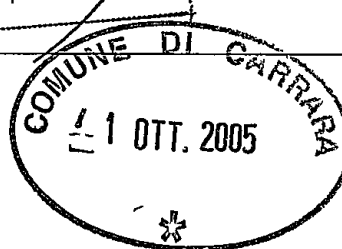


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° <u>3286</u> del <u>11-10-05</u> ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO	
Il Dirigente	

COMUNE DI:	Cal.
13 OTT. 2005	<i>10/3</i>
Prot. n° <u>39318</u>	Cla.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

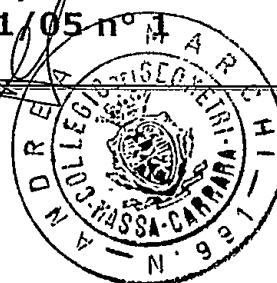
Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

VARIANTE ALLO D.T.A. N° 244/05

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 344 / 05



La sottoscritta:

BERTONCINI Claudia, nata a Carrara (MS) il 21/04/1974, ivi residente in via Rinchiosa n° 28 (C.F. BRT CLD 74D61 B832Y) in qualità di proprietaria;

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

DENUNCIA

è nominato Gen. Marinello

IL DIRIGENTE

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

L'intervento che si vuole realizzare sull'unità immobiliare consiste nella modifica ai prospetti; detto intervento è mirato alla modifica delle aperture sul prospetto Sud, in particolare, l'attuale portafinestra del vano adibito a camera di dimensioni di ml. 2.40 x ml. 2.10, sarà diminuita con un infisso di ml. 1.80 x ml. 2.10.

Nel vano studio, sarà realizzata una tamponature in muratura, per la trasformazione dell'attuale portafinestra in finestra con dimensioni di ml. 1.00 x ml. 1.10.

Le variazioni verranno apportate anche sul prospetto Est, nel quale verrà eliminato l'ingresso esistente, con una idonea tamponatura in mattoni tipo "DoppioUNI" debitamente intonacati e tinteggiati, il nuovo ingresso troverà posto nella presente portafinestra adiacente ad esso. Il nuovo infisso avrà dimensioni di ml. 1.00 x ml. 2.10. Le modifiche ai prospetti oltre che al piano terra verranno realizzate anche al piano seminterrato, in particolare verrà ridimensionato l'ingresso del locale cantina, così da ottenere una finestra delle dimensioni di ml. 2.40 x ml. 1.10; il tutto come meglio dettagliato nell'elaborato grafico allegato.

L'intervento prevede la rimozione di tutti gli attuali infissi e la successiva installazione di nuovi in alluminio, di colore chiaro e tutte le finestre saranno dotate di vetrocamera; verranno sostituite le tapparelle esistenti con altre di uguale colore.

Le opere in progetto saranno da realizzarsi sull'unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina, Viale Giovanni da Verrazzano n° 15, censita catastalmente al foglio 105 mappale 430, sub. 18 con destinazione d'uso:

☒ Residenziale;

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato;

☒ Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);

☒ Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto;

☒ quietanza n° ~~5126~~ del 10 ottobre 2005 di versamento della somma di € 25,82 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;

☒ Copia autorizzazione paesaggistica protocollo 1827/21373;

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

1) che il Progettista dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

2) che il Direttore dei Lavori è Marchi Geom. Andrea, nato a Carrara (MS) il 22/06/1976, ivi residente in Viale XX Settembre n° 268 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991, con studio professionale in Carrara, Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it);

3) che le opere saranno eseguite:

☒ in economia diretta;

4) che l'intervento:

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 05 ottobre 2005

In fede.


