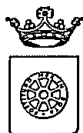
A COLOMBO LUCIANO
VIA AURELIA 18
SARZANA - SP -

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 01/04/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA CARRIONA 210 censito catastalmente al foglio 53, mappale 106.

Carrara 10/04/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 14402/1233
del 10/04/2006
94TUTELA/06

prot. n. 16173

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. COLOMBO LUCIANO recante data 01/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 14402 corrispondente al protocollo n. 1233 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA CARRIONA 210, censito catastalmente al foglio 53, mappale 106, interessato dai lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole con condizioni: "le facciate siano tinteggiate con i colori previsti nella soluzione "A"" dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/4/2006 n. 16;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO sull'immobile di cui sopra alle condizioni espresse dal Nucleo di Valutazione nella seduta 8/4/2006 n. 16: " le facciate siano tinteggiate con i colori previsti nella soluzione "A"" .

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

A. R.

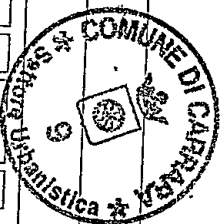
Avviso di ricevimento

Modello 23 /O - MOD. 01303 (EX W8401E) - L1 Ed.07/05 (00)

|||||

Via 162/06

Da restituire a



Qu 805

☐	☐	☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

|||||

|||||

[illegible]

Assicurata

Euro _____

Dall'ufficio postale di _____

Data di spedizione Adel Dall'ufficio postale di _____

COLombo LUCIANO

Destinatario CUBA

Via AURELIA 18 SARZANA - SP.

C.A.P. _____ Località _____ 3 ANZANI

8 June	29/05/06	Firma dell'incaricato alla distribuzione
9 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
10 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
11 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
12 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
13 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
14 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
15 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
16 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
17 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
18 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
19 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
20 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
21 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
22 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
23 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
24 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
25 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
26 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
27 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
28 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
29 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione
30 June		Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Data

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 1465 del Codice di Commercio per consegna multipla a un unico destinatario.

- Sottoscrizione rifiutata

RELAZIONE FOTOGRAFICA

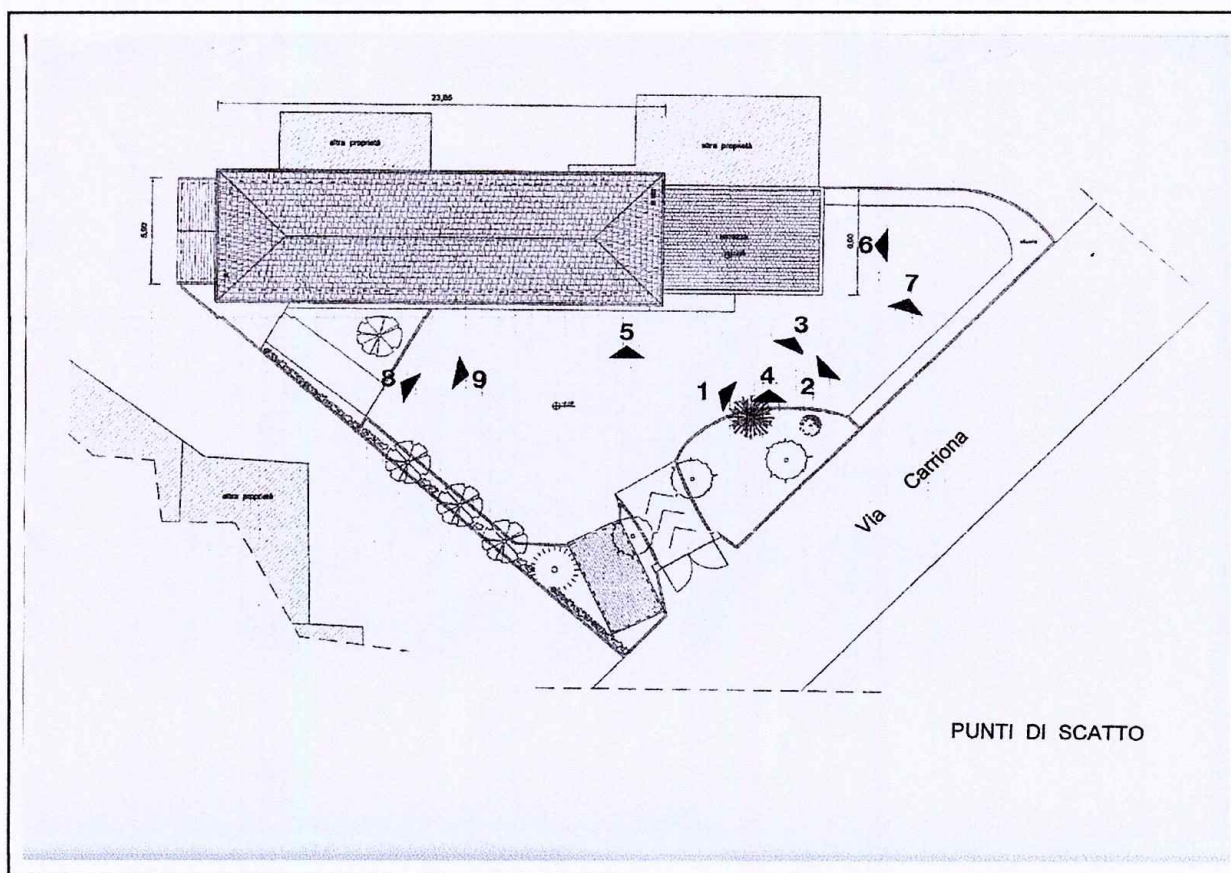


PROPRIETA' :

PENTA srl

RELAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO

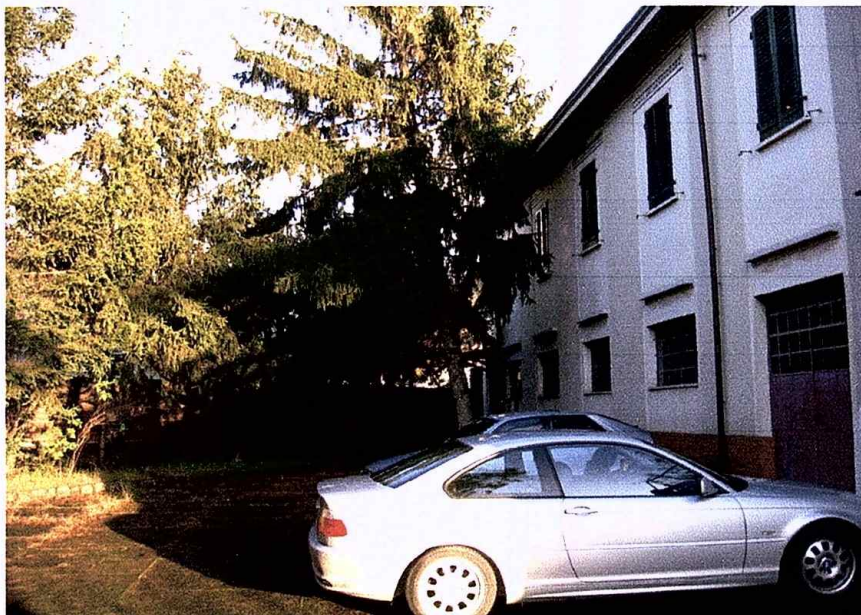


geom. Fabrizio Giromella



PROSPETTO

1



PIAZZALE

2



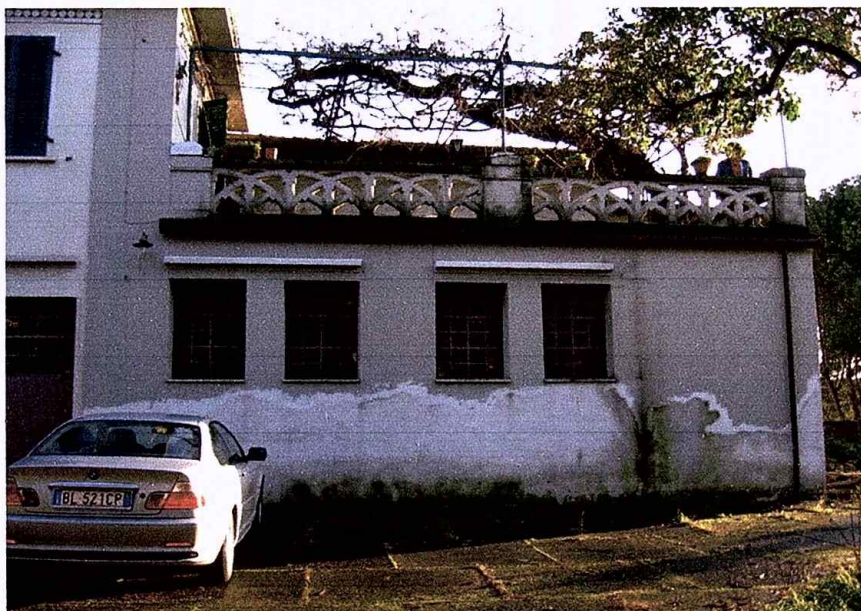
TERRAZZA E GIARDINO

3



TERRAZZA

4



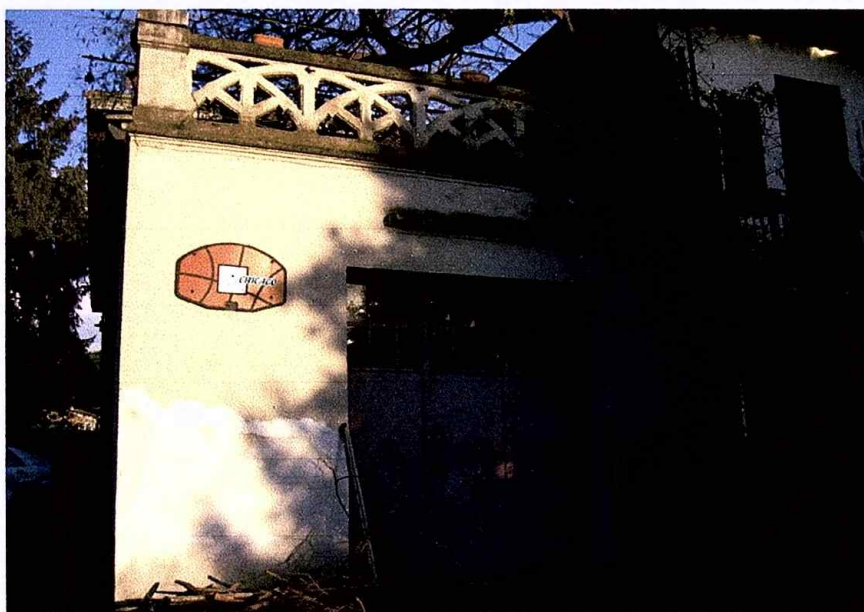
INGRESSO P.T.

5



INGRESSO P.T.

