

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1622

Data 30 MAR. 1988

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Carrara il 28 Marzo 1988

Prot. N. 185/1A^v

DUPLICATO Visita
10.10.986

Spett.le UFFICIO URBANISTICA

DEL COMUNE DI CARRARA

e, p. c.

AL TITOLARE DELLA LICENZA

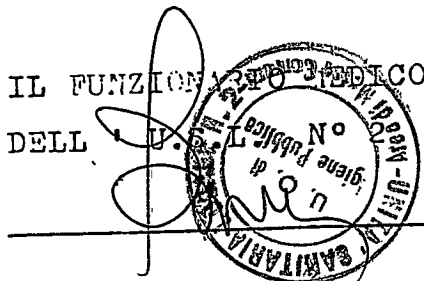
ampliamento e ristrutturazione

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Carrara Loc. Nazzano Via Frassina

di cui è titolare il Sig. CUCURNIA ELIO & MARCHINI A.
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare schema fosse settiche e pozzo a
perdere.

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U. S. P. N. 2



96

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4780
Data 24 SET 1984

n. anno 1984
tagliandi 251

Carrara 20-9-84

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto CUCURNIA ELIO residente a
CARRARA Via FRASSINA n. 17
titolare della CONCESSIONE n. 189 datata 4-4-1984
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FRASSINA
località NAZZANO - AVENZA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Cucurnia Elio

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-9-1984 con bolletta
n. 8862 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. 6401 del 19-09-1984
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

PROPRIETARIO CUCURNIA ELIO nato a CARRARA
il 24-1-1923 residente a CARRARA
Via FRASSINA (NAZZANO) n. 17

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. POLLINA GIOVANNI nato a CARRARA
il 12-1-1929 residente a CARRARA - AVEZZA
Via VICINALE PERTICATA n. 15

TITOLARE IMPRESA F.lli MARCHI Snc nato a
il residente a AVEZZA - CARRARA
Via Le XX SETTEMBRE n. 157

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Cucurnia Elio

Il Direttore dei Lavori

Geom. Pollina Giovanni

L'Assuntore dei Lavori

Edilizia
F.lli Marchi
Roberto

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in NAZZANO
AVENZA mapp. 64-65 p. 85
del Sig. CUCURNIA ELIO residente a NAZZANO-AVENZA
Via FRASSINA n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. POLLINA GIOVANNI residente a AVENZA
Via VICINALE PERTICATA n. 15
iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 251
Impresa titolare ELLI MARONI SNC residente a AVENZA
Via LE XX SETTEMBRE n. 157

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

COME DISEGNO.

Il Proprietario

Cucurnia Elio

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Geom. Pollina Giovanni

Il Capo Sezione

EDIL Impresa

L'Ingegnere Capo

**COMUNE DI CARRARA****SEZIONE URBANISTICA**

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in NAZZANO
AVENZA mapp. 64-65 p. 85

del Sig. CUCURNIA ELIO residente a NAZZANO - AVENZA
Via FRASSINA n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. POLLINA GIOVANNI residente a AVENZA
Via VICINALE PERTICATA n. 15

iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 251

Impresa titolare ELI MARCHI SNC residente a AVENZA
Via Le XX SETTEMBRE n. 154

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario; il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il ProprietarioCucurnia Elio**Il Tecnico Comunale**

.....

Il Direttore dei Lavorigeom. Pollina Giovanni**Il Capo Sezione**

.....

L'Impresa**L'Ingegnere Capo**



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in NAZZANO
AVENZA mapp. 64-65 p. 85

del Sig. CUCURNIA ELIO residente a NAZZANO-AVENZA
Via FRASSINA n. 14

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

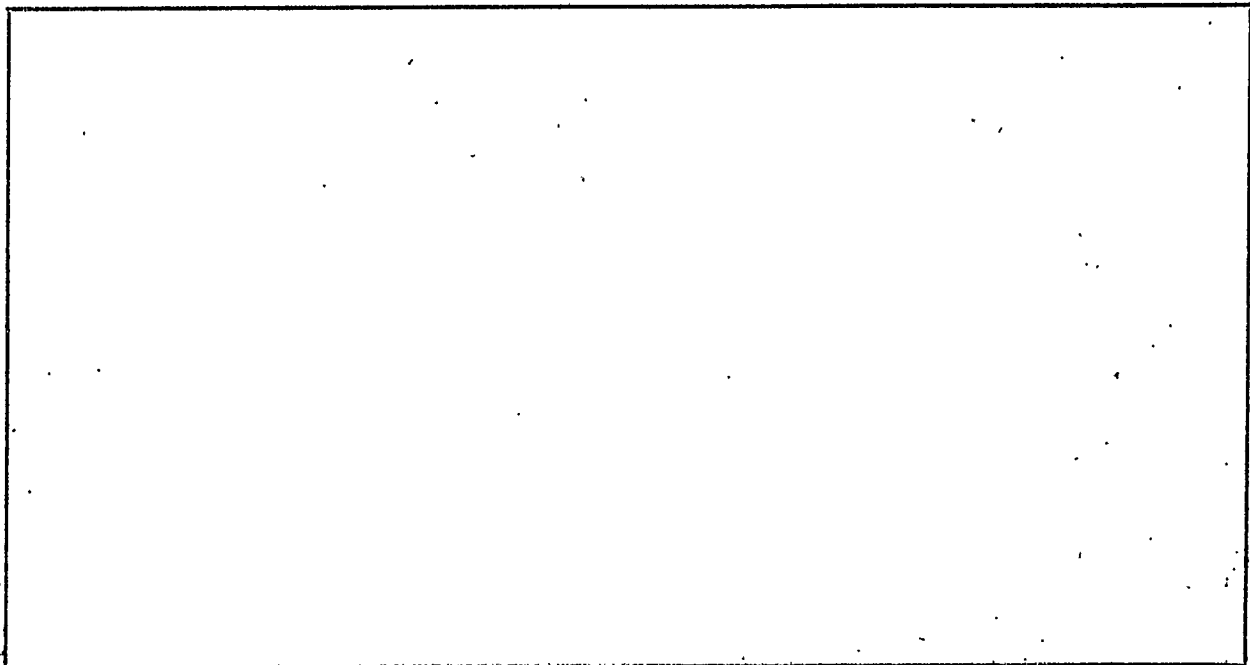
Direttore dei Lavori Geom. POLLINA GIOVANNI residente a AVENZA
Via VICINALE PERTICATA n. 15

Iscritto all'Ordine/Collegio dei GEOMETRI n. d'ordine 251

Impresa titolare F.lli MARCHI S.nc residente a AVENZA
Via Le xx SETTEMBRE n. 154

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Cucurnia Elio

Il Tecnico Comunale

Il Direttore dei Lavori

Geom. Pollina Giovanni

Il Capo Sezione

L'Impresa

F.lli Marchi S.nc

L'Ingegnere Capo

Geom. POLLINA GIOVANNI

Via Vicinale Perticata, 15
54031 AVENZA (MS)
Tel. (0585) 73369

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

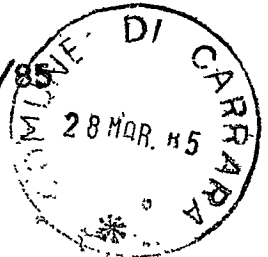
Protocollo N. 1576

Data 1 APR. 1985

alle varie operazioni

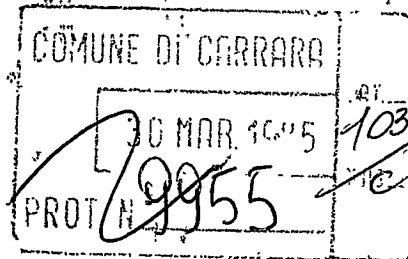
Part. IVA 00130970452

21/4/85
Carrara li, 27/3/85



Spett.le UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
V.le Democrazia 17
54100 MASSA

Al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA
Ufficio Urbanistica



Verb
e.p.c. Al Sigg. CUCURNIA ELIO E
MARCHINI ALBANA
Via Aurelia Nazzano
CARRARA

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione del fabbricato
di proprietà dei Sigg. CUCURNIA ELIO E MARCHINI
ALBANA sito in Nazzano Via Frassina 36 Carrara,
distinto in catasto a f. 85 mapp. 64-65.

concessione edilizia n° 189 del 27/4/84
pratica Genio civile n° S n° 2031 C.A. n° 1279

A causa di impegni di lavoro che mi trattengono lontano
dalla sede di Carrara sono costretto a rinunciare alla
Direzione dei Lavori del fabbricato in oggetto, attual-
mente non ancora coperto.

Gian. Pollina

P
PERVENUTA COMUNICAZIONE NOMINA NUOVO D.D. LL.
NELLA PERSONA DELL'ING. MUSSI MARIO

9/4/85 *Musi*

geom. renata balducci

via del falasco, 2 - tel. (0585) 22404
54037 marina di massa

Cod. Fisc. BLD RNT 61S62 F023Y
P I 00413640459

II, ..

R E L A Z I O N E T E C N I C A (373)

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione del fabbricato di proprietà
dei Sigg. Cucurnia Elio e Marchini Albana, sito in Nazzano
via Frassina, 36 , distinto in Catasto al Fg. 85 Mapp.64-65.

Premesso che il calcolo e la relazione completa saranno
presentati al momento del ritiro della Concessione edilizia, si
videnziano le principali opere da eseguire per l'isolamento
termico dell'edificio e degli impianti secondo la legge 373.

Le strutture orizzontali, pavimento e soffitto ,
saranno coibentate con uno strato di impasto di argilla espansa
tipo "LECA" dello spessore minimo di cm 5.

Le strutture verticali, muri perimetrali e parapetti
saranno isolate con materassino di lana di roccia spes-
sore cm.4 posto nell'intercapedine.

Tutti i muri saranno intonacati esternamente ed interna-
mente per uno spessore medio di cm.2

Gli eventuali cassonetti coprirullo saranno isolati
con pannelli di poliuretano espanso rivestito in carta alluminata.

Tutte le tubazioni, in rame ricotto dell'impianto di

iscaldamento ed in ferro zincato per la distribuzione dell'acqua calda, saranno coibentate con poliuretano dello spessore di mm.10

Nel calcolo sarà tenuto conto dei fattori sottoelencati:

- categoria fabbricato
 - Altezza S.l.m. mt 60
 - Gradi giorno 139°
 - Zona climatica C
 - Località di riferimento LA SPEZIA
 - Altitud. loc. riferim. 3mt S.l.m.
 - Temperatura esterna, valore base 0°
 - Temperatura esterna adottata 0°
 - Temperatura ambiente 20°
 - Numero di ricambi orari in volume 0.50
 - Tipo combustibile previsto: gasolio
 - Potere calorifero inferiore: 10.200 Kcal/Kg
 - Bruciatore a combustibile liquido
 - Generatore calore per riscaldamento : acqua
 - Gruppo term. alim. comb. liquido
 - Corpi scaldanti: radiatori
- La refolazione dell'impianto ON-OFF avverrà con termostato in ambiente pilota, agente su pompa di circolazione.

