

SCIA N.27



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche Edilizia Privata - Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016

COD01

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA)

Da depositare presso lo Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

- SCIA differita ai sensi dell'Art. 147 della L.R. 10/11/2014 n° 65 (vedi richiesta acquisizione pareri)

- SCIA in corso d'opera ai sensi dell'Art. 200 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65

Il/La sottoscritto/a PEDRELLI ALESSANDRO
cognome nome
Nato/a a SAVONA Provincia SV il 12/06/1984
Residente in FOSSONE Provincia MS in Via/Piazza VIA FOSSONE ALTO
N. 3B C.A.P. 54033 Telefono 3391972366 Fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale PDRLSN84H12I480S

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- Proprietario
- Usufruttuario
- Altro (specificare)
- Comproprietario congiuntamente ai soggetti di all'allegato A
- Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
- Per conto della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ Prof. arb. n° 156 del _____
PEC _____ P.iva /C.F. _____
che rappresenta nella veste di _____
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc. Settore

SEGNALA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i., l'inizio dell'attività edilizia relativa a:

- Nuovo intervento
- Variante alla S.C.I.A. n° _____ depositata in data _____
- Variante al permesso di costruire n° _____ del _____

Per opere consistenti in (descrizione sommaria dell'intervento) :

RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO TOTALE DEGLI IMPIANTI ELETTRICO ED IDRAULICO, REALIZZAZIONE DI IGLOO E POSA NUOVA PAVIMENTAZIONE INTERNA ED ESTERNA, REALIZZAZIONE DI DIVISORIO, SOSTITUZIONE PORTONE D'INGRESSO E INGRANDIMENTO INFISSO ESISTENTE.

da realizzarsi sull'immobile posto in località AVENZA - CARRARA (MS)

Via BIGIONI N° 26 con estremi di identificazione catastale:

| | | | | | | | |
|--------|-----------|------------|------------|--------------|-----------|--|--|
| Foglio | 89 | Particella | 371 | Subalterno/i | 13 | | |
| Foglio | 89 | Particella | 773 | Subalterno/i | 1 | | |
| Foglio | 89 | Particella | 774 | Subalterno/i | 2 | | |

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale).....RESIDENZIALE.....

- e con cambio di destinazione d'uso in:

Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente S.C.I.A. la seguente documentazione obbligatoria:

- **Titolo di proprietà** / disponibilità e visure catastali aggiornate dell'immobile;
- **Relazione tecnica asseverata** a firma di tecnico abilitato ai sensi dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 65/2014, corredata degli **elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale, aerofotogrammetrico, piante, sezioni e prospetti (stato attuale, modificato e sovrapposto), relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale (vedi all. W del REC);
- **Documentazione fotografica**, puntuale ed esauriente, dello stato attuale con planimetria dei punti di scatto;
- **Quietanza** n°..... del di versamento della somma di € _____/00 sul c.c. 118547 *oppure* acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente (diritti di segreteria);
- Copia dei **documenti d'identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

Oltre alla seguente documentazione :

- Relazione geologica e/o geotecnica;
- Attestato di avvenuto deposito c/o Genio Civile del progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74 ;
- Progetto degli impianti ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37 (*solo soprasoglia*);
- Elaborato tecnico della copertura e la relativa documentazione ai sensi dell'art. 4 c.2 del D.P.R.G. n. 62/R/05;
- Relazione ai sensi della L. 10/91 (*contenimento dei consumi energetici*);
- Altro (*Specificare*).....

Oltre che i seguenti pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso, comunque denominati, necessari per poter eseguire i lavori, ivi compresi quelli relativi ai vincoli ambientali, paesaggistici o culturali:

- Autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____;
- Autorizzazione per vincolo idrogeologico n. _____ del _____;
- Parere per vincolo rischio idraulico o morfologico (PAI);
- Autorizzazione FF.SS/ ANAS/SALT;
- Altro (*Specificare*).....

Oppure, ai sensi dell'art. 147 della L.R. n. 65/2014, si allega documentazione idonea per richiedere gli atti di assenso a seguito denominati indispensabili per l'inizio dei lavori :

DICHIARA CHE

1 - il Progettista delle opere è:

| | |
|---|----------------|
| DELL'AMICO | MICAELA |
| <i>cognome</i> | <i>nome</i> |
| Nato/a a <u>CARRARA</u> Provincia <u>MS</u> il <u>20/11/1985</u> | |
| iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli <u>ARCHITETTI</u> della provincia di <u>MASSA CARRARA</u> al n° <u>533</u> | |
| Con studio professionale in <u>MASSA</u> Provincia <u>MS</u> in via/piazza <u>VIA GIOCONDA</u> | |
| n. <u>18 B C.A.P554100</u> telefono <u>3409284186</u> fax _____ | |
| PEC <u>micaela.dellamico@archiworldpec.it</u> Codice Fiscale <u>DLLMCL85S60B832R</u> | |

2 - il Direttore dei Lavori è (nel caso sia diverso dal progettista):

| | |
|---|-------------|
| <i>cognome</i> | <i>nome</i> |
| nato/a a _____ Provincia _____ il _____ | |
| iscritto all'Albo/Collegio Professionale de... _____ della provincia di _____ al n° _____ | |
| con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____ | |

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

3 - trattandosi di intervento edilizio compreso tra quelli indicati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato conferito l'incarico di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE) a (1) :

nato/a a _____ *cognome* _____ *nome* _____ Provincia _____ il _____

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli _____ della provincia di _____ al n° _____

con studio professionale in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ Codice Fiscale _____

(1) - soggetto in possesso dei requisiti soggettivi per l'abilitazione al rilascio dell'attestato di prestazione energetica (APE) ai sensi del DPR 75/2013.

4 - per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, oppure l'esecuzione di lavori per la costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, dichiara che :

eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

si riserva di comunicare i dati e gli elementi d identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte/lavoratori autonomi

| | | | |
|---|-------------------------------|--|---------------|
| 1 | M.S. EDILIZIA SOCIETA' SRL | VIA MONTEGRAPPA, 77 | 54100 MASSA |
| 2 | I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI | VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA, 115 | 54033 CARRARA |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

nominativo _____ *indirizzo* _____ *città* _____

codici di iscrizione identificativi

| | | | | |
|---|------------|------------|------|------------------|
| 1 | 4603519484 | 2217472458 | 7554 | 01314670454 |
| 2 | 4601161366 | 3084097 | | VRNGNN59A05B832U |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

5 - l'intervento: (sicurezza cantiere)

non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare N° 4500393759 all'ASL in data 03/02/2016.

6 - l'intervento progettato: (specificare)

NO ■ comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;



non comporta la corresponsione dei contributi di cui agli art. 184 e 185 della L.R. 10/11/2014 n° 65 ;

Architetto
DELL'AMICO
Micaela

7 - Il proprietario / titolare dichiara di essere a conoscenza che:

- è obbligato a comunicare la data di ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 145 comma 5 della Legge Regionale n. 65/2014 e che la presente S.C.I.A. è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione o dalla data di comunicazione relativa all'acquisizione degli atti di assenso ;
- al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 10 e art. 149 comma 1 della L.R. 10/11/2014 n° 65, è obbligato a darne comunicazione con l'apposita modulistica, trasmettere sia il certificato di conformità, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
- ai sensi del disposto dell'art. 141 comma 9 della L.R. 65/2014 l'inosservanza degli obblighi contributivi da parte delle imprese nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, comporta la sospensione dei lavori ;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, è obbligato a trasmettere la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere previste dalla presente non pregiudicano i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;

SI DICHIARA INOLTRE CHE:

- ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere in possesso dei requisiti e dei presupposti per la presentazione della presente S.C.I.A. e di essere eventualmente delegato ed autorizzato dagli altri aventi titolo elencati nell'apposito modulo denominato "allegato A" ;

- il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 08/02/2016

Il proprietario / titolare



Il Direttore dei Lavori
(per accettazione)

Architetto
DELL'AMICO
Micaela
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

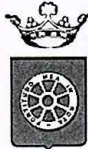
Il Progettista
(per accettazione)

Architetto
DELL'AMICO
Micaela
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

ISTITUTO G. VERNAZZA
Via Prov.le Avenza Sarzana, 115/b
54033 Avenza - Carrara (MS)
C.F. VRN 01159A05 B832U
Via Montegrappa, n° 77 P.IVA 00431610450
54100 Marina di Massa (MS)
P.iva: 01314670454
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'edilizia (SUE)

RELAZIONE ASSEVERATA

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(artt. 133, 135, 143, 145 e 146 della L.R. 10/11/2014 n. 65 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a _____ DELL'AMICO _____ MICAELA _____
cognome *nome*

nato/a a _____ CARRARA _____ Provincia MS il _____ 20/11/1985 _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale _____ DEGLI ARCHITETTI _____ Provincia MS al n. _____ 533 _____

