

Paglini Bruna e Rosa
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo n. 59 Tagliando A

Data 31-12-73

Dichiarazione di inizio lavori

N. 00695

Carrara, li 31-12-1973

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Paglini Bruna e Rosa
 nato a residente a Carrara
 attuale intestatario della licenza di costruzione
 N. 48 per il progetto approvato in data
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata licenza in data 19-12-73
 sotto la direzione tecnica del Sig. Ar. G. B. B. B.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza.

Paglini Bruna
 F.to

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
 La mancata presentazione del tagliando o la sua presen-
 tazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
 comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150
 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modi-
 ficata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

237540/12 - 99/73

Ditta Paglini Bruna e Rosa

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Nº 00695

Carrara, li 25-11-1975

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Pastorini Sergio
nato a Crotone residente a Marino di Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. 98 per il progetto approvato in data 27-12-73
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29-12-73
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 25-11-1975 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Silvestro Terega

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1561

Data 25 NOV. 1975

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ministero dei Lavori Pubblici
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 1865 Sez. Segr.

Massa, li - 5 LUG. 1975

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N.

1562

Data

25 NOV. 1975

Al Dott. Ing. Gerardo Claps

Via G. Puccini, 11

M A S S A

e p.c. Al SINDACO DEL COMUNE
di

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle
opere di conglomerato cementizio armato, normale e pre-
compresso ed a struttura metallica.-

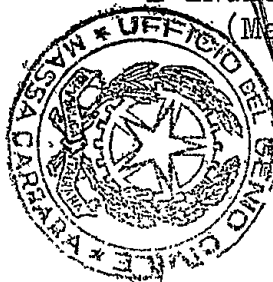
Costruzione fabbricato ~~XX~~ di civile abitazione sito in
~~XXXXXX~~ Avenza di Carrara, Via Carrareccia.

In relazione alla denuncia depositata in data 8/7/1974
al N° 500 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si re-
stituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'atte-
stazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge
5 Novembre 1971 N° 1086.-

Detto certificato é corredato dal Verbale delle prove di
carico.-

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti
di questo Ufficio.-

L'INGEGNERE DIRIGENTE
(Mario Fontani)





Dott. Ing. Gerardo Claps
VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42637
MASSA

FABBRICATO DA ADIBIRSI AD USO DI CIVILE ABITA-

ZIONE = SITO IN COMUNE DI CARRARA= AVENZA=VIA

CARRARECCIA DI PROPRIETA' DELLA DITTA SERGIO

E CLAUDIO CASTELLITI.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

LAVORI eseguiti dalla Ditta Sergio e Claudio

Castelliti con sede in Marina di Carrara-Via

Felice Cavallotti n.40.-

PROGETTO redatto dal Dr.Arch.Silvestro Telara

Calcolo delle strutture in cemento armato e

Direttore dei Lavori Dott.Arch.Telara Silvestro

Marina di Carrara.-

- - - - -

Il fabbricato risulta composto da struttura

portante in cemento armato con fondazioni for-

mate da plinti e travi rovesce in cemento armato,

struttura in elevato formata da pilastri e tra-

vi in cemento armato.- La copertura è realizza-

ta con tetto del tipo a terrazzo con solaio

composto da travetti in cemento laterizio armato.

AREA COPERTA DEL FABBRICATO CIRCA MQ. 250,00-

Piani fuori terra n.3 più un Attico più un se-

minterrato.- I singoli piani sono suddivisi da

salai in cemento laterizio armato dello spesso-

re di cm. 16 muniti di soletta collaborante

./.

dello spessore di cm.4 posta sull'estradosso.

=CERTIFICATO DI COLLAUDO=

P R E M E S S O : . . .

-che in data 19/12/1973 con licenza n. 98 del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;

-che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in cemento armato del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della legge 5/11/1971 n. 1086.