Il Tecnico

Baldace Renato

geom. renata balducci

via del lalasco, 2 - tel. (0585) 22404
54037 marina di massa

Cod. Fisc. BLD RNT 61S62 F023Y
P I 00413640459

II,

R E L A Z I O N E T E C N I C A

Oggetto: Ampliamento e ristrutturazione del fabbricato, di proprietà dei Sigg. Cucurnia Elio e Marchini Albana, sito in Nazzano Via Frassina, 36 - distinto in Catasto a Fg. 85 mapp. 64-65-.

Esistente per la sua vetustà e nel rispetto delle norme vigenti sulle zone sismiche, necessita di ristrutturazione e risanamento generale.

Le strutture portanti saranno rinforzate con la costruzione di una parete di spina dello spessore di cm 45.

La copertura verrà demolita, sarà eseguito un livellamento dei muri perimetrali su cui poggerà un solaio di laterizio armato, collegato adeguamente con un cordolo perimetrale in c.a. rinforzato in corrispondenza di tutte le vedute.

L'intera pavimentazione sarà demolita e sostituita con un solaio in laterizio armato adeguamente areato.

I muri perimetrali saranno isolati dall'umido esistente, le finestre saranno modificate secondo il nuovo progetto.

La struttura portante sarà eseguita in c.a.

Le fondazioni saranno rielizzate in travi rovesce e corbo, con cemento secondo le norme sismiche vigenti, le

pareti di fondazione con pilastri e strutture orizzontali in c.a. e sovrapposizioni in laterizio armato.

La struttura

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

La struttura portante sarà rinforzata con

internamente a tempera.

I pavimenti saranno in gres ceramica e marmo, gli infissi esterni in legno douglas, le porte interne tamburato in noce.

Canale di gronda e pluviali saranno in lamina zincata.

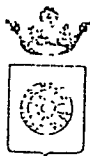
L'impianto di riscaldamento sarà con caldaia a produzione d'acqua calda, tubazioni in rame e radiatori in ghisa.

L'impianto elettrico sarà eseguito sottotraccia secondo le norme di sicurezza con accessori della serie "Magic" Ticino.

I tubi di scarico saranno in P.V.C. ad alta resistenza, quelli di esalazione fumi ed odori in fibrocemento adeguatamente protetti.

Il tecnico





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Nulla-osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

isposta al N. _____ in data _____ Allegati _____

rot. N. _____

Carrara, ~~20000000~~

24.01.87

Si dichiara che UCURNIA ELIO - MARCHINI

ALBANA

residente in Carrara, Via _____

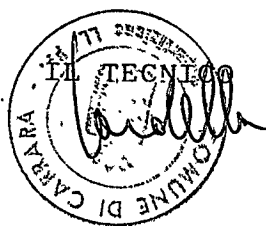
FRASSINA

, non è tenuta

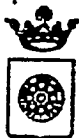
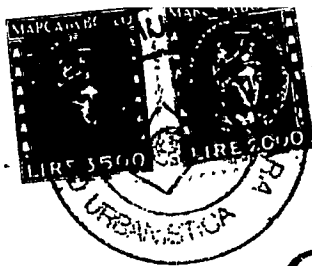
a presentare il progetto di allacciamento alla fognatura

comunale, in quanto non esiste ordinanza che la obblighi.

per il fabbricato di via Firenze.



IR/sb



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il Sindaco

Vista la domanda presentata da lla Ditta
CUCURNIA E. - MARCHINI A.

Visto il Testo Unico delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934;
Viste le norme d'Igiene per la costruzione delle Case e i regolamenti locali;

Vista la relazione dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica;

In seguito a verbale di visita tecnico sanitaria, prot. n° 581/San.
del 05/11/1990 ove si esprime parere favorevole

Visto sopralluogo in data 20.03.1988

Visto l'ultimazione lavori rilasciata 05.10.1990

Vista la documentazione catastale prot. n° 18835/20.08.90

DICHIARA

che, il fabbricato costruito in loc. NAZZANO
Via Frassina n° //, approvata dal Sindaco con
Concessione Edilizia n° 189/84 ubicato sui mappali n° 64-65
F. 85 è ABITABILE a cominciare dal
10 NOV. 1990

Carrara, 10 NOV. 1990

IL SINDACO

Cella V

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 189/1984 DEL

Quarnero Elis - Marchini Albano Sig. J. ...

Risposta al N. in data Allegati FASCICOLO

Prot. N. 581 CARRARA li. 5-11-1980

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
3-11-1980 e delle verifiche Igienico-sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.



IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1

[Handwritten signature]

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un pagamento di L. 33800 -

Line # 4 di un pagamento di L. 3500-
Key/chen Acc. 7

118547

COMUNE CARRARA

**COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA**

54033 CARRARA

seguito da CUCURNA ELIO - MARCONI ALMA
residente in CARRARA, Via FRASSINA

06-11-517PP

1562,5 15-NOV-90 21

06-NOV-67 11:37 AM

LEADER 36/013 accettante

U338 £, *****339001
UFFICIALE POSTE, *****339001

FOR CAN!

.....

Bollo a dritta

12110

592

Ricevuta n° 18835 della Sezione II° e IV°

DA COMPILARSI IN DUPLICE COPIA

LA DITTA (come da mod. 3 s.p.c.)

CUCURNIA' ELIO nato a CARRARA il 24.01.1922 * per 3/4CF: CCR LEI 23A24 B832 NMARCONI ALBANA nte a CARRARA il 22.07.1922 * per 4/4CF: MRC LBN 22L62 B832 KTUTTI GLI INTERESTATI
luogo e data di nascita

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel comune di CARRARA Via FRASSINA n° 86
 distinto in Catasto con il foglio n° 85 Piazza 65 particella n° 65
 i seguenti documenti:

C.T. TIPO MAPPALE : TRATTASI DI

Orig. + 2 copie

N.C. ante 1985

fine lavori

atto notorio allegato

Fabbriato scondato

Ampliamento inferiore al 50 %

C.E.U.

ELABORATO PLANIMETRICO

MODELLO D

Nuova Costruzione

Denuncia di variazione

N° 1 PLANIMETRIE

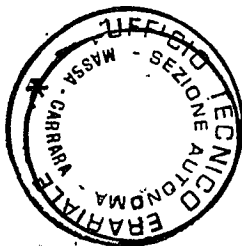
orig. + 2 copie

Orig. + 2 copie

Orig. + 1 copia

Orig. + 1 copia

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dalla Legge 28.2.1985 n° 47.

NON VALIDA PER STIPULA ATTI E DENUNCE DI SUCCESSIONEdata 20 AGO. 1990

IL DIRIGENTE

A large, stylized handwritten signature in dark ink, written over a horizontal line.



PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

PROGETTO DI CAPANNONE INDUSTRIALE DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO CO.I.P A RL

LOTTO 4

RELAZIONE TECNICA

IL TECNICO



PROV. DI MASSA CARRARA
ING. PIERO PEDLIASCO
PRA PRI 4242/11

1.1	Generalità	3
1.2	Previsioni di P.R.G.....	3
1.3	Dati di progetto.....	4
1.4	Fabbricato	4
1.4.1	Strutture	5
1.4.1.1	Fondazioni	5
1.4.1.2	Struttura prefabbricata	5
1.4.2	Opere di completamento	5
1.4.2.1	Copertura.....	5
1.4.2.2	Tamponamenti esterni	5
1.4.2.3	Pavimentazioni industriali	5
1.4.2.4	Tramezzi interni	6
1.4.3	Infissi.....	6
1.4.3.1	Gli infissi esterni	6
1.4.3.2	Infissi interni.....	6
1.5	Impianti	6
1.5.1	Impianto sanitario	6
1.5.2	Impianto di riscaldamento.....	6
1.5.3	Impianto elettrico.....	6
1.6	Area esterna.....	7
1.6.1	Recinzione	7
1.6.2	Pavimentazione.....	7
1.6.2.1	Superfici drenanti	7
1.6.3	Fognatura bianca.....	8
1.6.4	Pozzi drenanti	8
1.6.4.1	Raggio di influenza di un pozzo	8
1.6.4.2	Portata drenata	8
1.6.4.3	Verifica del sistema drenante	8
1.6.5	Fognatura nera	9
1.6.6	Verde privato.....	9
1.7	Destinazioni d'uso	9
1.8	Allegati	9
1.8.1	Allegato A : Planimetria lotti bonificati	9
1.8.2	Allegato B : Planimetria area consortile	9
1.8.3	Allegato C : Planimetria di individuazione lotto	9
1.8.4	Allegato D : Planimetria aree di influenza dei pozzi drenanti.....	9

Le recinzioni dovranno avere altezza massima di ml. 2.00 con zoccolo in C.A avente altezza non superiore a cm. 60.

Su tutti i confini, ad esclusione di quello prospiciente la viabilità di lottizzazione, dovranno essere previste piantumazioni a latifoglie con altezza all'impianto di ml. 4.00.

I piazzali dovranno rispettare i disposti del D.R.T n. 230 in termini di superficie drenante e dovranno essere dotati di pozzi a perdere.

1.3 Dati di progetto

Il progetto fa parte di un insediamento a carattere consortile costituito da 5 capannoni destinati a lavorazioni diverse.

Alla planimetria allegata come "Allegato B" è indicato con tratteggio l'area dell'insediamento all'interno delle aree di proprietà ASI; alla planimetria allegata come "Allegato C" è indicata la consistenza e la dislocazione dei singoli lotti produttivi.

Il fabbricato di cui al presente progetto insiste sul lotto n.4 caratterizzato dai seguenti parametri di progetto:

Indici di utilizzazione Lotto

Area lotto SI= 3886.75mq. di cui a viabilità di comparto Sv= 375.02 mq.

PARAMETRO		PROGETTO	PRGC
Superficie coperta	Sc	1000	$\leq 0.5 \times SI$
Altezza	H	10.00	≤ 12.00
Volume	V	10000	
Rapporto di Copertura	Rc	0.25	$0.15 \leq Rc \leq 0.50$
Verde privato	Vp	269.07	V/40
Parcheggi Privati	Vp	276.59	V/40
Spazi di manovra	Sm	1966.07	Sc/2

Altezza e distanze

PARAMETRO		PROGETTO	PRGC
Altezza massima	Hmax	10.00	≤ 12.00
Distanze dai confini o dalle strade	Nord	10.00	≥ 10.00
	Sud	20.00	≥ 14.00
	Est	10.00	≥ 10.00
	Ovest	17.00	≥ 10.00

* Strada di lottizzazione D = 20.00

** sono ammesse costruzioni in aderenza sul confine

1.4 Fabbricato

È costituito da un organismo prefabbricato realizzato secondo le specifiche di cui ai punti seguenti tamponato per circa la metà della superficie coperta e solamente coperto per la restante metà più precisamente risulta tamponata una superficie avente dimensione di ml.26.70x20 mentre è solamente coperta una superficie di ml.23.30x20.