(firma)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta **BERTONINI Claudia** nata a Carrara (MS) il 21 aprile 1974, ivi residente in via Rinchiosa n° 28 (C.F. BRT CLD 74D61 B832Y)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n° 10, di essere proprietaria di unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina viale Giovanni da Verrazzano n° 15, censita catastalmente al foglio 105 mappale 430 Sub. 18;

Carrara, 05 ottobre 2005

Il dichiarante

Il funzionario addetto

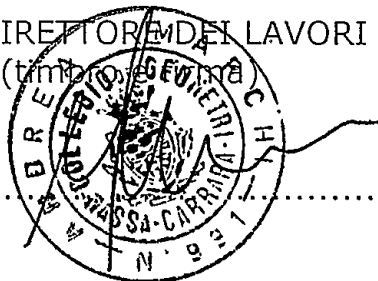
CLAUDIA BERTONINI

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)



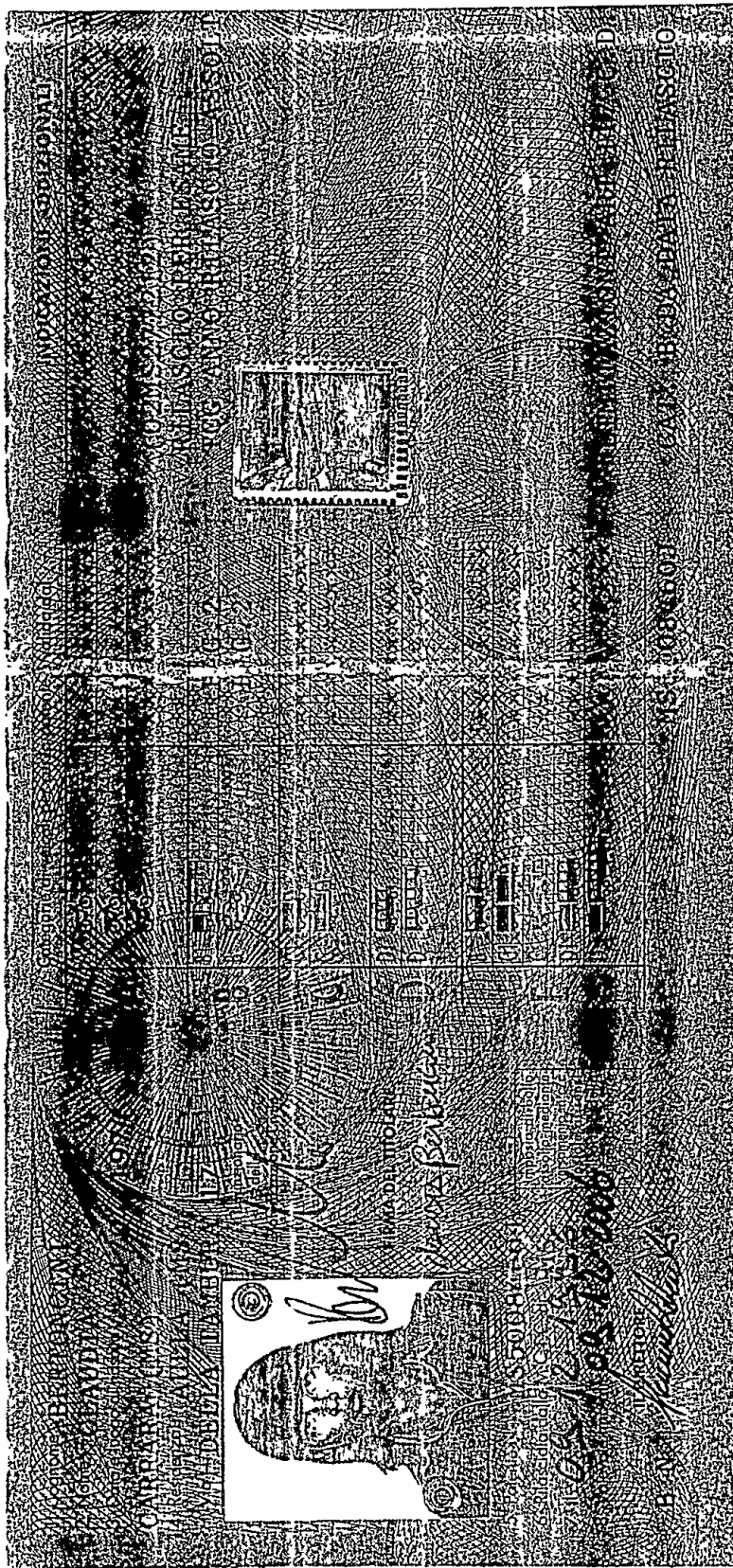
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE

