

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 28 DIC. 2009 Clas. Prot. n° 62065	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 6103 del 28.12 ASSEGNATA AL RESPONSABILE Sf. Pence # DIRIGENTE LI
---	---

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☒ **Permesso di Costruire n°** 66/07 **rilasciato il** 14.06.2007 **ritirato il** 14.06.2007

Denuncia di inizio attività n° **protocollo gen.** **del**

☐ **Autorizzazione unica n°** **rilasciata il** **ritirata il**

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom

PEZZICA RODOLFO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a IVANO SQUASSONI
nome **cognome**

nato/a a CARRARA **Provincia** MS **il** 02.01.1950

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOOMETRI **Provincia** MS **al n.** 406

con studio prof. in M. DI CARRARA **Provincia** MS **in via/piazza** FIORILLO

n. 9 BIS C.A.P. 54033 **telefono** 0585632611 **fax** 0585632611

e-mail ivano.squassoni@email.it **Codice Fiscale** SQSVNI50A02B832G

nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza v.LE XX Settembre n. 262 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio **73** particella **89**

Catasto fabbricati sezione foglio **73** particella **448** 71 **sub1-2**

di proprietà del Sig. _____
nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il | | | - | | | | | | | |

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta : **SOC. IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.**

con sede in **MARINA DI CARRARA** Provincia **MS** in via/piazza **FIORILLO**

n. **9.BIS** C.A.P. **54033** telefono **0585632611** fax **0585632611**

e-mail **Ivano.squassoni@email.it** C. F. / P. IVA **01156680454**

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

☒ **VANAVATE FINALE**

☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;

☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;

☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

MARINA di _____, li **1 | 6 |** - **1 | 2 |** - **2 | 0 | 0 | 9 |**
CARRARA



Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a IVANO SQUASSONI
nome cognome

in qualità di : AMMINISTRATORE DELLA SOC. IMMOBILIARE IL PORTICO SRL (proprietaria)
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 1 / 2 - 1 / 2 - 2 / 0 / 0 / 9 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☐ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☐ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito.

**Il proprietario
committente/avente titolo**

Immobiliare IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
(Firma per esteso e leggibile)
C.F./P.IVA 01156680454

L'impresa

Immobiliare IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
C.F./P.IVA 01156680454

Il Direttore dei Lavori

Geom. Ivano Squassoni
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a IVANO SQUASSONI
nome cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 02-01-1950

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 406

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza FIORILLO

n. 9 BIS C.A.P. 54033 telefono 0585632615 fax 0585632611

e-mail Ivano.squassoni@email.it Codice Fiscale SQS.VNI50A02B832G

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via CARRIONA 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

M. di Carrarra , li 1 / 6 - 1 / 2 - 2 / 0 / 0 / 9

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

**ART. 11 COMMA 11BIS D.l.g.s. 192/05 come modificato dal D.l.g.s. 311/06
(Non costituente attestato di certificazione energetica dell'edificio)**

DATI GENERALI : Opere di ampliamento di porzione di edificio di civile abitazione Composto da un appartamento di abitazione disposto su due livelli

Ubicazione dell'edificio : Comune di Carrara via CARRIONA 362

Dati catastali dell'unita' immobiliare : fg. 73 mapp. 531

Titolo abilitativo : Permesso di costruire N. 66 / 07 DEL 14.06.2007 di proprietà della Società IMMOBILIARE IL PORTICO s.r.l. corrente in Marina di Carrara via Fiorillo 9 bis C.F. / P. Iva 0115680454

Destinazione d'uso : ABITAZIONE
Tipologia Edilizia : PALAZZINA COMPOSTA DI N. 10 APPARTAMENTI DISLOCATI SU DUE PIANI FUORI TERRA (ADIBITI AD ABITAZIONE CIVILE) , UN PIANO SEMINTERRATO ED UN PIANO SOTTOTETTO (ADIBITI AD ACCESSORI DELLE ABITAZIONI AD ESSI COLLEGATE)

INVOLUCRO EDILIZIO :

Tipologia costruttiva : struttura in c.,a. con tamponature in doppia parete di laterizio porizzato formante intercapedine coibentata con doppio pannello di poliuretano e celenite (spess. Cm. 6) solai piani in laterizio armato tipo Bausta spess. Cm. 24 +5 , solaio di copertura in laterizio armato tipo bausta cn. 24 + 5 coibentato con pannello Ispac spess. Cm. 8 e m4nto in cotto portoghese

I dati seguenti riguardano l'intero edificio

Volume lordo riscaldato : V = mc. 3700

Superficie disperdente : S = mq. 1981.6

Rapporto S/V : 0,54

Superficie utile mq. 1.180

Intervento di nuova costruzione APPENA ULTIMATO

Anno di installazione del generatore di calore : 2009

Impianto di riscaldamento : e di tipo autonomo per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria coadiuvato da pannello solare da installare sulla copertura e termovalvola alla caldaia

Tipo di impianto : autonomo sottotraccia con caldaia a gas metano a condensazione

Tipo di terminali di erogazione del calore : piastre radianti in alluminio pressofuso

Tipo di distribuzione : A piano mediante collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni corpo scaldante

Tipo di regolazione : con cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero ,

con orologio programmatore in grado di attivare /disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota

Tipo di generatore : a condensazione , marcatura energetica "3/4"stelle

Combustibile utilizzato : gas metano

Sommatoria potenza nominale al focolare del generatore di calore : 216 KW

DATI CLIMATICI :

Zona climatica : D

Gradi Giorno 1601

Tecnologie delle fonti rinnovabili ove presenti: esistenti non ancora operanti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili :**PANNELLO SOLARE PER ACQUA CALDA SANITARIA**

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali :

Riferimento alle norme tecniche utilizzate

1 – fabbisogno energia netta

a) per il riscaldamento Pr.EN 13790 – liso dis 13786 UNI 10349

b) per il raffreddamento Pr EN 13790 ISO DIS 13786

c) per acqua calda sanitaria (racc. CTI)

d) carichi elettrici (racc. CTI)

2 – Fabbisogno energia fornita

a) consumo impianto riscaldamento (racc. CTI e UNI 10348)

b) consumo imp. Acqua calda sanitaria (Racc. CTI)

c) consumo rete e/o imp. Di energia elettrica (pr. EN 13790 e Raccom. CTI)

3 - Fabbisogno energia primaria :

a) energia primaria totale(pr EN 15603)

b) energia primaria rinnovabile (pr EN 15603)

c) emissioni di CO2 (pr EN 15603)

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:

Docet ITC, CNR , ENEA

Parametri climatici utilizzati :

dati climatici UNI 10349 , gradi giorno DPR 412/93

e.s.,m.,i : temp. Esterna di progetto UNI 5364

Dati di ingresso: GRADI GIORNO 1601 temp. Esterna di riferimento 0 °

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso :
trattasi di intero fabbricato di civile abitazione in loc Sant'Antonio di Carraara via Carriona civ 362 composto di n. 10 appartamenti tutti articolati su due piani (n. 5 posti piano seminterrato e rialzato n. 4 posti in piano primo e sottotetto n. 1 composto da seminterrato, rialzato e sottotetto

RISULTATI :

FABBISOGNO DI ENERGIA PRIMARIA DI CALCOLO KWh /anno 43.848
INDICE DI PRESTAZIONE ENERGETICA per la climatizzazione invernale
KWh/mq anno = 37,15

Pertinente al limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale KW h / mq. anno
limite 2008 : 71,2 Limite 2010 : 62,60

Classe di appartenenza dell'unità immobiliare in relazione al sistema di certificazione energetica in vigore

Valori massimi ammissibili
limite 2008 : 71,2 Limite 2010 : 62,60

<i>Visti i limiti di legge e l'indice di prestazione energetica di calcolo pari a 37,15 Kw/mq. anno L'EDIFICIO RIENTRA IN CLASSE B</i>

Lista delle raccomandazioni :

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi e benefici
Installazione di valvole termostatiche a bassa inerzia

DATI RELATIVI AI PROGETTISTI :

Progettista architettonico dell'edificio

Geom. SQUASSONI IVANO nato a Carrara il 02.01.1950 ed ivi residente
In via Bassagrande, 71 , iscritto all'ordine professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 ,

Direttore dei lavori

Geom. SQUASSONI IVANO nato a Carrara il 02.01.1950 ed ivi residente
In via Bassagrande, 71 , iscritto all'ordine professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 ,

Progettista Isolamento termico :

Geom. SQUASSONI IVANO nato a Carrara il 02.01.1950 ed ivi residente
In via Bassagrande, 71 , iscritto all'ordine professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 ,

- **Progettista e realizzatore degli impianti termici dell'edificio :**

Ditta : F.lli MENCONI & C. S.n.c..

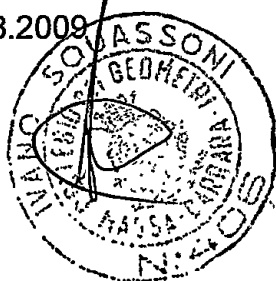
ASSEVERAZIONE :

Il sottoscritto **Geom. SQUASSONI IVANO** nato a Carrara il 02.01.1950 ed ivi residente In via Bassagrande, 71 , iscritto all'ordine professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n. 406 ,

1

ESSENDO A CONOSCENZA delle sanzioni previste dall'art. 15 commi 1 e 2 del decreto legislativo 19.08.2005 n. 192 come modificato dal D.l.g.s. 29.12.2006 n. 311 nella qualità di Direttore dei lavori , **ASSEVERA E ATTESTA** Anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 455/2000 la correttezza del su esteso attestato di qualificazione energetica e che le opere realizzate sono conformi a quanto contenuto e desumibile dagli elaborati progettuali .

Marina di Carrara li 10.08.2009



INAILISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

Spett.le

SEDE DI CARRARA

UFF. AREA ASS. - LINEA AZIENDE

N. 1704 / R.P.R.C.

RIF. V/ nota

DEL _____

CARRARA, 22.10.2009IMMOBILIARE IL PORTICO SRLVIA C. FIONILLO 9/BIS54033 CARRARARACCOMANDATA A.R.Oggetto: Attestazione di regolarità contributiva - Ditta IMMOBILIARE
IL PORTICO SRL

Ai fini di quanto previsto dagli artt. 8 e 10 della Legge 11.02.1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, dagli artt. 17 e 18 del Decreto della Repubblica 25.01.2000 n. 34 e dalle disposizioni contenute nel Titolo V e VI del Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999 n. 554, e sulla base della documentazione ad oggi in possesso di questa sede:

SI DICHIARA

in riferimento alla Ditta

- Denominazione / Ragione Sociale IMMOBILIARE IL PORTICO SRL
- con sede legale in VIA C. FIONILLO 9/BIS
- C.F. 01156680454, CODICE CLIENTE 18290758/26
- PAT 20391730, ATTIVITA' PERSONALE
CHÉ EFFETTIVA ACCESSI IN CANTIERI
(VOCE/ 0224)

la seguente posizione contributiva:

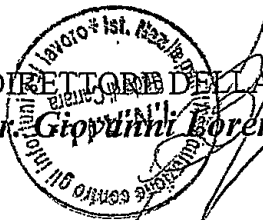
la Ditta può essere considerata in regola con il versamento dei premi di assicurazione, in quanto:

☒ ha versato quanto dovuto per premi ed accessori.

La presente dichiarazione viene rilasciata allo stato degli atti e non ha alcun effetto liberatorio nei confronti della Ditta. Rimane pertanto impregiudicata l'azione di questo Istituto per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme per premi ed accessori che successivamente risultassero dovute.

La presente attestazione unitamente alle singole attestazioni degli altri Enti interessati - Casse Edili, INPS - è da ritenersi valida a tutti gli effetti quale sostitutiva del D.U.R.C..

IL DIRETTORE DELLA SEDE
(Dr. Giovanni Lorenzini)



INAIL

INPS

Cassa Edile

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

COMUNE DI CARRARA
23 DIC 2009

Raccomandata AR

Spett.le

EDILIZIA PERNDRECA DI PERNDRECA

VIA FOSSONE 9

54100 Massa (MS)

Protocollo documento n.	8072686	del	30/10/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)			
20090718794963			

Denominazione/ragione sociale	EDILIZIA PERNDRECA DI PERNDRECA G.		
Sede legale	VIA FOSSONE 9 54100 Massa (MS)		
Sede operativa	VIA FOSSONE 9 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	PRNGRG63L18Z100Y	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602460882**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 16/11/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**
DEL NERO FRANCA☒ I.N.A.I.L. Sede di MASSA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13293098**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 30/10/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**
MARSIGLIA EULALIA☒ C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I.n. 2533**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 30/10/2009

In quanto:

☒ Risultata regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risultata regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 03/11/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**
GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art. 86 co. 10 D. Lgs. n° 276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute:

Originale Massa li 20/11/2009

Per INPS-INAIL CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E. PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERVAZZA

INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA
PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

TED TRASPORTI DI SALZILLO TIZIANO
VIA FILATTIERA 8
54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	7422271	del	01/09/2009
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20090659684092		
Denominazione/ragione sociale	TED TRASPORTI DI SALZILLO TIZIANO		
Sede legale	VIA FILATTIERA 8 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FILATTIERA 8 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	SLZTZN77P22B832H	E-mail	info@tedtrasporti.it
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n.

15221917kk

16/09/2009

Risulta regolare con il versamento dei contributi al☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

13231587

01/09/2009

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 17/09/2009

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
Carla Bertoni Giachetti



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2009

Data: 02/11/2009 - Ora: 11.41.04

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		73	531	4	1		A/2	3	5 vani	Euro 516,46	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
2		73	531	5	1		A/2	3	4 vani	Euro 413,17	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
3		73	531	6	1		A/2	3	3 vani	Euro 309,87	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
4		73	531	7	1		A/2	3	3 vani	Euro 309,87	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
5		73	531	8	1		A/2	3	3 vani	Euro 309,87	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
6		73	531	9	1		A/2	4	5,5 vani	Euro 667,52	VIA CARRIONA n. 362 piano: S1 -T -I; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
7		73	531	10	1		A/2	3	4,5 vani	Euro 464,81	VIA CARRIONA n. 362 piano: I -2; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 02/11/2009 - Ora: 11.41.05

Visura n.: 588843 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2009

8		73	531	11	1		A/2	3	5 vani		Euro 516,46	VIA CARRIONA n. 362 piano: 1-2; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
9		73	531	12	1		A/2	3	5 vani		Euro 516,46	VIA CARRIONA n. 362 piano: 1-2; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
10		73	531	13	1		A/2	3	5 vani		Euro 516,46	VIA CARRIONA n. 362 piano: 1-2; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
11		73	531	14	1		C/6	1	11 m²		Euro 20,45	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
12		73	531	15	1		C/6	1	11 m²		Euro 20,45	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
13		73	531	16	1		C/6	1	11 m²		Euro 20,45	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
14		73	531	17	1		C/6	1	11 m²		Euro 20,45	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
15		73	531	18	1		C/6	1	11 m²		Euro 20,45	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/11/2009

16	73	531	19	1	C/6	1	10 m²	Euro 18,59	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
17	73	531	20	1	C/6	1	9 m²	Euro 16,73	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
18	73	531	21	1	C/6	1	9 m²	Euro 16,73	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione
19	73	531	22	1	C/6	1	9 m²	Euro 16,73	VIA CARRIONA n. 362 piano: T; Variazione del 08/07/2009 n. 6103 .1/2009 in atti dal 08/07/2009 (protocollo n. MS0076154) UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
 Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)



**ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DELLA PROVINCIA
DI MASSA-CARRARA**

Pratica Sismica n° 484/07 c.a. del 02/07/07 .

CERTIFICATO DI COLLAUDO

delle strutture in cemento armato ed in acciaio (leggi 02.02.1974 n. 64 e 05.11.1971 n.1086 e L.R. 06.12.1982 n.88) esistenti nella "Costruzione fabbricato adibito a civile abitazione" sito in Carrara località Raglia via Carriona n° 362 di proprietà della ditta " Il Portico s.r.l.", rappresentante legale geom. Ivano Squassoni avente sede in via Capitan Fiorillo n° 9 bis Marina di Carrara denuncia presentata e registrata alla Pratica Sismica n° 484/07 c.a. del 02/07/07 . .

1. Premessa

a) Progettista Architettonico e direttore dei lavori architettonici: Geom.

Ivano Squassoni avente studio in via Capitan Fiorillo n° 9 bis Marina di Carrara , iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Massa e Carrara al n° 406 ;

b) Progettista e direttore dei lavori delle opere strutturali : Arch.

Gianluca Barbieri avente studio in Via Frassina - Carrara iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Massa e Carrara al n° 207;

Descrizione opere di progetto: Trattasi dell'intervento di costruzione di un fabbricato di civile abitazione così suddiviso ; a piano rialzato sono situati n° 5 unità immobiliari di cui 3 ,composte ciascuna da n° 2 camere, cucina, bagno , soggiorno dove è posta una scala in c.a. che dà accesso ai vani seminterrati suddivisi in taverna , cantine e ripostiglio.

Una unità immobiliare posta nella parte ovest , risulta composta da n° 2 camere , bagno , soggiorno - angolo cottura all'interno del quale è posta una scala in c.a. che accede ai vani sottostanti destinati a taverna , cantine e ripostiglio; l'unità immobiliare invece posta sul lato est del fabbricato è suddivisa ,al piano rialzato ,in cucina, n° 2 camere, bagno soggiorno con scala sempre in c.a. che dà accesso al piano interrato dove trovano



collocazione n° 3 cantine , ripostiglio e taverna , mentre ; sempre tramite scala in .ca. si può accedere a vani posti nel sottotetto , che risultano divisi in locali ad uso sgombero e ripostiglio. Al piano primo raggiungibile tramite scala esterna in c.a., sono state realizzate n° 4 unità immobiliari di cui 3 dotate di cucina ,n° 2 camere, bagno , soggiorno nel quale è situata una scala in c.a. che dà accesso ai vani sottotetto suddivisi in ampio locale sgombero e ripostiglio , mentre l'unità immobiliare posta nella zona ovest è dotata di soggiorno angolo cottura L'edificio è dotato di ampie terrazze a sbalzo in c.a. , il tutto poste sui lati nord,sud ed est. . L'edificio è stato realizzato con struttura portante in c.a. , composta da travi e pilastri tra loro connessi per formare un insieme di telai mutuamente ortogonali.

Il sistema fondazionale risulta realizzato con tipologia a vasca di fondazione e platea, con travi in cls. 40x90 cm di sezione unite tra di loro e cordoli sempre in c.a. a formare un reticolo dal quale staccano le pilastrature.

Tutti i solai sono stati realizzati con manufatti in latero-cemento del tipo celersap di spessore 20+4 cm ..

Tutti i tamponamenti e le pareti divisorie , realizzate in mattoni in laterizio , non risultano avere funzione portante.

Scale di accesso realizzate in .c.a .

c) Impresa esecutrice : Immobilieste s.r.l. avente sede in via Capitano Fiorillo n° 97bis Marina di Carrara rappresentante legale Sig. Giancarlo Jacopini residente in via Lungobrugiano n° 52 Massa;

2. Esame documentazione depositata all'Ufficio del Genio Civile. Il sottoscritto collaudatore, Dott. Arch. Riccardo Tessitore, avente studio in Carrara via Cavour n.43, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Massa e Carrara al n.181, procedeva all'esame della documentazione allegata alla denuncia e costituita da:

a) Progetto architettonico a firma del Geom . Ivano Squassoni iscritto all'albo dei Geometri della Provincia di Massa e Carrara al n.° 406 ;

CONSIDERATO

che per quanto è stato possibile accertare le opere risultano qualitativamente e quantitativamente conformi alle previsioni di progetto;

che al momento della visita non si sono rilevate lesioni pregiudizievoli o significative dal punto di vista statico;

che per le opere non ispezionabili la Direzione dei Lavori garantiva la loro rispondenza ai disegni di progetto;

che i risultati delle prove sui materiali di cui ai certificati del citato laboratorio sono positivi; che la visita di collaudo ha dato buon esito, che sono state eseguite prove schlerometriche sulle strutture in c.a. ancora ispezionabili e precisamente ; solaio fondazione pilastri n° 34-46-31-5-42-3-40-1; interrato n° 32-31-7-12-3-29-39-24-50-35 scala esterna lato nord ; scala interna ovest in c.a. rif. tavola n° 1 ; solaio primo pilastri n° 37-24-32-49 scala ovest trave 37-24-32-49- trave 112 pil n° 16-50-48 rif. tav. n° 3; solaio secondo pilastri n° 23-50-39-19-9-30-5-44 scala interna lato ovest ; scala interna corrispondenza giunto tecnico in c.a. rif. tavola n° 5 ; trave di copertura T323 ; trave di bordo T301 trave T328 ; gronda lato est rif. tav. 7; pilastri sottotetto n° 2-3-4-9-10-13-27-31-40-43-22-25-36-39-49-51-e travi di copertura T316-T320-T323-T325-T327 rif. tavola n° 7 che hanno dato risultati corrispondenti a quanto riportato nei grafici allegati. Durante il sopralluogo il collaudatore riscontrava alcune piccole difformità inerenti il progetto originale quali, nella copertura (rif. tav. 9) nei vani destinati alla creazione di finestre tipo "Velux", una diversa orditura del solaio posato in senso ortogonale rispetto a quanto previsto in progetto, e le travi che uniscono i pilastri 7-8-15-21-33-34-46-47, risultanti più corte di quanto previsto in progetto. Per questo, il calcolatore ha evidenziato nella relazione di fine lavori, che tali modifiche, non andando ad alterare il carico globale della struttura, non rendono necessaria il ricalcolo della struttura nel suo

- b) Relazione tecnica generale delle opere da eseguire;
- c) Progetto delle opere di fondazione in c.a., delle strutture in c.a., a firma dell'Arch. **Gianluca Barbieri** iscritto all'albo degli Architetti della provincia di **Massa e Carrara** al n° 207 ;
- d) Relazione Geologica e Geotecnica a firma del dott. **Geo. Roberto Fantoni** iscritto all'albo dei **Geologi** della **Toscana** al n° 538 ,avente studio in via **Apuana 5/b - Carrara**;
- e) Relazione finale a firma del direttore dei lavori **Arch. Gianluca Barbieri** datata **20/08/08** e depositata in data **28/08/08** con allegata dichiarazione;
- f) Certificati delle opere in c.a. e ferro eseguite dal laboratorio **GEOCONSULT di Sarzana - La Spezia** n° 3922/08 inerenti a prove di compressione su calcestruzzo fondazioni; 1° solaio ; 2° solaio ; solaio di copertura e n° 5220/08 su barre in acciaio diametro fi 12-14-16 ;
- g) **Nomina collaudatore.**

Con l'esame dei documenti sopracitati , veniva accertata la conformità delle opere ai documenti di progetto e loro rispondenza riguardanti procedimenti di calcolo entità dei sovraccarichi e tassi di lavoro dei materiali impiegati.

3. Visita delle opere : Il giorno **9/08/08** veniva effettuata la visita delle opere, presenti il Direttore dei Lavori **Geom Ivano Squassoni** ed il responsabile di cantiere per la ditta **Immobilesse s.r.l. Sig. Giancarlo Jacopini** . Il sottoscritto collaudatore verificava quanto riportato nella pratica depositata presso il **Genio Civile di Massa e Carrara** Pertanto esaminava attentamente le strutture in oggetto, riscontrandole conformi ai disegni esecutivi, apparentemente integre non rilevando lesioni o difetti di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto collaudatore

VISTO

che le prescrizioni regolamentari vigenti in materia per l'esecuzione d'opere in cemento semplice e armato ed a struttura metallica sono state ottemperate

insieme. Premesso tutto quanto sopra e considerato che i lavori sono stati regolarmente autorizzati e sono stati progettati e diretti da tecnici qualificati, si certifica che le strutture portanti presenti nella costruzione in esame sono collaudabili come in effetti col presente atto

COLLAUDA

entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto ed ai sensi della legge 05-11-1971 n. 1086 e certifica che per quanto accertabile la struttura esaminata corrisponde ai disegni di progetto.

Carrara 02/09/08

il collaudatore
n. Architetto
arch. Riccardo Tessitore
Sezione
A/a
Fiscato

REGIONE TOSCANA

Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della.

L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

Pratica n. 484/04

Massa, li 14 SET. 2008.

Coll. Ges. le

Taddea Netti



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Florillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660453

Tel & Fax 0585632611 – 5

M. di Carrara li 19.12.2009

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOC. RAGLIA ZONA SANT'ANTONIO VIA CARRIONA N. 362

PROPRIETA': Soc. IMMOBILIARE IL PORTICO s.r.l.

Premesso che in data 14.06.2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 66/07 per la realizzazione di fabbricato di civile abitazione in Comune di Carrara loc. La Raglia (Sant'Antonio) via Carriona 362 su area distinta in catasto al fg. 73 mapp. 71, 89, 448 attualmente mapp. 531 vari subalterni .

Le variazioni realizzate sono le seguenti:

- 1 - Realizzazione di scannafosso a lato monti dell'edificio costruendo,
- 2 - Modifica in diminuzione della dimensione del piano seminterrato (lato Massa)
- 3 - Variazione del numero delle unità immobiliari passate da 9 a 10 per fusione e frazionamento di due appartamenti in piano rialzato e seminterrato , e conseguenti modifiche delle aree esterne e recinzioni interne
- 4 – Modifiche interne in genere alle singole unità immobiliari in adeguamento alle richieste dirette degli attuali promettenti acquirenti e conseguenti modifiche di alcune aperture e scale di accesso
- 5 – Sostituzione di cancello carrabile esistente lato via Carriona, in quanto quello preesistente risulta talmente corroso da non consentire alcun tipo di manutenzione, a causa dell' ossidazione con corrosione passante la struttura portante metallica del cancello.

Inoltre a causa in ragione di pressanti richieste e pretese avanzate da due ditte di autotrasporti aventi il deposito oltre il confine lato mare , siamo stati costretti ad apportare alcune modifiche alle aree di parcheggio e manovra ed alle recinzioni su quel lato, in angolo con la via Carriona di fatto arretrando dal bordo strada sia con parte della recinzione e con l'accesso, che dall'essere in linea come approvato attualmente ricalca

quello preesistente anzi il passo pedonale prima a filo strada adesso è stato anch'esso arretrato di oltre 1 ml., quanto sopra operando comunque sempre entro la proprietà.

Per quanto attiene alla eventuale sostituzione del cancello preesistente, con altro ex novo realizzato in materiale metallico idoneo, in unico elemento semovente a scorrimento su rotaia, più corto e meno invadente del precedente, proprio grazie al tipo di apertura che prima era garantita da due ante.

Il nuovo manufatto sarà dotato di dispositivo di apertura automatica e come si è detto in precedenza sarà affiancato, da cancelletto pedonale.

A questo punto, è importante ricordare che la posizione dell'accesso resta invariata rispetto a quella preesistente e di fatto migliorata dallo scorrimento, a causa della sopraccitata sostituzione, è stata operata variazione del progetto originale.

Tutte le modifiche predette non incidono sugli indici urbanistici e l'eventuale variazione (come si è detto in diminuzione) riguarda il solo piano seminterrato.

DESCRIZIONE VARIAZIONI :

In particolare:

1- Vista la presenza in piano seminterrato di vani accessori degli appartamenti posti in piano rialzato collegati internamente da scaletta, vista la presenza di una terrazza lungo tutto il lato monti, anche allo scopo di evitare almeno in parte infiltrazioni di acque meteoriche è stato realizzato uno scannafosso della larghezza utile di ml. 1,2 che resta protetto dall'aggetto del terrazzo sovrastante largo ml. 1,50 e permette di accedere direttamente dal piano seminterrato alle aree di pertinenza privata lungo tutto il lato monti.

2 – Allo scopo di evitare problemi di vicinato a causa di uno sconfinamento effettuato dal confinante lato Massa si è effettuata una modesta riduzione del piano seminterrato e del portico sovrastante realizzando di conseguenza un aggetto per rendere la larghezza del portico terrazzo identica comunque a quella approvata..

3 – In adeguamento alle esigenze (di spesa) di tre giovani coppie, si è proceduto a realizzare nella parte centrale in piano rialzato e seminterrato n. 3 appartamenti in luogo dei due approvati ciascuno di maggiori dimensioni (senza quindi alcuna variazione delle superfici complessive) ma con sostanziale diminuzione del prezzo. .

4 – Ancora in soddisfacimento delle esigenze della clientela, sono state inoltre effettuate numerose modifiche alla distribuzione degli spazi interni, degli accessi e percorsi interni ed esterni il tutto come meglio illustrato nei grafici allegati.

5 – Le sopraccitate operazioni effettuate al punto di accesso lato Via Carriona, per altro notevolmente migliorative per la viabilità pubblica e privata, sono state condotte su accesso già esistente posizionato all'interno dell'area e distaccato dal bordo della strada comunale.

Lo stato preesistente all'inizio lavori, difatti, presentava il cancello carrabile che garantiva l'accesso all'area, che era destinata ad attività commerciale.

Per tale ragione, al tempo, presumibilmente, era stata presa la scelta di una "temporanea rinuncia" di piccola parte di area lungo strada, per agevolare l'accesso da Via Carriona ai

mezzi medio-grande stazza, quali camion e autoarticolati, che fruivano dell'intero lotto, come parcheggio e deposito.

Il progetto approvato, prevedeva l'accesso a filo strada sprovvisto di cancello e previa installazione di due specchia lato opposto della Carriola

Avendo dovuto mantenere il precedente accesso (come si è detto a causa delle azioni promosse dalla Ditta Orlandi ed altri) che era munito di cancello si ritiene di poter procedere alla installazione di analogo manufatto con apertura scorrevole comunque migliorativo per l'accesso di quello previsto nel progetto approvato .

Dovendo comunque procedere all'ultimazione lavori dell'edificio qualora l'installazione del cancello non potesse essere accolta, si opterà automaticamente per lasciare l'accesso libero

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 LUG. 2007	U/L 3
Prot. n° 32392	Clas.

Prot.n. 2145/208 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°66/07 del 14/06/2007.

n° 66/07.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMM.RE IL PORTICO S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia 66/07 del 14/06/2007, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 10/07/07;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 2/7/07 prot. n° 484;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 10/7/07 prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 2632 del 12-7-07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente [firma]

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 10/7/07.....hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
In fede il proprietario [firma]
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

Il sottoscritto [firma] in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico [firma]
COLLEGIO

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato [firma]
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA	Cel.
21 MAR. 2008	3
Prot. n° 14.056	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 2145/208 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°66/07 del 14/06/2007.

n° 66/07.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

Prot. n° 1056 del 22.3.08

Il Dirigente

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto IMM.RE IL PORTICO S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.66/07 del 14/06/2007, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 20/3/08 **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
In fede del proprietario
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

Il sottoscritto Squamei Irena in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. IMM.RE IL PORTICO S.R.L. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 66/07 del 14/06/2007

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è nominato Squamei Irena
IL DIRIGENTE

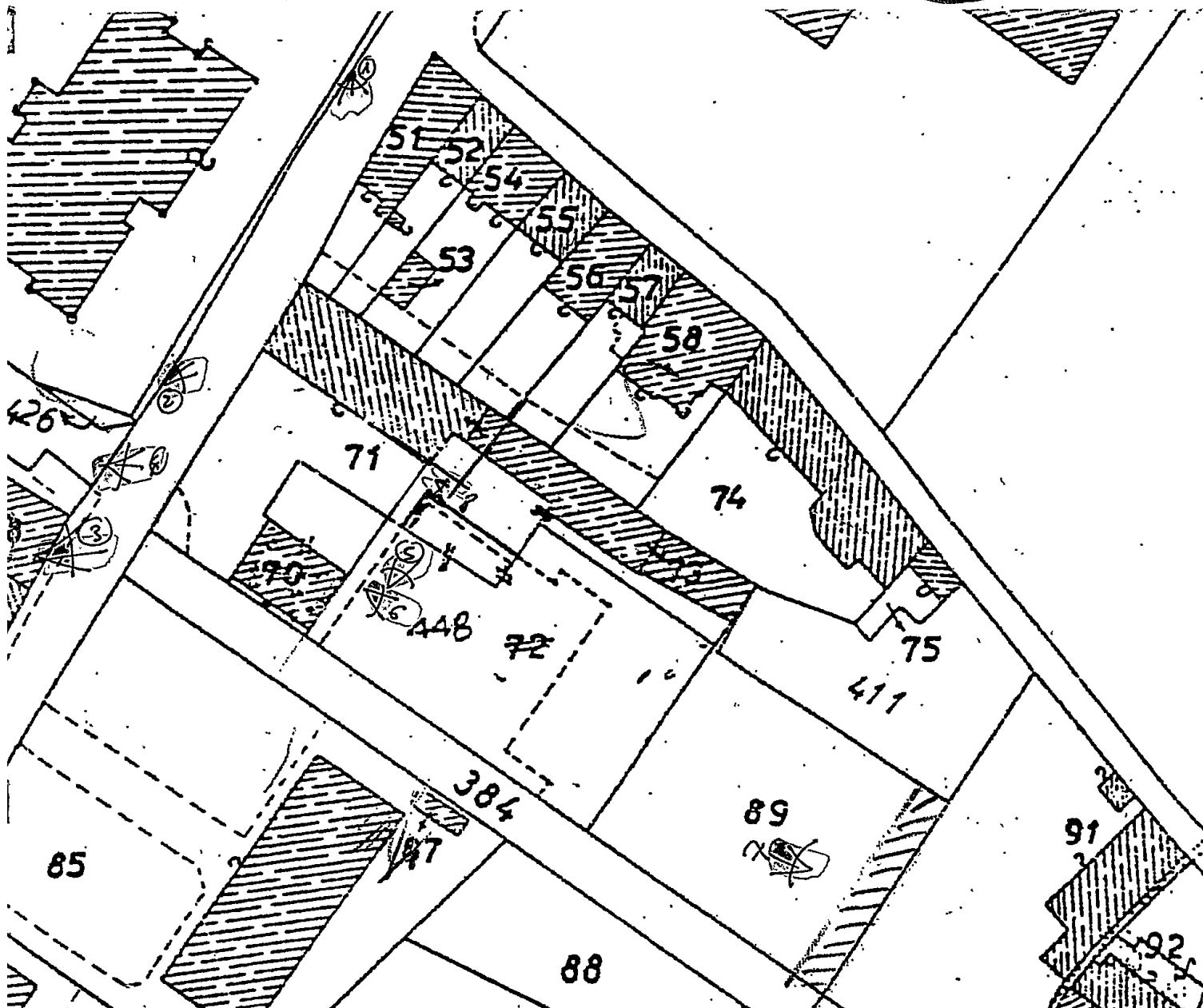
ELABORATO FOTOGRAFICO ALLEGATO AL PROGETTO DI UN
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

LOC. LA RAGLIA DI SANT'ANTONIO

RICHIEDENTE Società Impianti Generali Edilizia Servizi Srl



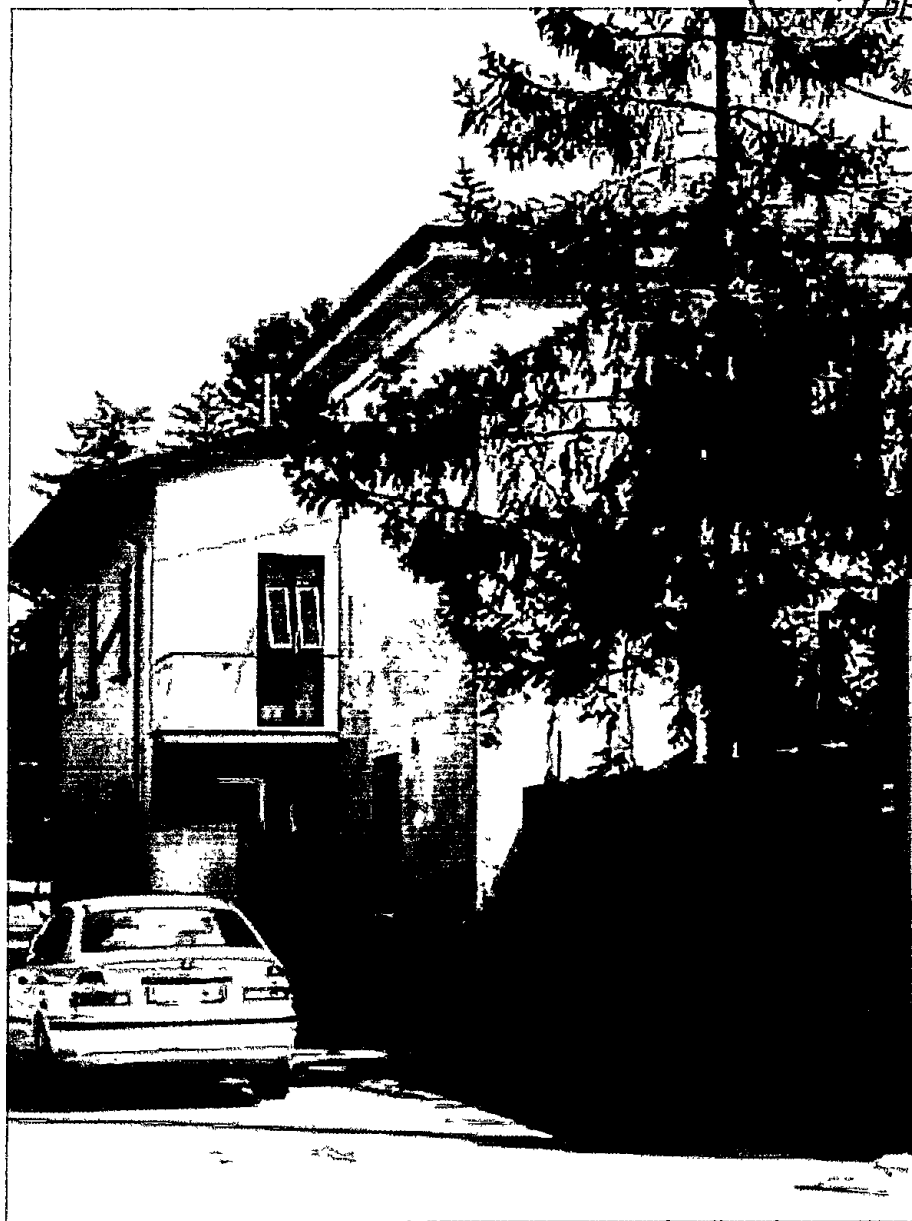
Punti di scatto





VISTA NORD OVEST N° 1

COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2006



LATO OVEST VIA CARRARA N° 2

COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2005
✱



VISTA DA SUD OVEST 3



VISTA SUD OVEST 2 N° 4

COMUNE DI CARRARA

14 GEN 2006



VISTA DA SOD NO 5



VISTA IN DIREZIONE EST 2 N° 6



VISTA DA EST N° 7



VISTA IN DIREZIONE EST 2

Nº 8

S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

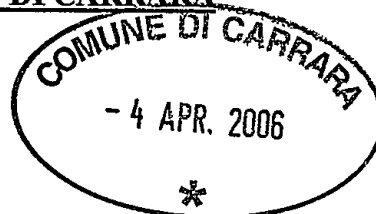
C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660453

Tel & Fax 0585632611 - 5

Marina li 30.04.06

COMUNE DI CARRARA	Cat.
/ 5 APR. 2006	103
Prot. n° 15035	Clas.

