

103° 57 DEL 18

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA

ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Arrivo all'Urbanistica
1522
Ulrich
19-3-86

Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 181
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione	Sig. <u>CORSI CLAUDIO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>11/12/19</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>FOSSONE BASSO</u> Civ. N. <u>4</u> Codice Fiscale _____ Tel. <u>54392-01876</u>
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. WIGI OSTROGOVICH</u> nato a <u>FIASSO</u> il <u>27.06.</u> residente a <u>MONTIGNOSO</u> Via <u>STAZIONE</u> Civ. N. <u>2</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> tel. _____ della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>91</u> Codice Fiscale <u>STR 19080027 F0235</u> Tel. <u>45545-033325</u>
	Sig. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ Via _____ Civ. N. _____ Codice Fiscale _____ Tel. _____

Chiedono alla S.V. la concessione di

- | | |
|--|---|
| ☐ AMPLIARE | ☐ MODIFICARE |
| ☐ SOPRAELEVARE | ☐ RECINTARE |
| ☐ RISTRUTTURARE | ☒ COSTRUIRE |

un fabbricato ad uso ☐ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIAN
☒ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione	Località <u>FOSSONE BASSO</u> Via <u>FOSSONE BASSO</u> N. _____
	Foglio N. <u>67</u> Mappale <u>183</u> n° <u>184</u> n° <u>185</u> n° <u>282</u> n° <u>283</u> n° _____

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L. _____
Costo di costruzione	L. _____
l. 28.01.77 n. 10 - l. 30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	L. _____ rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	L. _____ rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm. vo _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)		
piante di ogni piano	(4 copie)		
sezioni tipologiche	(4 copie)		
prospetti	(4 copie)		
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

	certificato catastale
	estratto di mappa
	sistema di smaltimento depurazione
	titolo di disponibilità del
	varie
	relazione geologica
	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri: <u>PROCURATORIA DEL FUNZIONARIATO</u>		☒		<u>5/01/86</u>
<u>ATTUALE</u>				

E

411

AGRICOLA

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐NO ☐ SI ☐

rientra nel P.P.A. vigente?

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

o prevede:

one straordinaria B

risanamento conservativo C

Categoria D/1 (L.R. N° 59/80)

Categoria D/2 (L.R. N° 59/80)

Categoria D/3 (L.R. N° 59/80)

categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)

categoria E cap. v.2) (L.R. N. 59/80)

categoria E di cui alla variante adottata il

Delib: N° 379

[illegible]

ZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

PROGETTISTA

Ricade in fascia di rispetto favorevole alla SALT o

ANAS nota prod.

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade in fascia di rispetto favorevole dell'ANAS

nota prod.

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade in fascia di ml. cui al D.M. 1.4.68

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade entro la distanza loro argini. Ha conseguito

parere favorevole del G. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade entro la distanza linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole

della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole

dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge

N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione

Provinciale Settore Foreste nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio
notificato di proprietà privata

NO ☒ SI ☐

NO

Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.

NO ☒ SI ☐

NO

Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come

da nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969

— Fossola D.M. 30.9.52

— Campocecina D.M. 24.10.69

— della Villa Dervillé vincolo proposto

— altri

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☐ SI ☐

NO

NO ☐ SI ☐

NO

NO ☐ SI ☐

NO

NO ☐ SI ☐

NO

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

1) entro 300 ml. dal mare

2) entro 150 ml. dai fiumi

3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923

4) entro un parco di valore ambientale come:

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

Ricade nella Zona Omogenea A

Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.

Ha conseguito parere favorevole della:

a) C.B.A. nota prot. del

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☒ SI ☐

NO

Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del

con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☒ SI ☐

NO

.....dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme di dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria

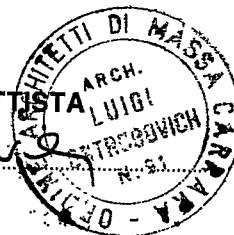
Carrara, li

IL PROPRIETARIO

Corn. Lino

IL PROGETTISTA

Luigi Ostigiani



COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per..... l quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del me
di..... avanti a me.....
comparso _l sig. della cui identità so
certo per..... l quale mi ha reso
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere sta
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in ca
di dichiarazione mendace.

