

COPIA PER IL

COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	4344

B	N. PROGRESSIVO	0516072700
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D
OPERE AD USO NON RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3-4-5-6-7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GERINI</u>			
NOME <u>LUCIO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GRN LCU 30T14 B832Z</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Nazzano - Via Aurelia n° 9</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>2</u>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>12</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>3^{av}</u>	TITOLO DI STUDIO <u>13</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐	3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☒ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____	PROVINCIA (sigla) _____	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		C.A.P. _____	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE GENERALI

A LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Melara - Via Piave

C.A.P.

154033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☒ | 4 ☒ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

1b

D NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☒
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 64

G DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <u>1</u> (compreso il seminterrato) — Piani entro terra n. <u> </u> — Volume totale mc. <u>110,00</u> (vuoto per pieno)	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>36,40</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u> </u>
--	--

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☐	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☒
— da 401 a 600 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☐
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☒
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria.

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u> </u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni <u>1</u> ☐	- prefabbricata <u>3</u> ☒
- cemento armato <u>2</u> ☐	- mista e altra <u>4</u> ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☐
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☐
- allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☐
- allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
- spazi per parcheggi	<u>7</u> ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>36.140</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1650</u> <u>660.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>60060 + 39</u> <u>24.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>33.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 1 9 8 1 anno

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Compreso 39%

83500-

6066 50500

Documentazione allegata

- 1) Ricevuta di versamento
- 2) Documentazione accertamento
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Dichiarazione sullo stato dei lavori.

- 5) Stralcio Aerofotogrammetrico
- 6) Pianta e Prospetti

Data 22 06 1987

Firma del richiedente

[Firma]

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara

*Pratica per il condono edilizio di
Gerini Lucio*

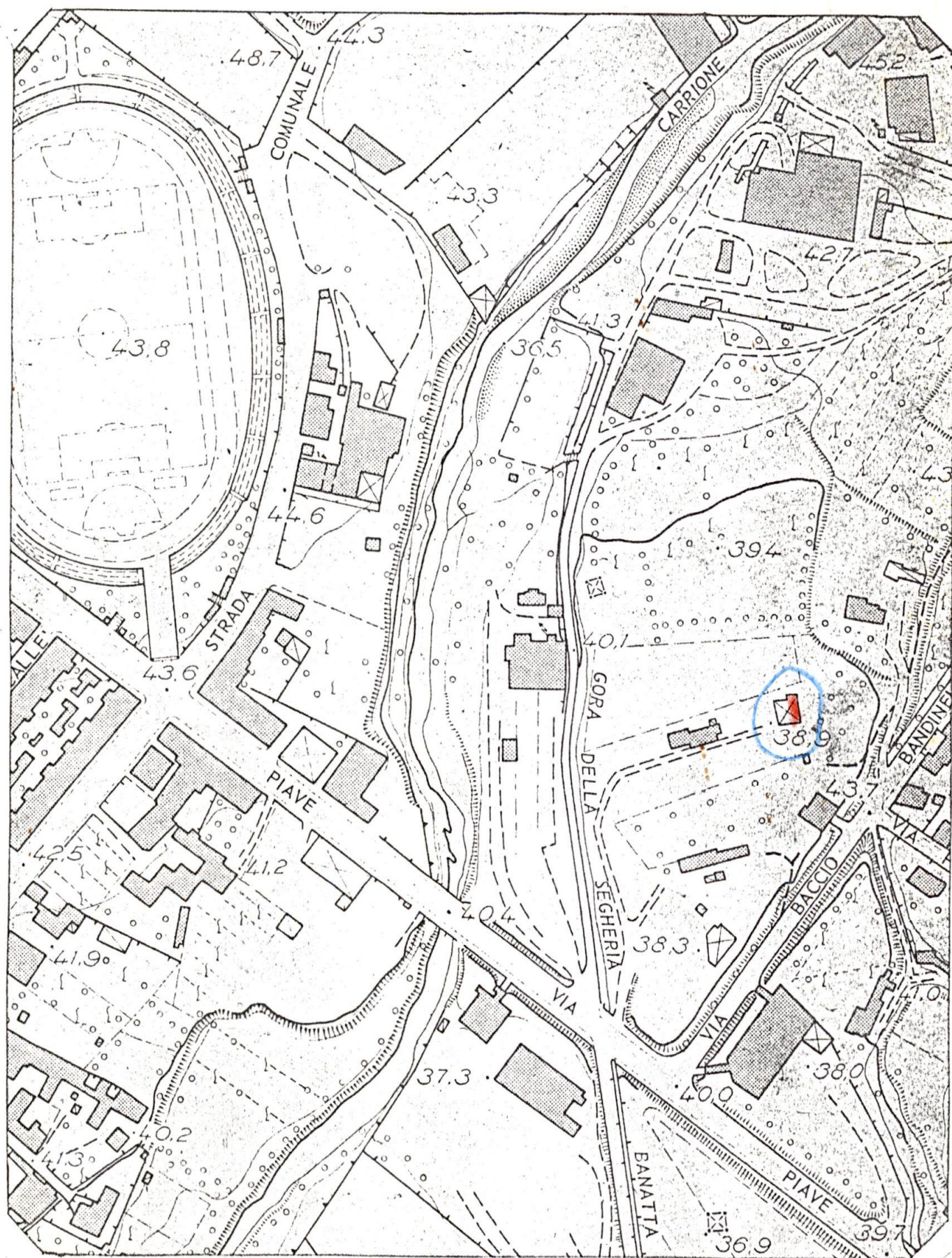


STUDIO TECNICO
GEOM. FERDINANDO BACCHINI
Via Prov. Avenza-Sarzana 36/bis
54031 AVENZA (Carrara)
tel. 0585/51321

