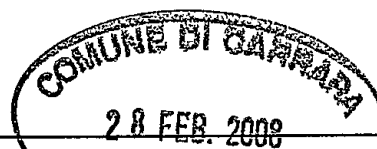


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 28 FEB. 2008 Clas. Prot. n° 10225			

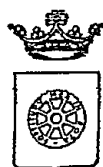


prot. 2303/06 del 28.2.08

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *[Signature]*

IL DIRIGENTE *[Signature]*



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 460 del 28.2.08

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente *[Signature]*

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☒ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° 355 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I... sottoscritti

ROMITI NORIS IVANA nata a Fivizzano il 07.11.1948 e residente in CARRARA, via Carriona n° 362 (C.F. RMTNSV 48°47 D629E) in qualità di comproprietaria

Soc. IMMOBILIARE IL PORTICO Srl con sede in Marina di Carrara via Fiorillo, 9 bis C.F. P.Iva 01156680454 in qualità di Comproprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

[Signature]

Responsabile del procedimento

è

nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere di variante RISOPPETTO ALLA dia N. 355/06 :
Modifica intestazione, diversa distribuzione degli spazi interni alle due unità immobiliari, apertura di finestre sulla facciata lato monti, apertura di lucernai sulla copertura rifacimento recinzione area privata pertinenziale esterna lato mare.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Comune di Carrara via Carriona, 362 censito catastalmente al foglio 73, mappale 71 subb 3,6,7,12 con destinazione d'uso:

☐ Xx residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)
- ☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☐ altro Atto di compravendita Notaio Frati

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il Geom. **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 e residente a CARRARA in via BASSAGRANDE, 71 (C.F. SQSVNI50A02B832G), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 con studio professionale in MARINA DI CARRAR VIA FIORILLO 9. BIS tel & fax 0585.632615, e-mail ivano.squassoni@email.it,

2) che il Direttore dei Lavori è il Geom. **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 e residente a CARRARA in via BASSAGRANDE, 71 (C.F. SQSVNI50A02B832G), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 con studio professionale in MARINA DI CARRAR VIA FIORILLO 9. BIS tel & fax 0585.632615, e-mail ivano.squassoni@email.it,

3) che le opere saranno eseguite:



☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

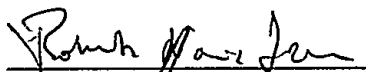
9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

....., lì

In fede.


(firma)

IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.
Via Fiorillo, 9 bis
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01156680454



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **IVANO SQUASSONI** nato a CARRARA il 02.01.1950 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di MASSA E CARRARA al n° 406 (C.F.SQS VNI 50A02 B832G),
con studio professionale in MARINA DI CARRARA
via Fiorillo . n° 9 bis (tel & fax 0585.632611 cell 3356697064 e-mail ivano.squassoni@email.it
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da ROMITI NORIS IVANA e IMMOBILIARE IL PORTICO Srl residente in Carrara via Carriona 362 , la prima ; e Corrente in via Fiorillo 9 bis la seconda.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in loc LA RAGLIA via Carriona, 362 , censito catastalmente al foglio 73 mappale 71 (già subb. 1 e 2) attualisubb. 3,6,7,12 , con destinazione d'uso attuale:

☐ residenziale

come meglio indicato nell'unità relazione tecnica dettagliata

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non ha subito trasformazioni

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒ X

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____ pedecollinare _____

U.T.O.E. _____ 2A2 _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A/2

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")
(V. autorizzazione già concessa dal Comune di Carrara)

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X

9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ relazione tecnica asseverata Integrativa della presente,

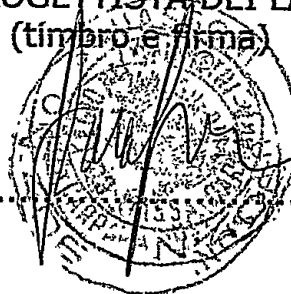
☐ _____

Al sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., lì

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



S.T.P. Studio Tecnico Professionale Geom. Ivano SQUASSONI

Via Fiorillo 9 bis 54036 MARINA DI CARRARA TEL. & Fax 0585 632611 -15
ivano.squassoni@email.it



RELAZIONE TECNICA:

OGGETTO : Lavori di straordinaria manutenzione a fabbricato di civile abitazione situato in loc. RAGLIA via Carriona 362

