



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 1118547 di Euro 25,00

IMPORTO IN LETTERE

Venticinque

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITI SEGRETORIA D-I-A-

CONTRIBUTO TAVASCI-CIUFFARDI

ESEGUITO DA

TAVASCI IOLANDA

VIA - PIAZZA

ZAMENHOF 22

CAP

54036

LOCALITÀ

MARINA DI CARRARA

36/014 04 07-05-05 R1

0076 €*25,00*

VCY 0746 €*1,00*

C/C 00118547

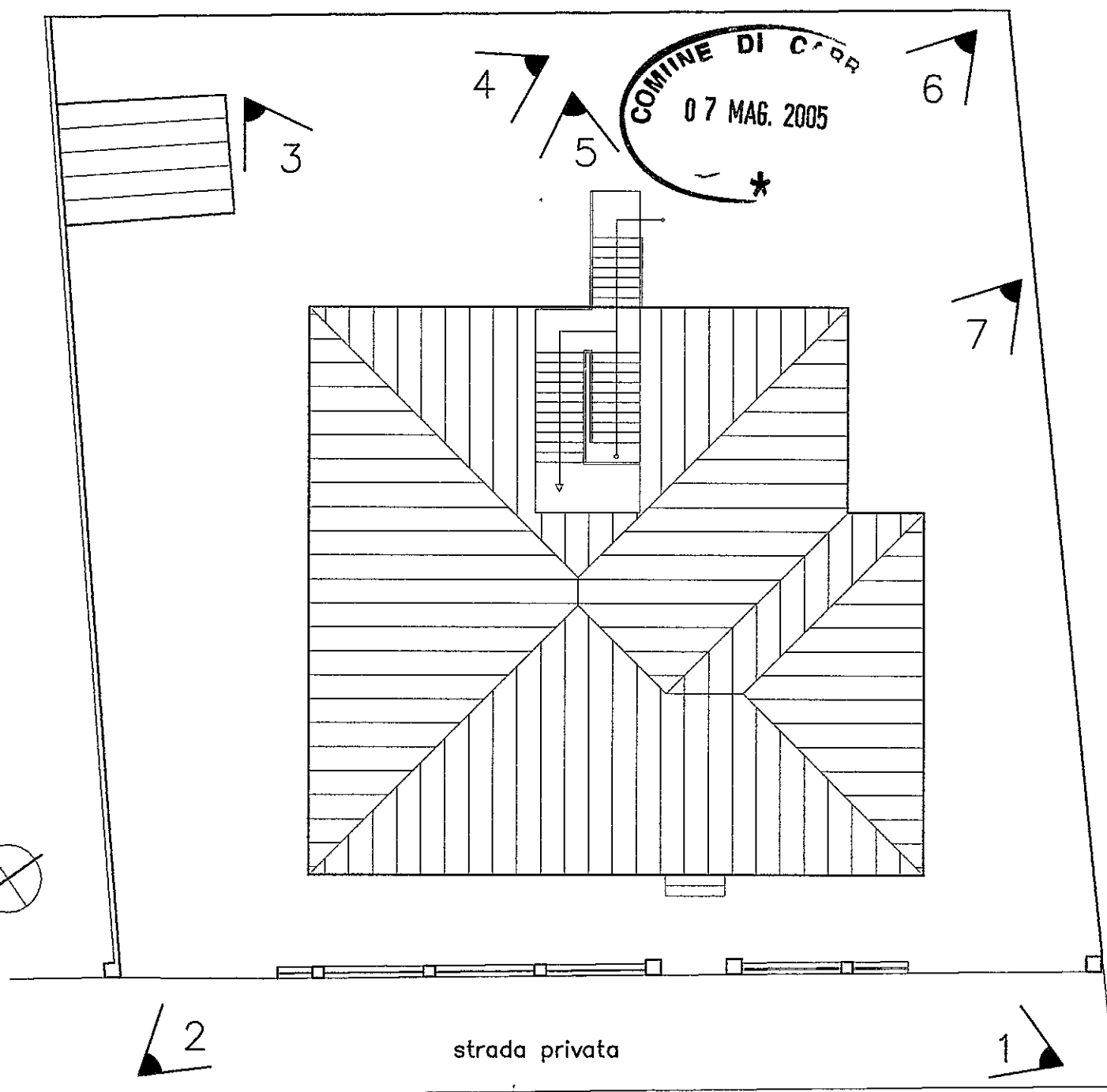
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE SITO IN MARINA DI CARRARA
VIA ZAMENHOF 22

