



DIC 94



DIC 94

12 GEN

1882

103
Q



Al sig. SINDACO del Comune di ~~CARRARA~~ -

Oggetto : Domanda di sanatoria per opere abusive -

(D.L.27 Settembre 94 n. 55I -)

Jean Mouchy

Il sottoscritto MENCONI MAURO nato a Carrara il

22/05/1930 e residente ad Avenza) Via Provinciale

Avenza Carrara n. 187. (C.F. = MNC MRA 30E22 B832

- proprietario della u.i.u. sita ad Avenza - via

Provinciale Avenza Carrara n. 187 - distinta

catastalmente al foglio 9I - mappale n. 162 del

Comune di Carrara -

COMUNE DI CARRARA	
D)	UFFICIO
Protocollo N.	255
Data	17 GEN 1995

C H I E D E

ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 55I del
27 Settem. 1994 - Concessione in Sanatoria -
per avere realizzato un piccolo manufatto ad uso
cantina e deposito attrezzi - accessorio alla
abitazione.

Periodo di abuso edilizio : anno 1980.

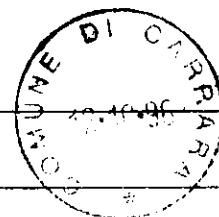
Con osservanza. *Menconi Mauro*

Allegati :

- a) - Attestazione di avvenuto versamento oblazione.
- b) - Aereofoto -
- c) - Documentazione fotografica.
- d) - Stralcio di P.R.G. -
- e) - Dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta'/

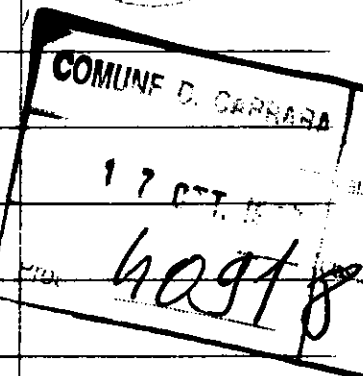
Avenza 01/10/1994.

Al sig. SINDACO del Comune di CARRARA -



Oggetto : Integrazione documentazione.

(Istanza di Condono Edilizio n.
Prot. n. 52 del 20/02/96)



Il sottoscritto Ratti geom. Vinicio - residente
ad Avenza - Via G. Bosco n. 24 - in qualità di
tecnico incaricato - consegna -

la documentazione relativa all'istanza di Condono

Edilizio - avanzata dalla ditta :

MENCONI MAURO - Via Provinciale 187 - AVENZA -

per opere abusive ubicate in località

AVENZA - Via Provinciale n. 187 -

come da richiesta comunale con protocollo indicato

in oggetto.

Allega i seguenti documenti :

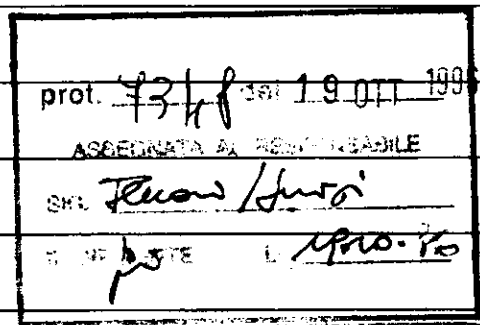
1°) - Dichiarazione (atto di notorietà)

2°) -

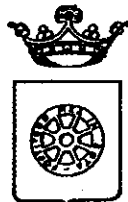
3°) -

4°) -

5°) -



tecnico incaricato



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 1882/255
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 52

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MINCONI MAURO
VIA PROV. 187
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 12/01/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO in loc. AVENZA VIA PROV. LE 187, foglio 91, mapp. 162, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

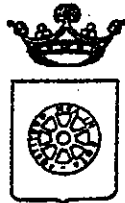
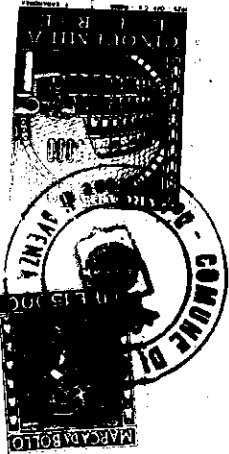
Si richiede documentazione di cui ai punti: 3 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Ann. vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art.4 Legge 4 aprile 1968, n.15