Sig. SINDACO DI CARRARA



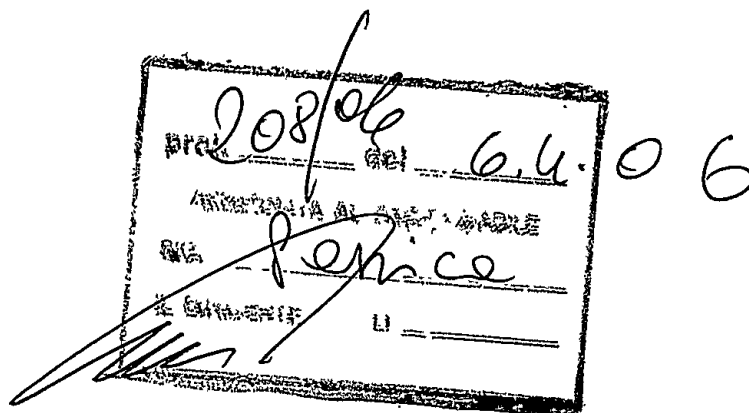
Oggetto : Trasmissione documentazione integrativa

Intestazione Soc. Impianti Generali edilizia Servizi Srl .

Via Prov.le Avenza Sarzana , 9 bis

All'attenzione del geom. Pizzica Rodolfo

Come richiesto unitamente allego n. 5 tavole di progetto opportunamente modificate in n. 4 copie oltre a n. due copie di relazione geologica a firma Dott. Fantoni



PROT. GEN.		COMUNE DI CARRARA 11 LUG. 2007 Prot. n° 32360	URB. 1 Clas. 3
------------	--	---	-------------------

2638 12.7.07

Istrutt. 09/06

Prot. n° del

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

Il Dirigente

CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ESISTENTI.

Permesso di costruzione n°66/07 del 14/06/2007

la IMM.RE IL PORTICO S.R.L. corrente in 54036 MARINA DI
CARRARA VIA FIORILLO,9 BIS titolare del permesso di costruzione n° 66/07 del
14/06/2007, per la costruzione di un fabbricato ubicato in SANT'ANTONIO VIA
CARRIONA 362, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da
parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio
dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

IMM.RE IL PORTICO S.R.L.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile
(L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 27/10/07 prot. n° 486

DL. Strutturale

ARCH. GIACCA BARILEM
Via Firenze Avenue




Avvertenza:

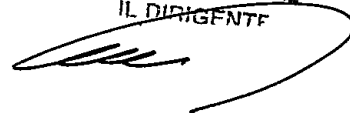
Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato
all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di
telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per
consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad
eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento.

nominato

Gen. Neri

IL DIRIGENTE



ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 2/ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario IMM.RE IL PORTICO S.R.L. corrente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA FIORILLO,9 BIS;

Direttore dei lavori Geom. Ivano Spun residente a Carrara Via Fiorillo n° 9 bis TEL. 0585 63266

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 406

Impresa titolare _____

residente a **IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.**
Via Fiorillo, 9 bis

54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

Via _____ n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
IMM.RE IL PORTICO S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.

pagina 2/2 n° 88/07 del 10/06/2007
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454

D. L. SPUN

Arch. Giuseppina Ammirato
via F.lli. A. e M.

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in SANT'ANTONIO VIA CARRIONA 362 distinto al NCEU fogli/o 73 mappale/i 448-89-71/1/2 di cui al permesso di costruzione n° 66/07 del 14/06/2007, intestato alla ditta IMM.RE IL PORTICO S.R.L. corrente in 54036 MARINA DI CARRARA via VIA FIORILLO,9 BIS.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Geon Ivan Fiorillo residente a Carrara Via Fiorillo n° 9 bis

iscritto all'Ordine/Collegio Geometri n° d'ordine 406

Impresa titolare _____

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.

residente a _____

Via Fiorillo, 9 bis

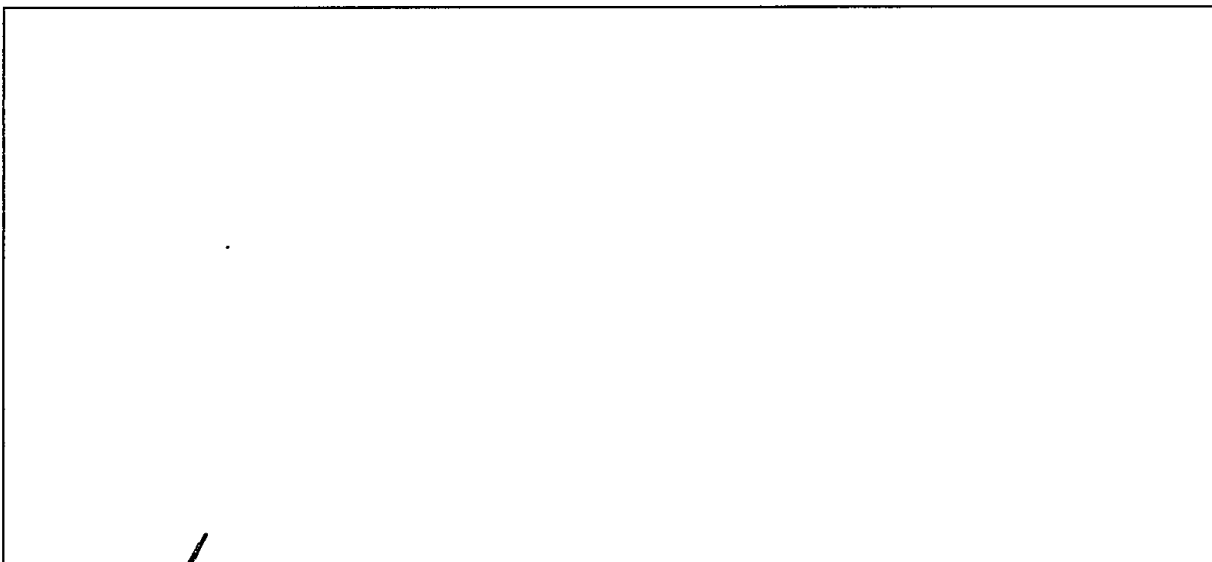
54033 Marina di Carrara (MS)

C.F./P.IVA 01156680454

Via _____ n° _____

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
IMM.RE IL PORTICO S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.

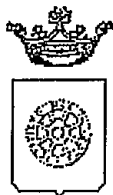
Via Fiorillo, 9 bis

54033 Marina di Carrara (MS)

C.F./P.IVA 01156680454

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico



Comune di Carrara

Cape

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2145/208
rif. istrut. n° 9/06

AL COMANDO VV.UU.
SEDE

e p.c.

SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI srl
via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis
54031 AVENZA (MS)

Oggetto : richiesta di riesame condizioni

Si trasmette in allegato alla presente **domanda di riesame** della soluzione di accesso carrabile inerenti l'istanza di **nuova costruzione di edificio residenziale** avanzata dal Geom. Ivano Squassoni per conto della Soc. **IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI srl**, a seguito del V.S. parere espresso in data 5.9.2006.

Si rimane in attesa di vostro parere per il proseguo dell'istruttoria.

Carrara 28 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

COMUNE DI CARRARA	
17 OTT. 2006	Cat.
Prot. n° 44248	Cla.



Spett.le **COMUNE DI CARRARA**

Oggetto permesso di costruire richiesto **DALLA SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL** corrente in Avenza via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis e precisamente In ordine alla comunicazione ricevuta in data 25.09.06 prot. 2145/208, con cui fra l'altro si informava del diniego alla realizzazione di cancello scorrevole a chiusura dell'area di proprietà in fregio alla via Carriona civ. 362 su area distinta al fg. 73 mapp. 71 sub.1,2, 448 e 89 come da parere espresso dal Comando di Polizia Municipale, facendo seguito a quanto già comunicato al tecnico incaricato Ing. Marrani si comunica quanto segue:

La Società richiedente si impegna a non apporre alcun cancello a chiusura dell'area eliminando anche quello attualmente e esistente al momento dell'ultimazione lavori poiché qualora il cancello fosse arretrato entro la proprietà come richiesto dal citato ufficio comunale di ml. 5,00, si andrebbero a perdere ben 4 posti auto che rendendo insufficiente il parcheggio per le unità in richiesta.

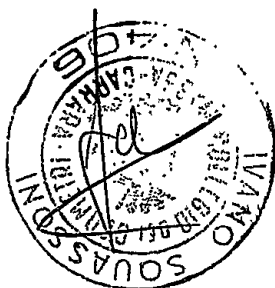
Qualora fosse comunque concesso il mantenimento della chiusura richiesta, la società si rende fin d'ora disponibile ad ampliare l'accesso rendendolo a doppio senso dotandolo di apparato di apertura a lunga gittata.

Per quanto attiene all'acquisto dell'area in oggetto si comunica che è stato incaricato allo scopo il Notaio FRATI di Carrara il quale predisporrà anche il richiesto atto di vincolo da costituire su parte dell'area mapp. 71.

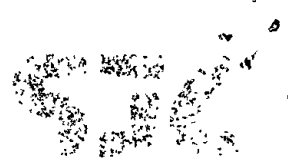
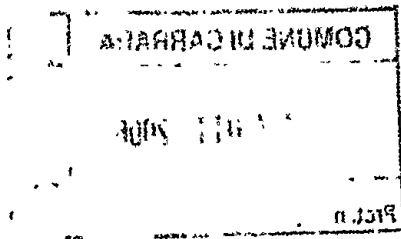
Informo che sarà mia premura fornire gli atti richiesti allorché il Notaio sopra menzionato li avrà perfezionati.

Per quanto sopra resto a disposizione per ogni ulteriore V.a richiesta -

Marina di Carrara lì 12.10.06



prot. 208/06	del 18.10.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Perrico</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



Spett.le COMITATO DI CARRARA

(oggetto permesso di costruire richiesto DALLA SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA
SFRIZI SRL, contenente in viale Piovale 27, 27.00.00 prot. 2142/208, con cui l'altro si
in ordine alla comunicazione ricevuta in data 22.09.00 prot. 2142/208, con cui l'altro si
informava del diniego alla realizzazione di cancello scorrevole a chiusura dell'area di proprietà in
fregio alla via Carrara civ. 362 su area distinta al fig. 73 map. 71 sub 1.3, 448 e 89 come da
partire espresso dal Comando di Polizia Municipale, facendo seguito a quanto già comunicato al
tecnico incaricato ing. Altieri, si comunica quanto segue.

La società richiedente si impegna a non apportare alcun cancello a chiusura dell'area eliminando
anche dallo stato attuale e esistente al momento dell'ultimazione lavori poiché durante il cancello
fosse attestato entro la proprietà come richiesto dal citato ufficio comunale di ml. 2,00, si
andrebbe a perdere per il portatore che tendendo insufficientemente il parcheggio per le unità in
richiesta

Qualora fosse comunque concesso il mantenimento della chiusura richiesta, la società si rende fin
d'ora disponibile ad ampliare l'accesso rendendolo a doppio senso dotandolo di apparato di
apertura a lunga gittata

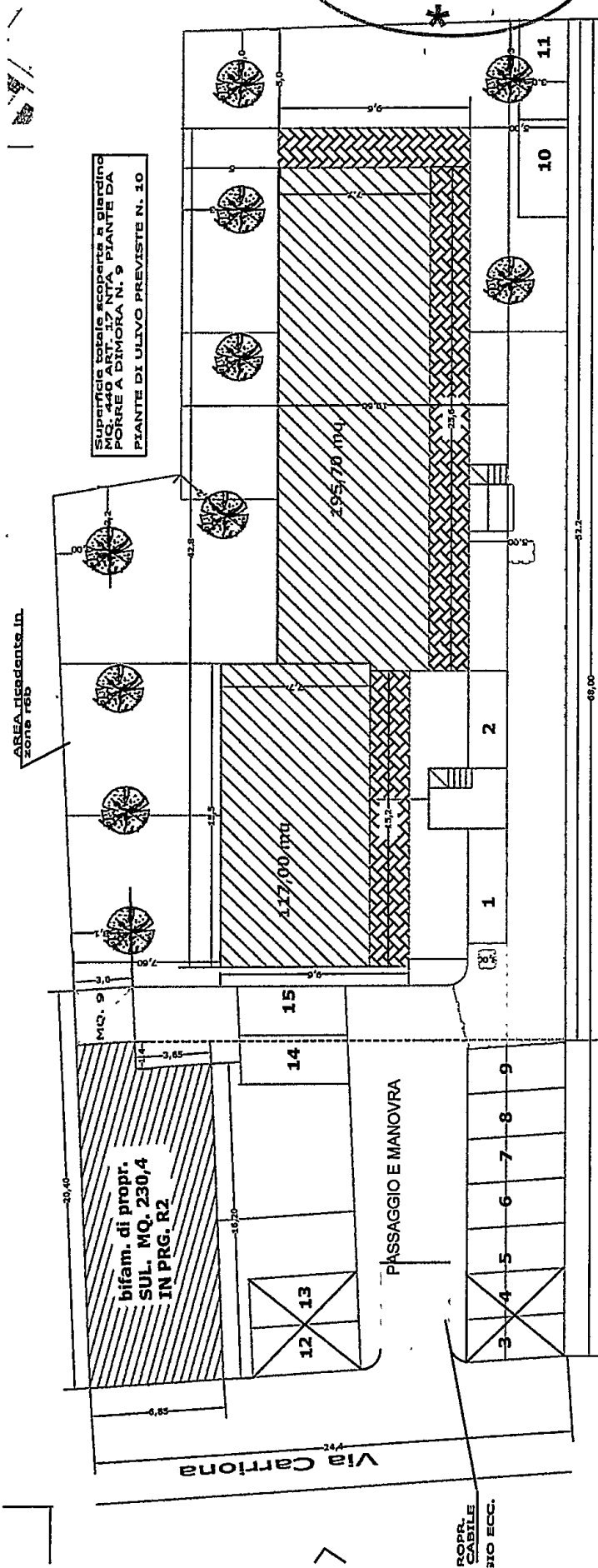
Per quanto attiene all'acquisto dell'area in oggetto si comunica che è stato incaricato allo scopo il
Notaio I. RATTI di Carrara il quale predisporrà anche il richiesto atto di vincolo da costituire su
parte dell'area map. 71

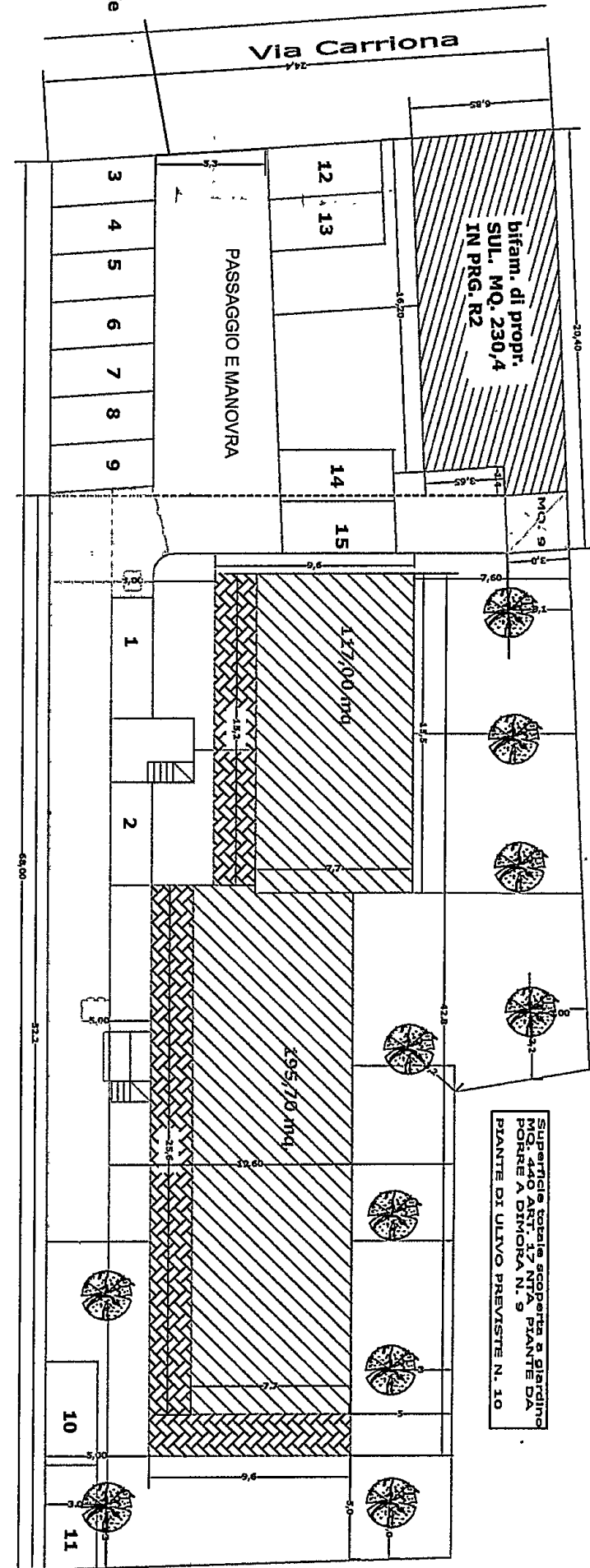
Informo che sarà mia premura fornire gli atti richiesti allorché il Notaio sopra menzionato li avrà
preparati

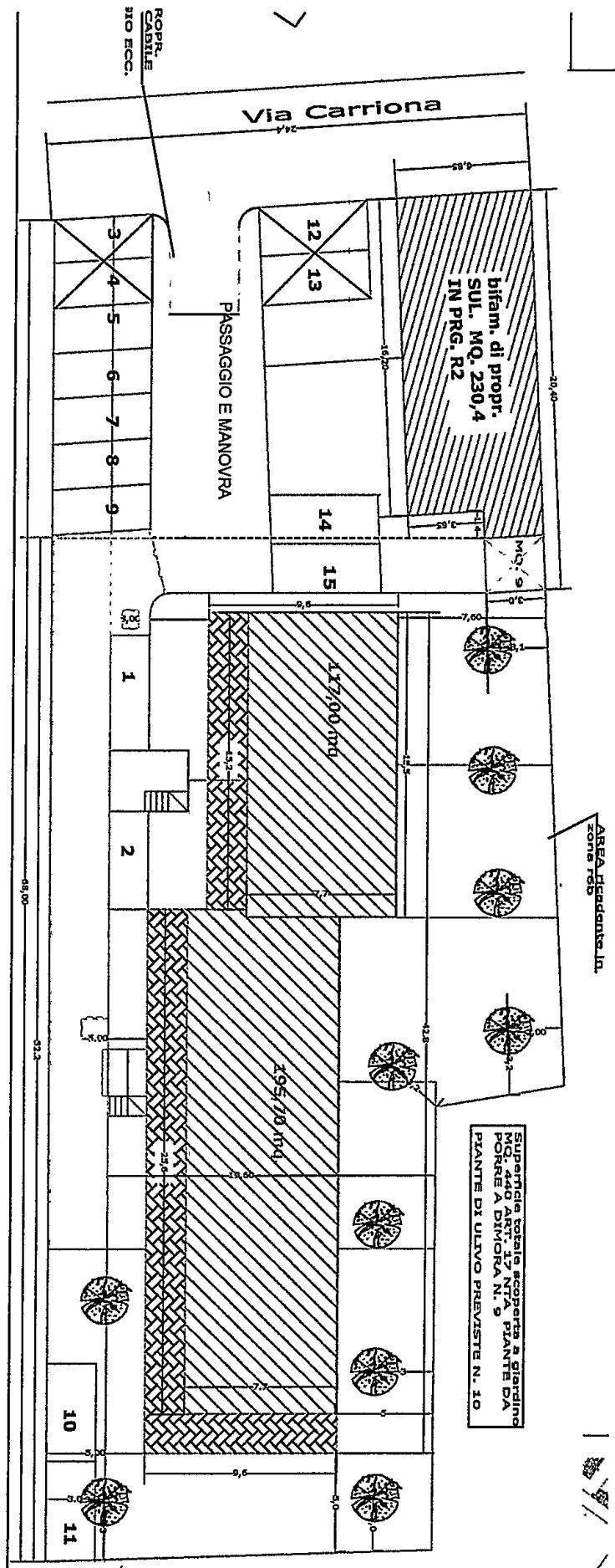
Per quanto sopra reso a disposizione per ogni ulteriore V.a richiesta -

Maria di Carrara il 12 10 00

16 OTT. 2006







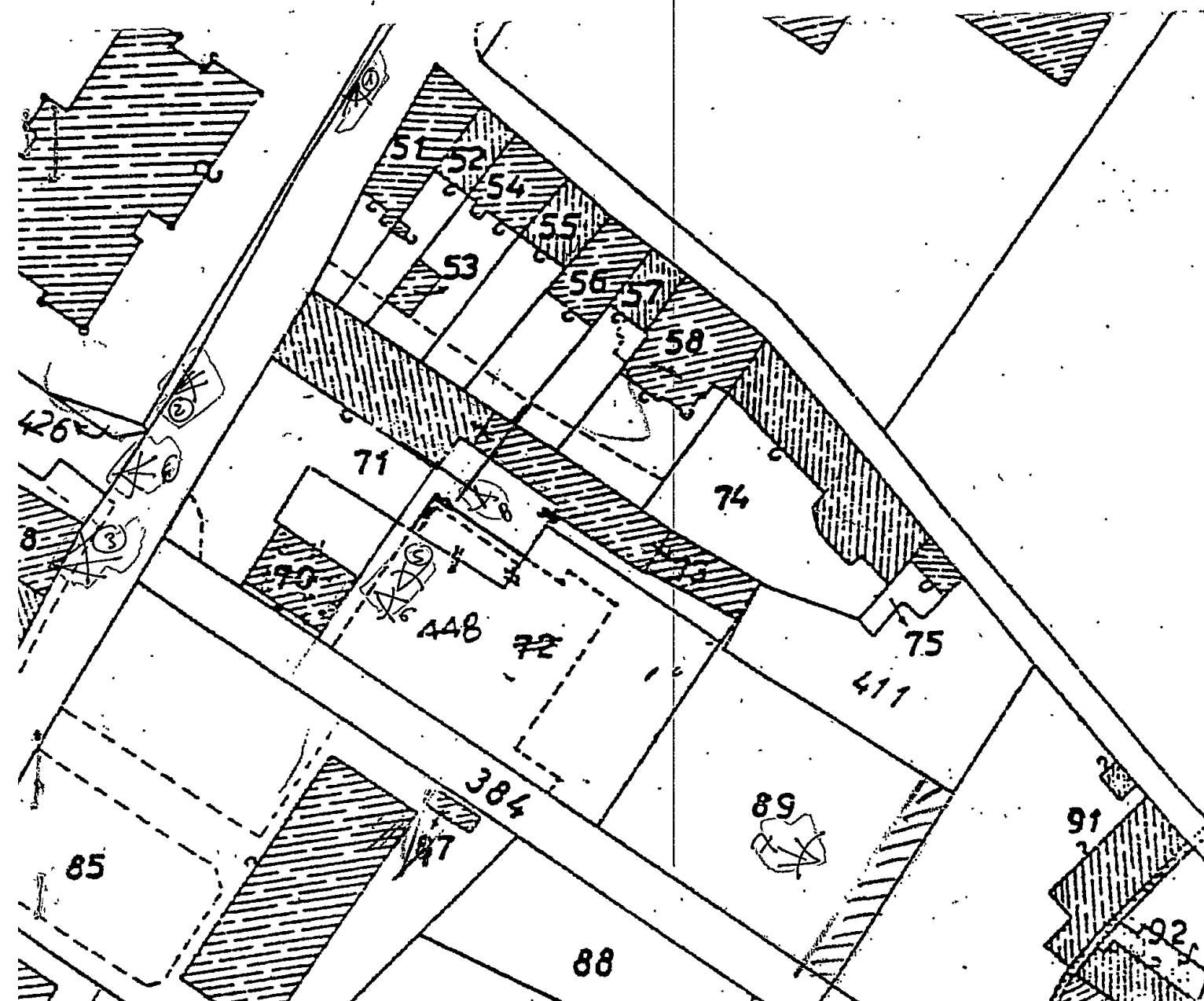
ELABORATO FOTOGRAFICO ALLEGATO AL PROGETTO DI UN
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

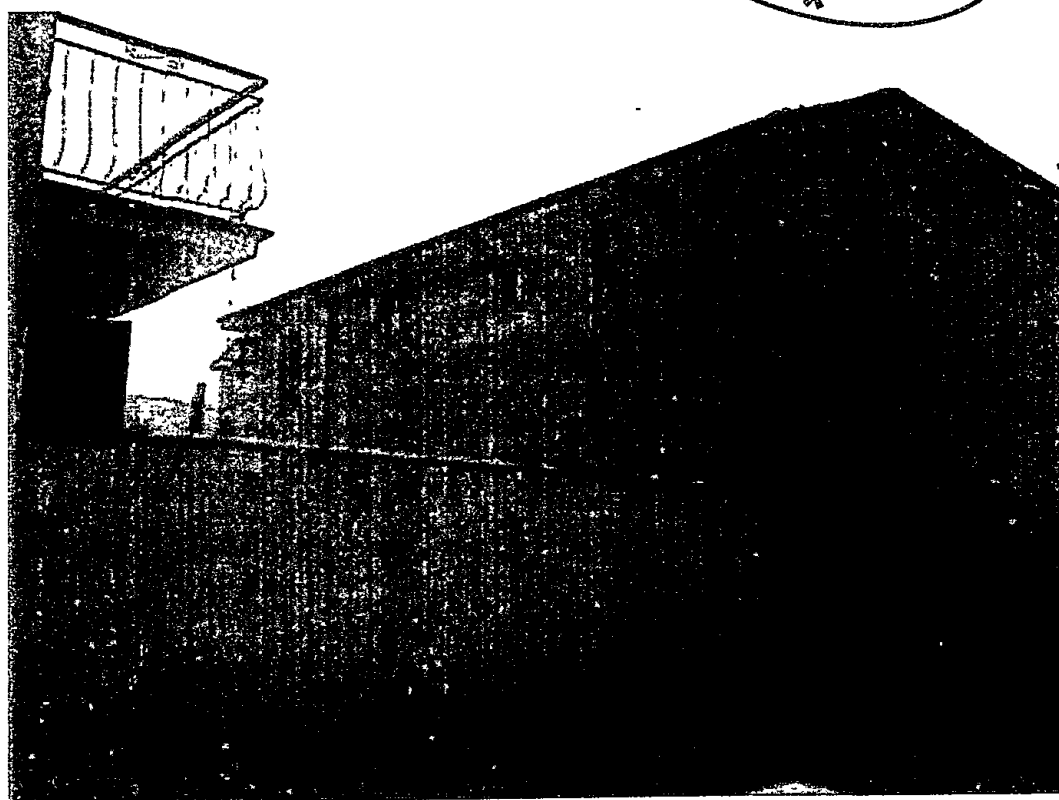
LOC. LA RAGLIA DI SANT'ANTONIO

RICHIEDENTE Società Impianti Generali Edilizia Servizi Srl



Punti di scatto





VISTA NORD OVEST N° 1



LATO OVEST VIA CARRIONA N° 2

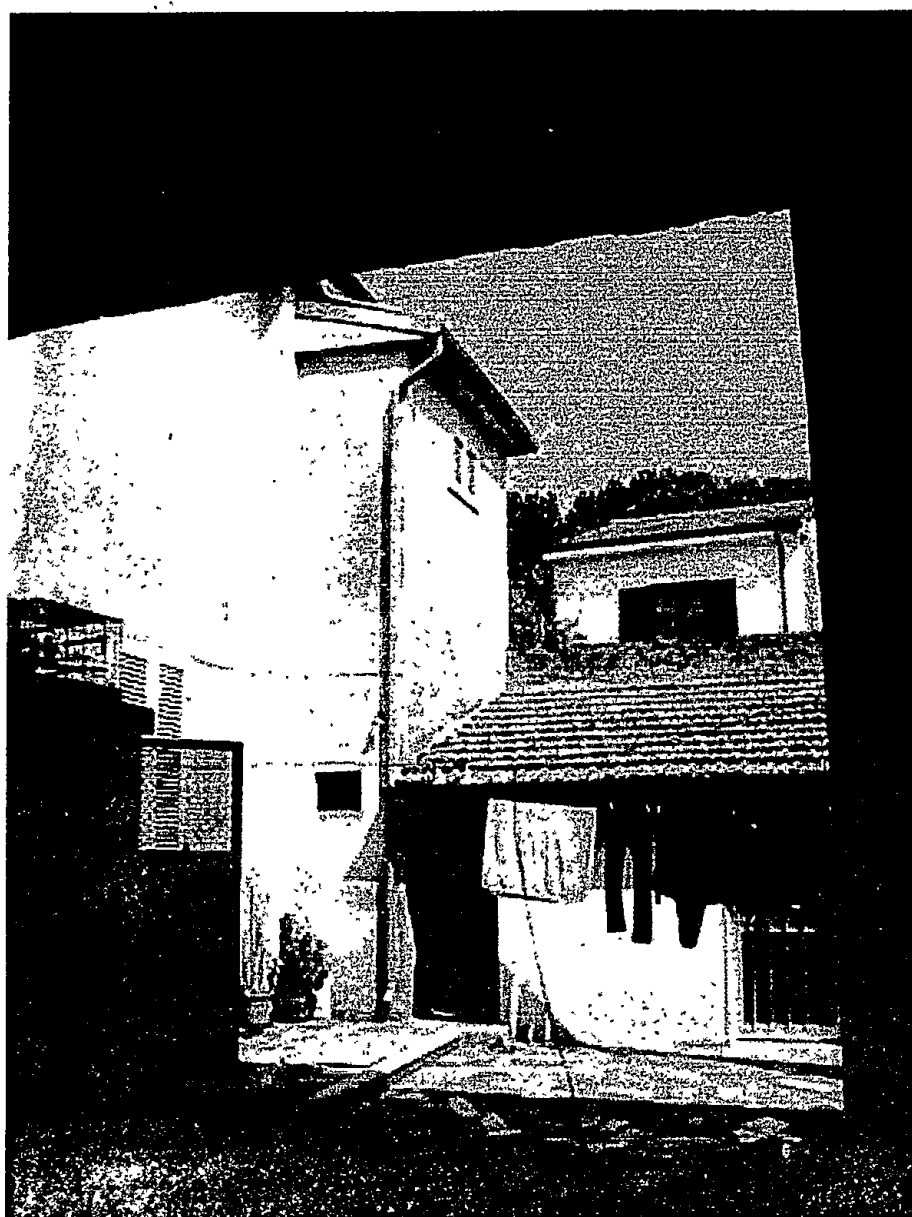
COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2006