PUNTI DI RIPRESA FOTOGRAFICA

Fabbricato sito in Marina di Carrara Via Zamenhof 22





1



2

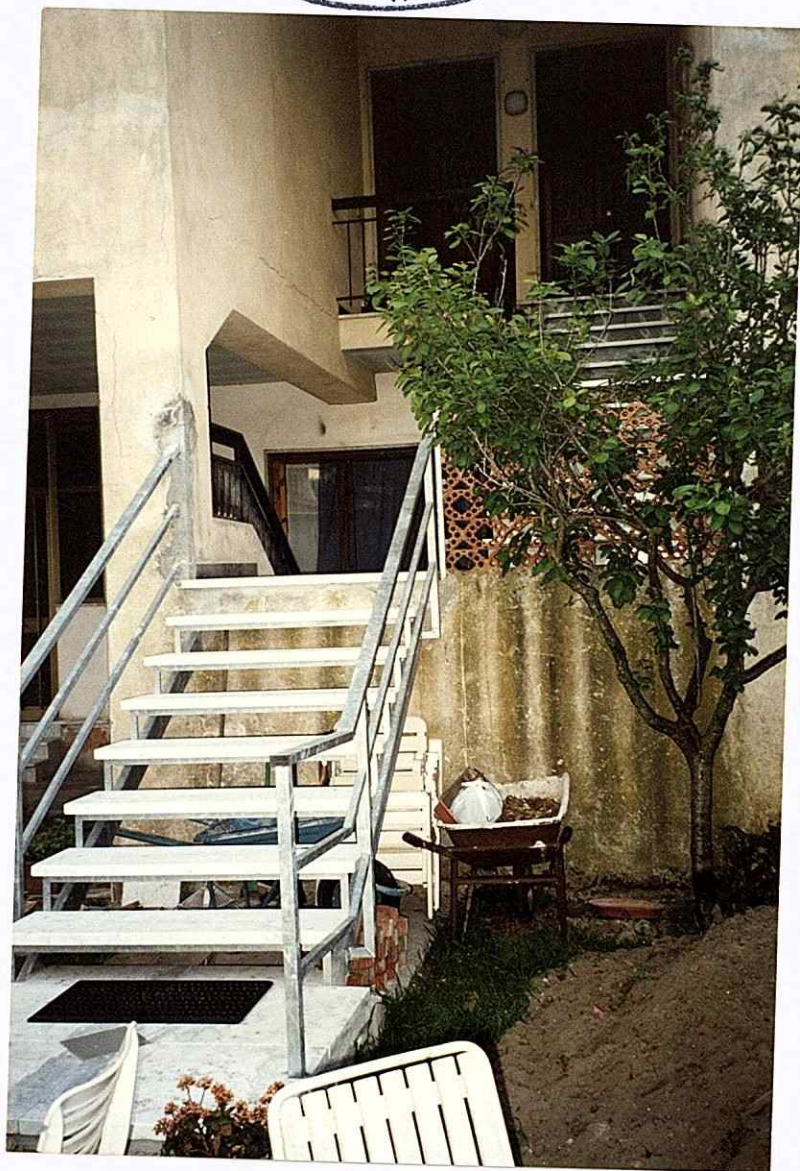
COMUNE DI C
07 MAG. 20



3



4





6



7

AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO/URBANISTICA



Rif. D.I.A. 257/05

COML
26 MAG. 2005
Prot. n° 19868

Oggetto: Integrazione documenti

In riferimento alla Vs. richiesta del 16/05/2005 si trasmettono i seguenti documenti integrativi richiesti relativi alla denuncia inizio attività per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente a Fg. 96 Mappali 112 e 113 Subb. 12 e 13:

- 1) relazione tecnica asseverata in riferimento alla L.R. 01/05 (modello aggiornato)
- 2) autocertificazione di cui all'art.82 comma5 lettera a) L.R. 01/05

Carrara, li 23-05-2005

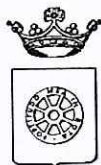
Il tecnico incaricato

N. Nardi



Architetto
NARDI
Nicoletta

pro. 1416/05	27.5.05
RESPONSABILE	
SIG. <i>Flavio</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 257/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b (tel 0585 786792),

in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Tavasci Iolanda e Ciuffardi Alessandra residenti in Carrara, via Zamenhof n° 22

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara via Zamenhof n° 22, censito catastalmente al foglio 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13, con destinazione d'uso attuale:

× residenziale

e consistono in (vedi relazione tecnica dettagliata allegata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

× Comma 2, lettera b)

× Comma 2, lettera a)

× Comma 2, lettera c)

 Architetto
NARDI
Nicoletta

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

× realizzato con licenza edilizia n° 249/100 del 20-11-1953

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

× licenza edilizia n° 70 del 27-06-1966

× conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° 1022 del 27-03-1986

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

NO×

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema Sistema territoriale della pianura costiera/Sub sistema insediativo costiero
U.T.O.E. 1b4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2
Area classificata Area edificata Marina (Ponente)

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	S I	N O
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	×	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		×
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		×
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		×
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		×
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		×
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		×
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		×
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		×
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		×
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		×
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		×
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		×
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		×
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		×
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		×
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		×
18	Altri		×

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

× non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

× non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

× non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

× non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

× non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

× non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

× non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- × relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
- × autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- × copia Autorizzazione Paesaggistica N° 108 del 16/11/2004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 23/05/2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
NARDI
Nicoletta

Stampa circolare dell'Ordine degli Architetti:
n. 194
Sezione

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

la sottoscritta Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Baratta 2b, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Iolanda TAVASCI, nata a Carrara il 18-01-1944 e residente in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 (C.F. TVS LND 44A58 B832R) e Alessandra CIUFFARDI nata a Carrara il 12-11-1972 e residente in Marina di Carrara in Via Zamenhof n° 22 (C.F. CFF LSN 72S52 B832Y) e relativo ad intervento di RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE sito in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 censito al N.C.E.U. a fg. 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☒ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, lì 23/05/05.

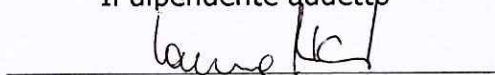
C.I.

Visto il documento AE 006 753.6

Il tecnico incaricato



Il dipendente addetto





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
UFF. Segreteria Urb.
☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/05/2005
prot. n° 17102/1416
del 09/05/2005

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 18703
18/05/05

e.p.c.:

A: TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA

A: NARDI ARCH. NICOLETTA
VIA BARATTA 2B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 09/05/2005, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente al foglio 96, mappale/i 112-113/12 E 13, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ relazione tecnica asseverata in riferimento alla L.R.01/05(modelli aggiornati sul sito internet)
- ☒ autocertificazione di cui all'art.82 comma 5, lett.a) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17102/1416 del 09/05/2005 - d.i.a. n° 257/05-DIA .

Istruttore Tecnico
(Marinello geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

 **Posteitaliane**

A.R.

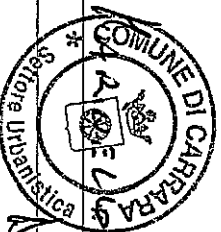
Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

Via

(integ.)



Gen.

Viniero

Via n° 257/05

54033

CARRARA

MS

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒	Raccomandata	☐ Pacco
☐	Assicurata	Euro _____

Numero

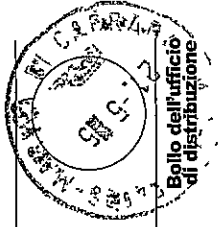
9150

Data di spedizione 18/8/20 Dall'ufficio postale di _____

TAVASCI BOLANDA - CIVIFFARDI A

Via ZAHENOV 22

C.A.P. 54036 Località MARINA S. CARARA



Firma per esteso del ricevente **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione**
(Nome e Cognome)

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01.

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA



RELAZIONE TECNICA

Relativa a
Progetto di ristrutturazione di due unità immobiliari uso residenza e
sistemazione esterna con rifacimento recinzione

Proprietà: Sig.ra Iolanda TAVASCI e Sig.ra Alessandra CIUFFARDI

Progettista: Dott. Arch. Nicoletta NARDI

Dati identificativi degli immobili e destinazione urbanistica

Sito del fabbricato: Marina di Carrara, Via Zamenhof n° 22
Proprietà: Sig.ra Iolanda TAVASCI per il piano terra
Dati catastali: Fg. 96 Mapp. 113 Sub.12 e Mapp.112
Proprietà: Sig.ra Alessandra CIUFFARDI per il piano primo
Dati catastali: Fg. 96 Mapp. 113 Sub.13

Destinazione urbanistica: edificio classificato ai sensi del vigente P.R.G. come fabbricato R2 e ricadente entro il perimetro del vincolo paesaggistico ai sensi della L. 1497/39.

Descrizione degli immobili e delle autorizzazioni rilasciate

L'unità immobiliare distinta con il Mapp.131 Sub.13 (già Sub. 1) ha destinazione residenziale e occupa l'intero piano terra di un edificio d'abitazione sviluppato su due piani f.t. e localizzato su terreno pianeggiante con accesso da via privata. Sul terreno insiste anche un manufatto ad uso sgombero (Mapp. 112) in struttura muraria in laterizio sviluppantesi per un piano fuori terra composto di un unico vano con copertura ad una falda.