Con studio prof. in _____ MASSA _____ Provincia MS in via/piazza _____ VIA GIOCONDA _____

n. _____ 18 B C.A.P. _____ 54100 Telefono _____ 3409284186 Fax _____

PEC _____ micaela.dellamico@archiworldpec.it _____ Codice Fiscale _____ DLLMCL85S60B832R _____

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente S.C.I.A. e con riferimento all'incarico ricevuto da :

PEDRELLI

ALESSANDRO

cognome

nome

Nato/a a _____ SAVONA _____ Provincia SV il _____ 12/06/1984 _____

Residente in _____ FOSSONE _____ Provincia MS in via/piazza _____ VIA FOSSONE ALTO _____

n. _____ 3 B C.A.P. _____ 54033 Codice Fiscale _____ PDRLSN84H121480S _____

DICHIARA CHE

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/2014 n° 65 e s.m.i.:

1. le opere oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente saranno eseguite sull'immobile

posto in località _____ AVENZA CARRARA _____ Via/Piazza _____ VIA BIGIONI _____ n° _____ 26 _____

con estremi di identificazione catastale:

| | | | | | | | |
|--------|-----------|---------|------------|--------------|-----------|--|--|
| Foglio | 89 | Mappale | 371 | Subalterno/i | 13 | | |
| Foglio | 89 | Mappale | 773 | Subalterno/i | 1 | | |
| Foglio | 89 | Mappale | 774 | Subalterno/i | 2 | | |

con destinazione d'uso attuale (barrare le caselle che interessano):

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> - Commerciale / espositivo (<input type="checkbox"/> c1, <input type="checkbox"/> c2, <input type="checkbox"/> c3, <input type="checkbox"/> c4, <input type="checkbox"/> c5) | <input type="checkbox"/> Uffici/Studi privati (d1) |
| <input type="checkbox"/> - Attività laboratoriale (d2) | <input type="checkbox"/> - Direzionale (e1) |
| <input type="checkbox"/> - Artig. produzz. e Industriale (<input type="checkbox"/> g1, <input type="checkbox"/> g2, <input type="checkbox"/> g3) | <input checked="" type="checkbox"/> - Residenziale (a1) |
| <input type="checkbox"/> - Turistico ricett./produzz. (<input type="checkbox"/> h1, <input type="checkbox"/> h2, <input type="checkbox"/> h3, <input type="checkbox"/> h4, <input type="checkbox"/> h5) | <input type="checkbox"/> - Attrezzature private |
| <input type="checkbox"/> - Attrezzature pubbliche (specificare) _____ | |

- con **cambio di destinazione d'uso** in residenziale

- Altro (specificare) : _____

- con **ampliamento della SUL/incremento delle unità immobiliari**

- per il quale necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato** per il quale si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del regolamento Urbanistico vigente, rilasciato in data _____

- per il quale **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

il tutto come meglio evidenziato nella Relazione Tecnica dettagliata che si allega alla presente e che rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 135 della L.R. 10/11/2014 n. 65:

- Comma 1, lettera a)** - *scavo e rinterrì*
- Comma 1, lettera b)** - *cambio d'uso*
- Comma 1, lettera c)** - *demolizioni*
- Comma 1, lettera d)** - *deposito merci*
- Comma 1, lettera e)** - *opere non soggette a permesso di costruire*

- Comma 2, lettera a)** - *barriere architettoniche*
- Comma 2, lettera b)** - *manutenzione straordinaria*
- Comma 2, lettera c)** - *restauro e risanamento*
- Comma 2, lettera d)** - *ristrutturaz. conservativa*
- Comma 2, lettera e)** - *interventi pertinenziali*
- Comma 2, lettera f)** - *serre e manufatti aziendali*
- Comma 2, lettera g)** - *manufatti agricoli*
- Comma 2, lettera h)** - *manufatti venatori*
- Comma 2, lettera i)** - *opere antincendio boschivo*

oppure

ai sensi dell'art. 134 comma 2, **in alternativa alla procedura del permesso di costruire**, ove non ricadenti all'interno delle zone Omogenee A o ad esse assimilate dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica :

addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente (**art. 134 comma 1 lettera g**);

interventi di **ristrutturazione ricostruttiva consistenti in (art. 134 comma 1 lettera h)** punti :

- 1) - demolizione con fedele ricostruzione;

- 2) - demolizione e contestuale ricostruzione senza incremento di volume;

- 3) - demolizione e ricostruzione di cui al punto 2) eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al CODICE nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;

- 4) - ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i)

2. la legittimità urbanistica e edilizia dell'attuale stato dei luoghi , ai sensi del comma 7 dell'art. 133 della L.R. n. 65/2014, risulta:

dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno **1942** ;

dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al **01/09/1967** e da tale data non ha mai subito trasformazioni che richiedevano titoli edilizi, **in quanto ricadente all'esterno del centro abitato definito ai sensi della Legge n. 765/67, fatti salvo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 207 della L.R. n. 65/2014. Quanto dichiarato è supportato dalla documentazione dimostrativa che si allega ai sensi del comma 5 del medesimo art. 207.**

e/o dai seguenti titoli abilitativi :

Atto autorizzativo (licenza/concessione edilizia/permesso di costruire) n°..173...del 18/09/1969 e successiva variante del 2 febbraio 1971 prot. n° 31751/2106. ...;

Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) n°del;

Autorizzazione Edilizia n°del;

D.I.A./S.C.I.A.. n°del;

- Comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- Condono edilizio L. / concessione n° del
- Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° ...1786... del15/04/1993...;
- Concessione edilizia in sanatoria (art. L. /) n° ...86... del15/04/1993 ...;

Annotazioni: Variante rilasciata dal Comune di Carrara in data 02/02/1971, protocollo 31751/2106 (i lavori sono stati eseguiti in conformità alla Concessione Edilizia e alla successiva variante).

3. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

- le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.
- riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.
- le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

4. l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

| | | | | |
|--|-----------------------|----|-------------------|------------------------|
| Piano Strutturale | Sistema / Sub Sistema | | U.T.O.E. | 5 AVENZA |
| Regolamento Urbanistico | Edificio classificato | R3 | Area classificata | ZONA H 3 Verde Privato |
| <i>Eventuale strumento urbanistico in adozione</i> | Edificio classificato | | Area classificata | |
| <i>specificare</i> | | | | |

5. l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente (compilare tutti i campi che sono indicati):

| N° | DESCRIZIONE VINCOLO | NO | SI |
|----|--|-------------------------------------|--------------------------|
| 1 | <p>Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04</p> <p>Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico"</p> <p><input type="checkbox"/> Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici</p> <p><input type="checkbox"/> Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. <p><input type="checkbox"/> Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive.</p> <p><input type="checkbox"/> Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli .</p> <p><input type="checkbox"/> ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in <i>area boschiva</i></p> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4 | <p>D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) -</p> <ul style="list-style-type: none"> - nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN che non incidono con le matrici del suolo: <input type="checkbox"/> nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in <i>area S.I.N.</i>, | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| | <i>al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti;</i> <input type="checkbox"/> <i>nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;</i> | | |
| 5 | D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - - se l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : <input type="checkbox"/> - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA , e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; <input type="checkbox"/> - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell'art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 6 | Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: <i>- in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di:</i> <input type="checkbox"/> opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale <input type="checkbox"/> opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale <input type="checkbox"/> opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 7 | Fasce di rispetto: - <input type="checkbox"/> Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - <input type="checkbox"/> Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - <input type="checkbox"/> Ferroviario (FFSS) - <input type="checkbox"/> Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - <input type="checkbox"/> Metanodotto | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 8 | Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 9 | Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 10 | Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 11 | Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 12 | Altri | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| Annotazioni in merito ai vincoli : | | | |

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia
- ai sensi dell'art. 147 della L.R. 65/2014, si trasmette la documentazione necessaria all'acquisizione dei seguenti atti di assenso e/o autorizzazioni :
 - a) - _____
 - b) - _____
 - c) - _____
 - d) - _____

dichiarando di aver edotto il committente che l'intervento edilizio potrà essere iniziato solo dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli stessi.

6. in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (*immobili di particolare valore*):

- non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

- rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65/2014 e pertanto si dichiara che la documentazione allegata dimostra il rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio che saranno rispettati nella loro esecuzione ;

7. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**

rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** la documentazione completa dei relativi elaborati, **per l'ottenimento del parere**, ai sensi dell'Art. 147 della L.R. n° 65/2014 come già indicato al punto 5 della presente asseverazione.