6



GIARDINO LATO VIA CARRIONA

7



INGRESSO P.1

8



PIAZZALE - AIUOLA - INGRESSO

9



LATO NORD

10



SCHEDE TECNICHE



PROPRIETA' :

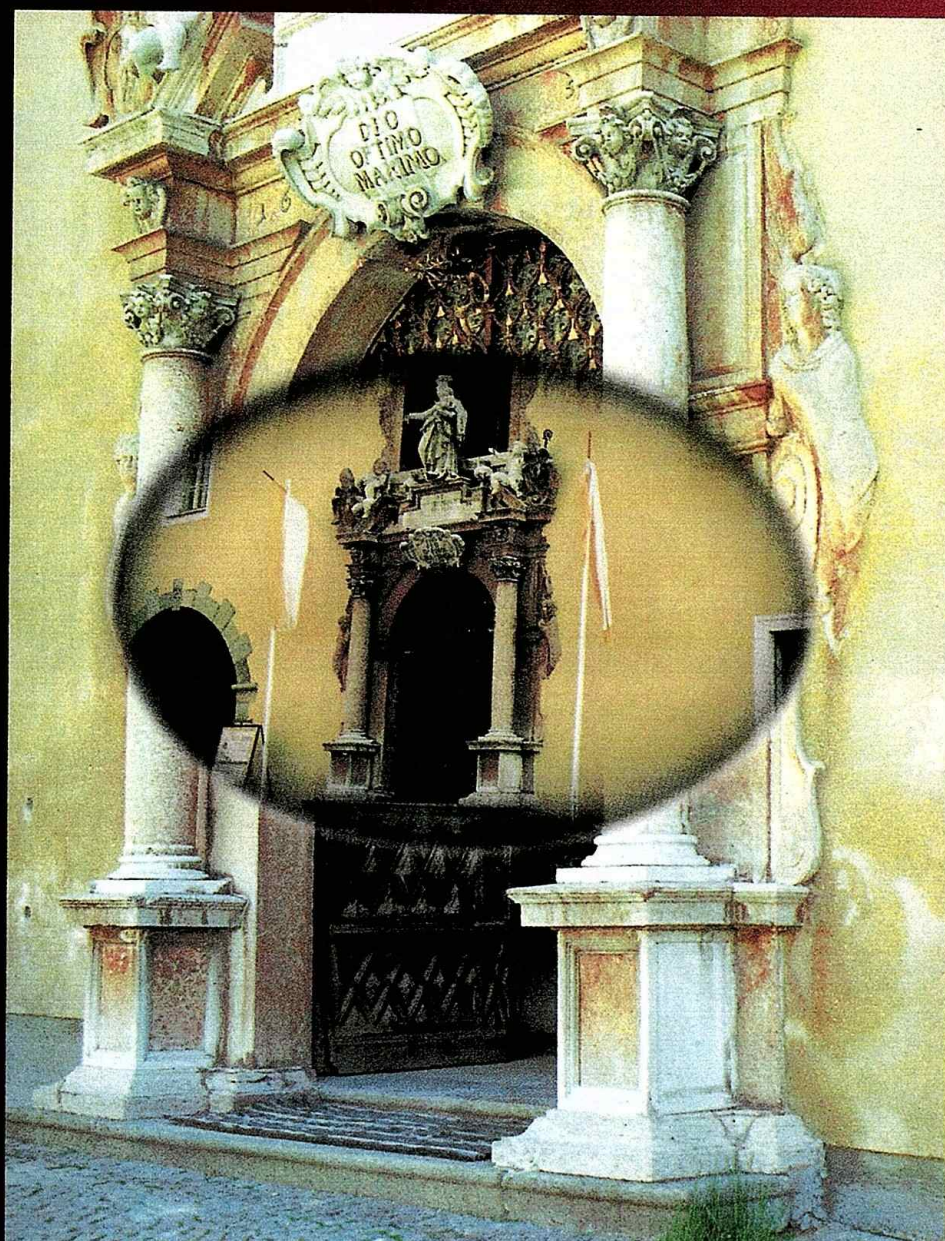
PENTA srl

La nuova generazione!

Capatect Sanierputz **Rapid**

Intonaco minerale di risanamento rapido

Per il risanamento semplice e rapido di murature umide e deteriorate da sali.
Idoneo all'utilizzo esterno e interno.



Intonaci di risanamento Capatect

Dati tecnici

(Per indicazioni d'applicazione più dettagliate far riferimento alla Scheda Tecnica, disponibile presso il Vostro rivenditore o presso la Caparol Italiana GmbH & Co KG.)

Capatect Sanierputz Rapid

■ Intonaco antiumido di risanamento di rapida e facile applicazione

Descrizione del prodotto

Intonaco di fondo minerale, già miscelato, idrofobizzato, secondo norma ÖNORM (Norma Industriale austriaca) B 3345.

Campo d'applicazione

Murature umide e contenenti sali; per ottenere superfici asciutte, all'interno e all'esterno.

Caratteristiche

Base legante:

Malta minerale con additivi speciali.

- resistente al gelo ed al sale
- elevato contenuto di pori d'aria
- elevata permeabilità al vapore acqueo
- forte idrorepellenza
- ridotta conduttività capillare
- elevata resistenza agli agenti atmosferici

Informazioni tecniche

Assorbimento d'acqua capillare: $W_{24} > 0,85 \text{ kg/m}^2$

Profondità di penetrazione dell'acqua: $h = \text{max. } 3 \text{ mm}$

Contenuto dei pori d'aria della malta fresca: $37 \% \text{ in vol.}$

Coefficiente di resistenza alla diffusione al vapore acqueo: $\mu = 6$

Porosità: $50\% \text{ in volume}$

Resistenza alla compressione dopo 28 giorni: $\sigma_d = 1,72 \text{ N/mm}^2$

Peso specifico apparente della malta fresca: $1,1 \text{ kg/dm}^3$

Consumo: c.a. 18 Kg/m^2 per 2 cm di spessore

Caratteristiche

Base legante minerale con additivi speciali. Elevata permeabilità al vapore acqueo.

Capatect Vorspritz 030

■ Malta per sprizzo preliminare (aggrappante) per fondi assorbenti

Descrizione del prodotto

Malta pronta, di presa rapida, per applicazione a sprizzo con cazzuola.

Campo d'applicazione

Come aggrappante tra la parete e la successiva mano con Capatect Sanierputz Rapid.

La presente Informazione Tecnica è stata elaborata sulle conoscenze tecniche più aggiornate e sulla base della nostra esperienza. Tuttavia, considerata la molteplicità e difformità di sottofondi e di superfici, l'acquirente/applicatore è tenuto, sotto la propria responsabilità, a verificare appropriatamente i nostri materiali circa la loro idoneità per lo specifico scopo d'impiego. Con la pubblicazione di una nuova edizione, il presente stampato perde la sua validità.

Ed. 03/2002



- Net



CAPAROL

Deutsche Amphibolin -Werke
von Robert Murrhahn GmbH
& Co. KG
D-6105 Ober-Ramstadt
Tel. 06154-71-0
Telex 4191303

Caparol Belgium nvba/sprl
Gutenberg square 10
B-1040 Brussel - Bruxelles
Tel. 011-521672
Tel. 041-438888

Caparol France S.a.r.l.
5, Rue des Clomarts, Z.I.
F-77130 Montereau
Tél. 6-4322280
Télex 691139

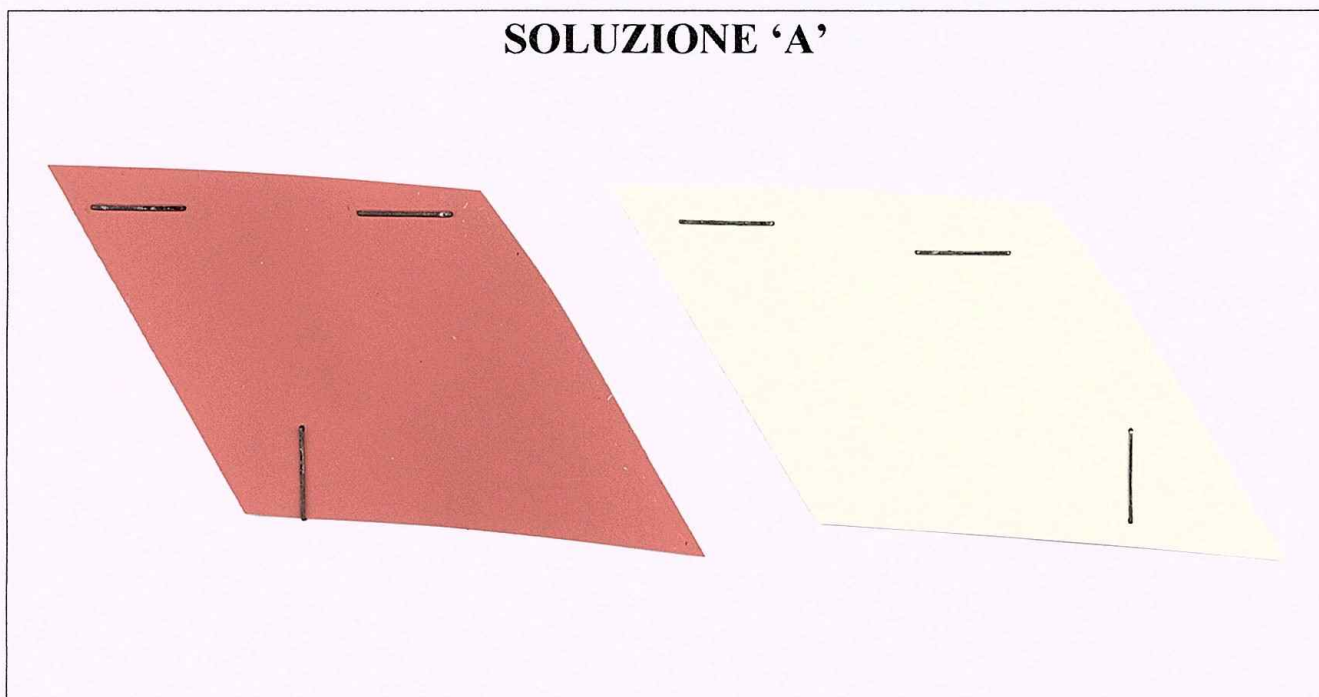
Caparol Nederland
Amalidalaan 25
NL-3743 KE Baarn
Tel. 02154 - 16677/79
Telex 43080

Caparol Italiana GmbH
& Co. KG
Largo Caparol, 1
I-20080 VERMEZZO (MI)
Tel. 02/948552.1
Fax 02/948552297
E-mail: info@caparol.it
www.caparol.it

