



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1714

Data 18.3.93

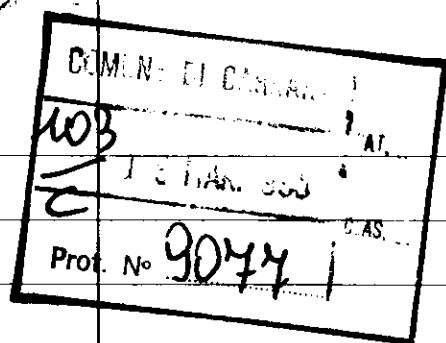
AL SIGNOR SINDACO

DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

P.zza 2 Giugno

CARRARA



OGGETTO: RICHIESTA CAMBIO INTESATAZIONE DELLA

DOMANDA DI CONCESSIONE

I sottoscritti [redacted] to a MASSA

il 15/11/49 e [redacted] to a Massa il 07/06/54

residenti in Massa in via Giuseppe Vecchio 114 - in

qualità di nuovi proprietari dell'immobile oggetto

di concessione del quale risultava intestatario

VOLPI MARIA e DELL'AMICO ALBERTO presentata in

data 18/5/89 protocollo n. 17495/3859 approvata dalla

commissione edilizia n. 1 del 28/1/93 (2^a soluzione) -

C H I E D O N O

alla S.V. che venga rilasciata la concessione a ns.

nome.

All. copia contratto di acquisto

Marina di Carrara 18/3/93

I RICHIEDENTI

[Handwritten signatures]

Volturna

Dott. CARLO F. MICHAELI CHITTON

Via C. L. ... 47885

54100 MASSA



Repertorio N. 10.364 / 3.454

COMPRAVENDITA

L'anno 1991, millenovecentonovantuno, questo giorno 29, ventinove, del mese di novembre, in Massa.

Tra i sottoscritti:

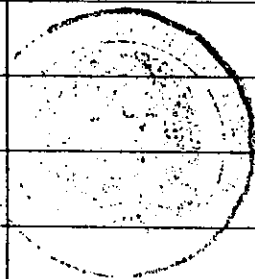
VOLPI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 aprile 1946, ivi residente in Via Provinciale Carrara Avenza n. 98, loc. San Luca Bonascola, codice fiscale VLP MEA 46D59 B832Q, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI GIOVANNA, casalinga, nata a Carrara il 6 febbraio 1929, ivi residente in via Forma Alta n. 32, loc. Bonascola, codice fiscale VLP GNN 29B46 B832U, coniugata in regime di comunione legale dei beni.

VOLPI LIA MARISA, casalinga, nata a Carrara il 31 marzo 1934, ivi residente in via Provinciale Avenza Sarzana n. 22, codice fiscale VLP LRS 34C71 B832I, coniugata in regime di comunione legale dei beni.

VOLPI FRANCO, pensionato, nato a Carrara il 3 maggio 1938, ivi residente in via Acquafiora n. 5, loc. Bonascola, codice fiscale VLP FNC 38E03 B832G, coniugato in regime di comunione legale dei beni,

[REDACTED] operaio, nato a Massa il 5 novembre 1949, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114 codice fiscale LMS MRT 49505 F023V, coniugato in regime di comunione legale dei beni,





[REDACTED] operaio, nato a Massa il 7 giugno 1954, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114, codice fiscale LMS GPF 54H07 F0230, coniugato in regime di comunione legale dei beni.

previa dichiarazione che tra le parti non c'è parentela fiscale, si conviene e si stipula quanto segue.

1) I signori VOLPI MARIA, VOLPI GIOVANNA, VOLPI LIA MARISA e VOLPI FRANCO vendono, cedono e trasferiscono ai signori LOMESI UMBERTO e LOMESI GIUSEPPE che accettano ed acquistano in quote uguali fra loro il seguente immobile posto in Comune di Carrara e cioè:

vecchio fabbricato ad uso di civile abitazione non di lusso in loc. Bonascola San Luca composto di quattro vani oltre accessori su due piani, terreno e primo, con terreno annesso pertinenziale ad uso giardino sul quale insiste un altro piccolo fabbricato pertinenziale composto di due locali cantina.

il tutto è distinto nel N.C.E.U. alla partita 3301 foglio 76

mappale n. 33 via Provinciale n. 98 piani T e I cat. A/4 cl.

6 vani 6,5 rendita lire 1144, particella derivata dalla denuncia di variazione per fusione e ampliamento presentata il

17.6.1991 protocollo n. 2499.

A confini: Consani Nardo, Via San Luca, proprietà ATER, salvo altri.

Pervenuto ai venditori per successione del padre Volpi Giuseppe, nato a Carrara il 1.11.1900 ed ivi deceduto il



29.9.1965 (den.n. 65 vol. 401 Ufficio Registro di Carrara).

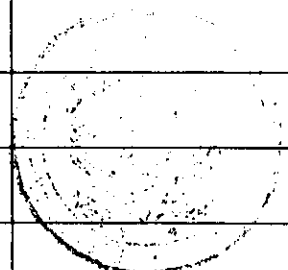
Le parti danno atto che l'usufruttuaria signora Ceccarelli Erina Wilma nata a Carrara il di 8.1.1904 è deceduta in Carrara il 5.9.1987 e che è stata presentata pertanto all'Ufficio del Registro di Carrara la relativa denuncia di riunione di usufrutto n. 14 vol. 55.

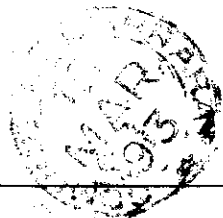
2) La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, garantendo la parte venditrice la piena proprietà di quanto venduto e la sua immunità da pesi, censi, canoni, vincoli, trascrizioni passive ed ipoteche e con l'immissione nel possesso immediata.

3) Il prezzo è fra le parti convenuto ed accettato in lire 40.000.000 (quarantamilion)

che la parte venditrice dichiara e riconosce essere stato per intero prima d'ora pagato dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni riserve e all'ipoteca legale.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni dell'art. 3 della legge n. 165 del 26.6.1990 e degli art. 4 e 26 della legge n. 15 del 4 gennaio 1968, la parte venditrice consapevole circa la responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabi-





1183:

che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per dimenticanza.

che le opere relative all'immobile compravenduto sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che per le opere eseguite in assenza di concessione edilizia è stata presentata la relativa domanda di sanatoria la cui copia conforme composta da un modello 47/85 R con allegato un modello 47/85 A corredata della prova dell'avvenuto pagamento dell'intera oblazione dovuta, si allega al presente atto sotto lettera "A".

In proposito i venditori si impegnano ed obbligano a pagare tutte le somme necessarie al fine del ritiro della concessione edilizia in sanatoria e della licenza di abitabilità.

Le parti convengono infine che la presente scrittura resti depositata agli atti del notaio che autenticcherà l'ultima firma.

F.to Volpi Maria

Volpi Giovanna

Volpi Lia Marisa

Volpi Franco

Lomesi Giuseppe

Lomesi Umberto

La proprietà fosse intestata allo Stato
DOLFI-DELEBOLICO allo Stato LOMASI UMBERTO e GIUSEPPE
18 MAR. 1993

La proprietà fosse intestata allo Stato

Venezia
19/3/93

IL SINDACO
ACQUILIE LA VOLTURA

20 MAR 1993



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.
Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 66548 1959 IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
76	34								1	10			
76	35								2	25			
76	38									62			
76	39									42			
CONTAB. VAR. [Mod. 25] N° <u>12</u> / <u>1990</u>													
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE													
46	35												
	34									38			
	38									439			
	39												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N.
Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data
Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

