

M

Studio di Architettura Martelli

Viale XX Settembre 316, 54036 CARRARA (MS) tel. e fax 0585-789175
e-mail: arch.martelli@virgilio.it P.IVA 010100452

librazione

Comune di Carrara
Loc. Marina di Carrara, V.le C. Colombo

Richiedente/s

Sig. ra Tosi Liviana
Stabilimento balneare "Lunezia"

Progetto di

Ampliamento e ristrutturazione stabilimento balneare

Contenuto Tavola

Tabelle superfici e volumi - Palinimetria generale

Progettista

Architetto Roberto MARTELLI
iscritto al n. 229 dell'Ordine degli Architetti
della provincia di Massa Carrara

Sup. catastali

Eg. 6/7
supp. 2/94
sub.

Data

15.05.07
Scala disegno
1:100
N° Tavola

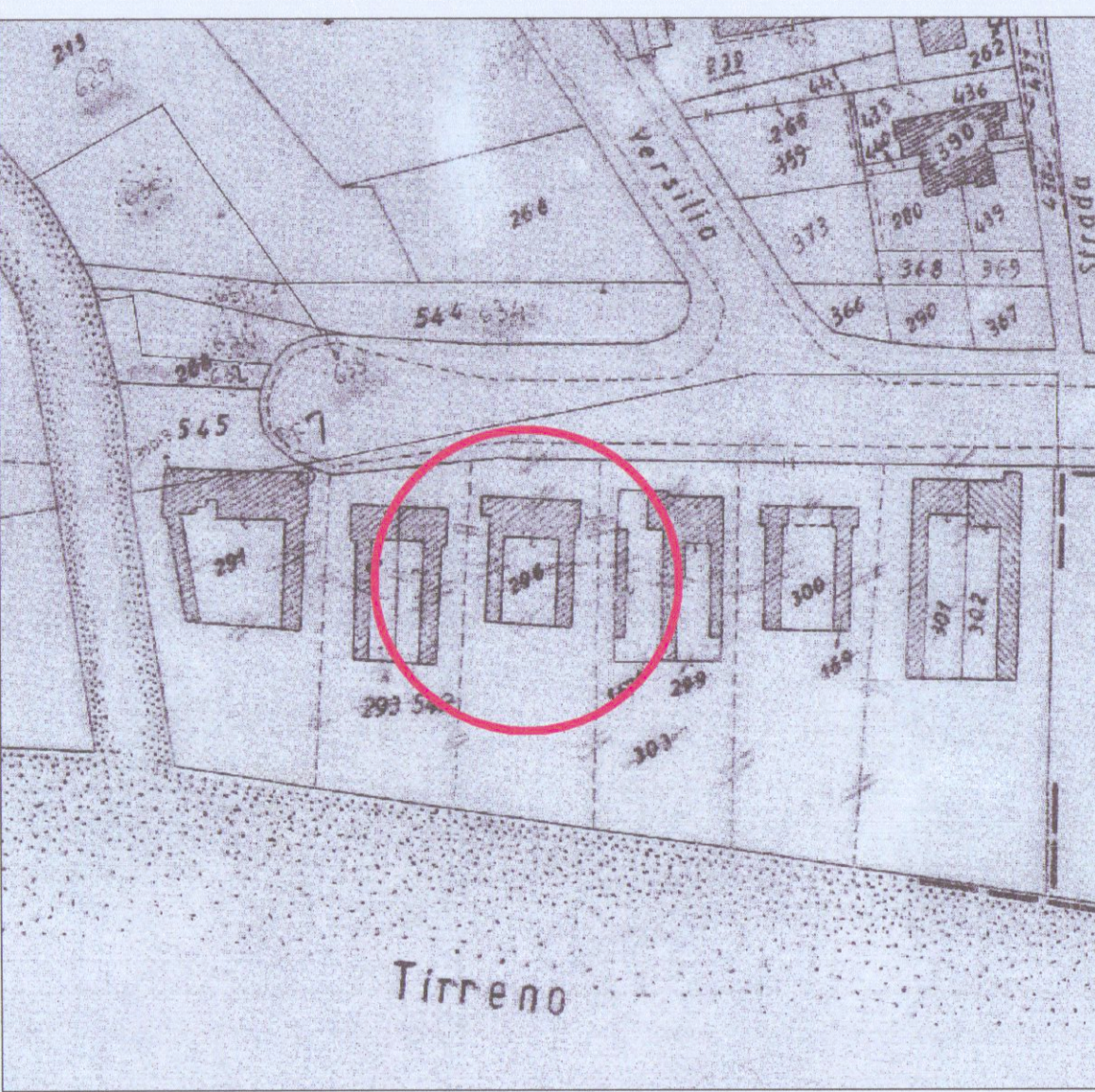
Indice

Tipo di variante

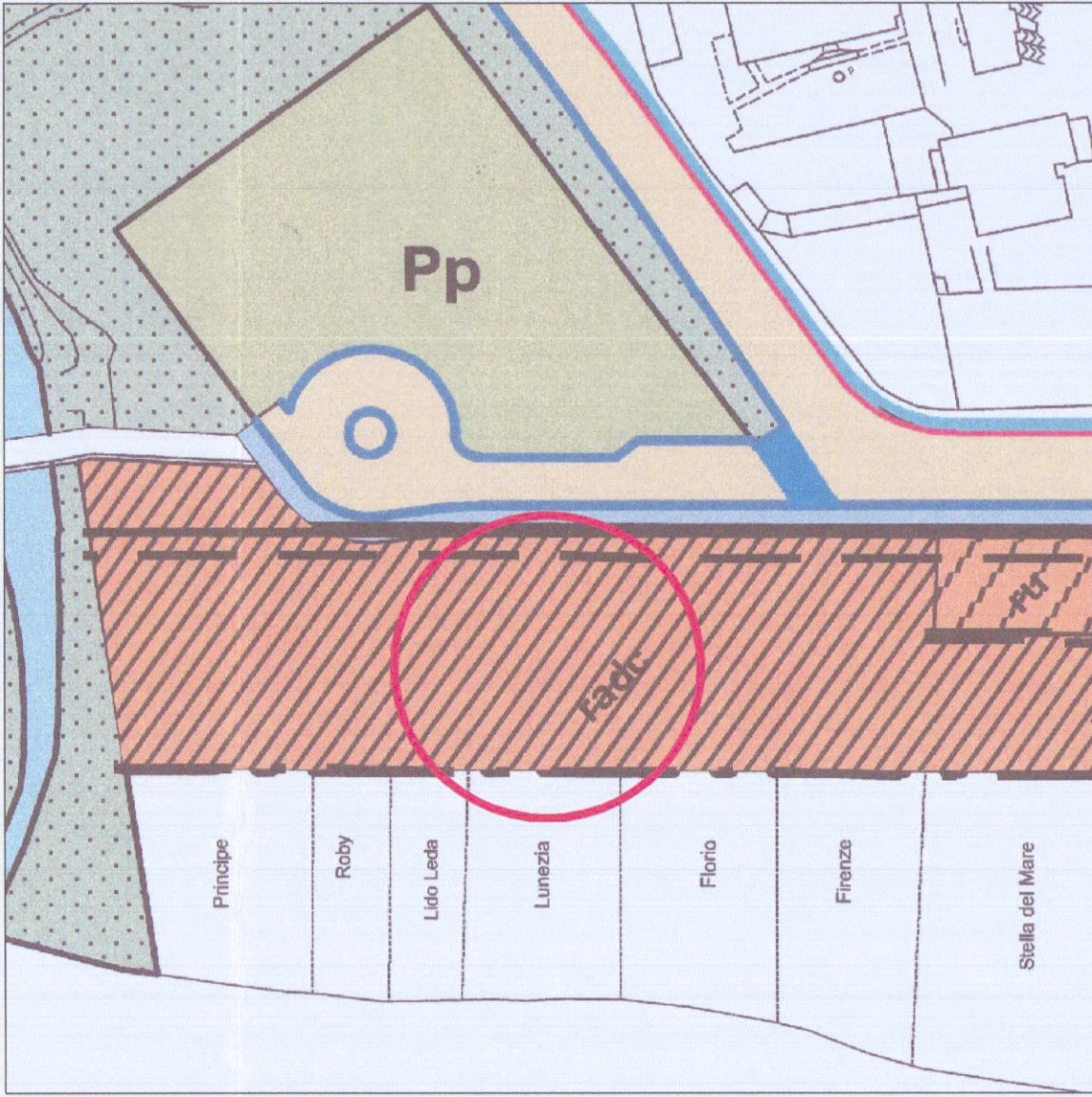
Data / Nome

Disegnazione grafica realizzata con ALPUS-AUT v.9.2 - Stabilimento non riproducibile senza autorizzazione