(timbro e firma)

CLAUDIA BERTONINI



COMUNE DI CARRARA
11 OTT. 2005
*



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 589 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Marchi Geom. Andrea nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C.F. MRC NDR 76H22 B832W), con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n° 268 (tel. 058551071 - fax 058551071 e-mail geomarchi@tin.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da BERTONCINI Claudia residente in Carrara (MS), via Rinchiosa n° 28;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'unità immobiliare sita in Carrara (MS) frazione Marina viale Giovanni da Verrazzano n° 19 bis, censita catastalmente al foglio 105, mappale 430 sub. 18 e 5, con destinazione d'uso attuale:

☒ Residenziale;

In particolare l'intervento che si vuole realizzare sull'unità immobiliare consiste nella modifica ai prospetti; detto intervento è mirato alla modifica delle aperture sul prospetto Sud, in particolare, l'attuale portafinestra del vano adibito a camera di dimensioni di ml. 2.40 x ml. 2.10, sarà diminuita con un infisso di ml. 1.80 x ml. 2.10.

Nel vano studio, sarà realizzata una tamponatura in muratura, per la trasformazione dell'attuale portafinestra in finestra con dimensioni di ml. 1.00 x ml. 1.10.

Le variazioni verranno apportate anche sul prospetto Est, nel quale verrà eliminato l'ingresso esistente, con una idonea tamponatura in mattoni tipo "DoppioUNI" debitamente intonacati e tinteggiati, il nuovo ingresso troverà posto nella presente portafinestra adiacente ad esso. Il nuovo infisso avrà dimensioni di ml. 1.00 x ml. 2.10. Le modifiche ai prospetti oltre che al piano terra verranno realizzate anche al piano seminterrato, in particolare verrà ridimensionato l'ingresso del locale cantina, così da ottenere una finestra delle

dimensioni di ml. 2.40 x ml. 1.10; il tutto come meglio dettagliato nell'elaborato grafico allegato.

L'intervento prevede la rimozione di tutti gli attuali infissi e la successiva installazione di nuovi in alluminio, di colore chiaro e tutte le finestre saranno dotate di vetrocamera; verranno sostituite le tapparelle esistenti con altre di uguale colore, e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☒ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con concessione edilizia n° 93 del 23 aprile 1968;

3) che l'unità immobiliare oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni a seguito di nessun atti amministrativo;

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

☒ **SI**

5) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato "R2"

Area classificata _____

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X

3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto;

10) che l'unità immobiliare descritta al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S;

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente;

☒ autocertificazione ai sensi dell'art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☒ titolo di proprietà;

☒ Copia autorizzazione paesaggistica protocollo 1827/21373;

☒ quietanza n° 5126 del 10 ottobre 2005 di versamento della somma di € 25,82 presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, 05 ottobre 2005

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

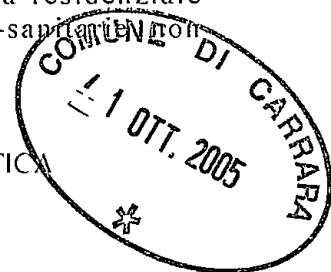
(timbro e firma)

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nei casi in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale
ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non
comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICO
del Comune di Carrara