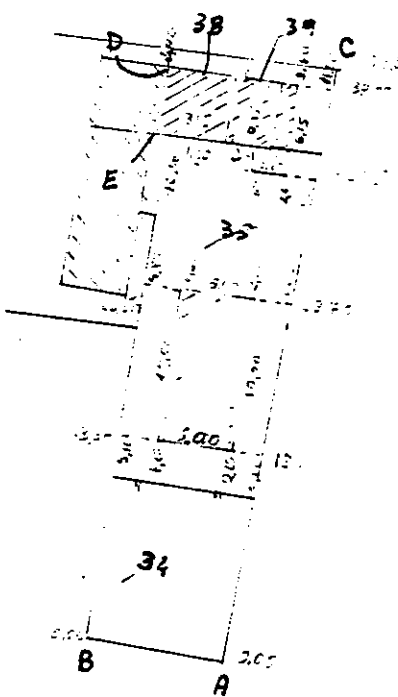
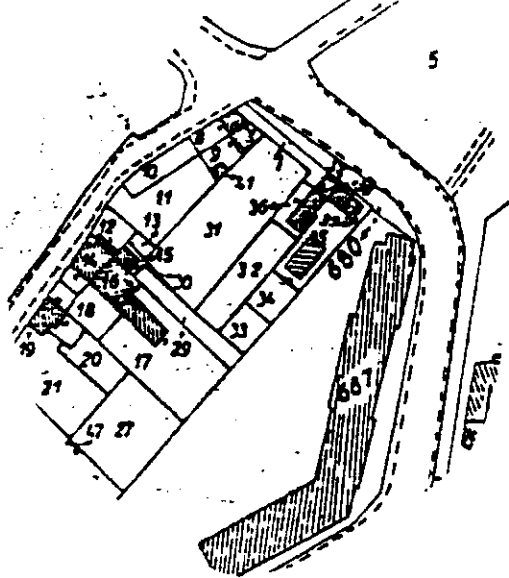
IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: Mod. C SPC
Prot. 66548 1959



SI MANTIENE IL MAPP. 38

FOGLIO N. 75 SCALA 1: 800

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A-B-C- - spigoli di confine
D-E - SPIGOLO FABBRICATO

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Carlo Giovanelli
(cognome e nome in chiaro)

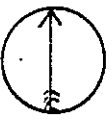
dell'Albo dei geometri

della Provincia di Carrara

Data 2-9-89

Firma Carlo Giovanelli

Firma delle parti o loro delegati



orientamento



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 12695/3858

Li

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Valpi. Mare
Williamo Allet
Via Banchella n.
Caruso

e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 2° su.

edificando l'abitazione con ditta e materiali
in (2) Banchella Via Ass. Banchella
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>5.000.00</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>5.396.00</u>	L. <u>10.796.00</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>2.612.00</u>
TOTALE			L. <u>13.408.00</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

—	1	rata di L. <u>3.357.00</u>	(data)
—	2	rata di L.	(data)
—	3	rata di L.	(data)
—	4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 20.112.00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 23-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

SOLUZIONE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

PROGETTISTA

.....
VOLPI MARIA

.....
Roberto Geronzi

Fabbricato sito in loc. Banaro Via San Alessio Mapp. 33 Foglio 76
34
35
36

☒ Progetto presentato in data 18/5/89 Prot. N° 17495 / 3859

☒ Soluzione N° 2^a presentata in data 16/12/91 Prot. N° " / "

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC D

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B ☒ C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 214,70 *commerciale*
213,66 *altitudine*

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 15,50

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 229,11 *abit.*

214,70 *com.le*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
I	229,11	x	8177,1029	x	1,1 · 0,8 · 1,08 · 1,04	1,05
II			16.636			
						= L. 2.251.000
						49.579.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
		x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
+	214,70	x	10,855 - 1,0	x	1,00 - 1,04 - 1,05		I 2.749.000
						= L.	
						II	1.217.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
		x		x			= L.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

gastero P. 1° -
Vell. - Meric - Del 'Unico Alberto

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO ALLOGGIO N.		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Pomiera	4.30 . 3.40	14.62
	officina	5.30 . 4.10	21.73
	" "	3.10 . 1.40	4.34
	Penone	3.40 . 2.70	9.18
	u.c.	2.00 . 2.20	4.40
	Disimp.	2.30 . 1.80	4.14
4.70	terreno	4.70 . 1.00	
10.92	" "	1.40 . 7.80	
14.72	est.		
30.34	SOMMA	SOMMA	58.41

[illegible]

[illegible]

**SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI
ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.**

Continola, soffitto, locali motore annessi, cabina idrica, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali e strutture servizio nelle residenze.

Autorimesse
☐ **singole**
☐ **collettive**

**Androni
d'ingresso
e porticati
liberi**

Logge e balconi

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	58.41
2	Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	30,34
3	60% Sn r	Superficie ragguagliata	18.20
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	76,61

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Aloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	58,41		0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 58,41	SOMMA →		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	30,34
d Logge e balconi	
Snr 30,34	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	58,41
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	30,34
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	18,20
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	76,61

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	80% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI
 $1 = 1 + 1 + 1$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
1	5

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = 250.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = 212.500 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 223.125 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 17.083.000 L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
▼					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
17.093.000	×	7%	-	1.196.552	
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC	×	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					1.196.552

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
217.70	×	130.00	×	5%	- 1.415.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	-
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	-
TOTALE					1.415.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

I 5.000.000
L.H. 5.796.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2.612.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

.....
Carlo Favarelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
Carlo Favarelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

20502

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO.....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *Restaurazione abitativa - commerciale*
di proprietà: *Velf. Merlo*
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto *Carlo Gorenelli* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

..... *Carlo Gorenelli*

ATTESTATO

pratica accelerata

Mod. 3/SPC (provv.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI... MASSA - CARRARA...

CATASTO TERRENI

Comune di... CARRARA

Sez. censuaria
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 66548... PRESENTATA IL 29-12-89

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscrittori possessori:

VOLPI... GIUSEPPE nato a Carrara il 1-11-1900
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)

proprietà 1000%

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1240 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. CARLO GIOVANELLI

iscritto all'Albo professionale dei geometri n° 537 della provincia

di Massa Carrara

Comune di Carrara li 29-12-89

La presente dichiarazione è resa da:

Volpi Marie

in qualità di Coniugato

protocollo

n° 3141



(segue elenco possessori)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentate in data **29-12-89**

Rilasciata ricevuta n° **66548**

L'INCARICATO

[Signature]

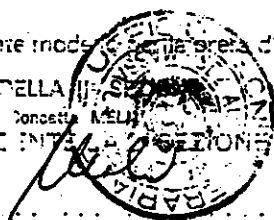
TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello alla 4ª sezione d'atto presso la 4ª sezione.

IL CAPO DELLA

fin. Concetta MELU

IL DIRIGENTE



INTRODOTTO IN MAPPA

Data

data **13-1-90**

Incaricato

[Signature]

Mod. 25 n°

112/90



MS

Comune

Cerrejo

• Per le unità prive dei dati censuari e della consistenza, la certificazione ha esclusivo valore di attestazione di avvenuta denuncia •

La presente

- Denuncia di VARIAZIONE

si compone di N. fogli

Foglio n. 1.....

Prot. n. 2499 data 17 GIU 1991 di presentazione

PARTITA N. 1

339

QUADRO' I

DITTA DA INTESTARE

(da NON compilare in caso di Denuncia di Variazione)

Totale intestati n.

[illegible]

In attesa di registrazione
Meccanografica

[illegible]

UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA-CARRARA

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.Convalida l'estratto di mappa
data 66548/1989

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sazione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito	
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c
	76	34							1	10			
	76	35							2	25			
	76	38							62				
	76	39							42				
CONTAB. VAR. (Mod. 25) N. <u>47/1990</u>													
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE													
	46	35		Sop.									
	34			Sop.					38				
	38			EU					439				
	39												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

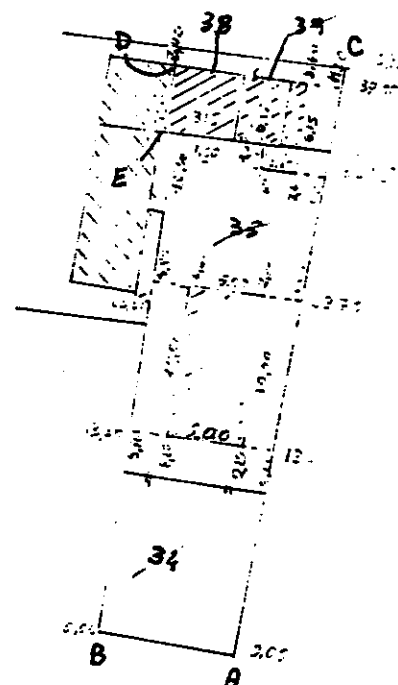
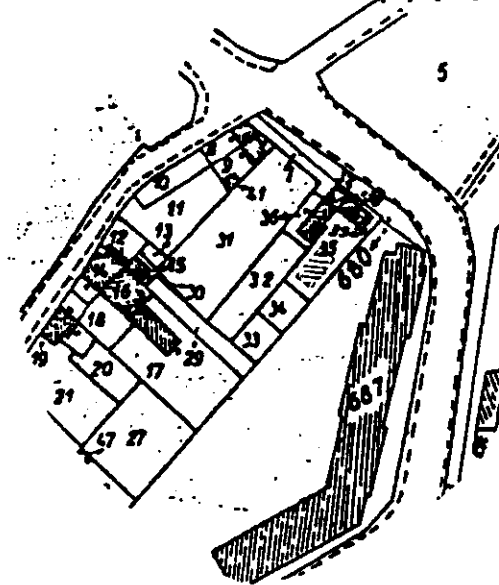
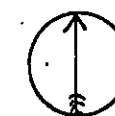
IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: Mod. 3/SPC
Prot. 66548/1989SI MANTIENE IL MAPP. 38

orientamento

FOGLIO N. 75 SCALA 1: 5000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

A-B-C- - spigoli di confine

D-E - SPIGOLO FABBRICATO

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Carlo Giovanelli
(cognome e nome in chiaro)dell'Albo dei geometri della Provincia di Massa-CarraraData 2.9.89

Firma

Firma delle parti o loro delegati

11
Dott. CARLO F. MICIARDI CHITTONI
Via C. D. D. 11 - 47885
64100 MASSA

Repertorio N. 10.364 / 3.454

COMPRAVENDITA

L'anno 1991, millenovecentonovantuno, questo giorno 29, ventinove, del mese di novembre, in Massa.