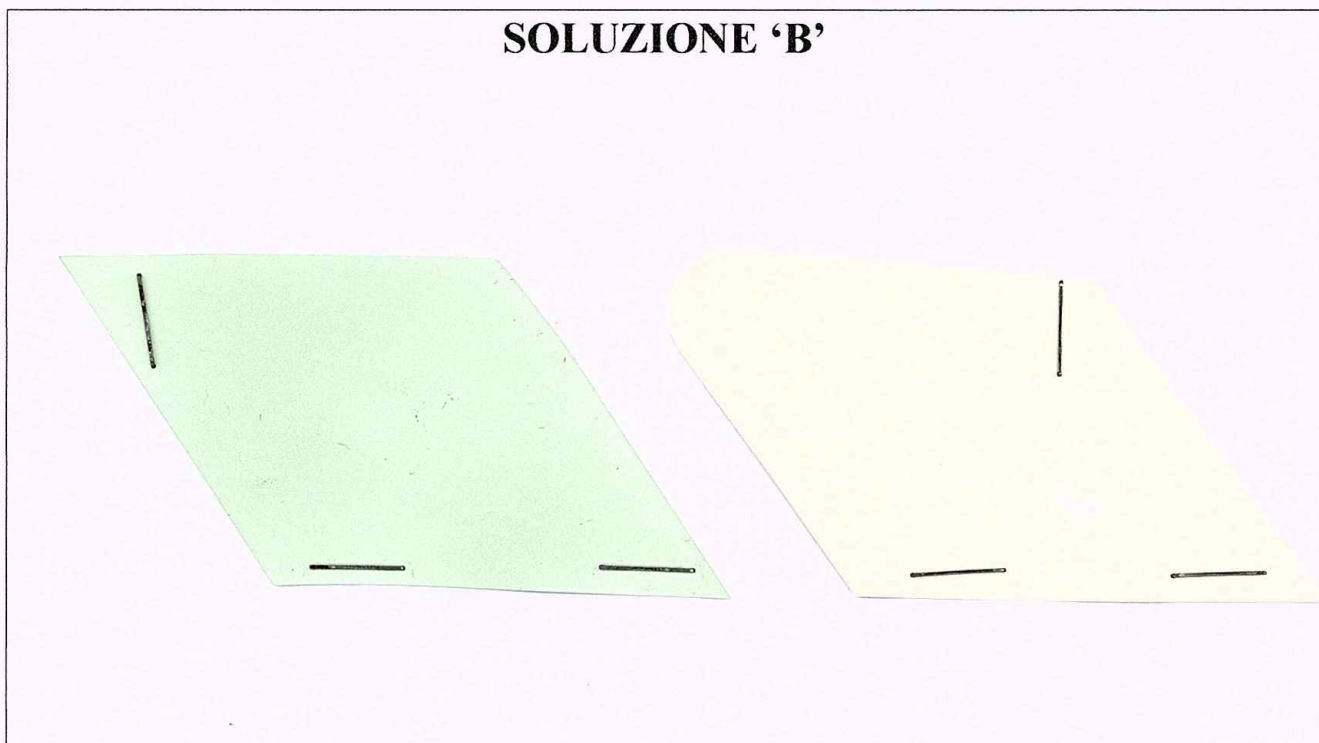
Caparol GmbH
Hofackerstrasse 60
CH-4132 Muttenz
Tel. 061-610066/67
Telex 63821

COLORI PITTURAZIONE FACCIATA

SOLUZIONE 'A'



SOLUZIONE 'B'

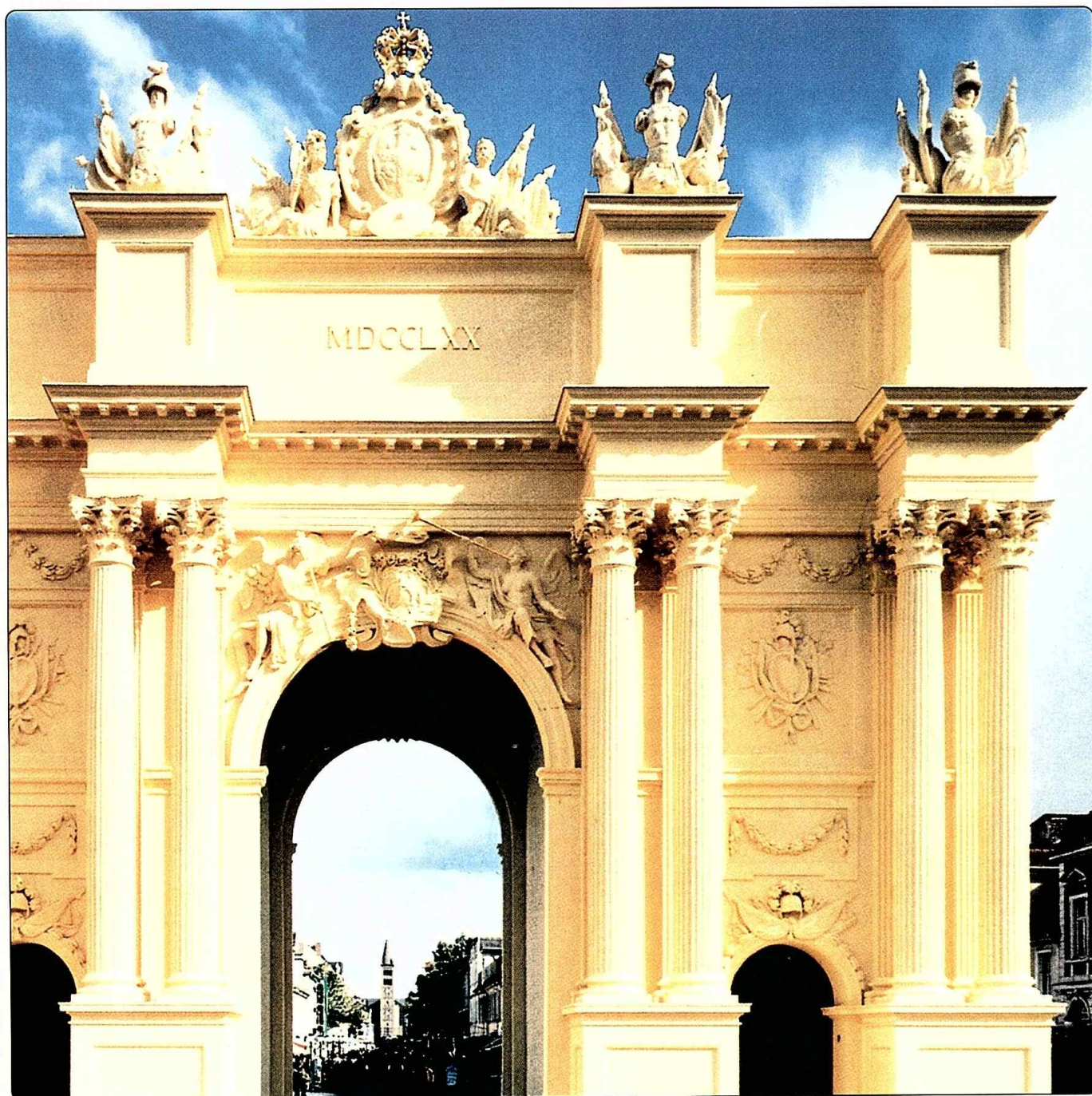




CAPAROL

Sylitol

**Sistema ai silicati:
il programma completo**



La nuova generazione di pitture ai silicati nella logica dell'estetica e della tecnologia avanzata

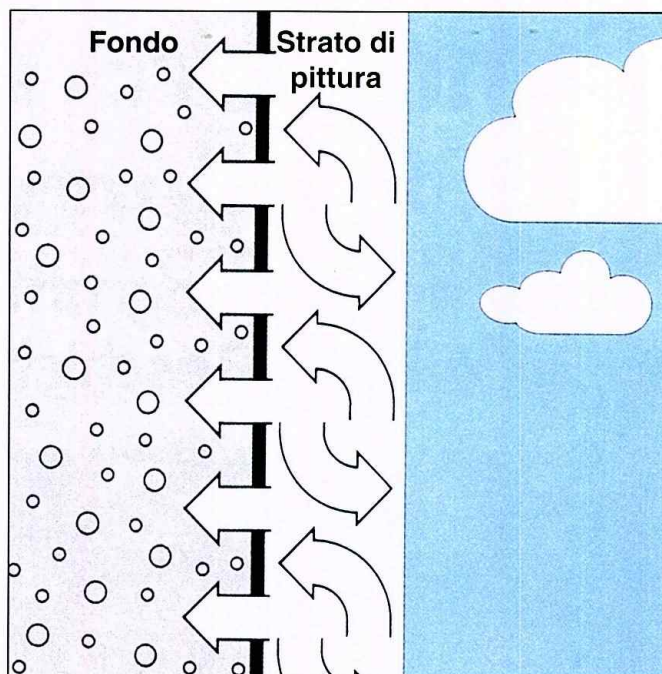
La doppia silicizzazione

Con l'impiego di silicato di potassio, sabbia di quarzo e pigmenti, circa cent'anni fa nacque la tecnologia delle pitture ai silicati.

Sylitol nasce da un intenso lavoro di ricerca: il nuovo sistema ai silicati è formato da prodotti monocomponenti, idrorepellenti, totalmente diffusivi e stabili. La tecnologia del sistema Sylitol attua la trasformazione chimica del silicato di Potassio in silice.

Si sviluppa la silicizzazione nello strato di supporto permeato, con effetti di coesione e di rinforzo e contemporaneamente nello strato protettivo, con risultati di idrorepellenza, senza alterazione delle caratteristiche diffusive del vapore e di resa cromatica stabile.

Le capacità di assorbire poca acqua, di rilasciarne rapidamente la massima parte e di non formare barriera alla diffusione del vapore, sono caratteristiche ideali ed essenziali per il rispetto delle esigenze fisiche degli edifici.



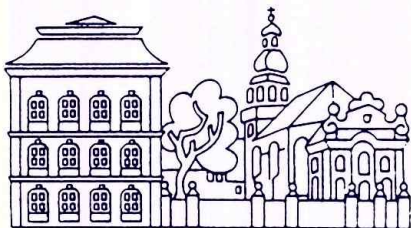
La pittura per esterni ai silicati Sylitol silicizza nel supporto ed in superficie, divenendo così corpo unico con il supporto stesso.

La permeabilità alla CO₂

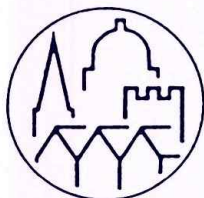
Per gli intonaci ricchi di calce deve tuttavia sussistere un'altra caratteristica, cioè la permeabilità alla CO₂ del trattamento superficiale. La ragione è ovvia: la calce richiede CO₂ per conservare la sua stabilità.

La costituzione dei prodotti Sylitol è tale da garantire la permeabilità alla CO₂ in modo omogeneo rispetto agli stessi intonaci a calce. Per dimostrare questo, è stato sviluppato un metodo di prova con il quale viene misurata la permeabilità alla CO₂ di una finitura applicata su intonaco a calce.

