

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 22 MAG. 2004 Prot. n° 18295		COMUNE DI CARRARA 20 MAG. 2004 *	

Prot. n° 1673 del 22.5.04

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 4, comma 2, lettera b)-c), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52
--

I sottoscritti, Sig.ri **Aversente Massimo** nata a Viareggio (LU) il 06.08.1965 e residente in Carrara (MS) via Aurelia n° 39 (C.F. VRSM65M06L833M) e **Amorfini Tania** nata a Sarzana (SP) il 12-09-1966, residente in Carrara, Via Aurelia n°39 (C.F. MRFTNA66P52I449H) in qualità di proprietari, ciascuno per la quota di 1/2 con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA...

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

straordinaria manutenzione del tetto e degli intonaci interni, oltre alla creazione di un fresco auto da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara (MS), via Aurelia n° 39, censito catastalmente al foglio 70, mappale 136 sub.4, con destinazione d'uso residenziale producendo, quale parte

1

è nominato

G. M. M. M.
IL DIRIGENTE

integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

atto sostitutivo di notorietà e copia documento d'identità

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

che il Direttore dei Lavori è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 10.05.2004

I proprietari.....
(firma)

Massimo Aversente
Aversente Massimo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto Aversente Massimo nata a Viareggio (LU) il 06.08.1965 e residente in Carrara (MS) via Aurelia n° 39 (C.F. VRSM65M06L833M)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietaria dell'immobile posto in Carrara (MS), via Aurelia n° 39, censito catastalmente al foglio 70, mappale 136 sub.4, con destinazione d'uso residenziale e che il ridetto immobile è stato edificato antecedentemente all'anno 1967 e ampliato in forza della concessione edilizia n°92 del 27-06-1978 e variante approvata il 03-07-1978.

Carrara , lì 10.05.2004

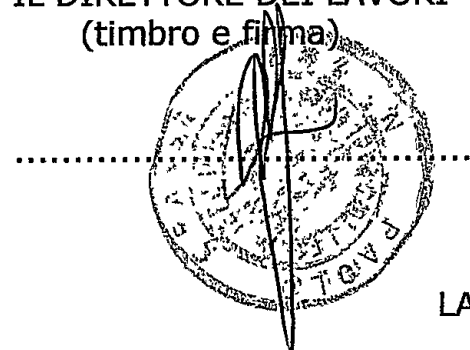
Il dichiarante

Aversente Massimo
Aversente Massimo

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA
(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

.....



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dai Sig.ri Aversente Massimo nata a Viareggio (LU) il 06.08.1965 e residente in Carrara (MS) via Aurelia n° 39 (C.F. VRSM65M06L833M) e Amorfini Tania nata a Sarzana (SP) il 12-09-1966, residente in Carrara, Via Aurelia n°39 (C.F. MRFTNA66P52I449H)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara via Aurelia n° 39, censito catastalmente al foglio 70, mappale 136 sub.4, con destinazione d'uso attuale residenziale e consistono: nella straordinaria manutenzione della copertura dell'abitazione e del locale esterno ad uso cantina/taverna ; verrà realizzata coibentazione con pannelli in poliuretano in lastre dello spessore di cm. 3 ed impermeabilizzazione con guaina bitume polimero tipo ardesiata dello spessore di mm. 4 e nuovo manto di copertura con tegole alla portoghese. Si provvederà alla messa in opera di nuovi discendenti e canali di gronda in rame rispettivamente del diametro di mm. 100 e sviluppo cm. 33 a sezione tonda e semicircolare.

Verranno inoltre ripristinati gli intonaci ammalorati delle pareti interne perimetrali del piano sottotetto mediante picchettatura di quelli esistenti e nuova messa in opera, oltre la nuova pitturazione interna a tempera di tutti i locali.

Sono inoltre previsti lavori di demolizione e ricostruzione dei marciapiedi esterni, mediante la messa in opera di pavimentazione in cotto come da esistente, oltre al ripristino dei muri di recinzione lato strada mediante picchettatura e ripristino con malta cementizio, oltre a minori interventi di manutenzione ordinaria degli infissi esterni in legno, mediante scartavetratura e nuova pitturazione con analogo colore.