Tra i sottoscritti:

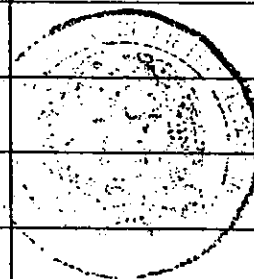
VOLPI MARIA, casalinga, nata a Carrara il 19 aprile 1946, ivi residente in Via Provinciale Carrara Avenza n. 98, loc. San Luca Bonascola, codice fiscale VLP MRA 46D59 B832Q, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI GIOVANNA, casalinga, nata a Carrara il 6 febbraio 1929, ivi residente in via Forma Alta n. 32, loc. Bonascola, codice fiscale VLP GNN 29B46 B832U, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI LIA MARISA, casalinga, nata a Carrara il 31 marzo 1934, ivi residente in via Provinciale Avenza Sarzana n. 22, codice fiscale VLP LRS 34C71 B832I, coniugata in regime di comunione legale dei beni,

VOLPI FRANCO, pensionato, nato a Carrara il 3 maggio 1938, ivi residente in via Acquafiora n. 5, loc. Bonascola, codice fiscale VLP FNC 38E03 B832G, coniugato in regime di comunione legale dei beni,

LOMESI UMBERTO, operaio, nato a Massa il 5 novembre 1949, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114 codice fiscale LMS MRT 49G05 F023V, coniugato in regime di comunione legale dei beni,



LOMESI GIUSEPPE, operaio, nato a Massa il 7 giugno 1954, residente in Massa Via San Giuseppe Vecchio n. 114, codice fiscale LMS GPP 54H07 F0230. coniugato in regime di comunione legale dei beni.

previa dichiarazione che tra le parti non c'è parentela fiscale. si conviene e si stipula quanto segue.

1) I signori VOLPI MARIA, VOLPI GIOVANNA, VOLPI LIA MARISA e VOLPI FRANCO vendono, cedono e trasferiscono ai signori LOMESI UMBERTO e LOMESI GIUSEPPE che accettano ed acquistano in quote uguali fra loro il seguente immobile posto in Comune di Carrara e cioè:

vecchio fabbricato ad uso di civile abitazione non di lusso in loc. Bonascola San Luca composto di quattro vani oltre accessori su due piani, terreno e primo. con terreno annesso pertinenziale ad uso giardino sul quale insiste un altro piccolo fabbricato pertinenziale composto di due locali cantina.

il tutto è distinto nel N.C.E.U. alla partita 3301 foglio 76 mappale n. 38 via Provinciale n. 98 piani T e 1 cat. A/4 cl. 6 vani 6,5 rendita lire 1144. particella derivata dalla denuncia di variazione per fusione e ampliamento presentata il 17.6.1991 protocollo n. 2499.

A confini: Consani Nardo, Via San Luca, proprietà ATER, salvo altri.

Pervenuto ai venditori per successione del padre Volpi Giuseppe, nato a Carrara il di 1.11.1900 ed ivi deceduto il

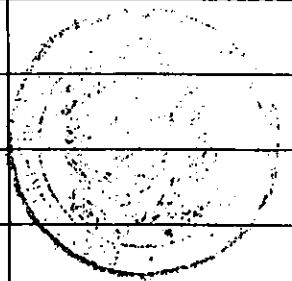
29.9.1965 (den.n. 65 vol. 401 Ufficio Registro di Carrara).

Le parti danno atto che l'usufruttuaria signora Ceccarelli Erina Wilma nata a Carrara il di 8.1.1904 è deceduta in Carrara il 5.9.1987 e che è stata presentata pertanto all'Ufficio del Registro di Carrara la relativa denuncia di riunione di usufrutto n. 14 vol. 55.

2) La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, garantendo la parte venditrice la piena proprietà di quanto venduto e la sua immunità da pesi, censi, canoni, vincoli, trascrizioni passive ed ipoteche e con l'immissione nel possesso immediata.

3) Il prezzo è fra le parti convenuto ed accettato in lire 40.000.000 (quarantamilion) che la parte venditrice dichiara e riconosce essere stato per intero prima d'ora pagato dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni riserve e all'ipoteca legale.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 40 della legge n. 47 del 28.02.1985 e successive modificazioni dell'art. 3 della legge n. 165 del 26.6.1990 e degli art. 4 e 26 della legge n. 15 del 4 gennaio 1963, la parte venditrice consapevole circa la responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabi-



lità:

che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna, per dimenticanza.

che le opere relative all'immobile compravenduto sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967 e che per le opere eseguite in assenza di concessione edilizia è stata presentata la relativa domanda di sanatoria la cui copia conforme composta da un modello 47/85 R con allegato un modello 47/85 A corredata della prova dell'avvenuto pagamento dell'intera oblazione dovuta, si allega al presente atto sotto lettera "A".

In proposito i venditori si impegnano ed obbligano a pagare tutte le somme necessarie al fine del ritiro della concessione edilizia in sanatoria e della licenza di abitabilità.

Le parti convengono infine che la presente scrittura resti depositata agli atti del notaio che autenticerà l'ultima firma.

F.to Volpi Maria

Volpi Giovanna

Volpi Lia Marisa

Volpi Franco

Lomesi Giuseppe

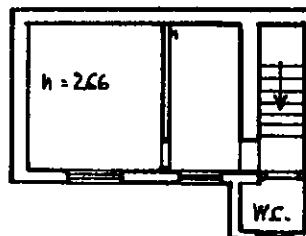
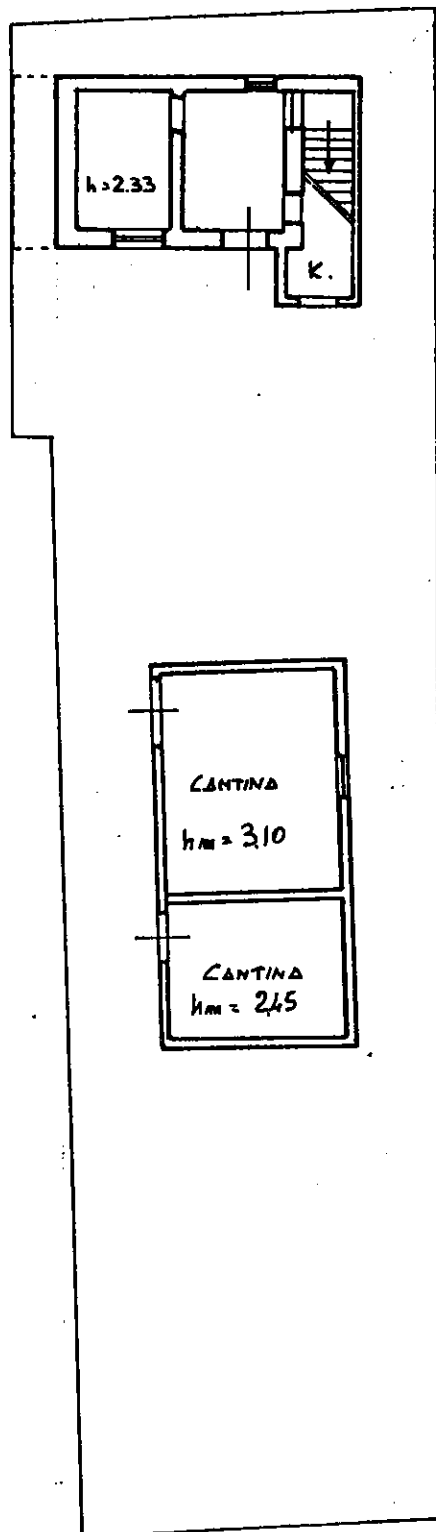
Lomesi Umberto



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

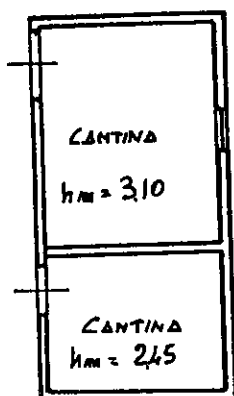
LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via PROVINCIALE ALENZA-CARRARA civ. 98



PIANO
PRIMO

PIANO
TERRA



ORIENTAMENTO
NORD



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA

CARLO GIOVANELLI

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MASSA-CARRARA

data Firma Carlo Giovanelli



RISERVATO ALL'UFFICIO

17/6/31

2488

Identificativi catastali
F. 76
n. 38 sub.