Il sottoscritto Andrea Marchi nato a Carrara (MS) il 22/06/1976 ivi residente in Viale XX Settembre n. 268
in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste
dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della Legge Regionale
14 ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da BERTONCINI Claudia nata a Carrara (MS) il 21/04/1974, ivi residente in
Marina di Carrara via Rinchiosa n. 28 c.a.p. 54036 c.f. BRT CLD 74D61 B832Y, relativo ad un intervento di
modifiche ai prospetti nell'unità immobiliare sita in Marina di Carrara Viale G. da Verrazzano n. 15 censito
al N.C.E.U. di Massa Carrara Fg. 105 Mappale 430 Sub. 18

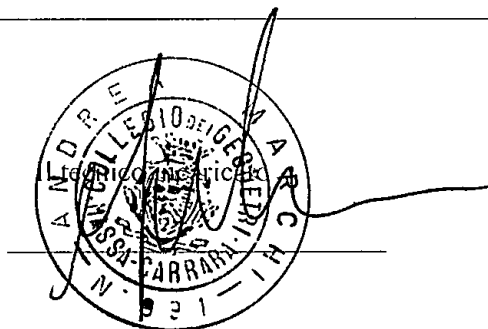
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di
un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 05 ottobre 2005



Visto il documento

Il dipendente addetto

LPZ S OFFICINA S: ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



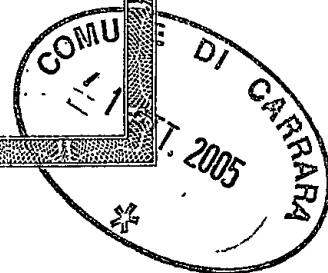
COMUNE DI
CARPASA

CARTA D'IDENTITA'

N° AG 9867721

DI
MARCHI
AND SEA





Cognome..... **MARCHI**
Nome..... **ANDREA**
Data di nascita..... **22/06/1975**
Codice fiscale..... **242** **1** **C** **A**
a..... **CARRARA (MS)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CARRARA (MS)**
Via..... **Vicolo BIGIONI Nr.6**
Sito civile..... **=====**
Professione..... **LIBERO PROFESSIONISTA**
CONNOTATI E SO T LIBE I MENT
Statura..... **1,73**
Capelli..... **Castani**
Occhi..... **Castani**
Segni particolari.....
.....
.....

[illegible]



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 10.10.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2005

NUMERO

5126

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS



IL VERSANTE BERTONCINI CLAUDIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4523

IMPORTO

25,82+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIA

RIF. 6548409 / 38 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,82+ 10.10.2005 ES

0,00 ES

0,00

25,82+

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

Operazione n. 8092/2/0100283

~~INCASSIERE~~



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio - Urbanistica



Prot. n° 1827 /21373
del 23 agosto 2005

Prot. n° 33371

**A BERTONCINI CLAUDIA
VIA RINCHIOSA 28
54036 MARINA DI CARRARA**

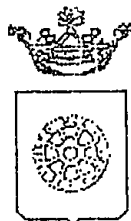
In allegato si trasmette copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 88 della L.R.3/1/2005 n. 1, a BERTONCINI CLAUDIA per lavori di MODIFICHE AI PROSPETTI a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO, fog 105 mapp. 430 SUB. 18.

Carrara, 23 agosto 2005

[Signature]
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

29 AGO. 2005

Prot. n° 33371



Comune di Carrara



SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria proposta di autorizzazione paesaggistica in data 24/06//2005 su istanza presentata da BERTONCINI CLAUDIA residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA RINCHIOSA 28, relativa a lavori di MODIFICHE AI PROSPETTI a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO ;

Dato atto che la proposta di cui sopra, ai sensi dell'art.88, comma 3, della L.R. 3.1.2005, n.1, è stata trasmessa con nota prot. 21373 /1827 in data 24/05/2005 unitamente al relativo progetto e documentazione, alla competente Soprintendenza; per i beni architettonici, per il paesaggio e per il patrimonio storico delle Province di Lucca e Massa Carrara;

Visto che la suddetta Soprintendenza così si è espressa in data 03/08/2005 pror. Lu 4556 "Non si esercita l'annullamento con provvedimento motivato ex art. 159 c. 3 D.Lvo 42/04";

Richiamato il parere espresso dal Collegio degli Esperti nella riunione n° 17 DEL 20/06/2005 in merito al progetto di che trattasi: "PARERE FAVOREVOLE".

