

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 29054/2619-92

7902/91

Prot. n. 24735

2-9-94

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI

Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.-GRASSI LIDO

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge il progetto intestato alla Ditta GRASSI LIDO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114. (VARIANTE)

Si allega la seguente documentazione:

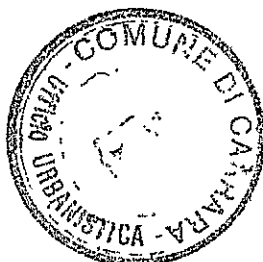
- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- μ3) n° 2 copie relazione tecnica;
- μ4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- μ5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere il parere di competenza nel rispetto dei termini di legge.

Carrara li 31 AGO. 1994

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Pierluigi Arch. Bessi)

SM1497.WPS

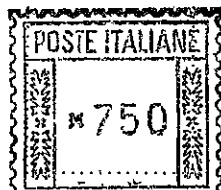




AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Linee 404-n.81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

PiF (Groni) Luni

5 4 0 3 3

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: del: N. 21398 di L.

☒ Raccòmandata ☐ Vaglia

spedit... il... 5-9-94

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di... **CARRARA**

indirizzato a Ille Spintendure

Vie Rimparus Pcinosi PISA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il... SET. 1994
riscosso

Firma dell'incaricato,
della distribuzione o del pagamento

Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



12 MAR. 1992 19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

P I S A

DI

COMUNE di

CARRARA (MS)

Prot. N. 1782/Q⁵ Allegato 36496

Proposta al Foglio del

Dir. Len. N.°

Legge 8 Agosto 1985, n. 431

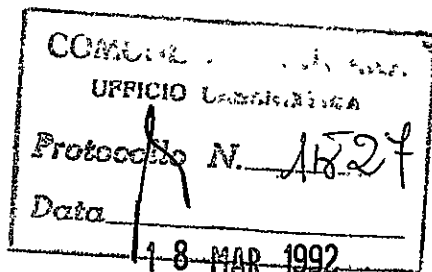
OGGETTO:

Autorizzazione n. 1518 del 10.09.1991 ex art. 7 legge 1497/39
rilasciata al Sig. GRASSI LIDO per ristr. fabbr. c.a. loc:
Marina

p.c. MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.AA.AA.AA.SS. -
Div. II - R O M A

In riscontro alla nota n. 36496 del s.d. con
la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autoriz-
zazione n. 1518 relativa ai lavori in oggetto, si
comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha
ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a
proporre l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Arch. Giovanni Pincastelli Polini)



SD

h o m b u e c k i n i
2919/30



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 29054 / 7726
del 3/09/94

Spett.le
Ministero Beni
Ambientali
Lungarno Pacinotti
PISA PI

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1265/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 12/05/93 dalla ditta GRASSI LIDO finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIAN°114 distinto al catasto al Foglio 101 mapp. 358 visto il parere favorevole della Comm.ne Ed. espresso nella riunione 10 del 28/04/94 e del parere C.B.A. n° del ratificato con atto di G.M. del si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia nota C.B.A. con parere n° del ;
- 2) copia atto G.M. n° del esecutiva il ;
- 3) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 4) n° 2 fotografie dell'area interessata;
- 5) n° 2 copie della relazione tecnica dell'intervento.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1265/V1/93

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta GRASSI LIDO residente MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 11/05/93;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO NON DETERMINA ALTERAZIONE DELL'ESTERIORE ASPETTO : PARERE DEI MEMBRI INTEGRATI CUI SI ASSOCIANO I MEMBRI DELLA C.E. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.10 DEL 28/04/94, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

Su proposta del Sub Commissario Dr. Renato Saccone;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

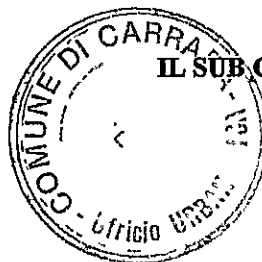
1. la Ditta GRASSI LIDO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Redatta da: LUISI

Parere tecnico: ARCH. CLAUDIO VARRIANI

DE1497.WPS

25 GIU. 1994



IL SUB-COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dott. Renato Saccone)

