

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 27/05/2006 n° 283/DIA-06;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 07/01/2009

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

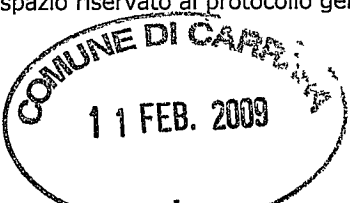
☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 07/01/09.

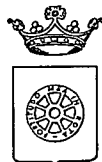
Carrara, lì 30/01/09

IL TECNICO


ANDREONI
Marco

283/06

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA 11 FEB. 2009	COMUNE DI CARRARA Cat. 12 FEB. 2009 Clas. 3 Prot. n° 7218



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

prot. 1927/06 del 14-2-09
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 IL DIRIGENTE
 Li _____

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Il sottoscritto

ALESSIO PAGLINI domiciliato in Carrara località Marina (MS) via Ciro Menotti n° 8 (c.f. PGLSS69D29B832G)

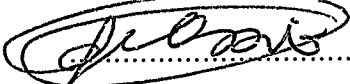
☒ proprietario ☐ committente ☐ avente titolo

Dà comunicazione che in data 07/01/2009 sono stati ultimati i lavori di cui alla D.I.A. n° 283/DIA-06 del 27/05/2006 e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (**DURC**) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

- ☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE


 (Firme leggibili)

L'IMPRESA

.....
 (Firme leggibili)

IL DIRETTORE DEI LAVORI


 Arch. **ANDREONI**
 Sezione A7a
 Imbro. Prof. Marco



Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0004651	Unità a destinazione ordinaria n.: 1
Codice di Risccontro: 000A48474	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
Operatore: BCCMSM	Beni Comuni non Censibili n.: -
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

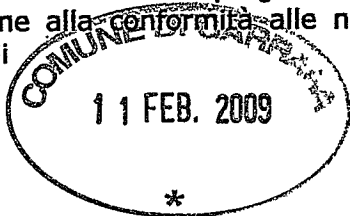
Identificativo catastale										Dati di classamento proposti			
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	
1	S		104	254	4							-	
2	C		104	254	5	VIA CIRO MENOTTI n. SNC, p. 1	001	A03	05	5,5	122	525,49	



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Alessio Paglini nato a Carrara (MS) il 29/04/69 residente in via Ciro Menotti n° 8 Marina di Carrara (MS) (C.F. PGLSS69D29B832G) relativo ad intervento di ristrutturazione di cui alla d.i.a. n° 283/DIA-06 del 27/05/2006 e relativa variante finale, avente ad oggetto l'immobile sito in Marina di Carrara (MS) Via Ciro Menotti n° 8 censito al N.C.E.U. Fg. 104 Mapp. 254 sub. 4.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 05/11/2008

Il tecnico incaricato
Architetto
n. 387
Sezione A/a
Andreoni Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto

P<ITAANDREONI<<MARCO<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
F926576<<OITA7204243M1609053<<<<<<<<<<<<<<<04

283/06

Marco Andreoni Architetto

Via Carriona, 450/a
54031 Avenza (MS)
tel. 0585-54247
e-mail mandreoni@tim.it

COMUNICAZIONE
24 AGO. 2006
37325



prot. 1997 del 25/08/06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <u>MANIATO</u>
IL DIRIGENTE <u>LI</u>

Comune di Carrara
Assetto del territorio – Urbanistica
Alla c.a. Geom. Veniero Marinello

Oggetto: D.I.A. n° 283/06 prot. n° 24831/1997 del 27/05/06

La seguente per nominare la ditta esecutrice delle opere edilizie, in riferimento alla D.I.A. n° 283/06, in quanto tali opere non saranno eseguite in economia diretta, ma bensì dalla ditta **CF Costruzioni di Cucurnia Franco** con sede in Avenza (MS) via Passo Volpe n° 1, si allega alla presente DURC.

Certo della collaborazione porgo distinti saluti

Carrara li 21/08/06

Arch. Marco Andreoni



INAIL**INPS**COMUNE DI CARRARA
23 AGO. 2006**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

CUCURNIA FRANCO C.F.COSTRUZIONI
VIA PASSO VOLPE /AAVENZA 1
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	720253	del	19/07/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060063891474		

Denominazione/ragione sociale	CUCURNIA FRANCO C.F.COSTRUZIONI		
Sede legale	VIA PASSO VOLPE /AAVENZA 1 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA MENCONI SN 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	CCRFNC61C29B832K	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

4602585440

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

07/08/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**
DEL NERO FRANCA☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

372265

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

19/07/2006

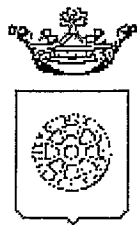
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**
MARSIGLIA EULALIA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 07/08/2006

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
GLORIA CICCARELLI



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 61 del 26/7/2007
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PAGLINI ALESSIO in data 25/05/2007 prot. 24423/1913, ha presentato progetto relativo a lavori di APERTURA DI PORTA FINESTRA sull'immobile sito a MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 22 del 18/7/2007; in merito al progetto sopra citato : " **FAVOREVOLE** ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa

a PAGLINI ALESSIO, **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** relativa lavori di APERTURA DI PORTA FINESTRA sull'immobile sito a MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 secondo il progetto presentato in data 25/05/2007, con prot.24423/1913 costituito da Tavole 1, in atti depositate,

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 26 luglio 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 05/06/2006

prot. n° 24831/1997

del 27/05/2006

RACCOMANDATA A.R.

prot. n. 24831
26/05/06

e.p.c.:

A: PAGLINI ALESSIO

VIA C.MENOTTI 8

54036 MARINA DI CARRARA

A: ANDREONI ARCH. MARCO

VIA CARRIONA 450/A

54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 27/05/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 e distinto catastalmente al foglio 104, mappale/i 254/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

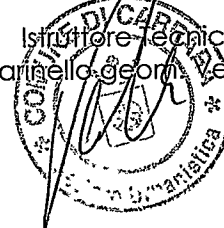
☒ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006 - d.i.a. n° 283/DIA-06.

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 U/P - MOD. 01304 (ex 76402E) - St [3] Ed. 07/05

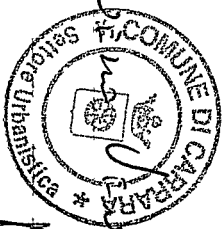


A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

Centeg.)



Via 283/06

1

Pacco

Euro

Europa

11

1

7-6

Destinatario

C. Hienon. 80

Marina d. Caprara

Località

9/6/2020

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviî multipli a un unico destinatario

•Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 1/P - MOD. 01304 (EX V18-02E) - St. [3] Ed. 07/05



A. R.

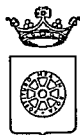
postaprioritaria

Da restituire a

CONUNE di CARARA
TOT. 250

via 283/06

• **Sottoscrizione rifiutata**



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 05/06/2006

prot. n° 24831/1997

del 27/05/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: PAGLINI ALESSIO

VIA C.MENOTTI 8

54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO

VIA CARRIONA 450/A

54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 27/05/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 e distinto catastalmente al foglio 104, mappale/i 254/4, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

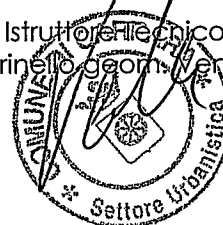
☒ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006 - d.i.a. n° 283/DIA-06.