- che successivamente su incarico del Signor Sergio Castelliti il sottoscritto ha effettuato in data 26/6/1975 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno 2 del mese di Luglio il sottoscritto Dottor Ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza dei Signori Sergio Castelliti e Claudio Castelliti effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta rispon-

./.

za fra le strutture eseguite e quelle progettate.

sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.-

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 300 kg/cm² ad un massimo di 350 kg/cm².-

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.-

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo, che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche

eseguite alle strutture in opera compresi fra

300 kg/cm² e 350 kg/cm², che le prove di cari-

co hanno permesso di accertare il buon compor-

tamento elastico delle strutture in esame, il

sottoscritto collaudatore

= C E R T I F I C A =

che le strutture portanti del fabbricato in

oggetto di proprietà della Ditta Sergio e Clau-

dio Castelliti - Marina di Carrara, sito in

Comune di Carrara - Avenza - Via Carrareccia

sono collaudabili come in effetti con il pre-

sente Atto

= C O L L A U D A =

Massa, li 2-7 1975

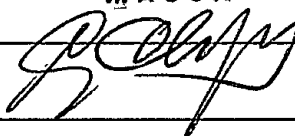
IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42.637

MASSA



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA - CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio in data

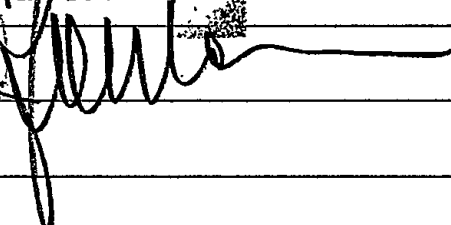
il 5 LUG. 1975 al n. 500 ai sensi del-

l'art. 4 della Legge 5-11-1971, n° 1086.-

N° 1865 Massa, li 5 LUG. 1975.

L'INGEGNERE DIRIGENTE

(M. Fontani)



Dott. Ing. Gerardo Clops

VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42.637

ASSA

FABBRICATO DA ADIBERNI AD USO DI CIVILTÀ ANZIANA
ZIONE = CITO IN CO LINE DI CARRARA = AVENSA = VIA
CANTARESCIA DI PROPRIETÀ DELLA DITTA SERGIO
E CLAUDIO CASTELLITI.

LAVORI eseguiti dalla Ditta Sergio e Claudio
Castelliti con sede in Piazza di Carrara-Via
Felice Cavallotti n. 40.-

PROGETTO redatto dal D. Arch. Silvestro Telara
Calcolo delle strutture in cemento armato e
Direttore dei lavori Dott. Arch. Telara Silvestro
Piazza di Carrara.-

Il fabbricato risulta composto da struttura
portante in cemento armato con fondazioni for-
mate da plinti e travi rovesce in cemento armato,
struttura in elevato composta da pilastri e tra-
vi in cemento armato.- La copertura è realizza-
ta con tetto del tipo a terrazzo con solai
composti da travetti in cemento laterizio armato.

AREA COPERTA DEL FABBRICATO CIRCA MQ. 250,00-

Piani fuori terra n. 3 più un Attico più un se-
minterrato.- I singoli piani sono suddivisi da
colai in cemento laterizio armato delle spesse-
re di cm. 16 muniti di soletta collaborante

dello spessore di cm.4 posta sull'estremità.

-CERTIFICATO DI COLLAUDO-

P R E M E S S O :

-che in data 19/12/1973 con licenza n. 90 del Comune di Carrara venne concesso il nulla osta edilizio per la costruzione del fabbricato in oggetto;

-che veniva effettuata regolare denuncia delle strutture in cemento armato del fabbricato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di Massa ai sensi della legge 5/11/1971 n. 1086.

- che successivamente su incarico del Signor Sergio Castelliti il sottoscritto ha effettuato in data 26/6/1975 le prove di carico su di un solaio come è riportato nell'allegato verbale.

L'anno millenovecentosettantacinque, il giorno 2 del mese di Luglio il sottoscritto Dottor Ing. Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara, alla presenza dei Signori Sergio Castelliti e Claudio Castelliti effettuava una accurata visita a tutte le parti ispezionabili del fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte le opere ed in particolare delle strutture portanti in cemento armato nonché la perfetta risponden-

sa era le strutture eseguite e quelle progettate.

sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in cemento armato.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato convezionale che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dosato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali saggi hanno dato risultati variabili da un minimo di 300 kg/cm² ad un massimo di 350 kg/cm².

In nessuna parte dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, né altri difetti; mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'ispezione delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo, che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche

eseguite alle strutture in opera compresi dai
300 kg/cm² e 350 kg/cm², che le prove di carichi
hanno permesso di accertare il buon comporta-
mento elastico delle strutture in esame, il
sottoscritto collaudatore

= CERTIFICA =

che le strutture portanti del fabbricato in
oggetto di proprietà della ditta Sergio e Clau-
dio Castelliti - Marina di Carrara, sito in
Comune di Carrara - Avenza - Via Carrareccia
sono collaudabili come in effetti con il pre-
sente Atto

= COLLAUDA =

Massa, 11-2-7 1975

IL COLLAUDATORE

(Dott. Ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. Gerardo Claps

VIA PUCCINI, 11 - TELEF. 42657

MASSA



Prot. n. 2082/2
2 DIC 1975

Gempiari arch. Varnani
2/21/75



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

Carrara di 27.X1.975

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1599

Data 2 DIC. 1975

OGGETTO: Parere visita preventiva.