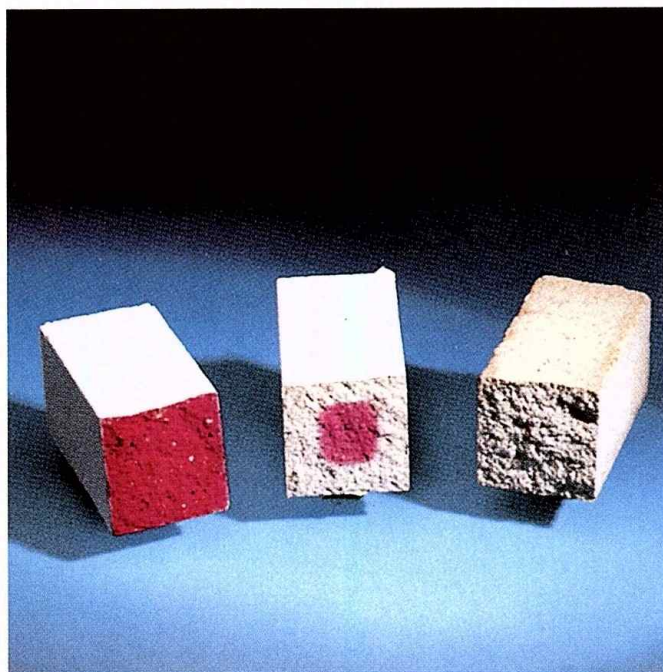
Le caratteristiche del sistema Sylitol sono riconosciute e raccomandate da:



Centro Tedesco per l'artigianato e la cura dei monumenti
Propstei Johannesburg, Fulda e V.



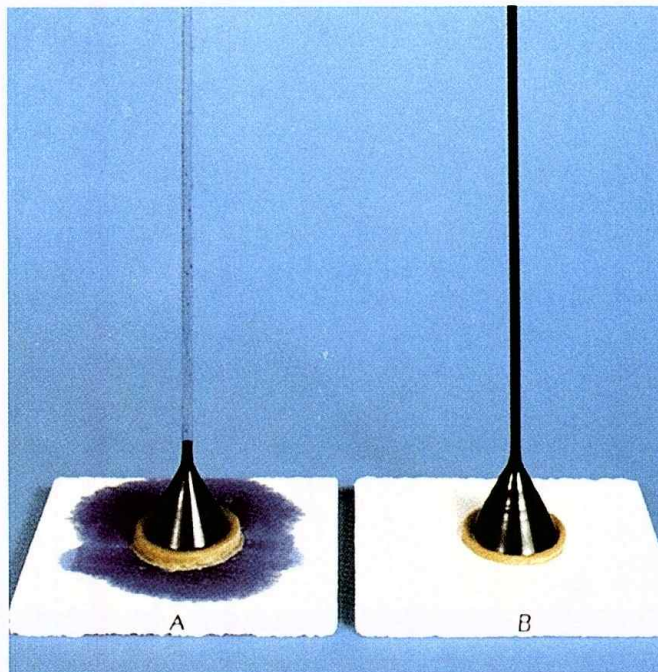
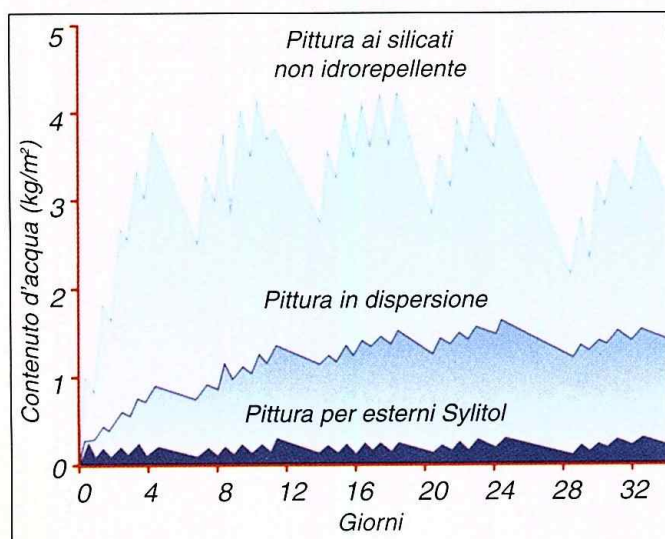
Fondazione Tedesca
Tutela dei Monumenti
Lindenallee, Bonn



Dimostrazione della permeabilità alla CO_2 : l'indicatore rosso, applicato su 3 provini d'intonaco a calce, si scolora man mano la CO_2 permeata diminuisce l'alcalinità dell'intonaco. Da sinistra a destra: un protettivo impermeabile alla CO_2 , Sylitol, provino non protetto.

Il problema dell'umidità

La costituzione del sistema Sylitol genera contemporaneamente un'elevata permeabilità al vapore acqueo e un ridotto assorbimento d'acqua. I valori risultano estremamente positivi, raramente ad oggi verificati per altri tipi di finiture per esterno.



Test di confronto di assorbimento dell'acqua: (A)= intonaco non trattato, (B)= superficie trattata con Sylitol: Sylitol risulta pertanto buon inibitore di acqua.

Nel grafico riportato, le spezzate rappresentano le differenze tra le quantità di acqua assorbita e di quella rilasciata in breve tempo: quindi raffigurano le quantità di acqua residue. L'appiattimento del tracciato Sylitol dimostra il raggiungimento più favorevole del bilancio di umidità, fondamentale per la conservazione degli intonaci ricchi di calce.

SYLITOL, la pittura monocomponente per esterni ai silicati, stabile alla conservazione e con eccellenti caratteristiche di compatibilità con le esigenze fisiche degli edifici.

- silicizzazione sia con il supporto sia nello strato superficiale, creando un unico composto uniforme.
- un bilanciamento ottimale dell'umidità assorbita e rilasciata, così come richiesto dalle costruzioni nuove e vecchie
- permeabilità alla CO_2 estremamente elevata, allo stesso livello di un intonaco di calce non pitturato.

I supporti e la loro preparazione



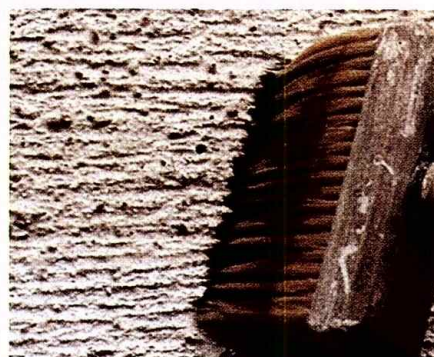
Intonaci nuovi delle classi calce, bastardo, civile:

Gli intonaci nuovi, a seconda delle condizioni atmosferiche, non devono essere pitturati per almeno 2-4 settimane, onde consentirne la maturazione.



Intonaco ruvido sfarinante:

Con l'applicazione del fluatante Capacidol, trattare le superfici e successivamente sciacquare. L'esempio mostra la parte superiore già trattata.



Intonaco con scorie di calce:

Trattare le aree interessate, riconoscibili per il loro aspetto leggermente lucido, mediante applicazione del fluatante Capacidol, e successivamente sciacquare.



Riparazione dell'intonaco:

Per la riparazione di crepe aperte e di superfici ammalorate dell'intonaco badare a che la malta di riparazione sia della stessa resistenza e struttura dell'intonaco da ripristinare. Per le riparazioni dell'intonaco sono particolarmente adatte le malte a base di calce pozzolanica o di cemento pozzolanico. Le riparazioni devono fare buona presa ed essere asciutte prima di procedere alla finitura; queste superfici vanno inoltre trattate con il fluatante Capacidol e successivamente risciacquate. Prestare attenzione affinché l'applicazione del fluatante venga sempre eseguita oltrepassando l'area riparata per ca. 20-30 cm tutt'intorno. Per gli interventi più estesi trattare con Capacidol l'intera superficie.



Vecchie finiture minerali:

Pulire a secco o a umido i vecchi strati di pittura ben aderenti. Applicare una mano di fondo con Sylitol-Compact. Rimuovere manualmente o meccanicamente i rivestimenti minerali non più aderenti o alterati dagli agenti atmosferici e sciacquare bene l'intera superficie. Applicare una mano di fondo con Sylitol Konzentrat diluito con acqua in rapporto 2 : 1.



Vecchie pitture in dispersione:

Queste superfici non consentono alle pitture ai silicati di essere assorbite nel supporto. Le vecchie pitture in dispersione vanno quindi asportate completamente con adeguato sverniciatore o una idropulitrice ad acqua calda in pressione. Se dopo la sverniciatura il sottofondo si dovesse presentare non assorbente, applicare una mano di fondo con Sylitol-Compact. Sugli intonaci sverniciati con forte assorbimento applicare una mano di fondo consolidante Sylitol Festiger, prima di applicare una mano intermedia con Sylitol-Compact.



Intonaci sabbianti:

Spazzolare a secco e pulire l'intera superficie con una idropulitrice ad acqua calda a pressione.



Intonaci vecchi, portanti delle classi calce, bastardo, civile:

Asportare eventuali formazioni di muffa manualmente o meccanicamente, ad esempio mediante una idropulitrice ad acqua calda a pressione. Una sabbatura a umido è possibile per le malte delle classi bastardo e civile. Trattare gli intonaci infestati da muffe con Capatox, secondo istruzioni.



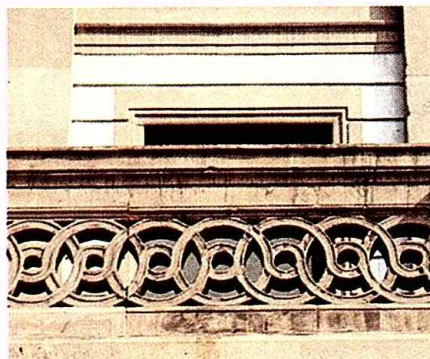
Rivestimenti termoisolanti con finiture minerali o a base di silicati:

Pulire gli intonaci sporchi ed infestati da muffe mediante idropulitrice usando poca pressione, eventualmente con l'aggiunta di un detersivo. Non eseguire una pulizia meccanica. Trattare gli intonaci infestati da muffe con Capatox, secondo istruzioni.



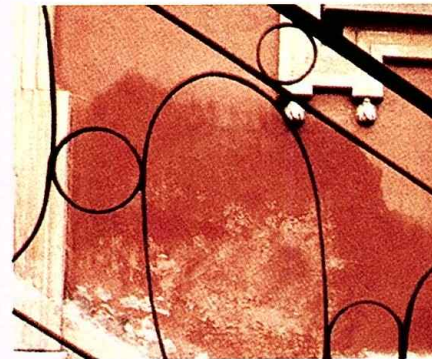
Murature faccia a vista in pietra arenaria o calcarea:

Si possono trattare soltanto mattoncini di finitura assorbenti, resistenti al gelo, privi di corpi estranei, quali grumi di sabbia o di calce. La stuccatura dei giunti non deve essere fessurata o eseguita con mastici o altri materiali che riducano la capacità di adesione. Spazzolare a secco le efflorescenze di sali. In presenza di superfici macchiate trattare con fluatante Capacidol l'intera superficie e risciacquare.