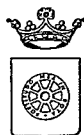
Istruttore Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24831/1997
Carrara 27 maggio 2006

prot. n. 25358
30/05/06

e, p.c.:

A: PAGLINI ALESSIO
VIA C.MENOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/05/2006, per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 e distinto catastalmente al foglio 104 mappale/i 254/4, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. - d.i.a. n° 283/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

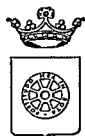
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 27 maggio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 24831/1997
Carrara 27 maggio 2006

A: PAGLINI ALESSIO
VIA C.MENOTTI 8
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: ANDREONI ARCH. MARCO
VIA CARRIONA 450/A
54031 AVENZA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/05/2006. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA MENOTTI 8 e distinto catastalmente al foglio 104 mappale/i 254/4,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 24831/1997 del 27/05/2006. - d.i.a. n° 283/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 27 maggio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



Lucca

26 SET. 2007

Al Comune di Carrara

Prot. N. 12967

Allegati

Risposta al Foglio del 26 Lug 2007

Div. Sez. N. 1913/24423

OGGETTO: (MS) Carrara – Paglini Alessio – Apertura di porta finestra – loc. Marina di Carrara Via Menotti, 8
(ns. protocollo generale 11134 del 07 agosto 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante
“Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante
norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n.
368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004
rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n.
137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come
modificato dall'art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell' art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha
trasmesso l'autorizzazione n° 61 del 26/07/2007 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza,
ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte
III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Corrada Miniati

CMI/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72 residente in Avenza Via S. G. Bosco n. 24 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Alessio Paglini nato a Carrara (MS) il 29/04/69 residente in via Ciro Menotti n° 8 Marina di Carrara (MS) (C.F. PGLSS69D29B832G) relativo ad intervento di ristrutturazione dell'immobile sito in Marina di Carrara (MS) Via Ciro Menotti n° 8 censito al N.C.E.U. Fg. 104 Mapp. 254 sub. 4.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 23/05/06.....

Il tecnico incaricato


Architetto
n. 387
Sezione A/a
Andreoni
Marco

Visto il documento

Il dipendente addetto

Visura per soggetto

limitato ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2006

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale(m ²)	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		104	254	4	1		A/4	7	5,5 vani		Euro 497,09 L. 962.500	VIA CIRO MENOTTI piano: 1; VARIAZIONE del 14/02/1992 n. 2089 .1/1992 in atti dal 07/09/1998 FRZ FUS VSI		

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	PAGLINI ALESSIO nato a CARRARA il 29/04/1969		PGLLSS69D29B832G	(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/07/2002 Trascrizione n. 5435 .1/2002 in atti dal 06/08/2002 Repertorio n. : 28363 Rogante: FAGGIONI GIULIO Sede: CARRARA			
		COMPRAVENDITA			

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 813,42

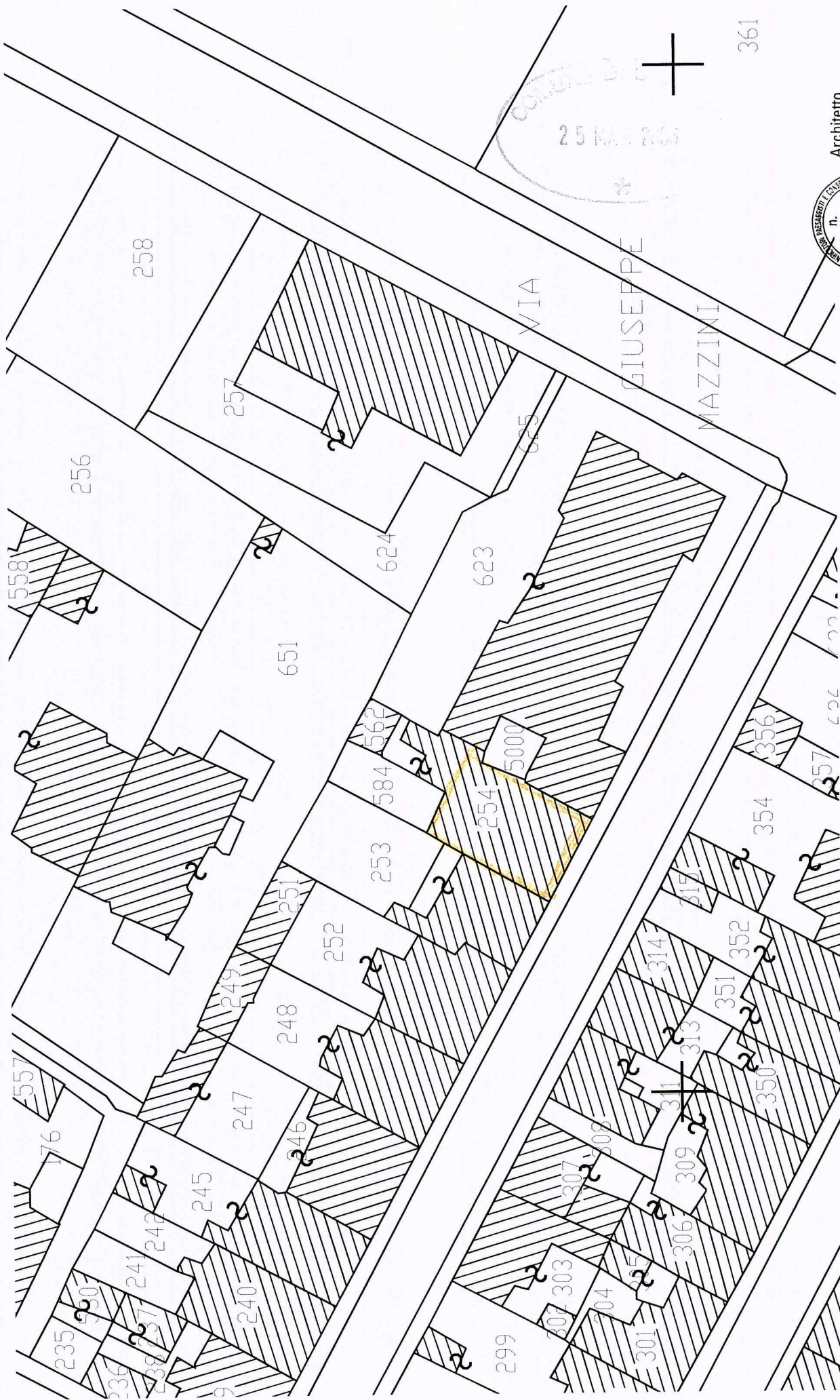
Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



ESTRATTO MAPPA CATASTALE FG. 104, COMUNE DI CARRARA (MS)