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI



13 AGO. 1993

Massa, li
Codice Fiscale n. 92000910452

rot. N. 614

isposta al foglio n. _____

ei _____

allegati n. _____

Legge Regionale 19.1.89 n. 10 - Modifica transitoria alla L.R. 1 Novembre '79 n. 53

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

In ottemperanza a quanto disposto dalla Legge Regionale di cui
in oggetto, si inviano, descritte nell'allegato elenco, le pratiche che
questa C.I.B.A. non è riuscita a perfezionare.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
Arch. Mario Sturazzi

ALLENCO PRATICHE NON PERFEZIONATE DEL COMUNE DI CARRARA

1) Prot.n.910 del 21.10.92	: CLUB NAUTICO-Installazione pallone in v.le Colombo M.Carrara
2) Prot.n.1151 del 22.12.92	: TEDESCHI P.LUIGI-Recinzione in via Centrale Fossola
3) Prot.n.60 del 28.1.93	: MINISTERO MARINA-Nuova sede ministero a M.Carrara
4) Prot.n.279 del 27.3.93	: SO.PRI.MA-Strada privata in Bonascola
5) Prot.n.282 del 27.3.93	: TOGNETTI MASSIMILIANO-Recinzione in via Colombo 9 M.Carrara
6) Prot.n.586 del 3.8.93	: GRASSI SERGIO-Ampliamento in v.le Vespucci
7) Prot.n.587 del 3.8.93	: MEDITERRANEO SRL-Ampliamento in via Genova 2
8) Prot.n.588 del 3.8.93	: SIRENA BACH CLUB-Ampliamento in v.le Vespucci 48
9) Prot.n.589 del 3.8.93	: BACCHINI MARIA-Fabb.to in via Silicani Fossola
10) Prot.n.590 del 3.8.93	: BAGNO AURORA-Recinzione in v.le Vespucci 74
11) Prot.n.591 del 3.8.93	: CONG SUORE-Ristrutt.ne in via Agricola Fossola
12) Prot.n.592 del 3.8.93	: DE PELLEGRIN ANNA-Residenza in via Codena
13) Prot.n.593 del 3.8.93	: KUWAIT PETROLEUM-Ristrutt.ne in via da Verrazzano
14) Prot.n.594 del 3.8.93	: VALERI IRENE-Ampliamento in via Cavallotti M.Carrara
15) Prot.n.595 del 3.8.93	: GRASSI LIDO-Ristrutt.ne in via Venezia M.Carrara

PRATICHE DI RICHIESTA DI NULLA OSTA PER CONDONO EDILIZIO L.47/85

ANNO 1989

1) FORGHIERI FILATTIERA 2) GORLANDI EMILIO 3) SOLDATI ROSALINDA 4) ANDREANI ARIELLA 5) SILVESTRI CARLO 6) ORLANDI ANNELLA 7) AMBROSINI LUCIANO 8) BATTIGLIA LIDIA 9) PRIAMI GIORGIO 10) VATTERO JAMES 11) BONI VITTORIO 12) CALEO LICIA 13) PREMAZZI G.CARLO 14) BONI LUCIA 15) ROSSI GIANNI: 16) GRASSI MARIA