Trattamento di pietre assorbenti:

Le pietre naturali devono essere solide, asciutte e prive di efflorescenze. Le pietre superficialmente deteriorate dagli agenti atmosferici vanno consolidate prima della pitturazione utilizzando Sylitol Festiger. Pulire le pietre sporche con adeguati prodotti per pietre, non generanti efflorescenze. Non eseguire il restauro delle pietre con malta da intonaco ma con materiali di natura lapidea. I punti di riparazione devono aver fatto buona presa, e prima dell'applicazione della finitura vanno trattati con il fluatante Capacidol e risciacquati.



Umidità ascendente:

L'umidità ascendente degrada rapidamente le finiture. Un intervento di risanamento durevole può essere ottenuto solo ricostruendo l'intonaco con sistemi specifici. Secondo la tipologia del portante e lo spessore dell'intonaco, il restauro viene svolto con i sistemi Dichtschlämme 730 o Capatect Sanierputz. Nel caso di edifici d'epoca è buona norma creare una zona perimetrale con ghiaia, tra il basamento ed il terreno, per ridurre sensibilmente il ristagno d'acqua.

Non importa se le facciate sono vecchie o nuove: con Sylitol ben si conciliano estetica e qualità tecnica.

Dalle finiture per esterni architetti e committenti pretendono sempre più due caratteristiche: una estetica gradevole ed un ottimale comportamento rispondente ai dettami della fisica in ambito edile.



Le applicazioni naturali ed opache di Sylitol rispondono perfettamente a queste esigenze: esse sono altamente diffusive e resistenti agli agenti atmosferici. Inoltre sono resistenti alle piogge acide ed agli inquinanti atmosferici. In questo modo diventa possibile ripristinare il carattere architettonico di costruzioni classiche conformemente allo stile originale, nonché fornire una finitura moderna, con colori nitidi, ad un grigio centro residenziale di periferia.

Sylitol Fassadenfarbe

Pittura monocomponente per facciate, a base di silicati secondo DIN 18 363, CAP. 2.4.1



**Idrorepellente,
a silicizzazione
totale**

Sylitol Compact

Pittura monocomponente per facciate, a base di silicati, intermedia e di finitura, mediamente riempitiva.



**Rende uniformi
le superfici
disomogenee**



Naturale, omogenea ed opaca: tipicamente Sylitol

Così si "presenta" una facciata perfetta:
liscia, naturale, uniforme ed opaca.

La pittura Sylitol-Finish Capamix soddisfa in modo
eccellente le esigenze di architetti, committenti ed
applicatori professionali.

Sylitol-Finish possiede le caratteristiche tipiche
delle buone pitture ai silicati: resistenza agli
agenti atmosferici, idrorepellenza ed alta
capacità diffusiva.

Sylitol-Finish consente l'immediata messa in tinta
con il sistema tintometrico Capamix, potendo
scegliere in una ampia gamma di toni e cromie.
Ideale per risolvere il problema di facciate
macchiate con disomogeneità di tinta.



Capamix Sylitol-Finish

*Pittura in dispersione;
per esterni, ai silicati*



Rapida messa in tinta
tintometrica con le tonalità
della gamma Sylitol e
di molte altre collezioni

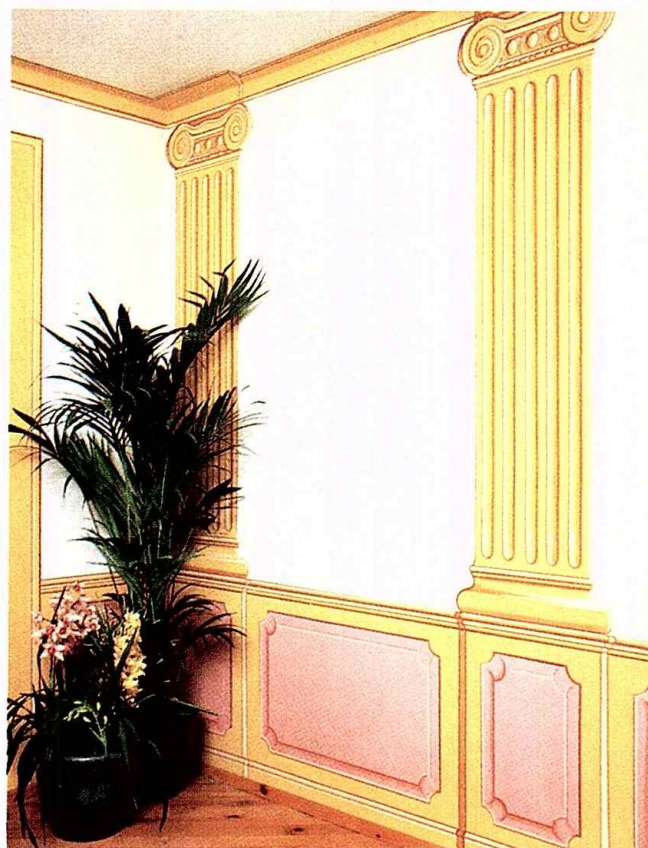


Die M
200 ku
Fassade



Le tecniche decorative, con l'ausilio di pitture velanti, sono particolarmente di moda; realizzarle con Sylitol è facile.

Sono sempre più frequenti le richieste di pareti decorate. La creatività, nell'ambito delle finiture per esterni e per interni, gode di un sempre maggior interesse. Si offrono così agli applicatori buone occasioni per mettere in mostra le proprie capacità, realizzando con soddisfazione opere di pregio. Quasi tutti gli edifici si prestano per le tecniche decorative con pitture velanti, a partire da quelli storici, fino alla recente edilizia abitativa ed ai moderni palazzi per uffici.



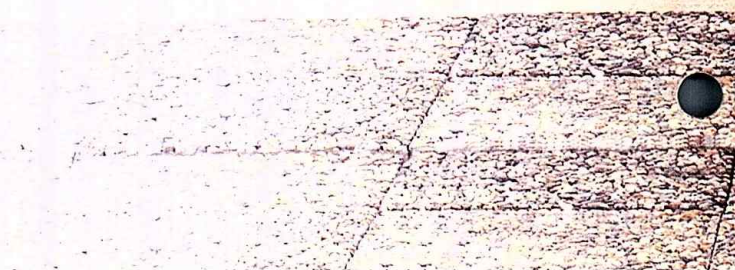
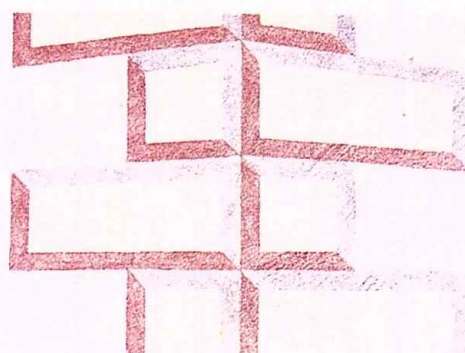
Piacevoli decorazioni, con Sylitol Antik-Lasur

Sylitol Antik-Lasur

Pittura velante pronta all'uso a base di silicati secondo DIN 18 363, CAP. 2.4.1



Un prodotto unico
per infinite tecniche
applicative





Un trattamento a "regola d'arte": due valide premesse per ottenere risultati perfetti.

Una vecchia regola degli applicatori è valida ancora oggi: ogni finitura vale tanto quanto vale il suo fondo. Questo significa che la maggior parte dei supporti richiede un pretrattamento specifico, con materiali adatti, in modo da poter dar corso ad un lavoro a "regola d'arte".

Il programma Sylitol comprende per questa ragione prodotti di preparazione creati su misura.

Sylitol-Konzentrat

Fondo monocomponente, non pellicolante, trasparente, per uniformare l'assorbimento degli intonaci e generare adesione alle successive applicazioni. È utilizzato anche come diluente dei prodotti intermedi e di finitura Sylitol.

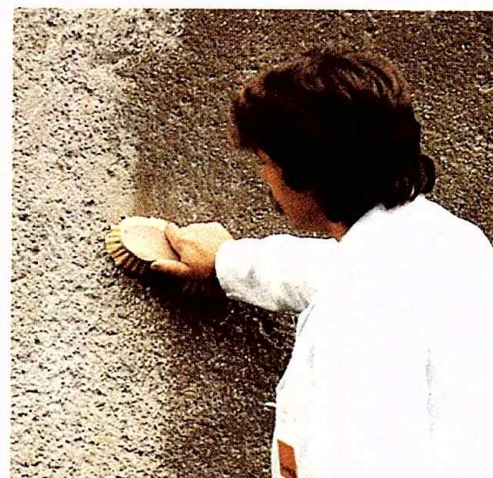


Il prodotto base
dei cicli
ai silicati Sylitol

Caparol-Haftgrund

Prodotto di fondo speciale, a pigmentazione bianca, per interni, ponte di adesione su lastre in cartongesso, pannelli ed intonaci di gesso, superfici già pitturate, asciutte e portanti, con prodotti pellicolanti.





KE

KE

KE

KE

KE

KE

KE

Un consiglio a restauratori, decoratori ed amici dell'ambiente: una pittura ai silicati con elevata capacità di traspirazione ed esente da solventi

Anche per gli ambienti interni oggi nei capitolati vengono spesso richieste o prescritte finiture ai silicati. La richiesta degli amici dell'ambiente per un comfort abitativo viene soddisfatta nel modo migliore dalla pittura Sylitol-BIO-Innenfarbe, dotata di capacità d'assorbimento, permeabilità al vapore acqueo, e per di più esente da solventi: essa ha poco odore, è di gradevole effetto opaco, e rispetta l'ambiente. Questa pittura naturale, di aspetto ad effetto "calce", è adatta per qualsiasi ambiente interno in quanto, oltre alla particolare estetica, Sylitol-BIO-Innenfarbe presenta particolari caratteristiche che consentono di abbinare la massima traspiranza con la lavabilità, una buona funzione anticondensa con una forte resistenza alla formazione di muffe.



Sylitol-BIO-Innenfarbe

A base di silicati, lavabile, e ad elevata capacità diffusiva ed assorbente: una pittura per interni completa.





Tonalità per tonalità, tutto minerale: tinte naturali seguendo la storia del colore.

Un ambiente naturale, dai colori gradevoli, e la conservazione dei valori del passato, fanno parte non trascurabile della qualità di abitare e della vita. Questo si manifesta nella sfera privata anche attraverso le finiture decorative e le opere di risanamento degli edifici storici. Grazie alla mazzetta colori Sylitol, ed alla sua vasta scelta di tonalità naturali, diventa possibile realizzare opere di particolare bellezza, sia per le facciate d'epoca, sia moderne.



Sylitol-Volltonfarben

Tinte piene a base di silicati per la messa in tinta delle finiture Sylitol, od utilizzabili tal quali.



Specificatamente
adatte per
finiture esterne su
fondi minerali





an-Fassadenfarbe
ikat-Fassadenfarbe



Sylitol: la completa gamma ai silicati



Sylitol-Festiger

Impregnante fluido, monocomponente, non pellicolante, trasparente, per ristabilire la coesione di intonaci a calce sabbianti e poco legati.