Il sottoscritto MENCONI MAURO nato
a CARRARA il 22/05/1930 abitante in Via
PROVINCIALE AVENZA n. 187 località AVENZA dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:

COSTRUZIONE MANUFATTO NON RESIDENZIALE - USO ACCESSORIO IN
LOC. AVENZA - VIA PROVINCIALE AVENZA CARRARA 187 - ubicata in:
AVENZA Via PROVINCIALE AVENZA CARRARA n. 187-

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt.416/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto .

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno 1980

Carrara, li 15/05/1996.

In fede

Menconi Mauro

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal

Sig. Menconi Mauro documento di riconoscimento

Rev. 19 n. del , previa ammonizione

sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li

20 MAG. 1996

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Bottari Fabrizio)

- COMUNE DI CARRARA -
=====

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA LEGGE 04/01/1968 n. 15 -
ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI SANATORIA OPERE ABUSIVE (D.L. 468 - 28/07/94)

Il sottoscritto .. MENCQNI .. MAURO .. nato a Carrara il .. 22/05/1930
residente in ... AVENZA via Provinciale Avenza Carrara .. 187 -
- in riferimento alla Domanda di Sanatoria di opere abusive, sotto la sua
personale responsabilità, rende la seguente dichiarazione : -
- Ubicazione dell'opera : Avenza - Via Provinciale Avenza Carrara n. 187
- Estremi catastali: Fog. 91. mapp. 213. sub. ... Comune di Carrara
- Oggetto della sanatoria: costruzione di un piccolo manufatto ad uso
cantina e deposito attrezzi - accessorio all'abitazione principale -
- Titolo in base al quale viene avanzata domanda di sanatoria :
.. Proprietà
- Modalità di acquisizione : costruito in proprio
- Zona Urbanistica: .. "zona edilizia A"
- Vincoli pendenti: ... Nessuno
- Natura dell'opera: Non autonomamente utilizzabile
- Tipologia dell'abuso per il quale è richiesta la sanatoria : Tipologia I^a
opera realizzata in assenza di concessione edilizia comunale
- Epoca di ultimazione dei lavori : Anno 1980
- Disponibilità all'uso : disponibilità dal 1980
- Estremi di licenza/ concessione edilizia dalla quale l'opera sanatoria
è stata realizzata in difformità :
- Accatastamento : L' u.i. non risulta essere accatastata -
- Servizi ad uso diretto dell' u.i.u. : Allacciamento rete elettrica e
acquedotto . Non esiste impianto di riscaldamento
- Struttura portante prevalente : Muratura
- Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera: mq. 490
- Dimensioni e consistenza : Superficie utile = m. 6.60 x 2.90 = mq. 19.14
Superficie lorda = mq. 23.10 - ===== m. 19.14 x 0.67 = mq. 11.48
.....
- Si dichiara, inoltre, che l'opera a sanatoria risulta nei limiti volu-
metrici di cui all'art. I comma I del D.L. 26/07/94 n. 468.

Si allega alla presente dichiarazione la seguente documentazione :

- Stralcio aereofotogrammetrico -
- Copia planimetrica catastale -
- Stralcio di F.R.G. -

- Ricevuta di avvenuto versamento acconto oblazione -
 - Prova di avvenuto versamento acconto sugli oneri di urbanizzazione.
- Carrara .03/10/94....

In fede

MENCONI MAURO

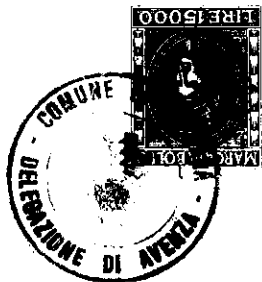
- COMUNE DI CARRARA -



Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta
alla mia presenza dal signorMENCONI.....MAURO.....
nato a ...CARRARA..... il22/05/1930.....
- documento di riconoscimento n. *P77-12-2080702K* del *1-12-93*.....
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA 1 DIC. 1994

IL FUNZIONARIO CARICATO
(Bottan Fabrizio)



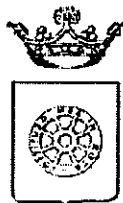
fabbricato sito
ad Avenza - Via
Provinciale 187
Proprietà del si
MENCONI MAURO



ESTRATTO AL P.R.G.
COMUNE DI CARRARA

COPIA

2COND.WPS



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 1882/255
del 3 settembre 1996.
posizione n° 52.