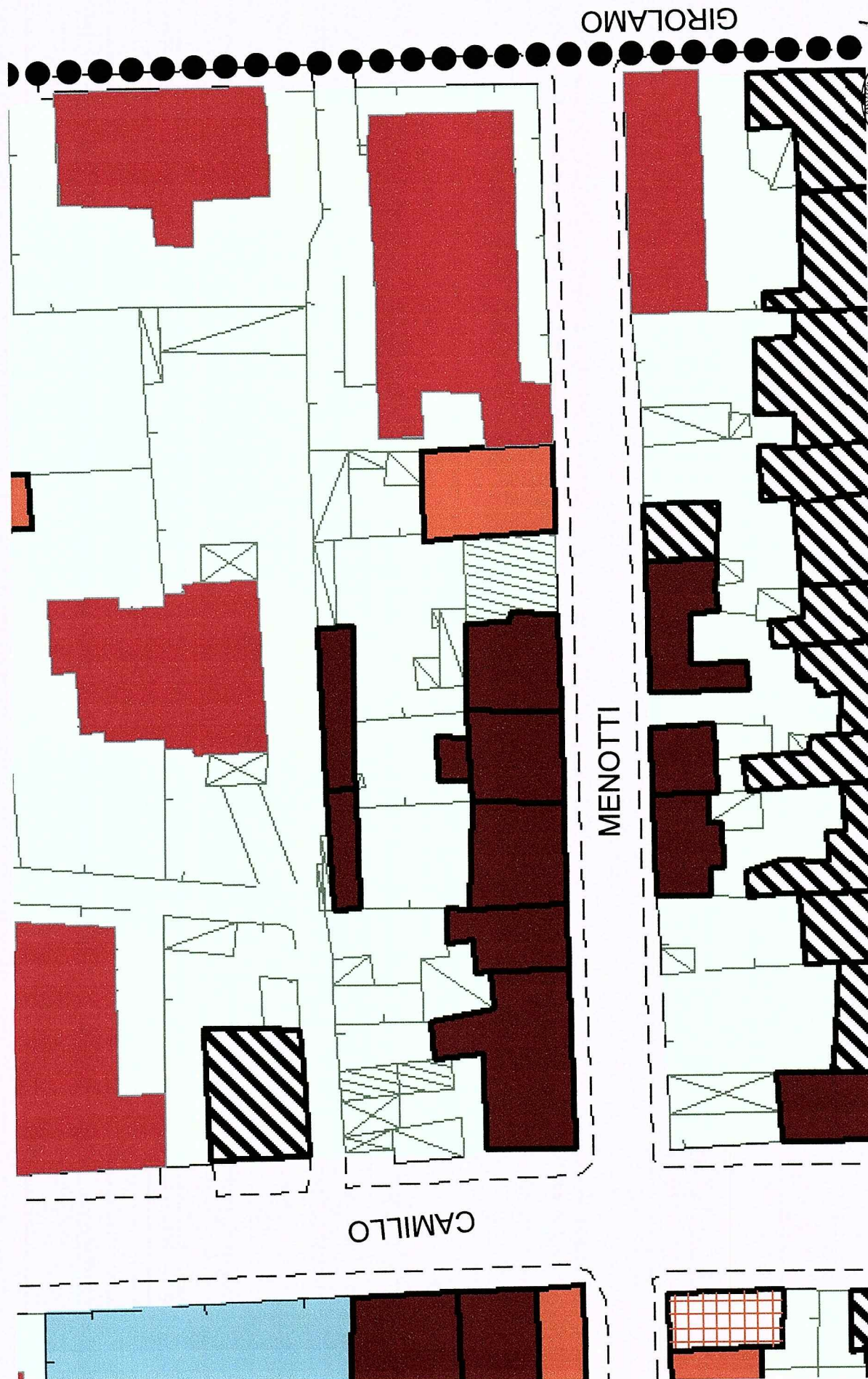
25 MAR 2003

Architetto
ANDREONI
Sezione
A/a

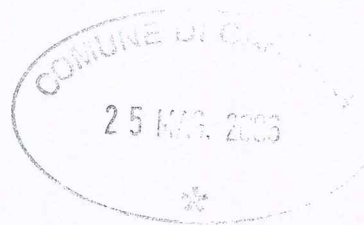
Marcello Andreoni

COLLEGE DI CARRARA
25 MAG. 2006

Architetto
ANDREONI
Marco



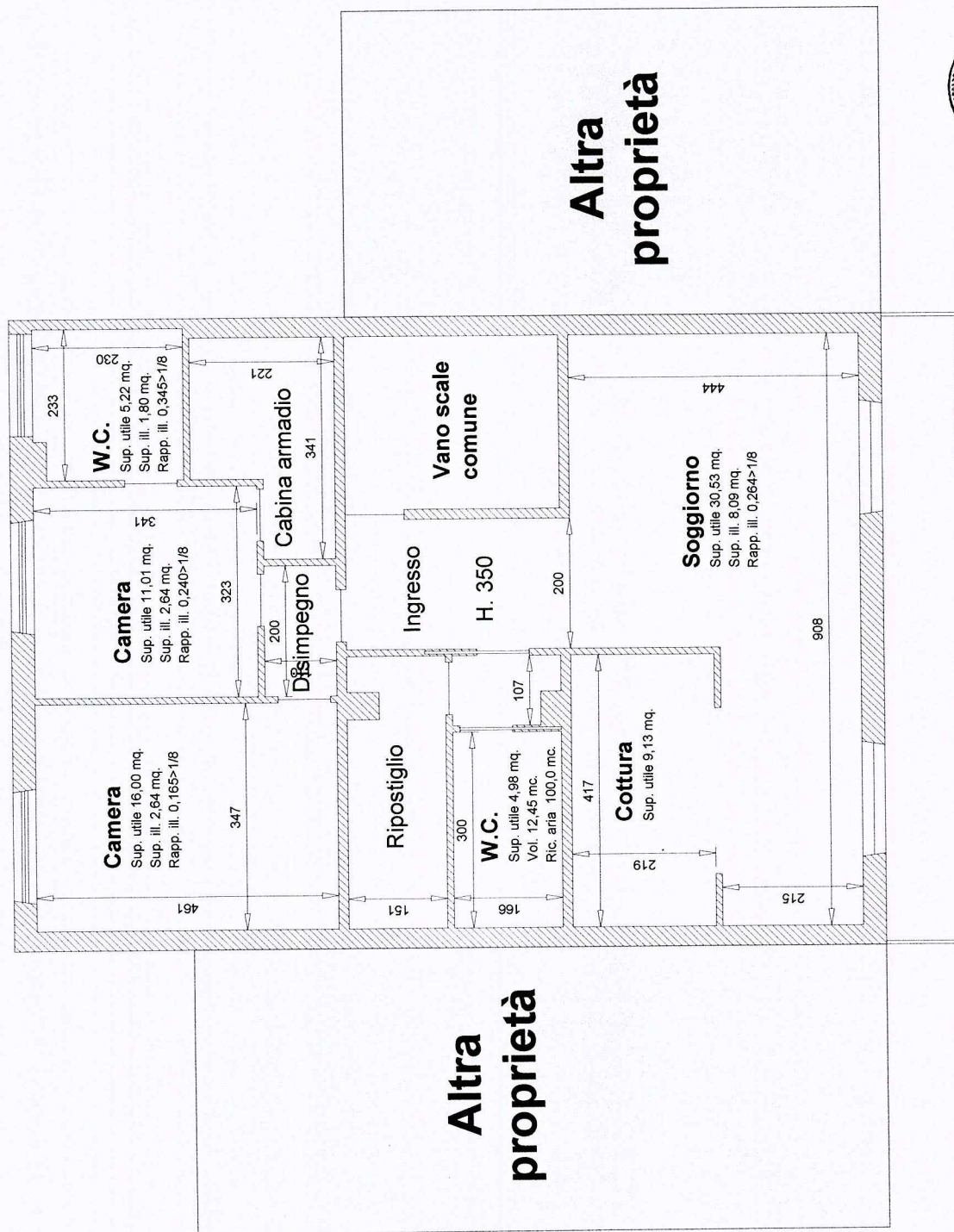
Pianta piano primo scala 1:100
Stato di fatto