Sylitol-Konzentrat

Fondo monocomponente, non pellicolante, trasparente, per uniformare l'assorbimento degli intonaci e generare adesione delle successive applicazioni protettive e decorative. È utilizzato anche come diluente dei prodotti intermedi e di finitura Sylitol.



Caparol-Haftgrund

Fondo bianco, per interni, per l'applicazione di Sylitol-BIO-Innenfarbe su superfici già pitturate con prodotti pellicolanti, e ponte di adesione su lastre in cartongesso, pannelli ed intonaci di gesso.



Sylitol-Volltonfarben

Tinte piene del Sylitol-Fassadenfarbe, utilizzabili tal quali e per mettere in tinta Sylitol-Streichputz, Sylitol-Fassadenfarbe, Sylitol-Scheibenputze, Sylitol-BIO-Innenfarbe e per additivare, in piccole quantità, il prodotto di velatura Sylitol Antik-Lasur.



Sylitol Antik-Lasur

Formulato trasparente, opaco, monocomponente, per ottenere effetti di nuvolatura del colore, dopo le finiture con Sylitol-Fassadenfarbe o Sylitol-Scheibenputze.



Sytilol-Compact

Silicato monocomponente a struttura medio fine, pigmentato, non pellicolante. Può essere utilizzato come finitura mediamente riempitiva o come mano intermedia, per chiudere le piccole crepe di ritiro e per uniformare la struttura superficiale di rappezzi e zone d'intonaco a granulometria e/o assorbimento diversi.



Sytilol-Scheibenputze

Intonaci silicatici monocomponenti, a struttura spatolata, con carattere riempitivo, senza ritiro. Questi intonaci minerali consentono soluzioni estetiche varie, avendo i granuli guida attorno a:

- Fein ca. 0,8-1,1 mm;
- 15 ca. 1,3-1,6 mm;



Sytilol-Fassadenfarbe

Pittura ai silicati monocomponente non pellicolante, pigmentata, fine, per la protezione e decorazione finale delle facciate.



Sytilol-BIO-Innenfarbe

Pittura monocomponente ai silicati per interni, senza solventi, opaca ad "effetto calce", lavabile, altamente diffusiva, con elevato potere coprente.



Capamix Sytilol-Finish

Pittura monocomponente in dispersione, modificata ai silicati, altamente diffusiva e resistente agli agenti atmosferici; pigmentabile in una ampia gamma di tonalità con il sistema tintometrico Capamix.

Sylitol:

il sistema minerale, decorativo e protettivo, a base di silicati.



Ed. 03/99



CAPAROL

Deutsche Amphibolin-Werke
von Robert Murjahn GmbH & Co. KG
D-6105 Ober-Ramstadt
Tel. 06154-71-0
Telex 4191303

Caparol Belgium pvba/sprl
Gutenberg square 10
B. 1040 Brussel - Bruxelles
Tel. 011-521672
Tel. 041-438888

Caparol France S.a.r.l.
5, Rue des Clomarts, Z.I.
F-77130 Montereau
Tél. 6-4322280
Télex 691139

Caparol Nederland
Amalidalaan 25
NL-3743 KE Baarn
Tel. 02154 - 16677/79
Telex 43080

Caparol Italiana GmbH & Co. KG
Via Marco Polo, 12
I-20083 Gaggiano (MI)
Tel. 02-90807.1
Fax 02-90807297

Caparol GmbH
Hofackerstrasse 60
CH-4132 Muttensz
Tel. 061-610066/67
Telex 63821

Idropitture per facciate

Muresko

Pittura acrisilossanica, nella nuova versione **SilaCryl®**. Diffusiva, idrorepellente, mediamente riempitiva, con effetto opaco e liscio. Eccezionale resistenza all'esterno. È la nuova pittura di pregio per facciate con resina acrilica silanizzata, ad elevato carattere minerale e qualità pari ad una pittura acrilica pura.



Resa orientativa	Strumenti di applicazione	Diluizione	Confezione	Scheda
200 ml/m²	pennello, rullo, spruzzo.	prima mano 10% con acqua; seconda mano 5% con acqua	l 12,5	nr. 202

Colore: bianco; colorato per ordini minimi unitari di l. 150. Ci riserviamo di verificare la fattibilità delle tinte scelte

Capacolor

Pittura a base di resina acrilica, riempitiva, opaca, con effetto mediamente liscio ed elevata resistenza alle intemperie.



Resa orientativa	Strumenti di applicazione	Diluizione	Confezione	Scheda
150-230 ml/m²	pennello, rullo, spruzzo.	prima mano 15-20% con acqua; seconda mano 5-10% con acqua	l 15	nr. 201

Colore: bianco e tinte di cartella; altri colori per ordini minimi unitari di l. 150. Ci riserviamo di verificare la fattibilità delle tinte scelte

Rivestimenti murali classici a spessore

Caparol Rustikputz fein

Spatolato fine tipo veneziano ad acqua, per esterni e per interni, opaco, con spessore medio da 1-1,2 mm.



Resa orientativa	Strumenti di applicazione	Diluizione	Confezione	Scheda
2,0-2,4 kg/m²	taloscia e spruzzo	2% max con acqua	kg 25	nr. 250

Colore: bianco; colorato per ordini minimi unitari di kg. 250. Ci riserviamo di verificare la fattibilità delle tinte scelte

Caparol Rustikputz fein W

Spatolato fine tipo veneziano ad acqua, con particolare potere antimuffa ed anti-alga all'esterno.



Resa orientativa	Strumenti di applicazione	Diluizione	Confezione	Scheda
2,0-2,4 kg/m²	taloscia e spruzzo	2% max con acqua	kg 25	nr. 251

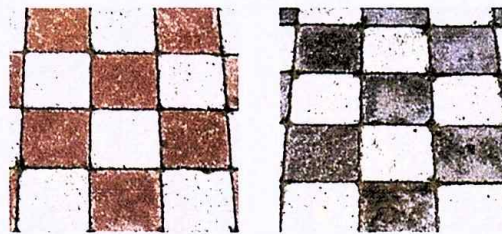
Colore: bianco; colorato per ordini minimi unitari di kg. 250. Ci riserviamo di verificare la fattibilità delle tinte scelte



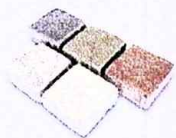
Campiello

Campiello e Venusia riproducono gli antichi selciati realizzati in piccoli elementi di pietra naturale, squadri e levigati. Rientrano nella tipologia di pavimentazione "Betonella". Mentre Venusia può venir utilizzato anche in aree sottoposte a traffico leggero, Campiello si presta ad essere utilizzato quasi esclusivamente su percorsi pedonali. Qualora anche per Campiello sia richiesta la carrabilità si procederà come per una comune piastra di lastricatura in marmo o porfido, e si dovrà eseguire un adeguato massetto in cls. armato come sottofondo, posando quindi in malta i masselli medesimi. I giunti tra masselli potranno essere sigillati con sabbia fine, legata con una comune resina acrilica.

Prima della fornitura, Venusia e Campiello, vengono sottoposti ad un trattamento di burattatura che conferisce al manufatto l'aspetto di una pavimentazione antica.

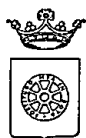


Venusia



	spessore	colore	dimensioni
llo	4 cm	Grigio mix, Giallo mix, Nero, Rosso mix, Bianco	11.8x11.8
	6 cm	Mixage, Giallo mix, Rosso mix	13.8x13.8





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 14402/1233
del 01/04/2006

A: COLOMBO LUCIANO
VIA AURELIA 18
SARZANA - SP -

e p. c.: GIROMELLA GEOM. FABRIZIO
VIA D.MINZONI 21
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

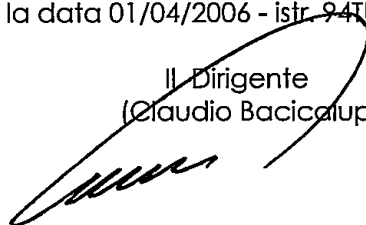
In relazione all'istanza recante data 01/04/2006 e ns. protocollo n° 1233 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 53 e mappale/i n° 106, sito in CARRARA VIA CARRIONA 210, inerente a lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1233 e la data 01/04/2006 - istr. 94TUTELA/06.

Carrara 01/04/2006

Amm.vo Ferrari

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

RELAZIONE FOTOGRAFICA

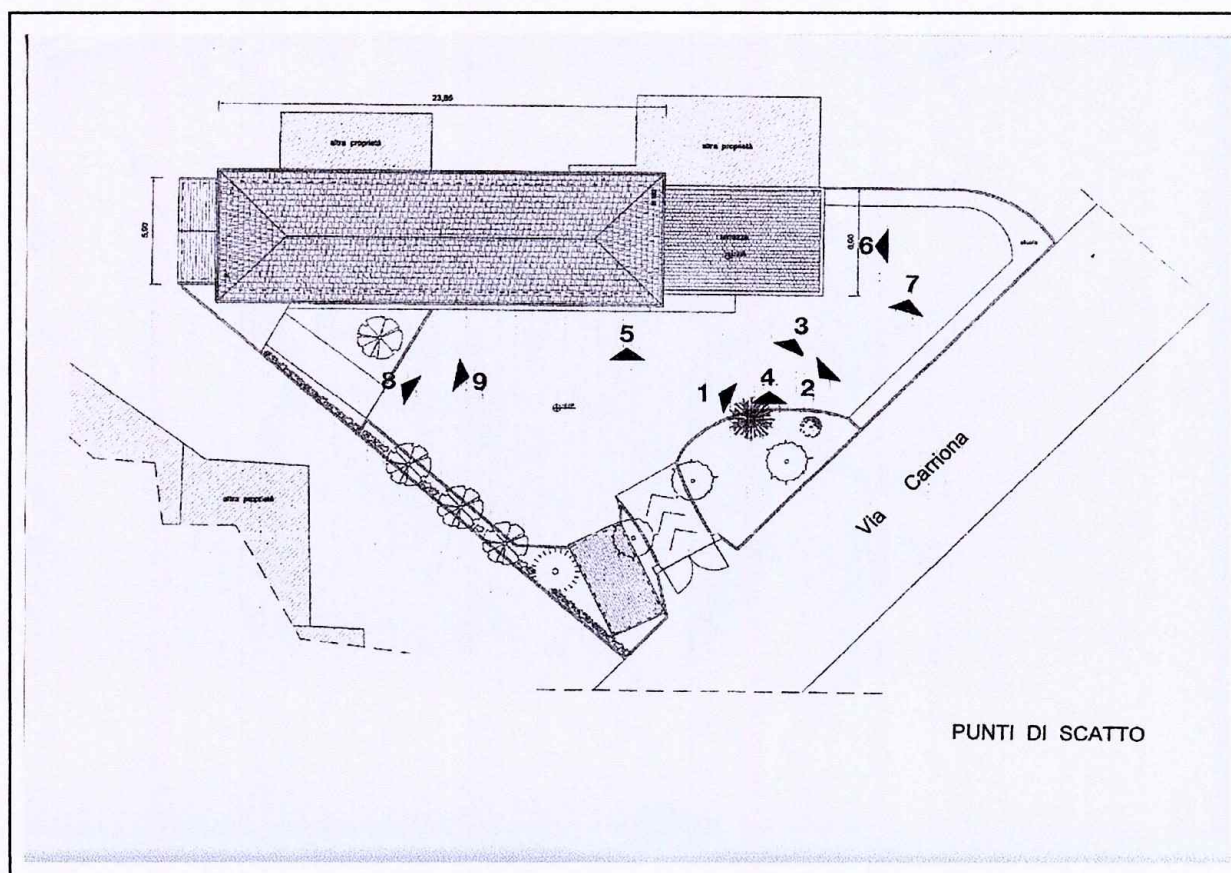


PROPRIETA' :

