



01 AGO. 1997

COMUNE DI CARRARA
Ufficio di Protocollo Generale
01 AGO. 1997
Cat.
Clas.
Prot. n° 28335

MOD. URB. 05

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° 303 DEL 1997

Assegnata Istruttore

ISTRUTTORIA N° 688 / 97

Acquisto modulo istanza

Reversale N° del

TAGLIANDI N°

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARAISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Stati fr

Richiedenti della concessione	Sig. MARIO BERNUCCI S.p.A. nato a il residente a COSTRUZIONI MACCHINE UTENSILI Via Civ. N. Codice Fiscale FABBRICA ABRASIVI Via Cavour 23 - CARRARA Part. IVA e Codice Fiscale 0023882 045 0 Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere	Sig. STUDIO TECNICO nato a il Geom. FABIO MUSETTI residente a Via Tito a Segno, 7 Via Civ. N. 54033 CARRARA Iscritto all'Ordine 54033 CARRARA della prov. di HS N. Ord. 756 Codice Fiscale Part. IVA 00549370450 Tel.
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☒ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via PASSO VOLPE N. 11A Foglio N. 94 Mappale n° 264 n° 926 n° n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
L. 28.01.77 n. 10 - Lr. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	☒	☒	certificato catastale
planimetria generale 1:200	(4 copie)	☒	☒	estratto di mappa
relazione tecnica	(4 copie)	☒	☒	sistema di smaltimento e depurazione
piante di ogni piano	(4 copie)	☒	☒	titolo di disponibilità dell'area
sezioni tipologiche	(4 copie)	☒	☒	varie (CONTEGGIO ONERI)
prospetti	(4 copie)	☒	☒	relazione geologica
particolari della copertura	(4 copie)	☒	☒	fotografie
elenco documentazione presentata	(2 copie)	☒	☒	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana		☒	FAVOREVOLE	15/07/1997
Ispettorato dipartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri: U.S.L. 1 - SERVIZIO GENIP		☒	FAVOREVOLE	16/07/1997

e successive varianti

Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971

Con PRG del CZJA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti

Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539

Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467

PROGETTISTA

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☒

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

NO ☒ SI ☐

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☒

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

Distanza dal confine Nord
 Distanza dal confine Sud
 Distanza dal confine Est
 Distanza dal confine Ovest
 Distanza dalla strada o suo asse
 Distanza dall'argine
 Distanza dall'elettrodotto
 Superficie coperta massima
 Superficie coperta minima
 N° dei piani e altezza massima
 Arretramento piano attico
 Distanza da sbalzi e Bow Window
 Rapporto cortili interni
 Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
 Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
 Terrazze - Distanze dai confini

* TRATTAG. DI CAMBIO
DI DESTINAZIONE D'USO
CON MODIFICHE INTERNE
(ESCLUSIVAMENTE) -

[illegible]

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68 e L. 122/90
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza dei portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

Ricade in area subordinata al P.R.P.
o lottizzazione convenzionata

Il Progetto prevede:

Manutenzione straordinaria B
Restauro e risanamento conservativo C
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)
Lavori di categoria E cap. v.2) (L.R. N: 59/80)
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il
16/3/1983 Delib. N° 379

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

DATI U|

Superficie
Superficie
Superficie

Superfic
Superfic
Superfic

RAPPO
Volume
Volume
Volume

INDICE

PIANI M
Superfic
Interrato
Volume

Tipologi
Tipologi
Tipologi
Tipologi
Totale \

TOTALE

I piano
II piano
III piano
IV piano
V piano
VI piano
VII piano
TOTALI

Zona di
Zona di
Zona.01
Piano a

VOLUN

Volumi
Volumi
(vedi al
Volumi
sto deli
Com.
Portici i
Volumi

VOLUM

Interv
categor
Volumi
Volumi
(vedi all
**Volumi
visto di
Edil. C
Portici i
Volumi**

**SCHEMI
VO A F
SUPERI
Tutti i p
SUPERFI
Tutti i pia**

28 LUG. 1997

IL PROPRIETARIO

~~MARIO BERNARDI S.p.A.~~

~~COSTRUZIONI · MACCHINE · UTENSILI~~

~~FABBRICA~~ ABRASIVI

~~Via Cavour 23 - CARRARA~~

COMUNE DI **Partinella** Codice Fiscale **00238820450** AUTORIZZAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

0023882 045 (J)

11

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

IL PROGETTISTA

IL PROGETTISTA

FABRI
M.H.
INGEGNERIA
SOCIETA' A R.L.
FABRI
INGEGNERIA
SOCIETA' A R.L.

AUTENTICAZIONE DI SOTTO
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968)

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

~~(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)~~

11

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Carrara, lì

Il Tecnico

Carrara, lì

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente II

All Tecnico

Il Tecnico

R.U. '97 = AREA TIPOLOGIA "D2" - INDUST. ed ARTIG. di riordino (Art. 19 titolo V NT) 25/08/97

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

P.R.G.C. '91: FABBRICATO RICADENTE IN ZONA INDUSTRIALE (ART. 19 N.T.A. titolo II°)

ENTRO IL LIMITE DEL COMPENSORIO C.Z.I.A. - D2 ZONA PER IND. MANIFATTURIERE IN GENERALE

P.S. 97: AREA NON SOGGETTA A SALVAGUARDIA (ART. 8 titolo II° NT) SUB SISTEMA INDUSTRIALE - UTOS Ad. 1

AREE INDUSTRIALI (Art. 10 titolo III NT)

- OGGETTO DELLA PRESENTE È IL CAMBIO DI DESTINAZIONE ~~SENZA~~ OPERE, DI PARTE DI EDIFICIO DESTINATA AD ~~INDUSTRIA~~ INDUSTRIA E MODIFICANDOLA IN LOCALI ADIBITI AD UFFICIO DIREZIONALE PROPRIO DELL'INDUSTRIA, SENZA ALTERARE I VOLUMI E LE SUPERFICI ESISTENTI - HANNO ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE IL C.Z.I.A. IN DATA 14/7/97 E IL G.O.N.I.P. USL n. 2 IN DATA 16.7.97 Prot. 167.

- RISPONDEnte ALL'ART. 8 titolo II NT C.Z.I.A. -

20/8/97
M. G.

CONCLUSIONI

Favorevole alla CE - 16/09/97 *lunghe*

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 29

seduta del 2-10-97.

Parere favorevole per *Calu*

PPF: Visto il parere C.E. n° 29 si ritiene accettabile - 8/10/97 *lunghe*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li