All'interno del fabbricato sono ricavati due soppalchi uno destinato ad uffici e l'altro a deposito aventi area di mq. 132 circa.

1.4.1 Strutture

1.4.1.1 Fondazioni

Saranno realizzate da plinti prefabbricati posati su sottoplinto gettato in opera; le dimensioni ed i piani di posa saranno quelli del progetto esecutivo.

1.4.1.2 Struttura prefabbricata

Il fabbricato sarà costituito da ossatura portante in C.A e CAP costituita da pilastri aventi sezione di circa 60x70 o comunque quella conseguente al calcolo esecutivo, portanti alle varie quote di progetto le travature di sostegno degli impalcati destinati ad ufficio e magazzino e della copertura.

Il primo impalcato sarà costituito da un solaio con elementi solidarizzati in opera da getto in Cls da cm 5 armato con rete elettrosaldata filo 8 20x20.

Il secondo impalcato è del tutto simile al primo sia per geometria che caratteri costruttivi. La copertura è prevista in tegoli posti ad interasse opportuno, completata con gli elementi accessori di cui al punto seguente.

La struttura è poi integrata da pilastri aggiuntivi di perimetro con funzione di irrigidimento dei pannelli prefabbricati di tamponamento.

1.4.2 Opere di completamento

1.4.2.1 Copertura

La struttura portante di copertura è costituita dalle travi di cui al punto precedente, il manto vero e proprio è realizzato con elementi di completamento in lamiera schiumata.

Il 20% degli elementi di completamento sarà costituito da lastre in vetroresina opalescente trattata contro l'invecchiamento precoce, al fine di garantire un adeguato livello di illuminamento naturale sulle superfici dei vani.

Al fine di conseguire un'adeguata coibentazione termica e un efficace grado di impermeabilizzazione, il sistema prevede l'applicazione sull'estradosso degli elementi strutturali di coibentazione termica in polistirene alta densità preaccoppiato a guaina elastomerica fissata meccanicamente agli elementi prefabbricati.

L'impermeabilizzazione verrà completata in opera con guaine elastomeriche di raccordo a canali di raccolta delle acque di pioggia.

1.4.2.2 Tamponamenti esterni

I tamponamenti esterni saranno costituiti da pannelli di Cls da cm 20 in unico getto di calcestruzzo alleggerito da polistirolo espanso; la superficie esterna sarà a ghiaietto bianco seminato.

Sulla sommità dei pannelli sarà posta in opera una scossalina di lamiera zincata e preverniciata spessore 8/10.

La pannellatura perimetrale descritta sarà realizzata per la parte di capannone indicata come tamponata nei disegni di progetto; per la parte restante i pannelli sono previsti solo a livello delle travi di copertura a formare frontalino.

1.4.2.3 Pavimentazioni industriali

La superficie del capannone sarà pavimentata con un pacchetto costituito da:

- Strato di fondazione in materiale arido di fiume o cava pezzatura 40/70 adeguatamente livellato e rullato con spessore medio di cm 35-40.
- Strato di livellamento in misto stabilizzato di fiume o cava da sagomare con le opportune pendenze che dovrà avere uno spessore medio di cm 10 a rullatura avvenuta.
- Lastra in calcestruzzo da cm 15 armata con rete elettrosaldata, lisciata con frattazatrice meccanica e la cui superficie sarà indurita con appositi ossidi; a completamento delle lavorazioni il getto sarà diviso in quadroni di dimensioni di circa cm 300x300.

- Locali lavorazione ;luce concentrata: plafoniere continue con tubi fluorescenti da 2x36W poste sui banchi di lavorazione atti a garantire un livello di illuminamento di 350 Lux

L'impianto sarà infine completato dall'impianto elettrico di emergenza tale da garantire sicurezza di esodo e segnalare le uscite di sicurezza; tale impianto sarà costituito da lampade da 1x36 W con tempo di intervento inferiore a 0.5 sec; il tutto come meglio indicato allo specifico progetto.

1.6 Area esterna

Le sistemazioni esterne prescritte dallo strumento attuativo prevedono:

"Le recinzioni dovranno avere altezza massima di ml. 2.00 con zoccolo in C.A avente altezza non superiore a cm. 60.

Su tutti i confini, ad esclusione di quello prospiciente la viabilità di lottizzazione, dovranno essere previste piantumazioni a latifoglie con altezza all'impianto di ml. 4.00.

I piazzali dovranno rispettare i disposti del D.R.T n. 230 in termini di superficie drenante e dovranno essere dotati di pozzi a perdere."

Ai punti seguenti sono descritte le previsioni di progetto nel rispetto di quanto prescritto

1.6.1 Recinzione

Sarà costituita da zoccolatura in C.A alta cm 40 fuori terra portante pannelli di rete zincata alti cm 160 fissati a piantane in profilati 4x60 sempre zincati annegati nello zoccolo in C.A. per un'altezza complessiva di ml. 2.00.

Nella recinzione sono ricavati gli accessi al lotto aventi rispettivamente la dimensione di ml. 8.70 e 10.00.

Gli accessi sono protetti da cancelli motorizzati scorrevoli costituiti da telaio in scatolato di acciaio zincato e pannellature di completamento simili alla recinzione.

Alla TAV. 2.2 è rappresentata la planimetria delle recinzioni.

1.6.2 Pavimentazione

L'area esterna sarà pavimentata, limitatamente alle zone indicate a TAV.2.1, con conglomerato bituminoso per uno spessore complessivo di cm 7.

La pavimentazione sarà posata su sottofondo in materiale arido di fiume o di cava adeguatamente rullato la cui superficie sarà sagomata con uno strato di misto stabilizzato avente spessore medio di cm. 10.

Le restanti zone dei piazzali saranno sistemate con un riporto di materiale arido sovrastato da uno strato di ghiaietto.

Le superfici così sistemate avranno estensione non inferiore al 25% dell'area del lotto al fine di conservare le capacità drenanti dei terreni ai sensi della L.R 230/94.

1.6.2.1 Superfici drenanti

Per il progetto specifico risulta:

PARAMETRI	Simbolo	VALORI	L.R 230/94
Superficie lotto	Sl	3511.73	
Superficie a verde	Sv	269.07	
Superficie a ghiaietto	Sg	628.05	
Tot Sup Drenate	Sd=Sv+Sg	897.12	
Rapporto (Sd/Sl)*100	Rp=Sd/Sl	25%	25%

Dove il valore della superficie permeabile è somma delle superfici a verde ed inghiaiate come indicato a TAV. 2.1.

1.6.3 Fognatura bianca

Al di sotto dei piazzali sarà realizzata la rete di fognatura bianca rappresentata a TAV.2.1 in tubazione di PVC tipo 303/1.

Le acque meteoriche provenienti dai piazzali saranno captate a mezzo di opportuno sistema di pendenze delle pavimentazioni e convogliate al collettore generale posto sulla strada di lottizzazione.

1.6.4 Pozzi drenanti

Al fine di ridurre la portata bianca affluente al collettore, sui piazzali sono previsti pozzi drenanti aventi profondità di ml. 2.00 e comunque fino al livello di falda.

Tali pozzi delle dimensioni di ml. 3.00x3.00x2.00 sono costituiti da scavi riempiti con scapoli di cava delle dimensioni variabili da cm 10 a cm. 30 in modo da garantire elevata velocità di filtrazione.

Considerato la natura del terreno si determina preventivamente il raggio di influenza di un pozzo con la formula approssimata di Sichardt:

1.6.4.1 Raggio di influenza di un pozzo

$$R = 3(H-h) \cdot K^{\frac{1}{2}}$$

Con:

R = raggio del cerchio di influenza del pozzo in metri.

H-h = differenza di livello tra acqua nel terreno ed acqua nel pozzo = 2.00 ml.

K = velocità di filtrazione nelle sabbie assunta pari a 200×10^{-4} cm/sec.

Risulta

$$R = 3 \cdot 2 \cdot 8.94 = 84 \text{ ml.}$$

Il raggio di influenza efficace di ogni pozzo si determina con coefficiente di riduzione pari 1.5 per tener conto dell'andamento asintotico della curva di depressione

$$R = 84/1.5 = 56 \text{ ml.}$$

1.6.4.2 Portata drenata

La portata del singolo pozzo risulta:

$$Q = \pi \cdot K \cdot (H^2 - h^2) / \log(R/r)$$

Con

R = raggio del cerchio di influenza del pozzo = 84 ml

r = raggio del pozzo assunto pari a 1.50 ml.

$H^2 - h^2$ = Quote acqua nel pozzo e acqua nel terreno = 4.00 m^2

K = velocità di filtrazione nelle sabbie assunta pari a 20×10^{-5} m/sec.

Risulta

$$Q = (3.14 \cdot 20 \times 10^{-5} \cdot 4) / \lg(84/1.5) = \text{circa } 72 \times 10^{-5} \text{ mc/sec}$$

Tenuto conto che l'area del Consorzio è pari a mq. 19.000 e che su tale area sono previsti 6 pozzi posizionati come da "Allegato D", la capacità drenante complessiva diventa

$$Q = 3600 \times 6 \times 72 \times 10^{-5} = 15 \text{ mc/h}$$

1.6.4.3 Verifica del sistema drenante

Si ammette che gli apporti di pioggia interessanti le superfici pavimentate o coperte siano convogliati direttamente in fogna.

Rimangono da drenare le superfici dei giardini e quelle inghiaiate assunte per eccesso pari a 5.800 mq.

Assumendo per il coefficiente di impermeabilità del terreno il valore medio ponderale tra il valore caratteristico delle superfici a verde ed inghiaiate risulta:

Superfici a verde mq. 1310 = Coefficiente di impermeabilità 0.1
Superfici inghiaiate mq. 4490 = Coefficiente di impermeabilità 0.2

$$C_i = 1310 \cdot 0.1 + 4490 \cdot 0.2 / 5800 = 0.18$$

Il volume di pioggia direttamente avviato in falda da movimenti filtrativi verticali è pari a:

$$V_v = 5800 \times 0.01 \times 0.82 = 47 \text{ mc}$$

Il volume di pioggia intercettato dai pozzi con movimenti filtrativi orizzontali è

$$V_o = 5800 \times 0.01 \times 0.18 = 10 \text{ mc.}$$

E pertanto inferiore alla capacità acquifera dei pozzi.

In caso di eventi di pioggia di maggior intensità l'eccedenza sarà recapita in fogna e di qui al Lavello; anche in questo caso comunque si otterrà una sensibile riduzione dell'apporto complessivo del comparto.

1.6.5 Fognatura nera

Sarà realizzata in tubazione di PVC tipo 303/1 secondo quanto rappresentato alla specifica tavola di progetto

1.6.6 Verde privato

Sui confini del lotto saranno realizzate aiuole in cui porre a dimora siepi di arbusti a basso portamento e sempre verdi.