Propr. . SIG. ra ROMITI NORIS IVANA e soc. IMMOBILIARE IL PORTICO SRL

DESCRIZIONE :

Immobile situato in Comune di Carrara via Carrina 362 costituito da n. due unità abitative disposte su due piani entrambe già costituite da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto ; L'edificio classificato A/2 dalla vigente normativa edilizia urbanistica di non pregevole fattura è stato verosimilmente edificato nel dopoguerra ed ha subito modifiche risalenti a prima dell'anno 1967 ; ha struttura portante in pietrame listato , soli in ferro e laterizio, copertura in legno con manto di tegole sovrastanti un letto di mezzane in cotto.

Gli infissi sono in legno, ed è dotato dei principali impianti d'uso(riscaldamento a gas eretano, impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico in genere , allaccio alla pubblica fognatura)

L'intervento consiste principalmente nella riudistribuzione degli spazi interni in entrambe le unità sarà realizzata nuovo vano cucina e bagno in pianterreno, due camere con altro bagno in piano primo, rendere praticabile la soffitta in cui troveranno posto le macchine per la climatizzazione 4e l'accumulo pannelli solari oltre ad un vano ripostiglio ; la copertura dovrà essere completamente ripassata previa sostituzione delle parti lignee deteriorate, delle mezzane in cotto, che saranno completate da getto di caldana in cls armato con rete metallica a maglia fine , sarà altresì realizzato un manto coibentante in poliuretano espanso o polistirene spess. Min. cm. 6 completato da mantolamina poliestere granigliata e saldata alla fiamma sostituzione del manto in tegole di cotto installazione di lucernai ; rinforzo e ripristino dei solai in ferro e laterizio , rifacimento di scalette interne di accesso dal pianterreno al piano primo con putrelle in ferro, e laterizio armato.

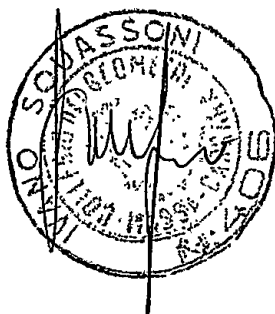
In particolare tutto il piano di calpestio in P.T: sarà asportato e sarà effettuato un trattamento deumidificante alle murature perimetrali ed a quella centrale di spina , previa asportazione dell'intonaco sulle pareti fino ad un'altezza di circa ml. 1,50 (internamente ed esternamente) , applicazione di malta tixotropica e finitura con materiale idro repellente tipo Terrasan , realizzazione di solaio alveolato con Igloo di idonea altezza completato con massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata ; saranno altresì rinforzati i solai di calpestio del piano primo e sottotetto previa realizzazione di caldana collaborante in calcestruzzo spess. Cm. 5/7 armata con rete elettrosaldata § 8 maglia 10x10 cm. Estesa fino entro parte delle murature portanti

Asportazione di intonaci , demolizione di pareti divisorie interne, ripristino e rifacimento di impianti idro, termo sanitari ed elettrici , posi in opera e predisposizione di pannelli solari ed impianto di climatizzazione; sostituzione di infissi interni ed esterni , realizzazione di nuovi intonaci e pavimenti e rivestimenti in marmo o ceramica , Apertura di finestre di facciata lato monti,

realizzazione di zoccolatura in marmo al piede del fabbricato h . cm. 50/60 ripristino di murature di recinzione in genere e sostituzione cancelli metallici , tinteggiatura esterna con vernici al silicato di calce ed interne con vernici idro repellant stese previa stesura di almeno due mani di fissativo acrilico .

Sostituzione ove necessari di marmi per riquadratura porte e finestre, riquadratura in marmo di scale interne , sostituzione di canale e pluviali in rame di idonea dimensione , sostituzione di grata a finestra lato via Carriona ; sistemazione d ripristino del piccolo vano cantina posto a lato Massa ; opere varie di finitura e completamento.

