

652/07

DA COMPLETARE



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA Cat. 14 NOV. 2009 Prot. n° <u>52086</u>	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. <u>3901</u> del <u>5.11.09</u> ASSEGNATA AL RESPONSABILE Sig. <u>Marinello</u> IL DIRIGENTE LI _____
--	---

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☒ Denuncia di inizio attività n° 652/DIA-07 protocollo gen. 48656/3901 del 25/10/2007

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom./Arch./Ing. MARINELLO VENIERO

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a _____ GIANLUCA _____ LOMBARDI
nome cognome

nato/a a GAGLIANO DEL CAPO Provincia LE il 25/09/1979

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEI GEOMETRI Provincia MS al n. 1037

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza MAZZINI

n. 16M C.A.P. 54033 telefono 389.9701452 fax 0585.040280

e-mail GEOMLG@GMAIL.COM Codice Fiscale LMBGLC79P25D851V

nella sua qualità di: DIRETTORE DEI LAVORI

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

✓

pagina 2¹ di 3¹

Il/La sottoscritto/a

DANIELE

nome

D'ANTONGIOVANNI

cognome

in qualità di : PROPRIETARIO

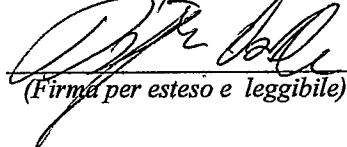
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 09 - 10 - 2009 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☐ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276; (NON NECESSARIO - OPERE ESEGUITE IN ECONOMIA)

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classe merito. (SI ALLEGA RICEVUTA DOCFA)

**Il proprietario
committente/avente titolo**

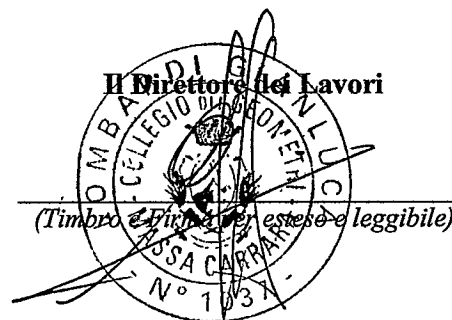

(Firma per esteso e leggibile)

L'impresa

(LAVORI IN ECONOMIA)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a

GIANLUCA

nome

LOMBARDI

cognome

nato/a a GAGLIANO DEL CAPO Provincia LE il 25/09/1979

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale DEI GEOMETRI Provincia MS al n. 1037

con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza MAZZINI

n. 16M C.A.P. 54033 telefono 389.9701452 fax 0585.040280

e-mail GEOMLG@GMAIL.COM Codice Fiscale LMBGLC79P25D851V

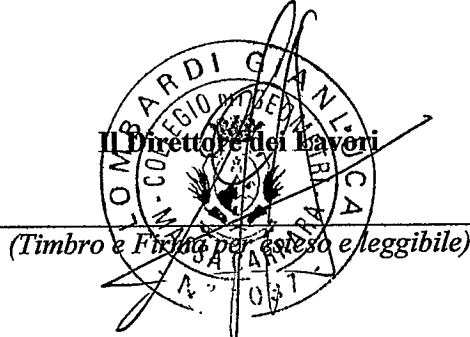
nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via/Piazza DEL COMMERCIO, 2 54033 Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

CARRARA, li 21 - 10 - 2009

Il Direttore dei Lavori


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 23/10/2009

Ora: 11.49,06

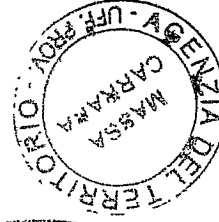
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0110217	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 000A2P0AP	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità a dest.speciale e particolare n.: -
		Beni Comuni non Censibili n.: -
		Unità in soppressione n.: -
	Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento proposti								
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		42	42	19	VIA DEL COMMERCIO n. 2, p. 2-3	001	A04	05	6,5	127	419,62



[Signature]
L'incaricato

Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 14480/2009

Importo della liquidazione: Euro 50

Data: 23/10/2009

Protocollo n.: MS0110217

L'incaricato



agenzia del
Territorio



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B | Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652

Tipo Mappale n.	del	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	1	Unita' in soppressione	n.
			speciale e particolare	n.		in variazione	n.
			beni comuni non censibili	n.		in costituzione	n.