La superficie prevista per il verde privato è pari a mq. $269.07 > V/40 = 250$ mq.

Le piantumazioni saranno completate con la messa a dimora di piante di alto fusto (latifoglie) con altezza all'impianto di ml. 4.00 secondo lo schema di cui alla specifica tavola di progetto.

1.7 Destinazioni d'uso

Le destinazioni d'uso dei vari locali sono quelle risultanti dalle tavole di progetto; più in dettaglio è previsto:

Piano terra: locali per lavorazione, magazzino e servizi per il personale

Piano primo: uffici direzionali ed operativi e relativi servizi.

1.8 Allegati

1.8.1 Allegato A : Planimetria lotti bonificati

1.8.2 Allegato B : Planimetria area consortile

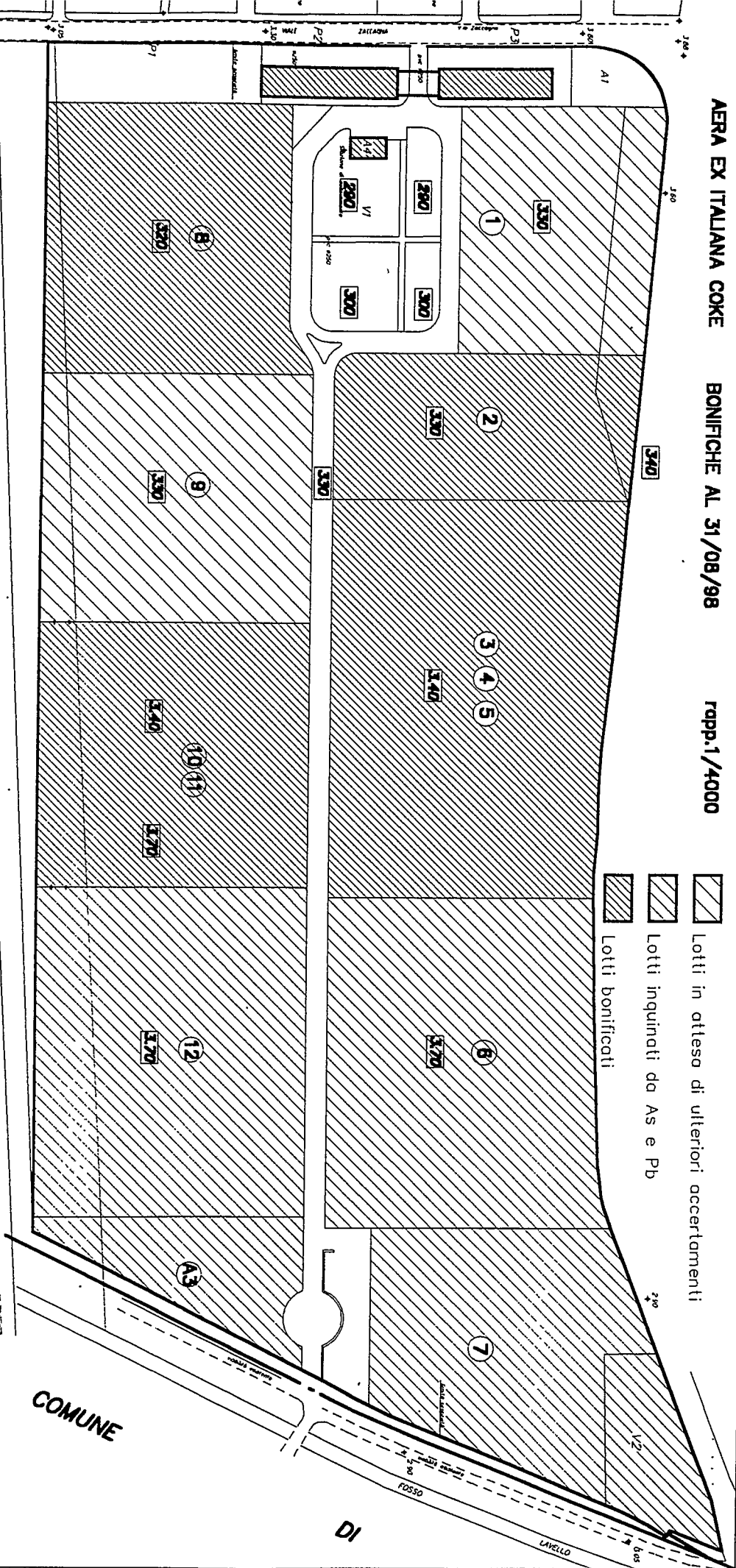
1.8.3 Allegato C : Planimetria di individuazione lotto