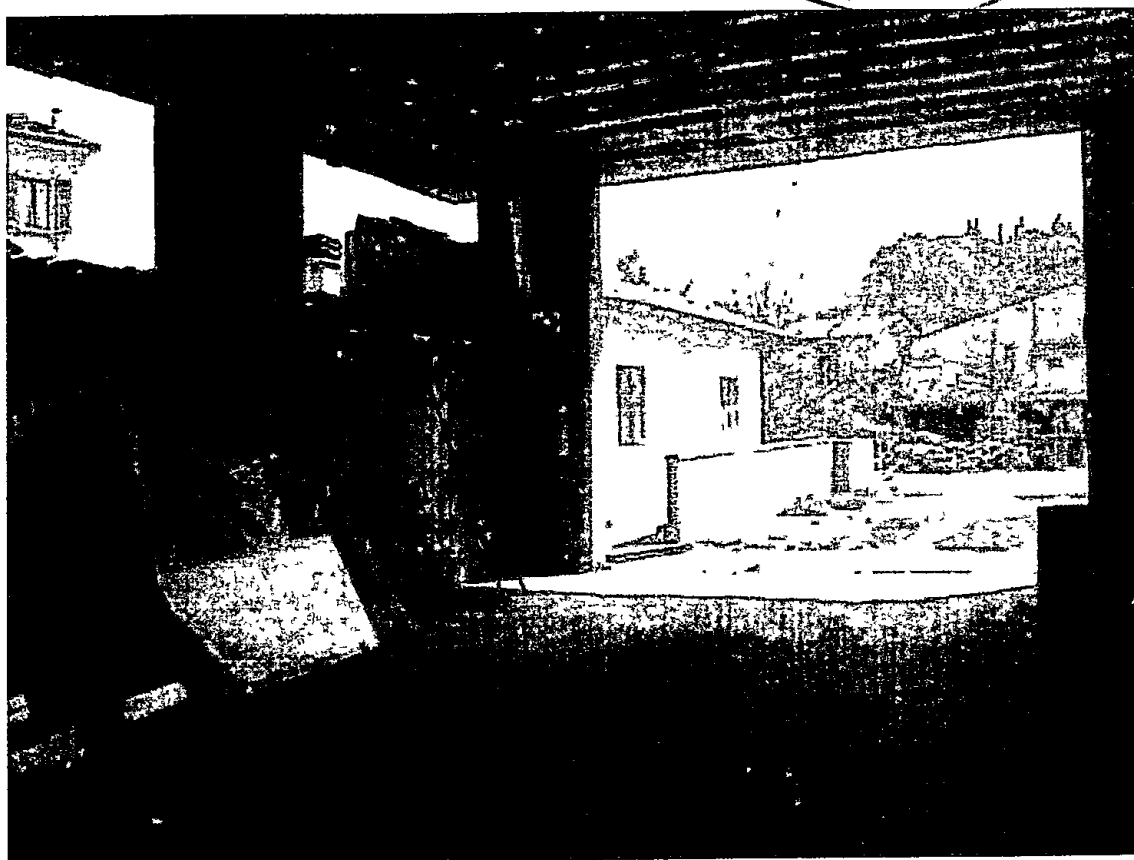
VISTA DA SUD OVEST 3



VISTA SUD OVEST 2 N° 4

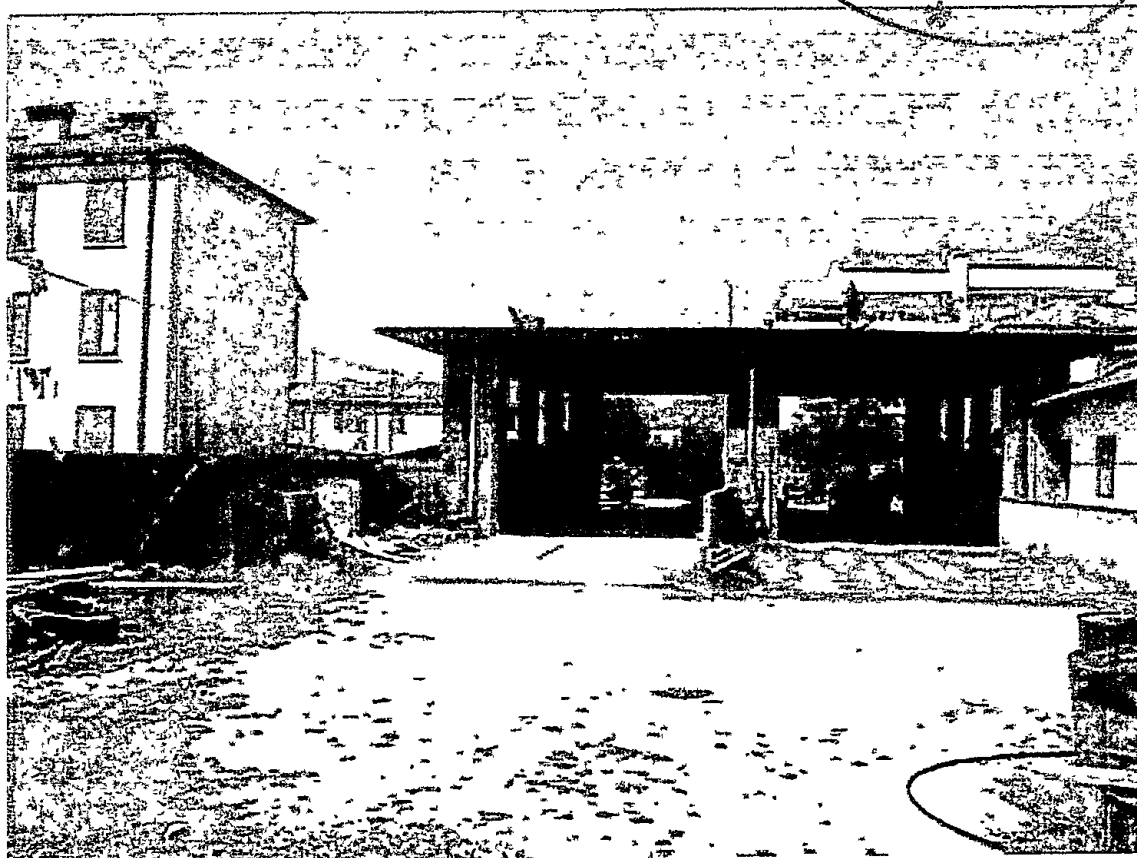


VISTA DA SOD NO 5

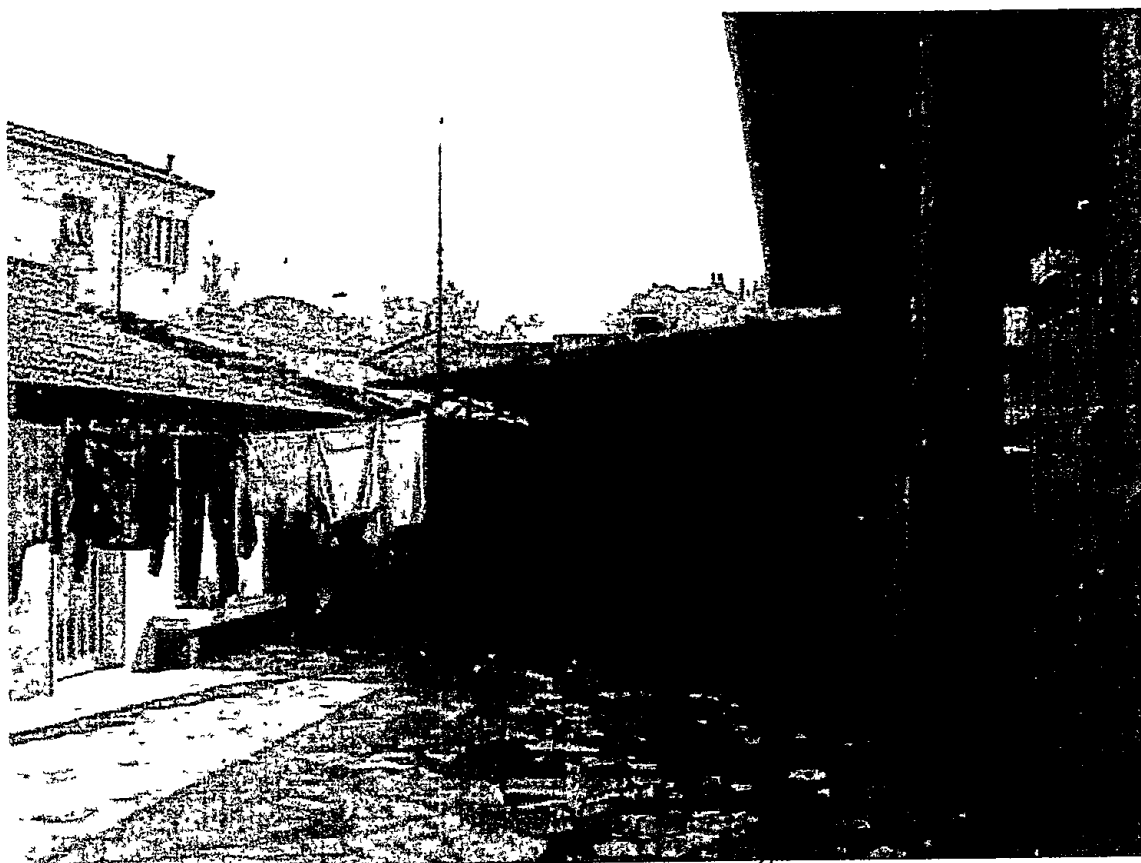


VISTA IN DIREZIONE EST 2 N° 6

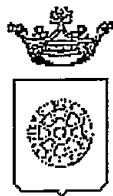
COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2006



VISTA DA EST N° 7



VISTA IN DIREZIONE EST 2 no. 6



Comune di Carrara

**SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

Prot. 2145/208
rif. istrut. n° 9/06

AL COMANDO VV.UU.

SEDE

Oggetto : richiesta parere pratica edilizia -.

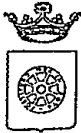
Si trasmette in allegato elaborati grafici inerenti l'istanza di **nuova costruzione edificio residenziale** avanzata dalla Soc. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI srl, per il quale si prevede l'**utilizzo di accesso carrabile esistente** in fregio alla via Carriona, per il parere di V.S. competenza limitatamente alla regolarità degli accessi con il disposto del codice della strada.

Si allega elaborati grafici di cui si richiede restituzione..

Carrara 8 agosto 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere vvuu-nuovo edificio.wps



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 2145/208
del 26 agosto 2006.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI
VIA PROV.LE AVENZA SARZANA 9 BIS
54031 AVENZA

e p. c. SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05.
Richiesta di permesso di costruzione - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 20/01/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 448-89-71/1/2, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, siti in SANT'ANTONIO VIA CARRIONA 362 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 38 del 9.8.2006 che ha espresso parere favorevole.

Pertanto al fine di concludere il procedimento avviato con il rilascio del permesso di costruzione occorre che la S.V. produca :

- **titolo di proprietà dei mappali 448 e 71 del foglio 73 (come da v.s. istanza del 4.7.2006;**
- **atto di vincolo (registrato e trascritto) di destinazione a standard di parcheggio per la porzione di terreno di cui al mappale 71 esclusa dalla U.M.I.;**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il *Geom. Rodolfo Pezzica* e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°2145/208 del 20/01/2006 e **istuttoria 09/06.**

Carrara, lì 26 agosto 2006

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 - 70000

Prot. n° 25134106

prot. 208/06 del 12.9.06

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Pomero*

IL DIRIGENTE

Carrara, lì 05 settembre 2006

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.r.l. per progetto di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in via Carriona n°362, loc. Sant'Antonio a Carrara (fg. 73 mapp. 448-89-71/1/2 parte)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°2145/208 del 08/08/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 08/08/2006, relativa all'utilizzo di asso carrabile esistente si rappresenta quanto segue.

Il passo carrabile esistente non risulta conforme a quanto previsto dal vigente Codice della Strada. Si ricorda che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso".

L'intervento in oggetto prevede un incremento del carico insediativo e di conseguenza l'aumento di flussi veicolari che dalla proprietà privata si immettono sulla via Carriona e vice versa. Infatti sono previsti in progetto n°15 stalli di sosta veicolare. Tale flusso non è compatibile con un accesso carrabile dotato di concesso posizionato a filo strada.

Si esprime pertanto parere contrario a quanto richiesto.

Giova ricordare che si ritiene che possa essere assentiabile un intervento che preveda che il passo carrabile posto in fregio alla via Carriona venga arretrato di 5,0 metri dal margine interno della carreggiata stradale, ovvero del filo esterno della recinzione della proprietà posta a margine della viabilità di accesso. Ciò allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo.

Un parere favorevole potrà essere espresso solo dopo che gli elaborati grafici saranno modificati secondo quanto sopra indicato.



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot. Data 9-09-06

Assegnato a

IL FUNZIONARIO P.O.

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Dott. Ing. Giuseppe Marrani

S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660453

Tel & Fax 0585632611 - 5

COMUNE DI CARRARA	Cal.
29 LUG. 2006	<i>103</i>
Prot. n° <i>31963</i>	Cias.

Marina li 27. 7.06

Sig. SINDACO DI CARRARA



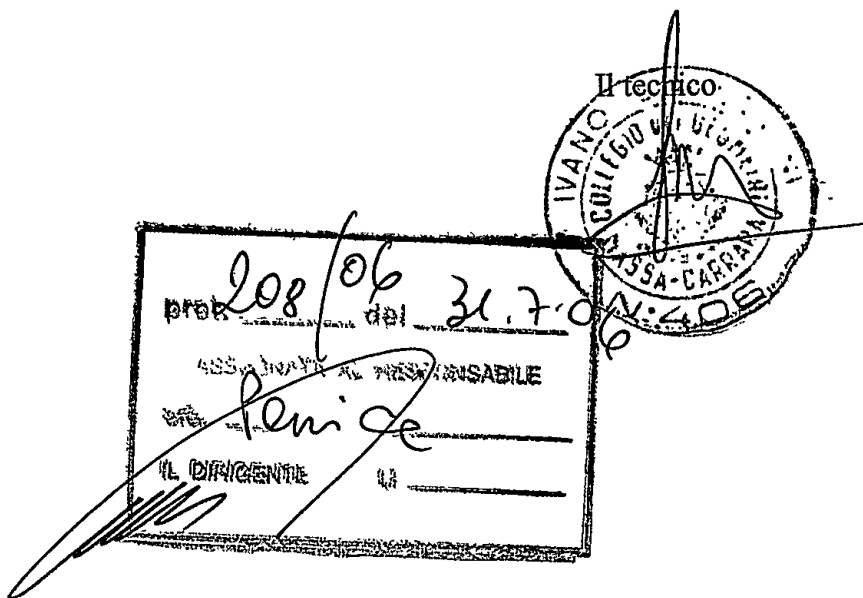
Oggetto : Trasmissione documentazione integrativa

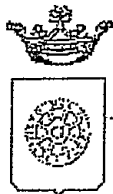
Intestazione Soc. Impianti Generali edilizia Servizi Srl .

Via Prov.le Avenza Sarzana , 9 bis

All'attenzione del geom. Pizzica Rodolfo

Come richiesto unitamente allego n. 3 tavole di progetto opportunamente modificate come richiesto in n. 3 copie oltre ad autocertificazione di conformità delle modifiche apportate al progetto , alle norme igienico sanitarie.





Comune di Carrara

Cepe

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 2145/208
rif. istrut. n° 9/06

AL COMANDO VV.UU.
SEDE

e p.c.

SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI srl
via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis
54031 AVENZA (MS)

Oggetto : richiesta di riesame condizioni

Si trasmette in allegato alla presente **domanda di riesame** della soluzione di accesso carrabile inerenti l'istanza di **nuova costruzione di edificio residenziale** avanzata dal Geom. Ivano Squassoni per conto della Soc. **IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI** srl , a seguito del V.S. parere espresso in data 5.9.2006.

Si rimane in attesa di vostro parere per il proseguo dell'istruttoria.

Carrara 28 ottobre 2006

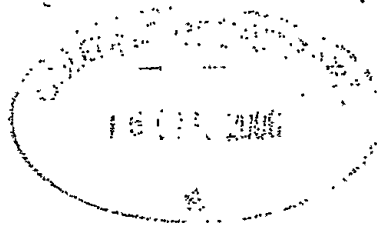
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



Studio
Tecnico
Professionale

Geometra IVANO SQUASSONI

COMUNE DI CARRARA	
17 OTT. 2006	Cel. Ces.
Prot. n° 46268	



Spett.le **COMUNE DI CARRARA**

Oggetto permesso di costruire richiesto **DALLA SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL** corrente in Avenza via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis e precisamente in ordine alla comunicazione ricevuta in data 25.09.06 prot. 2145/208, con cui fra l'altro si informava del diniego alla realizzazione di cancello scorrevole a chiusura dell'area di proprietà in fregio alla via Carriona civ. 362 su area distinta al fg. 73 mapp. 71 sub.1,2, 448 e 89 come da parere espresso dal Comando di Polizia Municipale, facendo seguito a quanto già comunicato al tecnico incaricato Ing. Marrani si comunica quanto segue:

La Società richiedente si impegna a non apporre alcun cancello a chiusura dell'area eliminando anche quello attualmente esistente al momento dell'ultimazione lavori poiché qualora il cancello fosse arretrato entro la proprietà come richiesto dal citato ufficio comunale di ml. 5,00, si andrebbero a perdere ben 4 posti auto che rendendo insufficiente il parcheggio per le unità in richiesta.

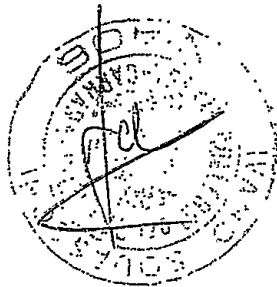
Qualora fosse comunque concesso il mantenimento della chiusura richiesta, la società si rende fin d'ora disponibile ad ampliare l'accesso rendendolo a doppio senso dotandolo di apparato di apertura a lunga gittata.

Per quanto attiene all'acquisto dell'area in oggetto si comunica che è stato incaricato allo scopo il Notaio FRATI di Carrara il quale predisporrà anche il richiesto atto di vincolo da costituire su parte dell'area mapp. 71.

Informo che sarà mia premura fornire gli atti richiesti allorché il Notaio sopra menzionato li avrà perfezionati.

Per quanto sopra resto a disposizione per ogni ulteriore V.a richiesta -

Marina di Carrara li 12.10.06



prot. 208/06	del 18.10.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Perinco</u>	
INVIATA	LI

COMUNE DI CARRARA
19 OTT. 2006

AREA RESIDENTIALE IN
ZONA RSb

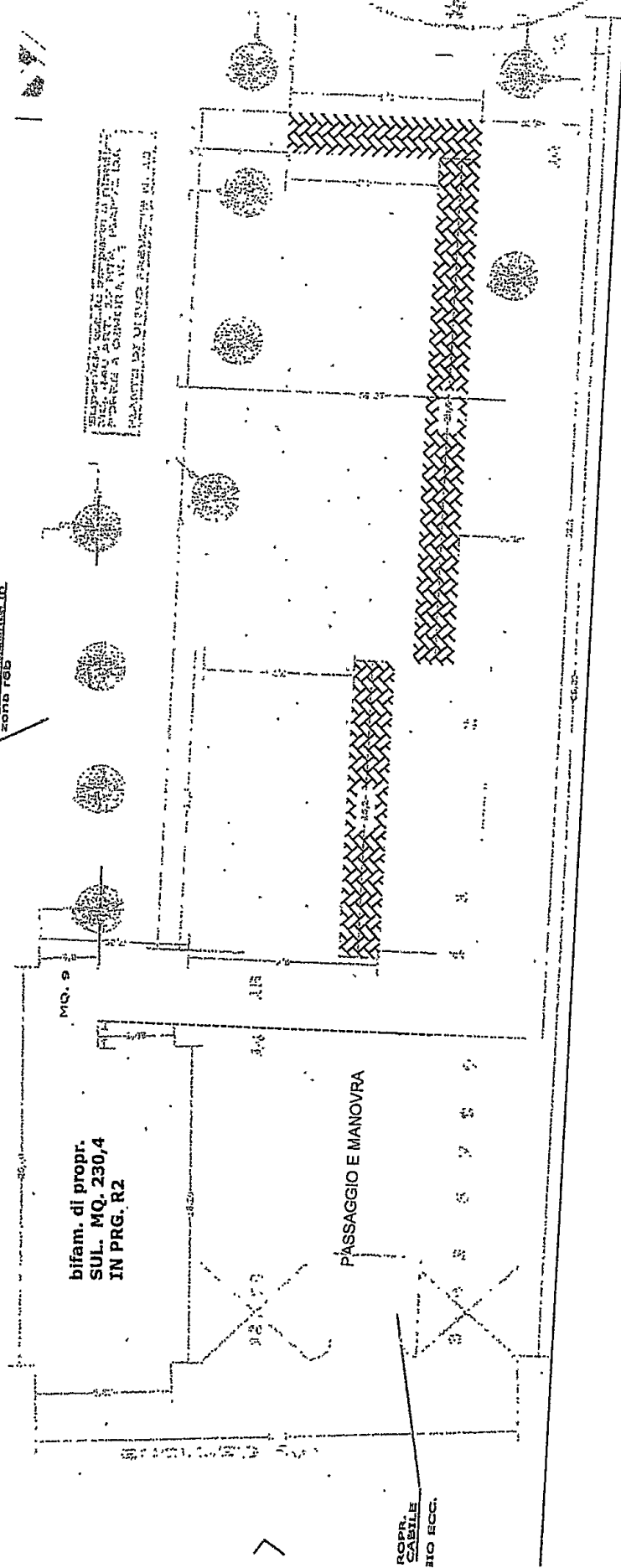
bifam. di propr.
SUL. MQ. 230,4
IN PRG. R2

MQ. 9

ALB

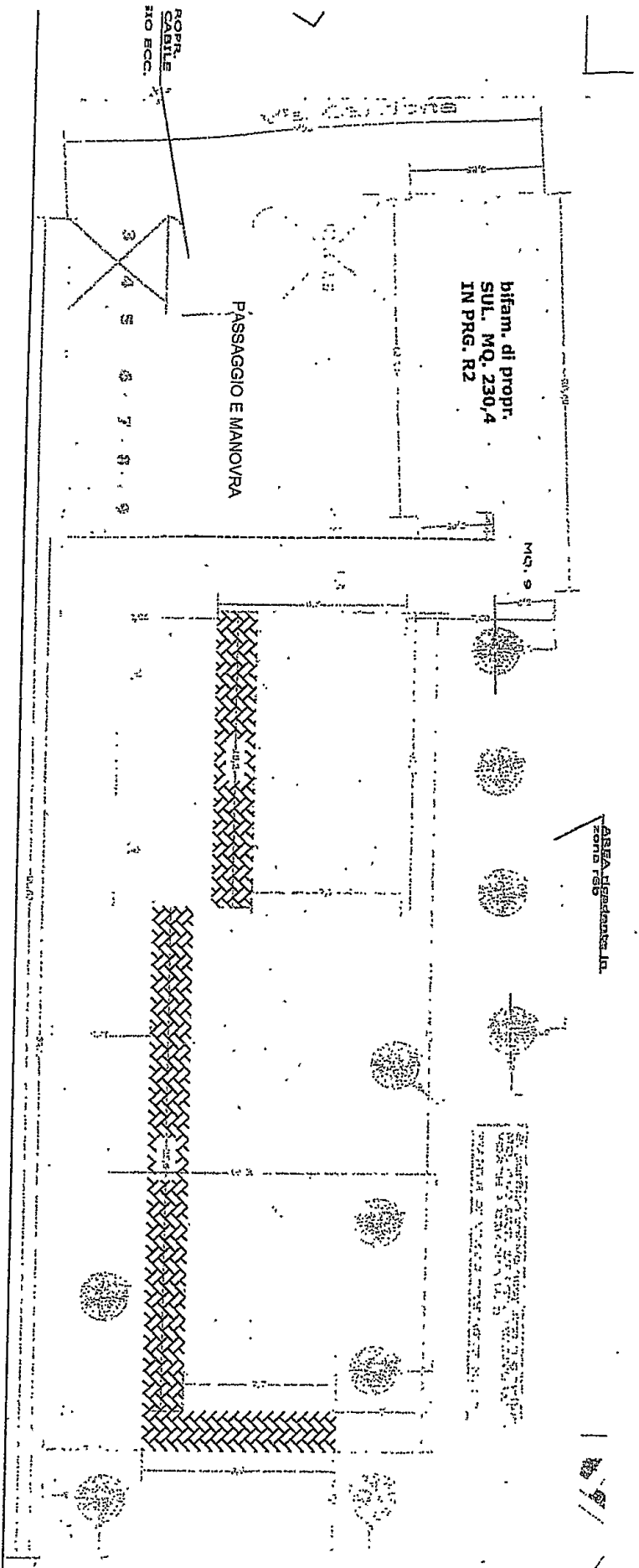
PASSAGGIO E MANOVRA

ROPR.
SABILE
NO ECC.



[illegible][illegible]

T(





COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 2145/208
del 15 settembre 2006.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI
VIA PROV.LE AVENZA SARZANA 9 BIS
54031 AVENZA

e p. c. SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05.
Richiesta di permesso di costruzione - Condizioni per il rilascio
- rettifica della precedente comunicazione del 26.8.2006 -

In relazione all'istanza presentata il 20/01/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 448-89-71/1/2, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, siti in SANT'ANTONIO VIA CARRIONA 362 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 38 del 9.8.2006 che ha espresso parere favorevole, ma che in data 5.9.2006 è stato espresso **parere contrario da parte del Comando di Polizia Municipale** alla soluzione dell'accesso carrabile (allegato della presente).

Pertanto al fine di concludere il procedimento avviato con il rilascio del permesso di costruzione occorre che la S.V. produca :

- **nuovi elaborati grafici rappresentati le sistemazioni esterni finalizzati al superamento delle condizioni ostative indicate nel parere del Comando di Polizia Municipale del 5.9.2006.**
- **titolo di proprietà dei mappali 448 e 71 del foglio 73 (come da v.s. istanza del 4.7.2006);**
- **atto di vincolo (registrato e trascritto) di destinazione a standard di parcheggio per la porzione di terreno di cui al mappale 71 esclusa dalla U.M.I.;**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°2145/208 del 20/01/2006 e **istuttoria 09/06.**

Carrara, li' 15 settembre 2006

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

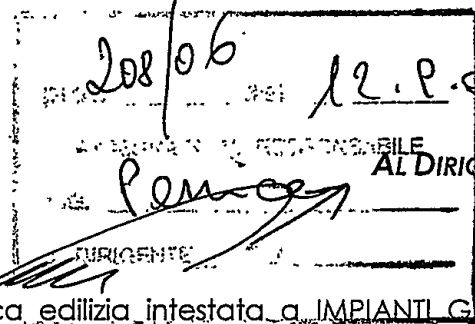


CARRARA

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585.70000

Prot. n° 25184/06



Carrara, lì 05 settembre 2006

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.r.l. per progetto di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in via Carriona n°362, loc. Sant'Antonio a Carrara (fg. 73 mapp. 448-89-71/1/2 parte)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°2145/208 del 08/08/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 08/08/2006, relativa all'utilizzo di asso carrabile esistente si rappresenta quanto segue.

Il passo carrabile esistente non risulta conforme a quanto previsto dal vigente Codice della Strada. Si ricorda che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S. prevede che "qualora l'accesso dei veicoli alla proprietà laterale avvenga direttamente dalla strada, il passo carrabile oltre che nel rispetto delle condizioni previste nel comma 2, deve essere realizzato in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale. L'eventuale cancello a protezione della proprietà laterale dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso".

L'intervento in oggetto prevede un incremento del carico insediativo e di conseguenza l'aumento di flussi veicolari che dalla proprietà privata si immettono sulla via Carriona e vice versa. Infatti sono previsti in progetto n°15 stalli di sosta veicolare. Tale flusso non è compatibile con un accesso carrabile dotato di concesso posizionato a filo strada.

Si esprime pertanto parere contrario a quanto richiesto.

Giova ricordare che si ritiene che possa essere assentibile un intervento che preveda che il passo carrabile posto in fregio alla via Carriona venga arretrato di 5,0 metri dal margine interno della carreggiata stradale, ovvero del filo esterno della recinzione della proprietà posta a margine della viabilità di accesso. Ciò allo scopo di consentire la sosta, fuori della carreggiata, di un veicolo in attesa di ingresso. A tale scopo si fa presente che le ante del cancello dovranno aprirsi verso l'interno oppure, in caso di apertura verso l'esterno, la posizione del cancello dovrà essere determinata in modo tale che lo spazio fra il cancello e la strada sia pari alla somma della lunghezza dell'anta maggiore sommata ai 5,0 metri per l'attesa del veicolo.

Un parere favorevole potrà essere espresso solo dopo che gli elaborati grafici saranno modificati secondo quanto sopra indicato.



COMUNE DI CARRARA
(SETTORE OPERE PUBBLICHE)

Prot..... Data 9-09-06

Assegnato a

IL FUNZIONARIO P.O.

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"

Dott. Ing. Giuseppe Marrani

18 LUG. 2006	Cat.
Prot. n° 31566	Clas.



At. by S. ioleo di
CARRARA

IP rettorcetto Scem. (Vano Squaroni) in
qualità di Tecnico incaricato delle Soc.
IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SENZI S.R.L.
CORRENTE IN AGENZIA VIA PROV. LE AGENZIA SORZOL
N° 963

CHIEDE L'ESAME DELLA PRATICA EDILIZIA

PROT. N° 2145

DEL 16/1/06

IN QUANTO TITOLARE DI PRELIMINARE DI
COMPAGNIA DI TA' E DI ASSEGNAZIONE PARZIALE
DI AREA DAPP. 89 DA PARTE DEL TRIBUNALE
DI ROMA, RISERVANDO SI' PRODURRE
C'ha M' ACQUISTO PRIMA DEL RICATTO
DELLA C. E.

CARRARA 4/02/06

[Signature]

ALLEGATO TAV. N° 2 e 3 (ASL.)

208/06	del 10.7.06
prote.	del
ASL. N° 1, RESPONSABILE	
sig. <i>Pensee</i>	
IL DIRIGENTE	

E-mail: cesarelattanzi@tin.it

CESARE LATTANZI
DOTTORE COMMERCIALISTA REVISORE CONTABILEP.zza II Giugno, 14 - 54033 CARRARA (MS)
tel: +39 0585 71782 fax: +39 0585 759346

Tribunale Civile e Penale di Massa Sezione Fallimentare

Fallimento della ditta individuale

"GIANNARELLI EMILIO"

con sede in Carrara, Via Carriona n° 362,

in persona del titolare Sig. Giannarelli Emilio

Giudice Delegato: Dott.ssa Alba DOVA

Curatore: Dr. Cesare LATTANZI

R.F. N° 19/2002 - C.F. N° 19/2002

---0000000---

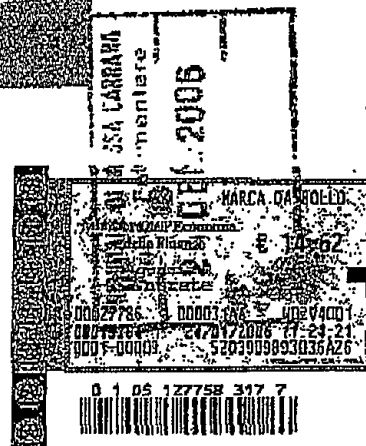
OGGETTO: autorizzazione al trasferimento di immobile.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

il sottoscritto Cesare Lattanzi, Dottore Commercialista con studio in Carrara, Piazza II Giugno n°14, nominato Curatore fallimentare della procedura in epigrafe con sentenza in data 7 febbraio 2002, depositata in Cancelleria Fallimentare in data 28 febbraio 2002,

premesso che

- In data 15 novembre u.s. il Sig. Peragine Andrea Domenico, quale amministratore unico della "Impianti Generali Edilizia Servizi s.r.l." corrente in Carrara via Provinciale Avenza Sarzana n° 9/b, depositava offerta di acquisto di bene immobile di proprietà del fallimento in intestazione così individuato: quota indivisa di 1/4 terreno sito in comune di Carrara ed individuato dal Fg. 73



Mapp. 89 di complessivi Mq. 450;

- A seguito di detta richiesta la S.V.Ill.ma, acquisito il parere dello scrivente, disponeva, con provvedimento in data 24 novembre u.s., per l'acquisizione preventiva di idoneo parere da parte del Comitato dei Creditori;
- Quest'ultimo, interpellato in proposito, ha espresso in forma palese ed all'unanimità il proprio parere favorevole;

tutto ciò premesso

e considerato altresì che

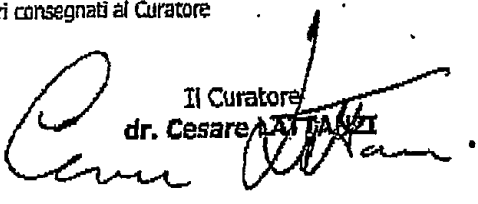
- l'offerente ha provveduto alla corresponsione del saldo pari ad euro 7.500,00 oltre ad un importo per spese presunte pari ad euro 1.500,00;

lo scrivente Curatore richiede che la S.V.Ill.ma voglia autorizzare la cessione del bene in oggetto ed il suo successivo trasferimento all'offerente "Impianti Generali Edilizia S.r.l." corrente in Carrara via Provinciale Avenza Sarzana n° 9/b in persona del legale rappresentate Sig. Peragine Andrea Domenico.

Con la massima osservanza

Carrara, li 23 gennaio 2006.

- Allegati: a) copia proposta di acquisto;
b) copia a stralcio elaborato peritale;
c) copia comunicazioni inviate al Comitato dei Creditori;
d) copia avvisi di ricevimento;
e) copie pareri resi dai membri;
f) copia assegni circolari consegnati al Curatore

Il Curatore
dr. Cesare 

Il Giudice Delegato,

- letta l'istanza che precede;
- preso atto del parere unanime espresso in forma palese dal Comitato dei

Creditori;

- rilevato come l'offerente abbia provveduto alla corresponsione delle somme a titolo di prezzo e di spese presunte per il trasferimento;

AUTORIZZA

La cessione del bene di cui sopra alle condizioni proposte dall'offerente.

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Alba Dova

Massa li 24-1-06

Cron. 297

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Soc. Impianti Centrali
Ubicazione della costruzione Località S. Antonio Fg. 73 Mapp. 71-468-88

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico-DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23. ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

PARTE 71.
Sottocategoria: ☐A1 ☒A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n°
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☒R6b Tav. 36 n° 4 ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☐Altra _____

Sottozona: ☐D1 ☐let."A" ☐let."B" ☐D2 ☐let."A" ☐let."B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☒H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra _____
PARTE 71.

☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro _____
☐ - Area di Integrazione Urbana n° _____ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro _____

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

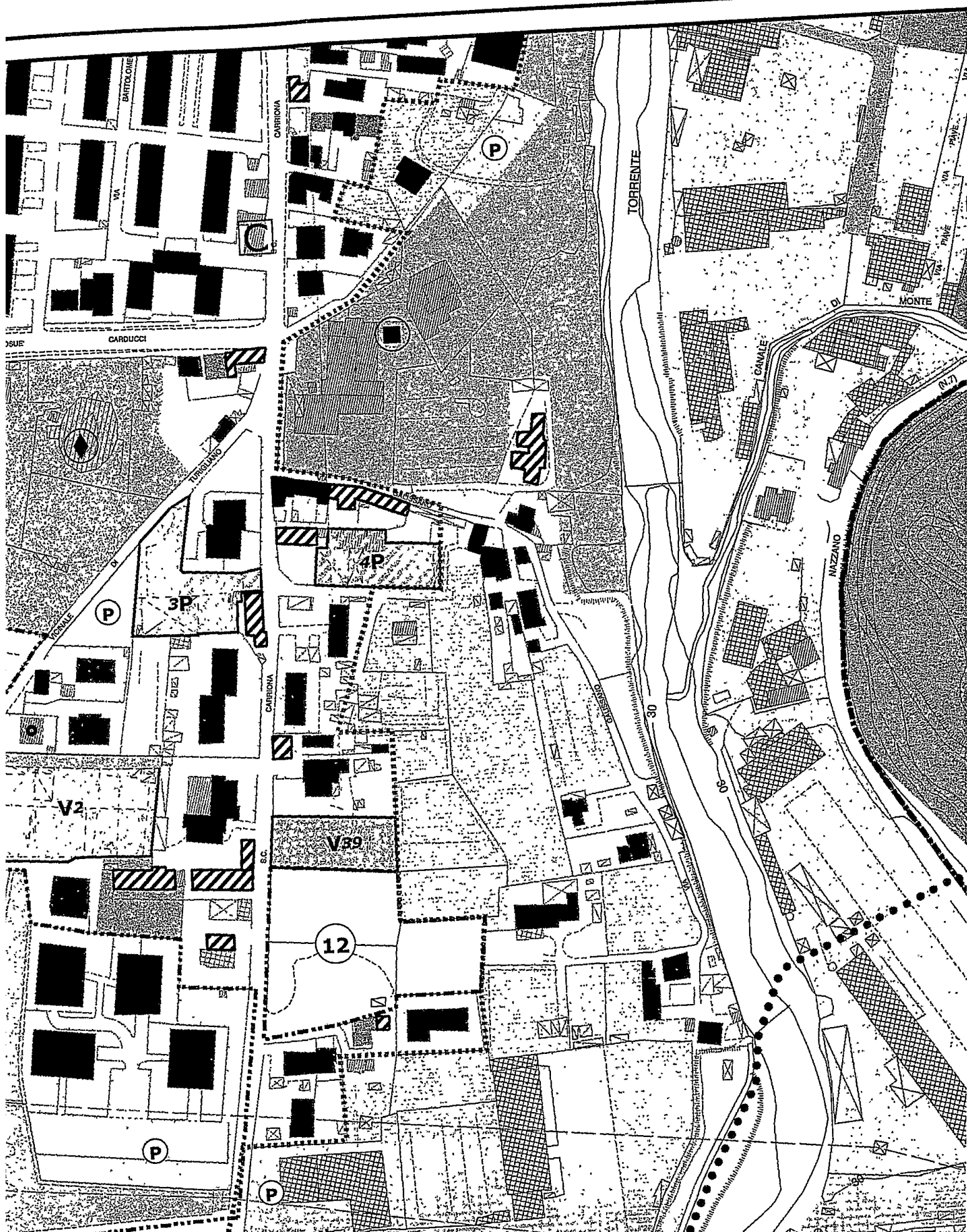
Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro _____

Carrara li 18/04/06

IL TECNICO





ALLEGATO C

Riferimento Tavola 3a del R.U.

N° DI RIF.	TIPOL	N° P.	R.C.%	U.T.
1	P	3	25	0,45
2	P	2	30	0,35

Riferimento Tavola 3b del R.U.

N° DI RIF.	TIPOL	N° P.	R.C.%	U.T.
1	P	2	30	0,60
2	S	2	25	0,30
3	S	2	18	0,35
5	P	3	15	0,30
6	P	2	30	0,25
7	S	2	22	0,35
8	S	2	22	0,40
9	V	2	22	0,30
10	S	2	20	0,30
11	V	2	18	0,16
12	P	2	18	0,25
13	S	2	25	0,48
14	P	2	30	0,35 (1)

(1) destinazioni d'uso ammesse in Piano terra:

- c4 (attività espositive)
- d2 (attività laboratoriale)

Riferimento Tavola 3c del R.U.

N° DI RIF.	TIPOL	N° P.	R.C.%	U.T.
2	V	2	15	0,20
3	P	2	20	0,25
4	P	3	30	0,50
6	S	2	22	0,30
7	S	2	15	0,20
8	V	2	15	0,20
9	V	2	15	0,23
10	P	2	22	0,21
12	S	2	22	0,35
13	SPECIAL	2	20	0,35 DESTINAZIONI D'USO PER SERVIZI AL COMPLESSO PRODUTTIVO INDIVIDUATO AL FG.73 MAPP.256 E 462 :

Riferimento Tavola 3d del R.U.

N° DI RIF.	TIPOL	N° P.	R.C.%	U.T.
2	P	2	20	0,55
3	P	3	25	0,70
4	P	3	25	0,70
6	COMPLETAMENTO CON EDIFICIO AD ANGOLO IN ADERENZA AL MAP 126 E ALLINEATO A MAP 124	3	50	1,5
8	P	3	30	0,64
11	S	2	18	0,48
12	P	3	20	0,60
13	P	3	30	0,70
14	P	2	22	0,50
15(2)	SPECIAL	3	30	0,90
16	SPECIAL	RECUPERO VOLUMETRIA ESISTENTE		
17	V	2	15	0,30
18	V	2	15	0,25
19	SPECIAL	3	25	0,60
20	SPECIAL	3	25	0,60
21	SPECIAL	3	25	0,60
22	V	2	18	0,60
23	P	3	22	0,40
24	P	3	22	0,70
25	SPECIAL	3	25	0,60
26	V	2	22	0,35
27	VEDERE SCHEDA ALLE PAGINE SEGUENTI			
28	P	3	25	0,50
29	L	4	30	0,85 CESSIONE DI AREA PER REALIZZAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO DI ALMENO MQ. 550

(2) destinazione residenziale minimo il 30% e realizzazione di piazza pubblica di almeno mq. 1700

Riferimento Tavola 3e del R.U.

N° DI RIF.	TIPOL	N° P.	R.C.%	U.T.
1	V	2	25	0,30
2	L	2	30	0,45
3	V	2	25	0,50
4	V	2	30	0,50
5	V	2	22	0,30
6	P	2	25	0,55
7	V	2	22	0,30
9	V	3	25	0,50
10	L	3	30	0,33

S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660452 Tel. & Fax 0585632611 - 5



OGGETTO:

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN
CONDOMINIO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CARRARA VIA CARRIONA 362
LOC. " RAGLIA " DI SANT'ANTONIO**

GENERALITA' :

Intestazione area Sigg. :

ROMITI NORIS IVANA – GIANNARELLI DOMENICO FLORIANA ED EMILIO

**In fase di cessione alla Società IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI Srl corrente
in via Provinciale Avenza Sarzana, n. 9 bis con sede amministrativa in VEROLENGO
TO Via Roma, 5**

Amministratore / Legale rappresentante Sig. PERAGINE ANDREA DOMENICO

Dati catastali :

Fg. 73 mapp. 71 subb. 1-2 mapp. 448 e mapp. 89

Sup. Rilevata del lotto mq. 1550 sup. Edificabile mq. 1130

Dati urbanistici :

In PRG. L'area è classificata R6 b (n. 4) Palazzina n.piani 3 Sul 0,50 sup.

Coperta 0,30 H max ml. 10,00

DESCRIZIONE AREA :

L'area di cui trattasi è situata in Comune di Carrara loc. Sant'Antonio in fregio alla via Carriona al n. Civ. 362 su detta area sono attualmente esistenti alcuni edifici di adibiti ad abitazione, commercio ed attività artigianali.

Più esattamente in angolo monti ponente, esiste un edificio di civile abitazione di vetusta costruzione in cattivo stato di conservazione in Prg. Classificato A2 e composto da due appartamenti suddivisi su due piani con annessa piccola cantina in aderenza con l'abitazione a lato nord est. e dotato di una porzione di area pertinenziale della sup. di mq. 420 circa ed una superficie coperta di mq. 123,60 .

A detto fabbricato si uniscono altre costruzioni accessorie per complessivi mq. 85 circa ed un volume di mc 200 circa a cui si unisce una tettoia ed altra porzione di edificio in angolo sud est il tutto distinto ai mappali 71 subb. 1 e 2 .

Altra costruzione già di tipo artigianale è situata in posizione sud est rispetto alla casa di abitazione e contraddistinta col mappale 448 sulla porzione antistante le citate costruzioni accessorie della superficie di circa 280 mq. ed avente un'altezza variabile da

ml. 2,5 fino a ml. 4,50 per una volumetria di circa 1136 mc mentre sul mappale 89 insistono tettoie lungo tutto il confine lato est .

L'intero compendio è pervenuto agli attuali intestatari in virtù di vari decreti di vendita giudiziale emessi da tribunale di Massa ed eccezione di due modeste quote ancora intestate ai Sigg. Giannarelli Domenico ed Emilio (nella quota complessiva di circa 1/16 del totale) .

La società richiedente il progetto ha in fase di perfezionamento l'acquisto dell'intero compendio immobiliare per il quale ,l'atto notarile di acquisto dovrà essere stipulato contestualmente al rilascio della concessione edilizia relativa al progetto in oggetto..

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto prevede la demolizione di tutti gli edifici ricadenti in zona R6 b. (per una superficie complessiva di mq. 365 oltre tettoie ecc. conservando invece l'abitazione A2 ricadente in altra zona che sarà oggetto di intervento di ristrutturazione da effettuarsi con altra pratica edilizia .

Dal punto di vista idraulico l'area è ricadente in vincolo PIME per cui sarà realizzata una soglia di altezza opportuna (cm. 30 min.) a protezione dei vani seminterrati.

Il progetto,prevede la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione composto di due corpi di fabbrica sfalsati fra di loro di circa tre metri, copertura a capanna, piani fuori terra n. Due , oltre a seminterrato e sottotetto e suddiviso da n. 9 unità abitative realizzate in duplex tutte composte da soggiorno cucina, due camere da letto bagno portico e balcone con abbinati alcuni vani accessori che, a seconda dei casi ,possono essere posti in piano seminterrato o in piano sottotetto tutti comunque collegati da scale interne.

In particolare gli appartamenti posti in piano rialzato e con seminterrato abbinato avranno accesso dall'area pertinenziale scoperta da adibire a giardino esclusivo, mentre quelli in piano primo e sottotetto saranno accessibili attraverso n. 2 vani scale esterni scoperti situati a lato mare del fabbricato.

L'edificio in progetto avrà una superficie complessiva coperta di mq. 312,70 a cui si unisce un porticato della superficie coperta complessiva di mq. 126,70 che si estende alla parte seminterrata che risulterà quindi più grande della superficie dei piani fuori terra..

Il volume complessivo in progetto è di mc. 2.346 fuori terra mentre quello interrato è di mc. 817,30 per complessivi mc. 3163,30 .

Come si è detto l'area scoperta complessiva sarà in parte destinata a giardini privati in parte a parcheggio ed in parte ad area di manovra e di passaggio per complessivi n. 11 posti auto intressando una superficie complessiva di mq. 351 (fra parcheggi e spazi di manovra (pari a circa 15 mq. Ogni 100 mc. di costruzione in progetto) precisando che,detta area interesserà anche parzialmente parte dell'area limitrofa non edificabile che sarà contrattualmente asservita allo scopo.

L'edificio avrà struttura portante in c.a. composta da pilastri fondati su platea in c.a. nervata in prossimità dei muri perimetrali e delle coree di pilastri centrali, travi in c.a. , solai piani ed inclinati in laterizio armato dello spessore di cm.- 16 + 5 di caldana il cls armata con rete elettrosaldata § 8 maglia 10x10 cm. Gronde in c.a. aggettanti di circa 1 ml.

Il manto di tegole in cotto del tipo olandese , impermeabilizzazioni delle parti interrato, dei balconi e della copertura con applicazione di mantolamina poliestere a doppio strato incrociato saldata alla fiamma, la copertura sarà coibentata previa applicazione di manto di poliuretano espanso di idoneo spessore (comunque non inferiore a cm. 5), le murature perimetrali e quelle interne divisorie fra appartamenti, saranno realizzate in laterizio tipo Poroton o silimare onde rispettare in contenimento energetico previsto dalla vigente normativa .

Tutti gli impianti idro, termo sanitari saranno realizzati con materiali sintetici tipo Acquaterm. , Valsir o similare , mentre gli impianti di riscaldamento autonomi, saranno dotati di caldaie murali a gas metano di opportuna potenzialità a condensazione, in ausilio per la produzione di acqua calda saranno posti in opera pannelli solari in adeguamento alla vigente normativa .

Gli impianti elettrici saranno del tipo sottotraccia con linee elettriche protette in corrugati autoestinguenti indeformabili mentre le linee elettriche saranno indipendenti per le varie utenze interne (luce, prese da 10 a 15 A) e faranno capo a quadro comandi munito di interruttore magnetotermico salvavita di opportuna sensibilità.

Sarà realizzato impianto di messa a terra a cui saranno collegati tutti gli apparati elettrici , detta linea sarà dotata di dispersori infissi al suolo collegati da treccia di rame .

Quanto sopra in ottemperanza da quanto disposto dalle vigenti leggi 46/90 e 10/91 .

Le pareti esterne saranno intonacate con malta cementizia bastarda mentre quelle interne saranno intonacate con materiale premiscelato tipo Vic; i rivestimenti ed i pavimenti interni oltre a quelli dei balconi e porticati saranno realizzati in gres ceramico, ceramica, monocottura o cotto mentre le riquadrature di porte, finestre scale interne ed esterne, saranno realizzate con marmo di Carrara di spessore non inferiore a cm. 3 .

Tutti gli accessori sanitari saranno in ceramica maiolicata tipo Ideal Standard o Pozzi Ginori e dotati di rubinetterie in ottone tipo Ponsi, Mamoli, ecc.

Gli infissi esterni saranno del tipo alla Toscana in alluminio anodizzato preverniciati tipo Michelangelo a profilo rivido, muniti di vetro camera e dotati di persiane completi di maniglie e serrature cremonesi ; le porte interne saranno in legno di varia essenza del tipo massellato e complete di maniglie e ferramenta in ottone brunito o satinato.

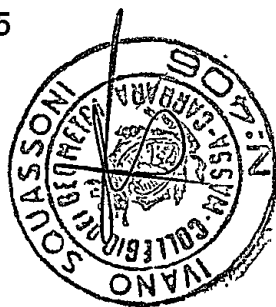
I parapetti in c.a. saranno dotati di corrimano in cotto o marmo come pure le scale , i canali di gronda ed i discendenti saranno in rame o rivestiti in rame 6/10 di opportuna dimensione e le acque meteoriche saranno disperse nell'area esterna ma allontanate dal fabbricato e se possibile convogliate nella fognatura pubblica acque bianche analogamente sarà realizzato impianto fognario collegato alla fognatura comunale acque nere per gli scarichi dei bagni e delle cucine

L'area di parcheggio, manovra e transito sarà pavimentata con blocchi prefabbricati a vespaio in modo da permettere il regolare assorbimento delle acque meteoriche.

La tinteggiatura delle pareti esterne sarà realizzata con vernici al silicato di calce in colorazioni compatibili con quelle preesistenti in zona, (giallo come il fabbricato di abitazione esistente sul terreno a lato monti Spezia , grigio, bianco o rosa antico).

Si allega estratto di mappa, planimetria dell'intervento estratto di PRG

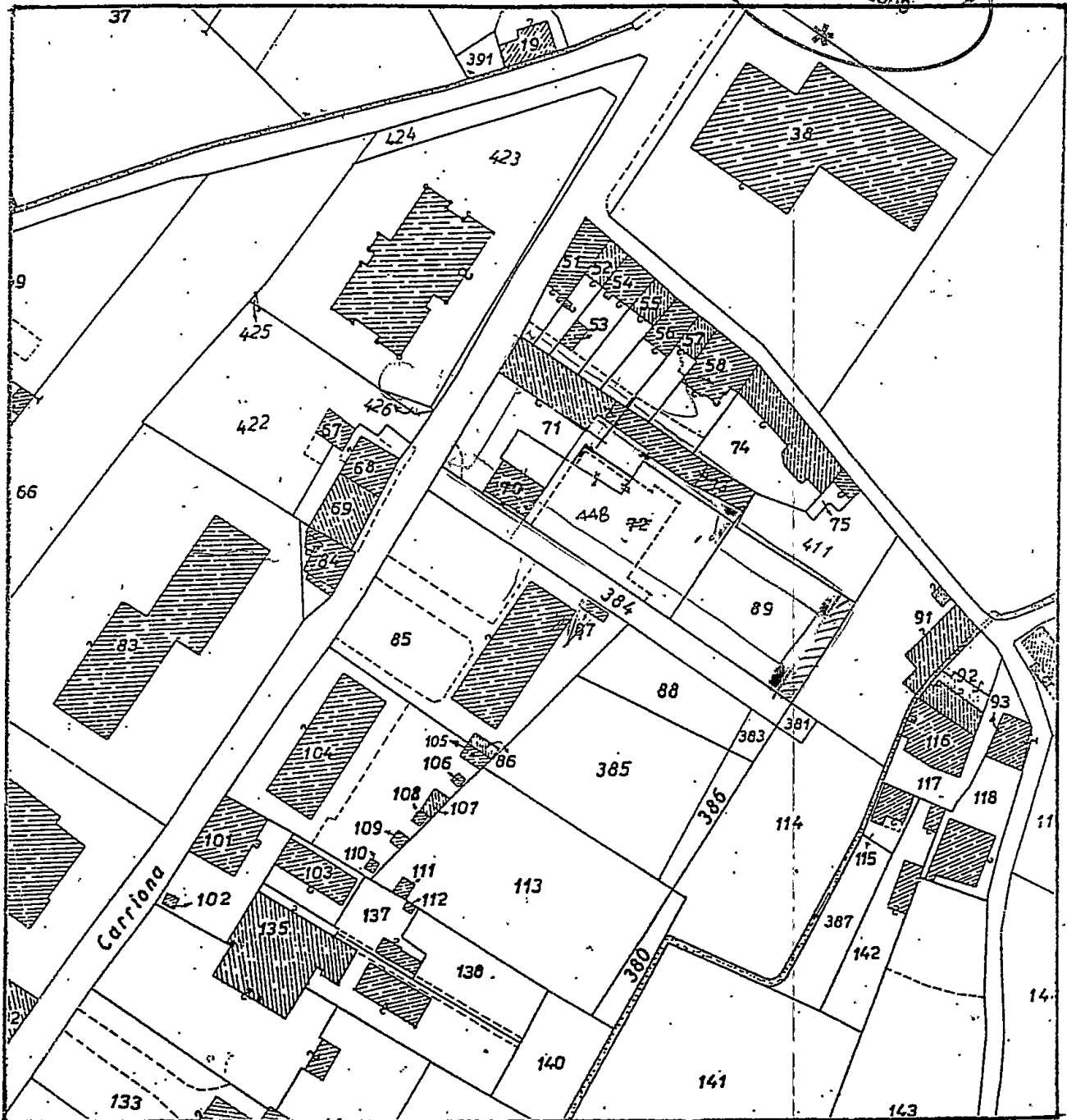
Marina di Carrara lì 28.12.2005



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

COMUNE DI : CARRARA

COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2006



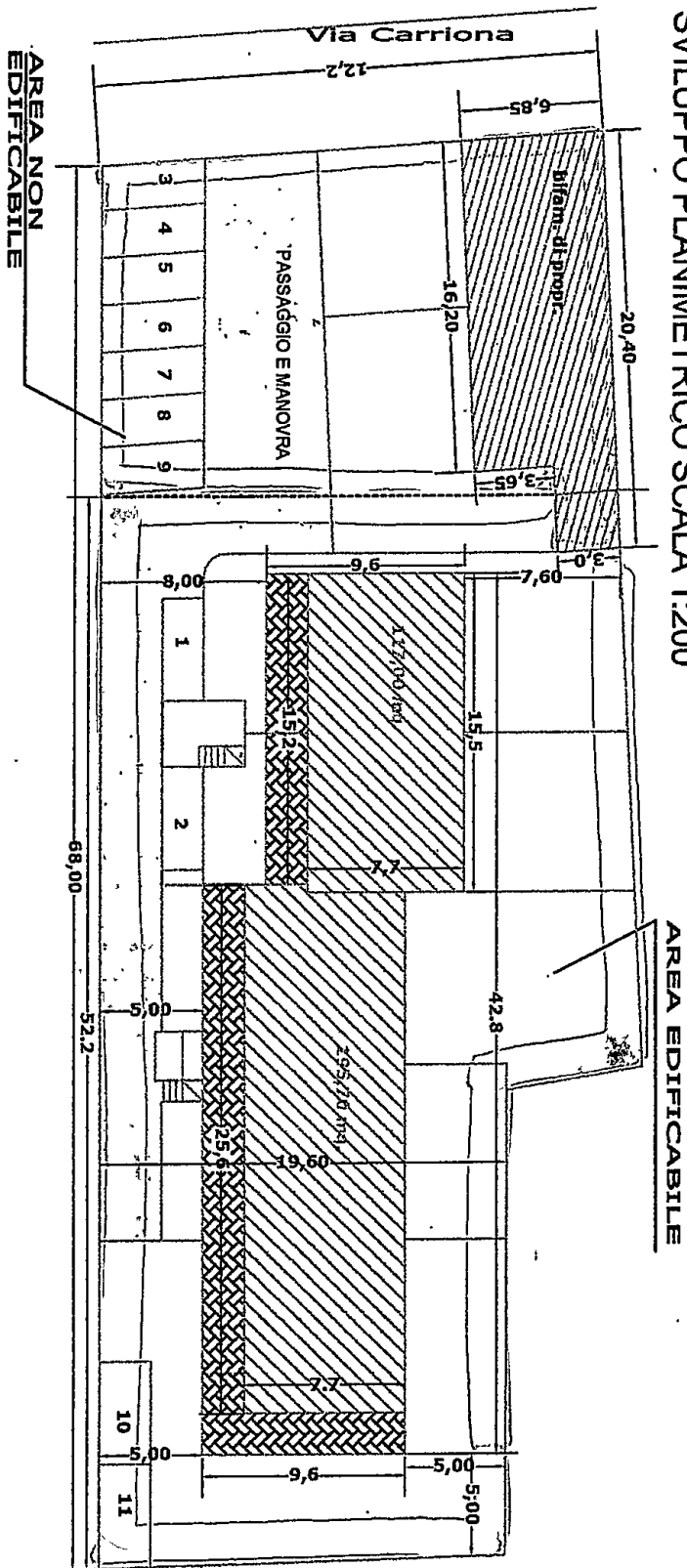
FOGLIO : 73

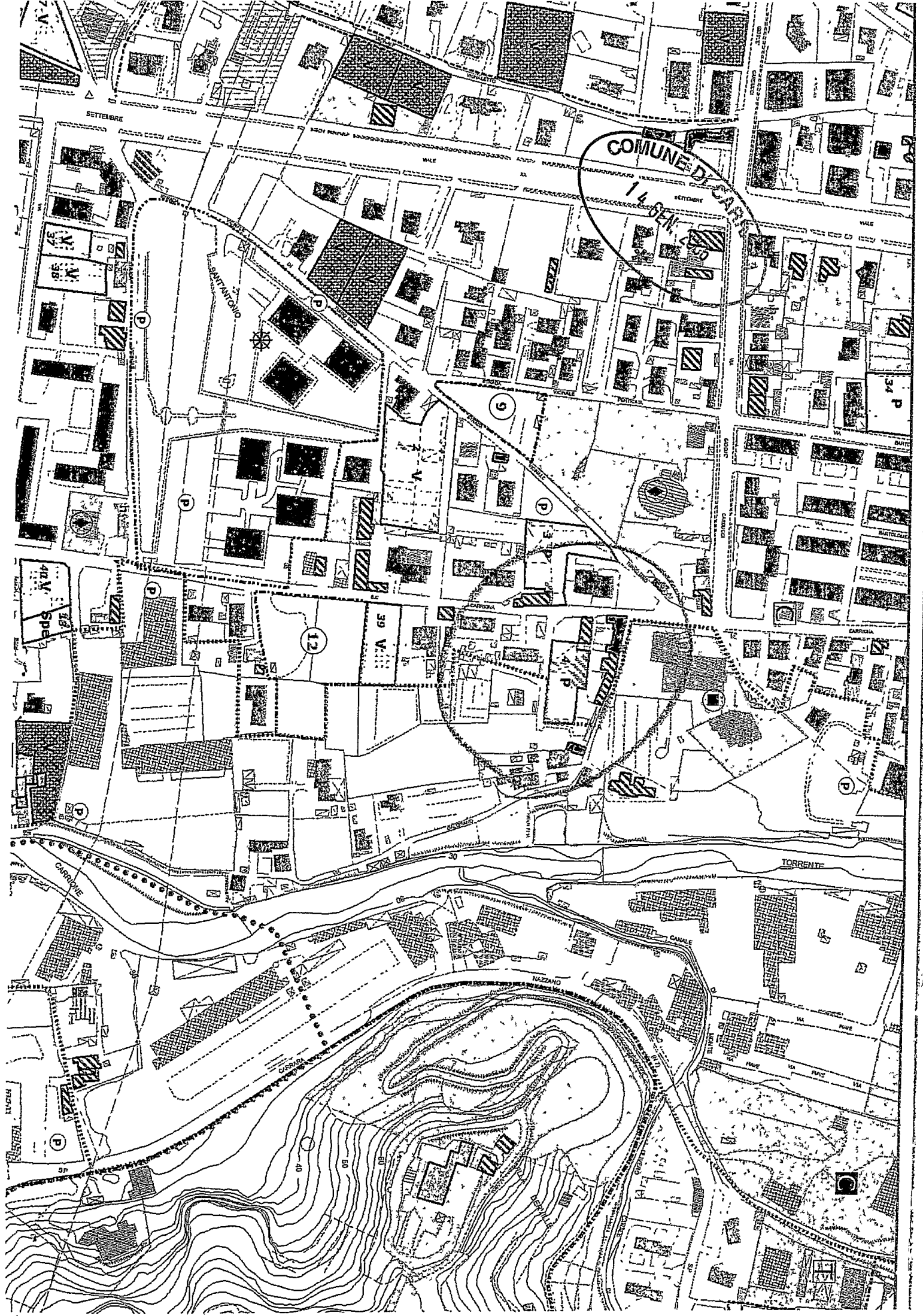
MAPP. : 71- 74-448-89

RAPPORTO 1: 1000



SVILUPPO PLANIMETRICO SCALA 1:200





COMUNE DI CARPI
14 GEN.

SETTEMBRE

WALE

SETTEMBRE

SANT'ANTONIO

12

39 V.

TORRENTE

CANALE

NAZZANO

14



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 20 gennaio 2006

prot. n° 2145/208
del 20 gennaio 2006.

A: SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI
VIA PROV.LE AVENZA SARZANA 9 BIS
54031 AVENZA

e p. c.:

SQUASSONI GEOM. IVANO
VIA FIORILLO 9 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 20/01/2006 e ns. protocollo n° 208 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 73 e mappale/i n° 448-89-71/1/2, sito in SANT'ANTONIO VIA CARRIONA 362, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 208 e la data 20/01/2006 - istr. 09/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

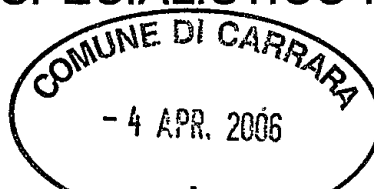
Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 - Fax 0585.641296 - e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

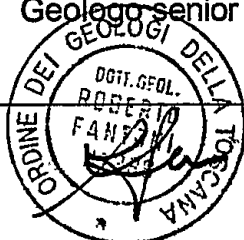
Geologia Tecnica
Geologia Ambientale
Bonifiche siti inquinati



Via Apuana n. 5 bis. - 54033 CARRARA (MS) tel e fax. 0585/74604 e-mail studio_fantoni@iol.it

Relazione geologica e geotecnica finalizzata alla progettazione ed edificazione di un fabbricato per civile abitazione in loc. Sant' Antonio - Comune di Carrara

COMMITTENTE SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL		LOCALITA' S.ANTONIO CARRARA	
data 17.03.06		relazione G/04/03/06	
Grafica	Geologo senior		Assistenti



PREMESSA

La seguente relazione geologico-tecnica è stata redatta dallo **Studio Geologico Specialistico FANTONI** su incarico della **SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL**. Scopo dello studio è quello di fornire tutti i parametri geologici e geotecnici necessari alla progettazione per edificazione di un fabbricato ad uso civile abitazione. Questo in ottemperanza alla legislazione vigente in materia e con particolare riferimento al **DMLL.PP. del 11.03.88**.

Per individuare i parametri geognostici, oltre al rilevamento geologico di superficie, a studi professionali in aree limitrofe ed alla letteratura, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico per la verifica e la comparazione dei dati.

LOCALIZZAZIONE

L'area in oggetto di indagine è situata in località S. Antonio, via Carriona, in prossimità dell'incrocio con via Vicinale Turigliano ed è censita ai mappali 448-89-71/1/2 parte Fg. 73 del NCEU del Comune di Carrara (vedi Tavv. 1 e 2).

METODOLOGIA

Per l'esecuzione delle indagini geognostiche sono stati seguiti criteri di metodo finalizzati alla determinazione delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche del terreno di fondazione, integrate da uno studio di carattere geotecnico per l'individuazione dei parametri fisico-meccanici.

Fondamentale, per il calcolo dei suddetti parametri, il sondaggio penetrometrico effettuato.

I risultati delle indagini geognostiche in situ hanno permesso di determinare le pressioni verticali ammissibili sul terreno in oggetto.

Trattandosi di un'area intensamente edificata, la lettura dei parametri di campagna è stata integrata con dati presenti in letteratura e con risultati di indagini simili a questa, ricavati da studi effettuati in aree adiacenti.

Sono capitoli della seguente relazione:

1 - GEOLOGIA

2 - GEOMORFOLOGIA

3 - LITOTECNICA

4 - IDROGEOLOGIA

5 - GEOTECNICA

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

1 – GEOLOGIA

Il rilievo di superficie e l'indagine geognostica del sottosuolo mostrano che il sito insiste sui depositi alluvionali del Torrente Carrione, cartografati come "at" in TAV. 3.

La natura litologica degli elementi costituenti le alluvioni, rispecchia l'assetto geologico delle Unità Strutturali che costituiscono il bacino imbrifero del Torrente Carrione, principale tributario della rete idrografica del territorio comunale.

Le Unità Strutturali prima citate comprendono:

l'Unità Metamorfica Apuana

l'Unità di Massa

l'Unità della Falda Toscana non metamorfica.

Le Unità Liguri

I ciottoli fluviali sono eterometrici e di natura variabile; prevalentemente si ritrovano elementi di natura calcarea (marmi, calcari selciferi, calcari dolomitici) provenienti dall'Unità Metamorfica Apuana, oltre a ciottoli calcarei ed arenacei non metamorfici appartenenti alla Falda Toscana ed alle Liguridi.

La matrice è prevalentemente limosa e subordinatamente sabbiosa; quest'ultima frazione è dovuta al disfacimento dei litotipi più alterabili dell'Unità di Massa (scisti e filladi), della Falda Toscana (flysch arenacei, in specie Macigno) e delle Unità Liguri (calcari, calcareniti, calcescisti e flysch)

Nella Carta Geologica allegata sono stati cartografati i seguenti litotipi:

- *Sabbie marine Sm (Quaternario recente)*
- *Sabbie, argille e ciottoli fluviali a (Quaternario recente)*
- *Alluvioni terrazzate composte da ciottoli, sabbie ed argille ocracee At (Quaternario antico)*
- *Arenaria macigno Mg (Oligocene)*
- *Complesso dell'Alberese Ab (Cretaceo-Eocene)*
- *Arenarie quarzoso feldspatiche Av (Cretaceo sup.)*
- *Flysch calcareo e calcari (Cretaceo sup.)*

2 – GEOMORFOLOGIA

L'area esaminata è parte del cono di deiezione del Torrente Carrione, in cui i materiali alluvionali sono stati reincisi e terrazzati in seguito alla loro deposizione, dando luogo alle tipiche forme a spianata che caratterizzano l'area.

Anche il sito in oggetto è da considerarsi un terrazzo alluvionale con una superficie pressoché piana; sono ben visibili, inoltre, i salti morfologici tra quest'area e le altre

adiacenti con forma terrazzata, a quota poco inferiore che rappresentano l'ultima fase di terrazzamento del Torrente, prima dell'alveo.

3 – LITOTECNICA

Come già precedentemente descritto, l'edificio insisterà su un substrato di fondazione costituito da roccia incoerente classificabile come ghiaia e ciottoli a componente prevalentemente calcarea, immersi in una matrice limo-sabbiosa.

Le proprietà fisico-meccaniche del terreno sono funzione di tre parametri fondamentali:

1. la classazione dei ciottoli e cioè la loro disposizione all'interno del deposito, che può essere più o meno regolare a seconda del regime di trasporto. Nel nostro caso l'assetto risulta caotico, non classato, in quanto il trasporto fluviale è stato turbolento.
2. il grado di arrotondamento dei ciottoli, che in questo caso è quello tipico del deposito fluviale e quindi piuttosto alto.
3. il tipo di matrice in cui sono immersi i clasti, che è stata classificata come limo-sabbiosa.

Con una matrice avente tali caratteristiche, il terreno, se sottoposto a carico, darà luogo ad un cedimento primario contenuto che non dovrebbe proseguire nel tempo, poichè non è stata riscontrata presenza d'acqua nei primi metri dal p.c. Il cedimento inoltre sarà limitato e compatibile con le strutture di fondazione ipotizzate.

E' fondamentale, per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione, tenere conto del valore N_d (numero dei colpi del penetrometro) ottenuto mediante una

prova penetrometrica eseguita in un punto significativo, per l'analisi dei cedimenti ed una comparazione dei dati (vedi Carta Ubicazione Sondaggi TAV.4 e Sezione Stratigrafica TAV. 5)

Poiché in letteratura si attribuisce una certa importanza ai parametri penetrometrici, dobbiamo tener presente che generalmente si fa riferimento a prove SPT, mentre in questo caso è stato usato il penetrometro dinamico Penny 30.

Il valore di $N_d = 1.32 N_{SPT}$

Esaminando quindi i grafici si rileva che il primo metro circa è composto da terreno vegetale e di riporto, sovrastante limi e ghiaie con ciottoli geometricamente superiori ad una successione di ghiaie e ciottoli che costituiscono il substrato di fondazione.

4 – IDROGEOLOGIA

Le rocce presenti nell'area: alluvioni del Quaternario, rientrano nella classe di permeabilità dovuta a porosità.