Via Ciro Menotti

Pianta piano primo scala 1:100

Stato di progetto



COMUNE DI CANTÙ
25 MAR. 2005



Architetto
ANDREONI
Margherita

Via Ciro Menotti

Pianta piano primo scala 1:100
Stato di raffronto



COMUNE DI CAVALLERIE
25 MAG. 2003



Architetto
ANDREONI
Mario Andreoni

Via Ciro Menotti

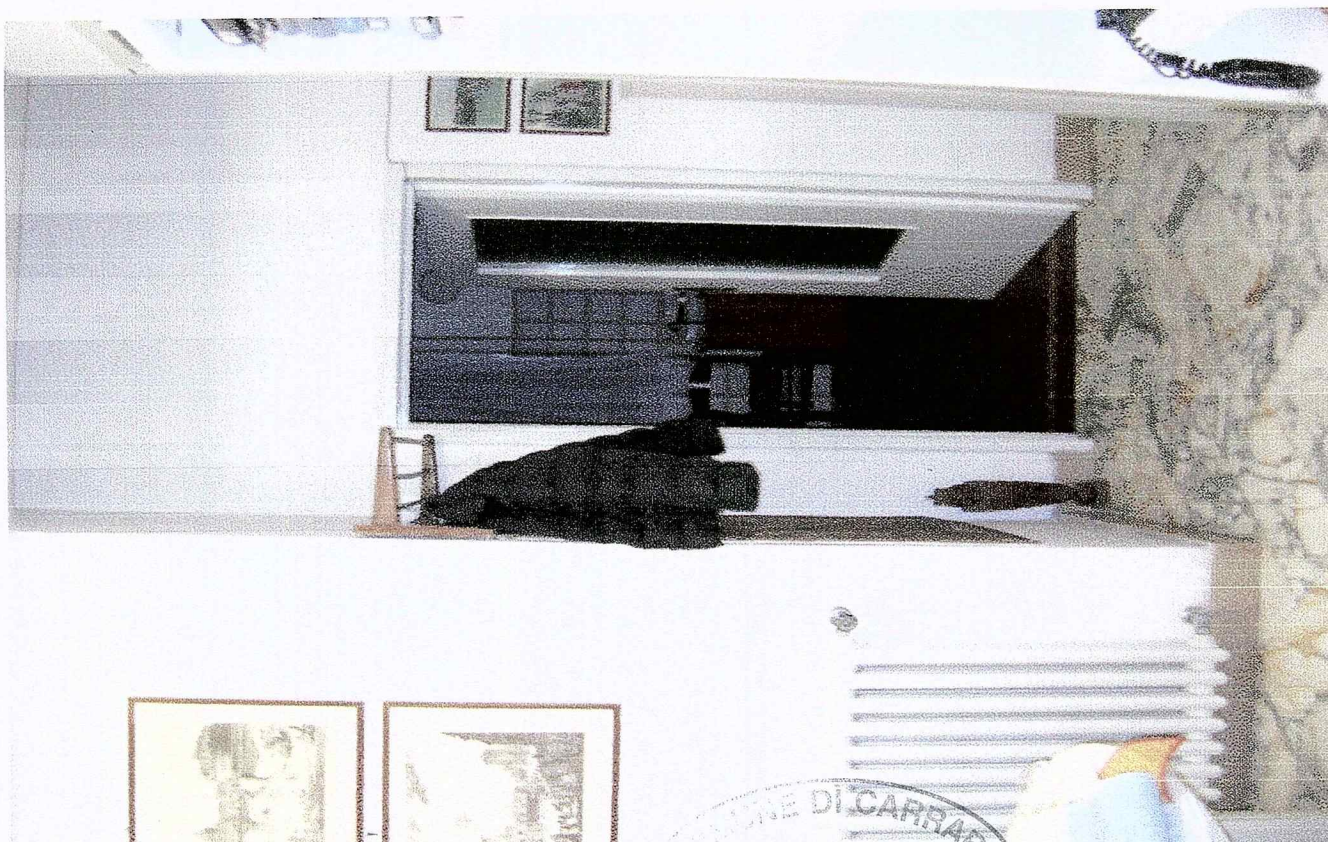


Foto n° 1



Foto n° 2



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
25 MAR. 2006
*

Foto n° 3

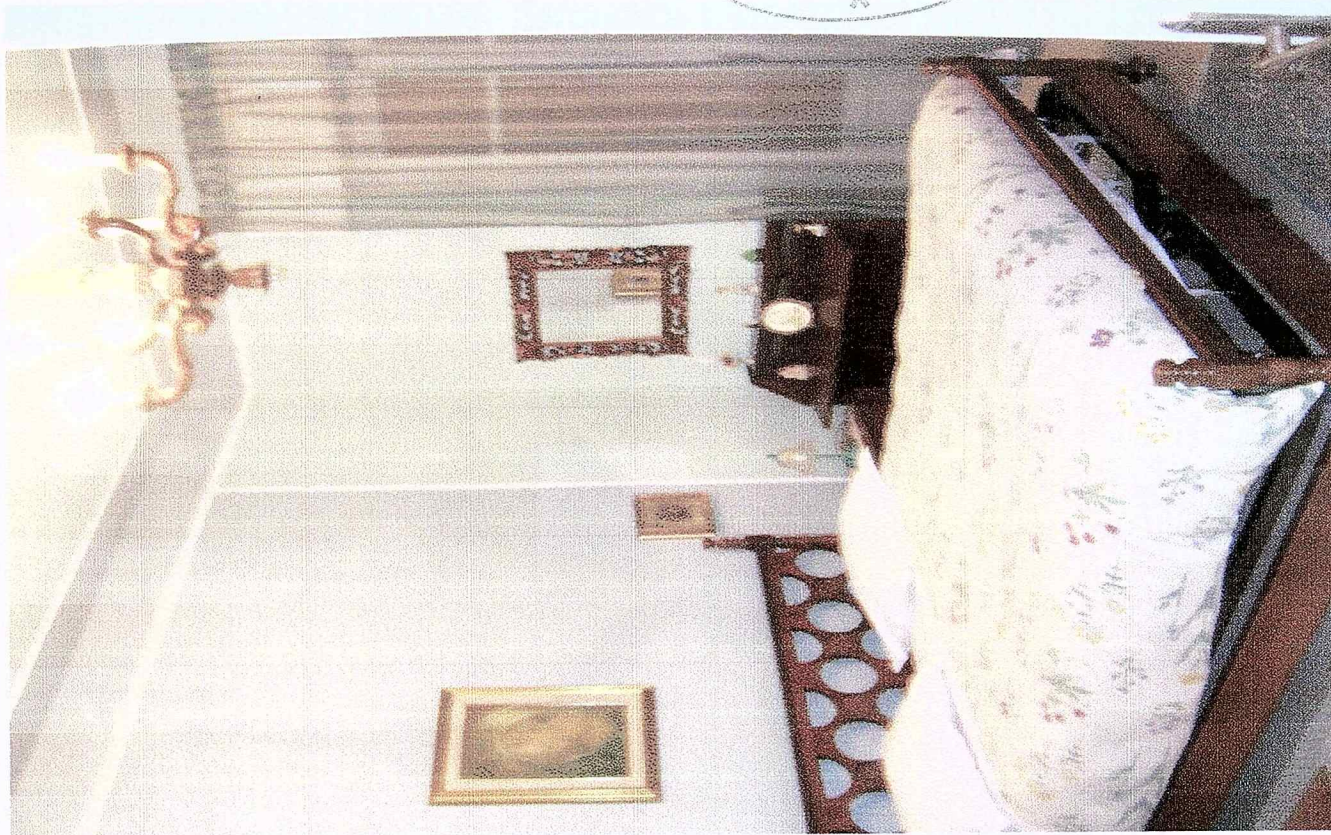
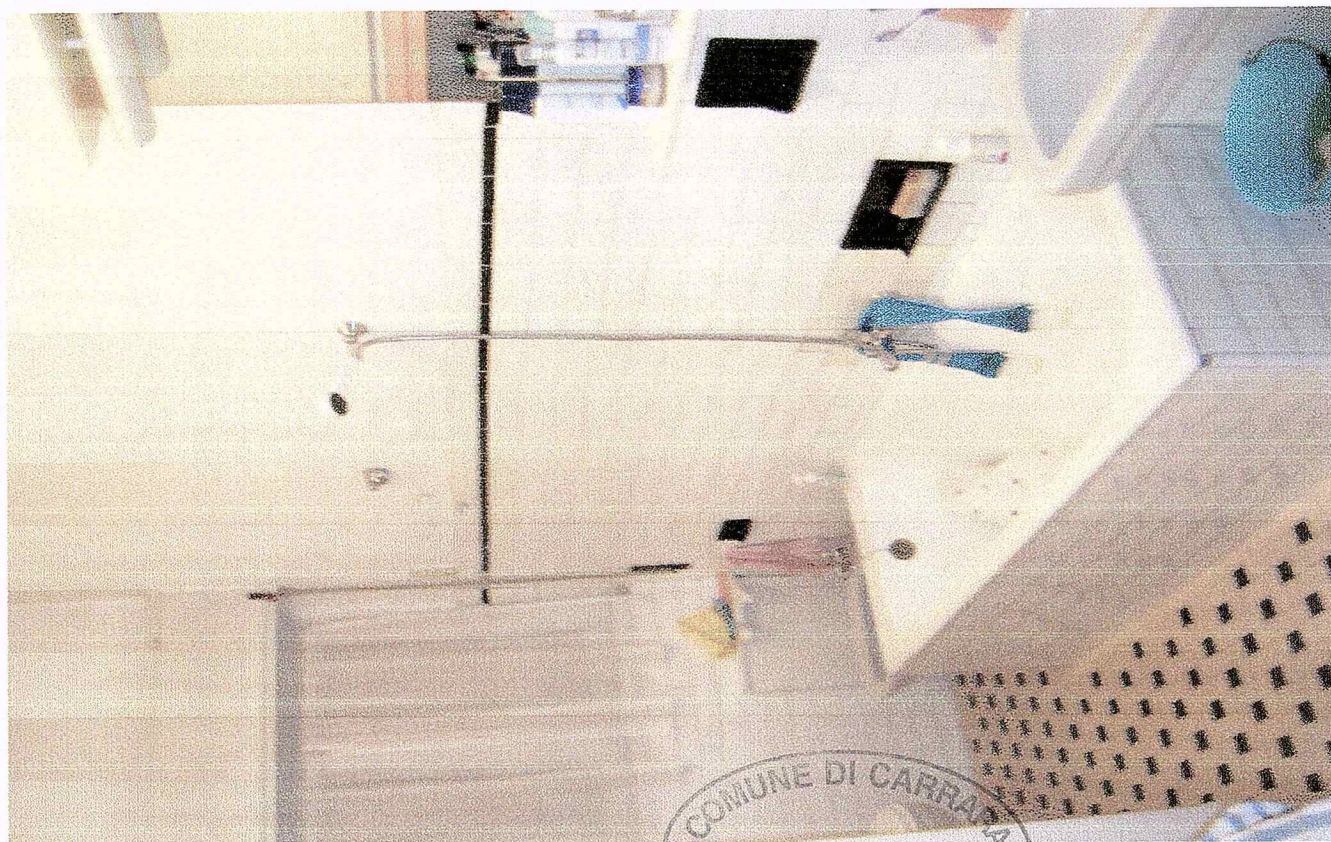


Foto n° 4



Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006

Foto n° 5



Foto n° 6



Architetto
ANDREONI
Marco

Dott. Giulio Faggioni
 COMUNE DI CARRARA
 25 MAG 2002
 737

Repertorio numero 28.363---Raccolta numero 11 245

----- CESSIONI DI DIRITTI IMMOBILIARI -----

----- PAGLINI - PAGLINI -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemiladue, il mese di luglio, il giorno ventisei.

----- (26 . 7 . 2002) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38. -----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Nota-

rili Riuniti di La Spezia e di Massa, assistito

dai testimoni, a me noti ed idonei, come essi