10/09/90

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MENCONI MAURO
VIA PROV. 187
54031 AVENZA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 12/01/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO in Loc. AVENZA VIA PROV. LE 187, foglio 91 mapp. 162, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 20/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 20/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 20/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.

Amministratore
Ferrari

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 22-I (per l'interno) (1992) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO

52

A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5599

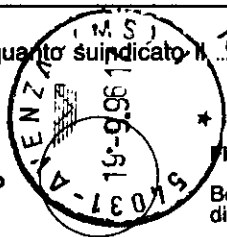
☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il 18/09/96 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzato a MENCONI MAURO
VIA PROVINCIALE 187 ALENZAda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

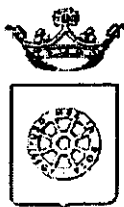
19/9/96

Firma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

COPIA



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

Prot. 33967
 prot. n° 2279/244
 del 3 settembre 1996.
 posizione n° 53.

11/09/96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
 BRONDI FABIO
 VIA CAVAIOLA 48
 54031 FOSSONE

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
 2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 14/01/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE CAPANNONE USO ARTIGIANALE in Loc. FOSSONE VIA CAVAIOLA, foglio DA DICHIARARE mapp. DA DICHIARARE, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 16/03/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art. 35 della L. 47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 16/03/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopracitata già recapitata il 16/03/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 3 settembre 1996.

L'Assessore all'Urbanistica
 Guglielmino Arch. Francesco



Mod. 22-I (per l'interno) (1982) - Cod. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.

**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE A:

**N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste**

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
UFFICIO CONDONO**

53

A.R.**AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE**☒ Raccomandata ☐ Vaglia

N. 5593

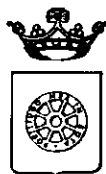
☐ Assicurata ☐ Pacco di L.

Spedito il 18/08/96 dall'Ufficio di CARRARA

indirizzata a BRONDI FABIO VIA CAVALLO
FOSSONE CARRARAda compilare
a cura del mittenteDichiaro di aver ricevuto quanto suindicato
riscossoFirma dell'incaricato
della distribuzione e del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 52

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente **MENCONI MAURO** Località abuso **AVENZA VIA PROV.LE 187** su terreno contraddistinto al N.C.T. al Fg. 91 mappali 162 avente per oggetto : _____
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☐ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie : _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione : ☐ SI ☐ NO e per disagio abitativo : ☐ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____

Totale oblazione dovuta £. _____
oblazione versata £. L. 800.000

TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. _____ + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;

b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____ x _____	= £. _____

Totale oneri di concessione dovuti £. _____
Totale acconti versati £. _____

TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. _____

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo : _____;
- ☐ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☐ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☐ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente: _____

VINCOLI: _____

PRECEDENTI: verbal. P.M. n° _____ NO

**RELAZIONE
ISTRUTTORIA:** _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ALLA C.E. CONSIGLIO FAVORABILE, VISTO ART. 21 ^{COMMA 37} P. TO C) L. 662/94

20 FEB. 1995

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE

**RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE**

PROTOCOLLO N. B02123/97
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1995

Tipo Mappale n. 64625/97	Unita' a destinazione ordinaria n. 1	Unita' in soppressione n. -
Dati del C.T. Fgl 91 Num. 162	speciale e particolare n. -	Unita' in variazione n. 1
	Beni comuni non censibili n. -	Unita' in costituzione n. -

Motivo della Variazione : Ampliamento, Diversa distribuzione spazi interni

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.
1. 1025300	V	91	162	VIA PROVINCIALE n. 187, p. T	1	A/4	6	7	1.050.000