ANNO 1990

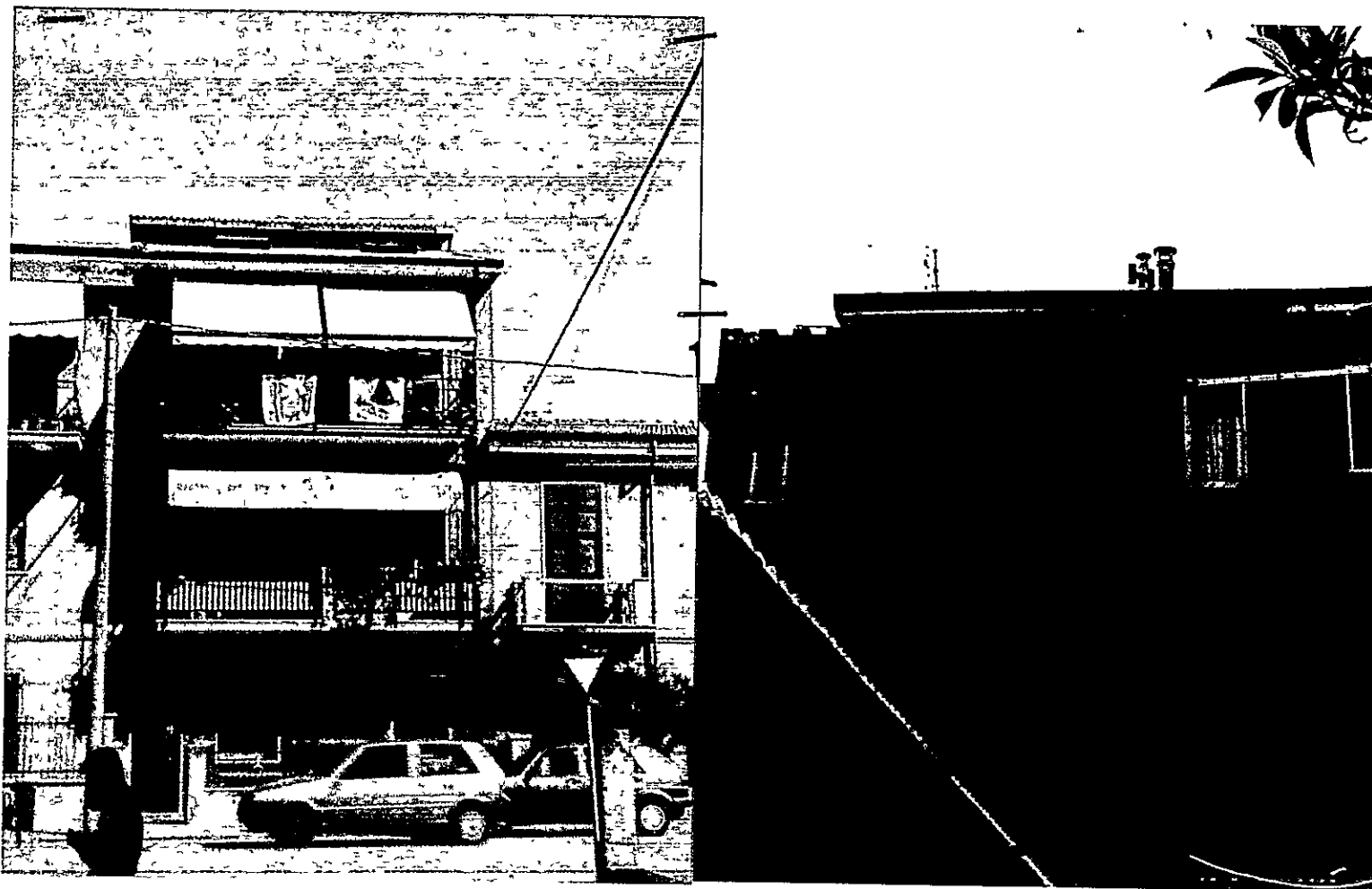
1) GUERRA NATALE 2) RAPALLI SERGIO 3) BRACCINI GINO 4) GRASSI ADA 5) BRACCINI ANNA 6) BADINI RENZO 7) GRASSI ORESTE 8) GENOVESI EGISTO 9) IARDELLA AUGUSTO 10) BERTOLI LUISA 11) PAOLINI FRANCESCA: 12) CAPOVANI AIMO 13) BUFFON ADRIANO 14) SARTESCHI SELENE 15) GOZZANI GUIDO 16) MENCONI ANGELA: 17) PIETRINI MARELLA 18) BRUNA GIUSEPPE