stessi confermano, Signori Ultima Marzano, nata

a Carrara il diciassette ottobre millenovecento-

quarantatré e residente in Marina di Carrara,

Via Lunense n. 61, impiegata, e Paolo Grassi,

nato a Carrara il primo agosto millenovecento-

sessantatré ed ivi residente, Via Carducci n. 7,

libero professionista, sono presenti i Signori: -

- CRISTINA PAGLINI, nata a Carrara il ventotto

agosto millenovecentosessantasei e residente in

Marina di Carrara, Via Venezia n. 116, impiega-

ta, codice fiscale PGL CST 66M68 B832I, la quale

dichiara di essere coniugata in regime di sepa-

razione dei beni; -----

REGISTRATO A CARRARA
 il 01 AGO 2002
 al n. 737
 art. 26

Trascritto a MASSA
 il 01-8-2002
 N. 5435 di formalità



- ALESSIO PAGLINI, nato a Carrara il ventinove
aprile millenovecentosessantanove e residente in
Marina di Carrara, Via Ciro Menotti n. 8, marit-
timo, codice fiscale PGL LSS 69D29 B832G, il
quale dichiara di essere celibe; -----

- MICHELANGELA CERVIA, nata a Carrara il due
maggio millenovecentoquarantuno e residente in
Marina di Carrara in Via Ciro Menotti n. 8, pen-
sionata, codice fiscale CRV MHL 41E42 B832Y, la
quale dichiara di essere vedova. -----