Il sondaggio penetrometrico non ha evidenziato presenza di acque di falda nei primi 6 mt. rispetto al p.d.c., inoltre, in base a dati ricavati da un precedente lavoro per la costruzione di un pozzo, risulta che il primo livello di falda importante, si trova a 20 mt. dal p.d.c.

Tale livello coincide con uno strato di argille, dello spessore di 5 mt., sottostanti le alluvioni.

In periodi piovosi sarà, comunque, presente lo scorrimento idrico sotterraneo con incremento delle pressioni interstiziali.

Ricordiamo che la porosità è la proprietà del serbatoio di immagazzinare e liberare acqua sotterranea.

La permeabilità è l'ideoneità a condurre il suo deflusso e nel nostro caso è stata stimata in:

$$K = 10^{-3} \text{ cm/sec}$$

Questo significa che possono essere liberate significative quantità di acqua gravifica che defluiranno verso la costa.

5 – GEOTECNICA

Per la determinazione dei parametri geotecnici, come già illustrato nella parte dedicata alla metodologia d'indagine, è stato eseguito un sondaggio penetrometrico.

Il penetrometro usato è il dinamico Penny 30 con una punta conica a perdere ed ha le seguenti caratteristiche tecniche:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - peso del maglio | 30 Kg. |
| - diametro delle aste | 2 cm. |
| - area della punta | 10 cmq. |
| - altezza di caduta del maglio | 20 cm. |
| - peso delle aste di sondaggio | 2,4 Kg/ml. |

I risultati delle prove penetrometriche sono riportati nei grafici allegati e l'interpretazione dei dati litologici è illustrata nella relativa colonna stratigrafica.

Per la determinazione dei carichi ammissibili è stata utilizzata la seguente relazione, nota in letteratura come "formula degli Olandesi" modificata con l'introduzione di un coefficiente "j" caratteristico dello strumento e variabile in funzione della profondità:

$$R_d = j \cdot M^2 \cdot h / A \cdot e \cdot (M + P)$$

dove:

R_d = resistenza di rottura dinamica alla punta

j = coefficiente tabulato in funzione della profondità

M = peso del maglio

h = altezza di caduta del maglio

A = sezione della punta

e = 10/N

N = numero di colpi per un approfondimento di 10 cm

P = peso delle aste

La capacità portante con coefficiente di sicurezza uguale a circa 3 è ottenuta mediante il rapporto (Herminier):

$$q_a = R_d / 20$$

L'elaborazione dei dati è computerizzata ed i risultati sono riportati in allegato.

Dai risultati delle indagini in situ si rileva la presenza di ghiaie e ciottoli in matrice limosa a partire da circa 1.30 m dpc.

Quindi tutte le successive considerazioni sulle caratteristiche del substrato saranno fatte tenendo presente che il livello freatico sarà sempre inferiore a D_f , dove con D_f si intende la quota della base delle fondazioni dal piano di campagna.

L'esame degli istogrammi relativi ai sondaggi evidenzia un'elevata resistenza alla punta, che comporta una buona capacità portante del terreno.

L'angolo di attrito interno del litotipo costituente il substrato di fondazione risulta essere $\varphi = 30^\circ$

Il valore della coesione "c" viene considerato = 0 per introdurre un ulteriore elemento di sicurezza.

La capacità portante sperimentale a $D_f = 2.50$ mt. dal p.c. risulta essere:

$$q_{as} > 1.24 \text{ Kg/cm}^2$$

Essendo la matrice limo-sabbiosa, si avranno cedimenti primari già in fase di lavorazione, dovuti alla diminuzione del volume dei vuoti.

Non si ipotizzano invece cedimenti secondari in tempi successivi.

6 - DATI RIASSUNTIVI E CONCLUSIONI

Da tutto quanto precedentemente esposto possiamo riassumere e schematizzare quanto segue:

- 1 - il terreno di fondazione è composto da roccia incoerente classificata come ghiaie e ciottoli in matrice limosa.

2 - il livello di falda rimarrà sempre al di sotto del piano di fondazione ed in ogni caso, le sue oscillazioni saranno del tutto ininfluenti sulle caratteristiche fisico-meccaniche del terreno di posa.

3 - la capacità portante sperimentale, stimata in situ alla quota di 2.50m. dal p.d.c. può essere mediamente valutata in:

$$q_{as} = 1.24 \text{ Kg/cm}^2$$

5 - il litotipo in oggetto darà luogo a eventuali cedimenti primari imputabili alla diminuzione del volume dei vuoti, già verificabili in fase di lavorazione e comunque non significativi. Non si ipotizzano cedimenti secondari.

6 - l'angolo di attrito interno è: $\varphi = 30^\circ$, mentre la coesione risulta nulla, $C = 0$.

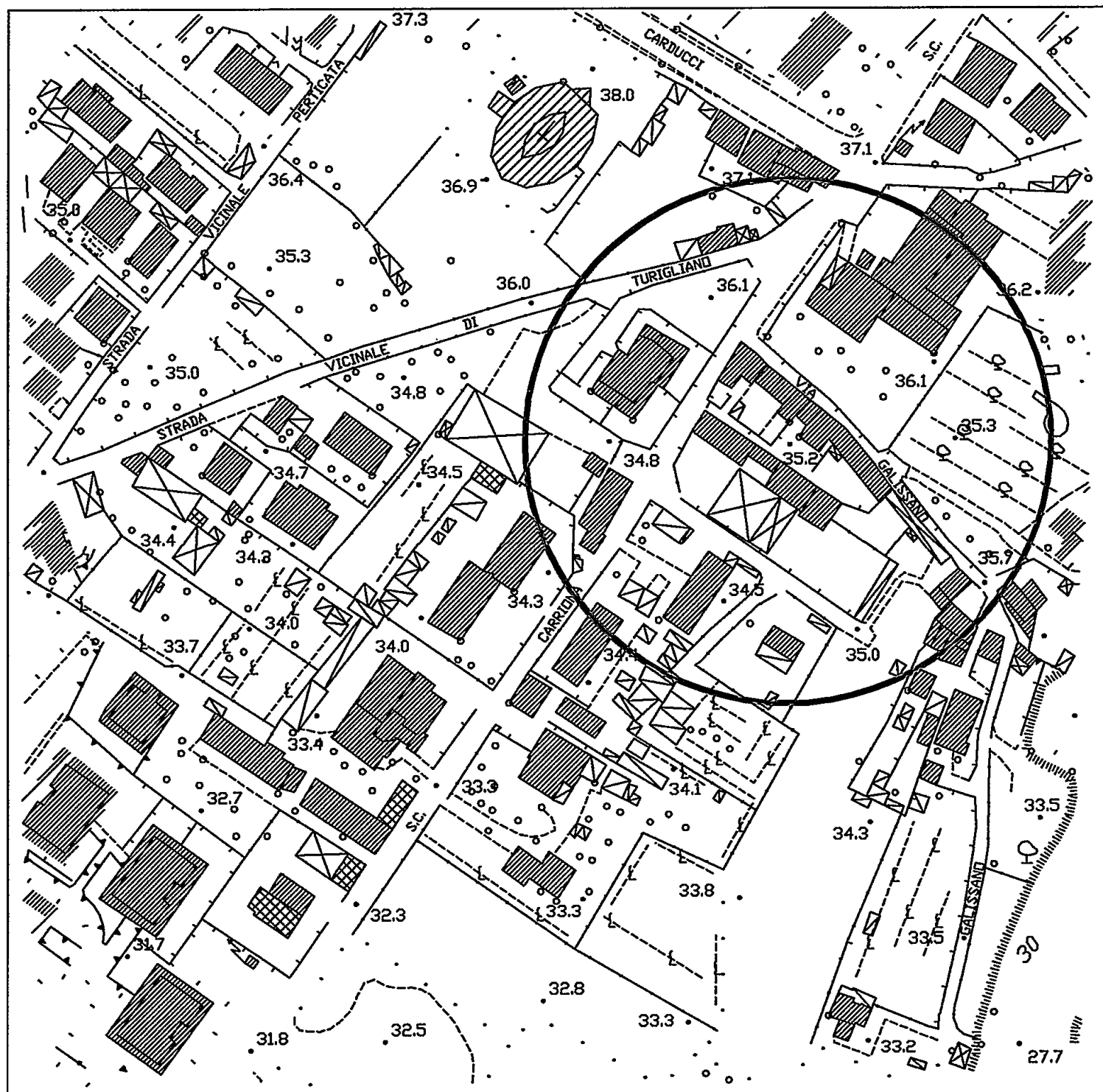
7 - si consiglia come profondità di fondazione D_f la quota di circa 2.50 mt. dal p.d.c., dove la capacità portante del terreno è sufficiente a sopportare le pressioni d'esercizio.

Non essendo stati rilevati particolari problemi di carattere fisico-meccanico nel terreno di fondazione, si consiglia di adottare strutture compatibili coi parametri geotecnici sopra esposti.

Carrara marzo '06

TAV.1 LOCALIZZAZIONE

SCALA 1 : 2000



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI

TAV.2 UBICAZIONE CATASTALE

Data:

3.12.2005

Scala :

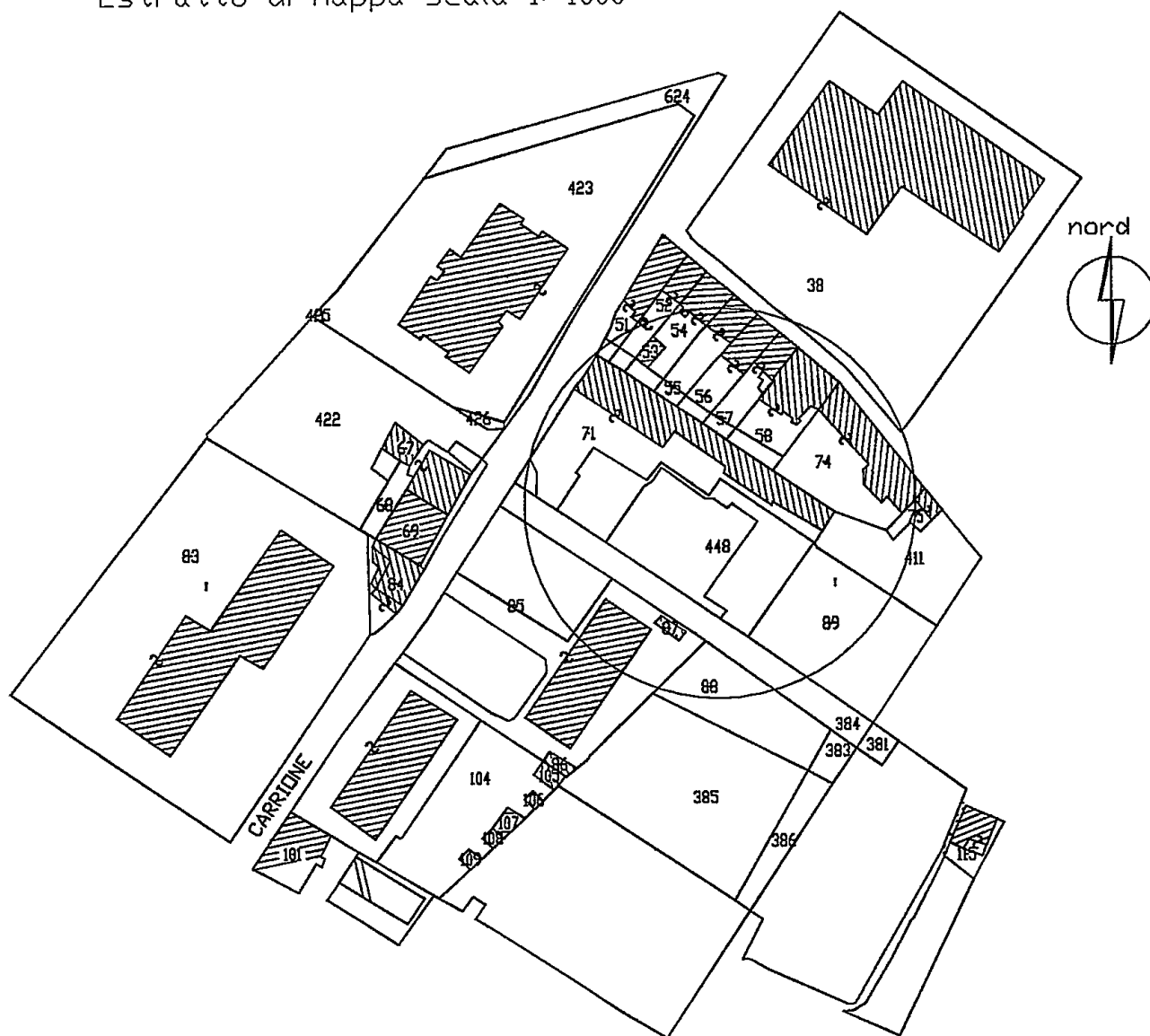
1:100

Dati catasto

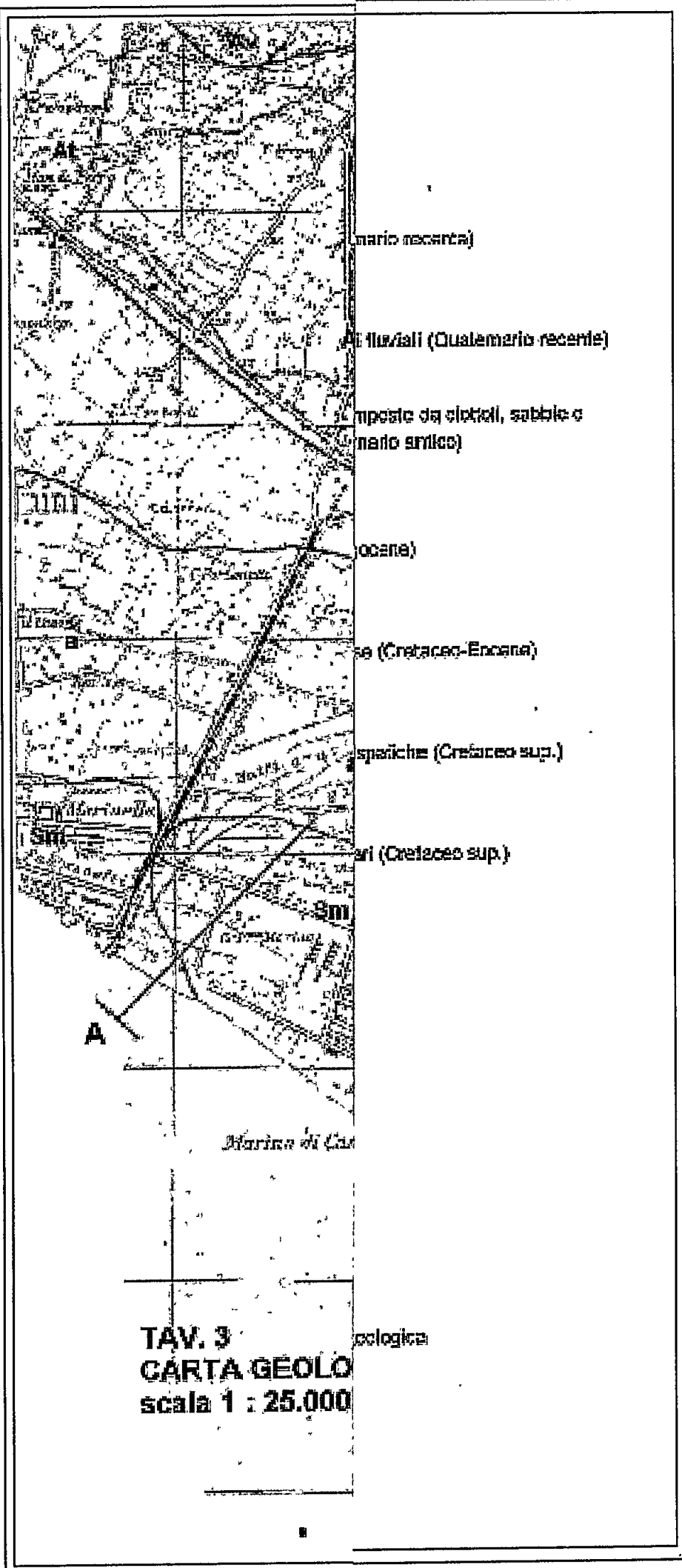
**FG. 73 mapp. 448 -
89 - 71 /1/2 parte**

Varie

Estratto di mappa scala 1: 1000

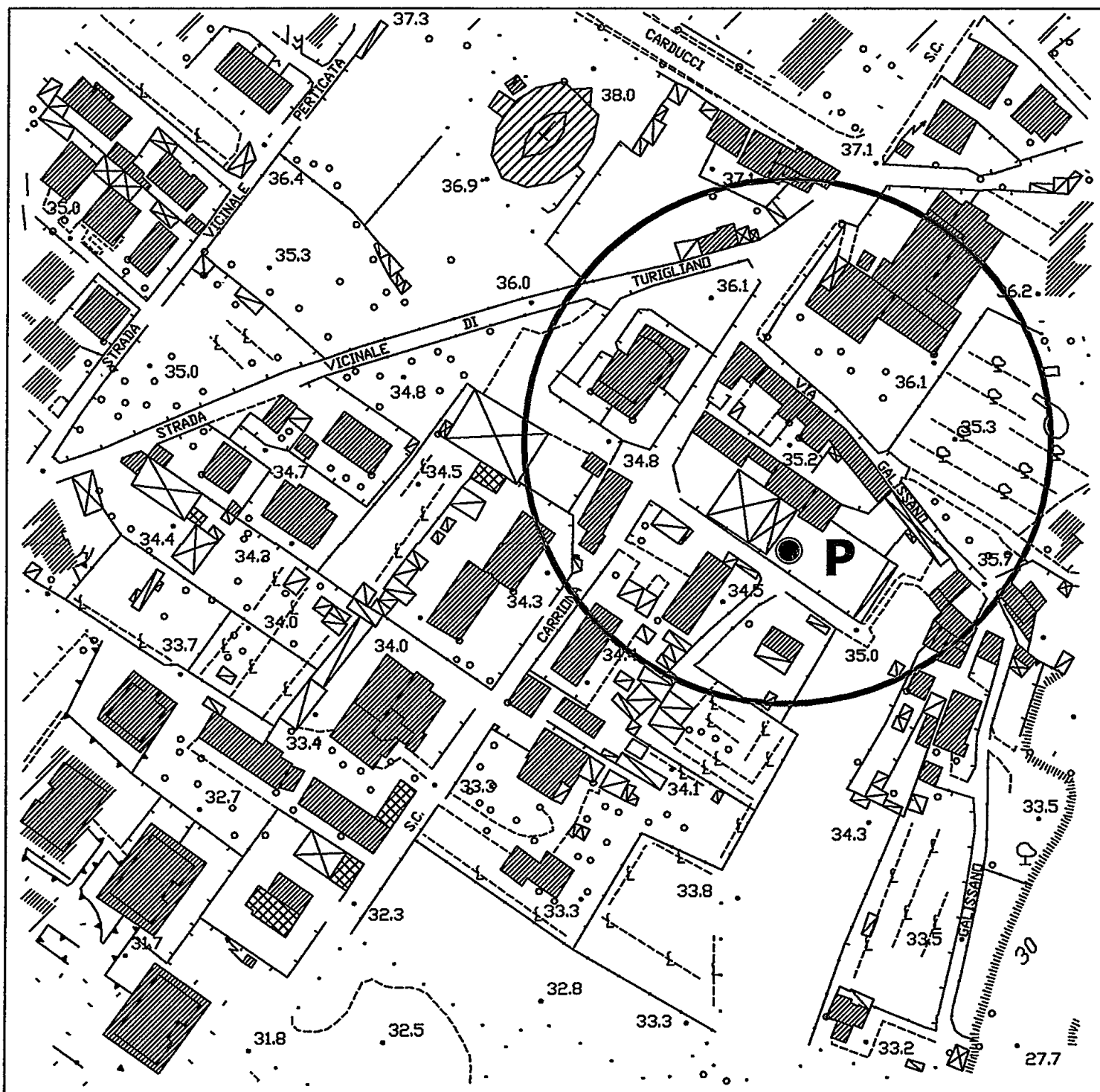


STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI



TAV.4 UBICAZIONE SONDAGGIO

SCALA 1 : 2000



STUDIO GEOLOGICO SPECIALISTICO FANTONI



STUDIO GEOLOGICO FANTONI
Via Apuana 5b-54033 Carrara-0585 74604

Committente: SOCIETA'IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL

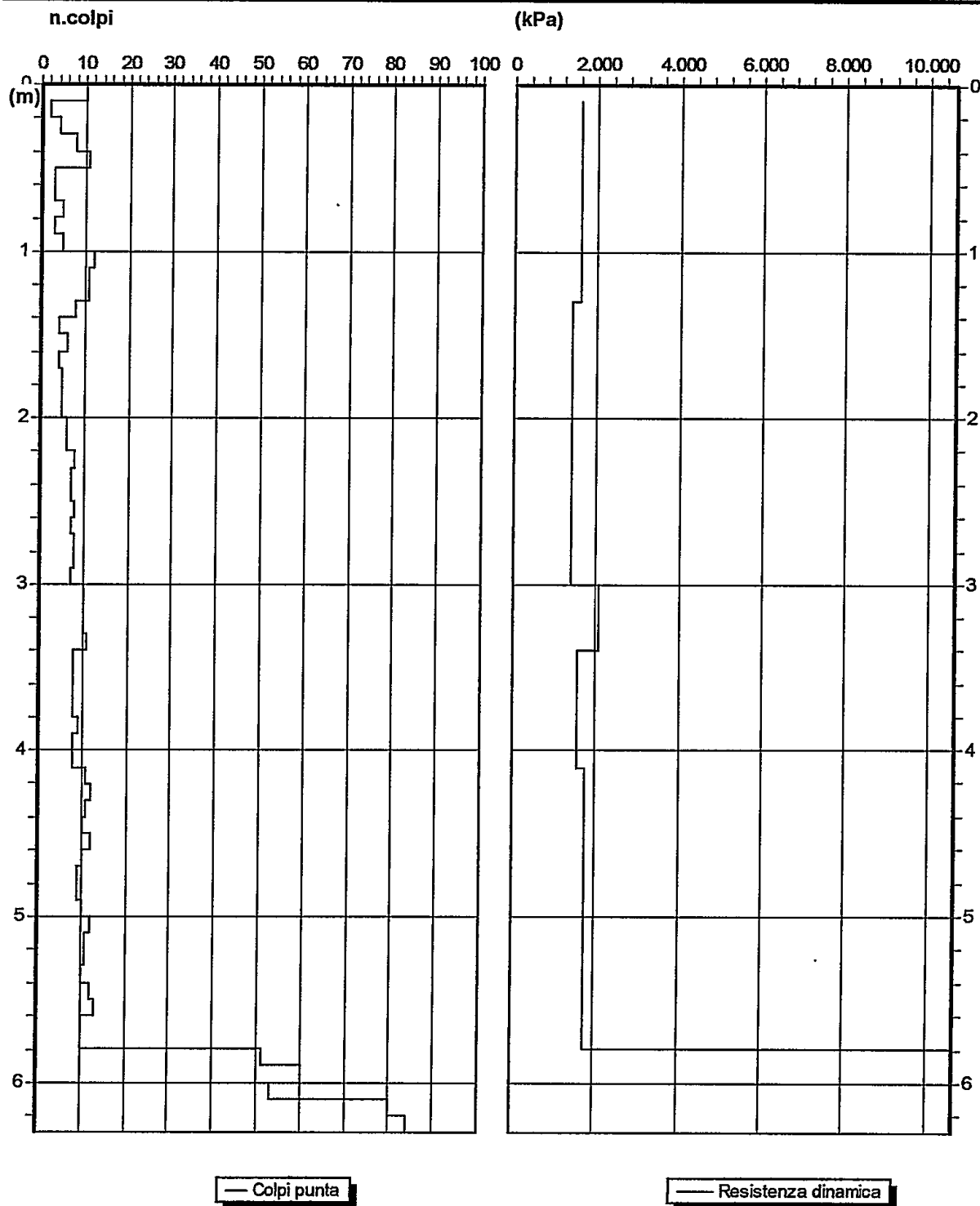
Località: S.ANTONIO CARRARA

Attrezzatura: PENNY 30

Sigla cantiere: RAGLIA

Prova 1

Grafico n.colpi - resistenza dinamica



Data: 16.03.06

N	e	P	RD	Qad	quote	prova
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0	
10	1	2,9	40,08909	0,400891	0,1	
2	5	2,9	8,017817	0,400891	0,2	
4	2,5	2,9	16,03563	0,801782	0,3	
8	1,25	2,9	32,07127	1,603563	0,4	
11	0,909091	2,9	44,098	2,2049	0,5	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,6	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,7	
5	2	2,9	20,04454	1,002227	0,8	
3	3,333333	2,9	12,02673	0,601336	0,9	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1	
12	0,833333	5,8	45,18828	2,259414	1,1	
11	0,909091	5,8	41,42259	2,07113	1,2	
11	0,909091	5,8	41,42259	2,07113	1,3	
8	1,25	5,8	30,12552	1,506276	1,4	
4	2,5	5,8	15,06276	0,753138	1,5	
6	1,666667	5,8	22,59414	1,129707	1,6	
4	2,5	5,8	15,06276	0,753138	1,7	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1,8	
5	2	5,8	18,82845	0,941423	1,9	
5	2	8,7	17,75148	0,887574	2	
6	1,666667	8,7	21,30178	1,065089	2,1	
6	1,666667	8,7	21,30178	1,065089	2,2	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,3	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,4	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,5	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,6	
7	1,428571	8,7	24,85207	1,242604	2,7	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,8	
8	1,25	8,7	28,40237	1,420118	2,9	
7	1,428571	11,6	23,50746	1,175373	3	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,1	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,2	
10	1	11,6	33,58209	1,679104	3,3	
11	0,909091	11,6	36,9403	1,847015	3,4	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,5	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,6	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,7	
8	1,25	11,6	26,86567	1,343284	3,8	
9	1,111111	11,6	30,22388	1,511194	3,9	
8	1,25	14,5	25,48673	1,274336	4	
8	1,25	14,5	25,48673	1,274336	4,1	
11	0,909091	14,5	35,04425	1,752212	4,2	
12	0,833333	14,5	38,23009	1,911504	4,3	
11	0,909091	14,5	35,04425	1,752212	4,4	
10	1	14,5	31,85841	1,59292	4,5	
12	0,833333	14,5	38,23009	1,911504	4,6	
10	1	14,5	31,85841	1,59292	4,7	
9	1,111111	14,5	28,67257	1,433628	4,8	
9	1,111111	14,5	28,67257	1,433628	4,9	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5	
12	0,833333	17,4	36,36364	1,818182	5,1	
11	0,909091	17,4	33,33333	1,666667	5,2	
11	0,909091	17,4	33,33333	1,666667	5,3	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,4	

Qa

12	0,833333	17,4	36,36364	1,818182	5,5	
13	0,769231	17,4	39,39394	1,969697	5,6	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,7	
10	1	17,4	30,30303	1,515152	5,8	
51	0,196078	17,4	154,5455	7,727273	5,9	
60	0,166667	20,3	173,3547	8,667737	6	
53	0,188679	20,3	153,13	7,656501	6,1	
80	0,125	20,3	231,1396	11,55698	6,2	
84	0,119048	20,3	242,6966	12,13483	6,3	

Qa



STUDIO GEOLOGICO FANTONI
Via Apuana 5b-54033 Carrara-0585 74604

Committente: SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL

Località: S.ANTONIO CARRARA

Sigla cantiere: RAGLIA

Attrezzatura: PENNY 30

Prova 1

Stratigrafia della prova

Profondità (m)		Nspt medio equiv.	Resist. dinam. (kPa)	Descrizione litologica		Comport. meccanico	Correzione litologica
1,3	9	1575,47		RIPORTO		0	1
4,1	10	1411,2		LIMIE GHIAIE CON CIOTTOLI		0	1
5,8	14	1767,64		GHIAIE E CIOTTOLI		0	1
6,3	87	10654,66		CIOTTOLI		0	1

Comportamento meccanico dello strato: 0 = incoerente - 1 = coesivo Profondità della falda (m): 20,0

Peso del maglio (kg): 30	Passo di lettura (cm): 10	Volata del maglio (cm): 20	Profondità di partenza (m): 0,1
Peso delle aste (kg): 2,9	Lunghezza della prova (m): 6,3	Diametro della punta (cm): 3,56	Fattore di correzione strumentale: 1,32

Data: 16.03.06



STUDIO GEOLOGICO FANTONI
Via Apuana 5b-54033 Carrara-0585 74604

Committente: SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL

Località: S.ANTONIO CARRARA

Sigla cantiere: RAGLIA

Attrezzatura: PENNY 30

Prova 1

Parametri geotecnici

Profondità base strato(m)	Nspt medio equivalente	Descrizione litologica dello strato	Rapporto Tau/Sigma	Angolo d'attrito(°)	Peso di volume naturale (kN/mc)	Densità relativa %	Modulo di Young (kPa)	Coesione non drenata (kPa)	Modulo edom. coesivi (kPa)	O. C. R. di taglio (kPa)	Modulo edom. incoerenti (kPa)	Pres. eff. a metà strato (kPa)
1,3	9	RIPORTO	0,24	30	21,8	77	22854					
4,1	10	LIMIE GHIAIE CON CIOTTOLI	0,18	30	20,65	55	26506					7,72
5,8	14	GHIAIE E CIOTTOLI	0,2	31	20,7	56	43051					30,49
6,3	87	CIOTTOLI	1,16	45	26,12	133	438135					54,7
												67,91

Profondità della falda (m): 20,0

Data: 16.03.06



SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL

Località: S.ANTONIO CARRARA

Scala 1:30

Data: 16.03.06

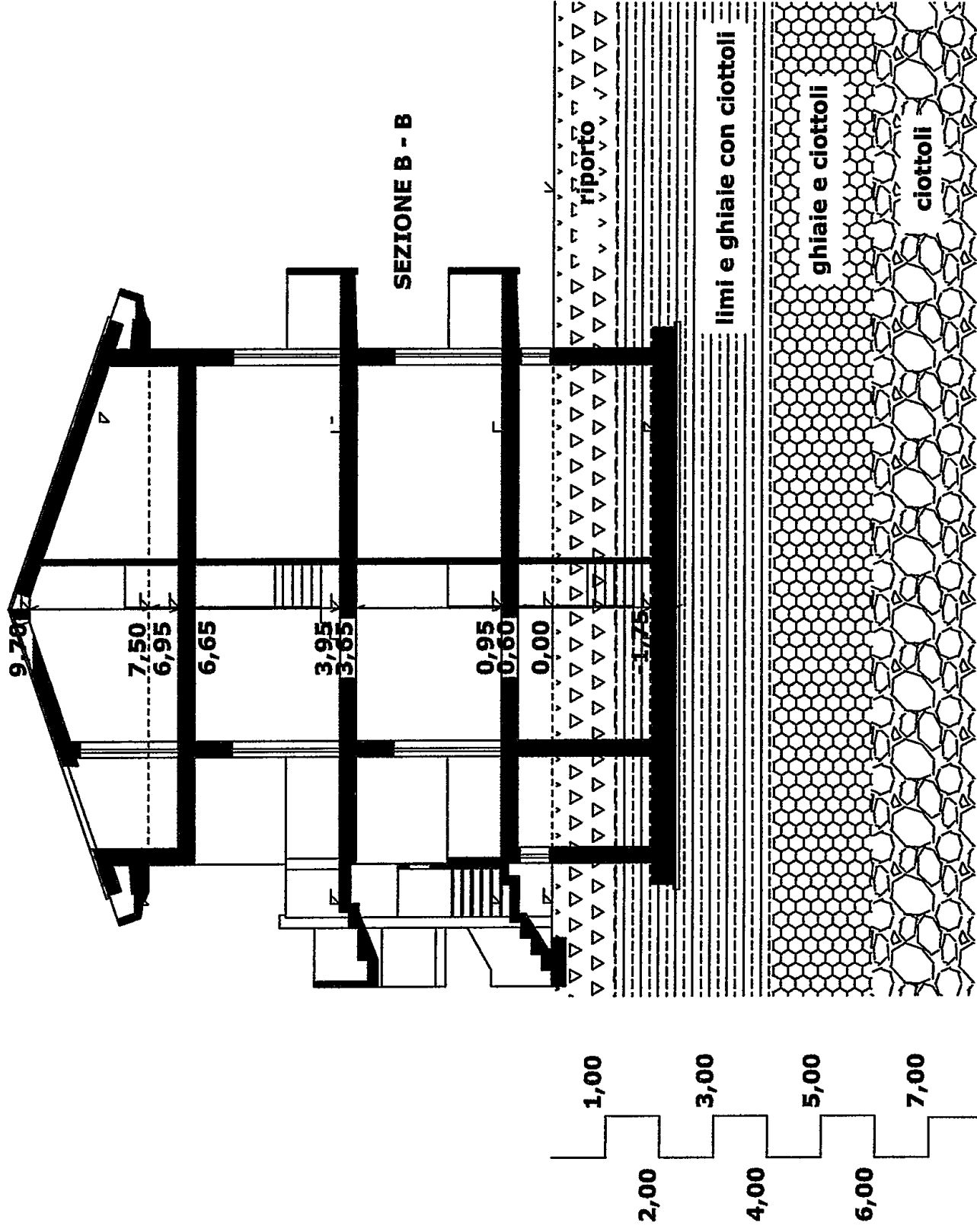
Attrezzatura: PENNY 30

Sigla: RAGLIA/Sigla

Quota dal p.c.(m):

Profondità (m)	Colonna stratigrafica	DESCRIZIONE	Peso di volume naturale(kN/mc)	Coesione non drenata(kPa)	Angolo d'attrito(°)
1,30		RIPORTO	21,8	nc	30
1,30		LIMIE GHIAIE CON CIOTTOLI	20,65	nc	30
2,80		LIMIE GHIAIE CON CIOTTOLI	20,65	nc	30
4,10		LIMIE GHIAIE CON CIOTTOLI	20,65	nc	30
1,70		GHIAIE E CIOTTOLI	20,7	nc	31
5,80		GHIAIE E CIOTTOLI	20,7	nc	31
0,50		CIOTTOLI	26,12	nc	45

Tav.5 SEZIONE STRATIGRAFICA



ATTENZIONE

Dall'1/1/1996 utilizzare
modelli aventi codice ISTAT
superiore a 8.224.001



ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

Codice ISTAT

60

N° 9763638

1

Mod. ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

CONCESSIONI DI EDIFICARE

COPIA PER IL COMUNE

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro		IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro	☐
Comune	003		
Provincia	045	Concessione N. 66 del 06/07/94	Data del ritiro 06/07/94
		Concessione N. del 06/07/94 Concessione N. del 06/07/94	Data del ritiro 06/07/94 Data del ritiro 06/07/94

AVVERTENZA:

Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima - NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 - UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.
(scrivere in stampatello)

2 - NATURA DELL'OPERA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 - FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento «totale» dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento «a contributo» statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento «totale» o a «contributo» della Provincia o del Comune
4 ☒ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 - CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente Pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☒ Impresa immobiliare, bancaria, o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 - REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☒ Libero

6 - STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☒ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 - IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☒ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☒ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☒ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 - ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia
Acqua calda centralizzata:
5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 - DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☒ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte seconda - Fabbricati residenziali».)
2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla «Parte terza - Fabbricati non residenziali».)