8. ai sensi del D.P.G.R. 18/12/2013 n° 75/R, **consapevole che la mancata previsione delle misure di sicurezza costituisce causa di inefficacia della SCIA**, ai sensi del comma 13 dell'art. 141 della L.R. 65/2014, l'intervento oggetto della presente (**linee vita**) :

non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, in quanto : _____

necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e esecuzione lavori in quota in sicurezza, come da documentazione allegata;

9. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 (**impianti tecnologici**):

non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;

comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;

radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;

di riscaldamento e climatizzazione;

idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;

di trasporto ed utilizzazione di gas;

di sollevamento di persone o cose;

di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi del D.M. 22.11.2008 n. 37, per l'intervento proposto si dichiara che :

è obbligatorio il deposito del progetto di detti impianti redatto da professionista abilitato, che si allega alla presente, in quanto ricade nella fattispecie (*soprasoglia*) di cui all'art. 5 comma 2 lettera:

a) b) c) d) e) f) g) h)

non è obbligatorio il deposito del progetto ai sensi dell'art. 5, **contestualmente alla presente**, in quanto non ricade nella fattispecie di cui al comma 2 del medesimo articolo 5;

Si dichiara altresì di avere edotto il committente che, nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale è stato rilasciato **certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui al comma 1 dell'art. 11 del D.M. 37/08, **l'impresa installatrice** dovrà depositare, **entro 30 giorni dalla conclusione dei lavori**, presso lo Sportello Unico per l'Edilizia Privata del Comune, **la dichiarazione di conformità ed il progetto o lo schema degli impianti** redatti ai sensi dell'articolo 5, e il certificato di collaudo ove previsto dalle norme vigenti; nel caso in cui l'intervento interessa edificio per il quale **non è stato rilasciato certificato di abitabilità/agibilità**, ricorrendo gli obblighi di cui all'art. 9 del D.M. 37/08 si è reso edotto il committente che l'abitabilità è subordinata all'acquisizione della

dichiarazione di conformità di cui all'articolo 7, nonché del certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;

10. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (*calcolo delle dispersioni termiche*):

non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:

applicazione integrale a tutto l'edificio;

applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;

applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e smi che si allega alla presente.

11. il progetto relativo alle opere descritte al precedente punto 1, ai sensi dell'art.11 comma 1 /2 (*contrassegnare comma 1 o 2*) del D.Lgs 115/2008 (*deroghe parametri edilizi*):

non prevede deroghe

prevede la deroga relativamente a :

distanze minime tra edifici;

distanze dalle strade e/o dai confini di proprietà;

altezza massima dell'edificio

A tal senso si allega documentazione dimostrante la riduzione minima del 10% dell'indice di prestazione energetica o dei limiti di trasmittanza.;

12. ai fini dell'eliminazione delle *barriere architettoniche* l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e pertanto:

trattasi di intervento non assoggettato alle prescrizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001, in quanto _____

è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto trattasi di **edificio privato non aperto al pubblico** e il progetto rispetta le prescrizioni di cui al comma 3 dell'art. 77 del D.P.R. 380/01 e pertanto ne garantisce :

Accessibilità *Visitabilità* *Adattabilità*

è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di **edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico**, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e documentazione grafica allegati alla SCIA di cui alla presente asseverazione;

è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, ma non è possibile soddisfare integralmente i requisiti di cui all'art.82 del D.P.R. 380/01 e pertanto viene dimostrato comunque, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati, il requisito della **visitabilità condizionata** nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;

13. ai sensi dei disposti del **D.Lgs n. 152/06** e smi (*tutela delle acque*):

le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);

le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);

14. l'intervento, ai sensi dell'art. 133 comma 2 della L.R. n° 65/2014 (**urbanizzazioni presenti**):

non incide sul carico insediativo esistente e/o non è richiesto adeguamento e/o integrazione delle urbanizzazioni esistenti;

incide sul carico insediativo e pertanto :

non necessita della realizzazione o adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria esistenti come dimostrato dal contenuto delle lettere liberatorie degli enti gestori (*GAIA, AMIA, ENEL, etc.*), che si allegano alla presente;

necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali è prevista da parte del comune e/o degli enti e/o aziende l'attuazione delle stesse nel triennio successivo ;

necessita della **realizzazione o adeguamento** delle opere di urbanizzazione primaria relativamente a _____, per le quali il richiedente è stato edotto **dell'impegno di procedere alla sua attuazione** contemporaneamente alla realizzazione delle opere relative al permesso di costruire e che ai sensi del comma 11 dell'art. 191 della L.R. 65/2014 sarà sua facoltà richiedere lo scomputo totale o parziale del contributo di cui all'art. 183 . Nel caso sia richiesto lo scomputo si dovrà allegare ad apposita istanza il progetto esecutivo delle opere da sottoporre all'approvazione degli enti e/o soggetti preposti.

15. in materia di trattamento degli **scarichi fognari** relativi alle **acque reflue domestiche** – comma 2 art. 14 L.R. 20/2006 – Regolamento Comunale 2011, l'intervento :

non interessa il sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche.

ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà allo smaltimento delle acque reflue mediante allaccio con recapito posto sulla via _____, previa autorizzazione degli enti competenti:

non può essere allacciato alla rete pubblica in quanto:

pur ricadendo in area dotata di fognatura pubblica sussistono particolari condizioni che ne impediscono l'allaccio, come da idonea documentazione allegata dimostrante quanto indicato;

non ricade in area dotata di fognatura pubblica e pertanto si provvederà ad eseguire un sistema di smaltimento delle acque reflue domestiche come da schema contenuto negli elaborati grafici progettuali previa autorizzazione del Settore Ambiente del Comune prima della sua realizzazione.

16. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (**prevenzione incendi**):

non è relativa ad attività elencate al D.P.R. 151 del 1.8.2011;

è relativa all'attività n° categoria A elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto dichiara che l'intervento progettato è conforme alla vigente normativa di prevenzione incendi. Dichiara altresì di avere reso edotto il committente sull'obbligo del deposito della segnalazione certificata di inizio attività congiuntamente allo specifico progetto presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

è relativa all'attività n° categoria B/C elencata al D.P.R. 151 del 1.8.2011 e pertanto viene prodotta documentazione attestante l'avvenuto deposito presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n° prot..... del

17. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1 (**contributi tit. VII L.R. 64/2014**) :

non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:

- dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: a) b) c) d) (*specificare*)

- art.188 comma 3.

comporta pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- art.135 comma 1 lettera b)
- art.135 comma 2 lettera a) c) f) g) h) i)
- art.188 comma 2 lettera a) b) c) d)
- trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 **determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014:**

non comporta incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

| | | |
|---|--------------------|----------------------|
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | Euro | <input type="text"/> |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | Euro | <input type="text"/> |
| QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE | Euro | <input type="text"/> |
| IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI | Totale Euro | <input type="text"/> |

IMPORTO CORRISPOSTO (*)
(*)-obbligatorio allegare copia delle ricevute

| Rev. Tesoreria N. | del | Ric. Postale N. | del |
|--------------------------|------------|------------------------|------------|
| | | | |

- ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/14 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avvallata preventivamente dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/14.

18.ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 152/06 e del D.M. n. 161/12 (**terre e rocce da scavo**) l'intervento:

- **non prevede** la produzione di terre e rocce da scavo;
- prevede** la produzione di terre e rocce da scavo le quali saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- prevede** la produzione di terre e rocce da scavo ed **il suo riutilizzo**, ivi compreso **lo stoccaggio temporaneo**, pertanto, **edotti degli obblighi derivanti dalle normative di settore**, si allega copia della dichiarazione, redatta su apposita modulistica, che è stata inoltrata ad ARPAT;

19.ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 (**superfici drenanti**) :

- l'intervento edilizio richiesto mantiene una superficie permeabile di pertinenza dell'edificio pari ad almeno il 25% della superficie fondiaria;
- per l'intervento edilizio richiesto non incorre l'obbligo di effettuare la verifica delle superfici permeabili in quanto _____.

20. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007, l'intervento edilizio richiesto prevede il convogliamento e/o lo **smaltimento delle acque piovane** :

- con recapito alla rete fognaria Comunale delle acque bianche, in quanto non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, previa autorizzazione dell'ente gestore;
- non è tecnicamente possibile il loro convogliamento in aree permeabili, senza determinare fenomeni di ristagno, come dimostrato dalla documentazione allegata alla presente, e pertanto si prevede il loro convogliamento :
 - con recapito nel corso d'acqua denominato _____previa autorizzazione dell'ente gestore, così come rappresentato nei relativi elaborati ;
 - con altro idoneo sistema come rappresentato negli elaborati progettuali
- direttamente sul terreno che ne garantisce la permeabilità;
- non interessa il sistema di convogliamento e/o lo smaltimento delle acque piovane.

21. ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1 del D.P.G.R. n° 2/r del 9.2.2007 e dell'art. 7 punto 6 delle NTA del R.U. (**superfici drenanti aree di parcheggio e percorsi carrabili o pedonali**), l'intervento edilizio richiesto prevede che :

- le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali saranno realizzati, come da schemi progettuali allegati alla presente, con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque mentre le aree di sosta garantiscono la permeabilità di almeno il 50%;
- le aree destinate a parcheggio, viabilità, percorsi carrabili e pedonali non saranno realizzati con modalità costruttive idonee a consentire l'infiltrazione o la ritenzione anche temporanea delle acque per motivi di sicurezza, igienico-sanitari, statici o di tutela dei Beni Culturali e Paesaggistici come comprovato dalla documentazione allegata alla presente ;
- non interessa le aree destinate a viabilità, percorsi carrabili e pedonali;

22. in merito alla salvaguardia del **verde e delle alberature** ai sensi dell'art. 17 N.T.A. del Regolamento Urbanistico:

- l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U.;
- l'intervento rientra tra quelli di cui al comma 1 dell'art. 17 della N.T.A. del R.U e pertanto si allega l'apposita documentazione e schemi di verifica di cui ai commi 2, 4 e 6 del citato art. 17:

23. ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.170 L.R. n. 65/15 (**Norme Sismiche**), l'intervento :

- non riguarda parti strutturali dell'edificio o trattasi di opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità (art. 12 del DPGR 9 luglio 2009 n. 36/R);
- è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

24. in merito alla *pericolosità idraulica*, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica;
- l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che :
 - - **l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico e che :**
 - rientra tra quelli indicati all'art. 5 comma 10 delle norme di PAI;
 - - rientra tra quelli citati ad uno dei commi 5, 8 e 10 dell'art. 6 delle norme PAI e pertanto si dichiara che non si determina aumento delle pericolosità a monte e a valle e che la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni;

oppure

- per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessaria l'**esecuzione di sistemi di auto sicurezza compatibilmente con la natura dell'intervento ed il contesto territoriale e pertanto si allega la documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

oppure

- ai sensi del comma 6 dell'art. 6 delle norme di PAI, per l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni si è rende necessario **condizionare il rilascio della certificazione di agibilità**

- **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, per quanto disposto dalla L.R.T. 21/2012, che trattasi di intervento compreso tra quelli di cui :

- **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e **non risultano necessarie le opere di messa in sicurezza idraulica** di cui al comma 7 dell'art. 2 stesso, come da **allegata documentazione a dimostrazione di quanto sopra;**

- **al comma 2 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e per quanto disposto dal comma 7, **si trasmetterà, prima dell'inizio dei lavori, copia dell'attestato di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente, della documentazione di cui all'art. 3 della citata L.R.T. n. 21/2012 relativa alle opere di messa in sicurezza idraulica preventiva, per tempo di ritorno duecentennale, comprensive degli interventi necessari per non aggravare la pericolosità idraulica del contorno.**

Consapevoli che prima di avviare l'intervento edilizio di cui al punto 1) dovrà essere trasmesso al comune **l'attestazione di avvenuto deposito presso la struttura Regionale competente del certificato di regolare esecuzione, a firma del Direttore dei Lavori, relativo le opere di messa in sicurezza idraulica di cui sopra.**

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- **al comma 3 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione dell'assenza di pericolo per le persone e i beni, anche attraverso **sistemi di riduzione della vulnerabilità** tali da non comportare aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno. Limitatamente alle opere di cui alle lettere b) c) e d) del medesimo comma 3, si dichiara che :

- non si prevede la realizzazione di nuove unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale o che comunque consenta il pernottamento;

- l'intervento non prevede aumento della superficie coperta dell'edificio oggetto di intervento.

Per quanto disposto dal comma 8, risultano rispettate le condizioni di cui ai commi 2, 4, 5 e 6 dell'art. 2 della L.R.T. n. 21/2012.

- **al comma 6 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto si dichiara che :

- la documentazione allegata è idonea alla dimostrazione che le opere non determinano aumento dei rischi e della pericolosità idraulica al contorno;

- **al comma 9 dell'art. 2** della L.R.T. n. 21/2012 e pertanto non si applicano le disposizioni della citata legge regionale ma vengono comunque rispettate le norme del PAI e del PS vigente.

25.in merito alla **pericolosità geomorfologica**, stante le previsioni del Piano di Assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici (D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.):

- l'intervento **non ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;
- l'intervento **ricade** in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :
 - - **P.F.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 e dal comma 7 dell'art. 13 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

□ - **P.F.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

- - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) o c) o d) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;
- - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega **idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile;**

26.in merito a quanto disposto dal Decreto Legislativo 3 marzo 2011 n. 28 (Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla **promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili**) :

- l'intervento **non è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;
- l'intervento **è compreso** tra quelli indicati al comma 1 dell'art. 11 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28 e pertanto :
 - si allega la prescritta documentazione, a firma di tecnico abilitato, dimostrante il raggiungimento degli obiettivi prestazionali di cui allegato 3 del D.Lgs 3.3.2011 n. 28;

oppure

- trattandosi di immobile ricadente in area vincolata ai sensi all'articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del codice dei beni culturali e del paesaggio (Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i.), e/o individuato come tale negli strumenti urbanistici, ai sensi del comma 2 dell'art. 11 del medesimo D.Lgs 28/2011, **non si applicano** le disposizioni di cui al comma 1 e in quanto il rispetto delle prescrizioni implica un'alterazione incompatibile con il loro carattere o aspetto, con particolare riferimento ai caratteri storici e artistici, **il tutto come evidenziato da apposita documentazione allegata;**

27.in merito a quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i - Legge Regionale 24.2.2005 n. 39 – D.P.G.R. 25.2.2010 n. 17/R – **attestato di prestazione energetica (APE):**

- l'intervento edilizio **non è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i.;
- l'intervento edilizio **è compreso** tra quelli individuati all'art. 2 ter D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.i e pertanto è stato **dato incarico al soggetto certificatore** di predisporre l'attestato di prestazione energetica (APE);

28.la realizzazione delle opere relative al punto 1 della presente, in merito a quanto disposto dal **Codice della strada** :

- non riguarda interventi disciplinati dal C.d.S.
- riguarda interventi disciplinati dal Codice della Strada e che gli stessi sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione

29. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **clima acustico** – Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose (art.6) - Legge 447/95 :

- **non è soggetta** alle disposizioni in materia di clima acustico;
- l'intervento edilizio **non comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali o pur **comportando la creazione di nuovi insediamenti residenziali non è ubicato in prossimità delle infrastrutture** di cui al comma 2 dell'art. 8 della Legge 447/95 e pertanto **non incorre negli obblighi** di redazione della relazione di *clima acustico* prevista dal comma 3 del medesimo articolo e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose ;
- l'intervento edilizio **comporta la creazione di nuovi insediamenti** residenziali e pertanto **incorre negli obblighi** di redazione della **relazione di clima acustico** prevista dal comma 3 dell'art. 8 della Legge 447/95 e dall'art. 6 del Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose, e pertanto , ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, si allega alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica:**

30. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), in relazione alle disposizioni in materia di **requisiti acustici passivi** degli edifici – Legge 447/95 e Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose - D.P.C.M. 5.12.97 :

- **non comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e pertanto non incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97;
- **comportano la costruzione, l'ampliamento e/o la ristrutturazione globale di ambienti abitativi** e incorre negli obblighi di rispettare i requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 5.12.97 e pertanto si allega, ai sensi del comma 3 bis dell'art. 8 della Legge 447/95, alla presente **autocertificazione a firma di tecnico abilitato in materia di acustica.**

In ogni caso si è edotti che prima di intraprendere l'attività di cantiere si dovrà ottemperare a quanto disposto dal Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose.

ALLEGA

quale parte integrante e sostanziale della presente, **la seguente documentazione obbligatoria:**

- **Elaborati tecnici completi** di estratto di mappa catastale ed aerofotogrammetrico, della sistemazione esterna, delle piante, sezioni e prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto), della relazione tecnica e di ogni altro elaborato progettuale necessario per consentire le verifiche di competenza dell'Amministrazione Comunale, il tutto in conformità a quanto disposto dall'allegato W del Regolamento Edilizio Comunale vigente;
- **Relazione tecnica dettagliata**
- Copia del **documento di identità** in corso di validità di chi sottoscrive la presente;

oltre a pareri, autorizzazioni, nulla osta, atti d'assenso ed altra documentazione indicati nei punti precedenti e di seguito elencati (Specificare):

.....
.....
.....
.....

Segnala eventuali annotazioni:

.....
.....
.....
.....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 2 lettera a) della L.R. 10/11/14 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 145 comma 4 della L.R. 10/11/14 n° 65 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona "esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale", e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

SOLLEVA

Il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara, 08/02/2016

Il Progettista

Il proprietario / titolare
(per presa visione)



Architetto
DELL'AMICO
Micaela
(Firma per esteso e leggibile)



M. Pirelli
(Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

Il richiedente anche a nome e per conto anche degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio ed al ritiro del titolo edilizio

Il Richiedente

Il Progettista

M. Pirelli
(Firma per esteso e leggibile)

Micaela Dell'Amico
(Firma per esteso e leggibile)
Architetto
DELL'AMICO
Micaela
(Firma per esteso e leggibile)

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata

COMUNE DI CARRARA

Allegato alla richiesta di: SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 445/2000)

Il sottoscritto PEDRELLI ALESSANDRO nato a SAVONA (SV), il 12 giugno 1984 con residenza nel Comune di CARRARA (MS), Via FOSSONE ALTO , n° 3/B.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

in qualità di PROPRIETARIO con la quota del 100% del terreno/fabbricato sito in CARRARA via BIGIONI n° 26.