Detti comparenti, della cui identità personale
io Notaio sono certo, stipulamo quanto segue: ---

----- ARTICOLO PRIMO -----

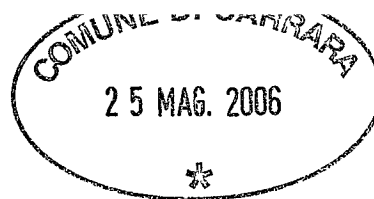
La Signora CRISTINA PAGLINI vende, cede e tra-
sferisce al Signor ALESSIO PAGLINI, che compra,
i suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un
mezzo), sul seguente bene, sito in Marina di
Carrara, Via Ciro Menotti n. 8, e precisamente: -

- porzione di fabbricato ad uso abitazione, al
primo piano, composta di ingresso-soggiorno, tre
camere, cucina, bagno, disimpegno e balcone pro-
spiciente la Via Ciro Menotti. -----

Confina con vano scala, spazio aereo su Via Ciro
Menotti e spazio aereo su bene di cui al succes-
sivo articolo secondo, salvi altri. -----



l. ventinove	Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbri-
residente in	cati del Comune di Carrara al foglio 104, con il
n. 8, marit-	mappale 254, subalterno 4, piano 1°, zona cen-
B832G, il	suaria 1, Categoria A/4, classe 7^, vani 5,5,
-----	rendita Euro 497,09; e meglio risulta dalla pla-
rara il due	nimetria che si allega al presente atto sotto la
residente in	lettera "A". -----
n. 8, pen-	Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato
2 B832Y, la	stabilito in Euro 26.100,00 (ventiseimilacent
-----	virgola zero zero). -----
à personale	La cedente dichiara di aver già ricevuto tale
segue: ---	somma dalla parte acquirente, alla quale ne ri-
-----	lascia quietanza. -----
cede e tra-	----- ARTICOLO SECONDO -----
che compra,	La Signora CRISTINA PAGLINI vende, cede e tra-
i ad 1/2 (un	sferisce al Signor ALESSIO PAGLINI, il quale,
n Marina di	relativamente alla nuda proprietà, compra, e al-
cisamente: -	la Signora MICHELANGELA CERVIA, la quale, rela-
itazione, al	tivamente all'usufrutto vitalizio, compra, i
ggiorno, tre	suoi diritti di comproprietà, pari ad 1/2 (un
balcone pro-	mezzo), sui seguenti beni, siti in Marina di
-----	Carrara, Via Ciro Menotti n. 8, e precisamente: -
su Via Ciro	a) porzione di fabbricato ad uso abitazione,
al succes-	composta di camera, cucina e bagno al piano ter-
-----	reno, con annessa striscia di terreno su cui in-



siste una cantina, oltre terrazza al primo piano.

Confina con corridoio comune, Via Ciro Menotti e proprietà di cui ai mappali 623 e 651 del foglio 104, salvi altri. -----

Quanto sopra è distinto nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 104, con i mappali congiunti 254 subalterno 3, 562 e 583, piano T, zona censuaria 1, Categoria A/4, classe 7^a, vani 3,5, rendita Euro 316,33; e meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "B"; -----

b) area urbana adiacente alla porzione di fabbricato di cui sopra, di metri quadrati 1 (uno); distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 104, con il mappale 627; confina con fabbricato di cui sopra, Via Ciro Menotti e condominio di cui al foglio 104, mappale 623. -----

Il prezzo dei diritti come sopra ceduti è stato stabilito in complessivi Euro 16.665,00 (sedicimilaseicentosessantacinque virgola zero zero), di cui: -----

- Euro 16.615,00 per i diritti sul bene di cui alla lettera a) (di questi Euro 8.848,00 imputabili all'usufrutto vitalizio a favore della Si-



imo piano.	gnora MICHELANGELA CERVIA, ed Euro 7.767,00, im-
Menotti e	putabili alla nuda proprietà a favore del Signor
del foglio	ALESSIO PAGLINI); -----
-----	- Euro 50,00, per i diritti sul bene di cui alla
dei Fabbri-	lettera b (di questi Euro 26,63 imputabili al-
104, con i	l'usufrutto vitalizio a favore della Signora MI-
562 e 583,	CHELANGELA CERVIA, ed Euro 23,37, imputabili al-
A/4, classe	la nuda proprietà a favore del Signor ALESSIO
meglio ri-	PAGLINI). -----
al presen-	La cedente dichiara di aver già ricevuto tale
-----	complessiva somma dalla parte acquirente, dalla
ne di fab-	quale ne rilascia quietanza. -----
ci 1 (uno);	----- ARTICOLO TERZO -----
del Comune	La Signora CRISTINA PAGLINI, previo richiamo, da
appale 627;	parte di me Notaio, delle sanzioni penali previ-
, Via Ciro	ste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre
104, map-	2000, n. 445, dichiara che: -----
-----	- il reddito fondiario degli immobili di cui so-
ti è stato	pra è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione
00 (sedici-	dei redditi per la quale, alla data odierna, è
ero zero),	già scaduto il termine di presentazione. -----
-----	- le opere di costruzione del fabbricato di cui
one di cui	fanno parte le porzioni sopra descritte hanno a-
,00 imputa-	vuto inizio in data anteriore all'1 settembre
della Si-	1967. -----



La Signora CRISTINA PAGLINI dichiara, inoltre,
che, per opere di ampliamento e ristrutturazione
del fabbricato, è stata rilasciata dal Comune di
Carrara concessione edilizia in data 3 ottobre
1991, n. 316. -----

----- ARTICOLO QUARTO -----

Le cessioni sono fatte in riferimento ai beni
considerati a corpo e comprendono tutti gli ac-
cessori e tutte le servitù attive e passive,
nonché le parti comuni, come meglio specificato
nell'atto ricevuto dal Notaio Carlo Cardì Cigoli
di Carrara in data 19 gennaio 1977, rep. n.
9.405/1.638, registrato a Carrara il 7 febbraio
1977, al n. 153, vol. 172, trascritto a Massa il
10 febbraio 1977, al n. 734. -----

----- ARTICOLO QUINTO -----

La cedente garantisce la titolarità dei diritti
come sopra ceduti e la loro libertà da livelli,
privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipo-
teche, ad eccezione dell'ipoteca iscritta a Mas-
sa in data 11 maggio 1992, al n. 538, gravante
sul bene di cui al foglio 104, mappale 254, su-
balterno 4. -----

----- ARTICOLO SESTO -----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.