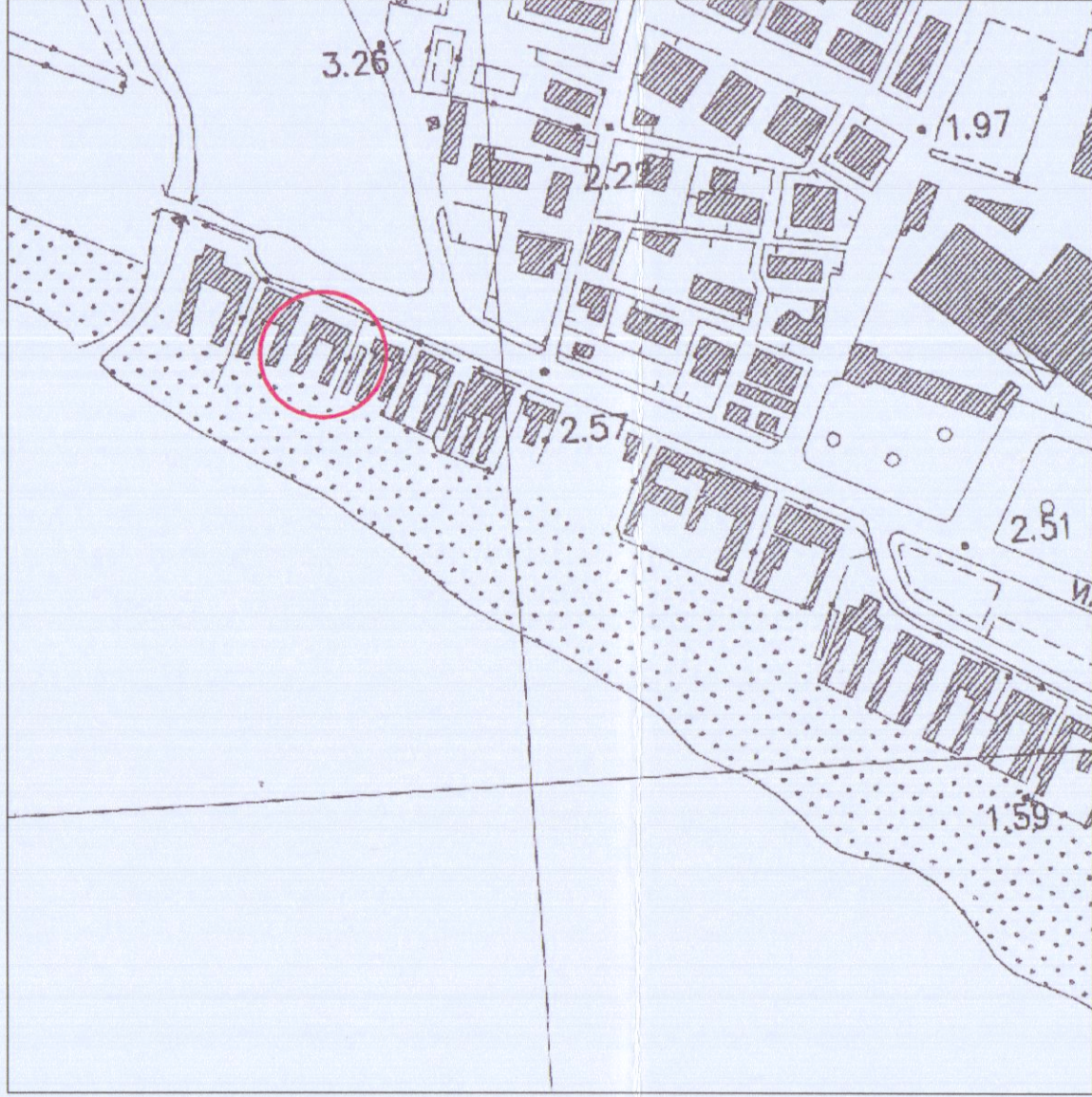
7



Stralcio catastale conforme all'originale
Scala 1:1000
Foglio 87 Mappali 296



Stralcio "PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE"
Tav. 1 - Planimetria Generale



Stralcio Aerofotogrammetrico
Scala 1:5000

NORMATIVA PIANO ATTUATIVO DELL'ARENILE

Interventi ammessi e previsti nel Progetto

Intervento di Ristrutturazione Edilizia con:

- ...ampliamento una tantum fino ad un massimo di 25 mq di superficie coperta per la realizzazione di servizi igienici e cucine necessari all'adeguamento Igienico-Funzionale
- ...ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie coperta massima di mq 80, in un corpo unico, in deroga agli schemi tipologici previsti dalle Tavv. 3 e 3b del vigente Piano
- ...realizzazione di locali interni in adiacenza alla superficie coperta dello stabilimento balneare e comunque all'interno degli allineamenti fronte strada (AFS) e fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze Laterali (DL), per una superficie massima non superiore all'80% di quella consentita
- ...realizzazione di locali per l'esercizio dell'attività di Affittacamere nell'edificio di Testata

PARAMETRI EDILIZI

Stabilimento Balneare con fronte concessione > 25 ml.

Tipo "B" - vagoni cabine doppi

AFS - Allineamento Fronte Strada - min. 5,00 ml.

AFM - Allineamento Fronte Mare - max. 50,00 ml.

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
DL - Distanze Laterali	5,00 ml.	5,00 ml.
Profondità max. edificio principale	12,00 ml.	11,60 ml.
S2 - distanza min. parti in sopraelevazione	3,00 ml.	3,00 ml.
LV2 - lunghezza max. vagoni cabine	entro AFM - 50 ml.	< 50,00 ml.
HT - Edificio di Testata H max. falde inclinate	6,00 ml.	6,00 ml.