Distinto all'Ufficio del Territorio del Comune di Carrara al: Fg. 89 mappale/i 371 sub. 13 – 773 sub. 1 – 774 sub. 2.

DICHIARA:

che l'area su cui sorge il fabbricato è pervenuto allo stesso per mezzo di COMPRAVENDITA

con la SIGNORA REAVERA FRANCESCA – registrato all'Ufficio Territoriale di Massa il 18 dicembre 2015 al n. 6009 Serie 1T e trascritto a Massa il 18 dicembre 2015 al n. 7864.

di aver titolo a richiedere la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA),

per la realizzazione di RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' CARRARA – VIA BIGIONI N° 26

- che il mappale/i in oggetto non sono stati dati disponibili per la realizzazione di altri fabbricati.

- che il fabbricato oggetto dell'intervento è legittimato con:

- LICENZA EDILIZIA N° 173 rilasciata dal Comune di Carrara in data 18 settembre 1969 e successiva variante in data 2 febbraio 1971 prot. N° 31751/2106;

- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N° 86 e 1786 rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 aprile 1993.

- che il lotto in oggetto non è intercluso ed è accessibile DIRETTAMENTE dalla pubblica strada mediante VIALETTO DI ACCESSO COMUNE distinto al Foglio 89, particella 773 sub. 4.

- che il lotto in esame è gravato da vincoli particolari, quali: PIE – Pericolosità Idraulica Elevata.

Letto confermato e sottoscritto.

Alfredo Petrelli

IL DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)



COMUNE DI CARRARA

Allegato alla richiesta di : ..SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ PER FABBRICATO RESIDENZIALE....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' (art. 47 DPR 445/2000)

La sottoscritta MICAELA DELL'AMICO nata a CARRARA (MS) Il 20 novembre 1985.

Libero Professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al n. 533.

con studio nel Comune di MASSA Via GIOCONDA, n° 18/B.

Consapevoli delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la mia personale responsabilità,

DICHIARA

per il FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE sito in Carrara via BIGIONI N. 26.

Distinto all'Ufficio del Territorio del Comune di Massa al Fg. 89 mappali 371 sub. 13 – 773 sub. 1 – 774 sub.2.

per il quale è stato richiesto **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ**

per la realizzazione di:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN LOCALITÀ CARRARA – VIA BIGIONI N. 26.

CHE

- L'intervento progettato risulta conforme con la normativa igienico – sanitaria vigente nei casi previsti dall'art. 82, comma 5 lettera "a", della Legge Regionale n. 1/2005.
- L'edificio oggetto d'intervento è legittimato dalla Licenza edilizia N° 173 rilasciata dal Comune di Carrara in data 18 settembre 1969 e successiva variante in data 2 febbraio 1971 prot. N° 31751/2106; e dalla Concessione edilizia in sanatoria N° 86 e 1786 rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 aprile 1993.
- Non vi è la necessarietà del collaudo delle opere strutturali ovvero dell'attestato di avvenuto deposito presso l'Autorità competente in Materia (titolo IV – Parte II "normativa tecnica per l'edilizia" D.P.R. 380/2001) in quanto l'intervento non interessa parti strutturali (nel caso di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della Legge Regionale n. 1/2005).
- L'intervento non è soggetto alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio.
- Gli elaborati presentati per l'ottenimento di pareri, autorizzazioni, nulla – osta, o atti comunque denominati e quelli allegati agli atti abilitanti sono conformi.



IL TECNICO



Architetto
DELL'AMICO
Micaela

Cognome DELL'AMICO
 Nome MICAELA
 nato il 20/11/1985
 (atto n. 187 P. 1 S. A)
 a CARRARA (MS)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CARRARA (MS)
 Via Vicolo S. GIUSEPPE n.1 / B
 Stato Cale
 Professione STUDENTESSA

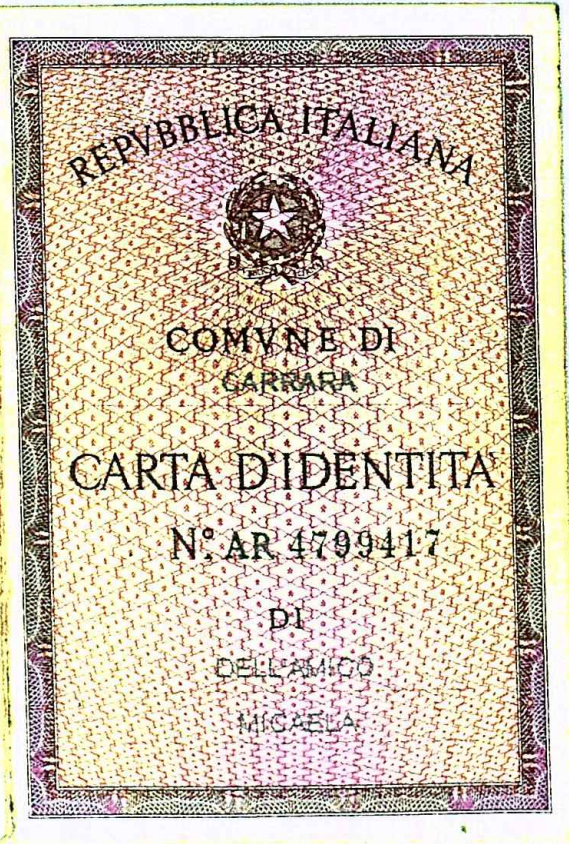
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.60
 Capelli Biondi
 Occhi Verdi
 Segni particolari NESSUNO



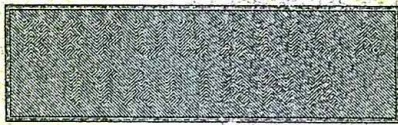
Firma del titolare Micaela Dell'Amico
CARRARA (MS) 16/04/2010
d'ORDINE DEL SINDACO
Impronta del dito
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25

Scadensa: 12/06/2022

AS 2767913



I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 2767913

DI
PEDRELLI
ALESSANDRO

Cognome... PEDRELLI
Nome... ALESSANDRO
nato il... 12/06/1984
(atto n. 428 P. 1 S. A)
a... SAVONA (SV)
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... CARRARA (MS)
Via... FOSSONE ALTO n.3 / B
Stato civile... =====
Professione... OPERAIO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura... 1.75
Capelli... Castani
Occhi... Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare... *Alessandro Pedrelli*
CARRARA (MS) 13/06/2012

IN ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO...
(Dr. Franca Fabrizi)

Costo Sta n. 5,01
Diritti di sta n. 0,25
Imposta dovuta al Comune 5,25



IL 04-03-2025


C.I. E.10,22
Segreteria E.O. 26

AT 9775965



1975 - OUV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



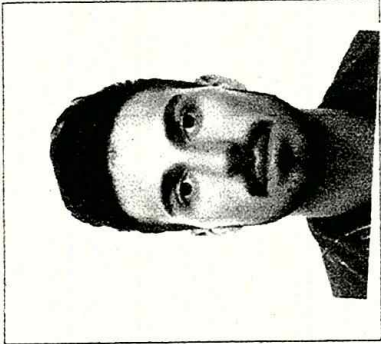
COMUNE DI
MASSA (MS)

CARTA D'IDENTITA


N° AT 9775965

DI
MANEREDI
MATTEO

Cognome..... MANEREDI
 Nome..... MATTEO
 nato il..... 04-03-1995
 (alto n. 93 P. 1 S. A)
 a..... VIAREGGIO LU
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... MASSA (MS)
 Via..... VIA MONTEGRAPPA, 77
 Stato civile..... ---
 Professione..... STUDENTE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,80
 Capelli..... CASTANI
 Occhi..... CASTANO VERDE
 Segni particolari..... NESSUNO



Firma del titolare..... *Maneredi Matteo*
 MASSA II 05/06/04
 Impronta..... *Maneredi Matteo*
 indice ambliro..... *Maneredi Matteo*





COMUNE DI CARRARA
Cassa Economale Entrate

Piazza 2 Giugno 1, 54033 Carrara (MS)
C.F. e P.IVA: 00079450458

RICEVUTA DI INCASSO ECONOMALE

numero **376** del **01/02/2016** esercizio **2016**
titolo **3** categoria **01** risorsa **570** voce econ. **00**

Importo totale della ricevuta € **80,00**
(OTTANTA/00)