Assolto d'ufficio

Mod. 9 n. 5182

50000

2-9-97

Riservato all'Ufficio

Data 09/09/97

Protocollo B02123/97

L'incaricato

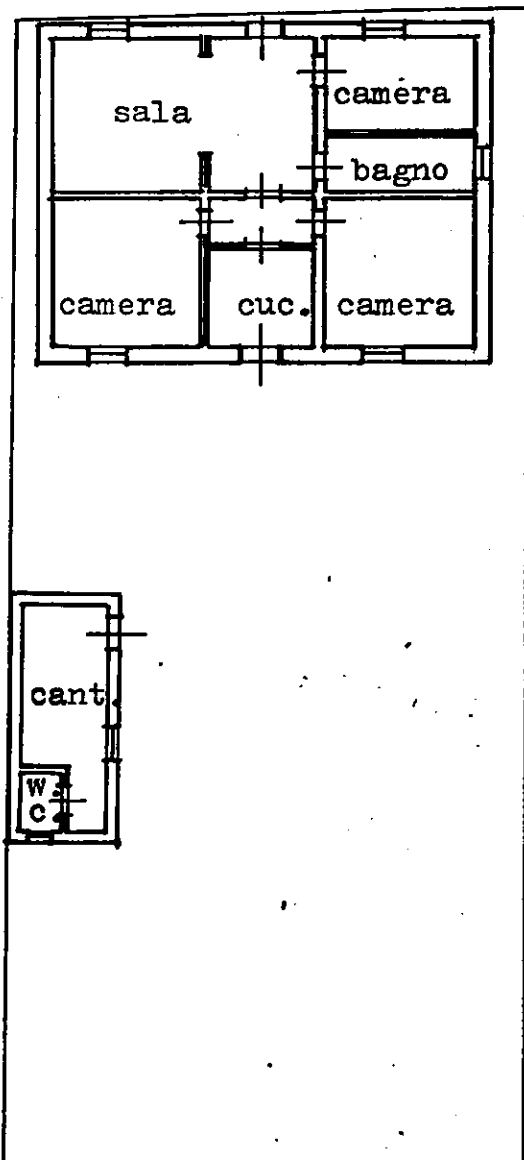
IL TECNICO
Geom. GINO CABITELLI

1 - FINE

10 CATEGORIA PROPOSTO



Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara via Provinciale civ. 187



Piano terra
h. = m. 3.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal Geom. Ratti Vinicio

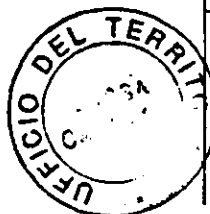
Iscritto all'albo de
della provincia di
data 8/9/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