Per le uu.ii. citate è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia n° 246A/01 del 08/10/01 relativa ad opere consistenti in:

per il manufatto distinto a Mapp. 131 Sub 1

- modifica della distribuzione interna dei locali con rifacimento degli impianti, pavimenti, rivestimenti e modifiche alle aperture dei prospetti;
- realizzazione di una rampa di scale esterna di accesso al mezzanino previa demolizione di quella esistente sotto il portico a lato Ovest,
- rivestimento in pietra a vista con andamento ad arco dei portici presenti ai lati Est ed Ovest,
- risanamento e rifacimento delle facciate e rifacimento dei marciapiedi

per il manufatto distinto a Mapp. 112

- demolizione della tettoia lignea adiacente il manufatto,
- demolizione e rifacimento degli intonaci, infissi, pavimenti e copertura dello stesso,

L'inizio lavori per tali opere è a far data dal giorno 23/09/01 ma attualmente solo parte di esse sono state realizzate come più avanti descritto.

Relativamente alla recinzione della proprietà stessa prospiciente la via privata d'accesso è stata rilasciata Autorizzazione Edilizia n° 247A/01 del 08/10/01 per opere di rifacimento della stessa in struttura in c.a., con rivestimento in pietra faccia a vista e cancellate in ferro con creazione di un nuovo accesso pedonale.

L'inizio lavori per tale opere decorre dal giorno 23/10/01 ma attualmente la recinzione si trova ancora nello stato originario.

L'u.i. posta a piano primo, distinta con il Mapp. 113 Sub.13 (già Sub 2) e anch'essa con destinazione residenziale, ha accesso da scala, in parte coperta, esterna al fabbricato a lato Ovest, ed è adiacente ad una terza u.i. non attinente all'intervento.

L'u.i. sopra citata occupa la porzione a lato sud del piano primo ed è composta dai seguenti locali: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere matrimoniali e ripostiglio, da cui si accede al sottotetto tramite botola fornita di scala retrattile, e due balconi uno a lato Sud ed uno a lato Est.

Poiché la proprietaria dell'u.i. posta a piano terra non ha completato le sopra citate opere nei termini di legge ed intende perfezionarle oltre ad apportare alcune modifiche sia esterne che interne al proprio immobile e congiuntamente la proprietaria dell'u.i. posta a piano primo richiede il permesso di realizzare alcune modifiche interne, di seguito si specificano gli interventi già realizzati e quelli a completamento delle Autorizzazioni Edilizie rilasciate nonché le modifiche interne relative alle due unità immobiliari.

Descrizione delle opere realizzate

Gli interventi attualmente realizzati in conformità alla Autorizzazione Edilizia n° 246A/01 consistono in :

per le opere esterne

- realizzazione del tamponamento in muratura in luogo della pannellatura in metallo e vetro del locale bagno sui fronti Nord e Ovest e mantenimento della finestra esistente su lato Ovest
- demolizione del locale ripostiglio posto sotto il portico sul fronte Ovest
- realizzazione dell'accesso previsto a lato Ovest, sotto il portico
- parziale realizzazione del rivestimento in pietra del portico
- parziale realizzazione dell'adeguamento del livello del piano di calpestio del portico a lato Sud della scala esterna, a quota +0,17 mt.
- parziale sistemazione della pavimentazione del passo carrabile e del marciapiede presente e lato Sud
- smantellamento della tettoia in legno adiacente al manufatto ad uso sgombero

per le opere interne:

- rifacimento degli intonaci e pavimenti dei locali camera, bagno, studio e relativi disimpegni
- sostituzione dei sanitari e rifacimento rivestimento del locale bagno esistente
- demolizione di parte delle tramezzature interne e parziale stonacatura delle pareti interne e dei soffitti per i previsti locali pranzo, cucina, soggiorno, antibagno e bagno, smantellamento della relativa pavimentazione e impianti
- Realizzazione dell'apertura tra i previsti locali soggiorno e pranzo

Descrizione delle opere a completamento delle autorizzazioni

Le opere rimaste invariate e ancora da eseguirsi a completamento delle Autorizzazioni edilizie rilasciate sono quindi le seguenti:

- Completamento delle tramezzature interne per la realizzazione dei previsti locali cucina, antibagno e bagno e relativi intonaci, pavimenti, impianti tinteggiature ed infissi
- Realizzazione della rampa di accesso al ballatoio della scala esterna previa demolizione della rampa presente sotto il portico
- Completamento dell'adeguamento della quota di calpestio del portico e relativa pavimentazione
- Completamento delle opere di manutenzione degli elementi deteriorati dei prospetti
- Completamento del rivestimento in pietra faccia a vista dei portici previo risanamento delle strutture
- Intonacatura e tinteggiatura delle pareti esterne

- Rifacimento dell'intonaco, pavimento, tinteggiatura ed infissi del locale sgombero
- Completamento dei marciapiedi
- Demolizione e rifacimento recinzione

Descrizione delle modifiche richieste per l'u.i. posta a p. terra

Le modifiche richieste consistono in:
per le opere interne:

- variazione della posizione della tramezzatura tra i locali cucina e pranzo mantenendo la dimensione dell'apertura di comunicazione prevista
- realizzazione di contossoffitto in legno nei locali pranzo e cucina attuando un'altezza utile interna di mt. 2,80 e nei locali soggiorno, antibagno e bagno per un'altezza utile interna di mt. 3,00
- spostamento della parete tra il locale disimpegno e antibagno con modifica della distribuzione dei sanitari e sostituzione della vasca con piatto doccia
- chiusura del vano porta del locale studio ed apertura di un vano porta nel locale camera
- poiché tra le proprietarie delle due uu.ii. esiste rapporto di parentela e necessitano di realizzare un collegamento agevole e stabile tra i due piani senza dover utilizzare l'accesso esterno si richiede di poter realizzare una scala interna di comunicazione tra le due uu.ii. da posizionarsi in adiacenza alla parete sud del locale soggiorno e realizzarsi in struttura autoportante in ferro con larghezza rampa pari a mt. 1,00

per le opere esterne all'unità immobiliare:

- non realizzazione della finestra prevista in corrispondenza del locale soggiorno a lato Sud
- variazione della disposizione delle aperture previste nel locale soggiorno a lato Est realizzando la finestra in luogo del portone e viceversa, mantenendo le dimensioni previste in progetto
- variazione della dimensione della finestra del locale bagno da cm 90 per cm 145 a cm 80 per cm 80
- realizzazione di contossoffitto per coibentazione termica nella porzione di portico a lato Sud

per le opere di sistemazione esterna:

- rialzamento della porzione di muro di confine a lato Sud attualmente con altezza pari a mt 1,90 fino all'altezza di mt. 2,40.
- variazione dell'andamento della falda di copertura del locale sgombero al fine di allontanare il compluvio dal muro di confine realizzando il colmo sullo stesso tramite rialzamento della gronda, attualmente con altezza pari a mt 1,90, fino a quota + 2,40 mt e abbassamento dell'attuale colmo di altezza pari a mt 2,40 fino a quota + 2,10 mt.. Tale intervento realizzerà un minimo incremento della volumetria esistente pari a mc. 1,631 su una superficie non residenziale di mq 13,59, riconducibile a cm 12 di altezza media risultando l'altezza media interna pari a mt 2,20 in luogo dell'attuale altezza pari a mt 2,08.