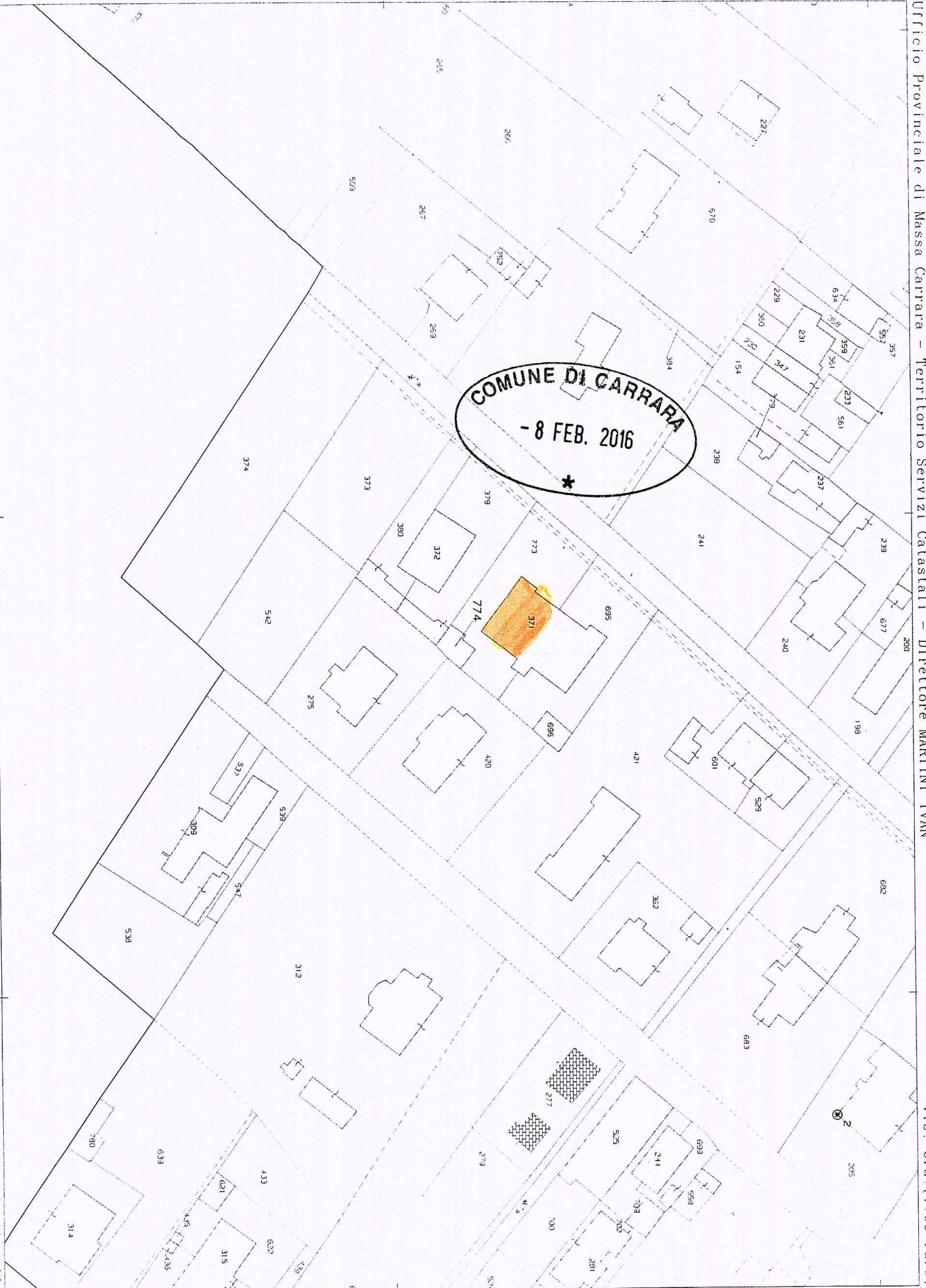
Ricevuta nr. 235 dell'agente contabile:
3 - REMEDI ANNA MARIA

L'Agente contabile incasserà dalle sottoindicate ditte per: PEDRELLI ALESSANDRO MARCHE URBANISTICA
da regolarizzarsi sulla cassa: Cassa economale Entrate

accertamento n. 118357 del 31/12/2015 "Dritti di Segreteria di competenza Comunale - MARCHE EDILIZIA PRIVATA "
incassati euro 80,00 - per: PEDRELLI ALESSANDRO MARCHE URBANISTICA
capitolo 30105700100 - Competenza

L'AGENTE CONTABILE

IL QUIETANZANTE



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA
Foglio: 89 Particella: 371
Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|--|-------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale |
| 1 | 89 | 371 | 13 | 1 | 1 | A/2 | 2 | 4 vani | Totale: 78 m ² Totale escluse aree scoperte**: 70 m ² | Euro 351,19 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo Annotazioni
VIA BIGHIONI n. 26 piano: T;
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|-------------------|-----------------------|
| 1 | PEDRELLI Alessandro nato a SAVONA il 12/06/1984 | PDRLSN84H121480S* | (1) Proprietà per 1/1 |

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 7864.1/2015 in atti dal 18/12/2015 Repertorio n.: 20867 Rogante: DE LUCA TOMMASO
Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 116

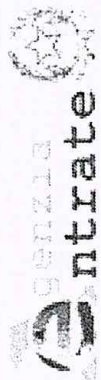
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DELL'AMICO MICAELA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/01/2016 - Ora: 08.48.28 Fine
Visura n.: MS0000275 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2016

| | |
|---|----------------------------------|
| <p>Dati della richiesta</p> <p>Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 89 Particella: 774 Dati relativi all'immobile selezionato</p> | <p>Catasto Fabbricati</p> |
|---|----------------------------------|

Unità immobiliare

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | DATI DERIVANTI DA | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------------|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita |
| 1 | | 89 | 774 | 2 | 1 | | C/6 | 3 | 15 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 41,06 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

Indirizzo
 VIA BIGIONI SNC piano: T;
Annotazioni
 classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

| | |
|---|--|
| <p>N. 1 PEDRELLI Alessandro nato a SAVONA il 12/06/1984</p> | <p>DATI ANAGRAFICI CODICE FISCALE PDRL SN84HI2I480S*</p> |
| <p>DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/12/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 7864.1/2015 in atti dal 18/12/2015 Repertorio n.: 20867 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA</p> | |

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 116

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **DELL'AMICO MICAELA**

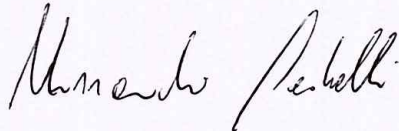
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI CARRARA

(provincia di Massa Carrara)

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' CARRARA – VIA BIGIONI N° 26