Infine verrà creato un fresco auto, costituito da travicelli in legno, ancorati su una piccola base in acciaio coperta da un telo di stoffa e/o plastificata, al fine di riparare gli autoveicoli dalle intemperie e dai raggi solari.

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato edificato antecedentemente all'anno 1967 ed ampliato in forza della

concessione edilizia n°92 del 27-06-1978, e variante approvata il 03-07-1978 come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
ex art. 13 L. 47/85 n° del

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:
Fascia di rispetto stradale Statale Aurelia

~~Si evidenzia che le opere non rientrano in quelle indicate dall'art.4 comma 5 lettera e), della L.R. n°52/99, infatti non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio, ai prospetti e alla destinazione d'uso dell'immobile; pertanto anche se questo ricade in zona vincolata, non incorre l'obbligo dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.151, del D.L.n°490/99, ma bensì quella prevista dal comma 4 (Leggasi D.I.A.).~~

14/06/04

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

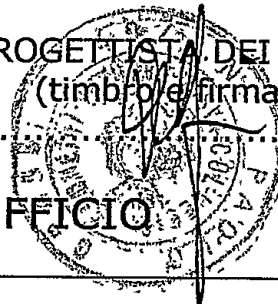
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) elaborato grafico
- 3) documentazione fotografica, stralcio catastale e aereofoto
- 4) visura catastale
- 5) quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara , lì 23.05.2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA
- ☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2003

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)		
Catasto dei Fabbricati	Foglio: 70	Particella: 136	Sub.: 4

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	70	136	4	1	-	A/3	2	7 vani	207 m²	Euro 397,67	VARIAZIONE n. 3801. 1/2003 del 20/05/2003 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 47638) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo				VIA AURELIA n. 39 piano: T-1							
Annotazioni				Rendita catastale proposta D. M. 701/94							

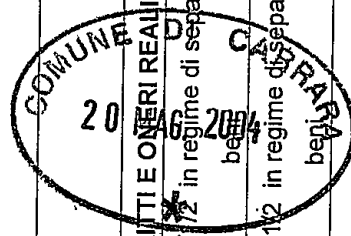
INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMORFINI TANIA, nata a SARZANA il 12/09/1966			MRFTNA66P521449H	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
2	AVERSENTE MASSIMO, nato a VIAREGGIO il 06/08/1965			VRSMMS65M06L833M	Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			n. 3801. 1/2003 del 20/05/2003 in atti dal 20/05/2003 (protocollo n. 47638)		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 130700

Importo della liquidazione : Euro 1,29



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a PAOLO GRASSI nato/a a CARRARA il 01/08/1963 residente in CARRARA Via/piazza AGRICOLA 161
n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da 1 G.L. AUERSENTE MASSIMO nato/a a VIAREGGIO il 06-08-1965 residente in CARRARA Via/piazza AURELIA N°39
n. 39 c.a.p. 54033 Tel. Cell.
c.f./p.iva VRS MSM 65M06L833M e relativo ad intervento di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA nell'immobile sito in CARRARA
Via/piazza AURELIA n. 39 censito al N.C.E.U. Sez.
Fg. 70 Mapp. 136 SUB4 Sub. 4 Cat.
A/3 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

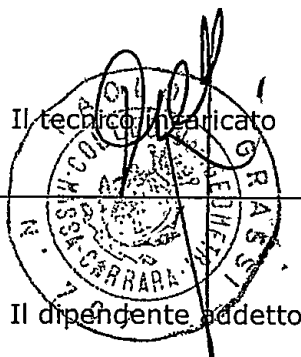
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Visto il documento



AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

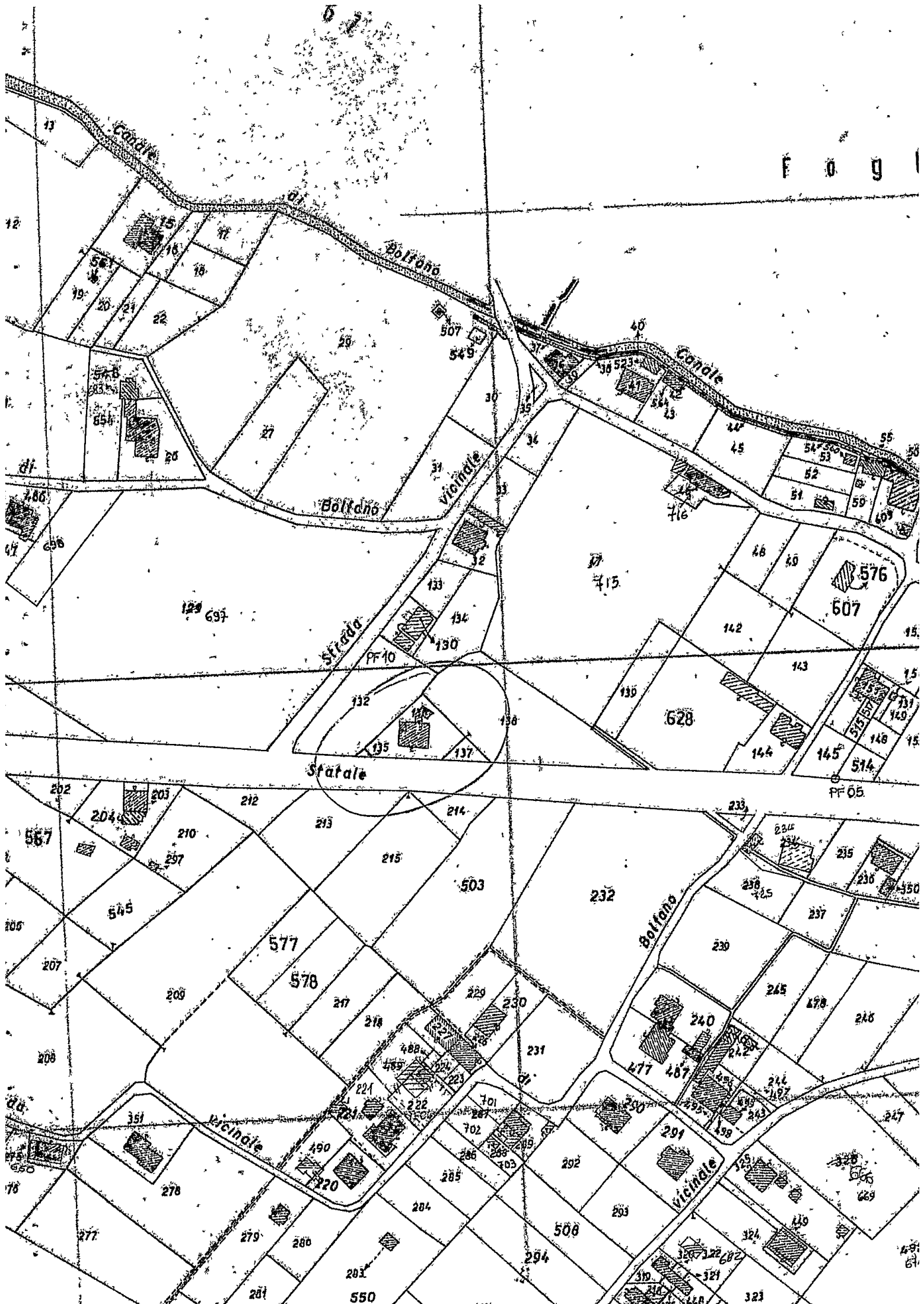
dichiarà

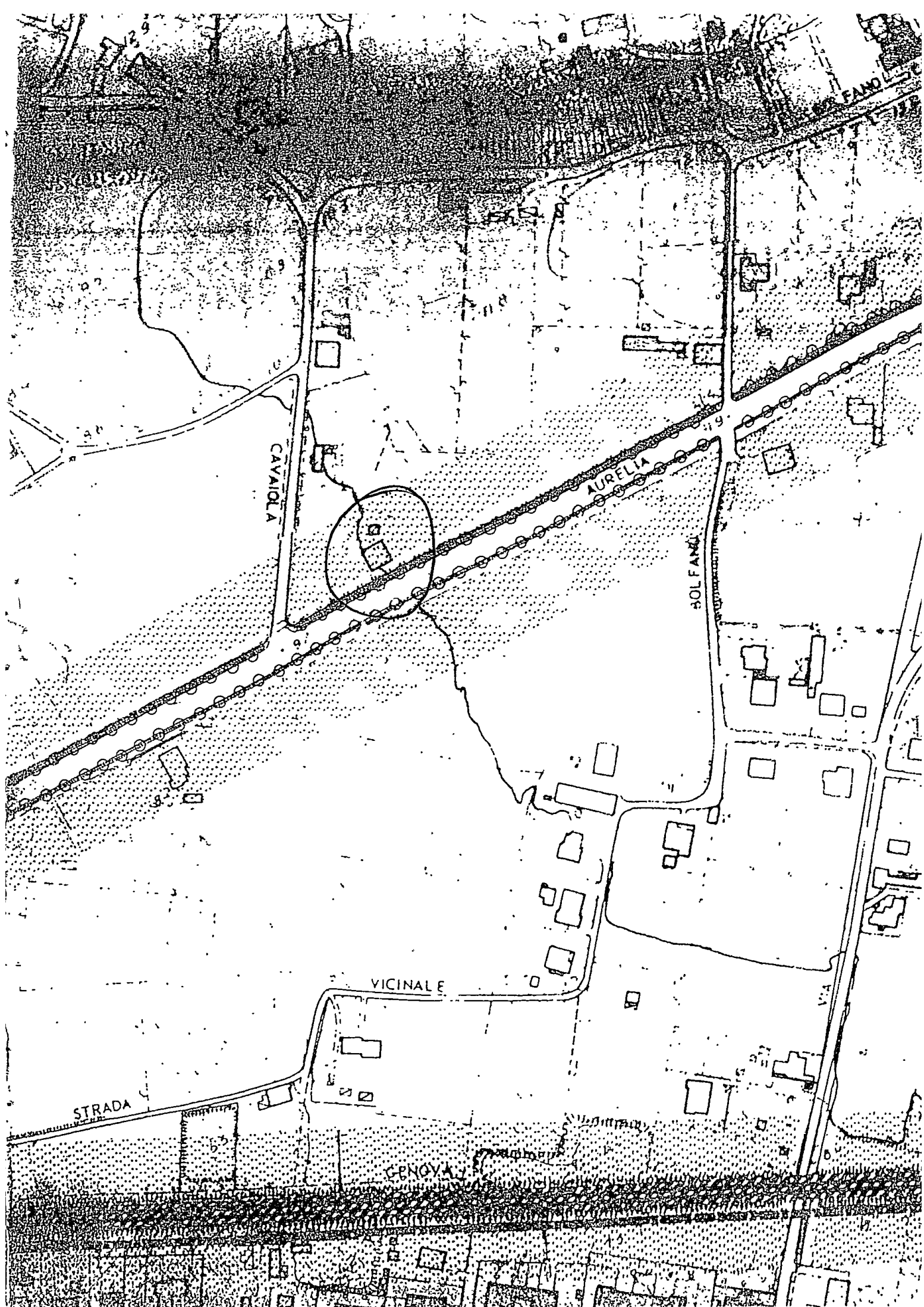
In fede

In fede



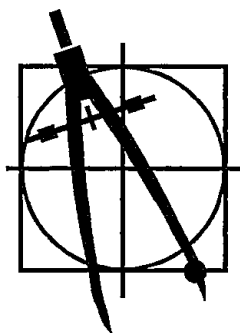
A circular stamp from the Tribunale di Milano is visible. The text 'TRIBUNALE DI MILANO' is written around the perimeter. In the center, there is a signature. The words 'In fede' are written above the signature.





STUDIO TECNICO ASSOCIATO GRASSI & FUSANI

Via volpi, 9 54036 Marina di Carrara tel. 0585 786790



ELABORATO FOTOGRAFICO

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI STRAORDINARIA
MANUTENZIONE DEL TETTO E DEGLI INTONACI
INTERNI, OLTRE ALLA CREAZIONE DI UN FRESCO
AUTO DA REALIZZARSI SULL'IMMOBILE SITO NEL
COMUNE DI CARRARA, VIA AURELIA N°39,
CENSITO CATASTALMENTE AL FOGLIO 70,
MAPPALE 136, SUB. 4, DI PROPRIETA' DEI SIG.RI
AVERSENTE MASSIMO E AMORFINI TANIA.