ANNO 1991

1) CONTI FEDE 2) BALDINI PAOLA 3) BRUZZI ARONTE 4) PASTINE PRIMO 5) TAGLIABUE ENRICA 6) VATTERONI LUCIO 7) BERNARDINI ADRIANA 8) DEL NERO ADELAIDE 9) CASTOLDI ANNA 10) CAFFAZ ROMANO 11) SUSINI ANNA 12) VATTERONI FRANCO 13) CUCURNIA MARIO 14) STORTI PAOLINA 15) PATERA NELLO 16) GIANI ENZO NELLO 17) VATTERONI FRANCO 18) LE MARINE SRL 19) BERNARDI M.ROSA 20) BOFFETTI A.MARIA 21) FEDE SPICCHIALE SALVATORE 22) BONI FORTI ROBERTO 23) TELARA NELLO 24) BERNARDINI LIA 25) BERNO DON NICO 26) BERNARDINI GIULIANA 27) TESI SILVANO 28) ANGELINI LAURA 29) DAVOLIO MICHELA 30) PESEL DENIS 31) BOGAZZI FRANCO 32) BERNARDINI GIUSEPPA 33) DELL'AMICO ANGELO 34) MARIANI MARIA 35) CONI FEDERICO 36) DELL'AMICO SAVERIO 37) VATTERONI ALDO 38) TONETTI FLORA 39) SOLDATI ELIDE 40) MARTINELLI MARIO 41) SIVOLI SECONDO 42) SONGINI RENATO 43) CANEVARI ALBERTO 44) ROCCHI G.PA 45) GIACOMELLI MARIA 46) ULIVIERI ANDREA 47) GIANNONI GUIDO 48) CRUDELI RITA 49) ALIBONI FELICE: 50) ROPPA STEPHEN 51) MARNAVI SRL 52) SCHIAVI M.PIA 53) SALEM RAMZI ELIAS 54) FREGOSI LUISA 55) GIUSEPPE 56) CAPOVANI PIETRO 57) BERNARDINI G.CARLO 58) FERRARO IGNAZIO 59) BORGHINI FABRIZIO 60) PISANI FIAMMETTA 61) PUCCIARELLI SILVANO 62) ALIBONI MADDALENA 63) COLI G.FRANCO 64) SILLINI VITTORIO 65) BERTONE DIANA 66) PUCCI CARLA 67) LORENZONI STEFANO 68) CALEO CARLO 69) MALATESTA ELIANA 70) LORI PIERO

ANNO 1992

1) MENCONI GIUSEPPE 2) NISTA CESARE 3) BARBIERI CINZIA 4) CAMAIORA STEFANO 5) BEDINI NELLA 6) SA MAURO 7) VANNUTTI ENRICO 8) SAIEVA SALVATORE 9) CRUDELI MARIO 10) PISANI MARIA 11) BELLONI 12) CANAPINI ALMINA 13) RATTI RINA 14) BARDI PIETRINA 15) BONDANI CESARINA 16) CALEO ORAZIO 17) MACCHI ALMINA 18) DOMENICHINI MARZIA 19) ARRIGHI FULVIO 20) FIORAVANTI ALVIDA 21) BIANCHI GI 22) Masetti FRANCESCO 23) STRENTA VITTORIO 24) GALLI GAETANA 25) BILOSLAVO RENATO 26) SILVESTRI 27) VANNI ELIO 28) CASTELLI STELIO 29) VALLI GIORGIO 30) CALZI LUIGI 31) NERI ALFREDO 32) TELARA GIUSEPPE 33) FALSCHI RAFFAELE 34) KUWAIT PETROLEUM 35) BELLETTI LOREDANA 36) BARDINI ERASMO:



PROPRIETÀ: GRASSI LIDO

LOCALITÀ M. DI CARRARA

VIA VENEZIA 114

FOG. 101 MAP. 358 Sub 4



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 29054 / 7726
del 28/07/93

Spett.le
Commissione Beni
Ambientali
V.le Democrazia, 44
MASSA MS

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1265/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 12/05/93 dalla ditta GRASSI LIDO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA n°114 distinto al catasto al Foglio 101 mapp. 358 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
ZONA EDILIZIA C/1 CON VINCOLO CIBA

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1265/V1/93

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.n.29054

Prot.Urb.n.2619

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

GRASSI LIDO
VIA VENEZIA 114
MARINA DI CARRARA

e, p.c.: GEOM. MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA 21
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 12 mag 1992, che costituisce VARIANTE alla concessione edilizia n.124 del 27 apr 1992, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Pezzica Geom. Rodolfo;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati al Settore Urbanistica presso l'Ufficio del Istruttore Tecnico Direttivo Pezzica Geom. Rodolfo durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., DATI CARTELLA, COMPLETAMENTO DISEGNI, e pertanto non puo' essere valutata.