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

SEGRETO STATISTICO E OBBLIGO DI RISPOSTA

I dati raccolti nell'ambito della presente indagine, compresa nel programma statistico nazionale approvato con il D.P.C.M. 9 dicembre 1994 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), sono tutelati dal segreto statistico. Essi possono essere esternati o comunicati soltanto in forma aggregata, in modo tale che non se ne possa fare alcun riferimento individuale; possono essere utilizzati solo per scopi statistici (art. 9 del decreto legislativo 6 settembre 1989, n. 322).

È fatto obbligo alle amministrazioni, enti ed organismi pubblici, nonché ai soggetti privati, per le rilevazioni indicate nel D.P.R. 5 aprile 1995 (pubblicato nel Supplemento Ordinario n. 62 alla G.U. n. 123 del 29 maggio 1995), di fornire tutti i dati e le notizie richieste nel modello di rilevazione. Coloro che non forniscono i dati, o li forniscono scientemente errati od incompleti, sono soggetti alle previste sanzioni amministrative (artt. 7 e 11 del citato d. lgs. n. 322/89).

RISERVATO AL COMUNE

Data inizio lavori

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI

RISERVATO AL COMUNE

Data ultimazione lavori

Codice ISTAT

Codice ISTAT

* 6 0	Codice ISTAT
	Nº 9763638



Mod. ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO «OPERA ULTIMATA»

U

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di effettiva ultimazione dei lavori

mese anno				

Concessione N. del

mese anno				

* 6 0	Codice ISTAT
	Nº 9763638



Mod. ISTAT/I/201

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
TAGLIANDO «OPERA INIZIATA»

I

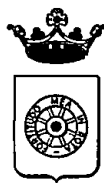
Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Data di inizio dei lavori

mese anno				

Concessione N. del

mese anno				



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Soc. IMPIANTI GENERALI
EDILIZIA SERVIZI SRL

PROGETTISTA

Geom. Ivano Squassoni

Fabbricato sito in loc.

LA RAGUA
SANT'ANTONIO

Via

Carrione

Mapp.

71/1-2 Foglio 73
448/81

☒ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ~~812,30~~

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc ~~277,40~~

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc ~~2346,00~~

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc ~~187,50~~

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc ~~2533,50~~ F.T.

~~2490,55~~

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ~~()~~

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

Mq

315,05 + }
315,05 = }
630,10

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	2490,55	$\times$	(8.177 x 1,029)	$\times$		672	= <u>€ 16.737/</u>
SECONDARIA	2490,55	$\times$	(16.637 x 1,029)	$\times$		1889	= <u>€ 47.171/</u>

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		$\times$	(8.177 x 1.029)	$\times$			= L. _____
SECONDARIA		$\times$	(16.637 x 1.029)	$\times$			= L. _____

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Costruzione Fabbrica di case Abitative in
Coe S. ANTONIO V. CAPOLINE 362

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>R.1.5</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
	SOGG	3,20 x 5,10
	CUCINE	3,40 x 2,60
	CARELO	3,60 x 2,60
	BAGNO	1,80 x 2,60
	CAMERA	3,80 x 3,90
26,80	TAVERNA	5,50 x 5,20
13,30	CANTINA	2,60 x 5,20
14,00	RIP. e CANTINA	1,8 x 2,6 + 2,6 x 3,6
24,00	CANTINA	3,60 x 3,80
Snr	SOMMA	Su
68,10		54,45

Superficie Snr	PIANO <u>R.1.5</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
	SOCCLONNO <u>Bothue</u>	3,00 x 6,10
	CAMERA	3,30 x 2,40
	BAGNO	1,80 x 2,60
	CAMERA	3,60 x 3,80
31,20	TAVERNA	6,10 x 4,80
12,00	CANTINA	3,30 x 3,60
12,00	CANTINA	3,10 x 3,80
3,80	RIPOSTIGLIO	1,80 x 2,00
Snr	SOMMA	Su
58,00		45,90

Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
126,10		100,35

Snr		RIPORTO				Su	
22,10						100,65	
PIANO 1° + SOTT. ALLOGGIO N. 3							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
	SOGGIO RMO	550 x 340	17,80				
	CUCINA	260 x 340	8,85				
	CAMERA	260 x 360	9,40				
	BAGNO	180 x 260	4,70				
	CAMERA	360 x 340	12,20				
25,50	STENDITO	5,30 x 4,80	-				
13,80	SCORREBIL	260 x 340	-				
13,20	CANT + RI P	26 x 36 + 180 x 260	-				
13,80	SCORREBIL	360 x 360	-				
SOMMA		SOMMA					
66,00		53,75					
PIANO 1° SOTT. ALLOGGIO N. 4							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
	SOGGIO RMO	6,50 x 300	19,40				
	CAMERA	2,20 x 330	9,00				
	BAGNO	210 x 180	3,80				
	CAMERA	310 x 380	12,00				
24,10	STENDITOIO	6,50 x 310	-				
12,00	CANTINA	270 x 330	-				
9,00	CANTINA / 40 x 0	310 x 380	-				
3,80	R. PORTICATO	160 x 240	-				
SOMMA		SOMMA					
48,90		44,20					
PIANO R. + S. ALLOGGIO N. 5							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)				
	SOGGIO RMO	320 x 550	17,80				
	CUCINA	340 x 260	8,85				
	CAMERA	360 x 260	9,40				
	BAGNO	180 x 260	4,70				
	CAMERA	380 x 340	12,90				
25,80	TAVERNA	530 x 560	-				
13,30	CANTINA	260 x 520	-				
16,00	RI P. + CANTINA	1,80 x 2,60 + 2,60 x 3,60	-				
14,00	CANTINA	3,60 x 380	-				
SOMMA		SOMMA					
68,10		54,75					
TOTALE A RIPORTARE							
310,10		253,35					

Snr		RIPORTO				Su	
310,10						253,35	
PIANO 15+R ALLOGGIO N. 6							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	Soggiorno	320 x 550		17,80			
	Cucina	340 x 260		8,85			
	CAMERA	360 x 260		9,40			
	Bagno	180 x 260		4,70			
	CAMERA	350 x 380		13,00			
26,80	STUCCO	5,30 x 5,20					
13,70	CANTINA	260 x 5,20					
14,00	Rip + Cantina	180 x 260 + 26 x 3,6					
14,00	CANTINA	3,60 x 3,80					
68,10	SOMMA	SOMMA		54,75			
PIANO 10+11 ALLOGGIO N. 7							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	Soggiorno	550 x 340		18,80			
	Cucina	260 x 340		8,85			
	CAMERA	260 x 360		9,40			
	Bagno	180 x 260		4,70			
	CAMERA	360 x 360		13,00			
25,50	STUCCO	5,30 x 4,80					
13,80	SCORRENO	260 x 3,40					
13,70	CANT + Rip	26 x 36 + 180 x 2,6					
13,00	SCORRENO	3,60 x 3,60					
66,00	SOMMA	SOMMA		53,75			
PIANO 10+11 ALLOGGIO N. 8							
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche		Superficie utile abitabile (mq.)			
	Soggiorno	5,50 x 3,40		17,80			
	Cucina	260 x 3,40		8,85			
	CAMERA	260 x 3,60		9,40			
	Bagno	1,80 x 2,60		4,70			
	CAMERA	3,60 x 3,60		13,00			
25,50	STUCCO	5,30 x 4,80					
13,80	SCORRENO	260 x 3,40					
13,70	CANT + Rip	26 x 36 + 180 x 2,6					
13,00	SCORRENO	3,60 x 3,60					
66,00	SOMMA	SOMMA		53,75			
TOTALE A RIPORTARE							
510,20						415,60	

Su

RIPORTO

415,60

PIANO R+15+Salt ALLOGGIO N. 9

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni, planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	SOLLAIO	5,50 x 3,30	18,15
	CUCINA	2,60 x 3,30	8,60
	CAMERA	3,60 x 3,60	12,96
	BASNO	1,80 x 2,60	4,68
	CAMERA	2,60 x 3,60	9,36
29,10	TAVOLINA	5,50 x 5,30	29,05
24,30	CANTINA	5,30 x 4,60	24,38
20,10	CANTINA	3,60 x 5,60	20,16
4,70	RIPOSTIGLIO	1,80 x 2,60	4,68

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N. 9

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
9,40	CANTINA	2,60 x 3,60	
29,40	STENDITOIO	5,50 x 5,30	
18,80	SCORBERO	2,60 x 7,30	
13,00	GIOCO BIRRI	3,6 x 3,60	
4,70	RIPOSTIGLIO	2,6 x 1,80	
9,40	SCORBERO	2,6 x 3,60	

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

SOMMA

SOMMA

TOTALE A RIPORTARE

667.80

469.48

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
R 1		58,75					68,10		28,90
R 2		65,90					59,00		27,10
R 3		53,75					66,00		28,90
R 4		68,90					48,80		27,10
R 5		54,75					68,10		28,90
R 6		54,75					68,10		28,90
R 7		53,75					66,00		28,90
R 8		53,75					66,00		28,90
R 9		53,85					157,10		58,60
Totali mq.		469,45					667,80		276,20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	469,45
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	944,00
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	566,40
4=1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1.034,85

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	9			0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 469,75				SOMMA	0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autotimesse □ angole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi.	
d Logge e balconi	
	Sm 144

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30
	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Si (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI

30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	25%

- A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata L/mq. 200,61
 B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A L/mq. 250.000
 C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ L/mq. 213,15
 D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C L. 220.578/28

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{2201578/28} \times \boxed{7\%} - \boxed{15.440/00}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

$$\boxed{} \times \boxed{} \times \boxed{} - \boxed{}$$

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 16.737/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 47.171/00

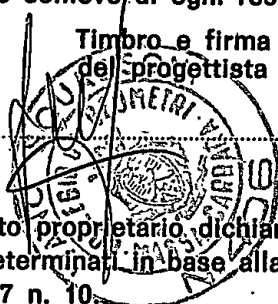
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 15.440/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

SOC.IMP.GEN.EDILIZIA SERVIZI SRL

Via Roma 51, 10038 Veroniga (TO)

Tel. 011/9149734 - Fax 011/9147807

P.IVA: 01064150459

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

SOC. IMMOBILIARE GEN. EDILIZIA S.p.A. C.R.L.
Via 00381 Ve
Tel. 06 34 - Fax 07
Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

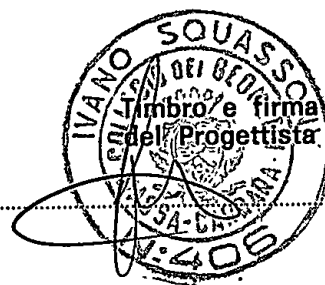
via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

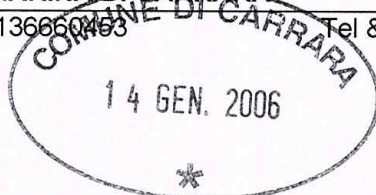
Carrara, li



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 00136660493 Tel & Fax 0585632611 - 5



OGGETTO:

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN CONDOMINIO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CARRARA VIA CARRIONA 362 LOC. " RAGLIA " DI SANT'ANTONIO

GENERALITA' :

Intestazione area Sigg. :

ROMITI NORIS IVANA – GIANNARELLI DOMENICO FLORIANA ED EMILIO

In fase di cessione alla Società IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI Srl corrente in via Provinciale Avenza Sarzana, n. 9 bis con sede amministrativa in VEROLENGO TO Via Roma, 5

Amministratore / Legale rappresentante Sig. PERAGINE ANDREA DOMENICO

Dati catastali :

Fg. 73 mapp. 71 subb. 1-2 mapp. 448 e mapp. 89

Sup. Rilevata del lotto mq. 1550 sup. Edificabile mq. 1130

Dati urbanistici :

In PRG. L'area è classificata R6 b (n. 4) Palazzina n.piani 3 Sul 0,50 sup.

Coperta 0,30 H max ml. 10,00

DESCRIZIONE AREA :

L'area di cui trattasi è situata in Comune di Carrara loc. Sant'Antonio in fregio alla via Carriona al n. Civ. 362 su detta area sono attualmente esistenti alcuni edifici di adibiti ad abitazione, commercio ed attività artigianali.

Più esattamente in angolo monti ponente, esiste un edificio di civile abitazione di vetusta costruzione in cattivo stato di conservazione in Prg. Classificato A2 e composto da due appartamenti suddivisi su due piani con annessa piccola cantina in aderenza con l'abitazione a lato nord est. e dotato di una porzione di area pertinenziale della sup. di mq. 420 circa ed una superficie coperta di mq. 123,60 .

A detto fabbricato si uniscono altre costruzioni accessorie per complessivi mq. 85 circa ed un volume di mc 200 circa a cui si unisce una tettoia ed altra porzione di edificio in angolo sud est il tutto distinto ai mappali 71 subb. 1 e 2 .

Altra costruzione già di tipo artigianale è situata in posizione sud est rispetto alla casa di abitazione e contraddistinta col mappale 448 sulla porzione antistante le citate costruzioni accessorie della superficie di circa 280 mq. ed avente un'altezza variabile da

ml. 2,5 fino a ml. 4,50 per una volumetria di circa 1136 mc mentre sul mappale 89 insistono tettoie lungo tutto il confine lato est .

L'intero compendio è pervenuto agli attuali intestatari in virtù di vari decreti di vendita giudiziale emessi da tribunale di Massa ed eccezione di due modeste quote ancora intestate ai Sigg. Giannarelli Domenico ed Emilio (nella quota complessiva di circa 1/16 del totale) .

La società richiedente il progetto ha in fase di perfezinamento l'acquisto dell'intero compendio immobiliare per il quale ,l'atto notarile di acquisto dovrà essere stipulato contestualmente al rilascio della concessione edilizia relativa al progetto in oggetto..

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto prevede la demolizione di tutti gli edifici ricadenti in zona R6 b. (per una superficie complessiva di mq. 365 oltre tettoie ecc. conservando invece l'abitazione A2 ricadente in altra zona che sarà oggetto di intervento di ristrutturazione da effettuarsi con altra pratica edilizia .

Dal punto di vista idraulico l'area è ricadente in vincolo PIME per cui sarà realizzata una soglia di altezza opportuna (cm. 30 min.) a protezione dei vani seminterrati.

Il progetto,prevede la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione composto di due corpi di fabbrica sfalsati fra di loro di circa tre metri, copertura a capanna, piani fuori terra n. Due , oltre a seminterrato e sottotetto e suddiviso da n. 9 unità abitative realizzate in duplex tutte composte da soggiorno cucina, due camere da letto bagno portico e balcone con abbinati alcuni vani accessori che, a seconda dei casi ,possono essere posti in piano seminterrato o in piano sottotetto tutti comunque collegati da scale interne.

In particolare gli appartamenti posti in piano rialzato e con seminterrato abbinato avranno accesso dall'area pertinenziale scoperta da adibire a giardino esclusivo, mentre quelli in piano primo e sottotetto saranno accessibili attraverso n. 2 vani scale esterni scoperti situati a lato mare del fabbricato.

L'edificio in progetto avrà una superficie complessiva coperta di mq. 312,70 a cui si unisce un porticato della superficie coperta complessiva di mq. 126,70 che si estende alla parte seminterrata che risulterà quindi più grande della superficie dei piani fuori terra..

Il volume complessivo in progetto è di mc. 2.346 fuori terra mentre quello interrato è di mc. 817,30 per complessivi mc. 3163,30 .

Come si è detto l'area scoperta complessiva sarà in parte destinata a giardini privati in parte a parcheggio ed in parte ad area di manovra e di passaggio per complessivi n. 11 posti auto intressando una superficie complessiva di mq. 351 (fra parcheggi e spazi di manovra (pari a circa 15 mq. Ogni 100 mc. di costruzione in progetto) precisando che,detta area interesserà anche parzialmente parte dell'area limitrofa non edificabile che sarà contrattualmente asservita allo scopo.

L'edificio avrà struttura portante in c.a. composta da pilastri fondati su platea in c.a. nervata in prossimità dei muri perimetrali e delle coree di pilastri centrali, travi in c.a. , solai piani ed inclinati in laterizio armato dello spessore di cm. - 16 + 5 di caldana il cls armata con rete elettrosaldata § 8 maglia 10x10 cm. Gronde in c.a. aggettanti di circa 1 ml.

Il manto di tegole in cotto del tipo olandese , impermeabilizzazioni delle parti interrato, dei balconi e della copertura con applicazione di mantolamina poliestere a doppio strato incrociato saldata alla fiamma, la copertura sarà coibentata previa applicazione di manto di poliuretano espanso di idoneo spessore (comunque non inferiore a cm. 5), le murature perimetrali e quelle interne divisorie fra appartamenti, saranno realizzate in laterizio tipo Poroton o silimare onde rispettare in contenimento energetico previsto dalla vigente normativa .

Tutti gli impianti idro, termo sanitari saranno realizzati con materiali sintetici tipo Acquaterm. , Valsir o similare , mentre gli impianti di riscaldamento autonomi, saranno dotati di caldaie murali a gas metano di opportuna potenzialità a condensazione, in ausilio per la produzione di acqua calda saranno posti in opera pannelli solari in adeguamento alla vigente normativa .

Gli impianti elettrici saranno del tipo sottotraccia con linee elettriche protette in corrugati autoestinguenti indeformabili mentre le linee elettriche saranno indipendenti per le varie utenze interne (luce, prese da 10 a 15 A) e faranno capo a quadro comandi munito di interruttore magnetotermico salvavita di opportuna sensibilità.

Sarà realizzato impianto di messa a terra a cui saranno collegati tutti gli apparati elettrici , detta linea sarà dotata di dispersori infissi al suolo collegati da treccia di rame .

Quanto sopra in ottemperanza da quanto disposto dalle vigenti leggi 46/90 e 10/91 .

Le pareti esterne saranno intonacate con malta cementizia bastarda mentre quelle interne saranno intonacate con materiale premiscelato tipo Vic; i rivestimenti ed i pavimenti interni oltre a quelli dei balconi e porticati saranno realizzati in gres ceramico, ceramica, monocottura o cotto mentre le riquadrature di porte, finestre scale interne ed esterne, saranno realizzate con marmo di Carrara di spessore non inferiore a cm. 3 .

Tutti gli accessori sanitari saranno in ceramica maiolicata tipo Ideal Standard o Pozzi Ginori e dotati di rubinetterie in ottone tipo Ponsi, Mamoli, ecc.

Gli infissi esterni saranno del tipo alla Toscana in alluminio anodizzato preverniciati tipo Michelangelo a profilo rivido, muniti di vetro camera e dotati di persiane complete di maniglie e serrature cremonesi ; le porte interne saranno in legno di varia essenza del tipo massellato e complete di maniglie e ferramenta in ottone brunito o satinato.

I parapetti in c.a. saranno dotati di corrimano in cotto o marmo come pure le scale , i canali di gronda ed i discendenti saranno in rame o rivestiti in rame 6/10 di opportuna dimensione e le acque meteoriche saranno disperse nell'area esterna ma allontanate dal fabbricato e se possibile convogliate nella fognatura pubblica acque bianche analogamente sarà realizzato impianto fognario collegato alla fognatura comunale acque nere per gli scarichi dei bagni e delle cucine

L'area di parcheggio, manovra e transito sarà pavimentata con blocchi prefabbricati a vespaio in modo da permettere il regolare assorbimento delle acque meteoriche.

La tinteggiatura delle pareti esterne sarà realizzata con vernici al silicato di calce in colorazioni compatibili con quelle preesistenti in zona, (giallo come il fabbricato di abitazione esistente sul terreno a lato monti Spezia , grigio, bianco o rosa antico).

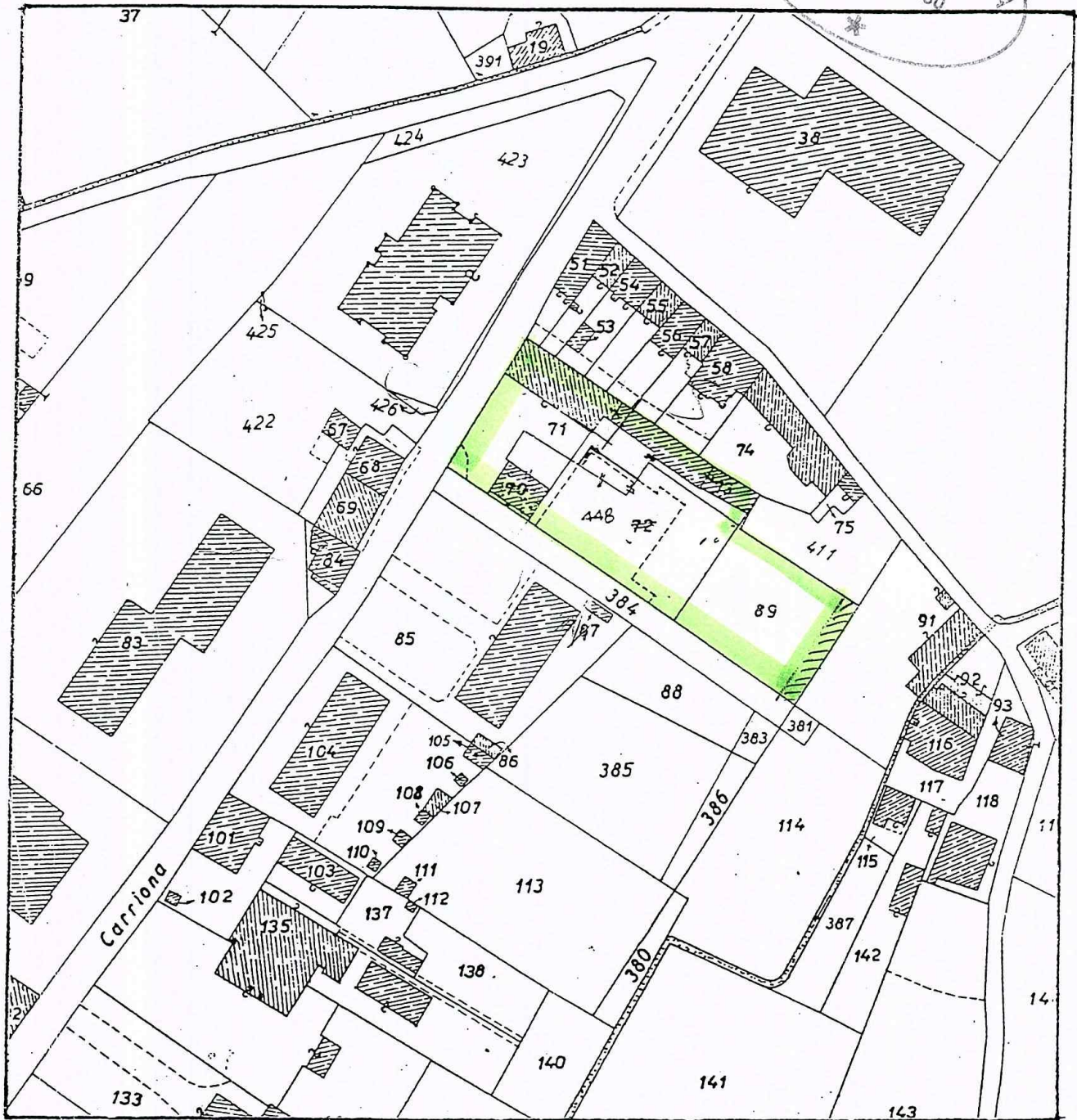
Si allega estratto di mappa, planimetria dell'intervento estratto di PRG

Marina di Carrara lì 28.12.2005



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

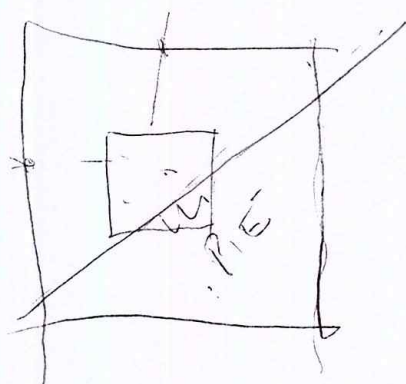
COMUNE DI : CARRARA



FOGLIO : 73

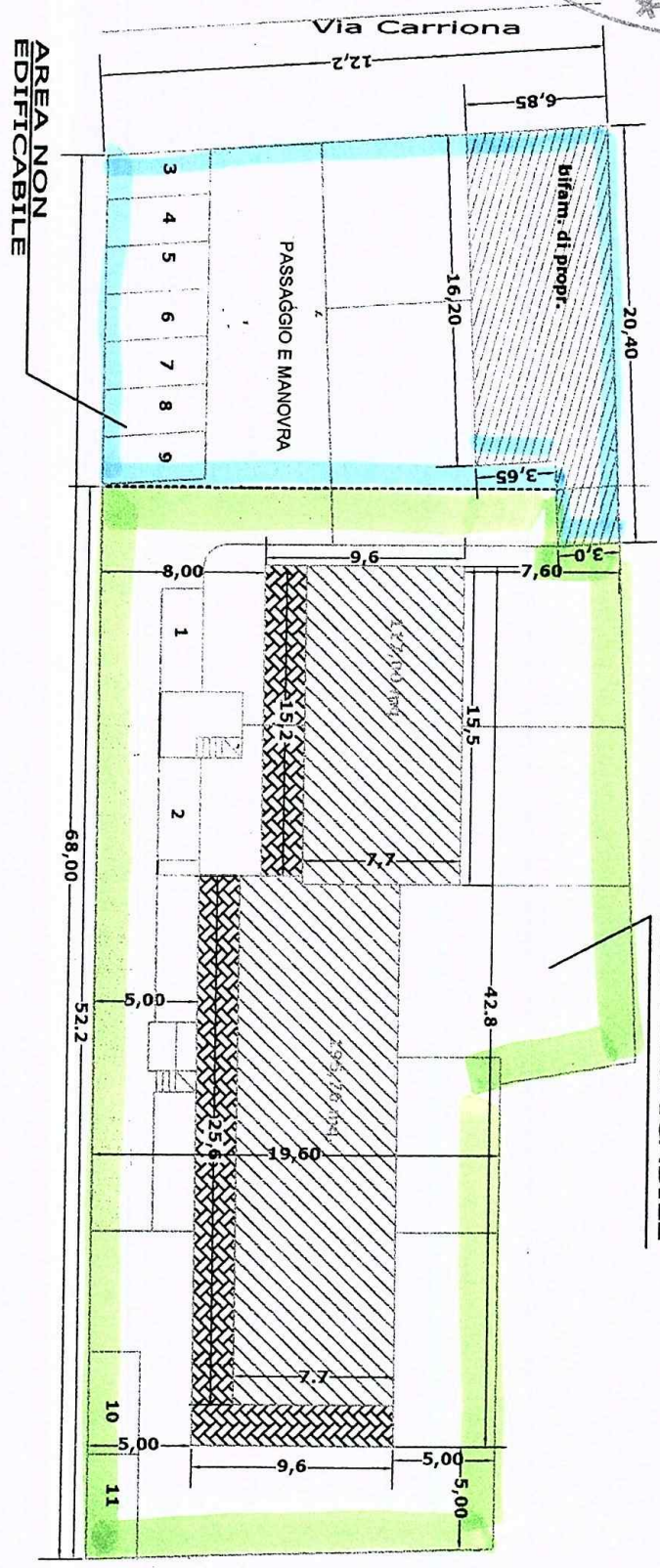
MAPP. : 71- 74-448-89

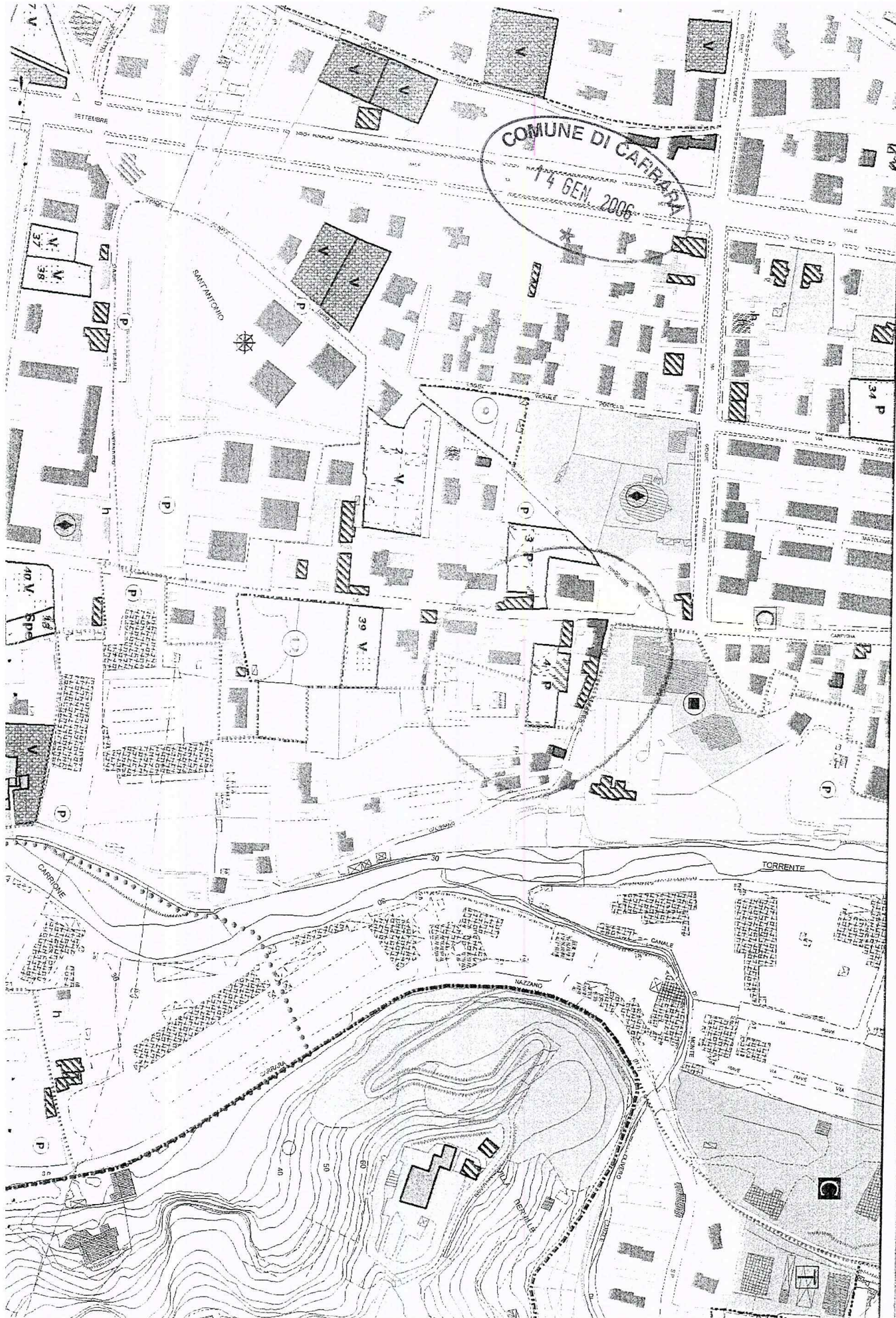
RAPPORTO 1: 1000



COMUNE DI CARRARA
14 GEN. 2006

SVILUPPO PLANIMETRICO SCALA 1:200







AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto PERAGINE ANDREA DOMENICO nato a Torino il .24.11.1982 residente in Verolengo TO via Roma n. 5

Nella sua qualità di Amministratore unico della Soc. IMPIANTII GENERALI EDILIZIA SERVIZI Srl RICHIEDENTE l'allegato permesso di costruire UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che è in corso di perfezionamento l'atto notarile di compravendita dell'immobile in Comune di Carrara Fg.73

mapp. 71/1 cat. A2 cl.	cons. V. 6,5	R.c. € 671,39
mapp. 71/2 cat. A2 cl.	cons. V. 7,0.	Rc.. € 723,04
mapp. 448 cat. D8 cl.	cons. mq. 599	Rc. € 1045,31

e dell'area al mapp. 89 di mq. 450

in conseguenza di preliminare di compravendita STIPULATO CON I Sigg. ROMITI NORIS IVANA GIANNARELLI FLORIANA, GIANNARELLI DOMENICO, ECC. e pertanto di avere titolo per effettuare la richiesta del PERMESSO DI COSTRUIRE in oggetto per la realizzazione delle opere edilizie relative al progetto allegato.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 12.01.06

Il Dichiarante

Visto il documento

Il Tecnico incaricato



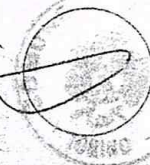
Cognome	PERAGINE
Nome	ANDREA DOMENICO
nato il	24/11/1982
(atto n.	769 p I S A
a	TORINO (TO)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	VEROLENGO
Via	Via Roma n.5
Stato civile	Stato Libero
Professione	OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	176
Capelli	NERI
Occhi	NERI
Segni particolari	//

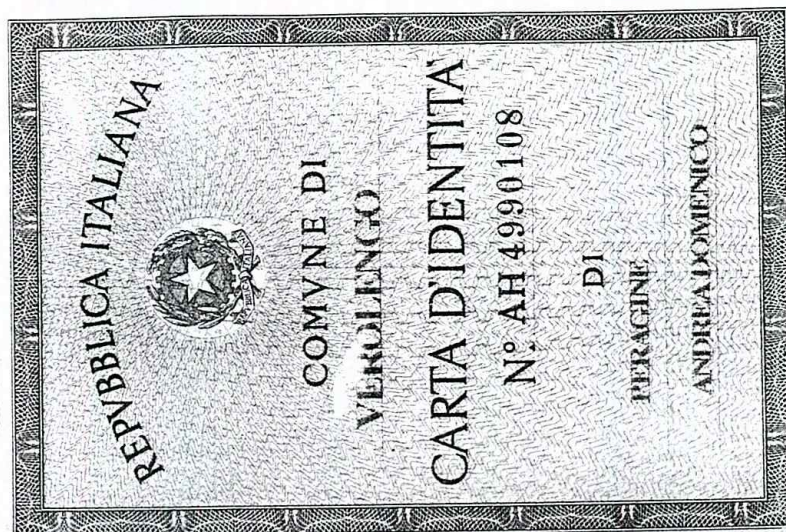


Firma del titolare, *Peragine Andrea Domenico*
VEROLENGO, 22/05/2003

IL SINDACO
Impronta del dito
indice sinistro

Peragine







*Compilare e
presentare il
26/4/07*

C A R R A R A

U.O. "VIABILITÀ, TRAFFICO, TRASPORTI, MOBILITÀ"
Piazza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS) Tel. 0585 . 70000

Prot. n° *1213907*

Carrara, lì 7 aprile 2007

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
sede

Oggetto: parere pratica edilizia intestata a IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.r.l. per progetto di costruzione di fabbricato di civile abitazione sito in via Carriona n°362, loc. Sant'Antonio a Carrara (fg. 73 mapp. 448-89-71/1/2 parte)

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n°2145/208 del 28/10/2006, pervenuta a questo Ufficio in data 28/10/2006, relativa all'utilizzo di asso carrabile esistente si rappresenta quanto segue:

preso atto

- che con questo Ufficio in data 05/09/2006 ha espresso parere contrario alla realizzazione di accesso carrabile in quanto il passo carrabile esistente non risultava conforme a quanto previsto dal vigente Codice della Strada. Si ricorda che l'art.46 del Regolamento di Attuazione del C.d.S.
- della comunicazione datata 28/10/2006 da parte del Settore Urbanistica con la quale si trasmetteva la richiesta di riesame della pratica da parte della ditta in oggetto
- che la richiesta di riesame prevede che *"la società richiedente si impegna a non apporre nessun cancello a chiusura dell'area"*

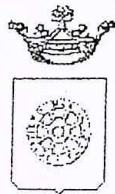
si esprime parere favorevole,

limitatamente al rispetto delle norme della circolazione stradale, a quanto richiesto purché vengano rispettate le seguenti condizioni:

1. il passo carrabile oggetto del presente parere dovrà rimanere sempre libero e sprovvisto di qualsiasi tipo di chiusura (cancello, sbarra, catena, ecc...);
2. l'eventuale installazione futura di cancelli non sarà assentibile se non previa modifica radicale di tale accesso (arretramento del cancello di 5 metri rispetto al margine esterno della strada);
3. per migliorare l'accesso dalla proprietà privata alla viabilità pubblica in corrispondenza del passo carrabile dovrà essere posizionato uno specchio parabolico per ogni senso di marcia. Tali specchi dovranno essere posizionati a cura e spese dei richiedenti, previo l'ottenimento di specifica autorizzazione che dovrà essere richiesta a questo Comando;
4. gli oneri per la modifica della segnaletica stradale orizzontale necessari per la realizzazione del passo carrabile di accesso al parcheggio devono essere posti a totale carico della ditta richiedente.