- 9 SET. 1997

Identificativi catastali

F. 91
n. 462 sub.



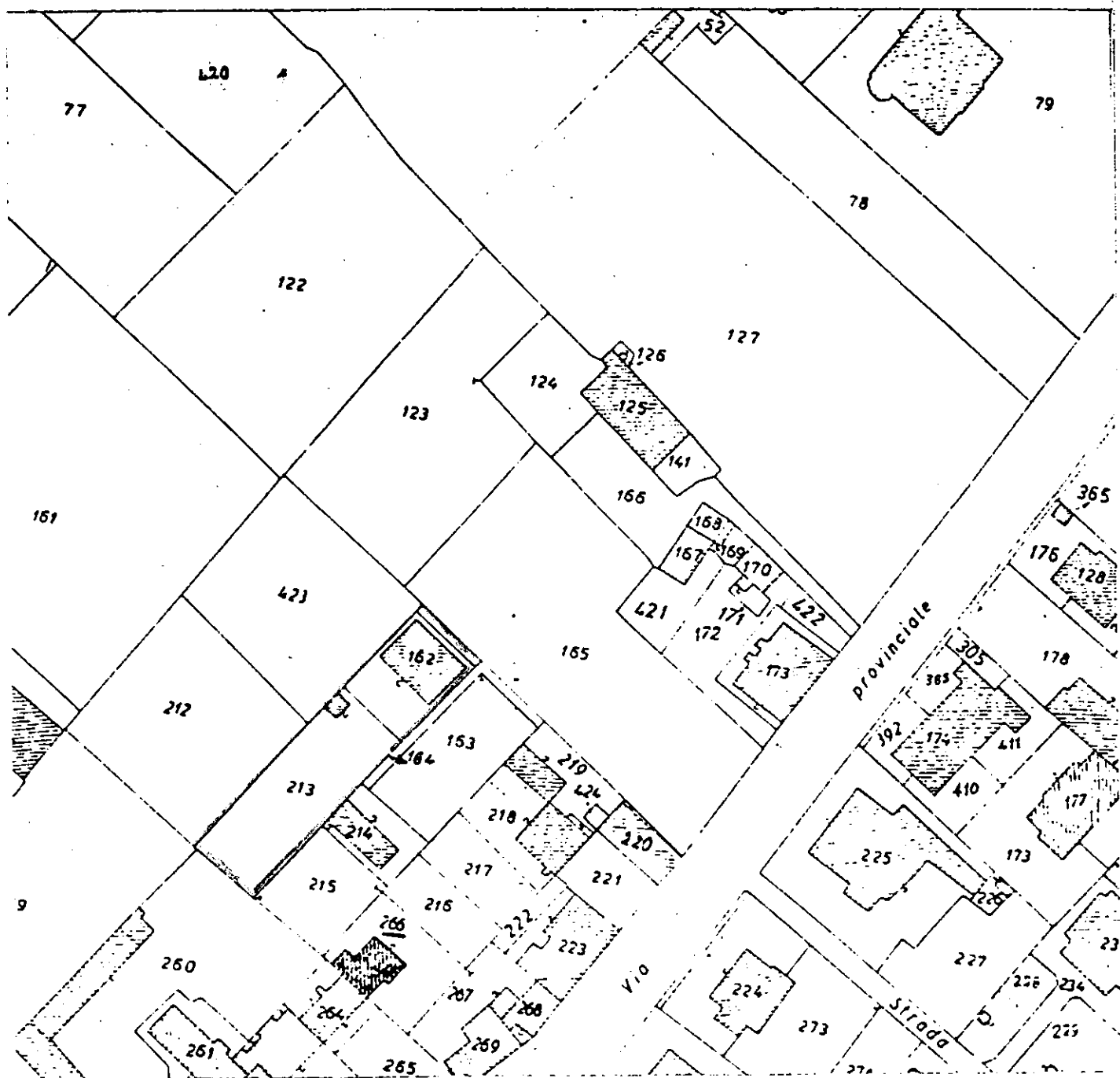
B2123

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

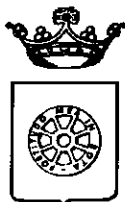
COMUNE DI CARRARA - SEZ.



FOGLIO N. 91 SCALA 1: 1000

IL COMPILATORE

PER I MAPPE - 213 =

**RACCOMANDATA A.R.**

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 prot. gen. 1882/255
 prot. urb. 13 del

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
registrato con il n° 52 del 1995.

☐ Copia per atti
 Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia per atti
 Uff. Segreteria Urb.
☐ Copia per atti
 Uff. Segreteria Urb.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 12/01/95 prot. gen. 1882/255 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: **COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO ALL'ABITAZIONE** ubicati in AVENZA VIA PROV. LE 187, dalla ditta **MENCONI MAURO** (C.F.: MNCMRA30E22B832D), VIA PROV. 187 54031 AVENZA.

COMUNICA

- che in data 27 febbraio 1997 n° 6 la C.E. ha espresso: "Parere favorevole" all'accoglimento dell'istanza di **CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA** relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il **MARTEDÌ** dalle ore 15.00 alle ore 18.00 e **SABATO** dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre **TRENTA** giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 26.560
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 722.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 1.469.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 633.000;

Da versare a conguaglio L. 2.479.600, c/o **Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara**, con acc. n°

I diritti di segreteria di L. 200.000, da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

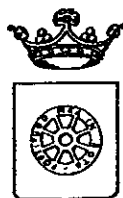
- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si prolunga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si prolunga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara, li 6 marzo 1997