VISTO l'art. 88 L.R. 3/1/2005 n.1;

VISTO il D.Lgs 22/01/2004, n.42;

VISTO il D.Lgs. 18/8/200 n. 267/2000, recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare l'art. 107, comma 3, lett f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

BERTONCINI CLAUDIA ,ad eseguire lavori di MODIFICHE AI PROSPETTI a fabbricato sito a MARINA DI CARRARA V.LE DA VERRAZZANO come da progetto presentato in data 10/06/2005, con prot.21373/1827 costituito da tavole n° 1-2-3, in atti depositate.

La presente autorizzazione paesaggistica diventa efficace dopo il decorso di venti giorni a decorrere dalla data odierna e viene trasmessa unitamente al parere reso dalla Soprintendenza di Lucca ,alla Regione ed alla Provincia..

Carrara, 23 agosto 2005

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

STUDIO TECNICO
Geom. Andrea Marchi
Viale XX Settembre, 268
54031 - Avenza (MS)



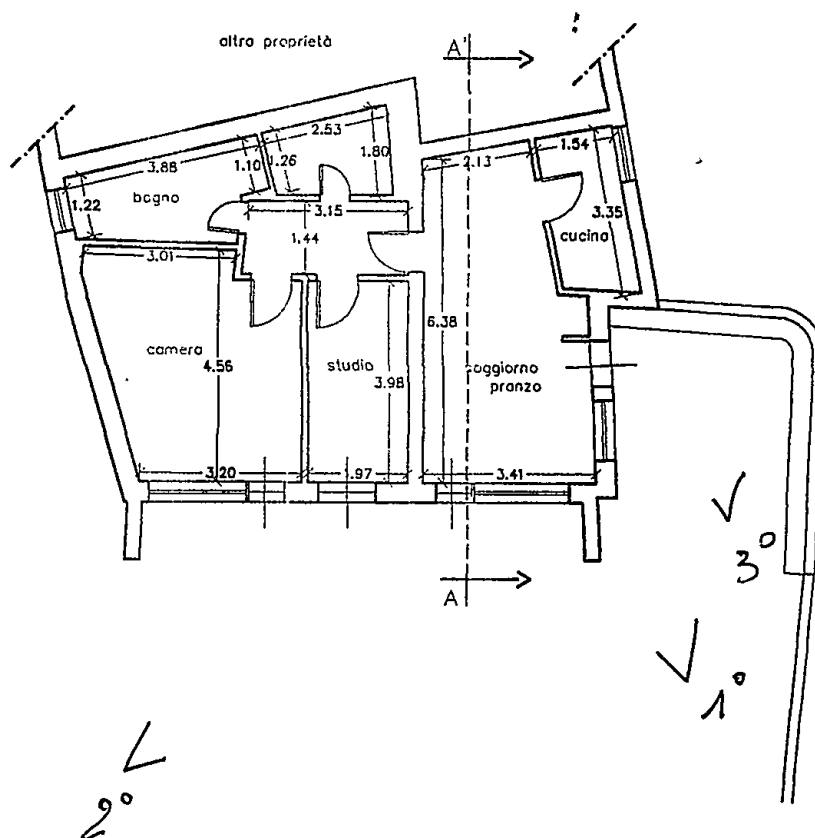
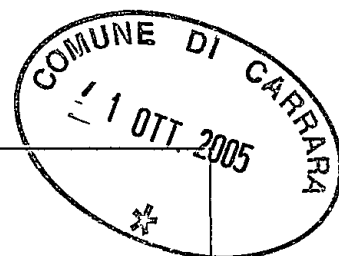
REPERTO FOTOGRAFICO