Le condizioni riportate nel presente parere dovranno essere integralmente riportate nell'atto autorizzativo che il Settore in indirizzo andrà a rilasciare quali parti sostanziali dello stesso provvedimento.

IL COMANDANTE
Dott. Alessandro Mazzelli



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

cepe

Prot. 2145/208
rif. istrut. n° 9/06

AL COMANDO VV.UU.
SEDE

e p.c.

SOC. IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI srl
via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis
54031 AVENZA (MS)

Oggetto : richiesta di riesame condizioni

Si trasmette in allegato alla presente **domanda di riesame** della soluzione di accesso carrabile inerenti l'istanza di **nuova costruzione di edificio residenziale** avanzata dal Geom. Ivano Squassoni per conto della Soc. **IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI** srl , a seguito del V.S. parere espresso in data 5.9.2006.

Si rimane in attesa di vostro parere per il proseguo dell'istruttoria.

Carrara 28 ottobre 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

COMUNE DI CARRARA	
17 OTT. 2006	Cat. ...
Prot. n° 44268	Cat. ...

Spett.le **COMUNE DI CARRARA**

Oggetto permesso di costruire richiesto **DALLA SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI SRL** corrente in Avenza via Prov.le Avenza Sarzana 9 bis e precisamente In ordine alla comunicazione ricevuta in data 25.09.06 prot. 2145/208, con cui fra l'altro si informava del diniego alla realizzazione di cancello scorrevole a chiusura dell'area di proprietà in fregio alla via Carriona civ. 362 su area distinta al fg. 73 mapp. 71 sub.1,2, 448 e 89 come da parere espresso dal Comando di Polizia Municipale, facendo seguito a quanto già comunicato al tecnico incaricato Ing. Marrani si comunica quanto segue:

La Società richiedente si impegna a non apporre alcun cancello a chiusura dell'area eliminando anche quello attualmente e esistente al momento dell'ultimazione lavori poiché qualora il cancello fosse arretrato entro la proprietà come richiesto dal citato ufficio comunale di ml. 5,00, si andrebbero a perdere ben 4 posti auto che rendendo insufficiente il parcheggio per le unità in richiesta.

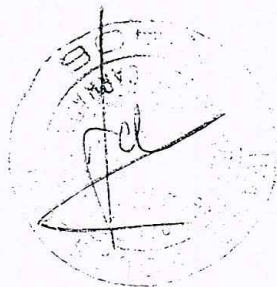
Qualora fosse comunque concesso il mantenimento della chiusura richiesta, la società si rende fin d'ora disponibile ad ampliare l'accesso rendendolo a doppio senso dotandolo di apparato di apertura a lunga gittata.

Per quanto attiene all'acquisto dell'area in oggetto si comunica che è stato incaricato allo scopo il Notaio FRATI di Carrara il quale predisporrà anche il richiesto atto di vincolo da costituire su parte dell'area mapp. 71.

Informo che sarà mia premura fornire gli atti richiesti allorché il Notaio sopra menzionato li avrà perfezionati.

Per quanto sopra resto a disposizione per ogni ulteriore V.a richiesta -

Marina di Carrara li 12.10.06



prot. 208/06	del 18.10.06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Enrico	

15 AG. 2005

AREA RESIDENTIALE IN
zona rec.

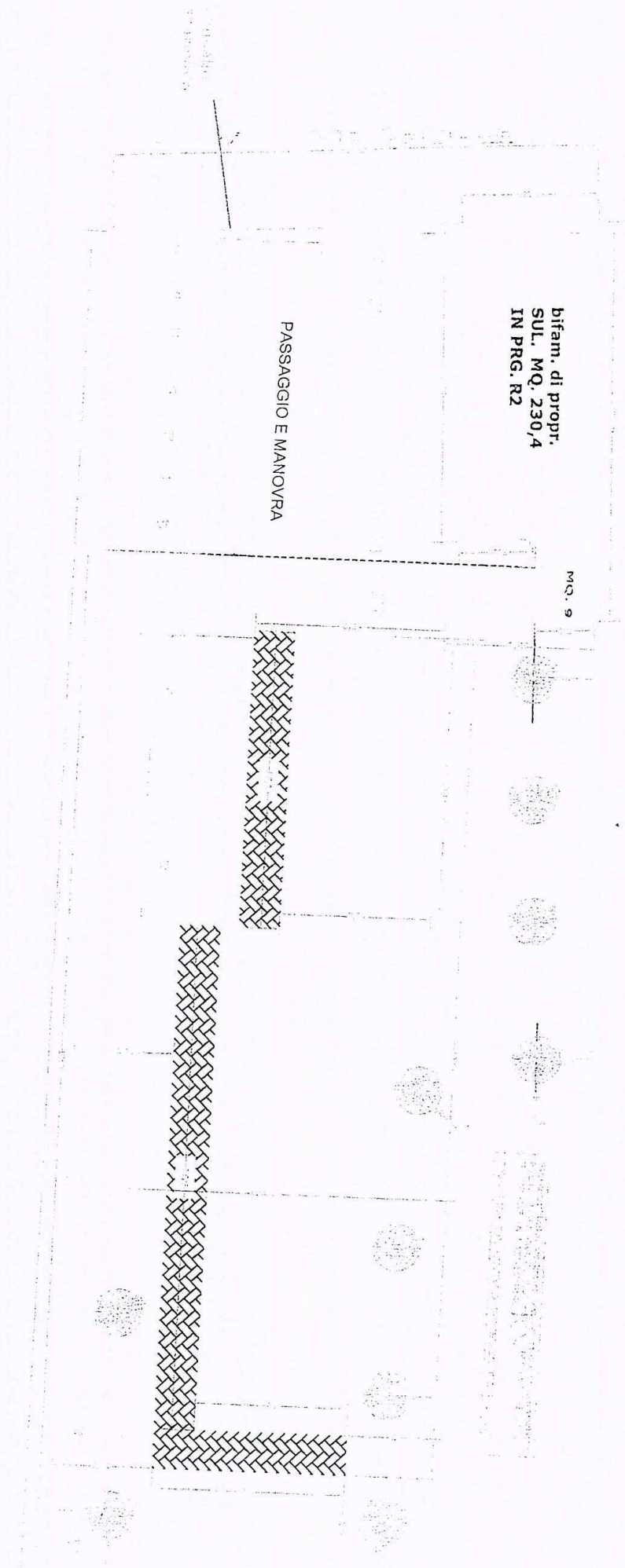
MQ. 9

bifam. di propr.
SUL MQ. 230,4
IN PRG. R2

PASSAGGIO E MANOVRA

ROPR.
CABILE
SIO ECC.

07/20



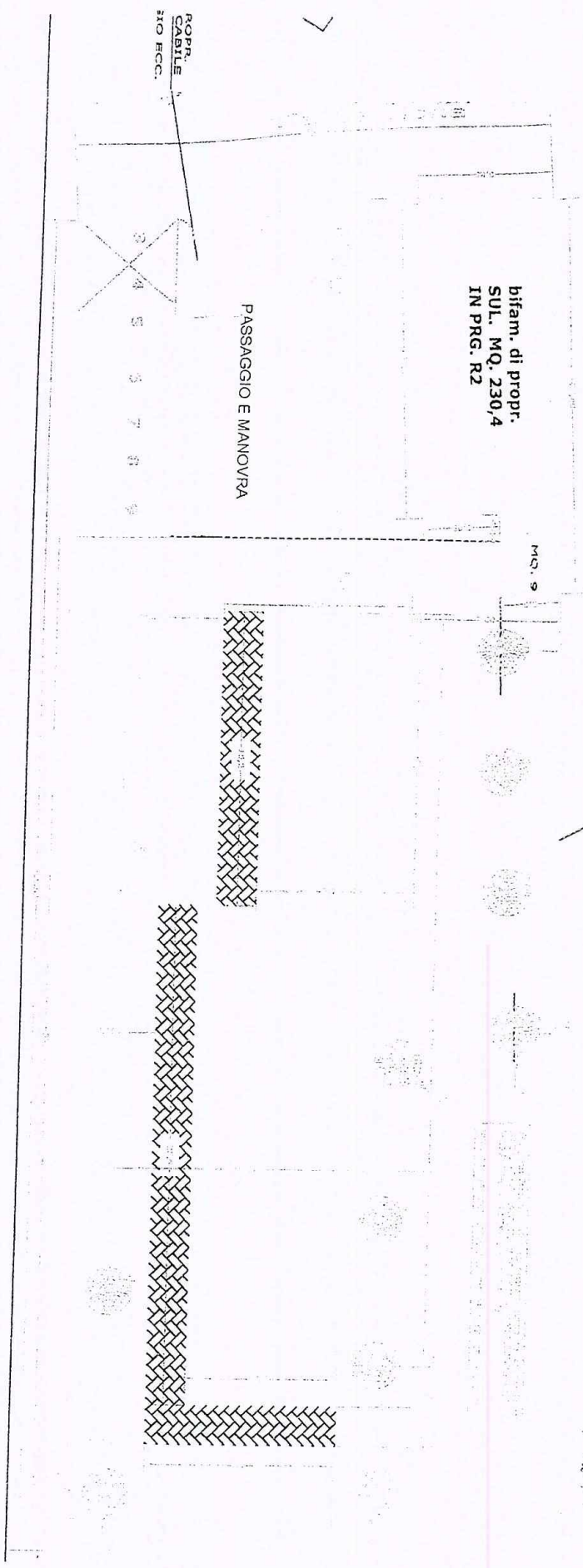
ASSESSORIA REGIONALE
REGIONE LIGURIA

bifam. di propr.
SUL. MQ. 230,4
IN PRG. R2

PASSAGGIO E MANOVRA

PROPR.
CANTILE
N. 100 ECC.

3 4 5 6 7 8 9



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. IVANO SQUASSONI

VIA Cap. M. Fiorillo 9 bis – 54036 MARINA DI CARRARA

C.f. SQSVNI50A02B832G P. Iva 0013660453

Tel & Fax 0585632611 - 5



OGGETTO:

**PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE IN
CONDOMINIO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CARRARA VIA CARRIONA 362
LOC. " RAGLIA " DI SANT'ANTONIO**

GENERALITA' :

Intestazione area Sigg. :

ROMITI NORIS IVANA – GIANNARELLI DOMENICO FLORIANA ED EMILIO

**In fase di cessione alla Società IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI Srl corrente
in via Provinciale Avenza Sarzana, n. 9 bis con sede amministrativa in VEROLENGO
TO Via Roma, 5**

Amministratore / Legale rappresentante Sig. PERAGINE ANDREA DOMENICO

Dati catastali :

Fg. 73 mapp. 71 subb. 1-2 mapp. 448 e mapp. 89

Sup. Rilevata del lotto mq. 1550 sup. Edificabile mq. 1130

Dati urbanistici :

In PRG. L'area è classificata R6 b (n. 4) Palazzina n.piani 3 Sul 0,50 sup.

Coperta 0,30 H max ml. 10,00

DESCRIZIONE AREA :

L'area di cui trattasi è situata in Comune di Carrara loc. Sant'Antonio in fregio alla via Carriona al n. Civ. 362 su detta area sono attualmente esistenti alcuni edifici di adibiti ad abitazione, commercio ed attività artigianali.

Più esattamente in angolo monti ponente, esiste un edificio di civile abitazione di vetusta costruzione in cattivo stato di conservazione in Prg. Classificato A2 e composto da due appartamenti suddivisi su due piani con annessa piccola cantina in aderenza con l'abitazione a lato nord est. e dotato di una porzione di area pertinenziale della sup. di mq. 420 circa ed una superficie coperta di mq. 123,60 .

A detto fabbricato si uniscono altre costruzioni accessorie per complessivi mq. 85 circa ed un volume di mc 200 circa a cui si unisce una tettoia ed altra porzione di edificio in angolo sud est il tutto distinto ai mappali 71 subb. 1 e 2 .

Altra costruzione già di tipo artigianale è situata in posizione sud est rispetto alla casa di abitazione e contraddistinta col mappale 448 sulla porzione antistante le citate costruzioni accessorie della superficie di circa 280 mq. ed avente un'altezza variabile da

ml. 2,5 fino a ml. 4,50 per una volumetria di circa 1136 mc mentre sul mappale 89 insistono tettoie lungo tutto il confine lato est .

L'intero compendio è pervenuto agli attuali intestatari in virtù di vari decreti di vendita giudiziale emessi da tribunale di Massa ed eccezione di due modeste quote ancora intestate ai Sigg. Giannarelli Domenico ed Emilio (nella quota complessiva di circa 1/16 del totale) .

La società richiedente il progetto ha in fase di perfezionamento l'acquisto dell'intero compendio immobiliare per il quale ,l'atto notarile di acquisto dovrà essere stipulato contestualmente al rilascio della concessione edilizia relativa al progetto in oggetto..

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto prevede la demolizione di tutti gli edifici ricadenti in zona R6 b. (per una superficie complessiva di mq. 365 oltre tettoie ecc. conservando invece l'abitazione A2 ricadente in altra zona che sarà oggetto di intervento di ristrutturazione da effettuarsi con altra pratica edilizia .

Dal punto di vista idraulico l'area è ricadente in vincolo PIME per cui sarà realizzata una soglia di altezza opportuna (cm. 30 min.) a protezione dei vani seminterrati.

Il progetto,prevede la realizzazione di un fabbricato di civile abitazione composto di due corpi di fabbrica sfalsati fra di loro di circa tre metri, copertura a capanna, piani fuori terra n. Due , oltre a seminterrato e sottotetto e suddiviso da n. 9 unità abitative realizzate in duplex tutte composte da soggiorno cucina, due camere da letto bagno portico e balcone con abbinati alcuni vani accessori che, a seconda dei casi ,possono essere posti in piano seminterrato o in piano sottotetto tutti comunque collegati da scale interne.

In particolare gli appartamenti posti in piano rialzato e con seminterrato abbinato avranno accesso dall'area pertinenziale scoperta da adibire a giardino esclusivo, mentre quelli in piano primo e sottotetto saranno accessibili attraverso n. 2 vani scale esterni scoperti situati a lato mare del fabbricato.

L'edificio in progetto avrà una superficie complessiva coperta di mq. 312,70 a cui si unisce un porticato della superficie coperta complessiva di mq. 126,70 che si estende alla parte seminterrata che risulterà quindi più grande della superficie dei piani fuori terra..

Il volume complessivo in progetto è di mc. 2.346 fuori terra mentre quello interrato è di mc. 817,30 per complessivi mc. 3163,30 .

Come si è detto l'area scoperta complessiva sarà in parte destinata a giardini privati in parte a parcheggio ed in parte ad area di manovra e di passaggio per complessivi n. 11 posti auto intressando una superficie complessiva di mq. 351 (fra parcheggi e spazi di manovra (pari a circa 15 mq. Ogni 100 mc. di costruzione in progetto) precisando che,detta area interesserà anche parzialmente parte dell'area limitrofa non edificabile che sarà contrattualmente asservita allo scopo.

L'edificio avrà struttura portante in c.a. composta da pilastri fondati su platea in c.a. nervata in prossimità dei muri perimetrali e delle coree di pilastri centrali, travi in c.a. , solai piani ed inclinati in laterizio armato dello spessore di cm. - 16 + 5 di caldana il cls armata con rete elettrosaldata § 8 maglia 10x10 cm. Gronde in c.a. aggettanti di circa 1 ml.

Il manto di tegole in cotto del tipo olandese , impermeabilizzazioni delle parti interrato, dei balconi e della copertura con applicazione di mantolamina poliestere a doppio strato incrociato saldata alla fiamma, la copertura sarà coibentata previa applicazione di manto di poliuretano espanso di idoneo spessore (comunque non inferiore a cm. 5), le murature perimetrali e quelle interne divisorie fra appartamenti, saranno realizzate in laterizio tipo Poroton o similare onde rispettare in contenimento energetico previsto dalla vigente normativa .

Tutti gli impianti idro, termo sanitari saranno realizzati con materiali sintetici tipo Acquaterm. , Valsir o similare , mentre gli impianti di riscaldamento autonomi, saranno dotati di caldaie murali a gas metano di opportuna potenzialità a condensazione, in ausilio per la produzione di acqua calda saranno posti in opera pannelli solari in adeguamento alla vigente normativa .

Gli impianti elettrici saranno del tipo sottotraccia con linee elettriche protette in corrugati autoestinguenti indeformabili mentre le linee elettriche saranno indipendenti per le varie utenze interne (luce, prese da 10 a 15 A) e faranno capo a quadro comandi munito di interruttore magnetotermico salvavita di opportuna sensibilità.

Sarà realizzato impianto di messa a terra a cui saranno collegati tutti gli apparati elettrici , detta linea sarà dotata di dispersori infissi al suolo collegati da treccia di rame .

Quanto sopra in ottemperanza da quanto disposto dalle vigenti leggi 46/90 e 10/91 .

Le pareti esterne saranno intonacate con malta cementizia bastarda mentre quelle interne saranno intonacate con materiale premiscelato tipo Vic; i rivestimenti ed i pavimenti interni oltre a quelli dei balconi e porticati saranno realizzati in gres ceramico, ceramica, monocottura o cotto mentre le riquadrature di porte, finestre scale interne ed esterne, saranno realizzate con marmo di Carrara di spessore non inferiore a cm. 3 .

Tutti gli accessori sanitari saranno in ceramica maiolicata tipo Ideal Standard o Pozzi Ginori e dotati di rubinetterie in ottone tipo Ponsi, Mamoli, ecc.

Gli infissi esterni saranno del tipo alla Toscana in alluminio anodizzato preverniciati tipo Michelangelo a profilo rivido, muniti di vetro camera e dotati di persiane completi di maniglie e serrature cremonesi ; le porte interne saranno in legno di varia essenza del tipo massellato e complete di maniglie e ferramenta in ottone brunito o satinato.

I parapetti in c.a. saranno dotati di corrimano in cotto o marmo come pure le scale , i canali di gronda ed i discendenti saranno in rame o rivestiti in rame 6/10 di opportuna dimensione e le acque meteoriche saranno disperse nell'area esterna ma allontanate dal fabbricato e se possibile convogliate nella fognatura pubblica acque bianche analogamente sarà realizzato impianto fognario collegato alla fognatura comunale acque nere per gli scarichi dei bagni e delle cucine

L'area di parcheggio, manovra e transito sarà pavimentata con blocchi prefabbricati a vespaio in modo da permettere il regolare assorbimento delle acque meteoriche.

La tinteggiatura delle pareti esterne sarà realizzata con vernici al silicato di calce in colorazioni compatibili con quelle preesistenti in zona, (giallo come il fabbricato di abitazione esistente sul terreno a lato monti Spezia , grigio, bianco o rosa antico).

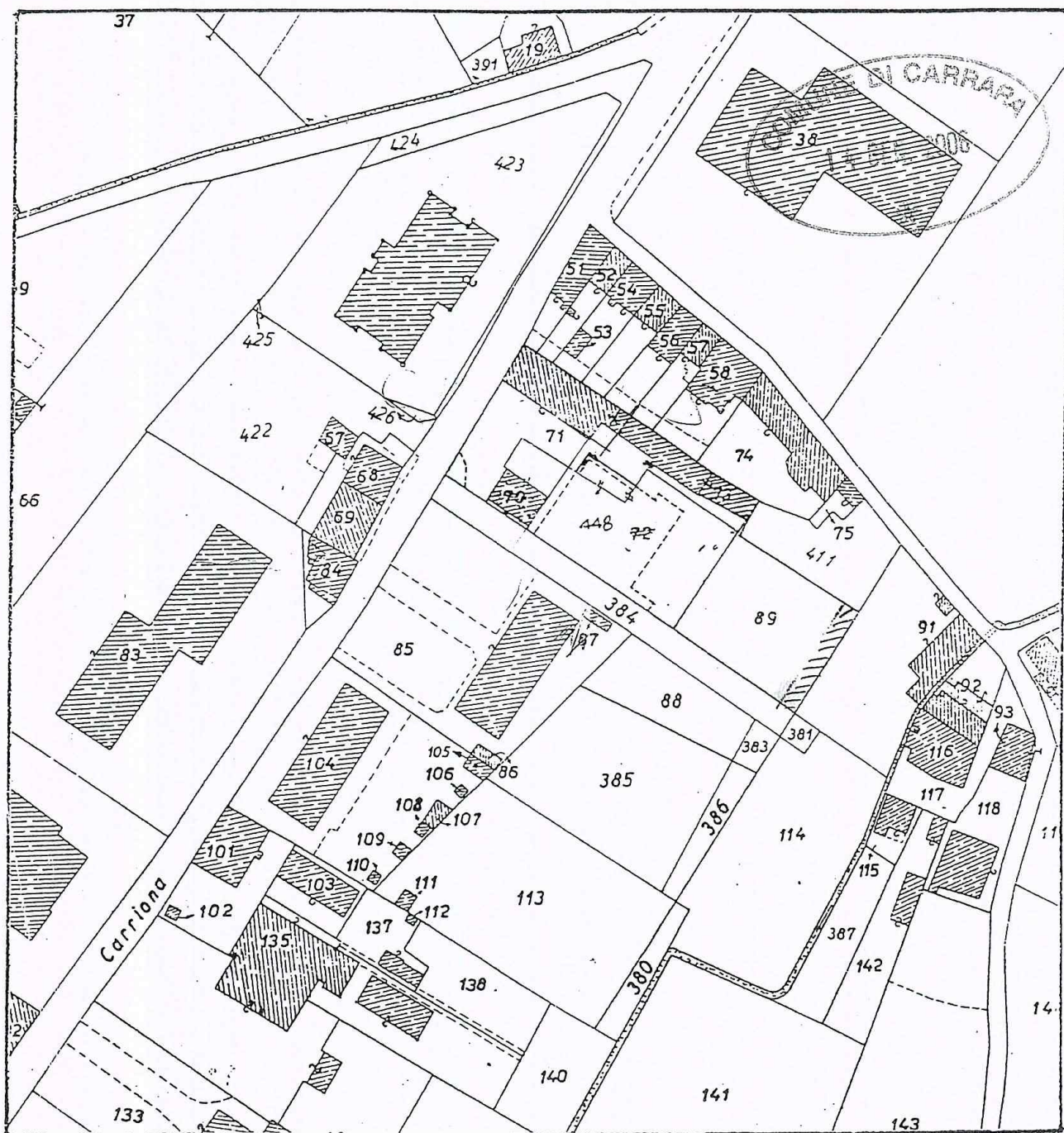
Si allega estratto di mappa, planimetria dell'intervento estratto di PRG

Marina di Carrara lì 28.12.2005

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a vertical line and a small flourish.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

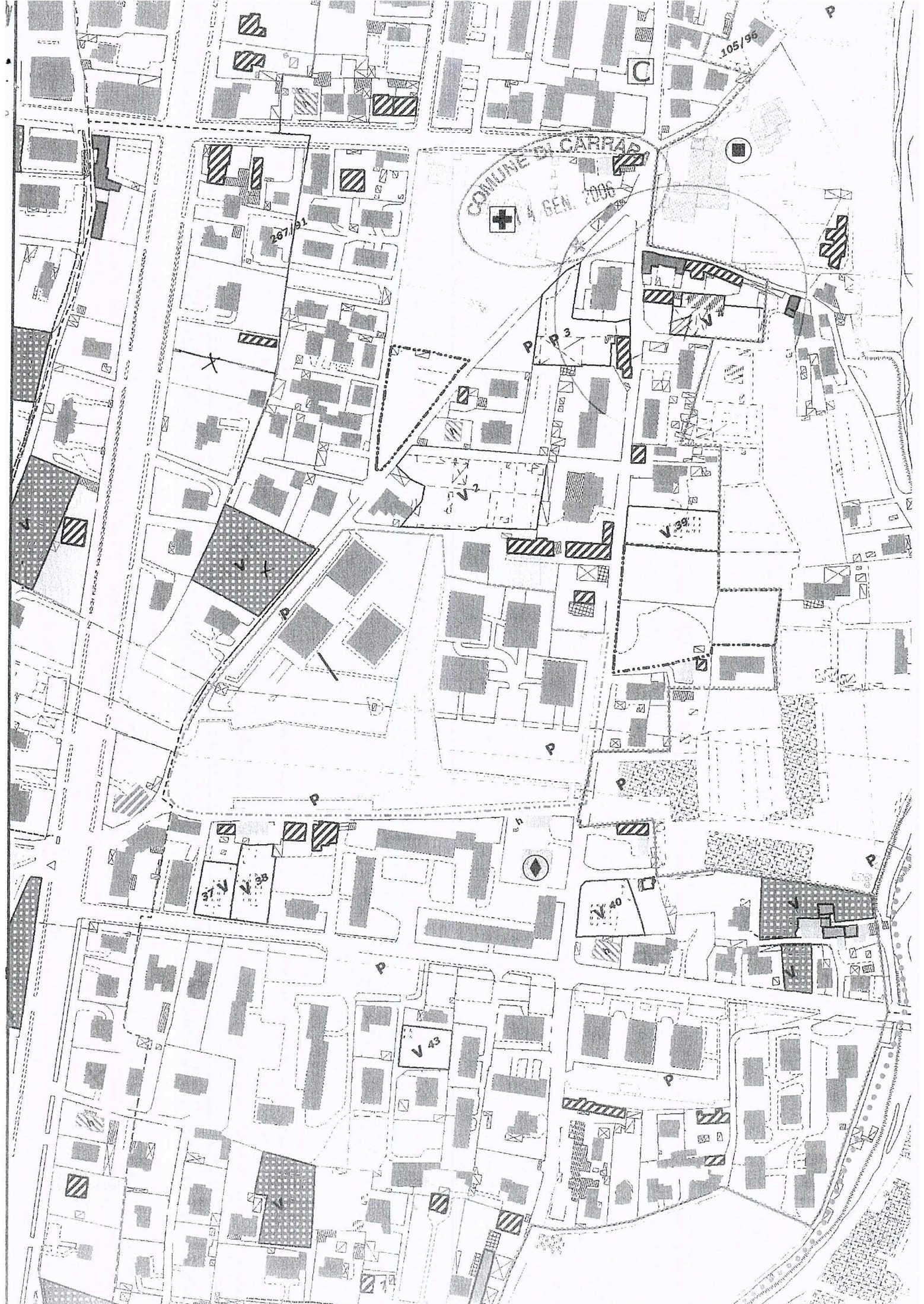
COMUNE DI : CARRARA

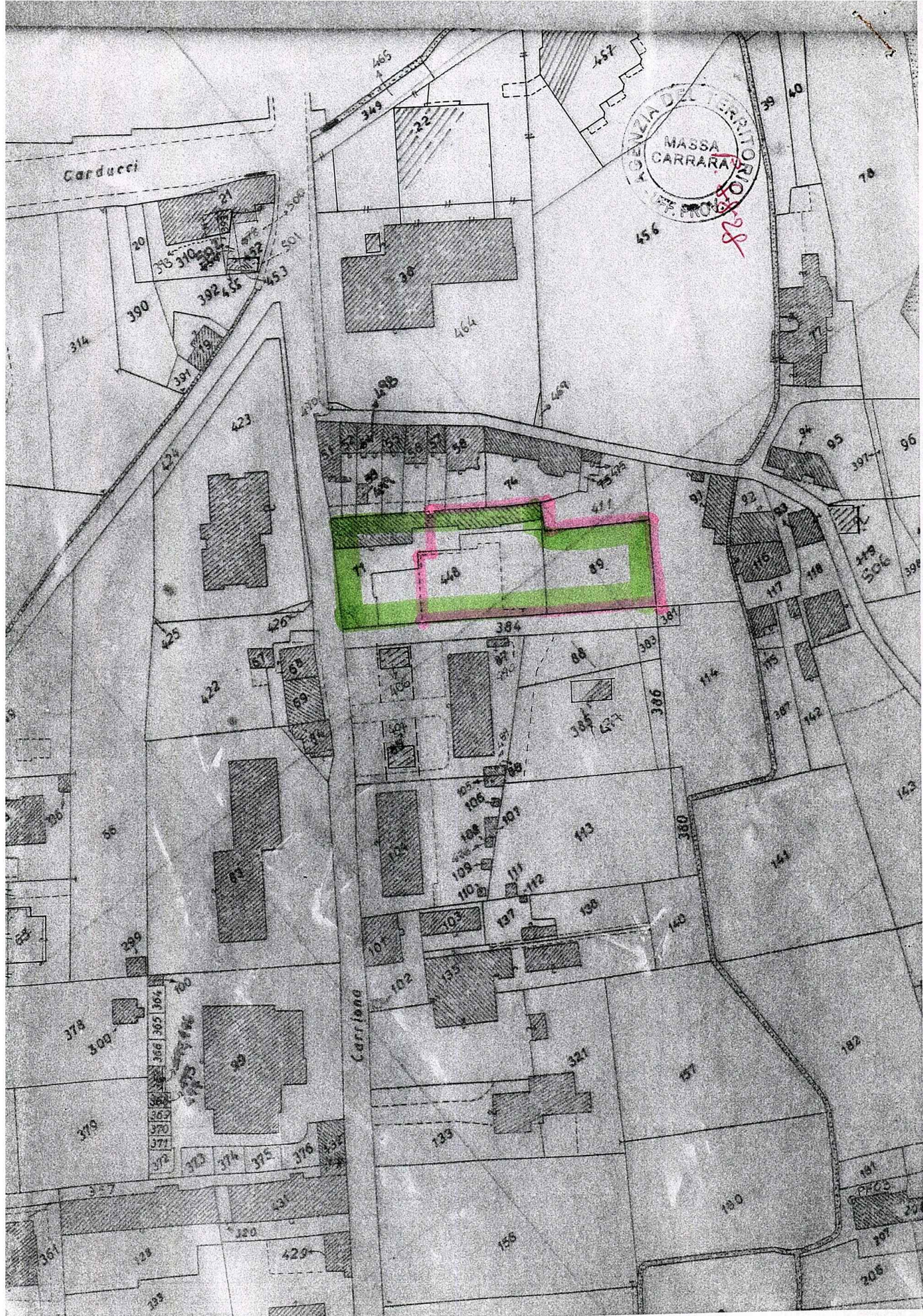


FOGLIO : 73

MAPP. : 71- 74-448-89

RAPPORTO 1: 1000





Data : 25/02/2003 - Ora : 8. 54.40

Visura n. : 23238 Pag : 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2003

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)

Catasto Terreni

Foglio: 73

Particella: 71

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCUI

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario
1	73	71		-	ENTE URBANO	-	05 00	-	
VARIAZIONE GEOMETRICA n. 2007. 2/1995 del 08/09/1995 in atti dal 28/09/1995 ATTO IN DEROGA									
Partita	1								

Annotazioni

COMPRENDE IL FG. 73 N. 73

Righe utili ai fini della liquidazione n. 10

Richiesta n. 120202

Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 25/02/2003 - Ora : 8.54,50

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2003 *



Visura n. : 23240 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA)
Catasto Terreni	Foglio: 73 Particella: 448

AREA DI ENTI URBANI E PROMISCU

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie (m²) ha are ca	Deduz.		Reddito Dominicale Agrario
1	73	448		-	ENTE URBANO	-	05 99	-		VARIAZIONE GEOMETRICA n. 2007. 1/1995 del 08/09/1995 in atti dal 28/09/1995 ATTO IN DEROGA
Partita 1										
Annotazioni COMPRENDE IL FG. 73 N. 72 , 70 , 449										

Righe utili ai fini della liquidazione n. 10 Richiesta n. 120202 Importo della liquidazione : Euro 1, 29

Data: 21/10/2005 - Ora: 11.44.17

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2005

Visura n.: MS0060530 Pag: 1

Segue

14 GEN. 2006

COMUNE DI CARRARA

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Terreni

Foglio: 73 Particella: 89

INTERESTATI

1	DEMANIO DELLO STATO						(4) Diritto del concedente per 1/1
2	GIANNARELLI DOMENICO nato a FIVIZZANO il 05/12/1937					GNNNDNC37T05D629Z	(5) Enfiteusi per 8/24
3	GIANNARELLI EMILIO nato a CARRARA il 22/06/1959					GNNMLE59H22B832M	(5) Enfiteusi per 6/24
4	ROMITI NORIS IVANA nata a FIVIZZANO il 07/01/1948					RMTNSV48A47D629E	(5) Enfiteusi per 10/24

Situazione dell'Immobile dal 16/12/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	73	89	-	SEM IRR ARB	2	04 50	12A	Dominicale Euro 4,53 L. 8.775	Agrario Euro 1,28 L. 2.475
									FRAZIONAMENTO del 16/12/1986 n. 479. 1/1/1986 in atti dal 28/02/1991 D. V. 3482/90

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	73	89	-	SEM IRR ARB	2	07 00	12A	Dominicale L. 13.650	Agrario L. 3.850
									Impianto meccanografico del 02/09/1974

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2000

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO					(4) Diritto del concedente per 1/1	
2	GIANNARELLI DOMENICO nato a FIVIZZANO il 05/12/1937				GNNNDNC37T05D629Z	(5) Enfiteusi per 8/24	
3	GIANNARELLI EMILIO nato a CARRARA il 22/06/1959				GNNMLE59H22B832M	(5) Enfiteusi per 6/24	
4	ROMITI NORIS IVANA nata a FIVIZZANO il 07/01/1948				RMTNSV48A47D629E	(5) Enfiteusi per 10/24	
DATI DERIVANTI DA							
					VOLTURA D'UFFICIO del 10/03/2000 Voltura n. 4104. 1/2005 in atti dal 1/04/2005 (protocollo n. MS0019607) Repertorio n. 283 Rogante: TRIBUNALE Sede: MASSA PER		
					RECUPERO NOTA 1730/00		