----- ARTICOLO SETTIMO -----

inoltre,		
utturazione		Le spese del presente atto e dipendenti sono a
Comune di		carico delle parti acquirenti, pro quota. -----
3 ottobre		Si rinuncia ad ogni ipoteca legale. -----
-----		Le parti dichiarano che le porzioni di fabbrica-
-----		to di cui al presente atto presentano caratteri-
ai beni		stiche di abitazione non di lusso, secondo i
gli ac-		criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavo-
e passive,		ri Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gaz-
specificato		zetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969 e
rdi Cigoli		chiedono l'applicazione dell'imposta di registro
, rep. n.		nella misura del 3% e quella delle imposte ipo-
7 febbraio		tecaria e catastale nella misura fissa, relati-
a Massa il		vamente alla cessione dei diritti di compro-
-----		prietà cui al precedente articolo primo e alla
-----		cessione del diritto di usufrutto di cui al pre-
dei diritti		cedente articolo secondo. -----
da livelli,		All'uopo i Signori ALESSIO PAGLINI e MICHELANGE-
i ed ipo-		LA CERVIA dichiarano che: -----
tta a Mas-		- detti beni sono ubicati nel Comune in cui essi
3, gravante		hanno la propria residenza e che gli stessi non
e 254, su-		sono titolari esclusivi o in comunione con il
-----		coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso
-----		e abitazione di altra casa di abitazione nel
da oggi.		territorio del Comune in cui sono situati gli



immobili in oggetto; dichiarano, inoltre, di non essere titolari, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dagli stessi o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, introdotta dall'articolo 16, comma 1, del decreto Legge 22 maggio 1993, numero 155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 luglio 1993, numero 243, nota sostituita dall'articolo 3, comma 131 della Legge 28 dicembre 1995, numero 549, ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985, numero 12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, numero 118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, numero 415, all'articolo 5, commi 2 e 3, dei decreti legge 21 gennaio 1992, numero 14, 20 marzo 1992, numero 237 e 20 maggio 1992, numero 293, all'ar-

25 MAG. 2006



di non
ne in re-
territorio
usufrutto,
ltra casa
dal co-
ticolo 1,
, allega-
ncernenti
creto del
1986; nu-
omma 1,
mero 155,
Legge 19
ita dal-
dicembre
rticolo 1
, all'ar-
1985, nu-
i, dalla
ticolo 3,
1, numero
i decreti
arzo 1992,
3, all'ar-

ticolo 2, commi 2 e 3, del decreto legge 24 lu-
glio 1992, numero 348, all'articolo 1, commi 2 e
3, del decreto legge 24 settembre 1992, numero
388, all'articolo 1, commi 2 e 3, del decreto
legge 24 novembre 1992, numero 455, all'articolo
1, comma 2, del decreto legge 23 gennaio 1993,
numero 16, convertito, con modificazioni, dalla
legge 24 marzo 1993, numero 75, e all'articolo
16 del decreto legge 22 maggio 1993, numero 155,
convertito, con modificazioni, dalla legge 19
luglio 1993, numero 243. -----
I Signori ALESSIO PAGLINI e MICHELANGELA CERVIA
si impegnano, infine, a non cedere né a titolo
oneroso né a titolo gratuito i diritti conque-
sto atto acquistati sui beni di cui sopra entro
il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla
vigente normativa. -----
I componenti mi dispensano dalla lettura degli
allegati. -----
Del presente atto è stata data, da me Notaio, in
presenza dei testimoni, lettura ai componenti,
che lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà. -----
In gran parte dattiloscritto da persona di mia
fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa otto pagine e venti righe della nona, di
tre fogli e viene sottoscritto alle ore diciotto.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE -----

PAGLINI Cristina -----

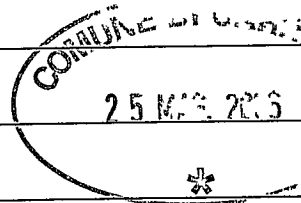
PAGLINI Alessio -----

CERVIA Michelangela -----

Ultima MARZANO teste -----

Paolo GRASSI teste -----

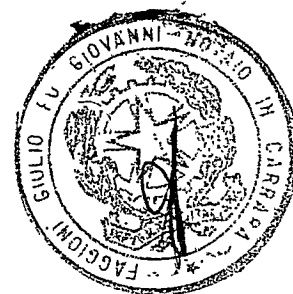
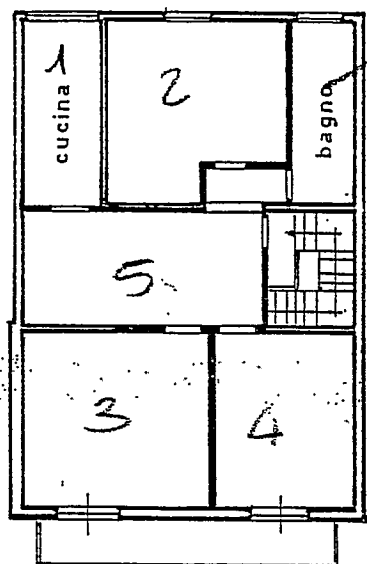
GIULIO FAGGIONI NOTAIO -----





etria di u.i.u. in Comune di Carrara via Ciro Menotti civ. 8

ALLEGATO 7 AL REP. N° 28.363 / M.245



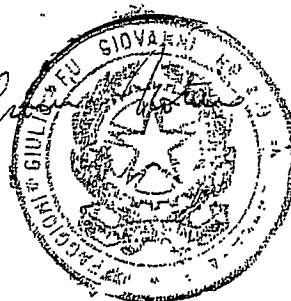
Prohijbista
di via

Cof. via

Milano Marzano - teste

Sub. from teste

PIANO PRIMO h.3,30



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

zione di N.C. ☐
a di variazione ☒

ificativi catastali

sub. 6

Compilata dal G. A. M.
(Titolo, cognome e nome)
Gianfranchi Giuseppe
Iscritto all'albo de G. A. M. E. F.
della provincia di MS 309
data 27.12.91 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