VOLTA - DELL'AMICO

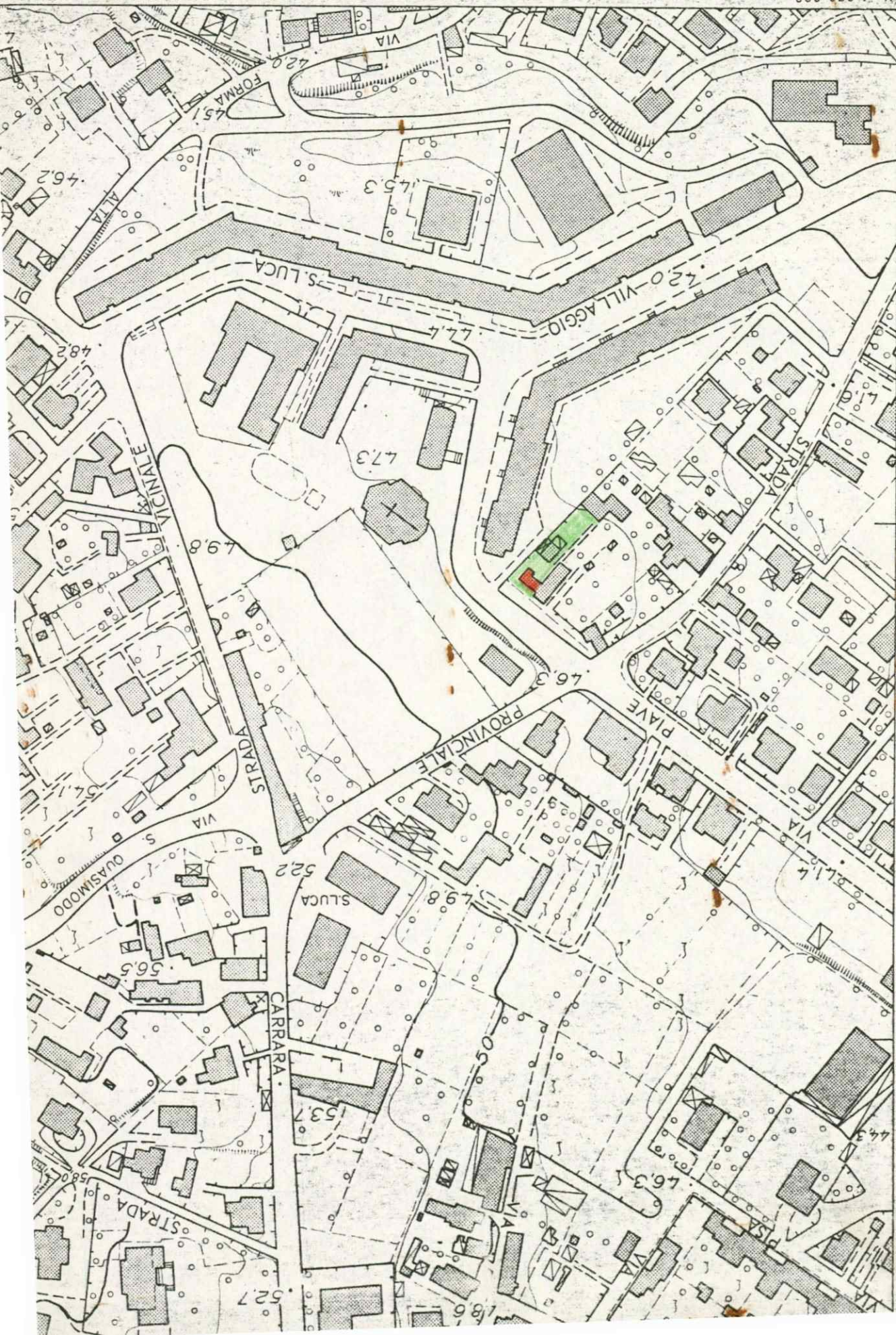


20/7/89



X=4.879.000

Y=1.586.600



~~FAC SIMILE DA ALLEGARE AD OGNI ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA E
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA OVE SI INTERVENGA SUGLI IMPIANTI.~~

OGGETTO : DICHIARAZIONE

(Legge 5 Marzo 1990 n.46 - D.P.R. 6 Dicembre 1991 n.447)

Il sottoscritto ~~Ing./Arch./Geom.~~ Carlo Farenelli
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di FI al n. 537
residente in M. di Casale via A. Moro n.
nella sua qualità di progettista delle opere inerenti :
costruzione di opere a cemento
poste in Berzelle via Don. di n.
di proprietà della Ditta Immeri Impe e C. snc

D I C H I A R A

che le stesse non rientrano in quelle classificate dall'art. 4 del
D.P.R. 6 Dicembre 1991 e pertanto non vige l'obbligo della
presentazione di progetto ai sensi dell'art. 1-6 della Legge 5
Marzo 1990 n.46.

Carrara li 1/4/93

IL PROGETTISTA

Carlo Farenelli

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>2029</u>
Data	<u>1 APR 1993</u>

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Ricevuta N. 24.

Il Sig. LOHESI UMBERO

in ordine alla reverse sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3381	DON. URB. SEC. (PROV. BOENZIA) PARRARA	L. 669.000
	Totale del versamento L.	L. 669.000

Totale del versamento L.:

Diconsi L. *Mur. Piccol. Mamm. no cat. 82 no. 1044*

november 1961

Enone 23603 P3

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - bl. 200- 5/90 - g. apuana



TESORERIA

Esercizio 19 03

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Ricevuta N. 23

Il Sig. JONESI UMBERTO

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3388	ON. ONOS PERU. PROV. ALENYA - CARRARA	1250000
Totale del versamento L.		1250000

Diconsi L. la somma che con la presente

conoscenza 23/08/03

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - bl. 200 - 5/90 - g. apuana



TESORERIA

Esercizio 19 03

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Ricevuta N. 22

Il Sig. JONESI UMBERTO

in ordine alla reversele sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversele	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3382	COSTO POSI. CARAB. PROV. ALENYA - CARRARA	65300
Totale del versamento L.		65300

Diconsi L. la somma che con la presente

conoscenza 23/08/03

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - bl. 200 - 5/90 - g. apuana



(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19.....93

Ricevuta N. 264.