L'istanza di cui sopra dovra' essere completata entro 90 giorni dal ricevimento della presente previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li'28 ott 1992

L' Istr.Tecn.Direttivo

Geom.Pezzica Rodolfo

/Pz

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.n.29054

Prot.Urb.n.2619

RACCOMANDATA A.R.

~~OGGETTO:~~ Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

GRASSI LIDO
VIA VENEZIA 114
MARINA DI CARRARAe, p.c.: GEOM. MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA 21
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 12 mag 1992, che costituisce VARIANTE alla concessione edilizia n.124 del 27 apr 1992, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Pezzica Geom. Rodolfo;
- Dirigente Sett. Urbanistica: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati al Settore Urbanistica presso l'Ufficio del Istruttore Tecnico Direttivo Pezzica Geom. Rodolfo durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione: TABELLA SCHEMI L.R. N. 41/84, DICHIARAZIONE VV.FF., DATI CARTELLA ,COMPLETAMENTO DISEGNI, e pertanto non puo' essere valutata.

L'istanza di cui sopra dovra' essere completata entro 90 giorni dal ricevimento della presente previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li'28 ott 1992

L' Istr.Tecn.Direttivo

Geom.Pezzica Rodolfo

/Pz

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

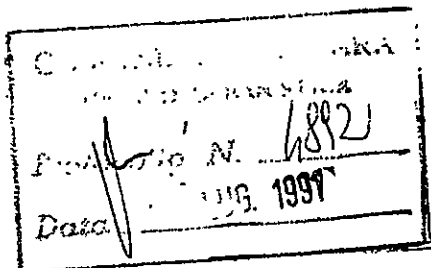
FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

*Reunione n° 19
del 22-7-91*

Prot. N. 453



103
C

29054/7726

Massa II
Codice Fiscale n. 9200710152

91

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 17 GIUGNO 91

prot. n. 29054/7726 inerente RISTRUTTURE IN VIA VENEZIA 114 M. DI CARRARA

di proprietà

GRASSI LIDO

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 22 LUGLIO 91 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Sc. Fardolini

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)



COMUNE DI CARRARA

X CIBA

OGGETTO

Grass Lolo

via Venezia M. di Canaro

Varante alla ristrutturazione

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Spett.le

Commissione Beni
Ambientali
V.le Democrazia, 44
MASSA MS

Prot. n° 29054 / 7726
del 28/07/93

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1265/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 12/05/93 dalla ditta GRASSI LIDO finalizzata ad ottenere Concessione Edilizia per Ristrutturazione Residenza sulla proprietà ubicata in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIAN°114 distinto al catasto al Foglio 101 mapp. 358 si trasmette la documentazione necessaria per esprimere il parere di Vostra competenza.

La proposta presentata ricade in area classificata dal P.R.G.C. 71 in:
ZONA EDILIZIA C/1 CON VINCOLO CIBA

la cui normativa è contemplata dalle Norme Tecniche di Attuazione all'art. titolo

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n° 2 copie elaborati grafici composti da n° 2 tavole;
- 2) documentazione fotografica;
- 3) copia aereofotogrammetrica;
- 4) copia stralcio di P.R.G.C.;
- 5) relazione tecnica.

Si invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla legge 7 Agosto 1990 n° 241.

Il Dirigente



P.S. nella risposta pregasi citare il n°1265/V1/93



COMMISSIONE INTERCOMUNALE BENI AMBIENTALI CARRARA MASSA MONTIGNOSO FOSDINOVO	
Protocollo N.	595
Data	3.8.93

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 29054/2619-92

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Parere a norma art. 7 Legge 1497/39.-GRASSI LIDO

Per il parere di competenza si trasmette a norma di legge il progetto intestato alla Ditta GRASSI LIDO per l'esecuzione di lavori RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114. (VARIANTE

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere il parere di competenza nel rispetto dei termini di legge.