L'Assessore all'Urbanistica



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 1882/255
del 20 febbraio 1996.
posizione n° 52

15.3.96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
MENCONI MAURO
VIA PROV. 187
54031 AVENZA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94, richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 12/01/95, pari numeri protocollo, consistente in COSTRUZIONE MANUFATTO USO ACCESSORIO in loc. AVENZA VIA PROV. LE 187, foglio 91, mapp. 162, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Ufficio Condono Edilizio 1994;
- Istruttore Responsabile: Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi;
- Dirigente Settore Urbanistica: Bessi Dott. Arch. Pier Luigi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 3 - 10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.


Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.



Poste Italiane

ente Pubblico Economico

AVVISO DI RICEVIMENTO
DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

ORGANISTICA

COMUNE di Carnara

B. - Il mittente è pregato di
porre chiaramente su entrambe
facciate le indicazioni richieste

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

N.

6001

☐ Assicurata ☐ Pacco

di L.

Spedito il dall'Ufficio di

Barnano

indirizzato a

MENCONI MAURO
VIA PROV. LE, 187 - AVERSA

Attestazione

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il

X 20-3-96

Firma dell'interlocutore
della distribuzione e del pagamento



Firma

X Menconi Mauro

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento

di L.

26.600

Lire

Ventiseimila seicento. #

sul C/C N. 255000

intestato a:

ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI MAURO

residente in AENZA - VIA PROVINCIALE

Codice Fiscale MNC MRA 30E22 B832 D

addi

1562.4 10-GEN-95 E1
AVENZA 36/004
10060 E.*****26600
1VCC 0030 E.*****9501

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA
di un versamento di L.

344.400

Lire Trecentoquarantaquattromila.400

sul C/C N.

118547

intestato a

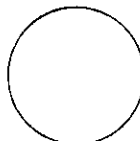
COMUNE CARRARA SERVIZIO
TESORERIA

54033 CARRARA

eseguito da MENCONI MAURO

residente in Aenza - Via Provinciale

addi



Bollo a data

1562.3 16-MAR-95 E1
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
AVENZA 36/004
10255 E.*****366400
L'UFFICIALE POSTALE
1VCC 0400 E.*****9501

tassa

data progress

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

800.000

Lire Ottocentomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da MENCONI MAURO

residente in Aenza - Via Provinciale

Codice Fiscale MNC MRA 30E22 B832 D

addi

1562.4 27-DIC-94 E1
AVENZA 36/004
10020 E.*****800000
L'UFFICIALE POSTALE
1VCC 0523 E.*****9501

Bollo a data

N.

del bollettario da 9

data

progress

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	
---	----------------	--

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MENCONI</u>			
NOME <u>MAURO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MNC MRA 30E92 B832 D</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>AVENZA - VIA PROVINCIALE 187</u>		C.A.P. <u>54931</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>22</u> mese <u>05</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>8</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione ☐		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare se il proprietario dell'opera oggetto di sanatoria è diverso dal richiedente):		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
		C.A.P.	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: -	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐		1 ☒ NO	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒		2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA -- OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

AVENZA - VIA PROVINCIALE-187

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 91 numero/i di mappa 213
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☒ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 1980

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione								B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenza della licenza ed area di concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera			
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	giorno _____ mese _____ anno _____ 1 9	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐
— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera					
Abitazione/i utilizzate					
Proprietà e usufrutto		Locazione			
Altro titolo					
- residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)					
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato			
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato			
		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐			
g - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE					
a. Natura e consistenza					
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:					
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.					
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)					
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:			
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>W10</u>					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	<i>72.000 al mq</i> Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 72.000

2) Superficie utile abitabile mq 19,14 × 0,6 = 11,48

3) Superficie non residenziale mq 11,48

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 11,48

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire .000

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione Lire .000
- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Documentazione fotografica
 - Aereofoto -
 - Estratto di mappa catastale
 - Estratto di P.R.G.

- Titolo di proprietà
 - Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà
 - Domande di sanatoria -

Data

03/10/94

Firma del richiedente

MINCONI MARIO