Il Sig. LOHESI UMBERTO

in ordine alla reverse sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reversale	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3381	DON. CRB. SEC. I PROV. BOENIA PARRARA	L. 600.000
	Totale del versamento L.	L. 600.000

Totale del versamento L.:

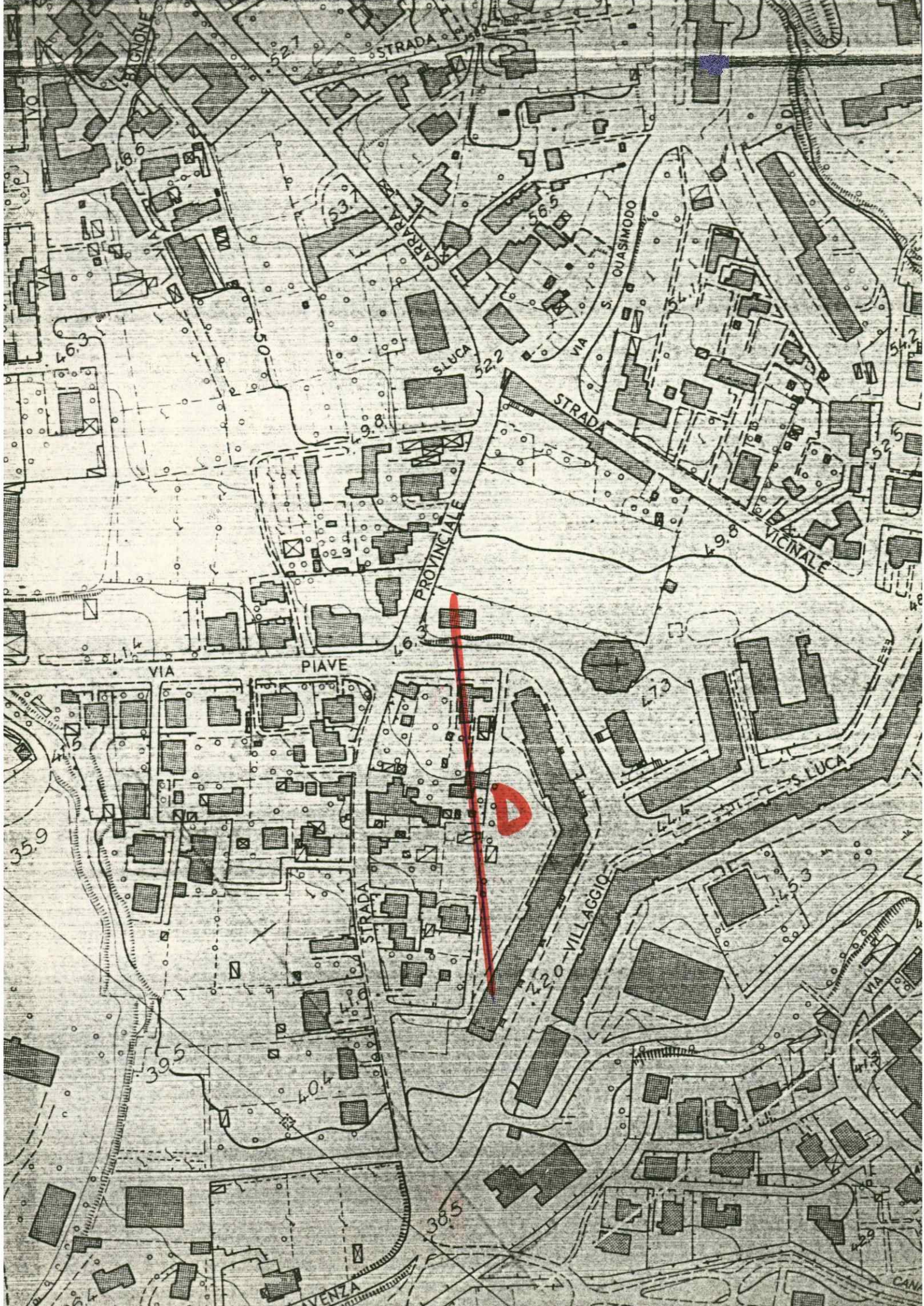
Diconsi L. *Non lionel quithocato pporand*
noventi colid

..... 2360343

Salvo i diritti dell'Ente

Mod. 639 - bl. 200- 5/90 - q. apuana







ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

ARRIVO ALL'URBANISTICA

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della Soluzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

12 sottoscritto

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>VOLPI MARIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>19.04.1946</u>
	<u>DELL'AMICO ALBERTO</u> nato a Li
Progettista delle opere	domiciliato in <u>via BONASCOLA CARRARA</u>
	via <u>PROVINCIALE</u> Civ. N. <u>98</u> Tel.
Progettista delle opere	Sig. <u>Carlo Giannelli</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>12-3-52</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>fr. 1. Carrara</u> Via <u>Avv. Avevo Carrara</u> Civ. N. <u>98</u> iscritto all'Ordine Professionale dei geometri della prov. <u>MS</u> N. Ord. <u>532</u>

chiedono alla S.V. di esaminare la II° soluzione
del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) Commercio Abitazione sito a Bonascola

Ubicazione della costruzione	Località <u>Bonascola</u> Via <u>Prov. Avevo Carrara</u> N. <u>98</u>
	Mappale <u>34.35.25.33</u> Foglio <u>76</u>

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
x Volpi Maria

IL PROGETTISTA

Carlo Giannelli

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicato, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare,
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 83

Ricevuta N. 23

Il Sig. JONESI UMBERTO

in ordine alla reverse sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reverse	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3388	DA CORR. PAIÙ (PESU AUEVA - CARANA	1250000
Totale del versamento L.		1250000

Diconsi L. Amministratore

Salvo i diritti dell'Ente
Canone 23/08/83

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g. apuana

TESORERIA

(Gestita dalla Cassa di Risparmio di Carrara)

Esercizio 19 83

Ricevuta N. 22

Il Sig. JONESI UMBERTO

in ordine alla reverse sottoindicata ha versato quanto segue:

Num. della reverse	CAUSALE DEL VERSAMENTO	Somma versata
3382	COSTO POST. CORR. PAIÙ AUEVA - CARANA	65300
Totale del versamento L.		65300

Diconsi L. Amministratore

Salvo i diritti dell'Ente
Canone 23/08/83

Mod. 639 - b1. 200- 5/90 - g. apuana

SOLUZIONE

STUDIO TECNICO
Geom. Carlo Giovanelli
via Alfio Maggiani 137
tel. 630372
54036 Marina di Carrara MS
C.F. GVN CRL 56C12 B832F

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALLA DOMANDA DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE
SITO A BONASCOLA IN VIA PROVINCIALE 98
DI PROPRIETA' SIGNORI VOLPI MARIA E DELL'AMICO ALBERTO
CONTRADDISTINTO AL NCT AL FOGLIO 76 MAPP. 34 35 38 39
=====

L' intervento consiste nella ristrutturazione del
fabbricato esistente con la realizzazione di due unità
immobiliari.

Il PIANO TERRA verrà utilizzato come unità uso
commercio.

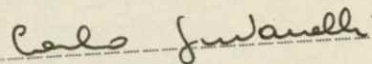
il PIANO PRIMO verrà utilizzato come civile
abitazione con la formazione di un appartamento.

La struttura sarà in cemento armato con
tamponatura in mattoni D.U. e intonaco in civile
abitazione.

Il tetto in latero cemento con copertura in
tegole.

Gli infissi esterni saranno in alluminio
anodizzato mentre quelli interni saranno in legno.
La pavimentazione sarà in ceramica, le canaline in rame

IL Studio Tecnico
Geom. GIOVANELLI CARLO



Carrara li 13/12/1991

**COMUNE DI CARRARA**PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 30/1/93

Prot. n. 17459/3859/89

VOLPI MARIA
DELL'AMICO ALBERTO
VIA PROVINCIALE 98
BONASCOLA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/12/91 per l'esecuzione di 2 SOL. AMPL. FABBRICATO IN LOC. BONASCOLA VIA PROVINCIALE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11/ 30/1/93

Prot. n. 17459/3859/89

VOLPI MARIA
DELL'AMICO ALBERTO
VIA PROVINCIALE 98
BONASCOLA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 16/12/91 per l'esecuzione di 2 SOL. AMPL. FABBRICATO IN LOC. BONASCOLA VIA PROVINCIALE, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e dagli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonché dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvederà alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica è aperto nei giorni di: Lunedì - Giovedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 7495/89 / 3859/89
del 20 Marzo 1993

Alla cortese attenzione Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA GIUSEPPE VECCHIO 114
54100 MASSA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/12/91 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Costruzione
Direzionale-Commerciale in BONASCOLA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA 98.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 28/01/93 n° 1 la medesima è stata accolta a condizione:

VISTI GLI ESITI DEL SOPRALLUOGO SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 415/93
Stampa del 20 Marzo 1993

RELAZIONE DI

DEL

20

Marzo

93

di riferimento

di

di LOMESI UMBERTO

Me vino

Umberto Lomesti

Umberto



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 7495/89 / 3859/89
del 20 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione LOMESI UMBERTO
VIA GIUSEPPE VECCHIO n° 114
54100 MASSA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Direzionale-Commerciale in BONASCOLA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA 98 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.000.000	
	secondaria	L. 5.796.000	L. 10.796.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.612.000
	TOTALE		L. 13.408.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 3.352.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 3.352.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 3.352.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 3.352.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 20.112.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullacosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 7495/89 / 3859/89
del 20 Marzo 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione LOMESI UMBERTO
VIA GIUSEPPE VECCHIO n° 114
54100 MASSA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Costruzione Direzionale-Commerciale in BONASCOLA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA 98 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 5.000.000	
	secondaria	L. 5.796.000	L. 10.796.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.612.000
	TOTALE		L. 13.408.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 3.352.000 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 3.352.000 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 3.352.000 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 3.352.000 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

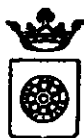
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 20.112.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullasta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Prot. 17495/3859 - 1989 :

Mod. 1 - pag. 1 -

COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI AMPLI-MENTO ABITAZIONE LOC. BONASCOLAe p.c. Geom. GIOVANELLI CARLOVia VENEZIA 1MARINAAl Sig. VOLPI MARIAVia Prov. Carrara-Arenza 98BONASCOLA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

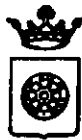
- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del dato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate



COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato:

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.