Carrara li 31 AGO. 1994

SM1497.WPS



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
(Pierluigi Arch. Bessi)

* * * B O L L E T T A * * *

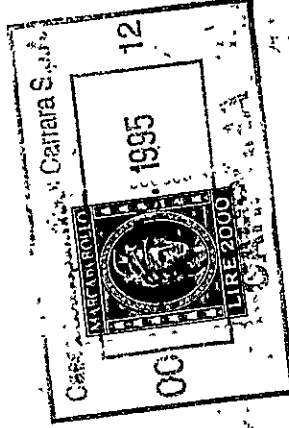
DATA 09.05.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GRASSI LIDO

ENTR/ES	NUMERO	CONTO
1010/95	1722	1



IMPORTO
943.000

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

4106/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : COSTO COSTR. FABB. USO AB MAR CARRARA

REF. MOL. 6/51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
943.000	09.05.95	EN 2.000		945.000

DECONSI LIRE NOVECENTOQUARANTACINQUEMILA*****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara SpA

FONDATA NEL 1843
ADERENTE ALL'UNIONE INTERBANCARIA DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAPOFILA DI CARRARA
CASSA DI RISPARMIO
DI CARRARA S.p.A.
DEL 1985/86

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***

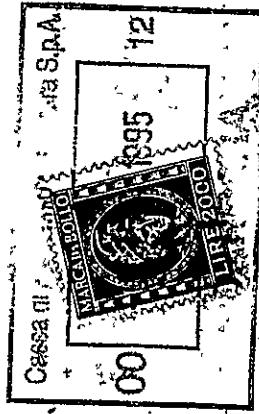
DATA 09.05.95

TESORERIA SEDE DI CARRARA

INIZIALE	NUMERO	CONTO
1010/95	720	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS. CARRARA

LA DITTA GRASSILLIDO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB

4104/ 1

IMPORTO

761.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON URB 1 RISTRUSO ABIT 01MAR CARRARA

RIF. MOL / 4/ 51/0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	= SPESE	IMPORTO RISCOSSO
761.000	09.05.95	BN	2.000	759.000

DICONSI LIRE SETTECENTO SESSANTATREMILA****

IL CASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSOCIAZIONE DI CREDITO ASSOCIATI
AL FIDUCIARIO ASSOCIATI
AL FIDUCIARIO ASSOCIATI
AL FIDUCIARIO ASSOCIATI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

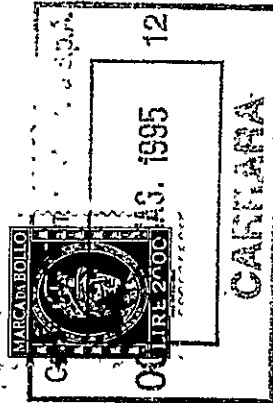
*** B O L L E T T A ***
DATA 09.05.95

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTREVES	NUMERO	CONT
1010795	1721	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA GRASSI LIDO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB.

4105/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ON URB 2 FABBR. USO AB MAR CARRARA

IMPORTO

1.549.000

RIF. MOL / 5 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLETTA	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.549.000	09.05.95	BN	2.000	1.551.000

DICONSI LIRE UNMILIONECINQUECENTOCINQUANTUNMILA*****

IL CASSIERE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO che la ditta GRASSI LIDO residente MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114, ha presentato un progetto per RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE posto MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella riunione n. 14 DEL 11/05/93;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE IN QUANTO L'INTERVENTO NON DETERMINA ALTERAZIONE DELL'ESTERIORE ASPETTO : PARERE DEI MEMBRI INTEGRATI CUI SI ASSOCIANO I MEMBRI DELLA C.E. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94 , espresso nella riunione n.10 DEL 28/04/94, in merito al progetto sopra citato;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90;

Su proposta del Sub Commissario Dr. Renato Saccone;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta GRASSI LIDO , ai lavori di RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA 114 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Redatta da: LUISI

Parere tecnico: ARCH. CLAUDIO VARRIANI

DE1497.WPS

25 GIU. 1994



SUB COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dott. Renato Saccone)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 29054/7726
del 3/05/94

Alla cortese attenzione Sig.
GRASSI LIDO
VIA VENEZIA n° 114
54033 CARRARA

e p.c. GEOM. MENCONI LUCIO
VIA VENEZIA n° 21/TER
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia P.L.