Causali: diversa distribuzione degli spazi interni
realizzata il 09/10/2009

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborato planimetrico	n.

Preallineamento	Vulture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U | Unita' Immobiliari

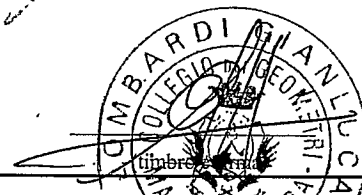
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita €	1N/2N	Plan.	
Indirizzo																		
									Piano		Scala		Interno		Lotto		Edificio	
1		V		42	42	19				001	A/4	5	6,5	127,	419,62	SI	SI	
VIA DEL COMMERCIO 2									2-3									

Quadro D | Note Relative al Documento e Relazione Tecnica

Il Dichiarante: D'ANTONGIOVANNI DANIELE
Residente in CARRARA (MS) - VIA DEL COMMERCIO n. 2 c.a.p. 54033

(firma)

Il Tecnico: Geom. LOMBARDI GIANLUCA
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI MASSA n. 1037
Codice Fiscale: LMBGLC79P25D851V



Riservato all'Ufficio
Verifica eseguita in data

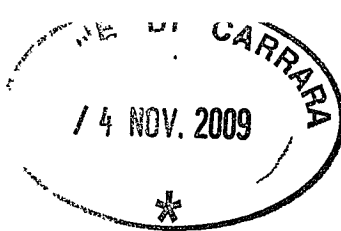
Data 23 OTT 2009
Eseguita la registrazione

Protocollo
Notifica eseguita in data

l'incaricato

l'incaricato

l'incaricato



Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA

mod. 1NB - parte I

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A | Riferimenti Catastali del Fabbricato

C.T. Sez. _____ foglio _____ ple. _____
C.E.U. Sez. _____ foglio 42 ple. 42

B | Riferimenti Temporalì del Fabbricato

Anno:

Di costruzione antec. 1942 Di ristrutturazione totale 2008

C | Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

☐ Isolato ☒ Contiguo ☐ A schiera
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. 3 ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☒ Magazzini n. 2
☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 1 SCALE CON ACCESSO

☒ Unico Esterno ☐ Plurimo Esterno ☐ Dal cortile Interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. 4 Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☒ NO ☐ SI

D | Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola ☐
Alloggio custode ☐
Sala riunioni (m² _____) ☐
Atrio (m² _____) ☐
Porticato - Piloty (m² _____) ☐
Lavatoio (m² _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazza (m² _____) ☐
Cortile e camminamenti (m² _____) ☐
Verde (m² _____) ☐
Parcheggio auto (posti n. _____) ☐
Tennis (campi n. _____) ☐
Piscina (m² _____) ☐
Altra destinazione _____ ☐

E | Posizione del Fabbricato

TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA			
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino 10 metri	☒	☒	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☒	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐	☐	☐	☐
Altro	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza	☐	☐	☐	☒

(*) Dell' accesso principale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F | Caratteristiche Costruttive del Fabbricato

1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☒
- Cemento armato ☐
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐

2. COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☒

3. TAMPONATURE

- Muratura ☒
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐

G | Dotazioni di Impianti nel Fabbricato

IMPIANTO

- Idrico ☒
- Elettrico ☒
- Gas ☒
- Telefonico ☒
- Fognario ☒
- Riscaldamento centralizzato ☐
- Acqua Calda centralizzata ☐
- Condizionamento centralizzato ☐
- Citofonico ☒
- Video - Citofono ☐
- Antenna TV centralizzata ☐
- Ascensore : (impianti n. _____) ☐
- Montacarichi ☐
- Altro ☐
- Fonti energetiche alternative ☐

H | Recinzioni

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

- Muratura ☐
- Metalli lavorati ☐
- Maglie metalliche ☐
- Elementi prefabbricati ☐
- Altro ☐

I | Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

facc. princ. / altre

- T'integgiatura ☒ ☒
- Resino-plastica ☐ ☐
- Piastrelle di klinker, cotto o simili ☐ ☐
- Marmo o pietra naturale ☐ ☐
- Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Solo intonaco ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

portone / altri accessi

- Legno ☐ ☐
- Metallo ☒ ☐
- Altro ☐ ☐

3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

Indicare eventuali finiture di carattere
ornamentale _____

L | Finiture delle Parti interne del Fabbricato

1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE

atrio scale

- Marmo o pietra naturale ☐ ☒
- Piastrelle in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐
- Moquette e altri tessuti ☐ ☐
- Materiali plastici e simili ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE

- Idropittura ☐ ☒
- Resino - plastica ☐ ☐
- Smalto ☐ ☐
- Laminati plastici ☐ ☐
- Legno ☐ ☐
- Marmo ☐ ☐
- Altre o tipiche del luogo ☐ ☐

M | Vincoli Artistici e Storici

L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI
AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐
Specificare il tipo di vincolo _____

IL TECNICO

data 21-10-2009

IL DICHIARANTE

data 21-10-2009

Firma e timbro

Firma

Riservato all' Ufficio

Partita n. _____

Prot. n. _____

Busta n. _____

L'incaricato _____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	42	42	19

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	antec. 1942
Di ristrutturazione totale	2009

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze, ecc.	n. 4 sup. utile m ² 62
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 2 sup. utile m ² 7
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 2 sup. utile m ² 9
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 113	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 3 sup. lorda m ² 103
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ²
Piscina, tennis,	sup. m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 270
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ²	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. m ³ .
Piani entro terra	n. m ³ .

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
Piano	lordi m ² di cui utili m ²
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ²
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ²
Parcheggio auto per posti	numero
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI ☐ NO ☐
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☒
Acqua calda	☒
Condizionamento	☐
Citofonico	☒
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n.)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Valore Indicativo della U.I.U. e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altro	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☒		
Legno tamburato		☒	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data <u>21-10-2009</u>				Busta n. _____	
Firma e timbro  Firma <u>D. L. D. L.</u>				L'incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI C.A.T. ASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	Foglio: 42	Particella: 42	Subalterno: 19					
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm
B	76	SI	B	27		A	113	



LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Scheda n. 1

Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Del Commercio _____ civ. 2

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 42

Particella: 42

Subalterno: 19

Compilata da:

Lombardi Gianluca

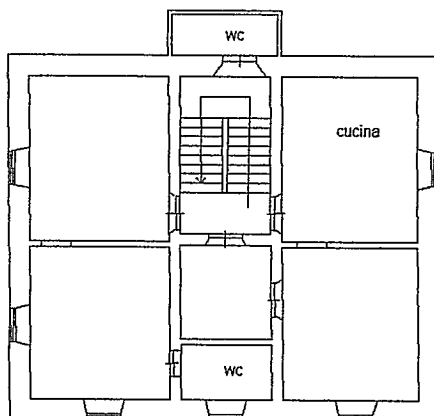
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

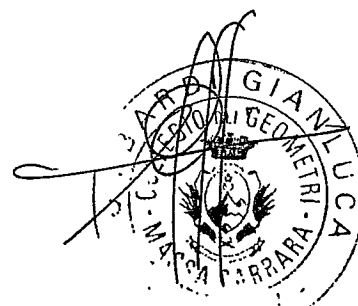
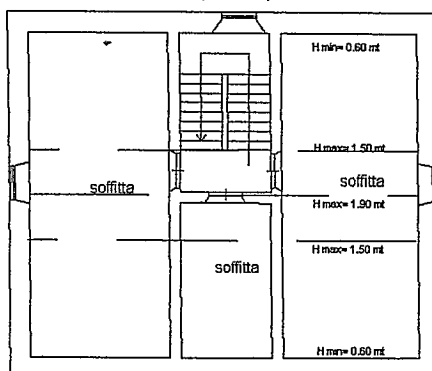
N. 1037



PIANO SECONDO
 H=2.70 mt



PIANO TERZO
 (sottotetto)



ORIENTAMENTO