Comune di Carrara

Foglio n° 105 Mappale n° 430 Sub. 18

Proprietà: BERTONCINI Claudia

Viale G. da Verrazzano, n° 15



PIANO TERRA

PLANIMETRIA



fotografia n° 1



fotografia n° 2



fotografia n° 3

LUCIO CONSOLI
NOTAIO
Piazza Roma n. 25
Tel. 059/742015
54100 Aulla (CS)



REPERTORIO N. 9639

RACCOLTA N. 3091

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno ventotto del mese di febbraio

28 febbraio 2003

In Aulla, nel mio studio in Piazza Roma n. 25.

Innanzi a me Dr. Lucio Consoli, notaio iscritto presso il

Collegio Notarile del Distretto di Carrara, Spezia e Massa

per la sede di Aulla,

SONO PRESENTI :

- CACCIA GIAN PIER LUIGI nato a Acqui Terme il 4 (quattro)

luglio 1954 (millenovecentocinquantaquattro) e residente a O-

vada in Strada Faiello n. 13, medico chirurgo,

codice fiscale: CCC GPR 54L04 A052B;

- CACCIA MARIA GABRIELLA nata a Ovada il 16 (sedici) ottobre

1959 (millenovecentocinquantanove) e residente ad Alessandria

in Via Galileo Ferraris n. 18, casalinga,

codice fiscale: CCC MGB 59R56 G197S;

- CACCIA MARIA GRAZIA nata a Acqui Terme il 6 (sei) novembre

1956 (millenovecentocinquantesei) e residente a Ovada in Via

Piave n. 11, medico chirurgo,

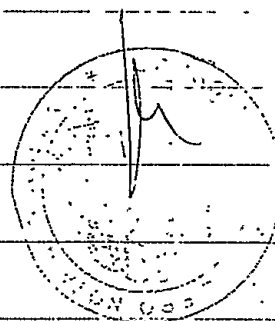
codice fiscale: CCC MGR 56S46 A052N;

- ~~BERTONGINI GLAUDIA~~ nata a Carrara il 21 (ventuno) aprile

~~1974 (millenovecentosettantaquattro) e residente ad Aulla in~~

REGISTRATO AD AULLA
Ani. *subler*
Li. 18 03 03
AIN. 204
Mod. 17

TRASCRITTO A 15
IL 19 03 03
REG. GEN. N. 3132
REG. PART. N. 2261



~~Via della Tambura n. 17, in attesa di occupazione,~~ -----

~~codice fiscale: BRT CLD 4D61 B832Y.~~ -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, di comune accordo tra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni, e convengono e stipulano quanto segue: -----

----- Articolo 1: Consenso e immobile. -----

~~Gol presente atto i signori CACCIA GIAN PIER LUIGI, CACCIA~~

~~MARIA GABRIELLA CAC~~ ~~MARIA CACCIA~~, ciascuno per la quota

~~di 1/3 (un terzo) ed unitamente per l'intero, vendono alla~~

~~signora BERTONCINI CLAUDIA, che acquista, la piena proprietà~~

~~della seguente unità immobiliare sita in Carrara alla frazio-~~

~~ne Marina, Viale Giovanni da Verrazzano n. 15 (già 19 bis) e~~

~~precisamente:~~ -----

~~- appartamento di civile abitazione denominato "Peonia" posto~~

~~al piano rialzato sul lato sud di un fabbricato in condominio~~

~~denominato "Residenza Sara" e composto da soggiorno, cucini-~~

~~no, due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo ed annesso giar-~~