In relazione all'istanza presentata il 12/05/93 di:
Ristrutturazione Residenza
in MARINA DI CARRARA, VIA VENEZIA n° 114.
foglio mappali
intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia P.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V.
le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTO Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 28/04/94 dalla Commissione Edilizia n° 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo :

Istruttoria n° 1265/V1/93

Stampa del 3/05/94

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Carrara, lì 02/07/94

All'albo Pretorio

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi sotto elencati:

- 1 PIRACCINI SERGIO**
- 2 SORRENTINO ORAZIO**
- 3 BASCHERINI MARIO**
- 4 GEMALL SRL**
- 5 GRASSI LIDO**
- 6 MEDITERRANEO SRL**
- 7 CAMILLI PIETRO**
- 8 BRIZZI GIUSEPPE MARIO**
- 9 GIROMELLA GIULIANA**
- 10 BIANCHI MARIA GRAZIA**
- 11 COMUNE DI CARRARA**
- 12 MECCHERI VITTORIO**
- 13BERTOZZI ANNITA**

La documentazione relativa e' consultabile presso gli uffici del Settore Urbanistica .-

**IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
ARCH. CLAUDIO VARRIANI**

sl.

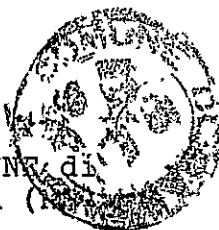


11 DIC. 1994

Pisa, 19

*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI PISA

Al Comune di
CARRARA (MS)

Prot. N. 16107 di Allegati 103
09 Dic 1994
Prot. 35042

p.c. Al MINISTERO BENI CULTURALI E
AMBIENTALI Uff. Centr. Beni
AA.AA.AA.AA.SS. Div. II - ROMA

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 25/06/94 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. GRASSI Lido per Variante in c.o.
Ristrutturazione abitazione Loc. Marina

In riscontro alla nota n. 5902/94 del 31/08/94 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 25/06/94 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo
Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che ricorreressero
motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento
dell'autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare
l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala
l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le
sottoindicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

- che il terrazzo a vasca sul prospetto sd, venga sostituito
con un lucernario di piccole dimensioni in linea con la falda del
tetto.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli.)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DI ARCHITETTICA

Protocollo N. 7718
Data 13 DIC. 1994

LOR/sd



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Grassi Lido

PROGETTISTA

MENCONI Lucio

Fabbricato sito in loc. M.D. CARREPA Via Vellezia 114 Mapp. 358/4 Foglio 101

☐ Progetto presentato in data 06/10/90 Prot. N° 29054/7726
☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale presentata in data 09/05/92 Prot. N° 29054/2619

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / ACCESSORIO
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC C/1

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A (B) C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 110,13

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 24,96

TOTALE Mc 85,22 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	85,22	x	8.177 x 1,029	x 0,9	1.0	1.08x1.01x1.05 = L. 761.000
SECONDARIA	85,22	x	16.637 x 1,029	x 0,9	1.0	4 = L. 1549.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/6/89 al _____ + 5%

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	8.177 x 1.029	x			= L. _____
SECONDARIA		x	16.637 x 1.029	x			= L. _____

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
	×		-		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
85,22	×	158.000	×	7%	943.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

VARIA 4FE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. + 761.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. + 1.549.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. + 943.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI + ATTO NOTARIE SOTTOSCRITTO (VEDI ATTO PRECEDENTE)

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

12.11.1994
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE
di proprietà: GRASSI Lino
sito in : M.D. Carrara
via : V. E. 212
mapp. n. 358/4 foglio n. 101

Il sottoscritto Meloni Lino nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 12-05-94

Timbro e firma
del Progettista