-segue-



Mod. 1 -

COMUNE DI CARRARA

- 27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li 27 GIU. 1989

IL SINDACO
F. M.

/fg



MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CARRARA



Riservato all'ufficio	N. 65 Vol. 401
	Valutazione N. 53/b mod 1 vol 186 del 23-2-88
	N. Vol.
	N. Vol. delle altre dichiarazioni

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del Sig **VOLPI GIUSEPPE**
 nat a **CARRARA** il **01.11.1900**
 decedut O a **CARRARA** il **29.09.1965**
 residente in **AVENZA-CARRARA via PROVINCIALE AVENZA-CARRARA n° 98**
 celibe o nubile
 coniugat O Sig **CECCARELLI ERINA VILMA**
 vedov
 L'eredità si è devoluta per legge o ~~per testamento~~ **PER LEGGE** (1)
 reg.to a il al n.

Volpi Maria
 Firma per esteso e generalità del dichiarante

COEREDE - BONASCOLA
 via Provinciale
 Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

de cuius **VOLPI GIUSEPPE**

nato a Carrara l'1.11.1900
deced. a Carrara il 29.09.1965
C.F. VLP GPP 00501 B832L

moglie

CECCARELLI ERINA VILMA
nata a Carrara l'8.01.1904
resid. via G. Pascoli 4 Carrara
C.F. CCC RVL 04448 B832D
USUFRUTTUARIA

figlia

VOLPI GIOVANNA
nata a Carrara 6.02.1929
resid. via Forma Alta 32
Carrara
C.F. VLP GNN 29B46 B832U

figlio

VOLPI FRANCO
nato a Carrara il 13.5.1933
resid. via Acquafiora n.5
Perticata - Carrara
C.F. VLP FNC 38E03 B832G

figlia

VOLPI LIA MARISA
nata a Carrara il 31.03.1934
resid. Via Provinciale 22
AVENZA
C.F. VLP LRS 34C71 B832I

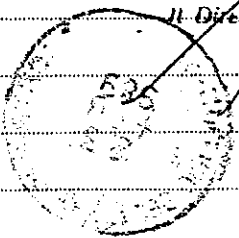
figlia

VOLPI MARIA
nata a Carrara il 19.04.1946
resid. via Provinciale 98
BONASCOLA - CARRARA
C.F. VLP MRA 46D59 B832Q

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1) CERTIFICATO DI MORTE
- 2) STATO DI FAMIGLIA IL GIORNO PRIMA DELLA MORTE ✓
- 3) STATO DI FAMIGLIA DEGLI EREDI
- 4) MOD. 4/BIS
- 5) CERTIFICATI CATASTALI
- 6) FOTOCOPIA CONTRATTO DI ACQUISTO
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
	COMUNE DI CARRARA	
1	CASA DI CIVILE ABITAZIONE SITA IN BONASCOLA IN VIA PROVINCIALE 98 CENSITO AL N.C.E.U. ALLA PARTITA N. 3301 FG. 76 MAPP. 37 SUB 2-3 IN REALTA' SULLA MAPPA CATASTALE LE DUE PORZIONI DI FABBRICATO IN OGGETTO DELLA PRESENTE SONO RAPPRESENTATE AL MAPP. 38-39 (NEL CONTRATTO DI VENDITA DEL 1962 STIPULATO DAL NOTAIO ZUCCARINO ERA GIA' INDIVIDUATO L'ERRORE MAI RETTIFICATO)	
	mapp.37 sub.2 piano T-1 A5 CL 4 vani 2 R.C. 190LIT.	1.400.000
	mapp.37 sub.3 piano T-1 A5 CL 3 vani 2,5 R.C. 200LIT.	1.500.000
2	TERRENO SITO IN BONASCOLA CENSITO AL C.T. ALLA PARTITA N. 39364 superficie 225 ,qualità prato, classe 2 mapp 35 RD 2137 - R.A. 1.125 valoreLIT.	900.000
3	TERRENO SITO IN BONASCOLA CENSITO AL C.T. alla partita 39364 superficie n 110 qualità prato , classe 2 mapp 34 R.D. 1049 R.A. 550 valoreLIT.	440.000
	Tot.	4.240.000
Il presente atto è stato registrato presso questo Ufficio il <u>23-2-88</u> al n. <u>5516</u> e sono stati riscossi i competenti diritti per le volture catastali. A norma della legge 1/10/1969 n. 679, si ricorda che la presente copia deve essere unita alla domanda e nota di valore da presentare all'Ufficio Tecnico Esattoriale entro i termini previsti dalla detta legge riportata. Il Direttore dell'Ufficio 		



COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in BONASCOLA Via PROVINCIALE
di proprietà di VALDI MARIA

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di PVC
e convogliate in POZZETTI E IMMETTE FOGNO COMUNALE

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta 21'; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.5
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza
lunghezza
altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto si con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.....; dalla fossa settica m.....; dalla fossa a perdere m.....
Il pozzo è fondo m.....; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana si I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0,50 sarà areato si

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. +20cm Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 2,40 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2,30

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate si

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate si

6) - Sarà fatto lo stenditoio
7) - La casa sarà soffittata
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con POLIURETANO

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in ISTERO/CEMENTO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aerazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria 21 e di canna fumaria 21 della seguente dimensione Ø 20 con sezione circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1.50 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora 30.000

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, no

all'esterno dell'appartamento nel PORTICATO superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola 21 di cmq. 400
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore
.....

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Prosecco Carlo

IL PROPRIETARIO

Vito Neri



COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

DITTA:

VOLPI - DELL'AMICO

residente in

BONDSCOLA

via

PROVINCIALE

TERRENO

di cui ai mappali N.: 34-35-38-39

Fg. 76

loc.

BONDSCOLA

via

PROVINCIALE

PROGETTISTA

GEOM. GORDONELLI

RISPONDENZA AL P.R.G. 1971 - REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

e successive varianti

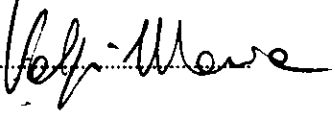
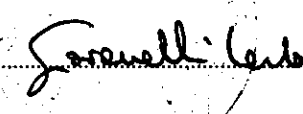
Classificazione della Zona

D (C/1)

Distanza dal confine nord
Distanza dal confine Sud
Distanza dal confine Est
Distanza dal confine Ovest
Distanza dalla strada o suo asse
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)
Indice di fabbricabilità mc./mq.
Superficie coperta massima
Superficie coperta minima
N° dei piani e altezza massima
Arretramento piano attico
Distanze da sbalzi e Bow Window
Rapporto cortili interni
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile
Terrazze - Distanze dai confini

Distanze reciproca tra fabbricati
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.
Aggetti di cui all'art. 2, Tit. III, N.T.A. del P.R.G.

PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
0.00	0.00	
+10.00		
7.00		
0.00		
0.00		
< 1.8		
2 - 5.30		
2.60		
7.00	R.E.C. e Leggi varie	

	PROGETTISTA		UFFICIO	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:				
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— della Villa Dervillè vincolo proposto	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
— altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito il parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del				
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:				
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:				
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
e) altri	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. n. del				
b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del				
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:				
a) C.B.A. nota prot. del				
Ricade nella fascia di rispetto stradale alla Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.				
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale				
	NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
IL PROPRIETARIO 	IL PROGETTISTA 			
VISTO IL TECNICO				
VISTO IL FUNZIONARIO				
VISTO ARCH. CAPO				

Prot. N.