~~dino, oltre a cantina e garage al piano interrato;~~ -----

~~Censito nel N.C.E.U. del Comune di Carrara :~~ -----

~~. foglio A/85, mappale 676 sub. 18 e 10319 (unitamente graf-~~

~~fati), Viale Giovanni da Verrazzano n. 19 bis, piano T, z.c.~~

~~C, catg. A/2, cl. 5, vani 3,5 Rendita euro 578,43 (l'appartam-~~

~~mento);~~ -----

~~. foglio 105, mappale 430 sub. 5, z.c. 1, catg. C/6, cl. 8,~~

mq 30, ~~Rendita euro 147,19 (il garage e la cantina)~~. -----

Confini: sul lato nord con Ferrari Enrico e Bertani Armando,
sopra con Boidi Trotti Emanuele e sul lato ovest con discesa
condominiale, s.s.a. o a.c. . -----

----- Articolo 2: Precisazioni. -----

Quanto oggetto della vendita viene trasmesso nello stato di
fatto in cui si trova, con le inerenti servitù attive e pas-
sive, accessioni e pertinenze e con la comproprietà delle
parti comuni dell'edificio e suoi annessi. La parte venditrice
tutti i diritti e gli obblighi quali risultano dai titoli di
provenienza e dal regolamento di condominio che la parte ac-
quirente dichiara di ben conoscere. -----

----- Articolo 3: Garanzia e provenienza. -----

La parte venditrice garantisce la piena ed esclusiva pro-
prietà di quanto venduto, pervenutole per successione a Orsi
Maria apertasi a Carrara il 28 luglio 2002 e la cui denuncia
è stata registrata ad Acqui Terme il 30 settembre 2002 al n.
31 vol. 327 e trascritta a Massa l'11 novembre 2002 al n.
7886 reg.parc, derivante da testamento olografo pubblicato.

dal Notaio Cassinelli di Acqui Terme in data 22 agosto 2002 e
registrato ad Acqui Terme l'11 settembre 2002 al n. 829. -----

La parte venditrice garantisce altresì che quanto oggetto
della presente vendita è libero da iscrizioni e trascrizioni
pregiudizievoli. -----

Dichiara ancora la parte venditrice di essere al corrente con

il pagamento di qualunque tassa od imposta (diretta od indiretta) comunque afferente l'immobile in oggetto e si obbliga a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di quest'atto. -----

----- Articolo 4: Prezzo. -----

Il prezzo della vendita è stato convenuto dalle parti, a corpo e non a misura, in complessivi Euro 92.962,00 (novantadue-milanovecentosessantadue). somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima del presente atto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo, dichiarando di non avere più nulla a pretendere. -----

Le parti rinunciano a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente da quest'atto. -----

----- Articolo 5: Possesso. -----

Il possesso giuridico di quanto oggetto della presente vendita unitamente alla materiale detenzione viene da oggi trasmesso alla parte acquirente. -----

----- Articolo 6: Spese e dichiarazioni fiscali. -----

Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente. -----

La parte acquirente invoca i benefici fiscali previsti dalle leggi vigenti (nota II bis dell'art. 1 della tariffa parte prima allegata al testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n.

131 introdotta dall'art. 16, comma 1 del D.L. 22 maggio 1993

n. 155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio

1993 n. 243 e sostituito con L. 549 del 23 dicembre 1995;

art. 10 comma 2 del testo unico delle disposizioni concernen-

ti le imposte ipotecarie e catastali approvato con D. Lgs. 31

ottobre 1990 n. 347 e art. 1 della tariffa ad esso allegata

come modificata dall'art. 16 del D.L. n. 155 del 1993 conver-

tito dalla L. 19 luglio 1993 n. 243) e a tal fine dichiara a

pena di decadenza.

- di volere stabilire la propria residenza nel Comune di Car-

rara, comune ove trovasi ubicato l'immobile oggetto di que-

st'atto entro i termini di legge dall'acquisto dello stesso

immobile; -----

- di non essere titolare esclusiva o in regime di comunione

legale con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, u-

so e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio

del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; -----

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime

di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei di-

ritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-

prietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa

con le agevolazioni di cui al presente articolo ovvero di cui

all'articolo 1 (uno) della Legge 22 aprile 1982 n. 168, al-

l'articolo 2 (due) del Decreto-Legge 7 febbraio 1985 n. 12,

convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.