Si evidenzia che la modifica richiesta è finalizzata ad un più corretto e funzionale andamento della falda a beneficio anche della proprietà confinante e che il minimo aumento di volume è conseguente alla necessità di realizzare l'inclinazione necessaria allo scolo delle acque meteoriche

- Realizzazione, in luogo della originaria tettoia in legno già demolita, di piccolo pergolato in legno prefabbricato autoportante in adiacenza al lato Est del locale sgombero per una profondità di mt. 1,90 con andamento dei travicelli in linea con la nuova falda; i pilastri di sostegno saranno posizionati ad una distanza di mt 2,00 dal confine Sud
- Modifica della posizione del nuovo accesso pedonale della recinzione sulla via privata a lato Est da realizzarsi in asse con il nuovo portone d'ingresso del fabbricato traslato verso Sud e

mantenimento del motivo della recinzione approvata con adeguamento delle campiture tra murature e cancellate.

Si precisa che le sopradette modifiche ai prospetti del fabbricato, alla sistemazione esterna ed alla recinzione hanno ottenuto da codesto Comune Autorizzazione Paesaggistica n° 108 del 16-11-2004 e parere favorevole da parte della Soprintendenza di Pisa con prot. n°6227/BN del 02-12-2004

Descrizione delle nuove opere interne interessanti l'u.i. posta a p. primo

La prevista scala di collegamento fra le due uu.ii. richiede necessariamente lo spostamento di alcune tramezzature per cui la proprietà richiede di realizzare contemporaneamente ulteriori modifiche interne.

Dettagliatamente le opere consistono in:

- Creazione di foro nel solaio in corrispondenza della scala interna prevista a piano terra al fine di permettere l'alloggiamento della scala stessa. Il foro verrà realizzato tramite semplice smantellamento completo di alcuni travetti in laterizio in numero necessario e sufficiente per la creazione del varco; tale intervento, per modalità di esecuzione e consistenza, non produrrà alterazioni alla sicurezza statica dell'edificio
- Demolizione e ricostruzione di tramezzature in laterizio al fine di realizzare una nuova distribuzione interna finalizzata alla creazione di una camera matrimoniale ed una singola, disimpegno/vano scale, minimo ampliamento del bagno, riduzione della cucina con creazione di ampia apertura per la comunicazione con il locale soggiorno-pranzo
- Demolizione della tramezzatura delimitante il locale ripostiglio e installazione di scala a chiocciola autoportante per l'accesso al sottotetto tramite botola esistente
- Realizzazione di controparte in laterizio e materiale termoisolante in corrispondenza della parete Nord del locale soggiorno-pranzo al fine di garantire adeguato isolamento termico dall'esterno
- Realizzazione di controparete in laterizio e/o materiale fonoisolante in corrispondenza delle pareti di confine con l'u.i. adiacente poiché il minimo spessore delle stesse non garantisce adeguato isolamento acustico tra le due proprietà
- Rifacimento degli intonaci, pavimenti e rivestimenti ed adeguamento dell'impianto elettrico esistente

Il complesso delle modifiche richieste non comporta aumenti di superfici né aumenti del numero delle uu.ii. esistenti, non cambia la destinazione d'uso degli immobili; vengono rispettati gli standards igienico sanitari e relativamente alle superfici aereoilluminanti dei locali, come richiesto dalla normativa vigente, risulta soddisfatto per ogni ambiente il rapporto di 1:8 tra superfici delle aperture e superfici dei pavimenti.

Relativamente ai materiali da utilizzare per le opere esterne previste e richieste si fa riferimento a quanto specificato nelle relazioni depositate nelle rispettive pratiche di autorizzazione rilasciate non intervenendo modifiche né alla tipologia né alla qualità degli stessi.

Tutte le opere richieste sono dettagliate negli elaborati grafici allegati. Lo stato attuale è documentato dagli allegati fotografici.

Carrara 05-05-2005



Il tecnico

Architetto
NARDI
Nicoletta



☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Carrara 16/05/2005

prot. n° 17102/1416

del 09/05/2005

RACCOMANDATA A.R.

A: TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.

VIA ZAMENHOF 22

54036 MARINA DI CARRARA

e.p.c.:

A: NARDI ARCH. NICOLETTA

VIA BARATTA 2B

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 09/05/2005, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente al foglio 96, mappale/i 112-113/12 E 13, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

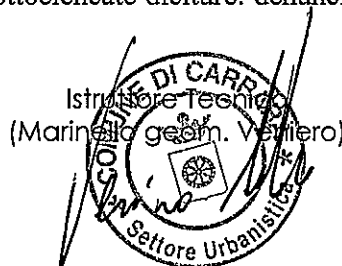
☒ relazione tecnica asseverata in riferimento alla L.R.01/05(modelli aggiornati sul sito internet)

☒ autocertificazione di cui all'art.82 comma 5, lett.a) L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

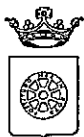
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17102/1416 del 09/05/2005 - d.i.a. n° 257/05-DIA .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 17102/1416
Carrara 9 maggio 2005

*Prot. n° 17627
10-05-05*

e, p.c.:

A: TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA

A: NARDI ARCH. NICOLETTA
VIA BARATTA 2B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 09/05/2005. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 112-113/12 E 13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17102/1416 del 09/05/2005. - d.i.a. n° 257/05-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

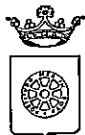
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 9 maggio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 17102/1416
Carrara 9 maggio 2005

A: TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.:

A: NARDI ARCH. NICOLETTA
VIA BARATTA 2B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 09/05/2005. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA, VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 112-113/12 E 13, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 17102/1416 del 09/05/2005. - d.i.a. n° 257/05-DIA

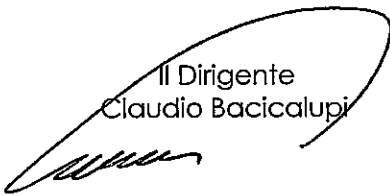
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

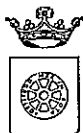
Carrara 9 maggio 2005

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

prot. n° 17102/1416

09/05/2005

RACCOMANDATA A.R.

Ref. n° 35236
18/08/08

e, p.c.:

A: TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA

A: NARDI ARCH. NICOLETTA
VIA BARATTA 2B
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1.
RIF. 257/05-DIA

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1 e s.m.i., pervenuta in data 09/05/2005. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 e distinto catastalmente al foglio 96 mappale/i 112-113/12 E 13, visto la scadenza del termine di cui all'art.84 comma 4 della L.R.01/05 , si informa che entro il 20 **giorni** dal ricevimento delle medesima, occorre presentare, da parte del denunciante , dichiarazione di **FINE LAVORI** (data certa) con allegata certificazione di eventuale variazione catastale, e Dichiarazione di **CONFORMITA'** da parte del tecnico asseverante (con l'uso dei modelli predisposti dall'Ufficio scaricabili dal sito www.comune.carrara.ms.it).