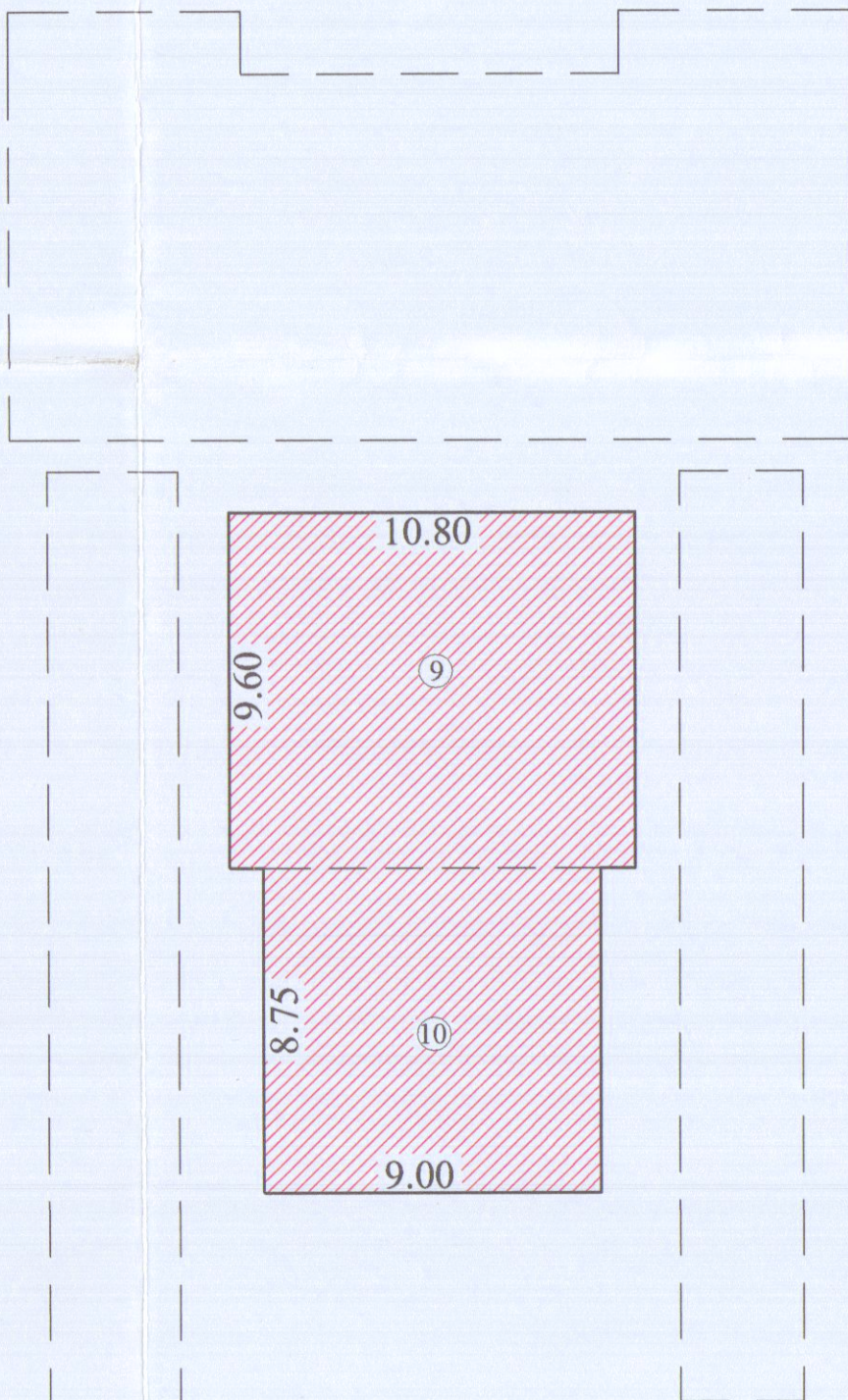
REQUISITI IGIGENICO - FUNZIONALI

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
N° MAX. DI CABINE	70 cabine esistenti	70 cabine di progetto
Servizi Igienici - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5
Servizi Igienici - superficie minima	1,50 mq	1,50 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3,00 mq	3,65 mq
Servizio igienico per disabili - superficie minima	3,50 mq	5,45 mq
Docce chiuse con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10,00 mq	10,00 mq
Casa di guardianaggio - Superficie massima	70,00 mq	24,00 mq
Altezza minima locali edificio di testata	2,70 ml	3,00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0,40 ml	0,10 ml
Altezza interna locali interni	da 2,00 a 3,00 ml.	2,70 ml