118, all'articolo 3 (tre) comma 2 della Legge 31 dicembre

1991 n. 415, all'articolo 5 commi 2 e 3, dei Decreti-Legge 21

gennaio 1992 n. 14, 20 marzo 1992 n. 237 e 20 maggio 1992 n.

293, all'articolo 2 (due) commi 2 e 3 del Decreto-Legge 24

luglio 1992 n. 348, all'articolo 1 (uno) commi 2 e 3 del De-

creto-Legge 24 settembre 1992 n. 388, all'articolo 1 (uno)

commi 2 e 3 del Decreto-Legge 24 novembre 1992 n. 455, al-

l'articolo 1 (uno) comma 2 del Decreto-Legge 23 gennaio 1993

n. 16 convertito con modificazioni dalla Legge 24 marzo 1993

n. 75 e all'articolo 16 (sedici) del Decreto-Legge 22 maggio

1993 n. 155 convertito con modificazioni dalla Legge 19 lu-

glio 1993 n. 243. -----

Articolo 7 - Dichiarazioni ai sensi della Legge 19 maggio

1975 n.151 -----

- CACCIA GIAN PIER LUIGI, CACCIA MARIA GABRIELLA e CACCIA MA-

RIA GRAZIA dichiara di essere coniugati in regime di separa-

zione legale dei beni per dichiarazione resa all'atto di ma-

trimonio; -----

- BERTONCINI CLAUDIA dichiara di essere di stato libero. -----

Articolo 8 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 40 Legge 28;

febbraio 1985 n. 47, dell'art. 39 della Legge 23 dicembre

1994 n. 724 e loro successive modifiche ed integrazioni e del

D.L. 26 maggio 1995 n. 193, resa in conformità al D.P.R.

445/2000. La parte venditrice richiamata sulle sanzioni pena-

li cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace,

~~mi dichiara che l'immobile di cui sopra è stato costruito in~~

~~base a concessione edilizia n. 93, rilasciata dal Comune di~~

~~Carrara in data 23 aprile 1969, i cui lavori sono iniziati il~~

~~29 maggio 1968 e terminati il 28 maggio 1969; dichiarato abi-~~

~~tabile con provvedimento rilasciato dal Comune di Carrara, in~~

~~data 28 giugno 1971, prot. n. 80/1971, e che successivamente~~

~~non sono state realizzate opere rientranti nell'ambito di ap-~~

~~plicazione dell'art. 31 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. --~~

~~Articolo 9 - Dichiarazione ai sensi dell'art. 3, comma 10 del~~

~~della legge 26 giugno 1990, n. 165, resa in conformità al~~

~~D.F.R. 445/2000. La parte venditrice richiamata sulle sanzio-~~

~~ni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione~~

~~merdace, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile og-~~

~~getto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima~~

~~dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presen-~~

~~tazione è scaduto alla data di quest'atto, stante la prova-~~

~~nienza di cui sopra. Di quest'atto scritto in parte da me no-~~

~~taio ed in parte da persona di mia fiducia su due fogli per~~

~~sette facciate, io Notaio ho dato lettura ai comparenti che~~

~~lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono~~

~~come Notaio nelle prime righe dell'ottava facciata. -----~~

F.to: GIAN PIER LUIGI CACCIA F.to: CACCIA MARIA GABRIELLA

F.to: CACCHIA MARIA GRAZIA F.to: BERTONCINI CLAUDIA ---

F.to: LUCIO CONSOLI NOTAIO -----

La presente copia consta di *due*
fogli per facciate *totali* è conforme
all'originale e si rilascia a richiesta
alle parti in esenzione da bollo per
gli atti di cui agli art. 5 e seguenti dell'art.
10 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642

ATTELLA - 3 APR. 2003