1.8.4 Allegato D : Planimetria aree di influenza dei pozzi drenanti

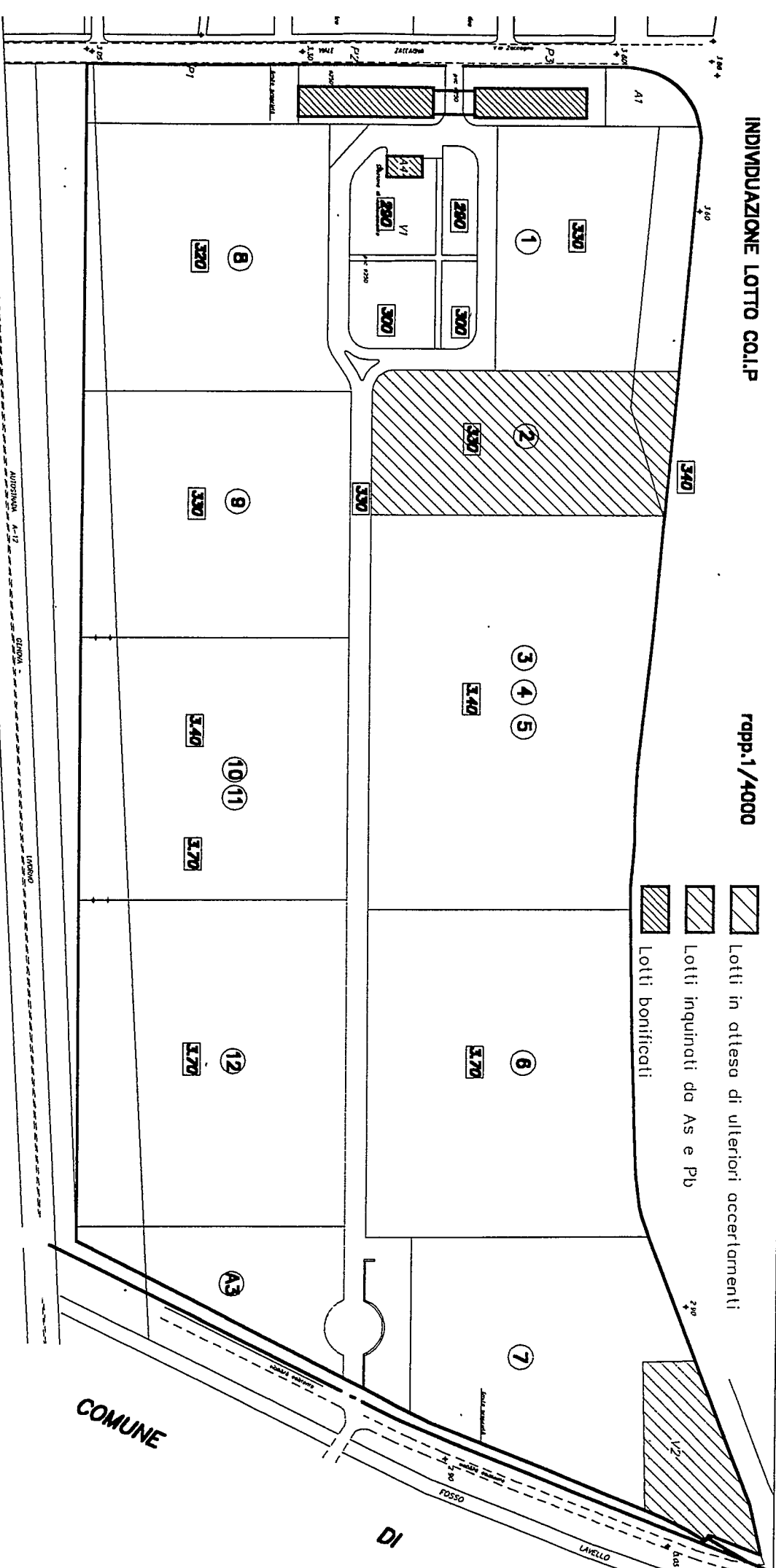
AERA EX ITALIANA COKE

BONIFICHE AL 31/08/98

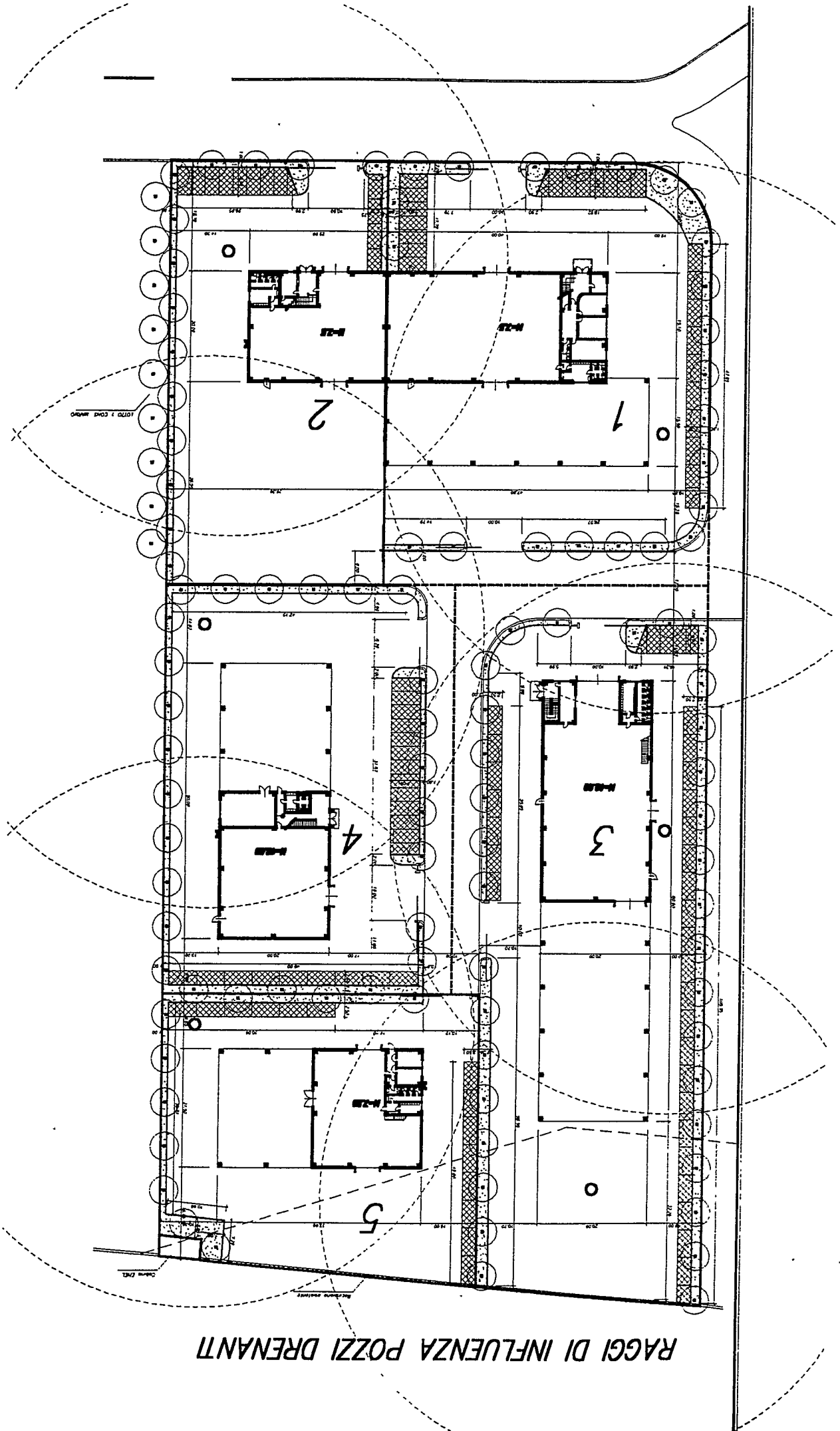
rapp.1/4000



rapp.1/4000



RAGGI DI INFLUENZA POZZI DRENANTI



DICHIARAZIONE CONGIUNTA

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

CONC. ED. n° 189 DEL 27-APR. 1984 Loc. NAZZANO, Via FRASSINA

(36)
58

DITTA : CUCURNIA ELIO, MARCHINI ALBANA

I sottoscritti

POLLINA GEOM. POLLINA GIOVANNI
VIA V.C. PERTICATA, 15
54031 AVENZA - CARRARA - TEL.
residente in Cod. Fisc. PLL GNN 39A12 B832E

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via VICINALE PERTICATA 15

residente in FRATELLI MARCHI ASD
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE, FOL. JATIRE

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

residente in _____

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

via Pe XX Settembre 157 AVENZA

residente in _____

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

via _____

residente in _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

via SORBIANO L.L. BIS

residente in _____

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

via _____

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data 25/3/1987

In fede,

IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

POLLINA GEOM. POLLINA GIOVANNI
VIA V.C. PERTICATA, 15
54031 AVENZA - CARRARA - TEL.
Cod. Fisc. PLL GNN 39A12 B832E

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

FRATELLI MARCHI ASD
EDILIZIA CIVILE E INDUSTRIALE, FOL. JATIRE
Viale XX Settembre 157
Avenza - Carrara

L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

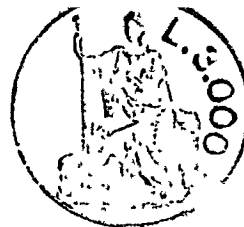
MARCHINI ALBANA
VIA V.C. PERTICATA, 15
54031 AVENZA - CARRARA - TEL.
Cod. Fisc. PLL GNN 39A12 B832E

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori.

Dott. Ing. GERARDO CLAPS
Via Puccini, 11 - Tel. 42637
MASSA

7031 15.9.84



AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO da

adibirsi ad uso di civile abitazione

Sito in Comune di Carrara - Avenza - Via Frassinina
di proprietà della ditta Oncornia Elie e Marchini
Albana

LAVORI eseguiti dall'impresa Fratelli Marchi Edili-

sia, con sede in Carrara - Avenza - Viale XX Settembre

PROGETTO redatto dal Geom. Balducci Renato

CALCOLO delle strutture in cemento armato Geom.

Pollina Giovanni

Firettore dei Lavori Geom. Pollina Giovanni

Ing. Mussi Mario

L'ampliamento del fabbricato risulta composto da

struttura portante in cemento armato con fondazio-

ni formate da plinti collegati da Cordoli in C.A.

e travi rovesce in C.A. le colonne sono in C.A.

Strutture in elevato formate da pilastri e travi in

cemento armato

La copertura dell'ampliamento è realizzata con tet-

to del tipo a padiglione con travi in C.A. e ordi-

tura composta da travetti in cemento laterizio ar-

ato.

7031

c/3 7031

REGIONE TOSCANA
GENIO CIVILE MASSA
LI 7 DIC 1983
Protocollo N° 8746

AREA coperta dell'ampliamento del fabbricato circa
mq. 70.

Piani fuori terra n. Uno Sopraelevato solaio portante

CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSO:

- che in data 27/4/1984 con Concessione Edilizia
n. 89 del Comune di Carrara venne concesso il nulla
osta edilizio per l'ampliamento del fabbricato in
oggetto;
- che veniva effettuata regolare denuncia delle strut-
ture in cemento armato dell'ampliamento del fabbri-
cato in oggetto presso l'Ufficio del Genio Civile di
Massa ai sensi della Legge 5/11/1971 n. 4086 e Leg-
ge 2/2/74 n. 64;
- che tale denuncia veniva depositata in data 19/9/84
Pratica S. n. 2031 e C.A. n. 1279.
- L'anno millenovecentoottantacinque, il giorno quat-
tro del mese di Dicembre il sottoscritto Dott. ing.
Gerardo Claps, iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Massa Carrara, alla presenza del
signor Cucurnia Elio effettuava una accurata visita
a tutte le parti ispezionabili dell'ampliamento del
fabbricato accertando la buona esecuzione di tutte
le opere ed in particolare delle strutture portanti
in cemento armato nonché la perfetta rispondenza fra

- le strutture eseguite e quelle progettate.

- Sono stati effettuati numerosi riscontri, misurazioni e rilievi delle dimensioni longitudinali e trasversali delle travi e dei pilastri riscontrando la rispondenza delle stesse e quelle risultanti dai calcoli e dai disegni di progetto delle opere in C.A.

Oltre ai vari saggi nel conglomerato cementizio che si presenta di aspetto omogeneo, compatto e ben dotato con ottima presa e consistenza, sono stati effettuati numerosi saggi sclerometrici sia sui pilastri sia sulle travi, i quali raggiungendo dato risultati variabili da un minimo di 300 Kg/cm² ad un massimo di 350 Kg/cm².

In nessuna parte dell'ampliamento dell'edificio sono state riscontrate sulle strutture in cemento armato tracce di lesioni, né altri difetti, mentre le superfici in vista dimostrano la omogeneità delle strutture e la uniformità dei getti.

Tutto ciò premesso, considerato che dall'esame delle strutture si è constatata l'ottima esecuzione delle stesse, la buona consistenza e la buona presa dei getti di calcestruzzo; che altrettanto soddisfacenti si possono ritenere i risultati delle numerose prove sclerometriche eseguite alle strutture in opera compresi fra 300 Kg/cm² e 350 Kg/cm²; che il Direttore

dei Lavori ha rilasciato la richiesta Relazione Finale a strutture ultimate, il sottoscritto Collaudatore

- C E R T I F I C A -

che le strutture portanti dell'ampliamento e ristrutturazione del fabbricato in oggetto di proprietà della Ditta Cucurnia Elio e Marchini Albana sito in Comune di Carrara - Avenza Via Frassina, sono collaudabili come in affetti con il presente Atto

- C O L L A U D A -

e che l'opera è conforme alla Normativa Sismica di cui alla L. 2/2/74 n. 64 ed alle Norme Tecniche di cui al D.M. 3/3/75.

Massa li, 6 Dicembre 1985

IL COLLAUDATORE

(Dott.ing. Gerardo Claps)

Dott. Ing. GERARDO CLAPS

Via Puccini 11 - Tel. 42687

MASSA

Ing. G. Claps

Si attesta il deposito del certificato di collaudabilità dell'art. 7 della legge 5.11.1971 n. 1486.

Pratica N° 1279/2031

Prot. N° 8746

Massa li

45 DIC. 1985



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Mario Fontana)

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

PRATICA S.n. 2031 c.a.N. 1279

Prot.N. 8746 U.O.O.3

Massa, li

16 DIC. 1983

Al l'Ing. Gerardo Claps

MASSA

e p.c. Al SINDACO del COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086.