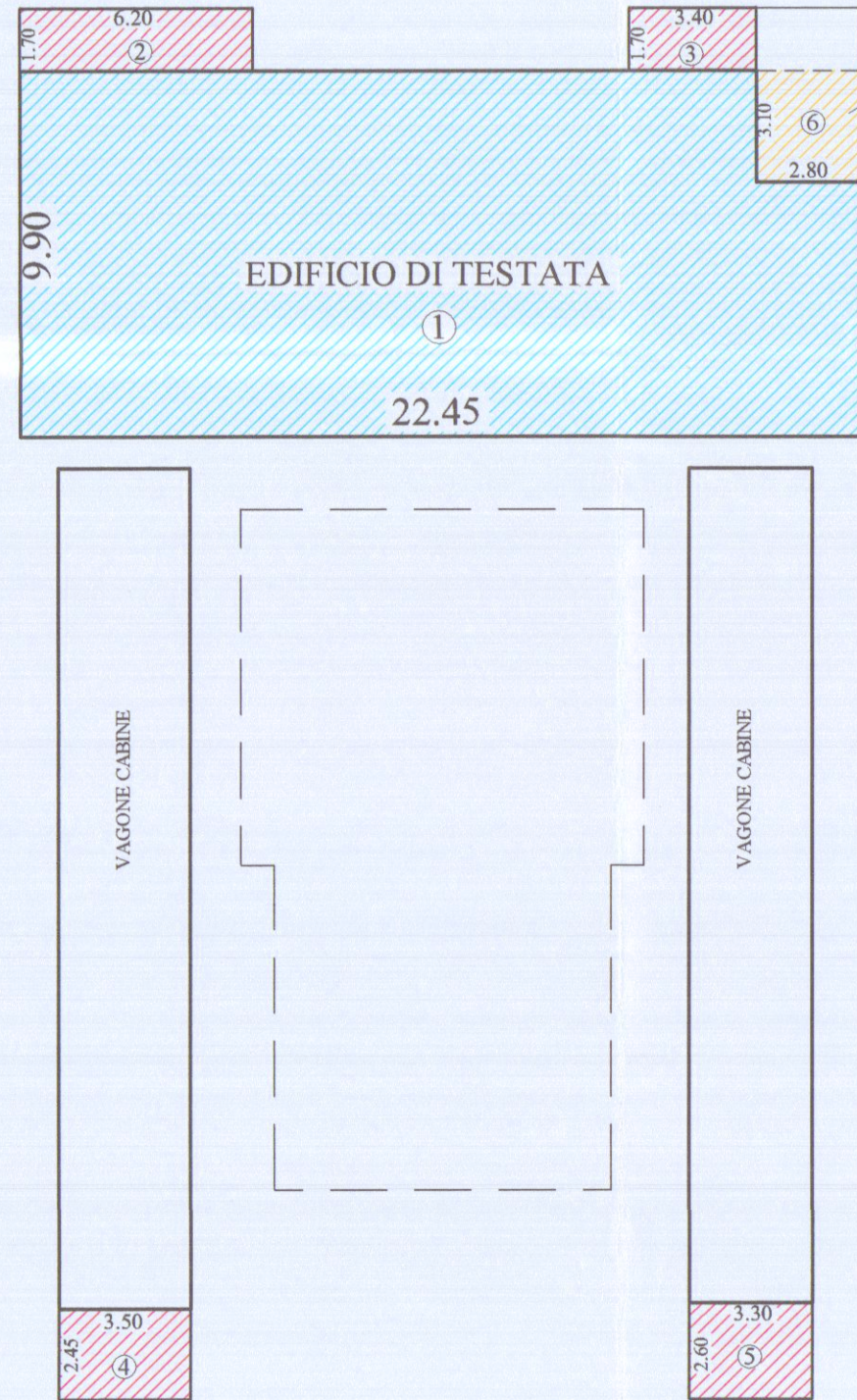
SISTEMAZIONI ESTERNE

Installazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. da 9,00 mq
Installazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9,00 mq - h max. 2,50 ml.

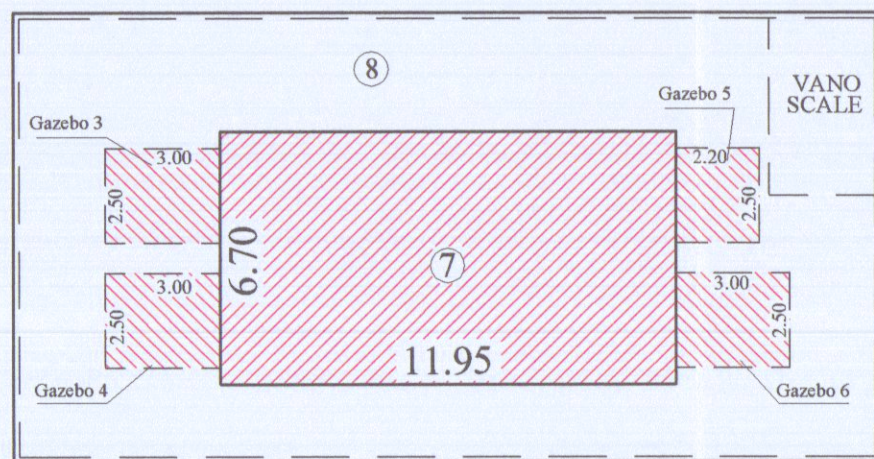
Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO
Negli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte Mare (AFM) - consentito il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380,00)	95,00 mq. consentiti	28,00 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 64,20 mq. totali
Negli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tutto compreso tra lo stab. balneare "Principe" e lo stab. balneare "Paradiso" - 15 % Sup. scoperta e < 60 mq Area Scoperta a monte AFS = mq. 155,00	23,25 mq. consentiti	18,00 mq. di progetto