Il tecnico





Repertorio n. 6727

Raccolta n. 2044 ==

===== VENDITE - PERMUTA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilasette, il giorno undici del mese di maggio. ==

===== 11 maggio 2007 =====

In Carrara, Frazione Marina, nel mio studio in Via Ingolstadt n. 33. =====

Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza presenza dei testi non avendone fatto richiesta i Comparenti infrascritti, =====

===== sono comparsi i Signori =====

- Romiti Noris Ivana, nata a Fivizzano il 7 gennaio 1948, codice fiscale RMT NSV 48A47 D629E, la quale dichiara di essere indicata in alcuni atti o documenti anche come Romiti Noris e =====

- Giannarelli Domenico, nato a Fivizzano il 5 dicembre 1937, codice fiscale GNN DNC 37T05 D629Z, =====
entrambi residenti in Carrara, Via Carriona n. 362, =====
che dichiarano di essere attualmente fra loro coniugati in regime di separazione dei beni; =====

- Giannarelli Floriana, nata a Fivizzano il 20 maggio 1931, codice fiscale GNN FRN 31E60 D629J e =====

- Teneggi Giuseppe, nato a Carrara il 7 marzo 1924, codice fiscale TNG GPP 24C07 B832V, =====
entrambi residenti a Carrara, Via Silvio Pellico n. 5/B, =====
che dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni; =====

- Giannarelli Annamaria, nata a Carrara il 6 febbraio 1968, ivi residente in Via Turigliano n. 2, codice fiscale GNN NMR 68B46 B832K, che dichiara di essere attualmente coniugata in regime di separazione dei beni; =====

- Bragazzi Anna Rosa, nata a Carrara il 25 novembre 1938, residente ivi in Via Carriona n. 360, codice fiscale BRG NRS 38S65 B832P, che dichiara di essere vedova; =====

- Lazzini Flavio, nato a Carrara il 3 giugno 1961, residente ivi in Via Sforza n. 15, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma quale procuratore della società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", con sede in Carrara, Via Provinciale Avenza Sarzana n. 9 bis, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 01064150459, giusta procura da me ricevuta in data 20 giugno 2006, rep. n. 4582, registrata a Carrara il 4 luglio 2006 al n. 348, conservata nei miei atti al n. 947 di raccolta; =====

- Squassoni Ivano, nato a Carrara il 2 gennaio 1950, che dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in

Registrato a Carrara

il 15 maggio 2007

al n. 611, Serie 1T

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5932

RP n. 3793

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5933

RP n. 3794

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5934

RP n. 3795

Trascritto presso il RR.II.

di Massa Carrara

il 16 maggio 2007

RG n. 5935

RP n. 3796

nome e per conto della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", con sede in Carrara; Frazione Marina, Via Capitano Fiorillo n. 9/bis, ove domicilia per la carica, con capitale sociale interamente versato di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara 01156680454, nella sua qualità di Amministratore Unico della medesima società. =====

Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale stipulano e convengono quanto in appresso. =====

===== PRIMO LUOGO =====

1) I Signori Giannarelli Floriana e Teneggi Giuseppe cedono, vendono e trasferiscono alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. =====

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni: =====

- sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, =====
- sub. 4, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 9, rendita Euro 23,24, Via Carriona n. 362, piano T, =====
- sub. 5, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e =====
- sub. 6, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T. =====

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in complessivi Euro 160.000,00 (centosessantamila virgola zero zero), dei quali Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) imputabili all'unità distinta in Catasto con il mappale 71 sub. 3, ===== somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di

pagame
- quan
mediant
soluzio
- quan
mediant
1.133.
zero)
6226.40
Marina
- quan
zero z
acquire
Marina
immedi
assegn
dispos
parte
vendit
In. con
parti,
dicemb
circa
caso d
di ac
sanzi
incomp
person
compra
mediaz
civile
3) Gl
decorr
4) La
stato
attual
acquir
access
comuni
oneri
La par
perven
Tribun
debita
5) La
acquir
oggett
propri
maggio
pregiu

pagamento: =====

- quanto ad Euro 60.000,00 (sessantamila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; =====

- quanto ad Euro 18.000,00 (diciottomila virgola zero zero) mediante due assegni bancari n. 1.133.361.734-11 e 1.133.361.735-12 di Euro 9.000,00 (novemila virgola zero zero) ciascuno, tratti in data odierna sul conto corrente n. 6226.40 in essere presso Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, all'ordine di Giannarelli Floriana; =====