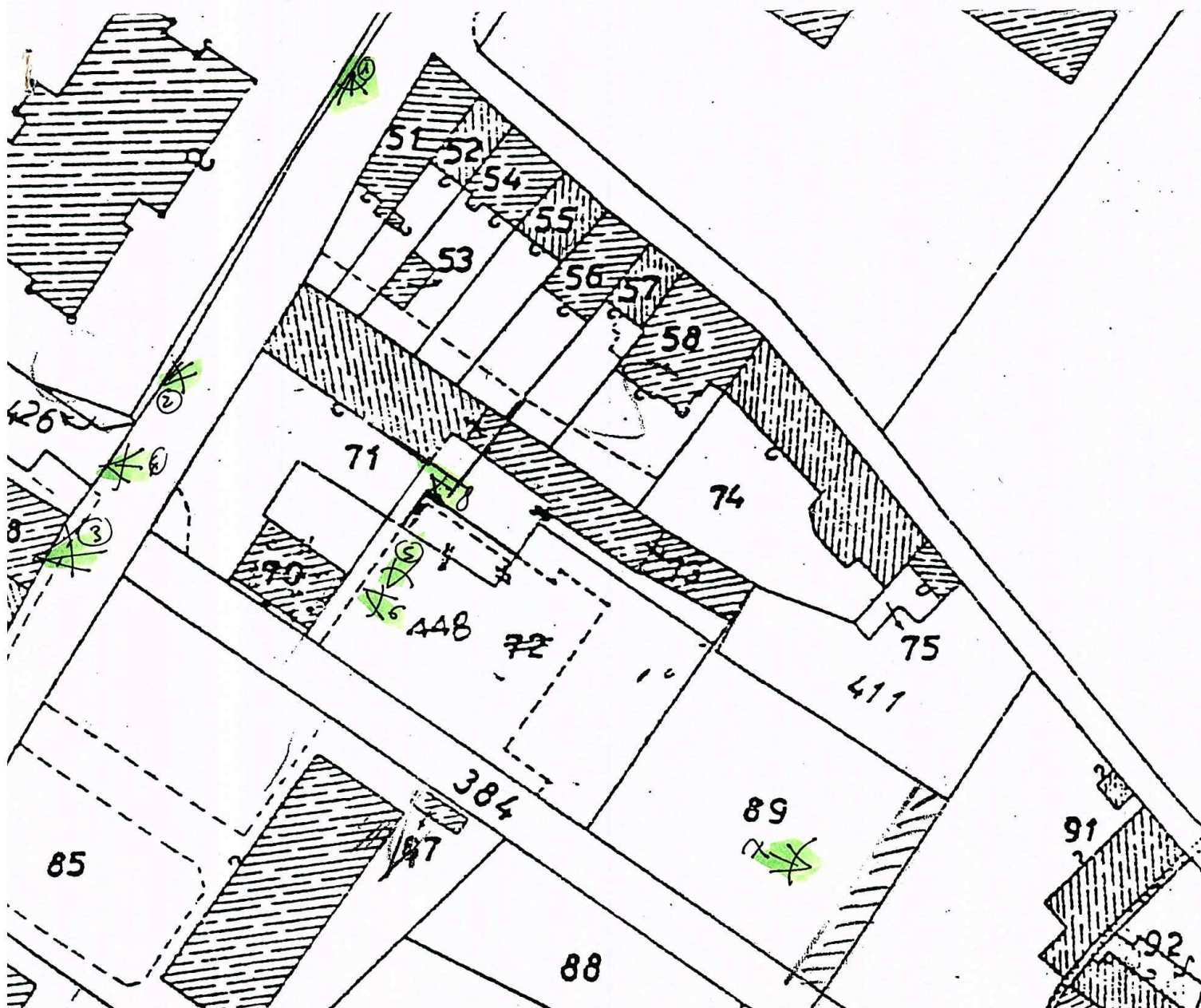
ELABORATO FOTOGRAFICO ALLEGATO AL PROGETTO DI UN
EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

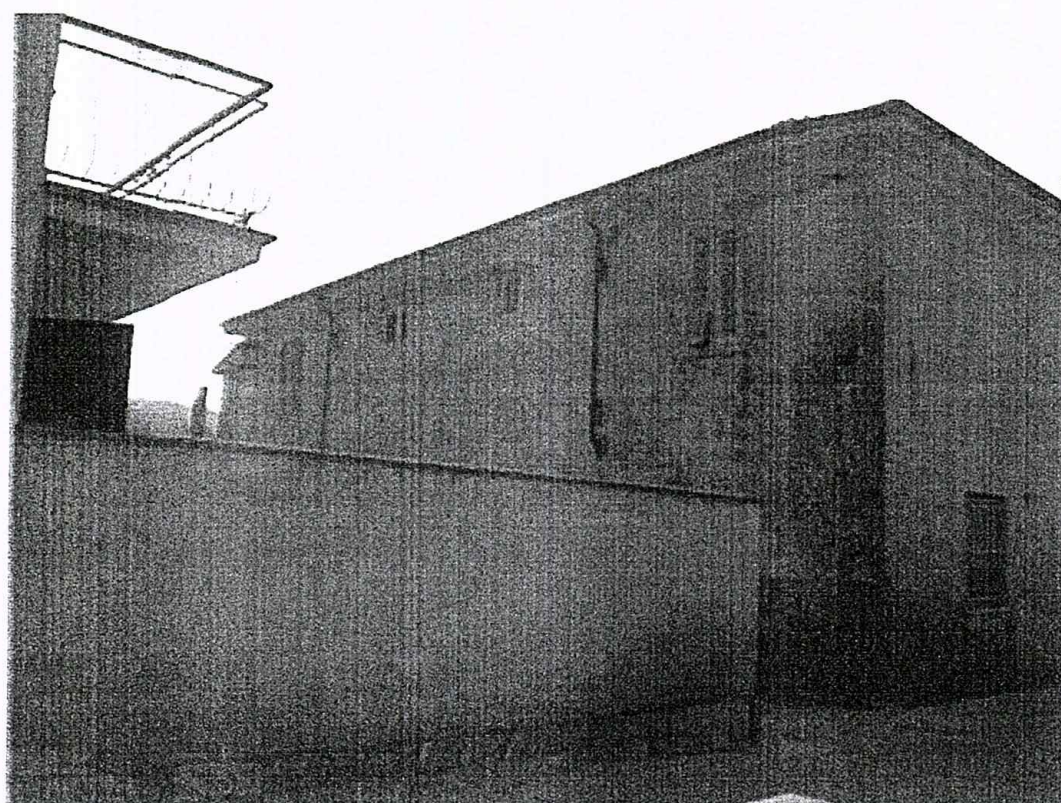
LOC. LA RAGLIA DI SANT'ANTONIO

RICHIEDENTE Società Impianti Generali Edilizia Servizi Srl

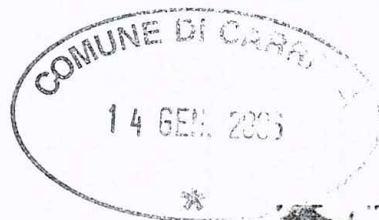


Punti di scatto

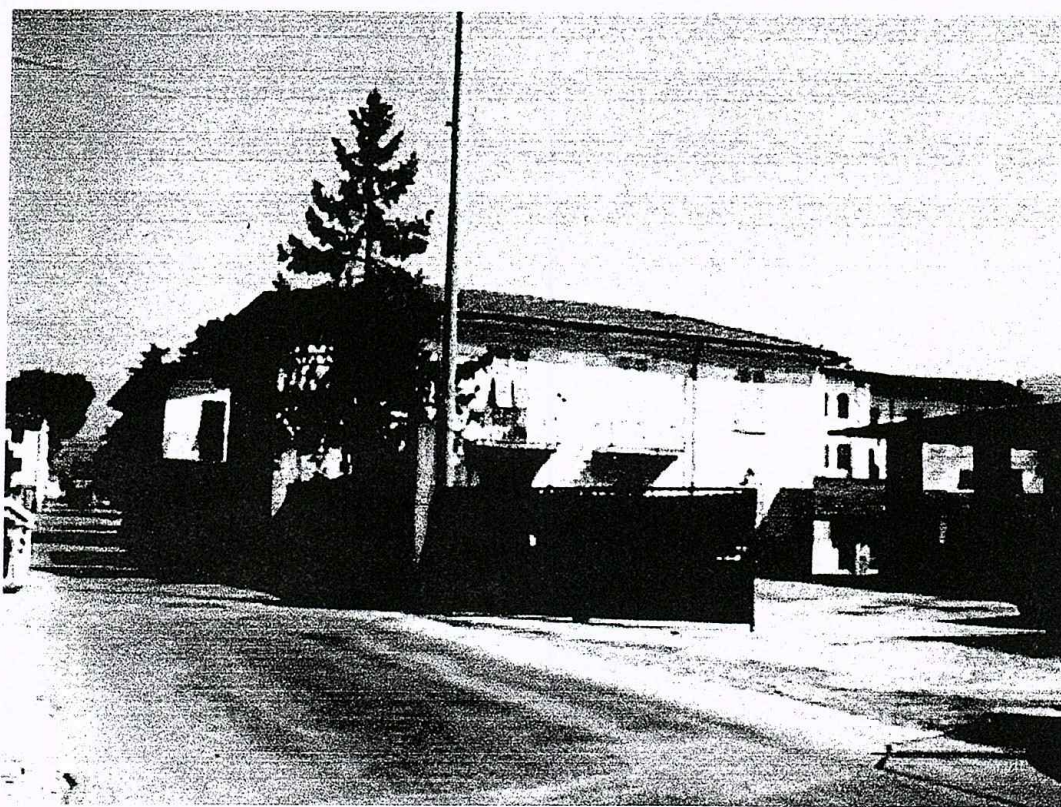




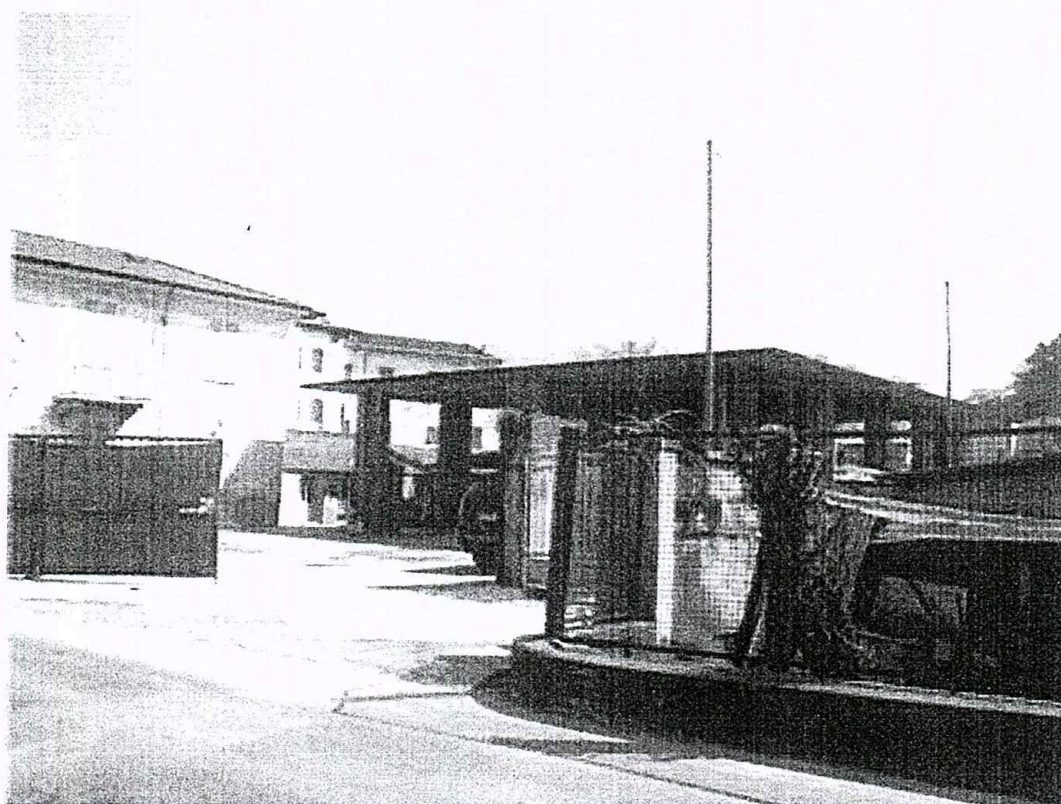
VISTA NORD OVEST N° 1



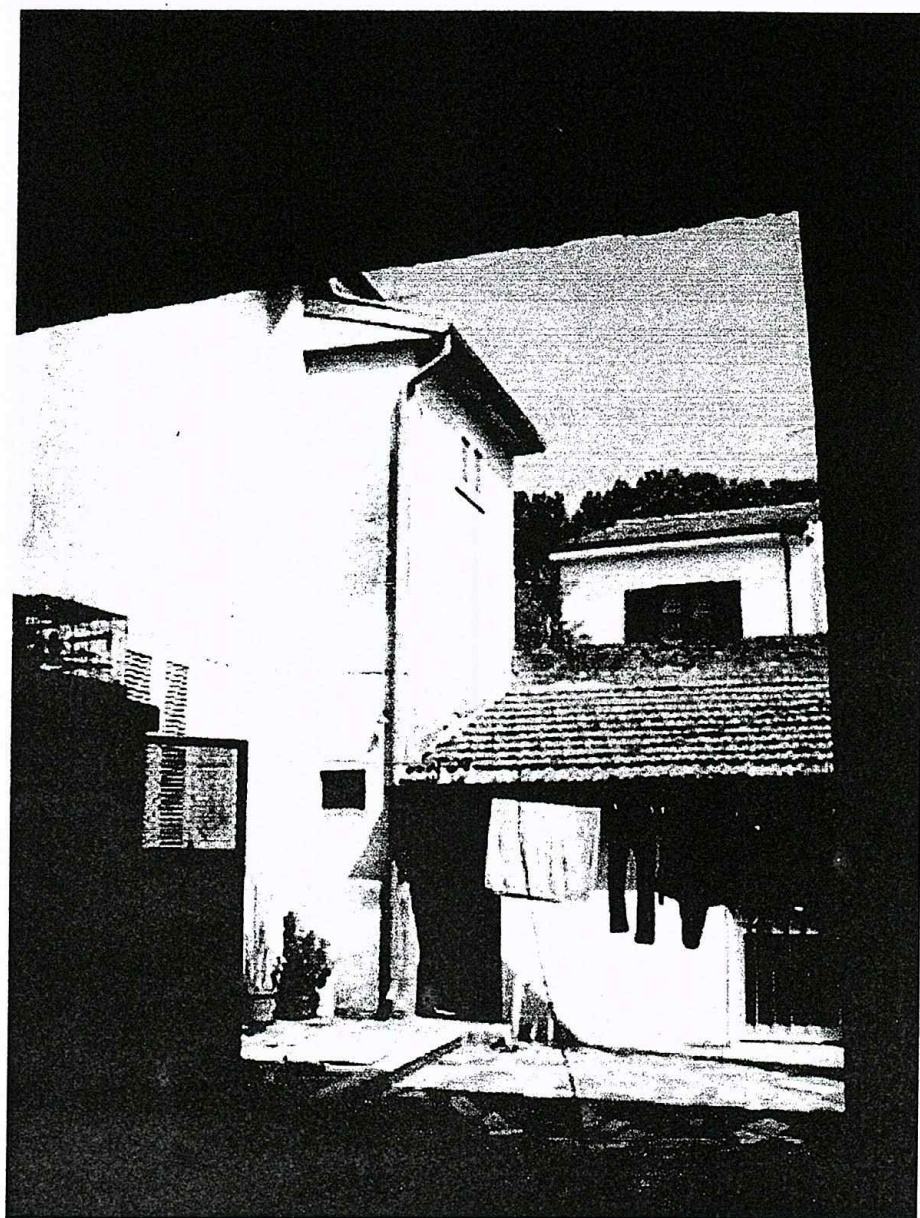
LATO OVEST VIA CARRIONA N° 2



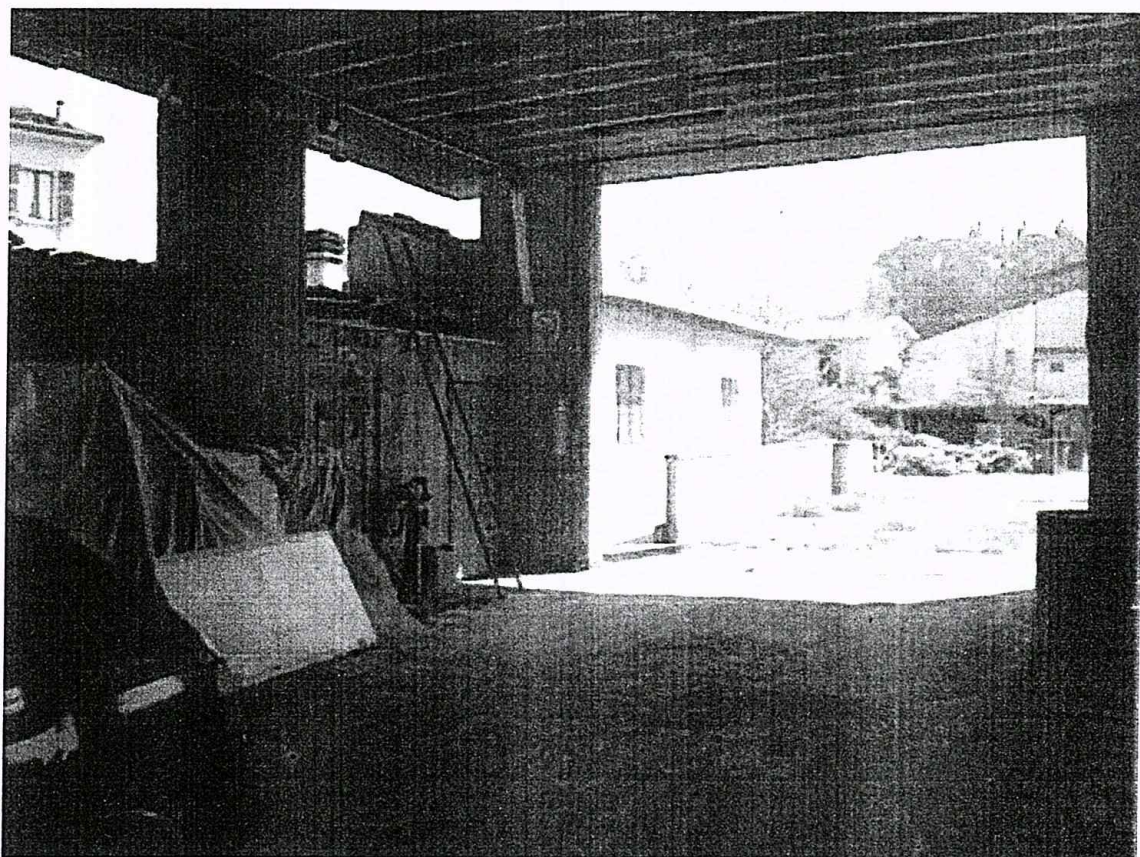
VISTA DA SUD OVEST 3



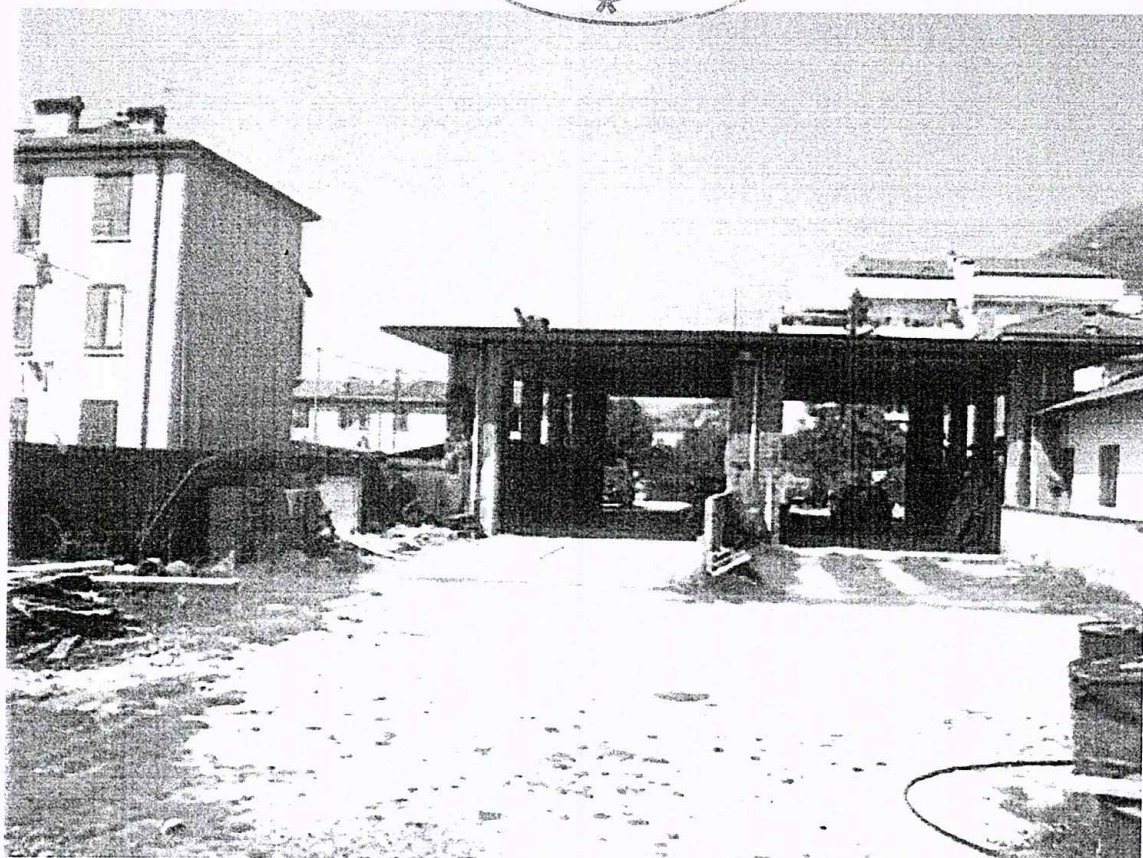
VISTA SUD OVEST 2 N° 4



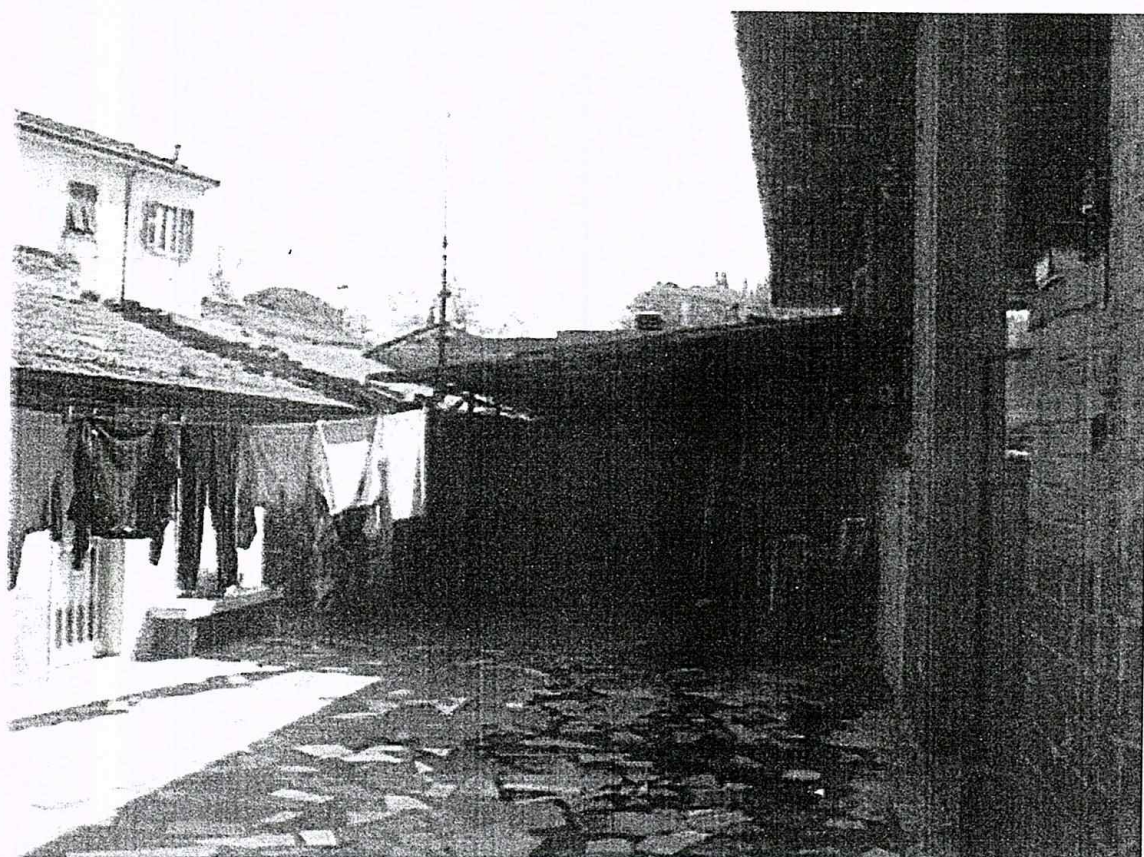
VISTA DA SOD NO 5



VISTA IN DIREZIONE EST 2 N° 6



VISTA DL EST N° 7



VISTA IN DIREZIONE EST 1 N°8



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Rif/CA n° 563

Spett.le Studio Tecnico Professionale
Geom. Squassoni Ivano
Via Cap. Fiorillo, 9
54036 Marina di Carrara

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un edificio per complessive 9 unità immobiliari, sito in Carrara e distinto in catasto al foglio 73 mappale 71 (parte), 448 e 89;

SI DICHIARA

che lungo via Carriona in loc. Raglia esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario delle costruende unità abitative.

Pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara li, 05/07/06

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freo

A. Del Freo

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Roberto Vercelli

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223177 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A

55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24

55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16

55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

54019 - Terrarossa - MS - Viale Europa Unità 27

C.S.: 1.938.889,00 i.v.

C.F. e P.I.: 01966240465

R.E.A.: 185558

R.I. LU 01966240465



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Rif/CA n° 563

Spett.le Studio Tecnico Professionale
Geom. Squassoni Ivano
Via Cap. Fiorillo, 9
54036 Marina di Carrara

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un edificio per complessive 9 unità immobiliari, sito in Carrara e distinto in catasto al foglio 73 mappale 71 (parte), 448 e 89;

SI DICHIARA

che lungo via Carriona in loc. Raglia esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario delle costruende unità abitative.

Pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara lì, 05/07/06

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freo

A. Del Freo

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Roberto Vercelli

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3
54019 - Terrarossa - MS - Viale Europa Unità 27

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



COMUNE DI CARRARA	
14 MAG. 2006	<i>103/c</i>
Prot. n° 20271	

OGGETTO : TRASMISSIONE DOCUMENTI INTEGRATIVI DA ALLEGARE AL
PROGETTO INTESTATO A:
SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI Srl

ALL'ATTENZIONE DEL GEOM. RODOLFO PEZZICA

Unitamente trasmetto lettere liberatorie ENEL, GAIA , ENI GAS

Marina di Carrara li 02.01.2006



prot. <i>208/06</i>	del <i>5.5.06</i>
ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO	
SIG. <i>Pezzica</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

05/04/2006
ZMS/P2006000422

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Carriona, 362 - Loc. Raglia - Comune Carrara
Progettista: Geom. Ivano Squassoni
N.C.T.: foglio 73 - mappale 71

Egregio Geometra,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti



Egr. Sig.
SQUASSONI Geom.Ivano
Via Fiorillo, 9 bis
54036- Marina di Carrara

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033- Carrara


Iliano Tempesti
Il Responsabile





Area Nord
Gruppo Esercizi Levante Ligure

Via Trieste 2
I6043 Chiavari (GE)
Fax: 0185.324867
Tel.: 0185.328297
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 239.844.822,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



Eni
G R O U P

Spett.le.

S.T.P. Studio Tecnico

Geom. Ivano Squassoni

V.Cap Fiorillo, 9 bis

54036 MARINA DI CARRARA MS

Carrara 03 Aprile 2006

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 06093ITG0647

Oggetto: **Lettera liberatoria**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 27/03/06 pervenutaci in data 03/04/06 relativa al progetto di costruzione di n° 9 unità immobiliari in località S. Antonio, mapp. 71, parte, 448 e 89, del fgl. 73, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

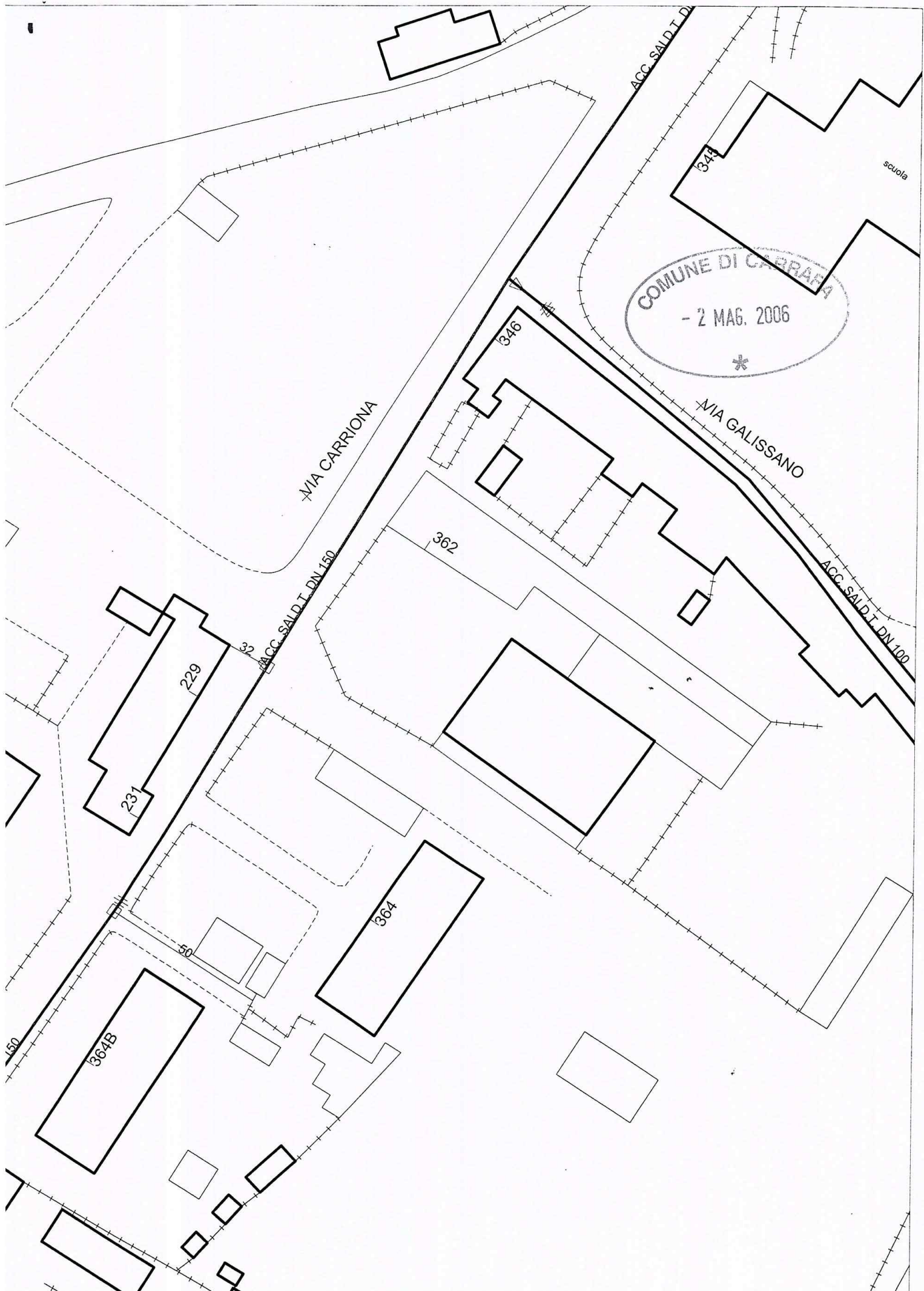
SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.

AREA NORD

Gruppo Esercizi Levante Ligure

il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio

[Signature]
p.i. Luciano Giacché



COMUNE DI CARRARA
- 2 MAG. 2006
*

VIA CARRIONA

VIA GALISSANO

ACC. SALT. D. DN 150

ACC. SALT. D. DN 100

scuola

231

229

364B

364

362

346

343



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Prot. n. 563/06

Gaia Spa

Uff. competent
TECNIC



Prot. 0005272-13/04/2006 13.23

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Studio Tecnico Professionale
Geom. Squassoni Ivano
Via Cap. Fiorillo, 9
54036 Marina di Carrara



Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione (per complessive 9 unità abitative), da realizzare in Via Carriona, 362 - loc. Raglia (Carrara), in Catasto: Foglio N. 73 , mappale N. 71 (parte) , 448 e 89 ;

si dichiara

che lungo Via Carriona in loc. Raglia (Carrara) esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 80 mm. avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative;

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato sia alla rete idrica cittadina.

Distinti saluti

Carrara li, 07/04/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3
54019 - Terrarossa - MS - Viale Europa Unità 27

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465

COMUNE DI CARRARA	
27 APR. 2006	Cat.
Prot. n° 17630	Cias.



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato



Prot. n. 563/06

Gaia Spa

Uff. competent
TECNIC



Prot. 0005272-13/04/2006 13.23



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Studio Tecnico Professionale
Geom. Squassoni Ivano
Via Cap. Fiorillo, 9
54036 Marina di Carrara

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione (per complessive 9 unità abitative), da realizzare in Via Carriona, 362 - loc. Raglia (Carrara), in Catasto: Foglio N. 73, mappale N. 71 (parte), 448 e 89;

si dichiara

che lungo Via Carriona in loc. Raglia (Carrara) esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 80 mm. avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative;

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato sia alla rete idrica cittadina.

Distinti saluti

Carrara li, 07/04/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

20/06	28.6.06
prot.	del
ARREGNATA AL RESPONSABILE	
S.G. <i>Leonelli</i> n. 9/06	
IL DIRIGENTE	

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagnini 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3
54019 - Terrarossa - MS - Viale Europa Unita 27

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



Prot. n. 12608/2009

Massa 23/06/09

Azienda USL 1 Massa Carrara

OGGETTO: progetto edilizio n. 92313. Soc. Il portico s.r.l.



Al. Geom Squassoni Ivano

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica segnata in oggetto, si esprime :

PARERE FAVOREVOLE

(monolocali e alloggi con camera minore di 14 mq. Per una persona. Sottotetto e seminterrato non abitabili.)

Distinti saluti.


Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405