LAVORI DI: ristrutturazione di fabbricato da
adibirsi ad uso civile

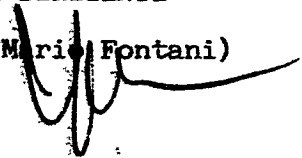
DITTA: Cucurnia Elio e Marchini Albana
~~~~~

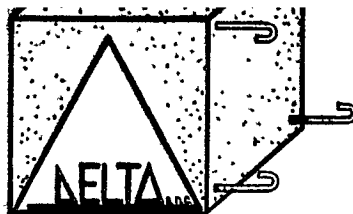
In relazione alla denuncia depositata in data 15.9.84 al N° 6401 di Protocollo e relativa alle opere indicate in oggetto, si restituisce una copia del certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086, integrato dal collaudatore con la dichiarazione della rispondenza delle opere medesime alla normativa antisismica, da consegnare al committente.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE

(Ing. Mario Fontani)





per esperienze sui materiali da costruzione  
**Laboratorio DELTA**  
**COPIA**  
conforme all'originale

CLIENTE 000286

RICHIEDENTE CLAPS ING. GERARDO  
VIA PUCCINI 11  
54100 MASSA

**CERTIFICATO DI PROVA A COMPRESSIONE**  
**n. 1049 del 21/11/85**

VERBALE DI ACCETTAZIONE N. 724 DEL 19/11/85

PROVENIENZA DICHIARATA ristruttur. e ampliament. fabbr. in Avenza  
via Frassinina prop. Cucurnis Mar.

NATURA DEI CAMPIONI: CLS  
DOSAGGIO: ///  
TITOLO CEMENTO: ///  
CLASSE: ///

**RISULTATI DELLA PROVA**

| SIGLA<br>E POSIZIONE IN OPERA<br>DEL PROVINO | DIMENSIONI (cm) |           |         | AREA<br>COMPR. | PESCE DEL<br>PROVINO<br>(kg) | RESISTENZA |                    | DATA<br>DEL PRELIEVO | DATA<br>DELLA PROVA |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------|---------|----------------|------------------------------|------------|--------------------|----------------------|---------------------|
|                                              | lunghezza       | larghezza | altezza |                |                              | TOTALE t   | kg/cm <sup>2</sup> |                      |                     |
| Ch. struttura c.a. (*)                       | 15.00           | 15.00     | 15.00   | 225.00         | 7.660                        | 68.00      | 302.22             | 08/00                | 20/11/85            |
| "                                            | 15.00           | 15.00     | 15.00   | 225.00         | 7.580                        | 68.30      | 303.55             | 08/00                | 20/11/85            |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |
| "                                            |                 |           |         |                |                              |            |                    |                      |                     |

NOTE (\*) DATA DICHIARATA DEL PRELIEVO: OLTRE 28 GG.

LO SPERIMENTATORE

IL DIRETTORE E L. R. DEL LABORATORIO  
Dott. Arch. Filippo BIAGIONI

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Ampiamento

di proprietà: CUCURNIA ELIO - MARCHI 4 Albana

sito in : NAZZANO - Avenza

via : Frassina - 36

map. n° 64-65 foglio n° 85

Il sottoscritto Geom. Balducci Renato nella quale  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

23 / 03 / 84

il Progettista

Balducci Renato

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta CUCURNIA F.lli Martinelli  
 ad uso Abitazione sito in NAZZANO  
 Via Fiume Sez. \_\_\_\_\_ f° \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente.

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zona Verde

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc. / mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

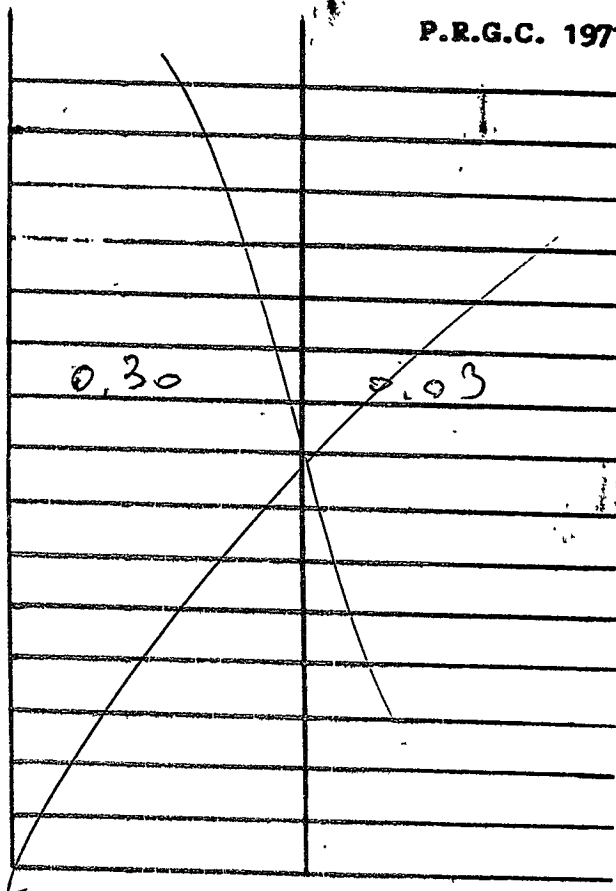
Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

NB Vedere Cipe Regionale

P.R.G.C. 1971



Carrara, li 17 FEB. 1984

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

*[Handwritten signature]*



# COMUNE DI CARRARA

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea \_\_\_\_\_

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc 286.000 + 1120

0,2

0,5

£./mc 10860,91 x 0,2

£./mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. 16.931,15

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

£./m \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. \_\_\_\_\_

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. \_\_\_\_\_

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa 10 %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. 43.542,82

Importo totale da pagare

43.542,00

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. \_\_\_\_\_ Costo a mc. £. \_\_\_\_\_

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo, £. \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare \_\_\_\_\_ Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457  
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara li \_\_\_\_\_ P.A. Il concessionario \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su                              |                                |                       |                                       |

SOMMA →  $I_1$

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     |                                              |
|                                                                                                                                                       | Snr                                          |

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |

$I_2$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla          | Denominazione                     | Superficie (mq)        |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|
| (17)           | (18)                              | (19)                   |
| 1 Su (art. 3)  | Superficie utile abitabile        |                        |
| 2 Snr (art. 2) | Superficie netta non residenziale |                        |
| 3 60% Snr      | Superficie ragguagliata           |                        |
| 4 = 1+3        | Sc (art. 2)                       | Superficie complessiva |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla         | Denominazione                     | Superficie (mq)                    |
|---------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| (20)          | (21)                              | (22)                               |
| 1 Sn (art. 9) | Superficie nella non residenziale |                                    |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori              |                                    |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata           |                                    |
| 4 = 1+3       | St (art. 9)                       | Superficie totale non residenziale |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

$I_3$

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

$I_4$

| Classe edificio | % Maggiorementazione |
|-----------------|----------------------|
| (15)            | (16)                 |
|                 | M                    |

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ..... L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = ..... L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc \div St) \times C$  ..... = ..... L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1651

Data 30 MAR. 1984

Il sottoscritto CUCURNIA - MARCHINI nato  
a.....il.....residente a Natano Canale  
in via Frasina n° 36 titolare della  
domanda di concessione edilizia per la costruzione di un fabbrica=  
to uso abitazione sito in Natano Canale  
via Frasina, 36 con la presente

**CHIEDE**

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione  
di cui sopra ed ammontanti a £ 1.693.000  
per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n° 4 rate costanti  
semestrali, e £ 4.354.000 per la percentuale  
sul costo di costruzione divisibili in n° 15 rate costanti bime=  
strali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od  
assicurative come previsto dalla legge.

Carrara 30/03/84



# COMUNE DI CARRARA

SEZIONE

URBANISTICA

CARRARA

...30/3/84.....

Spett.le

.....C. G. DONA.....

.....M. A. L. H. N. i.....

.....Carrara.....

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di cui alla legge 28/1/1977 n° 10 relativi alla percentuale sul costo di costruzione, di un fabbricato da costruirsi in ...doppio..... di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia N° 3..... del ..24/2/84.., accettiamo fidejussione da parte Vostra.

Ai sensi della legge n° 28/1/1977 n° 10 della L.R/ 60 del 24/8/77 della deliberazione del C.C. n° 248 del 20/1/1978 il comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £ .....4.364.252..... nei seguenti termini:

N° 1.4. rate bimestrali costanti di cui la prima a vista, per un importo singolo di £ .....282.222..

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione il pagamento delle quote scadenti a due, quattro, sei, otto, ecc. mesi.

La quota iniziale di £ .....282.222..... sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10 per il ritardo di pagamento, ed ammontanti ad 1/3 delle rate in scadenza

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

Carrara

30/3/84

Spett/le

CUCURNIA C.  
MARCHINI Albano

In riferimento alla vostra richiesta di rateizzazione degli oneri di urbanizzazione di cui alla legge n° 10 del 28/1/1977 relativi ad un fabbricato da costruirsi in *Via Frosinense* di cui al parere favorevole della Commissione Edilizia n° 8 del *24* *1/84*, accettiamo fideiussione assicurativa.

Ai sensi della legge n° 457 del 5/8/1978 il Comune di Carrara consente alla ditta richiedente di procedere al rateizzo della somma totale da corrispondere pari a £. *693.000* ( di cui £. .... per urbanizzazione primaria e £. .... per urbanizzazione secondaria ) nei seguenti termini :

- 423.250*
- 1° ) £. .... a vista
  - 2° ) £. .... a sei mesi
  - 3° ) £. .... a dodici mesi
  - 4° ) £. .... a diciotto mesi .

Inoltre, ai sensi della legge n° 1 del 14/1/1978 art. 13 il Comune di Carrara consente alla ditta in indirizzo di garantire a mezzo di fideiussione assicurativa il pagamento delle quote scadenti a sei, dodici diciotto mesi.

La quota iniziale di £. *423.250* sarà pagata contestualmente al ritiro della concessione edilizia di cui trattasi.

NB La fideiussione deve inoltre comprendere la garanzia per le eventuali penali previste dalla legge 28/1/77 n° 10, ed *IL SINDACO* *ad arrotondanti ad 1/3 delle rate in scadenza.*

CUCURNO  
MARONIA

Ello  
Albano

NAZZANO

FRASSINA

CANDIA BASSA