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Superficie e Volume oggetto di Ristrutturazione Edilizia						
EDIFICIO DI TESTATA		SUL		SUPERFICIE COPERTA	H	VOLUME
EDIFICIO DI TESTATA PIANO TERRA	1	mt. 22.45 x mt. 9.90 -	Mq. 222.25			
	6	mt. 2.80 x mt. 3.10 + (vano scale in direzione)	Mq. 8.68			
			Mq. 213.57	Mq. 213.57	mt. 3.30	mc. 704.78
	Superficie e Volume in Ampliamento					
EDIFICIO DI TESTATA PIANO PRIMO	2	mt. 6.20 x mt. 1.70	Mq. 10.54	Mq. 10.54	mt. 3.30	mc. 34.78
	3	mt. 3.40 x mt. 1.70	Mq. 5.78	Mq. 5.78	mt. 3.30	mc. 19.07
	4	mt. 3.50 x mt. 2.45	Mq. 8.57	Mq. 8.57	mt. 2.70	mc. 23.14
	5	mt. 3.30 x mt. 2.60	Mq. 8.58	Mq. 8.58	mt. 2.70	mc. 23.17
	7	mt. 11.95 x mt. 6.70	Mq. 80.00	//	mt. 3.30	mc. 264.00
TOTALE		Mq. 113.47		TOTALE	mc. 364.16	

PIANO INTERRATO	9	mt. 10.80 x mt. 9.60	Mq. 103.68	//	mt. 3.00	mc. 311.04
	10	mt. 9.00 x mt. 8.75	Mq. 78.75	//	mt. 3.00	mc. 236.25
	TOTALE		Mq. 182.43		TOTALE	mc. 547.29

Gazebo 1	mt. 3,00 x mt. 3,00	Mq. 9,00
Gazebo 2	mt. 3,00 x mt. 3,00	Mq. 9,00
TOTALE		Mq. 18,00

Gazebo 3	mt. 3,00 x mt. 2,50	Mq. 7,50
Gazebo 4	mt. 3,00 x mt. 2,50	Mq. 7,50
Gazebo 5	mt. 2,20 x mt. 2,50	Mq. 5,50
Gazebo 6	mt. 3,00 x mt. 2,50	Mq. 7,50
TOTALE		Mq. 28,00

8	TERRAZZO	Mq. 114,75
---	----------	------------

AMPLIAMENTI

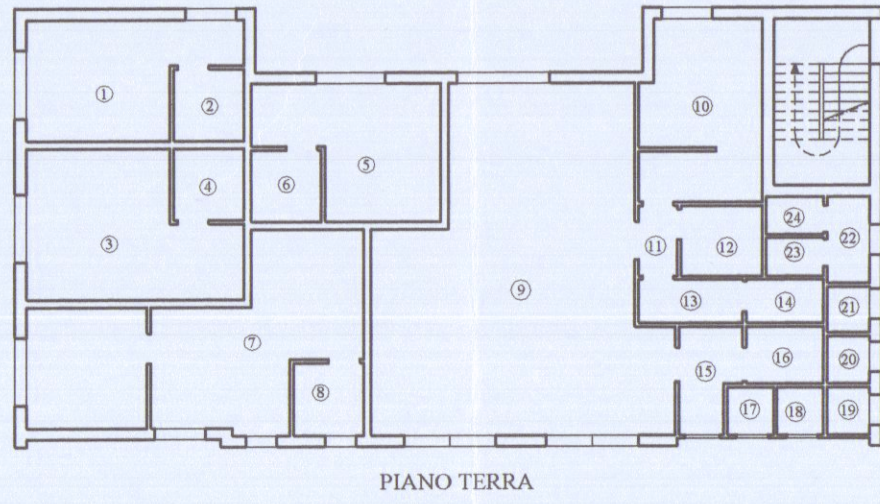
Ampliamento fino a mq. 25,00 per adeguamento igienico-funzionale e abbattimento delle barriere Architettoniche	2	Mq. 10,54
	3	Mq. 5,78
	4	Mq. 8,57
TOTALE		Mc. 24,89