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

TT
A

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
AVENZA V. VIALE XX SETT.

di cui è titolare il Sig. ~~CASTELLITI SERGIO E~~
Claudio
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1° Sifone idraulico nelle cucine.



[Signature]
L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)

Mg.



COMUNE DI CARRARA

Carrara

29-12-1915

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Giuseppe Geminelli nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente nel mappale n° 586-599
foglio 55 sez. A ubicato in Alessio

via Comandante di proprietà Sig. Carrelli Sergio
Randio

residente in _____ riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati; Si
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna e n° vani _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 13 comma 1° legge 6 Agosto 1909 n° 766 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

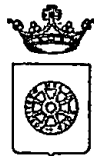
- 1)- alla competente Autorità Comune di Carrara
- 2)- alla Intendenza di finanze in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Giuseppe Geminelli

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO

**COMUNE DI CARRARA**

— Ripartizione Igiene e Sanità —

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(da allegarsi ai progetti)

A) — LIQUAMI1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulicoLe acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubo in polietilene Ø 40e convogliate in fossa settica2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata sile pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 4.00L'..... W.C. sarà/saranno areat..... direttamente siI liquami saranno convogliati in un pozzo a tenuta a 3 camere, distanti dalla casa m. 1.50;in una fossa settica a 3 camere.**Dimensioni delle fosse settiche:**

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	<u>1.50</u>	
lunghezza	<u>2.70</u>	<u>1.35</u>	<u>1.35</u>	
altezza (utile)	<u>180</u>	<u>180</u>	<u>180</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere delle dimensioni di Ø 300con superficie perdente di mq. 2.00 a persona/vano.L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 2.00 tenuto conto dell'altezza della falda freatica.John J. John

Altri sistemi di smaltimento dei liquami:

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate nel fondo e non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti m

Le fosse a perdere distano m. 1.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

B) — APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente: 1) - dall'acquedotto m con serbatoi m che alimentano anche la cucina m non alimentano la cucina m

2) - da un pozzo m 3) - da una cisterna m

il pozzo/la cisterna dista dalla casa m. m; dalla fossa settica m. m; dalla fossa a perdere m. m

il pozzo è fondo m. m; è a valle m a monte m dal pozzo nero m fossa settica m

fossa a perdere m concimaia m

C) — IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia m; dalla Nettezza Urbana m. I bidoni provvisoriamente verranno sistemati m

D) — ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale m

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.40 sarà areato m

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dello scentinato; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0.20. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale.

L'isolamento sarà realizzato tramite intonacatura delle pareti in C.A. e con refinitura a ceramica per tutta l'altezza

E) — PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani: del seminterrato 3.50; del piano terra 3.00; dell'amezzato m; dei piani intermedi 3.00; dell'ultimo piano attico 2.00

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 16.5. Le scale saranno areate ed illuminate direttamente m ed interrotte da pianerottoli m

4) - Le pareti esterne saranno intonacate m con intonaco impermeabile tipo Riv. Plast.

- 5) - Le acque meteoriche verranno allontanate *molienti suberini: Ø e di opporti frict*
- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
- 7) - La casa sarà soffittata *si*
- 8) - Le soffitte saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili
- 9) - La copertura sarà eseguita in *betoniz*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano.

F) — ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore *no*

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi di chiusura

G) — FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: Le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* delle seguenti dimensioni *Ø base 12* con sezione circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1.00* oltre il culmine del tetto e terminerà *nel comignolo*

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) — RISCALDAMENTO DOMESTICO

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. *90* e terminerà oltre il culmine del tetto di m. *1.00* e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. *1.00* di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione

e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di metri cubi 2250, la potenza della caldaia di Cal/h 100.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 1450 ed una sezione di cmq. 1200.

c) - Altro sistema:

.....
.....
.....
.....

G¹) — Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

.....
.....