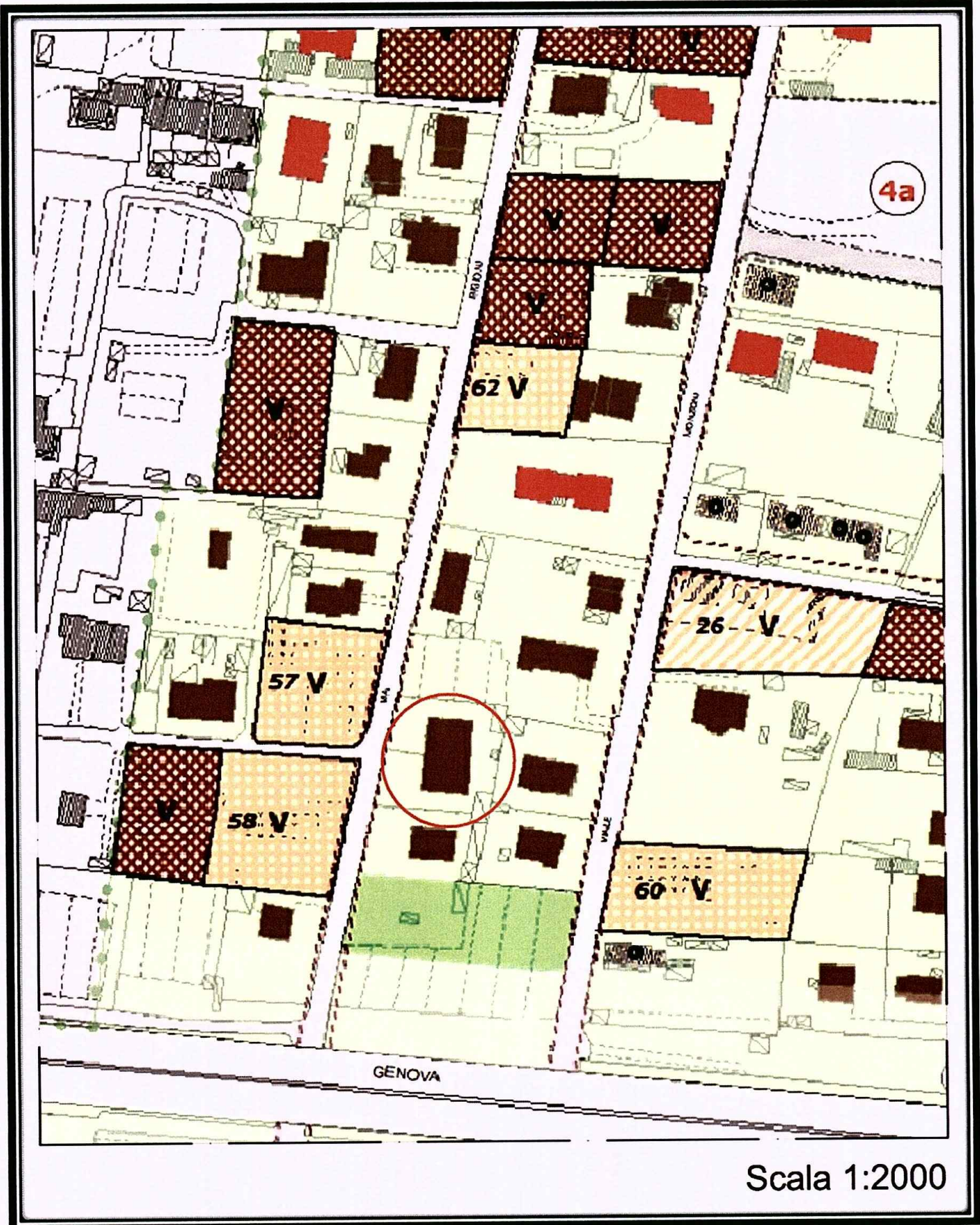
PROPRIETÀ: PEDRELLI ALESSANDRO



PROGETTISTA: Arch. DELL'AMICO MICAELA



RILIEVO AEREOFOTOGRAMMETRICO



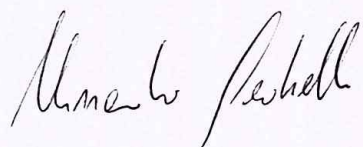
L'area in esame, i cui estremi di identificazione catastale sono: foglio 89, part. 371 sub. 13, particella 773 sub. 1, particella 774 sub. 2, è cerchiata in rosso.

COMUNE DI CARRARA

(provincia di Massa Carrara)

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' CARRARA – VIA BIGIONI N° 26

PROPRIETÀ: PEDRELLI ALESSANDRO



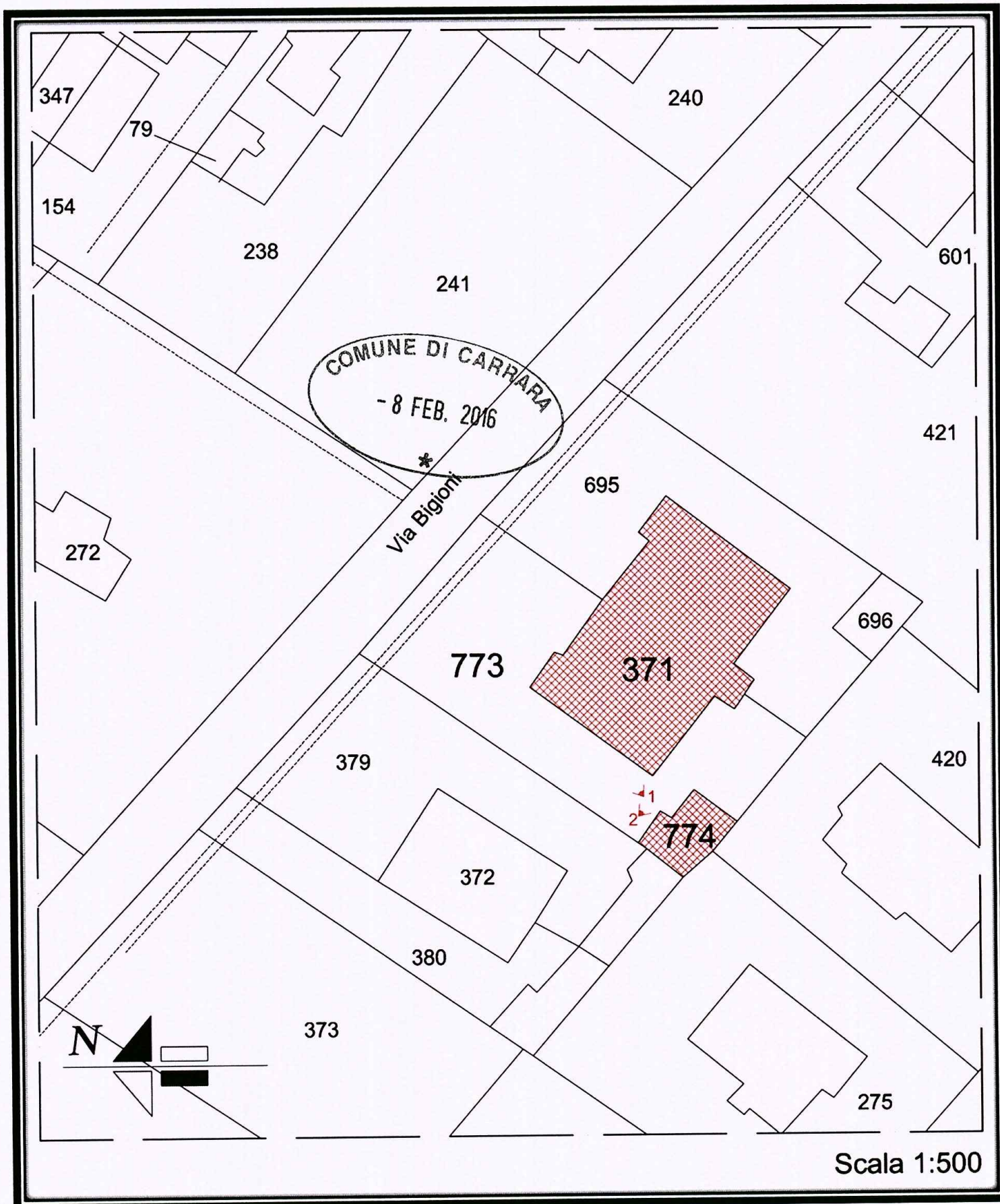
PROGETTISTA: Arch. DELL'AMICO MICAELA



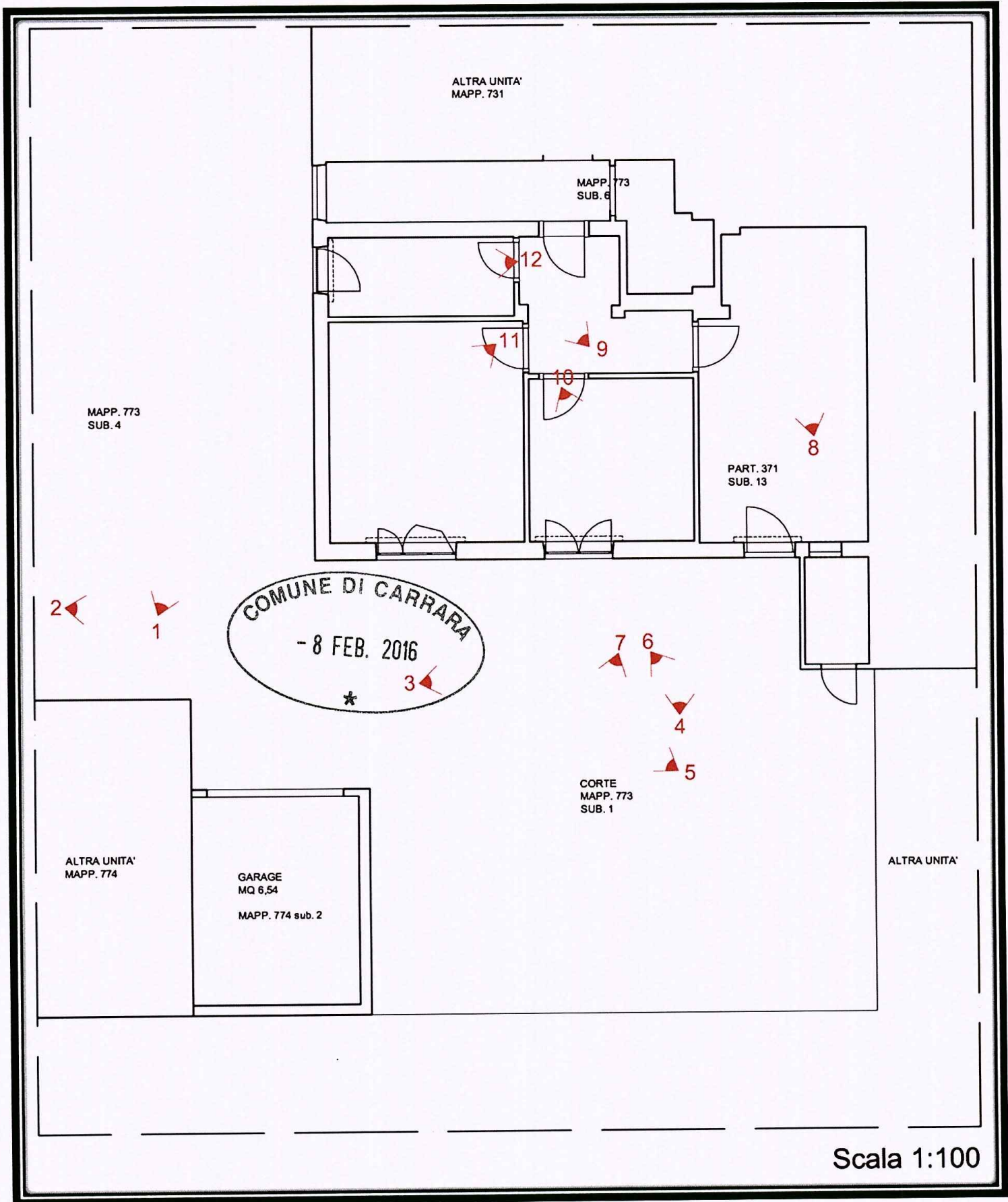
Architetto
DELL'AMICO
Micaela

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PUNTO DI VISTA FOTOGRAFIE IN RELAZIONE AL LOTTO E ALLA VIABILITA' ESISTENTE - SCALA 1:500