Carrara, li / GEN. 1992

Si invita il Sig. **GIANNABELLI Genn. CARLO** in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di **2° S.M. 2.10.00**

2.8.15.2.10.00 ubicati in **80055.002** Via Provinciale

presentata in data **14.12.1991** a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti: **(Pratica 10191-Dell'Amico)**

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schermi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO RESPONSABILE



IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor

GIOMBELLI GEMM. CARLO

VICINO VERDEZIA, 1

MADEIRA DI CARRARA

STUDIO TECNICO

Geom. GIOVANELLI CARLO

Carrara li 25.7.1989

Uff.: Via A. Maggiani, 137 - Tel. 630372

54036 MARINA DI CARRARA

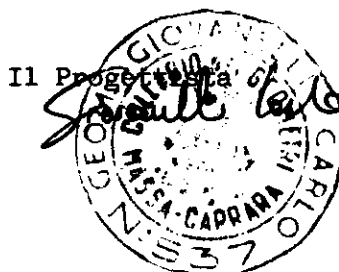
Domic. Fisc.: Vicolo Venezia, 1

C. fisc. GVN CRL 56C12 B832F - P. IVA 00368790457

Oggetto: relazione tecnica in allegato a istanza concessione edilizia per il
fabbricato di proprietà Dei Sig.ri Dell'Amico & Volpi.

Il progetto a cui fà riferimento la presente prevede la sostanziale ristrutturazione e ampliamento di modesto fabbricato uso civile abitazione posto in località Bonascola via Provinciale. Il fine principale é quello di garantire al nucleo familiare che occupa il fabbricato quella quantità di spazio e di servizi che oggi sono indispensabili ad assolvere le esigenze abitative.

Le nuove parti in ampliamento saranno realizzate mediante struttura in c.a. e tamponature in laterizio,intonaco esterno al civile,serramenti in legno,canale e pluviali a sezione circolare in rame,manto di copertura in cotto.





COMUNE DI CARRARA

N.17495/3859-89 di prot.

11

1 MAR. 1990

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EMPICARE - COMUNICAZIONE**RECOMANDA R.R.**

Ai Sigg. VILPI MARIA e DELL'AMICO ALBERTO
Via Provinciale Carrara Avenza 98
CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18 Maggio 1989 (classificata al n. 17495/3859) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricato ad uso abitativo in loc. Bonascola Via Prov.le Carrara Avenza Bonascola. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla **COMMISSIONE EDILIZIA** nella seduta del 17.11.1989 n. 55 la medesima è stata accolta a condizione:

___//___.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- X - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA CONPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELAGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA CONPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;
- X - *uno delle 15 A r*

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dall'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

[Firma]

/fg



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 17495/3859

li 1 MAR. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Ai Sigg. VOLPI MARIA e DELL'AMICO ALBERTO
Via Prov.le Carrara Avenza 98
CARRARA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento ristrutturazione abitativa in Bonascola Via Prov.le si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	2.661.000	
	secondaria	5.457.000	£. 8.076.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. 2.375.000
T O T A L E			£. 10.451.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. 2.612.750 (data) _____
- 2 rata di f. " (data) _____
- 3 rata di f. " (data) _____
- 4 rata di f. " (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. " " " a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 15.676.500,=, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma]

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

Prot. n. 17495/1859

li 1 MAR. 1990

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE

Ai Sigg. VOLPI MARIA e DELL'ANICO ALBERTO
Via Prov.le Carrara Aversa 99
CARRARA

Concessione Edilizia
n. _____ del _____

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85, n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 5.8.1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ampliamento ristrutturazione fabbr. uso abitato in Bonascola Via Prov.le, si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	<u>3.661.000</u>	
	secondaria	<u>5.457.000</u>	£. <u>9.118.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			£. <u>2.375.000</u>
T O T A L E			£. <u>11.950.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1 rata di f. 2.612.750 (data) _____
- 2 rata di f. • (data) _____
- 3 rata di f. • (data) _____
- 4 rata di f. • (data) _____

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di f. • • • a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di f. 11.950.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.85, n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

F. T. T. T.

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.1.1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28.2.1985, n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA MARITIMA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 18/08/88

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 76 Numero : 38

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. E.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.62
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA ^{Mod. VCA} CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 18/08/88

335
42
62
438

CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE

Foglio : 76 Numero : 39

PARTITA n. : 1

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. AREE DI ENTI URBANI E PROMISCUI

PARTICELLA

Superficie : 00.00.42
Qualita' : ENTE URBANO
Reddito Dominicale : 0 Reddito Agrario : 0

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 18/08/88

**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 76 Numero : 35

PARTITA n. : 39364

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. VOLPI GIUSEPPE nato a CARRARA il 01/11/00

PARTICELLA

Superficie	: 00.02.25	
Qualita'	: PRATO	Classe : 2
Reddito Dominicale	: 2.137	Reddito Agrario : 1.125

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74



**CONSULTAZIONE PER PARTICELLA
ATTUALE**

Foglio : 76 Numero : 34

PARTITA n. : 39364

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. VOLPI GIUSEPPE nato a CARRARA il 01/11/00

PARTICELLA

Superficie	: 00.01.10	
Qualita'	: PRATO	Classe : 2
Reddito Dominicale	: 1.045	Reddito Agrario : 550

MUTAZIONE

Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

62
42
225
110

439 29.

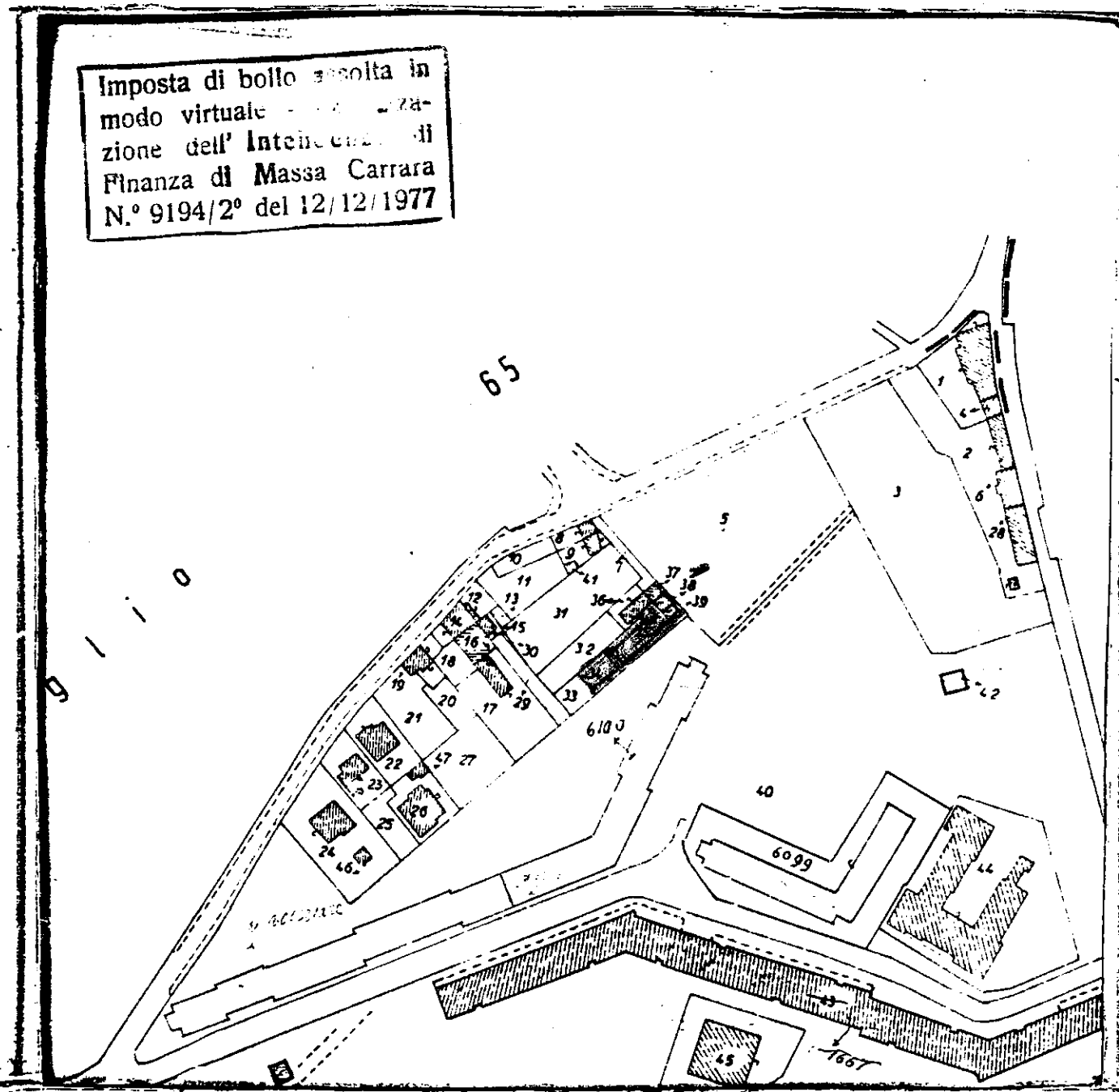
UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Imposta di bollo esolta in
modo virtuale - 28-
zione dell' Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977



N. 6787 mod. 8

Dritto di ricerca L. 600

Dritto fisso L. 1300

Particelle, Ma., N. & L. 100
Cofinanzi, etc.