PENTA srl

RELAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTI DI SCATTO



geom. Fabrizio Giromella

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'F. Giromella', is written over a circular green stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

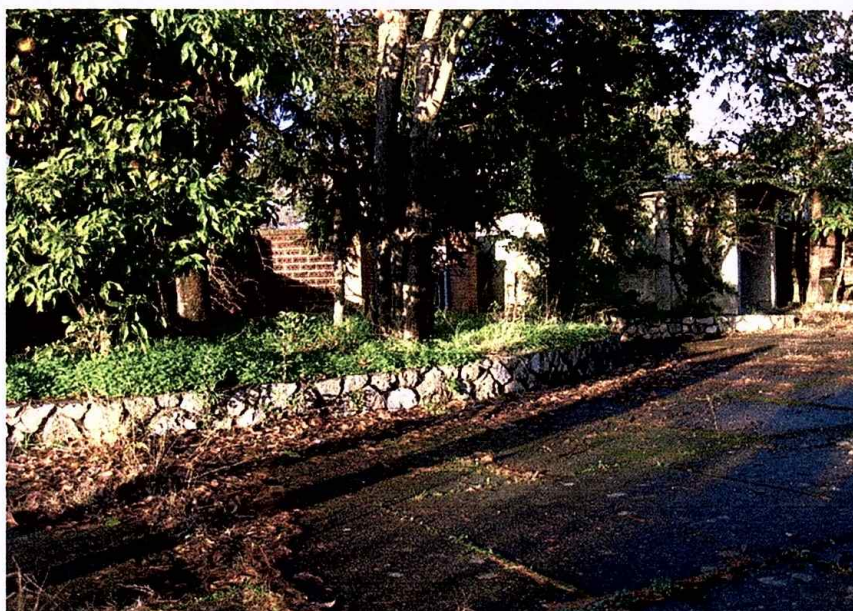
PROSPETTO

1



PIAZZALE

2



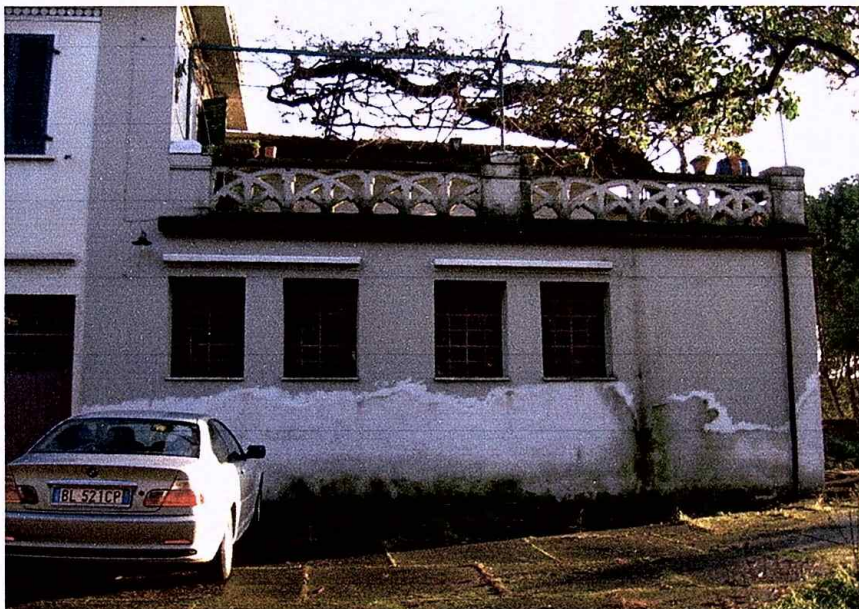
TERRAZZA E GIARDINO

3



TERRAZZA

4



INGRESSO P.T.

5



INGRESSO P.T.

6



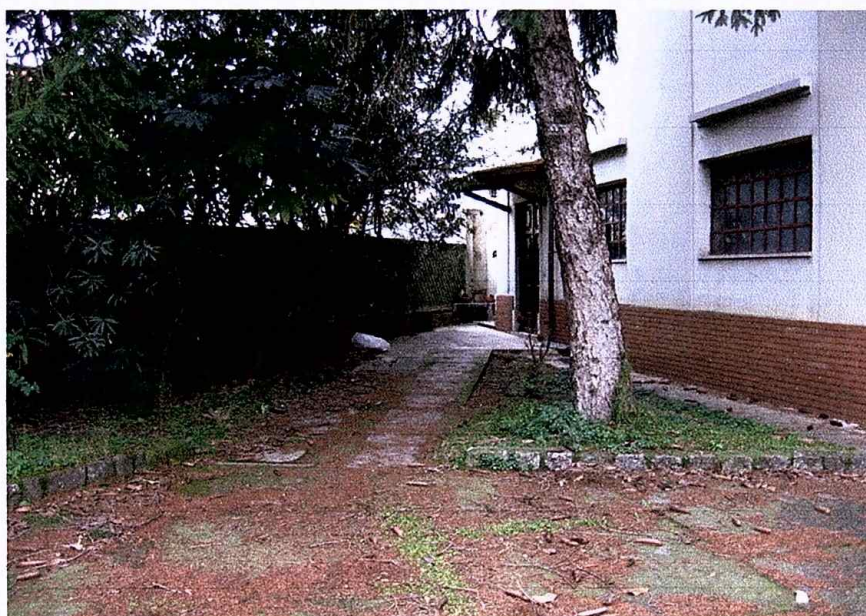
GIARDINO LATO VIA CARRIONA

7



INGRESSO P.1

8



PIAZZALE - AIUOLA - INGRESSO

9

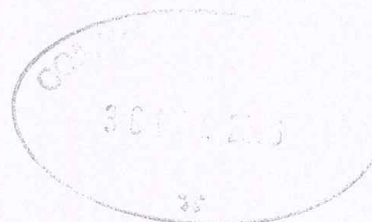


LATO NORD

10



RELAZIONE STORICO-CRITICA



RICHIEDENTE :

PENTA srl

All.:

- elaborati grafici
- relazione forografica
- depliants e schede tecniche

OGGETTO: OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO CON PARZIALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN VIA CARRIONA N° 210 – FG.53 -MAPPAL 105 - 106 - CARRARA

RELAZIONE STORICO-CRITICA E DI PROGETTO

PREMESSA

Il progetto che si presenta all'attenzione di codesta Commissione, riguarda alcune opere di Ristrutturazione Edilizia, adeguamento igienico sanitario e parziale cambio di destinazione d'uso da eseguirsi c/o il fabbricato indicato in oggetto e meglio evidenziato nell'allegata documentazione grafica e fotografica, allegata alla presente relazione, in conformità alla LR 01/05 redatta dal sottoscritto professionista incaricato;

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Il fabbricato oggetto dei lavori è ubicato in Carrara località Fossola-Pontecimato via Carriona n°210,

DATI CATASTALI

distinto al N.C.E.U. del Comune di Carrara al Foglio n° 53 Mappali 105/106

P.R.G.

E' assoggettato, per effetto del vigente Regolamento Urbanistico nella categoria di edifici esistenti fuori del perimetro di zona omogenea A/Centro Storico, tipologia: A3 (Edifici di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate) come si evince dall'allegato stralcio di PRG-

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E DELL'INTERVENTO IN PROGETTO

Gli interventi previsti (riguardanti le categorie di lavorazione che verranno di seguito elencate nelle specifiche di progetto) saranno realizzati nell'ambito del riuso del fabbricato e della riqualificazione dei sistemi insediativi e del mantenimento delle caratteristiche tipologiche, formali e strutturali dell'organismo edilizio (con l'utilizzo di materiali e destinazioni d'uso compatibili) come sancito dall'Art 81 dalla L.R.

01/05 e succ.ve mod.ni recante il titolo 'Caratteristiche dei progetti per gli interventi su immobili di particolare valore'.

Ai fini della prescritta documentazione degli elementi tipologici, formali e strutturali vi è da rilevare che il fabbricato in oggetto, già presente nelle planimetrie catastali e realizzato nella prima metà del secolo scorso (con successivi ampliamenti – ante 1967- sia lato monti per n° 2 piani con corpo di fabbrica a ' capanna' che lato mare con corpo di fabbrica ad un piano con copertura a terrazza praticabile), presenta le caratteristiche tipologiche della cosiddetta ' palazzina suburbana' eretta in due piani fuori terra dei quali il terreno originariamente adibito ad attività artigianali ed il primo a dimora padronale, entrambe le U.I. con accesso diretto dal cortile;

L'edificio, avente il fronte principale su di una pertinenza esterna di forma triangolare di circa 500 mq , in gran parte cementata, sulla quale insistono alcuni spazi verdi completi di alberature (in particolare abeti e magnolie) ed un piccolo manufatto in muratura (distinto catastalmente al foglio n° 53, mappale n°105) adibito a cantina/parcheggio, non è vincolato ai sensi della vigente legislazione concernente i beni architettonici e del paesaggio ;

Per ciò che concerne gli '**elementi esterni tipici**' la copertura è a falde di tipo tradizionale con struttura lignea e manto in tegole laterizie, le gronde sono in muratura sporgenti ma prive di decorazioni particolari; Le superfici murarie, in buone condizioni, sono realizzate in muratura laterizia portante mista, il solaio tra il piano terra ed il primo presenta un irrigidimento mediante telai in cls cui successivamente sono state affiancate una coppia di putrelle ; gli intonaci , di tipo tradizionale in malta bastarda, sono in discrete condizioni (se si eccettua una parte della zoccolatura al p.t. per la quale dovrà essere realizzato idoneo procedimento 'deumidificante' e la coloritura degli stessi è effettuata con idropitture.

Per quanto riguarda l'esterno sono altresì da rilevare alcune modanature in pietra sopra le finestre, l'esistenza di elementi aggettanti in cls ed, al piano primo lato mare, una terrazza di circa 50 mq (annessa all'U.I. al piano primo, che è copertura della parte ampliata come sopra menzionato) ; il parapetto della terrazza in oggetto è in elementi prefabbricati di cls a disegno.