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

.....
.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

.....
.....
.....
.....

d) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno elettrico - by Termanto a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Johnatan Tella

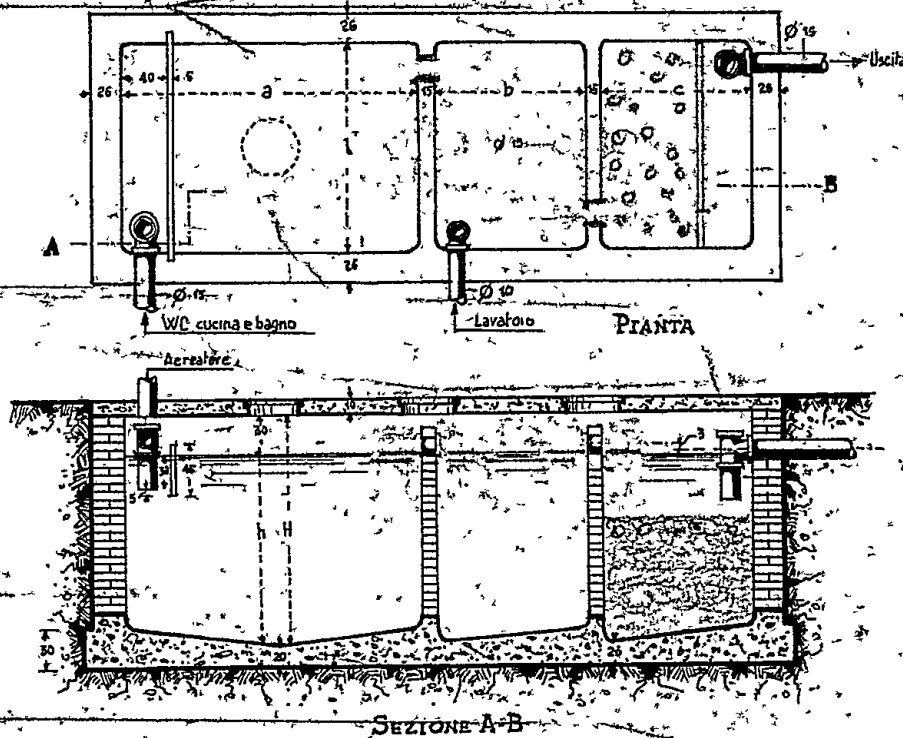
IL PROPRIETARIO

.....

Sig. Re Bruno e Rose Pagliaro

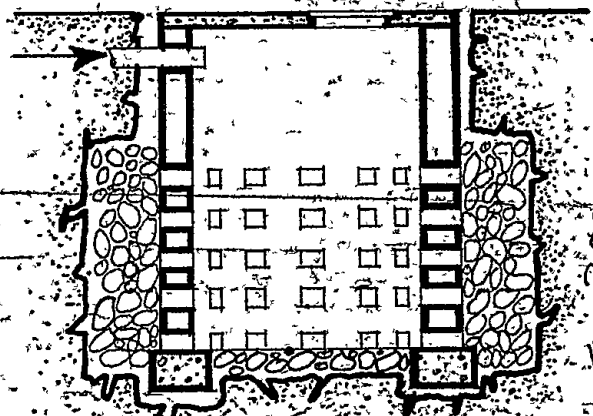
Arch. *Salvestro Telara*
TEC. *Salvestro Telara*
N° 769

FOSSA SETTICA A TRE CAMERE



N°	PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNAL. litri	DIMENSIONI SUGGERITE						VOLUME UTILE litri			VOLUME TOTALE litri		
			Lunghezze			larghez.	Altezza liquido	Altezza totale interna	1 camera	2 camera	3 camera	1 camera	2 camera	3 camera
			1 camera	2 camera	3 camera									
7	10	1000	75	75	75	100	140	170	2400	4050	4050	2550	1270	1270
10	15	1500	100	100	100	120	140	170	2600	4340	4340	3280	1650	1650
14	20	2000	150	150	150	120	145	175	3200	4650	4650	3990	1990	1990
17	25	2500	200	200	200	125	150	180	3750	4670	4670	4500	2250	2250
20	30	3000	230	230	230	135	155	180	4500	2150	2150	5140	2590	2590
27	40	4000	270	270	270	135	155	180	6170	3930	3930	7500	3650	3650
40	60	6000	300	300	300	145	160	180	8350	4170	4170	9740	4870	4870
54	80	8000	300	300	300	150	180	200	10800	5400	5400	12400	6200	6200

da: Buonamini, Noccioli, Braccini



POZZO PERDENTE.