VICINALE

# UFFICIO TECNICO CATASTRALE

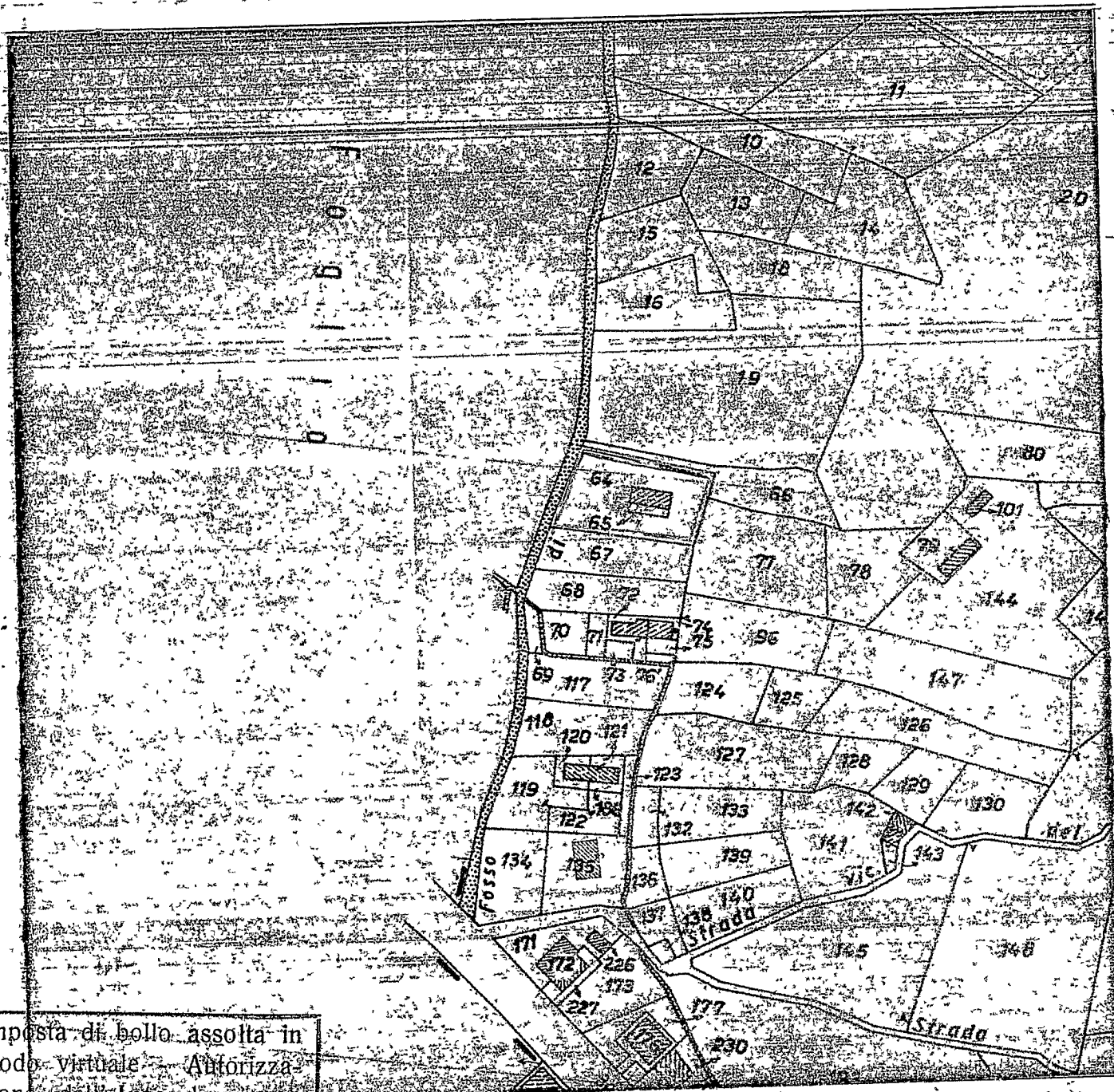
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI

CARRARA

SEZ.



Imposta di bollo assolta in  
modo virtuale - Autorizza-  
zione dell'Intendenza  
Finanza di Massa Carrara  
N. 9194/2<sup>o</sup> del 12/12/1977

N. 39853 mod. 8

Diritto di ricerca

L. 60.00

Diritto fisso

L. 130.00

Particelle, R.a.,  
Cofinanti, etc.

N. a L. 1.00

TOTALE L. 2000

Foglio N. 85 Scala 1: 2000

Il COMPILATORE

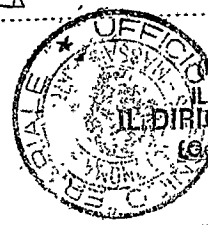
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 65

e si rilascia a richiesta del

Sig. Pol. mar. for. G. T. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 5 DIC. 1983



per il Primo Dirigente)  
IL CAPO DELLA II SEZIONE  
IL DIRIGENTE DELLA II<sup>a</sup> SEZIONE  
(Com. ELVINO GUIDUCCI)



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 30544

Carrara, li 26/1/84

Si invita il tecnico Sig. Geon. Balocchi Renato

residente a MASSA via del Tolosco n°   

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in NAZZANO via Fornina n° 3

e p.c. si invita il proprietario sig. CUCURNA Elia o Morchini

residente a NAZZANO via Fornina n°   

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☒ relazione tecnica dell'intervento

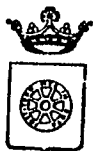
☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 16 Maggio 1984

Prot. n° 30574/4915 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. CUCURNIA ELIO E MARCHINI ALBANA

Via Frassina, 17

CARRARA

Mi prego informarla che in data 27 Aprile 1984 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fabbrica  
to ad uso abitazione

a Nazzano - Avenza Via Frassina, 36

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto  
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni  
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per  
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,  
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,  
Venerdì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento  
della presente.

IL SINDACO





# COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-03-1988

## VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Foto Luigi nelle vesti di  
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 7 ha effettuato  
sopraluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato  
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 64-65  
foglio 85 sez. 1 ubicato in Carrara - Nordovest  
via Fremio di proprietà Sig. Ditta  
Luciano Elia - Marchini Albano  
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

- 1) - I lavori risultano totalmente ultimati;
- 2) - I lavori risultano ultimati limitatamente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1) - alla forma della pianta;
- 2) - alla natura del prospetto \_\_\_\_\_
- 3) - alla misura dell'altezza;
- 4) - alla distribuzione interna a n° vani \_\_\_\_\_
- 5) - alla destinazione \_\_\_\_\_

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state  
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla  
licenza:

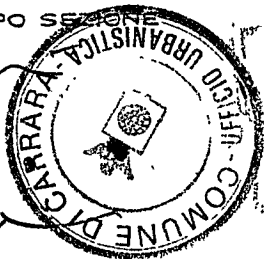
- 1) - nell'altezza;
- 2) - nel distacco dal confine;
- 3) - nella superficie coperta;
- 4) - nel volume;
- 5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1) - alla competente Autorità Comunale in data \_\_\_\_\_
- 2) - alla Intendenza di Finanza in data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ACCERTATORE

V. LIARCH. CAPO SEZIONE



- 5 OTT. 1990

Vto Verini



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11

- 5 OTT. 1990

Ampliamento

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~XXXXXXX~~

In Via Frassina loc. Avenza sul terreno distinto

in catasto al napp. 64 - 65 fg. 85 proprietà Ditta

CUCURNIA ELIO - MARCHINI ALBANA

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 189/1984

sono stati iniziati il 12.6.1984

sono stati coperti il 6.6.1985

sono stati ultimati il 25.3.1987

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 4+1 cucina + 4 accessori - Tutti ad uso civile abitazione.

È d'obbligo il sopralluogo dei T.T.F. NO

~~Assenza della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 8746/16.12.1985 per deposito/calcolo di opere in c.a. o acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, l.c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Saz. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abitabilità).

Il Tecnico Accertatore

Il Dirigente 1° Dip.to



Arch. Dirigente Settore

EL SENDACO



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 3054/4915

Li 16/4/81

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

1693000  
4.354050  
6047050

Al CUCUNIA Elio  
MARCHINI Olbeto  
Via Fionina n. 17  
Lenore

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**  
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edificazioni per abitazione

in (2) Olbeto Via Fionina  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 1.693.000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— 1 rata di L. 423.250 (data) .....  
— 2 rata di L. 4 (data) .....  
— 3 rata di L. 4 (data) .....  
— 4 rata di L. 4 (data) .....

b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 4.354.050  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— 1 rata di L. 290.170 (data) .....  
— 2 rata di L. 4 (data) .....  
— 3 rata di L. 4 (data) .....  
— 4 rata di L. 4 (data) .....

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 6.047.050 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 6.047.050

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

*[Firma del Sindaco]*

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.  
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle



## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 160

# RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de \_\_\_\_\_)

Costruzione posta in NARZANO AVENZA Via FRASSINA 36  
di proprietà di CUCURNIA ELIO E MARCHINI ALBANA

### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico Si  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI IN P.V.C. AD ALTA  
RESISTENZA  
e convogliate in FOSSA SETTICA

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10~  
I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1,40~  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta Si  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-  
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a 3 camere.

### Dimensioni delle fosse settiche:

|                           | 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|---------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| larghezza . . . . .       | 1,20      | 1,20      | 1,20      |           |
| lunghezza . . . . .       | 1,85      | 0,40      | 0,40      |           |
| altezza (utile) . . . . . | 1,50      | 1,50      | 1,50      |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con  
superficie perdente di mq. 3~ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 ± 0,5 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti no.

Le fosse a perdere distano m. 10~ dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

.....

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ....., 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi si coperti che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle ..... a monte ..... dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia .....; dalla Nettezza Urbana si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori si.

**D) - ISOLAMENTO**

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si.

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,25 sarà areato si.

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei P.terra; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. 0,40. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale no.

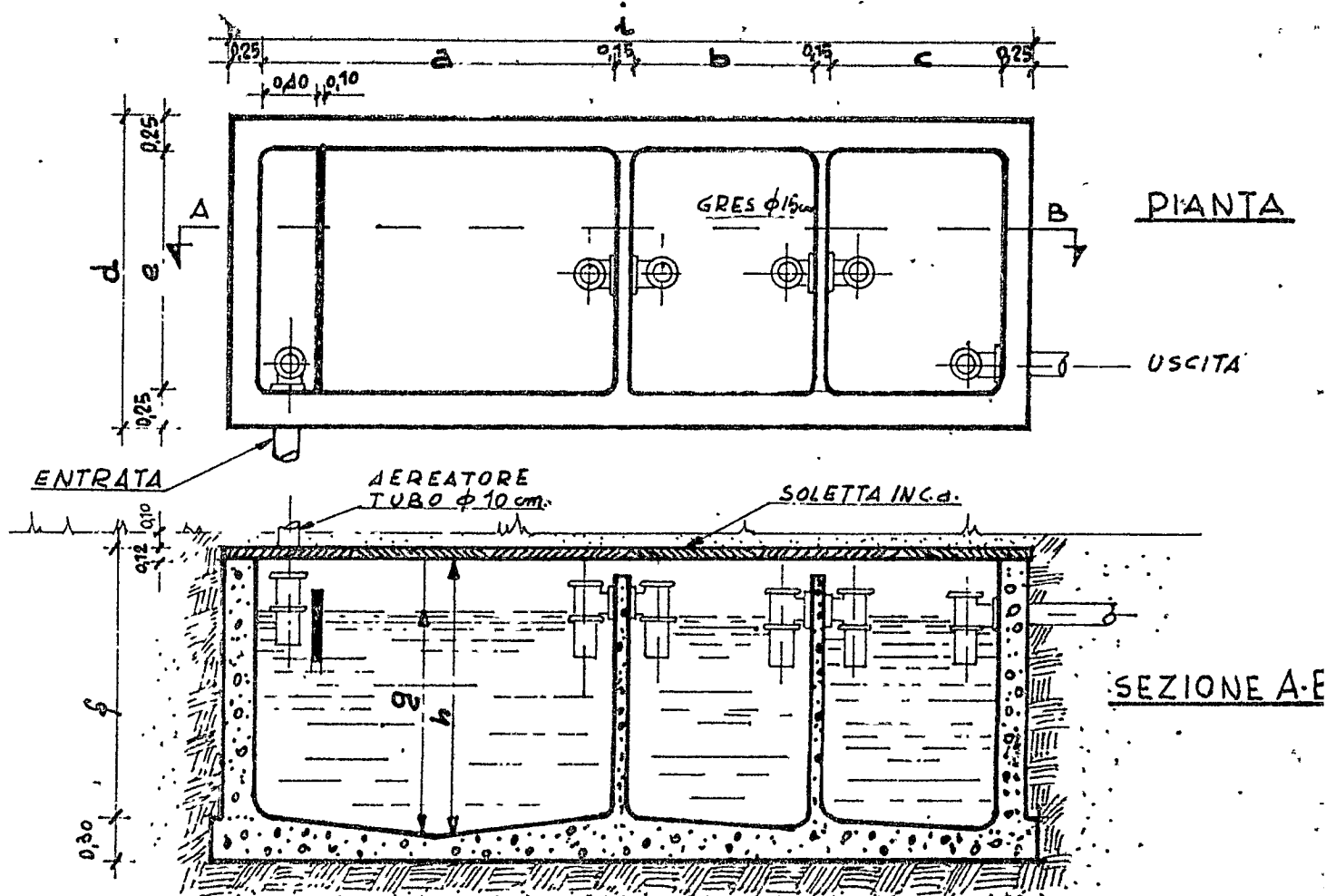
**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra 3,00 dell'ammezzato .....; dei piani intermedi ..... dell'ultimo piano/attico .....

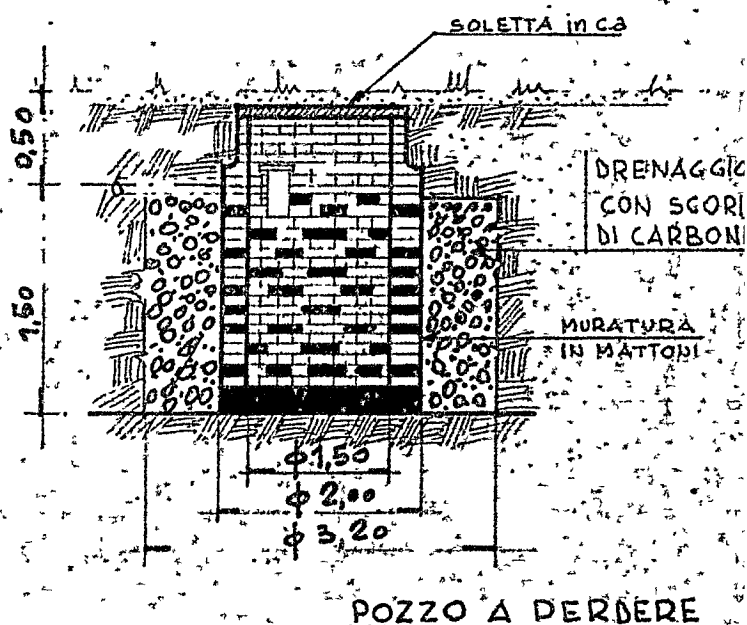
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

PROGETTO: CUCURNA ELIO  
E MARCHINI ALBANA

FOSSA SETTICA A  
3 CAMERE



| DIMENSIONI,<br>FOSSA SETTICA | NUMERO PER SONE |       |       |       |       |       |       |  |
|------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
|                              | 1÷5             | 10÷14 | 15÷20 | 21÷25 | 26÷30 | 31÷35 | 36÷40 |  |
| a. LUNGHEZZA<br>1ª CAMERA    | 1,85            | 2,15  | 2,50  | 2,75  | 2,90  | 3,05  | 3,20  |  |
| b. LUNGHEZZA<br>2ª CAMERA    | 0,70            | 0,85  | 1,00  | 1,15  | 1,20  | 1,30  | 1,40  |  |
| c. LUNGHEZZA<br>3ª CAMERA    | 0,70            | 0,85  | 1,00  | 1,15  | 1,20  | 1,30  | 1,40  |  |
| d. LARGHEZZA<br>COMPLESSIVA  | 1,20            | 1,55  | 1,60  | 1,75  | 1,80  | 1,85  | 1,85  |  |
| e. LARGHEZZA<br>UTILE        | 0,75            | 1,10  | 1,25  | 1,40  | 1,45  | 1,50  | 1,60  |  |
| f. ALTEZZA<br>ESTERNA        | 1,60            | 1,60  | 1,60  | 1,75  | 1,80  | 1,85  | 1,85  |  |
| g. ALTEZZA<br>LIQUIDO        | 1,20            | 1,20  | 1,20  | 1,30  | 1,35  | 1,40  | 1,45  |  |
| h. ALTEZZA<br>UTILE          | 1,50            | 1,50  | 1,50  | 1,60  | 1,65  | 1,70  | 1,75  |  |
| i. LUNGHEZZA<br>TOTALE       | 4,05            | 4,65  | 5,30  | 5,85  | 6,10  | 6,45  | 6,80  |  |



IL TECNICO

*Balducci Renato*



3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ☒ ed interrotte da pianerottoli ☒. Non aeree ed illuminate ma ☒

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate A MEZZO DI TUBAZIONI IN FIBROCEMENTO E DISPERSE NEL TERRENO CIRCOSTANTE

6) Sarà fatto lo stenditoio no

7) La casa sarà soffittata Si

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO ARMATO E TEGOLE PORTOGHESI. Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico Si CON LANA DI VETRO)

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria Si e di canna fumaria Si della seguente dimensione φ 150 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,00~ oltre il culmine del tetto e terminerà CON COMIGNOLO AERE DINAMICO

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq.           . Vi saranno collegate n.            cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq.           . Il collegamento avverrà a m.            dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine           .

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m.            oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:.

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. 400 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1 e sarà munita di aspiratore statico,



il vano sarà aereato a mezzo di FINESTRATURA VENTOLA MECCANICA  
Ø 12

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante .....

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. .... di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> ....., la potenza della caldaia di Cal/h inf. a 30000 kcal/h. La canna fumaria avrà l'altezza di m. .... ed una sezione di cmq. ....

**c - altro sistema :**

**G' -** Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti no.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato ✓

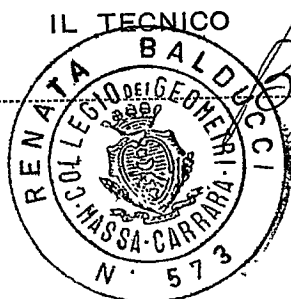
**d - per scaldabagno :**

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi. LA CALDAIA A GAS DI RISCALDAMENTO FORNIRÀ ANCHE PRODUZIONE DI ACQUA CALDA (POTENZIALITÀ inf. alla 30'000 kcal/h

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. 400).

Il vano sarà areato mediante FINESTRATURA

Si allega schema dell'impianto ✓



IL PROPRIETARIO

Guerrina Elio  
Mascherini A. Francesco

PROGETTO

CUCURNIA ELIO  
e  
MARCHINI ALBANA





Ditta Cucurnia 640 e Roman  
Albani

52

no 02/3568240 | 1 Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 2451

Carrara, li 4-4-1987

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

MARCHINI - ALBANA

Io sottoscritto Sig. CUCURNIA - ELIO  
nato a 22/7/22-24/1/23 residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 189 per il progetto approvato in data 27/4/1984  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 25.03.1987 sotto la direzione  
tecnica del Sig. MUSSI ING. MARIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                           |
| UFFICIO URBANISTICA |                           |
| Protocollo N.       | <u>2643 Cucurnia Elio</u> |
| Data                | <u>Marchini Albani</u>    |
| 6 APR 1987          |                           |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Cuccurria Elio & Moschetti  
Albano

96

## Tagliando B

Dichiarazione di completamento  
copertura

N<sup>o</sup> 2451

Carrara, li 10/6/85

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. CUCURRIA ELIO  
nato a CARRARA residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 189 per il progetto approvato in data 27/4/1984  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12/10/84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data 6/6/85 sotto la  
direzione tecnica del Sig. ING. MUSSI MARIO

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| COMUNE DI CARRARA         |                             |
| UFFICIO URBANISTICA       |                             |
| Protocollo N. <u>5132</u> | F.to. <u>Cuccurria Elio</u> |
| Data <u>7 GIU. 1985</u>   |                             |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Cucurnia Elio e Morichini  
Olivero

Tagliando A  
no 02/3068210/1

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 2451

Carrara, li 15-10-84

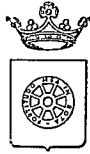
**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. CUCURNIA ELIO  
nato a CARRARA residente a CARRARA  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 189 per il progetto approvato in data 24-4-84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-  
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-  
zione di cui alla citata concessione in data 12-10-84  
sotto la direzione tecnica del Sig. Geom. TOLLINA GIOVANNI

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| COMUNE DI CARRARA        |                         |
| UFFICIO URBANISTICA      |                         |
| Protocollo N. <u>15</u>  | F.to. <u>Cucurnia E</u> |
| Data <u>16 OTT. 1984</u> | <u>Elio</u>             |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-  
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-  
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942  
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa  
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,  
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28  
gennaio 1977 n. 10.



# COMUNE DI CARRARA

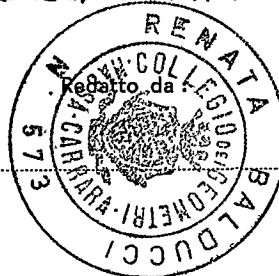
## UFFICIO URBANISTICA

### COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma  
Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da  
progetto presentato in data..... con protocollo N.....  
da CUCURNIA Elio e MARCHINI Albana..... per il fabbricato sito  
in MAZZARO - Avenza - via Frassina, 36

Li 21 MAR. 1984

Geom. BALDUCCI RENATA



L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

V. Amato

L'INGEGNERE CAPO

.....

~~SINDACO~~  
[Signature]

[illegible]

| N. d'ordine | INDICAZIONE<br>DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE                     | Lunghezza | Larghezza | Altezza | Quantità         | Numero<br>corrispondente<br>delle analisi | Prezzo                  | IMPORTARE DEI LAVORI      |                      |          | ANNOTAZIONI         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|------------------|-------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|----------|---------------------|
|             |                                                                 |           |           |         |                  |                                           |                         | PARZIALE                  | TOTALE DA APPALTARSI |          |                     |
|             |                                                                 |           |           |         |                  |                                           |                         |                           | A CORPO              | A MISURA |                     |
|             | riporto                                                         |           |           |         |                  |                                           |                         | 25988021                  |                      |          |                     |
| 14          | intonaci interni ed esterni (esistente)<br>(ampliamento)        |           |           |         | 116.13<br>367.91 |                                           | 9500<br>9500            | 1108935<br>3495145        |                      |          |                     |
| 15          | parimenti<br>(esistente)<br>(ampliamento)                       |           |           |         | 39.68<br>53.61   |                                           | 20700<br>20700          | 821316<br>1109727         |                      |          |                     |
| 16          | murari: per porte e finestre (esistente)<br>(ampliamento)       |           |           |         | 4.61<br>5.16     |                                           | 55200<br>55200          | 254472<br>328892          |                      |          |                     |
| 17          | finestre e porte finestre in alata (esistente)<br>(ampliamento) |           |           |         | 7.50<br>10.86    |                                           | 103500<br>103500        | 776250<br>1124010         |                      |          |                     |
| 18          | permanere in legno (esistente)<br>(ampliamento)                 |           |           |         | 7.50<br>7.98     |                                           | 109300<br>109300        | 819450<br>872214          |                      |          |                     |
| 19          | porte interne in alata ambusto                                  |           |           |         | 6                |                                           | 138000                  | 828000                    |                      |          |                     |
| 20          | Rivestimento cucina.                                            |           |           |         | 19.00            |                                           | 18400                   | 349600                    |                      |          |                     |
| 21          | Tubazioni cucina                                                |           |           |         | 1                |                                           | 69000                   | 69000                     |                      |          |                     |
| 22          | lavello completo cucina                                         |           |           |         | 1                |                                           | 172500                  | 172000                    |                      |          |                     |
| 23          | impianto elettrico. quadro<br>punti luce<br>prese               |           |           |         | 1<br>9<br>13     |                                           | 92000<br>25300<br>20700 | 92000<br>227700<br>269100 |                      |          |                     |
| 24          | impianto di riscaldamento. caldaia<br>punti radiatori           |           |           |         | 1<br>8           |                                           | 690000<br>345000        | 690000<br>2760000         |                      |          |                     |
| 25          | lavole di fondo. (ampliamento)<br>plurivali (ampliamento)       |           |           |         | 31.00<br>12.00   |                                           | 9800<br>6900            | 333800<br>82800           |                      |          |                     |
|             | Totale                                                          |           |           |         |                  |                                           |                         |                           |                      |          | Totale £ 43.542.392 |

RENATA  
COLLEGIO  
S. CARAMELO  
1953

Balduino Penata

AL DUCI