MUNICIPIO DI CARRARA
 20 MAG. 2004

FOTO N° 1

FOTO N° 2

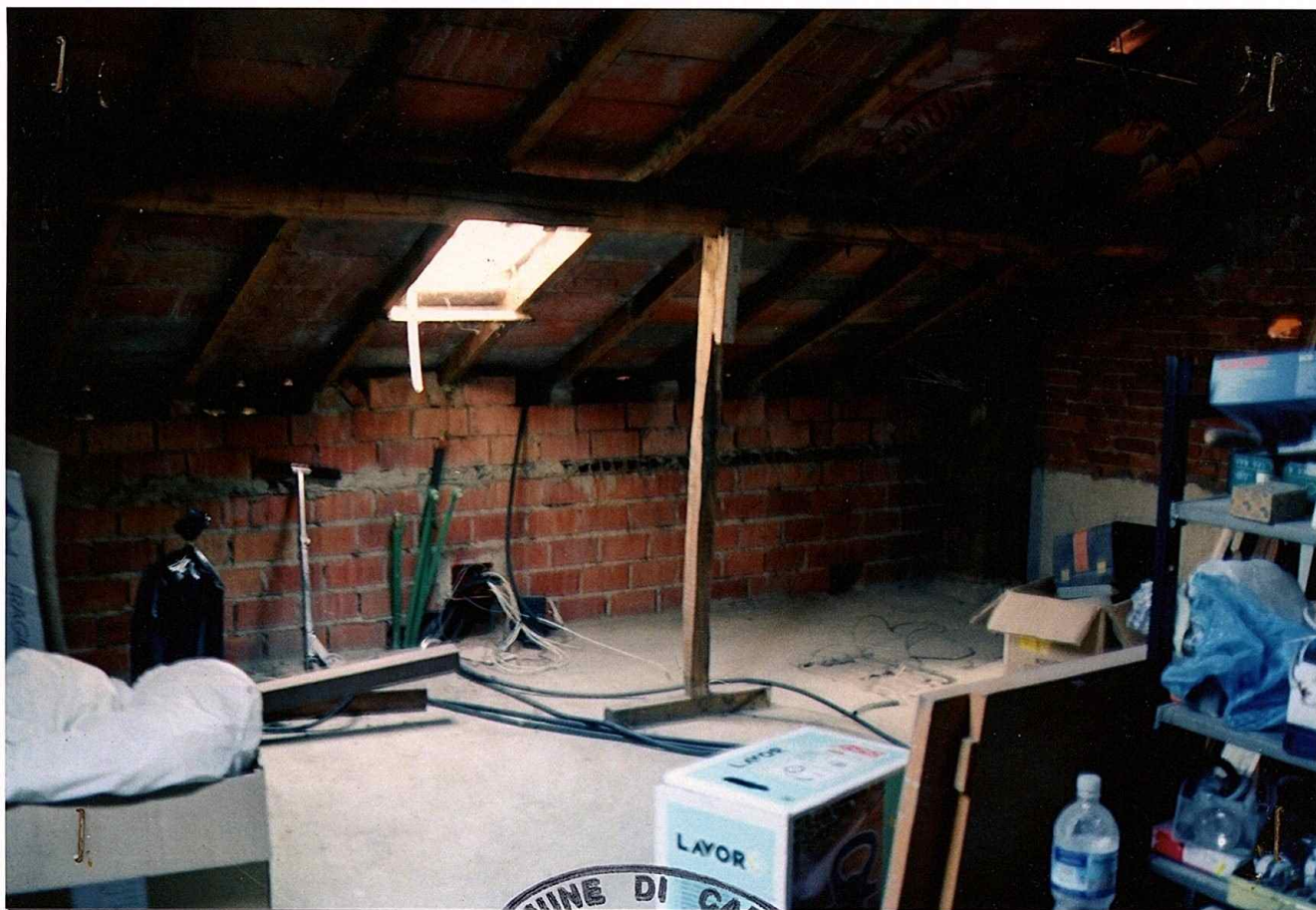




FOTO N° 3

FOTO N° 4





COMUNE DI CA
20 MAG. 2004
AR

FOTO N° 5

FOTO N° 6





FOTO N° 7

FOTO N° 8