Carrara, 5 agosto 2008

Istruttore Tecnico
(Marinello Geom. Veniero)

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

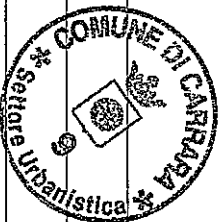
EP 0683EP 0505 - Mod. 23 IP - MOD. 01304 (EX WP42EP) - SL [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata
☐ Pacco

Assicurata	Euro
☐	

Euro

0	2	8	6						
---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Numero

Data di spedizione:

172 Aug. 2018

Dall'ufficio postale di

257/05-DIA

TAVASCI IOLANDA-CIUFFARDI A.

VIA ZAMENHOF 22

54036 MARINA DI CARRARA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

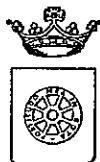
- Inviati multipli a un unico destinatario

- Inviati multipli a un unico destinatario

• **Sottoscrizione rifiutata**

257/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 28 GIU. 2008 Prot. n° 28934	COMUNE DI CARRARA 27 GIU. 2008 *



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

La sottoscritta Nicoletta NARDI nata a Carrara il 17-07-1956 (C.F. .NRD NLT 56L57 B832X), iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 194, con studio professionale in Carrara Via Savonarola 15 (tel 0585 780640),
 in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Tavasci Iolanda e Ciuffardi Alessandra residenti in Carrara, via Zamenhof n° 22

considerato che la Sig.ra Iolanda TAVASCI, nata a Carrara il 18-01-1944 e la Sig.ra Alessandra CIUFFARDI nata a Carrara il 12-11-1972 entrambe residenti in Marina di Carrara in Via Zamenhof n° 22 hanno eseguito lavori di OPERE ESTERNE ED INTERNE COME PREVISTO DA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VARIANTE RILASCIATA IL CON N° sull'immobile posto in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22 piano Terra e 1°, censito catastalmente al foglio 96 Mapp. 112, Mapp. 113 Subb. 12 e 13

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati PARZIALMENTE ULTIMATI in data ..08./05./08.. ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 09/05/05 N° 257/05
- denuncia di inizio attività in variante inoltrata in data 29/12/06....;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state PARZIALMENTE ultimate in data 08/05/2008

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

NON ESSENDO INTERAMENTE REALIZZATE NON PERMETTONO DI ESEGUIRE LA CERTIFICAZIONE DI VARIAZIONE CATASTALE LA QUALE VERRA' ESEGUITA IN SEGUITO A COMPLETAMENTO DEI LAVORI DA ATTUARSI TRAMITE PRESENTAZIONE DI NUOVA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN CORSO DI ESPLETAMENTO

Carrara, li 27/06/08

IL TECNICO


Architetto
NARDI
Nicoletta



257/05

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 28 GIU. 2008 Prot. n° 28932	COMUNE DI CARRARA 27 GIU. 2008

prot. 1616/05 del 28.6.08
 ASSEGNATA AL RESPONSABILE
 sig. *[firma]*
 COMUNE DI CARRARA
 SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
Art. 10, comma 4, Regolamento Edilizio Comunale

Le sottoscritte Iolanda TAVASCI, nata a Carrara il 18-01-1944 e Alessandra CIUFFARDI nata a Carrara il 12-11-1972 entrambi residenti in Marina di Carrara Via Zamenhof n° 22

☒ proprietario

☐ committente

☐ avente titolo

Danno comunicazione che in data08/05/2008.....

sono stati PARZIALMENTE ultimati i lavori di cui alla variante a D.I.A.

n° 257/05..... e si allega alla presente:

- ☐ Ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276.

☒ ~~ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non permettono temporaneamente di eseguire la modificazione del classamento~~

IL PROPRIETARIO
 COMMITTENTE

L'IMPRESA

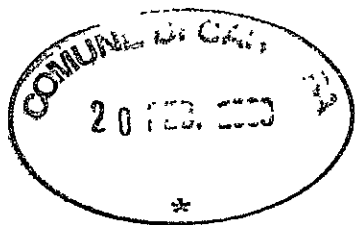
II DIRETTORE DEI LAVORI

[Firme leggibili]
 (Firme leggibili)

[Firme leggibili]
 (Firme leggibili)


 Architetto
NARDI
 Nicoletta
 Timbro Professionale

COMUNE DI CARRARA



RELAZIONE TECNICA

Fine lavori PARZIALE
relativa a DIA n. 257/05 e succ. variante del 29/12/2006

Fabbricato residenziale
Sito in Marina di Carrara – Via Zamenhof, 22

Proprietà: Sig.ra Iolanda Tavasci e Sig.ra Alessandra Ciuffardi
Progettista: Dott. Arch. Nicoletta Nardi

Dati identificativi degli immobili e destinazione urbanistica

Sito del fabbricato: Marina di Carrara, Via Zamenhof n. 22

Proprietà: Sig.re TAVASCI Iolanda e CIUFFARDI Alessandra

Dati catastali: Foglio 96, mapp. 112 e mapp. 113

Si precisa che il fabbricato in questione risulta essere suddiviso in più unità immobiliari delle quali, quella posta al primo piano a lato Nord (non in proprietà dei richiedenti) non è stata interessata degli interventi edilizi previsti nella DIA in oggetto.

Destinazione urbanistica: edificio classificato ai sensi del PRG (vigente al momento della presentazione della DIA e successiva variante) come fabbricato R2 e ricadenti entro il perimetro del vincolo paesaggistico ai sensi della L 1497/39

Descrizione dello stato finale dei lavori

Gli interventi previsti nella DIA n. 257/05 e successiva variante non sono stati completamente realizzati: si riporta di seguito la descrizione delle opere compiute.

Opere interne:

Relativamente alle opere interne previste a piano terra si dichiara che le opere sono state interamente realizzate e completate, come da progetto.

A primo piano invece, nell'unità immobiliare interessata dall'intervento, i lavori sono stati parzialmente realizzati ovvero sono stati definiti: la scala di collegamento tra i due piani, il locale disimpegno e le due camere, mentre la restante parte risulta ancora da completare.

Opere esterne:

Per quanto riguarda gli interventi esterni le opere sono state parzialmente realizzate.

Nello specifico le opere esterne completate sono le seguenti::

- Sistemazione della porzione di fabbricato posta lato mare realizzata come da progetto ovvero compiuti i lavori di manutenzione dei pilastri del portico (angolo Sud) con

realizzazione del rivestimento in pietra, intonacatura e tinteggiatura dei fronti, realizzazione della rampa scale di raccordo (al grezzo) con il pianerottolo esistente sul retro dell'immobile.