Gli infissi del piano primo sono in legno (finestre verniciate bianche e persiane di colore verde) con lievi manomissioni recenti (finestre sul retro in alluminio preverniciato) mentre al piano terra sia le finestre che le porte esterne sono in ferro con specchiature in vetro semplice. Il Portoncino di ingresso al piano superiore è invece in legno massello naturale.-

All'interno non vi sono elementi di particolare rilievo, il piano terra è composto da due grossi vani ed un piccolo bagno, il piano primo si compone di cinque vani con accesso diretto dal corridoio, oltre due bagni e una cameretta;

La tipologia delle murature interne è essenzialmente di natura laterizia mentre i solai della copertura sono in legno con sottostante incannicciata ; i solai tra il p t ed il p.1° sono in laterizio armato consolidati con intelaiature in calcestruzzo armato. Al piano

terreno risulta una quota media di 0,00 ed il solaio in laterizio, un vespaio con soprastante pavimentazione in grès.

La struttura della scala di accesso al p.1° è in muratura con soprastanti lastre e gradini di marmo semincastrati nella struttura portante.

Ai fini igienico- sanitario e di fruizione gli attuali spazi (di altezze interne medie di circa 3,50 mt. se si eccettua la parte ampliata lato monte) le due U.I. esistenti risultano dotate di impianti obsoleti;

Per quanto riguarda infine le opere di finitura interne, a fronte di generalizzate pitturazioni a tempera su intonaci di tipo tradizionale, non si rileva alcuna emergenza né di carattere decorativo né per quanto riguarda i serramenti di legno.

Entrando in merito agli interventi inseriti in progetto, questi saranno effettuati nell'ambito dei dettami dei vigenti Regolamenti Urbanistico ed Edilizio, e saranno:

- 1) per la parte a piano terra, dovendosi realizzare un cambiamento di destinazione d'uso da 'g1' ad abitativo, gli interventi saranno riconducibili alla ' ristrutturazione edilizia semplice (r1) ' con modifica delle quote dei solai (generico rialzamento delle quote esistenti eccezion fatta per l'u.i.'C' per la quale è previsto un piccolo scavo sotto il livello del terreno di circa 40 cm compensato con la realizzazione di idoneo scannafosso e solaio areato
- 2) per la parte relativa al piano primo, essendo mantenuta la destinazione d'uso attuale (abitazione) e trattandosi di lavori di mera natura manutentiva e conservativa, gli interventi saranno riconducibili al ' restauro e risanamento conservativo di tipo B (a3) '

Le facciate esterne rimarranno quindi fedeli all'esistente sia per quanto riguarda le caratteristiche degli intonaci , coloriture e infissi sia per quanto concerne gli elementi di finitura quali stipiti ed aggetti di gronda nel rispetto della conservazione dei prospetti e secondo quanto prescritto dall'Art. 20 del Regolamento Urbanistico..

Saranno inoltre osservati i requisiti di accessibilità e visitabilità previsti dalla L.13/89 e dai Regolamenti di Attuazione della stessa

Per quanto riguarda le sistemazioni esterne, sarà effettuata opera di miglioramento mediante la sostituzione dell'attuale massicciata in cls con elementi autobloccanti aventi natura drenante, la realizzazione di n° 7 posti auto con relativi spazi di manovra (misura che rispetta ampiamente gli standard minimi) e la sostanziale salvaguardia di tutte le alberature ed aiuole esistenti eccezion fatta per solo n°1 abete posto a ridosso del fabbricato che sarà abbattuto in quanto malato, notevolmente fuori piombo e potenzialmente fonte di pericolo per la pubblica e privata incolumità

Per quanto riguarda gli interni saranno sostanzialmente mantenute le caratteristiche morfologiche , formali e le destinazioni d'uso del piano primo realizzandosi un mero adeguamento agli *standard abitativi* - seppur in parte derogabili dato il valore storico in merito alle altezze (Art. 20 c.1 Reg Urb e Art. 52 c.1 lett D) Reg.Edilizio ed al rapporto di illuminazione (Art.53 c.4 Reg Edilizio), ed aumento del carico urbanistico relativamente a quanto già evidenziato per gli spazi di cui al piano terreno.

Sempre per quanto concerne gli standard igienico-sanitari saranno messi in atto tutti gli accorgimenti previsti nel titolo V del R.E.C. in ordine alla protezione dell'umidità e traspirabilità con intonaci deumidificanti e pitture ai silicati-idropitture ,all'isolamento termico, all'allontanamento delle acque meteoriche, bianche e nere, al rifornimento idrico, all'eliminazione di fumi-vapori-esalazioni ed in generale a tutti gli aspetti relativi alla sicurezza ..

ELENCO SOMMARIO LAVORAZIONI PREVISTE

-) realizzazione di ponteggio per facciate
-) rimozione e sostituzione completa di canale, pluviali e scossaline in rame con sezioni e disegni simili all'esistente
-) demolizione degli intonaci e delle parti di gronda ammalorate in facciata
-) Rimozione di canne fumarie, camini, sfiatatoi e rifacimento degli stessi
-) Scomposizione totale del manto di copertura e parziale del sottomanto nelle parti ammalorate
-) ripristini di lesioni superficiali in facciata e cuciture delle stesse con successive raschiature totali di intonaci , rappezzi parti ammalorate e pulizie con idrolavaggi
-) nuova pavimentazione terrazza lato mare in cotto compresi massetti alleggeriti, impermeabilizzazione e coibentazione della stessa previa demolizione dell'attuale pavimentazione e massetto esistente di sottofondo ove necessari
-) realizzazione di intonaci deumidificanti per una fascia d mt. 1,50 piano terra lato mare
-) pitturazione generale del fabbricato con finitura minerale traspirante compatibile con gli intonaci deumidificanti e silicati
-) rifacimento totale del manto di copertura in laterizio compresa relativa impermeabilizzazione e coibentazione in polistirene
-) Rimozione completa di infissi e serramenti esterni in legno e ferro e sostituzione con elementi analoghi con vetrocamera
-) realizzazione scarichi, adduzioni e linee elettriche ed idrauliche
-) realizzazione scannafosso esterno impermeabilizzato piano terra c/o zona centrale
-) modifica di vano scala esistente nuova apertura lato monti
-) realizzazione di pareti di divisione tra le unità immobiliari isolate termicamente e acusticamente
-) realizzazione di isolamenti acustici e termici orizzontali e verticali tra le unità immobiliari, le terrazze e l'attuale vespaio al p.t.
-) scavi a sezione obbligata per esterni impianti acqua/luce /gas
-) realizzazione di impianti idraulici di adduzione acqua e riscaldamento e scarichi acque nere dalla pubblica via fino all'interno delle unità immobiliari comprese derivazioni interne compresi inserimenti in nicchie e cavedi
-) realizzazione allaccio alla fognatura su Via Carriona compresi scavi, tubazioni, pozzetti e

reinterri

-) Realizzazione impiantistica elettrica per parti comuni ed esterne (punti luce, linee, corpi illuminanti, quadri, impianto terra, alimentazione cancello, sistema apertura automatica, impianto videocitofonico, alimentazione linee telefoniche, impianto TV satellitare condominiale e terrestre compresi scavi e reinterri
-) realizzazione di linee dorsali elettriche principali fino all'ingresso unità immobiliari compreso quadri utenze private ed escluse derivazioni interne, punti luce e corpi illuminanti
-) opere esterne di demolizione marciapiede e massicciata stradale, scarifica generale e successiva applicazione di geotessuto per sottofondi stradali e di giardini
-) opere di adeguamento box cortile compresa riprese intonaci esterni, pitturazione esterna,
-) predisposizione impianto aspersione acqua esterno
-) allacci gas, enel, acqua su sede stradale comprese intercettazioni, pozzetti, saracinesche e realizzazione gabbiotti per contatori
-) impianto di raccolta acque meteoriche e superficiali comprese griglie di raccolta, chiusini e relative tubazioni di allaccio
-) realizzazione di drenaggio con scheggioni di cava in prossimità fabbricato a protezione murature
-) realizzazione massetto in cls armato per marciapiede perimetrale compresa sottostante impermeabilizzazione
-) terra da coltivo con successiva seminagione per giardini di proprietà
-) pavimentazione esterna in masselli autobloccanti drenanti su letto di sabbia compresi sottofondo e cordolature perimetrali su aree comuni
-) sistemazione alberature, potature, abbattimento piante pericolanti e messa a dimora di siepi ed arbusti su parti comuni
-) realizzazione muretti perimetrali esterni intonacati per delimitazione proprietà immobiliari compresa sovrastante recinzione a disegno h. tot. 1.20 mt. e cancelletti pedonali
-) pulitura mediante idrolavaggio, pitturazione e sistemazione recinzione e muri di contenimento esistenti
-) opere di finitura interne ed esterne finalizzate a specifiche esigenze dei condomini quali ad esempio : il rialzamento o abbassamento delle quote di solai e vespai compresi scavi e conseguenti opere di impermeabilizzazione e coibentazione dei sottofondi interessati; l'abbattimento di murature e l'apertura di vani per diversa distribuzione degli ambienti; la realizzazione delle partizioni interne e delle relative intonacature e tinteggiature; la realizzazione di controsoffittature e contropareti; la sostituzione di infissi interni; la sostituzione e/o realizzazione di pavimenti e rivestimenti; le linee interne di alimentazione e scarico bagni, cucine e riscaldamento complete di tracce; l'installazione di caldaie e relativi corpi radianti; le linee elettriche e telefoniche all'interno delle unità immobiliari complete di tracce; gli eventuali impianti di condizionamento e di allarme; la fornitura e p.o. di apparecchiature idro-termo-sanitarie e corpi illuminanti; la realizzazione ed elettrificazione dei cancelli di proprietà

Carrara li 30 Marzo 2006

Il Progettista
Geom. Fabrizio Giromella



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta**ANNA LUCIA MAZZA**.....
nata... a **ROMA**..... il **13/12/1957**... e residente... in
CARRARA Viale **DA VERRAZZANO** n° **3** (C.F. **MZZ NNA 57T53 H501J**)

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26
della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci**

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere
proprietaria dell'immobile censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara al
Foglio n° 53 Mappali nn° 105-106 e con il presente atto

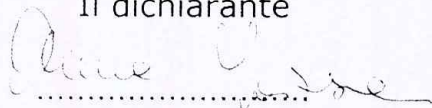
A U T O R I Z Z A

il Dott. Luciano Colombo in qualità di Legale Rappresentante della società
PENTA srl con sede in via Verdi 29 a Carrara, la quale è promittente
acquisto dell'immobile in oggetto (si allega compromesso) , a presentare
a proprio nome la DIA relativa ai lavori di :

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO
SANITARIO CON PARZIALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE
D'USO** relativamente all'immobile stesso.

Carrara 13 Marzo 2006

Il dichiarante


.....

Il funzionario addetto

.....

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del
funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità con
firma del dichiarante)