PUNTO DI VISTA FOTOGRAFIE – SCALA 1:100



Scala 1:100

PUNTO DI VISTA N.1



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016
*

PUNTO DI VISTA N.2

PROFESSIONE PAESAGGISTA
n. 533
Sezione A/a
* 1914651 0291

Architetto
DELL'AMICO
Micaela



PUNTO DI VISTA N.3



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016

* PUNTO DI VISTA N.4

PROFESSIONE PRECISAGGIATA E CONSOLIDATA
n. 533
Sezione
A/a

Architetto
BELL'AMICO
Micaela



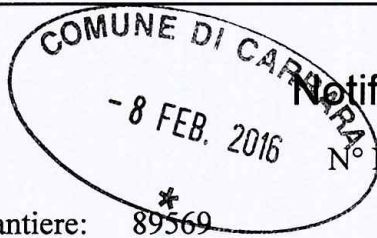


SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01



Notifica Preliminare Cantiere Edile

N° Notifica: 4500393759 - Data: 03/02/2016

Numero cantiere: 89569* Protocollo: 9101/MS/045003 - 0000156/2016

Cantiere sito in: Carrara Indirizzo: VIA BIGIONI, 26

Descrizione dell'opera

Inizio lavori: 08/02/2016 Durata lavori (gg): 33 Importo: € 30.000,00

Imprese coinvolte: 2 Lavoratori autonomi: 0 Lavoratori: 4

Tipo opera: Edilizia civile - Ristrutturazione di edifici civili

Tipo intervento: Ristrutturazione Tipo costruzione: Cemento armato

Descrizione opera: RISTRUTTURAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE CONSISTENTE NEL RIFACIMENTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ED IDRAULICI, REALIZZAZIONE DI IGLOO, POSA PAVIMENTAZIONE INTERNA ED ESTERNA. SOSTITUZIONE PORTONE

Committente

Persona: PEDRELLI ALESSANDRO Cod. Fisc.: PDRLSN84H12I480S

Indirizzo: VIA FOSSONE ALTO, 3/B - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 3391972366 E-mail: null

Coordinatore Esecuzione

Persona: DELL'AMICO MICAELA Cod. Fisc.: DLLMCL85S60B832R

Indirizzo: VIA GIOCONDA, 18/B - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3409284186 E-mail: null

Imprese

Ragione Sociale: M.S. EDILIZIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA

Cod.Fis.: 01314670454

Indirizzo: VIA MONTEGRAPPA, 77 - 54100 Massa (MS)

Telefono: 3356822815 E-mail: null

Ragione Sociale: I.S.T.I. DI VERNAZZA GIOVANNI

Cod.Fis.: VRNGNN59A05B832U

Indirizzo: VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA, 115 - 54033 Carrara (MS)

Telefono: 0585857563 E-mail: null



SISPC

Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione



Mod. NCE.01

L'autore di questa notifica di cantiere edile dichiara:

- che il piano di sicurezza e coordinamento, ex. art 100 del D. Lgs. 81 del 09.04.2008, se necessario, è stato redatto da un professionista abilitato e messo a disposizione delle imprese;
- che la presente notifica è stata redatta in ossequio all'art. 99 ed allegato XII del D. Lgs. 81 del 09.04.2008 ed art.3 co. 2 della legge LRT 64/2003 come contenuto nella LRT 1/2005.

PUNTO DI VISTA N.5



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016
*

PUNTO DI VISTA N.6

n. 533
Sezione A/a

Architetto
DELL'AMICO
Micaela



PUNTO DI VISTA N.7



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016
*

PUNTO DI VISTA N.8

Architetto
DELL'AMICO
Micaela



PUNTO DI VISTA N.9



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016
*

Architettura
n. 533
Sezione
A/a

Architetto
DELL'AMICO
Micaela

PUNTO DI VISTA N.10



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016

PUNTO DI VISTA N.11

PROFESSIONE ARCHITETTURA PAESAGGI E COSTRUZIONI
n. 533
Sezione A/a

Architetto
DELL'AMICO
Micaela



PUNTO DI VISTA N.12



COMUNE DI CARRARA
- 8 FEB. 2016
*

Architettura
n. 533
Sezione A/8

Architetto
DELL'AMICO
Micaela

AUTOCERTIFICAZIONE

Redatta ai sensi del DPR 445/2000

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO
IN LOCALITA' CARRARA – VIA BIGIONI N° 26

Il sottoscritto PEDRELLI ALESSANDRO consapevole delle responsabilità e delle
sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e
dichiarazioni mendaci e sotto la loro personale responsabilità

DICHIARA

che le immagini digitali prodotte in allegato rappresentano fedelmente lo stato dei luoghi.



FIRMA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Alessandro Pedrelli".

COMUNE DI CARRARA

(provincia di Massa Carrara)

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE
ABITAZIONE SITO IN LOCALITA' CARRARA – VIA BIGIONI N° 26



PROPRIETÀ: PEDRELLI ALESSANDRO

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Alessandro Pedrelli".

PROGETTISTA: Arch. DELL'AMICO MICAELA



RELAZIONE GENERALE SUL PROGETTO

Il progetto in esame consiste nella ristrutturazione di una porzione di fabbricato di civile abitazione situato in località Carrara (MS), Via Bigioni n° 26, i cui estremi di identificazione catastale sono: foglio 89 particella 371 subalterno 13, particella. 773 subalterno 1, particella 774 subalterno 2.

La porzione di fabbricato in oggetto è posta al piano terreno, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e corte di pertinenza in esclusiva proprietà su cui insiste un locale ripostiglio. Confina con particella 371 subalterni 4, 6, 12 e 14 e particelle 659 e 774.

La porzione di fabbricato oggetto di ristrutturazione è stato costruito ed interamente ultimato, insieme a tutto il relativo fabbricato di cui è parte, in forza di licenza edilizia n° 173 rilasciata dal Comune di Carrara in data 18 settembre 1969 e successiva variante in data 2 febbraio 1971 prot. n° 31751/2106; per opere di cambio di destinazione d'uso è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 aprile 1993 concessione edilizia in sanatoria prot. n° 1786; per la costruzione della particella 774 subalterno 2 è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 15 aprile 1993 concessione edilizia in sanatoria n° 86.

La ristrutturazione prevede in primis il rifacimento dell'impianto elettrico e termoidraulico ai sensi della L.R.T. del 10/11/2014 N° 65 e s.m.i. E' stata, infatti, redatta opportuna documentazione a cui si deve far riferimento per i dettagli degli stessi. Si prenda, quindi, visione degli allegati: progetto di impianto termoidraulico e progetto di impianto elettrico. La progettazione prevede, quindi, la realizzazione di igloo di 5/6 cm di spessore per sopraelevare il piano di calpestio, in quanto risulta essere al livello della pavimentazione esterna. Verranno, quindi, realizzate nuove pavimentazioni in tutti i locali, nuovi rivestimenti nel locale bagno e nella zona cucina.

La facciata sud subirà una variazione al fine di migliorare la sicurezza dell'unità abitativa (portone blindato a vetri) e l'illuminazione del locale soggiorno/cucina (aumento dimensione finestra sopra portone d'ingresso).

L'estetica delle facciate non subirà ulteriori variazioni: esse sono caratterizzate (a piano terra, oggetto dell'intervento) da mattoni e vista e pilastri in cemento che, in caso di tinteggiatura, saranno pitturati con la colorazione preesistente.

La ristrutturazione prevede il dimensionamento della pavimentazione esistente: essa verrà ridotta e ri-posata in conformità con la pavimentazione dell'intero fabbricato. In tal modo verrà aumentata la porzione di permeabilità del lotto.

Come fin qui descritto l'intervento non comporta incremento di carichi sulle fondazioni, pertanto non necessita di fattibilità geologica

In materia di trattamento degli scarichi fognari relativi alle acque reflue domestiche e relativi all'approvvigionamento idrico, l'immobile ricade in area dotata di fognatura pubblica.

Per quanto riguarda i vincoli, l'immobile oggetto della S.C.I.A. a cui fa riferimento la presente, ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, P.I.E. (Pericolosità Idraulica Elevata); l'intervento non determina aumento di pericolosità a monte e a valle e pertanto non necessita di autorizzazione.

IL TECNICO



Architetto
DELL'AMICO
Micaela