Il
(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li 10-04-96

*Favorevole per quanto di competenza
(abitazioni) monolocale per una persona (> 38 m²)
(vedere parere Bonip. del 05-06-95)*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

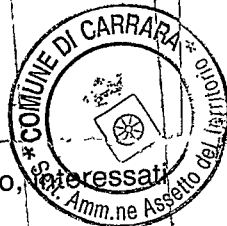
Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

P.P.F.: Vista l'istruttoria tecnica e il parere favorevole espresso da Dirigente del Settore Urbanistica in data 10/04/96; visto il parere favorevole a condizione espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta n.13 del 09/05/96; vista la Delibera di Giunta Comunale n.246 del 15/04/98 con la quale è stato approvato il Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale e relativo schema di convenzione e la Delibera di Giunta Comunale n.682 del 30/09/98 con la quale viene approvata la variazione al Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale; vista la convenzione stipulata in data 30/10/98 (atto Notaio Lucentini registrato a Carrara al n. 515 in data 3/11/98 e trascritto a Massa al n.10048/7311 in data 6/11/98) e la fideiussione a favore del Comune pervenuta in data 03/03/99 con prot. n. 11126/1063; si ritiene accoglibile alle condizioni U.S.L. del 10/04/96 e a quelle espresse dalla Commissione Edilizia n.13 del 09/05/96. 17/03/99 *Mezzanin Nicolette*



- se terrazze e porticati: (vedi anche redazione di apposito mod. per interessati)
- la contenente, mediante rappresentazione grafica, le superfici lorde e i volumi esistenti sul lotto, da intervento, e di nuova edificazione evidenziando gli aumenti di superficie e di volume;
- f) gli interventi sugli edifici esistenti dovranno essere evidenziati con i colori convenzionali. In caso di ampliamento senza ulteriori interventi sull'esistente sarà sufficiente contornare in rosso la parte ampliata. Nel caso di interventi sull'esistente che comportano modifiche e ristrutturazioni complesse dell'edificio dovrà essere redatto apposito elaborato tecnico di raffronto con colorazioni convenzionali;
- g) i disegni in tassativa scala 1:100 dovranno contenere le piante di tutti i piani opportunamente quotati (compreso la copertura) e contenenti la destinazione di ogni locale descritto, tutti i prospetti visibili, minimo 2 sezioni notevoli in cui si evidenzino sia le quote del terreno che quelle di imposta di ogni piano e della gronda del fabbricato.
- 5) Relazione tecnica divisa per argomenti che dovrà contenere:
- a) l'oggetto delle opere e la loro ubicazione, con i riferimenti alle previsioni degli strumenti urbanistici che interessano il lotto;
 - b) il riepilogo del calcolo dei volumi e la differenziazione dei volumi in base alle eventuali diverse destinazioni d'uso secondo le categorie: A) residenziale; B) artigianale e industriale; C) direzionale, commerciale, turistico ricettiva, sportiva;
 - c) in caso di ristrutturazione di edifici esistenti il calcolo dei volumi differenziato in base alle categorie di intervento (D/1, D/2, D/3 secondo l'allegato alla legge regionale 59/80;
 - d) i riferimenti alla legge sul superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89), sui parcheggi (L. 122/89) e legge sugli impianti (46/90) e eventualmente altre leggi speciali;
 - e) riferimenti alle scelte strutturali dell'opera in progetto (cemento armato o murature portanti o altre);
 - f) indicazioni particolareggiate sui materiali impiegati, indicazione sulle sistemazioni esterne e sui colori delle facciate e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto;
- Intervento su edifici esistenti.