PRATICA DI CONDONO EDILIZIO:

richiedente Gerini Lucio
località Melara

Stralcio Aereofotogrammetrico - fg. 31-
(volo del 1966).



STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T 06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara *Episodio 87*

oggetto: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
richiedente GERINI LUCIO
località MELARA

RELAZIONE TECNICA

La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara, Via Piave, catastalmente individuabile al mapp. 134 del fg. 65 di Carrara .

Trattasi di modesto manufatto ad uso deposito, inserito in un complesso artigianale destinato alla lavorazione del marmo di proprietà dello stesso richiedente. L'anno di ultimazione non è precisabile ma dovrebbe risalire intorno all'anno 1961 (come da mod. 47/85-D allegato), è comunque antecedente al rilievo aereo-fotogrammetrico del 1966, dove la costruzione vi è rappresentata assieme ad una allora esistente tettoia accessoria, attualmente è però formata da un unico locale avente una superficie netta di calpestio pari a mq. 36.40 e un'altezza di m. 2.80 per un volume di circa mc. 110 .

La struttura portante è costituita da pilastri in cemento pre-confezionati, così pure i pannelli che ne formano il tamponamento; la copertura, a terrazzo, è realizzata mediante soletta in c.a. . A seguito di attenta indagine in loco si è potuto verificare il buono stato di conservazione della costruzione, nella quale non si riscontrano alcun segno di lesioni o cedimenti, sì da poterla senz'altro considerare idoneamente statica .



TECNICO

Ferdinando Bacchini

STUDIO TECNICO
Geom. FERDINANDO BACCHINI
Via Avenza - Sarzana 36 bis Tel. (0585) 51321
54031 AVENZA (Carrara)
c.f. BCCFDN 30 T06 B832S
p.i. 00169490455

Carrara *Spiegues 87*

oggetto: PRATICA DI CONDONO EDILIZIO
richiedente GERINI LUCIO
località MELARA

RELAZIONE TECNICA

La costruzione per la quale si richiede la concessione in sanatoria è sita in località Melara, Via Piave, catastalmente individuabile al mapp. 134 del fg. 65 di Carrara .

Trattasi di modesto manufatto ad uso deposito, inserito in un complesso artigianale destinato alla lavorazione del marmo di proprietà dello stesso richiedente. L'anno di ultimazione non è precisabile ma dovrebbe risalire intorno all'anno 1961 (come da mod. 47/85-D allegato), è comunque antecedente al rilievo aereo-fotogrammetrico del 1966, dove la costruzione vi è rappresentata assieme ad una allora esistente tettoia accessoria, attualmente è però formata da un unico locale avente una superficie netta di calpestio pari a mq. 36.40 e un'altezza di m. 2.80 per un volume di circa mc. 110 .

La struttura portante è costituita da pilastrini in cemento pre-confezionati, così pure i pannelli che ne formano il tamponamento, la copertura, a terrazzo, è realizzata mediante soletta in c.a. . A seguito di attenta indagine in loco si è potuto verificare il buono stato di conservazione della costruzione, nella quale non si riscontrano alcun segno di lesioni o cedimenti, sì da poterla senz'altro considerare idoneamente statica .



TECNICO

Ferdinando Bacchini

Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N° 0194/2° del 1977

UFFICIO TECNICO CATASTRALE
SEZIONE AUTONOMA DI MASSA-CARRARA

N. C. E. U.

Mod. 3 R.C. N. 29017

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Si dichiara che, a norma della legge 11 agosto 1939,
n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948,
n. 514, ~~è~~ sono state presentate a questo Ufficio il giorno
16-4-1983
N° UHA den. mod. 1 (Cat. E. U.) contrassegnata dalla
scheda Prot. n° 825

Tributi speciali

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
	L.
	L.
	L.
1° pag.	L.
oltre la prima	L. <u>100</u>
Totale	L. <u>1000</u>

Il Compilatore

Pucci

corredata dalla prescritta planimetria, relativa alla
unità immobiliare situata nel Comune di CARRARA

Località STADIO Via PIAVE

numero civico - piano TERRANT. - attribuito alla

Ditta: ENTE PER LE OPERE DI

RELIGIONE E DI CULTO DELLA

DIOCESI DI APUANIA MASSA CARRARA

Il presente certificato, a norma di Legge, può essere
allegato a domanda di voltura,

data di 17-6-83

IL PRIMO DIRIGENTE