14 FEB. 1992

2089



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

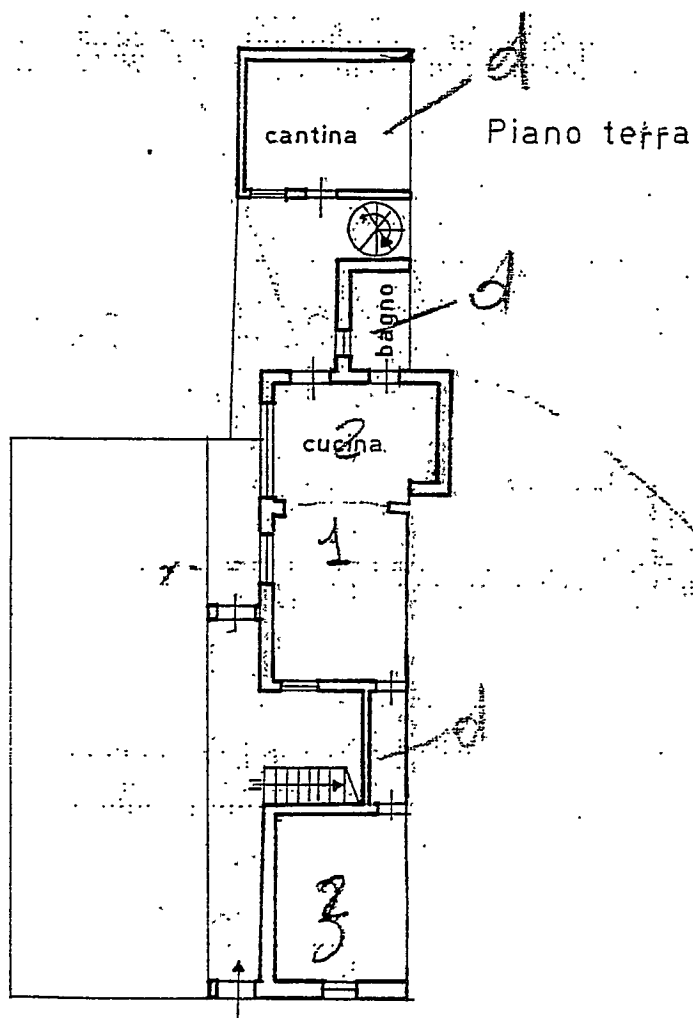
**LIRE
250**

* simetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Ciro Menotti civ. 8

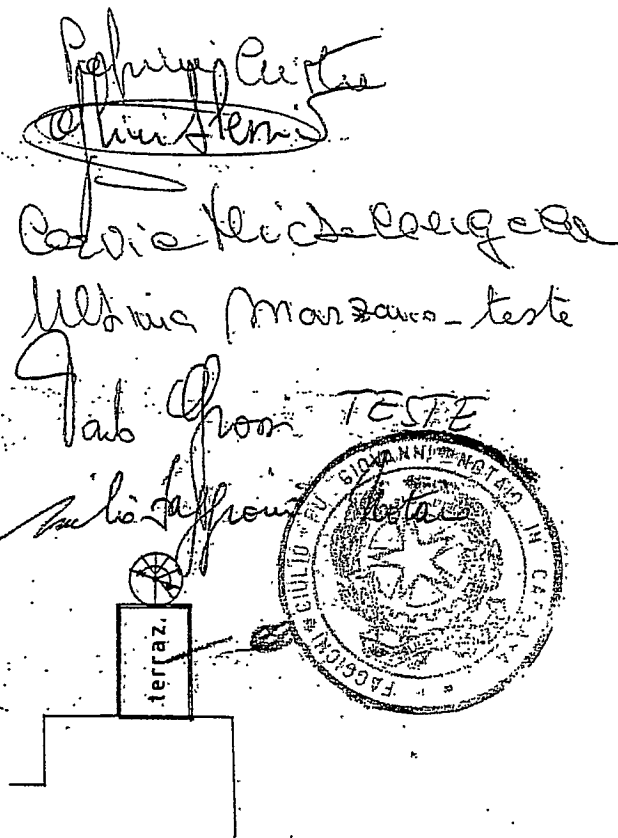
ALLEGATO 3 AL REP. N° 28363/11.245

COMUNE DI CARRARA

25 MAG. 2006



Piano primo.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

razione di N.C. ☐
 cia di variazione ☒

Identificativi catastali

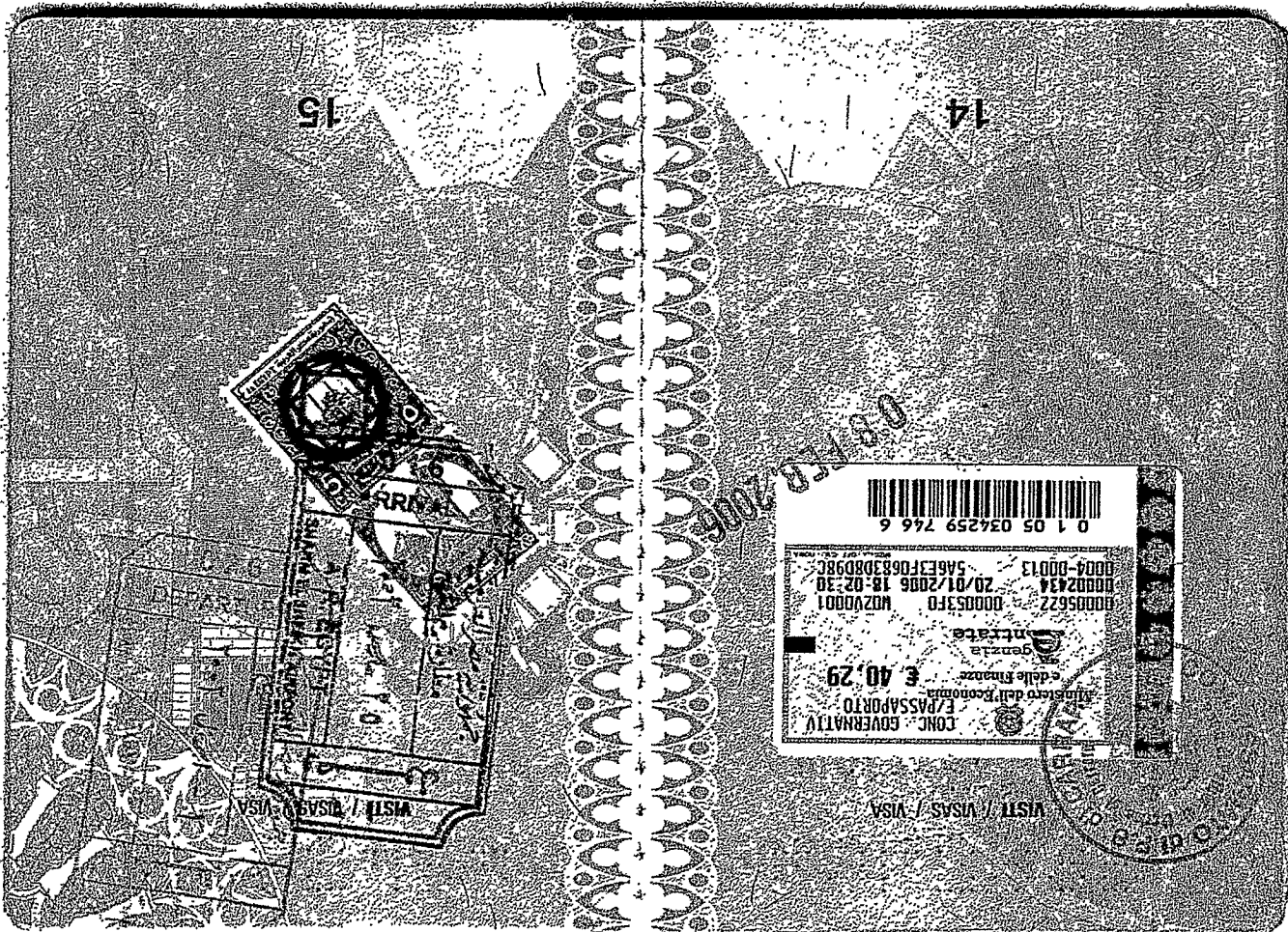
74.....
54... sub. 2.....
62 -
83.....

Compilata dal Geom.
(Titolo, cognome e nome)
Gianfranchi Giuseppe
Iscritto all'albo de Geometri
della provincia di MS
data Firma (S)

RISERVATO ALL'UFFICIO

1 JUL 1997

2089



CONC. GOVERNATIV
E PASSAPORTO
Ministero dell'Interno
e delle Finanze
€ 40,29
Entrate
U00053FD U000562Z
00002434 20/01/2006 18:02:30
0004-00013
5ABE3F0683D8098C
0 1 05 034259 746 6



VISTI // VISAS // VISA