PRCC 71: Zona Rurale (Art. 13 n. 1-A)

TRATTASI DI INTERVENTO DI NUOVA EDIFICAZIONE DI INSEDIAMENTO PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA, CHIESISTO DA IMPRENDITORE AGRICOLA ISCRITTO NELL'ELENCO NOMINATIVO DEI COLTIVATORI DIRETTI DEL COMUNE DI CARRARA DAL 01/10/94. LA PRESENTE RICHIESTA HA CONSEGUITO L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI UTI- LIZZAZIONE AZIENDALE DA PARTE DELL'AMM/NE PROV. LI CON NOTA N. 1493 DEL 8/2/96, IL PARERE FAVORABILE DELL'USL - GARIT ESPRESO CON NOTA PROT. 157 RIF. DEL 5/6/95, PARERE FAVORABILE DELL'U.T.A. CON NOTA N. 13923 DEL 23/6/95 E PARERE FAVORABILE UOLO COORDINATO DELL'U.F. SANITARIO. L'INSEDIAMENTO E' POSTAZIONALEMENTE ADI- COLATO SU DUE BLOCCHI DI FABBRICATI, OLTRE AD UNA TERZA PER DEPOSITO FORACCI. (M. 35) E RICOVERO FA. TRIC. (M. 32). IL BLOCCO "A" COMPRENDE I BOX PER CAVALLI, OLTRE A LOCALI, FARMACIA, SELLERIA E SERVIZI. SI SVILUPPA SU UN UNICO PIANO. T. DELLA SUP. COPERTA DI M. 273.00 E MC 819.00. IL BLOCCO "B" COMPRENDE GLI UFFICI, UNO CONFESSIONI SPAZIO POLIFUNZIONALE, L'ALLOGGIO DI GUARDIAVACCINO E M. 100 DA USO FIELE, DEPOSITO MANICINI ECC. LA SUP. COPERTA RISULTA DI M. 363.96 PER UNA VOLUMETRIA PAR. A MC 1856.41. SI SVILUPPA SU DUE PIANI. T. OLTRE A PIANO SE- MINTERATO SU CANTINA E LAVANDERIA A DEDICATO SERVIZIO DELL'UNITA' IM/NE AD USO RESIDENZIALE. L'AREA SU CUI E' PREVISTO L'INSEDIAMENTO RISULTA DELLA SUP. DI M. 6576. IN LOCALIZIONE AL RICHIEDENTE DAL PROPERTARIO. LO STOSIO HA CON- CESSO IN AFFITTO, PER LA DURATA DI ANNI 10 (dieci), TERRENI AGRICOLI. POLITI- NEL COMUNE DI SARZANA (M. 3680) E CAITELMO MACA (M. 26530). I TER- RACCI, RISULTANO POSIZIONATI IN PARTE ALLA DISTANZA MINIMA DI M. 100 DA ALTRE PROPRIETA'.

IL DUBBIO

ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. 10

seduta del 11/04/96

RITENENDO ACCOGNIBILE L'INTERVENTO, SI CHIEDE L'INTERPRETAZIONE DEL- LA CIMENTAZIONE CON ELABORATI GRATICI RELATIVI ALLA SISTEMAZIO- SUPERFICIALE CHE NON DEVE ALTERARE LA LIBERA CIRCOLAZIONE DEL- LE ACQUE SUPERFICIALI.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

COMMISSIONE EDILIZIA N. 13

seduta del 09/05/96

PARERE FAVORABILE A CONDIZIONE CHE LE QUOTE DEL TERRENO NON VENGANO ALTERATE RISPETTO ALLE QUOTE DEL TERRENO LITIGIOSE, CHE NON SIANO MODIFICATE I PERCORRI E LE SEZIONI DEI CAVALLI DRENANTI, E CHE LE SISTEMAZIONI INTERNE, COMPRESI I PARCHEGGI E LA VIABILITA' SIANO REALIZZATE CON MATERIALI PERMEABILI, ESCLUDENDO L'USO DI MATERIA- LE ARTIFICIALI. (ASTEVITO L. 116. TELARA) -

VEDERE FIDELISSIMO A FAVORE DEL COMUNE, A GARANZIA DELL'EFFETTIVAZIONE DELLE OPERE E MANUTENZIONE DELLE STESSE, PREVISTE NEL PROGRAMMA DI MIGLIORAMENTO ACQUEDOTTO AMBROSINALE, PRODOTTO DAL RICHIEDENTE CON

IL PRESIDENTE

NOTA PROT. 14426/1063 DEL 03/03/99 - 16/03/99