Le opere esterne non realizzate sono le seguenti:

- Non è stata eseguita la sistemazione della porzione di fabbricato lato monte, ovvero i lavori di rivestimento in pietra della porzione di portico posta all'angolo Nord e della veranda, la sistemazione della pavimentazione della porzione di portico posta all'angolo Nord e l'intonacatura e tinteggiatura delle facciate.
- Non è stata effettuata la demolizione della prima rampa di scale interna al portico
- Non è stata modificata la copertura del locale sgombero (pertinenza), né è stato realizzato il piccolo pergolato adiacente.
- Le opere relative alla esecuzione dei muretti di recinzione sono state parzialmente realizzate.

Tutte le opere a completamento dello stato concessionato verranno perfezionate a seguito di presentazione di nuova D.I.A..

Relativamente ai materiali utilizzati per le opere realizzate si fa riferimento a quanto già specificato nelle relazioni già depositate nelle pratiche di autorizzazione e DIA non essendo intervenute modifiche né alla tipologia né alla qualità degli stessi.

Ad ulteriore chiarimento di quanto descritto, sia allegano alla presente relazione gli elaborati grafici (stato concessionato, stato finale e raffronto) nonché la relativa documentazione fotografica.

Carrara _____

Il tecnico incaricato



[Signature]
Architetto
NARDI
Nicoletta

COMUNE DI CARRARA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Fine lavori relativi a DIA n. 257/05 e succ. variante del 29/12/2006

Unità immobiliari ad uso residenziale
poste in Marina di Carrara – Via Zamenhof, 22