TOTALE L. 2000

SEZ. FOGLIO N. 76 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

Si rilascia il presente estratto indicativo della mappa del M.C.E.U. a richiesta del
Sig. GEOR. GIOVANELLI C. per gli usi consentiti dalla Legge

Massa. 9-2-89



IL DIRETTORE REGGENTE
Ing. Claudio C. GARDONI



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N.

LI

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al

N.

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1)

in (2) Via

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- primaria
 a) per le spese di urbanizzazione secondaria, L.
 b) per spese commisurate al costo di costruzione L.

TOTALE L.

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

17495/3859-1989

di prot.

li

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. Alberto

Volpi, Maria e Dell'Amore

V. Piazza Carrara - Av. n. 98

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 18/5/89 (classificata al n. 17495/3859) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di ampliamento e ristrutturazione fabbricati ad uso civile abitazione ubicati in viale dell'Industria n. 10, Carrara. Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 17/11/1989 la medesima è stata accolta a condizione:

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ - PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- ☒ - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- ☒ - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- ☒ - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 10.000;

Comun. Av. n. 98

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 3.3.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20956/4584
del 8/11/93

Alla cortese attenzione Sig.
LOMESI UMBERTO
VIA GIUSEPPE VECCHIO n° 114
54100 MASSA

e p.c. GEOM. GIOVANELLI CARLO
VIA A. MAGGIANI n° 137
54036 MARINA DI C.

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7/08/1990, n° 241 per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta di Concessione edilizia G.L.

In relazione all'istanza presentata il 13/07/93 di:
Costruzione Direzionale-Commerciale
in BONASCOLA, VIA PROV. CARRARA-AVENZA n° .
foglio mappali

intesa ad ottenere il rilascio di Concessione edilizia G.L., si comunica ai sensi di legge alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO |
| - Dirigente Sett. Urbanistica: | Bessi Arch. Pier Luigi. |
| - Dirigente Ass. Territorio: | Varriani Arch. Claudio. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al 1° Dipartimento Settore Urbanistica, presso l'ufficio oneri Istr. Tec. GALLETTI Geom. LUCA dove è giacente risultando NON VALUTABILE per i seguenti motivi:

Schema Legge Regionale 41/84 (schema oneri e costo costr.)
Dichiarazione sostitutiva VV.FF. e/o Visto VV.FF.

L'istanza è stata esaminata in data 4/11/93 dalla Commissione Edilizia n° 27

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9.00 alle 13.00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istruttoria n° 1328/V/93
Stampa del 8/11/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 20956 / 4584
del 31/03/94

Spett.le

U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n°1328/V1/93

A seguito dell'istanza presentata il 13/07/93 dalla ditta LOMESI UMBERTO finalizzata ad ottenere Concessione edilizia per Costruzione Direzionale-Commerciale sulla proprietà ubicata in BONASCOLA VIA PROV. CARRARA-AVENZANA° distinto al catasto al Foglio mapp. essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

Istruttore
Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

P.S. nella risposta pregasi citare il n°1328/V1/93

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. L. 86/14 Carrara il 21 6 94

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

COGNOME E NOME INTESTATARIO

1. Locheri Umberto e Giuseppe Prot. 92/14
2. La Rullo Giovanni Prot. 143/94
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
0.
1.
2.
3.
4.
5.

PER RICEVUTA

Mancini Maurizio

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montebello CARRARA

☒ Progetto presentato in data 6/12/91 Prot. N° 17495 / 3859

☐ Soluzione N° _____ presentata in data _____ Prot. N° _____ /

☒ Variante ☐ sostanziale ☒ non sostanziale presentata in data 14/7/93 Prot. N° 20956 / 4584

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC D

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam.. . . . Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc _____

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc _____
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc _____

Portici in aggiunta o pilotis Mc _____

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc _____

TOTALE Mc _____

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI Venute in diminuzione di volume

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Ces. Lorenzelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Ces. Lorenzelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio _____ del _____)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data _____ n. _____ Carrara Il _____

IL SINDACO _____

C M N I CARRARA		103
17 APR. 93		CAT. C
Prot. N° 12194		CLAS.



n. _____ anno _____
tagliandi _____

Carrara, _____

- ☐ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto LONESI UMBERTO residente a MASSA
Via GIUSEPPE VECCHIO n. 114

titolare della CONCESSIONE N. 111/93 datata 20.03.93 - 20-03-96,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via PROVINCIALE CARRARA-AVENZA n° 98
località BONASUOLA, con la presente

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo n. <u>2530</u>	
Data <u>22 APR 1993</u>	

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Signature]

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO Laomini Umberto nato a MASSA
il 5-11-49 residente a MASSA
Via S. Giuseppe Vesalio 114 n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI Carlo Giovannelli nato a Cerrano
il 12-3-56 residente a M. di Cerrano
Via A. Maffioli n. 158

TITOLARE IMPRESA in economia nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Laomini Umberto

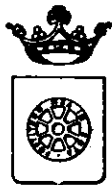
Il Direttore dei Lavori

Carlo Giovannelli

L'Assuntore dei Lavori

Laomini Umberto

Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Bauoncale
mapp. 38 p. 76

del Sig. Benere Umberto residente a Massa

Via S. Giuseppe n. 114

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Carlo Guarnelli residente a St. di Carrara

Via A. MAGGIANI n. 132

iscritto all'Ordine/Collegio dei geometri n. d'ordine 532

Impresa titolare in economia residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario

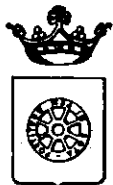
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in BOHARCOZZA

mapp. 38 p. 70

del Sig. LOMESI UMBERTO residente a MAZZA

Via S. Giuseppe n. 113

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Carlo Giovanelli residente a H. di Lere

Via A. Maggioni n.

iscritto all'Ordine/Collegio dei periti n. d'ordine 537

Impresa titolare di Cecenino residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Umberto Lomesi

Il Direttore dei Lavori

Carlo Giovanelli

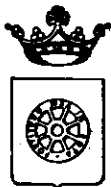
L'Impresa

di Cecenino

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in Bonaseolo

mapp. 38 p. 76

del Sig. Bonasi Giuseppe residente a Rome

Via S. Giuseppe n. 114

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Carlo Giovanelli residente a U. di Carrara

Via A. Mezzanotte n. 137

iscritto all'Ordine/Collegio dei periti n. d'ordine 537

Impresa titolare un economista residente a

Via n.

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty box for the schema or drawing.

Il Proprietario

Giuseppe Bonasi

Il Direttore dei Lavori

Carlo Giovanelli

L'Impresa

un economista

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Volpi Maria

Dell'Amico Alberto

PROGETTISTA

Carlo Giannelli

Fabbricato sito in loc. Baneseo Via Provinciale Mapp. 34-35 Foglio 76
38-39

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE $\begin{matrix} 4^a \\ 2^a \end{matrix}$ L. $\begin{matrix} 2.661.000 \\ 5.415.000 \end{matrix}$ | tot. 8.076.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.375.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI porzione 2.122/89

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Spaswell Carlo

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

V. Meri

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

X

(Vedi atto Notale del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. Meri

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

12/11/89

n. 55

Carrara li

1 MAR. 1990

IL SINDACO

Amici

PROGETTO DI:

di proprietà:

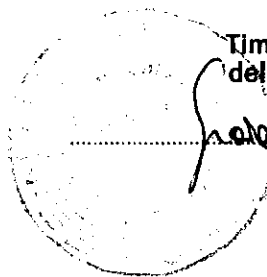
sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista
 *Proietti - Carrara*