Spostamento di volume per detrazione volume scala	5	Mq. 8,58
---	---	----------

Ampliamento in Sopraelevazione	7	Mq. 80,00
--------------------------------	---	-----------

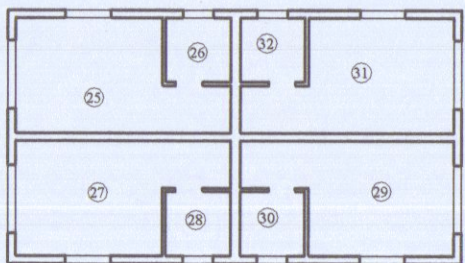
Ampliamento per realizzazione locale interrato	9	Mq. 182,43
	10	

SUPERFICI NETTE LOCALI E SUPERFICI FINESTRATE



PIANO TERRA

N°	Locale	Sup. netta	Sup. fin.	Sup. fin. / Sup. netta
1	Camera	mq. 14,15	mq. 4,32	0,30 > 1/8
2	Bagno	mq. 3,45	//	espressione forata con rispetto d'area
3	Camera	mq. 18,60	mq. 4,32	0,23 > 1/8
4	Bagno	mq. 3,45	//	espressione forata con rispetto d'area
5	Camera	mq. 14,10	mq. 4,32	0,30 > 1/8
6	Bagno	mq. 3,45	//	espressione forata con rispetto d'area
7	Casa di Guard. e direzione	mq. 30,75	mq. 4,32	0,19 > 1/8
8	Bagno	mq. 3,45	mq. 0,64	0,18 > 1/8
9	Sala Ristorante	mq. 59,00	mq. 17,28	0,29 > 1/8
10	Cucina	mq. 14,65	mq. 1,95	0,13 > 1/8
11	Disimpegno	mq. 1,85	//	//
12	Dispensa	mq. 3,90	//	//
13	Spogliatoio	mq. 3,10	//	espressione forata con rispetto d'area
14	Bagno	mq. 2,30	//	espressione forata con rispetto d'area
15	Antibagno	mq. 4,00	mq. 1,89	0,47 > 1/8
16	Bagno	mq. 3,00	//	espressione forata con rispetto d'area
17	Bagno	mq. 1,50	mq. 1,68	1,12 > 1/8
18	Bagno	mq. 1,50	mq. 1,68	1,12 > 1/8
19	Doccia	mq. 1,40	mq. 1,68	1,12 > 1/8
20	Doccia	mq. 1,40	mq. 1,68	1,12 > 1/8
21	Doccia	mq. 1,30	mq. 1,68	1,15 > 1/8
22	Antibagno	mq. 2,50	mq. 1,68	0,67 > 1/8
23	Bagno	mq. 1,50	//	espressione forata con rispetto d'area
24	Bagno	mq. 1,50	//	espressione forata con rispetto d'area



PIANO PRIMO

N°	Locale	Sup. netta	Sup. fin.	Sup. fin. / Sup. netta
25	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8
26	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8
27	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8
28	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8
29	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8
30	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8
31	Camera	mq. 14,00	mq. 5,52	0,39 > 1/8
32	Bagno	mq. 2,90	mq. 0,64	0,22 > 1/8



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200