Proprietà: Sig.ra Iolanda Tavasci e Sig.ra Alessandra Ciuffardi

Progettista: Dott. Arch. Nicoletta Nardi

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

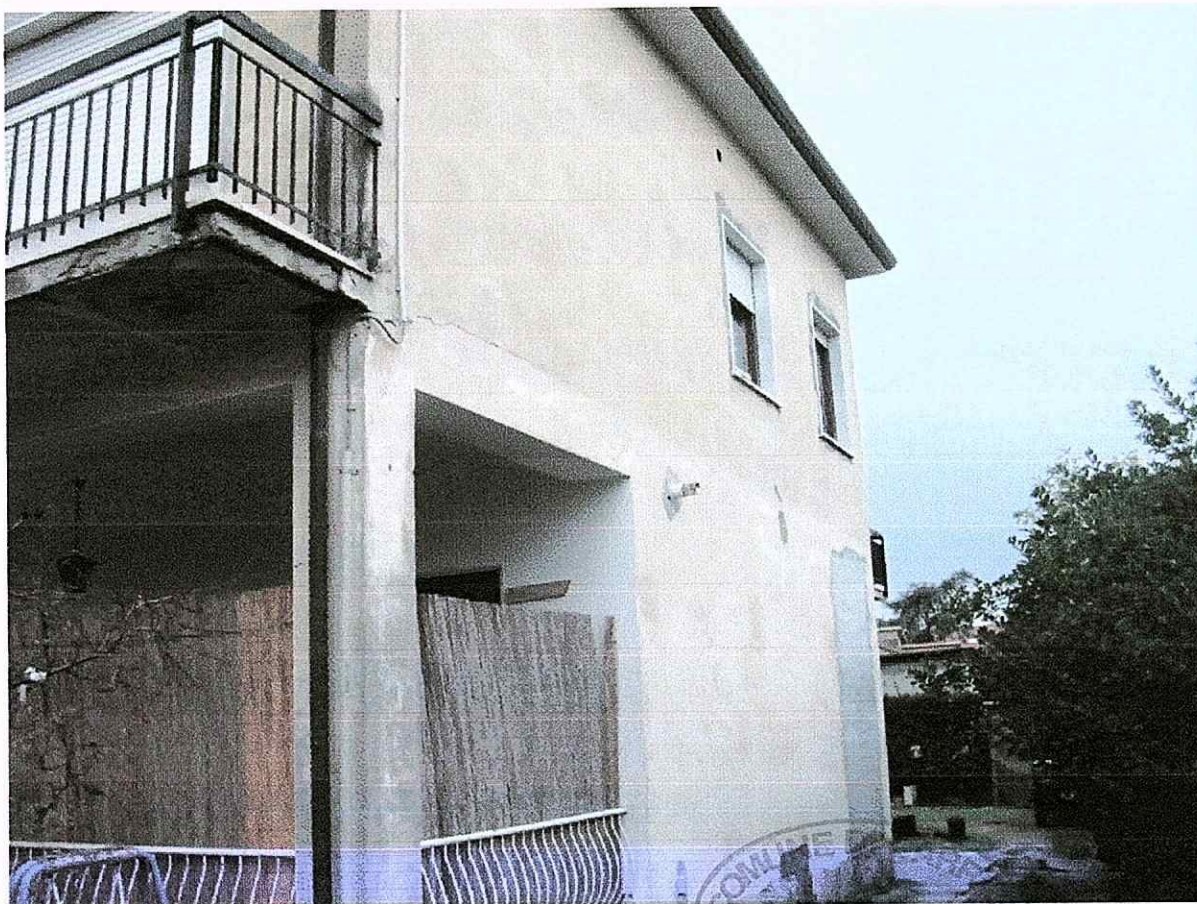
Carrara, Gennaio 2009



Ripresa n. 1



Ripresa n. 2



Ripresa n. 3



Ripresa n. 4



Ripresa n. 5



Ripresa n. 6

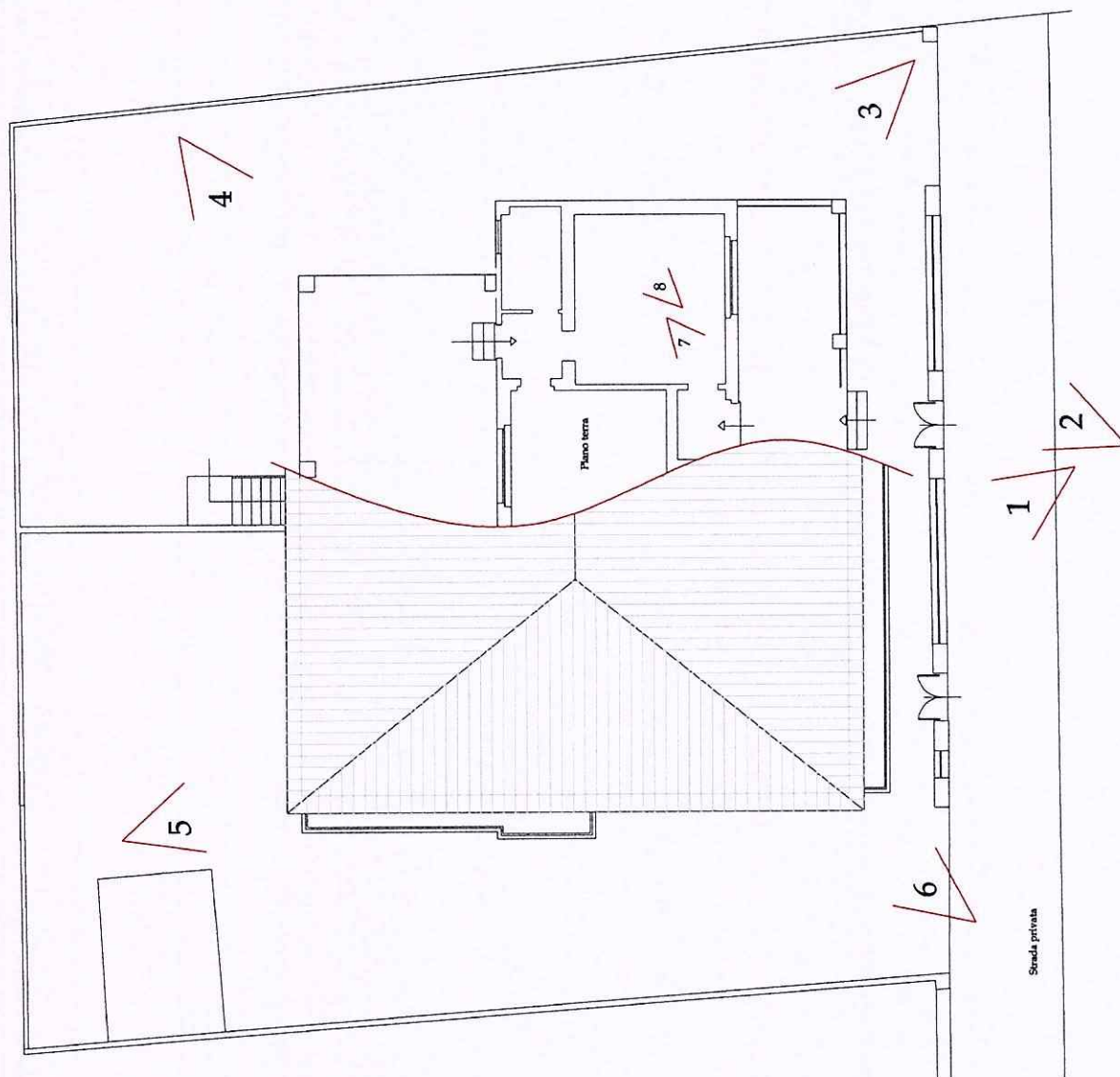


Ripresa n. 7



Ripresa n. 8

In allegato:
Planimetria con indicati i punti di ripresa

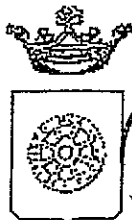


Strada privata

COMUNE DI
20 FEB. 2009

Arch. Nicola
Micaletta

PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA (scala 1:200)



SOPRINTENDENZA P^{re} 11.11.04
PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO
ARCHITETTONICO E DEMONSTRATIVO POPOLARE - P. 118.

24 NOV. 2004

Comune di Carrara

POS.NE

BN N°

7085

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 108 DEL 16/11/2004

PREMESSO che TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 in data 26/10/2004 prot 40919/ 3435 ha presentato progetto relativo a lavori di: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF, 22 fog. 96 mapp./li 112-113 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n° 25 DEL 12/11/2004 in merito al progetto sopra citato: "PARERE FAVOREVOLE"

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett. f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 54036 MARINA DI CARRARA ad eseguire lavori come da progetto presentato in data 26/10/2004 con prot. 40919/ 3435 costituito da tavole n°1-2-3-4-5-6-, in atti depositata.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni inviato contemporaneamente alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 novembre 2004

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 17-11-04
Il Segretario Generale

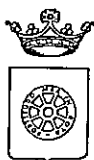
IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DELL'ARCHITETTURA POPOLARE
PER LE PROVINCE DI P.S.A., LIVORNO, LUGO E MASSA CARRARA
NON SI PROPONE
EX ART. 11. DELLA L. 7/8/1990

PROPR. SIG.RA TAVASCI IOLANDA
SIG.RA CIUFFARDI ALESSANDRA
Sito - MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOFF 22



SC. 1:1000



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3435 /40919

del 17 novembre 2004

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

**e p.c. TAVASCI IOLANDA
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 108 DEL 16/11/2004 Art.159 D.Lvo 22 gennaio 2004 n°42 rilasciata alla TAVASCI IOLANDA, rel. tecnica, lavori di ~~RISTRUTTURAZIONE~~ **RISTRUTTURAZIONE** DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZIA ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF,22 fog. 96 mapp. 112-113.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.159 del D.Lvo 22 gennaio 2004 n° 42;
 - 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°1 copia relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla TAVASCI IOLANDA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 17 novembre 2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA		Cat.
21 FEB. 2009		✓
Pr: 886.2		Clas. 3

ILL.MO SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA



Oggetto: FINE LAVORI PARZIALE

Relativa a DIA n. 257/05 e succ. variante del 29/12/2006

Carrara, Febbraio 2009

Con la presente, si inviano gli elaborati a integrazione e completamento della *Comunicazione di parziale ultimazione dei lavori* (già depositata con numero di Protocollo Generale 28932, del 28/06/2008) relativa ad intervento edilizio su unità immobiliare ad uso residenziale posta in Via Zamenhof, 22 a Marina di Carrara, di proprietà delle Sig.re Iolanda Tavasci e Alessandra Ciuffardi.

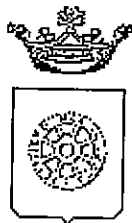
Si allegano i seguenti documenti:

- Relazione tecnico descrittiva
- Documentazione fotografica
- Elaborati grafici (Stato finale - Stato concessionato - Stato sovrapposto)

Distinti saluti

Arch. Nicoletta Nardi

prot. 1416/05	del 23-2-09
ASSESSORE RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	LI _____



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
IL DIRIGENTE

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 17.11.04
al 02.12.04
Il Segretario Generale
L'Incaricato

AUTORIZZAZIONE N. 108 DEL 16/11/2004

PREMESSO che TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 in data 26/10/2004 prot 40919/ 3435 ha presentato progetto relativo a lavori di: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF, 22 fog. 96 mapp./li 112-113 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n.° 25 DEL 12/11/2004 in merito al progetto sopra citato: "PARERE FAVOREVOLE"

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

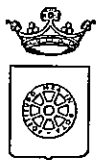
TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 54036 MARINA DI CARRARA ad eseguire lavori come da progetto presentato in data 26/10/2004 con prot. 40919/ 3435 costituito da tavole n°1-2-3-4-5-6- , in atti depositata .

