

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.36210/3145
del 23/10/2007

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO:Ristrutturazione di fabbricato ad uso commerciale

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 31/07/2007 e recante prot. 36210/3145/Prot. Suap. 28 da PARDI ARIANNA residente in Marina di Carrara Via Nazario Sauro, 60 bis relativa a lavori di ristrutturazione fabbricato ad uso commerciale sito in Marina di Carrara in Viale Colombo, n°119 fog. 95 mapp. 38

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 41 del 20/10/2007 :

"Parere favorevole ".

COMUNICA

Che il parere in relazione all'istanza prot.36210/3145Prot. Suap 28 in premessa richiesto da PARDI ARIANNA è il seguente :

" Parere favorevole ".

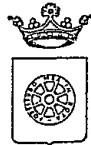
La realizzazione delle opere è subordinata al versamento della somma complessiva di euro 1.911,40³⁴ a titolo di oneri di urbanizzazione così determinati:

oneri urbanizzazione primaria	€. 561,40
oneri urbanizzazione secondaria	€. 285,00
costo di costruzione	€. 889,94
e diritti di segreteria	€. 175,00

Carrara, 23/10/2007



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Prot. 40862
prot. n° 2889/SA
Carrara 10/09/07

Oggetto: R.D. 3267/23 e LRT 39/00 e succ. mod. – Vincolo idrogeologico – Istanza presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38.

Settore Attività Economico Produttive
SEDE

al Coordinatore Provinciale del
C.F.S. Via Democrazia n° 19
MASSA

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° 26/07

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge 30/12/1923, n.3267 e relativo regolamento;

VISTA la L.R.T. 21 Marzo 2000 n.39 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.R.T. del 8 Agosto 2003, n.48/R;

VISTA la domanda assunta a protocollo n.2769/SA del 27/08/07, presentata dalla Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, per autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico;

PRESO ATTO dell'istruttoria di merito curata dal Settore Ambiente (aut. n° 26/07);

PRESO ATTO che della perizia geologica dell'area interessata dall'intervento redatta dal Dott. Luca Niccoli, allegata all'istanza, l'opera risulta compatibile con la struttura geologica, geomorfologia e idrogeologica dei terreni;

AUTORIZZA

nei soli riguardi del vincolo idrogeologico, fatti salvi eventuali diritti di terzi e l'osservanza di altre disposizioni di legge vigenti in materia, la Sig.ra Pardi Arianna, nata a Carrara il 08/07/63, all'esecuzione dei lavori di: "Demolizione e ricostruzione fabbricato, in loc. Marina di Carrara" sui terreni siti nel Comune di Carrara contraddistinti nel N.C.E.U. al Fg. 95 - Mapp. 38, ubicati in zona soggetta a vincolo idrogeologico,

con le seguenti prescrizioni:

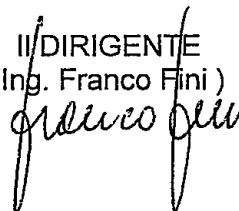
1. qualora durante l'esecuzione dei lavori o successivamente si dovessero manifestare preoccupazioni in ordine al dissesto idrogeologico il richiedente dovrà comunicarlo tempestivamente a questo Ente, e provvedere immediatamente alla realizzazione di tutte le opere necessarie a ripristinare la situazione di equilibrio geomorfologico;

2. durante l'esecuzione dei lavori deve essere accertata in loco la rispondenza delle indagini geologiche e delle previsioni di progetto con lo stato effettivo dei terreni, ed adottato di conseguenza ogni ulteriore accorgimento necessario ad assicurare la stabilità dei terreni stessi e la regimazione delle acque;

L'esecuzione dei lavori è subordinata al rispetto di tutte le norme vigenti ed all'acquisizione di ogni altra prescritta autorizzazione.

La presente Autorizzazione ha validità mesi 36 (trentasei) dalla data di inizio lavori ed è subordinata all'efficacia dell'atto urbanistico edilizio di competenza comunale.

II DIRIGENTE
(Ing. Franco Fini)



COMUNE DI CARRARA	
28 LUG. 2007	Cal. ☒ VI Cas. ☒ 03
Prot. n° 35448	



Ministero



Lucca

26 LUG. 2007

Al Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 10445

Allegati

Risposta al Foglio del 14 Giu 2007

Dir. Gen. N. 1173/16075

OGGETTO: (MS) Carrara – Pardi Arianna – Demolizione e fedele ricostruzione con modesto ampliamento per adeguamento igienico-sanitario di manufatto – Marina di Carrara – Viale C.Colombo, 119 (ns. protocollo generale 8959 del 26 giugno 2007 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante “Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante “Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali”, attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137;

VISTO il D.Lgs. n. 157 del 24 marzo 2006;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all’art. 159 del D.Lgs 42/2004 così come modificato dall’art. 26 del D.Lgs. 157/2006

Ai sensi dell’ art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l’autorizzazione n° 35 del 11/06/2007 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Bruno Santi

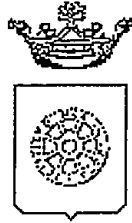
IL RESPONSABILE DELL’ISTRUTTORIA
Stefano Aiello

AIE/lp

Manufactura Fabiani, piazza della Magione — 55100 Lucca

Tel. 0583.416544 - Fax 0583.416565

e-mail: happs@luccamassa@beniculturali.it



Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
AUTORIZZAZIONE N° 35 dell'11/06/2007
IL DIRIGENTE

PREMESSO che PARDI ARIANNA residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 60 BIS, in data 30/03/2007 prot. 16075/1173, ha presentato progetto relativo a lavori di DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI MANUFATTO sito a fabbricato a MARINA DI CARRARA V.LE C.COLOMBO 119 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 14 del 05/06/2007; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LA FASCIA PERIMETRALE DI SCHERMATURA DEL TETTO SIA TINTEGGIATA DI COLORE BIANCO ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa autorizzazione paesaggistica:

a PARDI ARIANNA, relativa a lavori di DEMOLIZIONE E FEDELE RICOSTRUZIONE CON MODESTO AMPLIAMENTO PER ADEGUAMENTO IGIENICO SANITARIO DI MANUFATTO a fabbricato sito MARINA DI CARRARA V.LE C.COLOMBO 119 come da progetto presentato in data 30/03/2007, con prot.16075/1173 costituito da tavole n° 1-2-3 in atti depositate a condizione : " CHE LA FASCIA PERIMETRALE DI SCHERMATURA DEL TETTO SIA TINTEGGIATA DI COLORE BIANCO"

La presente autorizzazione verterà inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovrà essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 11 giugno 2007

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
Zona Apuana

UNITA' FUNZIONALE IGIENE DEGLI ALIMENTI E DELLA NUTRIZIONE
Via Democrazia 44 54100 MASSA Tel 0585/493912 - Fax 0585/810405
Via 7 luglio, 50 - CARRARA Tel. 0585/71907

Prot. 1837/C.k.u.ex

Data 30/01/07

OGGETTO: parere preventivo per attività di bar ristorante da realizzare nei locali siti in Marina di Carrara, v.le Colombo 119

Alla signora Pardi Arianna
via Nazario Sauro 60/B
Marina di Carrara

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, vista la documentazione allegata, si precisa che per svolgere attività di bar ristorante nei suddetti locali è necessario quanto segue:

- altezza minima dei locali pari a 2,70 mt.
- servizi igienici per i clienti e per il personale
- una sala bar
- una sala pranzo
- una cucina di superficie minima pari a 15 mq.

Il Dirigente medico U.F. IAN
Dr.ssa M. Terreni