- quanto ai residui Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. =====

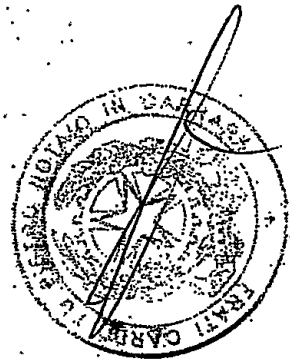
In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in case di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. =====

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi; sempre da oggi l'immissione nel possesso. =

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. =====

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 287, debitamente registrato. =====

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche



fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: =====

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., che la parte venditrice si impegna a far cancellare dagli immobili oggetto della presente vendita, a proprie cura e spese, nel più breve tempo possibile. =====

===== SECONDO LUOGO =====

1) La società a responsabilità limitata "SOCIETA' IMPIANTI GENERALI EDILIZIA SERVIZI S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, vende e trasferisce alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di 1/4 (un quarto) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28. =====

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) oltre I.V.A., =====

somma con I.V.A. relativa che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: =====

- mediante parte del ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore della parte venditrice. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le

parti, dicembre
circa
caso di
di acc
sanzion
incompl
persona
comprav
mediazi
civile.
3) GL
decorro
4) La
stato
attualm
acquire
accessi
comuni
attive
La par
perven
emesso
reperto
5) La
acquire
oggetto
proprie
maggio
pregiuc
fiscali
seguent
- pigr
Massa
favore
Domeni
in og
Tribun
provve
annota
1) I
Gianna
loro,
"IMMOB
rappre
in re
immobi
Sant'A
catast

parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. =====

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi, sempre da oggi l'immissione nel possesso. =

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. =====

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne come segue: per decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 1 febbraio 2006, repertorio 97, debitamente registrato. =====

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: =====

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile in oggetto avendone il Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di annotamento. =====

===== TERZO LUOGO =====

1) I Signori Romiti Noris Ivana, Giannarelli Domenico e Giannarelli Annamaria, congiuntamente e solidalmente tra loro, cedono, vendono e trasferiscono alla Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, i diritti di comproprietà in ragione di 3/4 (tre quarti) sul seguente cespite immobiliare posto in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona e precisamente: terreno di catastrali metri quadrati 450 (quattrocentocinquanta),



distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 73, particella 89, seminativo irriguo arborato, classe 2, mq. 450, R.D. Euro 4,53, R.A. Euro 1,28. =====

2) Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 45.000,00 (quarantacinquemila virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, rinunciando all'ipoteca legale, con esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. =====

3) Gli effetti utili ed onerosi della presente vendita decorrono da oggi, sempre da oggi l'immissione nel possesso. =

4) La presente vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto in oggetto attualmente si trova, conosciuto e accettato dalla parte acquirente, come questa dichiara, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni come per legge e/o per destinazione, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. =====

La parte venditrice dichiara che quanto sopra descritto le pervenne come segue: =====

* a Romiti Noris Ivana per 1/12, per atto di vendita Notaio Carlo Cigoli del 18 dicembre 1981, rep. n. 12580, debitamente registrato, per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, debitamente

registrato e per 2/12 per decreto di trasferimento immobiliare emesso dal Tribunale di Massa in data 10 marzo 2000, repertorio 283, debitamente registrato; =====

* a Giannarelli Domenico, per 2/12 per atto di donazione Notaio Carlo Cigoli del 15 febbraio 1980, rep. n. 11269, debitamente registrato, per 1/12 per atto Notaio Carlo Cigoli del 18 dicembre 1981, rep. n. 12580, sopra citato e per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, debitamente registrato; =====

* a Giannarelli Annamaria, per 1/12 per atto di permuta Notaio Giorgio Gianaroli del 3 ottobre 1990 rep. n. 64856, sopra citato. =====

5) La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente tutte le garanzie di legge, dichiarando che quanto oggetto della presente vendita è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, anche ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, ed è libero da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, sequestri, pignoramenti, privilegi anche fiscali e pesi o vincoli di sorta, eccezion fatta per la seguente formalità: =====

- pignoramento trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 31 ottobre 1997 al n. 6724 Reg. Part., a favore di Kerocosmo S.p.A. ed a carico di Giannarelli Domenico, gravante in modo puramente virtuale sull'immobile in oggetto avendo il Giudice dell'esecuzione presso il Tribunale di Massa ordinato la cancellazione con provvedimento del 4 maggio 2007 cron. 1736, in corso di annotamento. =====

===== QUARTO LUOGO =====

1) La Signora Romiti Noris Ivana cede, a titolo di permuta, alla società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, a tale titolo, accetta ed acquista, i seguenti cespiti immobiliari posti in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362. =====

Unità immobiliari distinte nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 e seguenti subalterni: =====

- sub. 7, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6, rendita Euro 619,75, Via Carriona n. 362, piano T-1; =====

- sub. 9, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 2, rendita Euro 5,16, Via Carriona n. 362, piano T, =====

- sub. 10, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 11, rendita Euro 28,41, Via Carriona n. 362, piano T e =====

- sub. 11, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 10, rendita Euro 25,82, Via Carriona n. 362, piano T =====

nonchè altra unità immobiliare posta in Carrara, ove sopra, distinta nel Catasto dei Fabbricati del detto Comune al foglio 73, particella 448, zona censuaria 1, categoria D/8, rendita Euro 1.045,31, Via Carriona n. 362, piano T. =====

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara che gli immobili qui

ceduti le pervennero come segue: =====

- gli immobili catastalmente identificati dalla particella 71 del foglio 73 subalterni 7, 9, 10 e 11 (derivanti dall'originario subalterno 1) per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 18 febbraio 2000 repertorio 147, debitamente registrato; =====

- l'immobile catastalmente identificato dalla particella 448 del foglio 73 per Decreto di trasferimento immobili emesso dal Tribunale di Massa in data 5 marzo 2001 repertorio 286, debitamente registrato. =====

Art. 2) La società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", come sopra rappresentata, cede, a titolo di permuta, alla Signora Romiti Noris Ivana, che, a tale titolo, accetta ed acquista, la seguente unità immobiliare posta in Comune di Carrara, località Sant'Antonio, Via Carriona n. 362, distinta nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 73, particella 71 sub. 3, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 3, vani 6,5, rendita Euro 671,39, Via Carriona n. 362, piano T-1, =====

come pervenuta alla società cedente in forza della vendita di cui al primo luogo. =====

Art. 3) Gli effetti utili ed onerosi della presente permuta decorrono da oggi; pure da oggi l'immissione nel possesso. ===

Art. 4) La presente permuta è convenuta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui i beni in oggetto attualmente si trovano, conosciuti, riscontrati ed accettati dalle parti, anche con riferimento allo stato di manutenzione e conservazione in cui tali porzioni versano, come le parti stesse confermano, con tutte le relative accessioni e pertinenze, diritti, azioni, ragioni, parti comuni e condominiali come per legge e/o destinazione, inerenti oneri e servitù attive e passive di qualsiasi genere. =====

Art. 5) Agli effetti della registrazione, le parti dichiarano di attribuire ai diritti ceduti all'articolo 1) il valore complessivo di Euro 275.000,00 (duecentosettantacinquemila virgola zero zero) e ai diritti ceduti all'articolo 2) il valore complessivo di Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero), per cui risulta un conguaglio di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) a favore della Signora Romiti Noris Ivana, conguaglio che la società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." qui paga con le modalità infra indicate alla Signora Romiti Noris Ivana, che ne rilascia corrispondente quietanza, ed entrambe le parti si rilasciano reciproca liberazione e discarico, rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri

di
sanzi
incom
perso
sopra
pagam
- qu
media
soluz
- qu
zero)
IMMOB
S.p.A
in da
a mez
di c
stess
Romit
In co
parti
dicem
circa
caso
di a
sanzi
incom
perso
è sta
degli
Art.
garan
rispe
vinco
pregi
natur
forma
- ip
S.p.A
Carra
in me
3, so
=====
Le ri
cui a
comun
dalle
cessi
mille
indic
dette

di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che il conguaglio come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: =====

- quanto ad Euro 93.000,00 (novantatremila virgola zero zero) mediante pagamenti effettuati nei modi di legge in più soluzioni tutte anteriori al 4 luglio 2006; =====

- quanto ad Euro 62.000,00 (sessantaduemila virgola zero zero) mediante ricavato di parte del mutuo che la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. contrarrà con Banca Toscana S.p.A., Filiale di Marina di Carrara, con atto a mio rogito in data odierna, immediatamente successivo a questo e quindi a mezzo di assegni circolari non trasferibili e/o con ordine di disposizione irrevocabile o bonifico bancario che la stessa parte acquirente disporrà su detta banca a favore di Romiti Noris Ivana. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la presente permuta è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. =====

Art. 6) L'una parte presta all'altra le garanzie di legge, garantendo l'assoluta ed esclusiva proprietà dei beni rispettivamente ceduti e la libertà degli stessi da pesi o vincoli di sorta, sequestri e pignoramenti, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, nonché diritti di qualsiasi natura a terzi spettanti, eccezion fatta per la seguente formalità: =====

- ipoteca a favore di Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A., iscritta alla Conservatoria dei RR.II. di Massa Carrara il 16 dicembre 2004 al n. 2594 Reg. Part., gravante in modo puramente virtuale sull'immobile particella 71 sub. 3, sopraindicata. =====

===== DISPOSIZIONI COMUNI AI NEGOZI CHE PRECEDONO =====

Le rispettive parti cedenti di tutti i negozi giuridici di cui ai precedenti luoghi espressamente convengono che devono comunque intendersi trasferiti e venduti col presente atto dalle stesse parti cedenti a favore delle rispettive parti cessionarie tutti i diritti di comproprietà e le quote millesimali, anche se eventualmente diverse da quelle sopra indicate, ragioni ed azioni, anche eventualmente residuali, a dette parti cedenti spettanti sui beni di cui al compendio

immobiliare oggetto del presente atto, nulla escluso ancorchè qui non espressamente indicato. =====

Le parti danno atto che costituiscono beni comuni non censibili i seguenti subalterni: 12 e 13 della particella 71 del foglio 73. =====

La Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano a frazionare il predetto subalterno 12 della particella 71 foglio 73 in due distinte porzioni, meglio identificate nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e precisamente nelle porzioni individuate con colore rosso e blu, e, una volta effettuato il frazionamento, in adempimento di pregresse intese tra le parti medesime, la Società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L." e Romiti Noris Ivana si impegnano e si obbligano a quanto segue: =====

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in rosso; =====

la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla porzione colorata in blu; =====

Romiti Noris Ivana si impegna e si obbliga altresì a cedere e vendere alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. che si impegna ad accettare ed acquistare tutti i diritti di sua spettanza sulla unità di cui al subalterno 13 della particella 71 foglio 73, riservandosi sin da ora la Signora Romiti Noris Ivana sulla porzione del detto subalterno 13 meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" e su altra porzione della particella 448 stesso foglio 73, anch'essa meglio individuata in color giallo nella planimetria allegata sub "A", col pieno consenso della Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., che qui lo presta, un diritto di passo pedonale e carrabile con ogni mezzo secondo il percorso che sarà meglio individuato nel contratto esecutivo degli impegni ora assunti e comunque con modalità da recare il minor pregiudizio possibile a carico della società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.; =====

la società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. si impegna e si obbliga infine a cedere e vendere alla Signora Romiti Noris Ivana che si impegna ad accettare ed acquistare un posto auto scoperto ubicato, a scelta della detta società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., all'interno dell'area facente parte delle maggiori particelle 71/13 e 448 del foglio 73, area meglio individuata e rappresentata dalla porzione colorata in giallo nella planimetria come sopra sopra allegata sub "A". =====

La Signora Romiti Noris Ivana dichiara sin d'ora di accettare senza alcuna riserva, il posizionamento del costruendo

fabbrica
alla
(subb.
Gli ot
Signor
PORTIC
due a
espres
ricomp
luogo
La Si
PORTIC
facent
foglio
planim
devono
di pa
erigen
richie
miglio
Comune
Ivana,
mandat
essa a
atti c
anche
porzio
alla
indete
rato
confli
In cor
dettat
ciascu
effett
Notaio
cui si
sotto
costru
risult
settem
immobi
destin
conces
inizio
autori
Carrari
novemb
Ai sen
dettat

fabbricato come approvato dal Comune di Carrara, in ordine alla distanza con il fabbricato e l'area di sua proprietà (subb. 3, 8 e porzione assegnanda del sub. 12).

Gli obblighi e gli impegni ora assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L., dovranno essere adempiuti entro e non oltre due anni da oggi e i relativi prezzi di cessione, per espresso accordo intercorso tra le parti, devono considerarsi ricompresi nei valori convenuti nella permuta di cui al IV luogo del presente atto.

La Signora Romiti Noris Ivana e la Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. dichiarano inoltre che le predette porzioni facenti parte delle particelle 71 sub. 13 e 448 entrambe del foglio 73, meglio risultanti in color giallo dalla planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A", devono e dovranno intendersi vincolate ed asservite all'uso di parcheggio, passaggio e manovra a beneficio di futuro erigendo fabbricato, obbligandosi le medesime, se del caso richiesto, a sottoscrivere tutti gli atti necessari ad una migliore formalizzazione di tale vincolo, anche a favore del Comune di Carrara, e conferendo la Signora Romiti Noris Ivana, con il presente atto, specifico ed irrevocabile mandato alla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. e per essa al suo Legale Rappresentante, di perfezionare i relativi atti con le più ampie facoltà e poteri, compreso, tra l'altro anche il potere di meglio individuare ed identificare le porzioni oggetto del predetto vincolo, il tutto senza che alla mandataria possa essere eccepita mai carenza, indeterminatezza o insufficienza di poteri e con promessa di rato e valido fin da ora il suo operato, escluso ogni conflitto di interessi.

In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, i Comparenti tutti, ciascuno per quanto di loro competenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamati circa la responsabilità penale cui si può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano che la costruzione di tutti gli immobili oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, detti immobili non hanno subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire o denuncia inizio attività, ad eccezione di alcuni interventi non autorizzati per i quali è stata rilasciata dal Comune di Carrara concessione edilizia in sanatoria n. 371 del 17 novembre 1995.

Ai sensi e per gli effetti di cui alla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, allegasi al presente

atto sotto la lettera "B" copia autentica conforme all'originale dell'allegato "A" dell'atto da me Notaio autenticato in data 11 aprile 2007, ed in data odierna, in corso di registrazione, relativo al certificato di destinazione urbanistica dell'area in oggetto n. 551/CDU/2007 rilasciato dal Comune di Carrara in data 20 febbraio 2007, prot. n. 49724/4266, dichiarando le parti che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti e dichiarando altresì le stesse che l'area in oggetto non è stata percorsa da fuoco e non è soggetta al vincolo indicato dall'articolo 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353. =====

Per espresso accordo intercorso tra le parti, tutte le imposte e le spese degli atti che precedono e delle dipendenti formalità sono a carico della società "IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L.", che, come sopra rappresentata, se le assume. =====

Imposte e spese dell'atto e/o atti esecutivi ed in adempimento degli impegni sopra assunti rispettivamente dalla Signora Romiti Noris Ivana e dalla Società IMMOBILIARE IL PORTICO S.R.L. sono a carico delle stesse in proporzione a quanto acquistato. =====

Per quanto necessario, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 della Legge 13 maggio 1988 n. 154. =====

La Signora Bragazzi Anna Rosa, per quanto occorrer possa, presta il suo più ampio ed incondizionato consenso a tutte le convenzioni sopra convenute per ogni eventuale diritto, azione e ragione spettante ad essa medesima in ordine a quanto forma oggetto di dette convenzioni. =====

Si omette la lettura degli allegati per espressa volontà dei Comparenti. =====

===== E richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Comparenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore dieci e minuti trenta. =====

Consta di quattro fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per tredici pagine intere oltre la presente fino a qui. =====

F.to: Romiti Noris Ivana o Romiti Noris, Giannarelli Domenico, Giannarelli Floriana, Teneggi Giuseppe, Giannarelli Annamaria, Bragazzi Anna Rosa, Lazzini Flavio, Ivano Squassoni, CARLO FRATI NOTAIO L.S. =====

**Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.**

Carlo Frati 11 5 giugno 2007



Area di parcheggio
e manovra mapp. 71
sub. 13 e mapp. 448

PLANET PRATT

Countess Maria Grace & Countess Maria

Prusko Pomorski
Kiermasz

15/10/2014

Neelof Purohit

Grummett Associates

Bawozoni Anna/Roni
Kathrin

Kaptein J. van
Hans Groen

Aree di parcheggio
e manovra mapp. 71
sub. 13 e mapp. 448