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni inviato contemporaneamente alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 novembre 2004

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 108

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



52

COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 3435 /40919

del 17 novembre 2004

Prot. n° 6667

20-11-04

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

**e p.c. TAVASCI IOLANDA
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 108 DEL 16/11/2004 Art.159 D.Lvo 22 gennaio 2004 n°42 rilasciata alla TAVASCI IOLANDA relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF,22 fog. 96 mapp. 112-113.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.159 del D.Lvo 22 gennaio 2004 n° 42;
 - 2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
 - 3) n°1 copia relazione tecnica;
 - 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
 - 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.
- e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

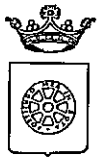
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito alla TAVASCI IOLANDA titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 17 novembre 2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)

Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot. n° 3435 /40919
del 17 dicembre 2004

RACCOMANDATA A.R.

Prot n° 51463
21-12-04

**Al. E. TAVASCI IOLANDA
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 108 DEL 16/11/2004 art.151 D.Lvo 22 gennaio 2004 n. 42

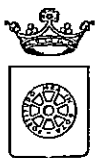
Con riferimento all'istanza presentata in data 26/10/2004 prot. n° 40919/3435, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'Art. 151 D.Lvo 22 gennaio 2004 n. 42, relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF,22 e distinto catastalmente al fog. 96 mapp. 112-113.

Carrara, li 17 dicembre 2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Allegato: c.s.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailclaudiomarchi@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

Prot. n° 3435 /40919
del 17 dicembre 2004

RACCOMANDATA A.R.

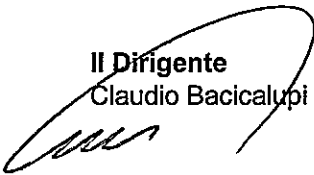
**ALL. S. TAVASCI IOLANDA
VIA ZAMENHOF 22
54036 MARINA DI CARRARA**

Oggetto: Autorizzazione N° 108 DEL 16/11/2004 art.151 D.Lvo 22 gennaio 2004 n. 42

Con riferimento all'istanza presentata in data 26/10/2004 prot. n° 40919/3435, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'Art. 159 D.Lvo 22 gennaio 2004 n. 42, relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF,22 e distinto catastalmente al fog. 96 mapp. 112-113.

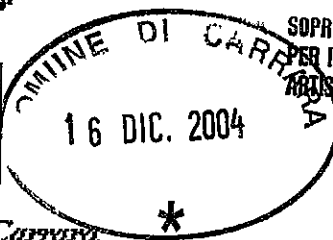
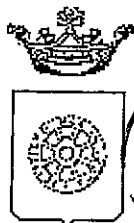
Carrara, li 17 dicembre 2004

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Allegato: c.s.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailclaudiomarchi@comune .carrara.ms.it



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO - PISA

24 NOV. 2004

Comune di Carrara *

POS.NE

BN

N°

7085

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 108 DEL 16/11/2004

PREMESSO che TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 in data 26/10/2004 prot 40919/ 3435 ha presentato progetto relativo a lavori di: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF, 22 fog. 96 mapp./li 112-113 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n.° 25 DEL 12/11/2004 in merito al progetto sopra citato: "PARERE FAVOREVOLE"

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 54036 MARINA DI CARRARA ad eseguire lavori come da progetto presentato in data 26/10/2004 con prot. 40919/ 3435 costituito da tavole n°1-2-3-4-5-6-, in atti depositata.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni inviato contemporaneamente alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 novembre 2004

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 17.11.04
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

[Signature]

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA E MASSA CARRARA
NON SI PROPONE L'ANNULLAMENTO
EX ART. 151 D.Lgs 430/99

L'Architetto di zona

Prot N° 6227 BN

Del

2 DIC. 2004

COMUNE DI CARRARA

Cal

21 OTT. 2004

40919

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica



Rif. Pratiche Aut. Ed. n°246A/01 del 08/10/01 e
Aut. Ed. n° 247A/01 del 08/10/01

Prot. n°

3435

del

26.10.04

ASSEGNATA ALL'U.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Oggetto:

Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D. Legsl. 22
Gennaio 2004 n° 42 in variante a Progetto di ristrutturazione di
fabbricato di civile abitazione e a Progetto di rifacimento recinzione

La Sottoscritta Iolanda TAVASCI residente in Carrara Via Zamenhof 22 in
qualità di titolare di:

Autorizzazione Edilizia n° 246A/01 del 08/10/01 relativa a Progetto di
ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara Via
Zamenhof 22 con inizio lavori in data 23/10/01 e di

Autorizzazione Edilizia n° 247A/01 del 08/10/01 relativa a Progetto di
rifacimento recinzione di terreno sito in Marina di Carrara Via Zamenhof 22 con inizio
lavori in data 23/10/01,

considerato che i manufatti citati ricadono in area sottoposta a tutela paesaggistica e che
le pratiche si riferiscono a lavori interessanti la medesima proprietà ovvero, fabbricato
d'abitazione con relativa area esterna e recinzione del medesimo terreno, con la
presente, ai sensi del D. Legl. 22 Gennaio 2004 n° 42,

CHIEDE

il rilascio di Variante Paesaggistica ai progetti citati al fine di apportare minime
modifiche alle autorizzazioni rilasciate.

Si allegano relazione descrittiva delle opere richieste in variante e relativi elaborati
grafici a firma del tecnico Arch. Nicoletta Nardi e documentazione fotografica. Per
quanto riguarda la documentazione integrativa si fa riferimento a quella già depositata
nelle pratiche citate non essendo intervenute modifiche alla proprietà.

Marina di Carrara, li 18-10-2004

del procedimento

GEOM. NARDI

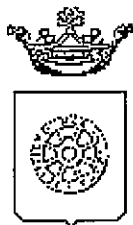
IL DIRIGENTE

Distinti saluti

Tavaschi Iolanda

64/04

COLLEGIO DI ESPERTI
RIUNIONE DEL 12/11/04 N° 25
PARERE FAVOREVOLE.-



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 108 DEL 16/11/2004

PREMESSO che TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 in data 26/10/2004 prot 40919/ 3435 ha presentato progetto relativo a lavori di: RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE USO RESIDENZA a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF, 22 fog. 96 mapp./li 112-113 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n.° 25 DEL 12/11/2004 in merito al progetto sopra citato: "PARERE FAVOREVOLE"

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

TAVASCI IOLANDA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 22 54036 MARINA DI CARRARA ad eseguire lavori come da progetto presentato in data 26/10/2004 con prot. 40919/ 3435 costituito da tavole n°1-2-3-4-5-6-, in atti depositata .

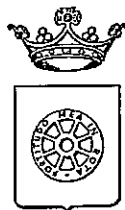
Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni inviato contemporaneamente alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 159, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 16 novembre 2004

Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 17-11-04
Il Segretario Generale

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

65 +



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITOIO - URBANISTICA

prot. urb. 3739
del 17 novembre 2004

ALL'ALBO PRETORIO

S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente la richiesta di condono edilizio di cui all'allegato elenco:

- 1) CATTANI LUIGI
- 2) MUNDA AURORA
- 3) TAVASCI IOLANDA
- 4) BIANCHI ARCH GIANNA

Carrara, li 17 novembre 2004

Amm.vo:LUISI

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi