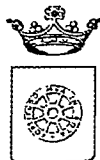


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 13 GIU. 2006 Clas. Prot. n° 25714	

Prot. n° 2064 del 5/06/06

ASSEGNAZIONE ALIQUOTA
CONTROLLI DEL TERRITORIO

Il Dirigente



Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N° 285 / 06



VARIANTE (ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05) alla D.I.A. N° _____



VARIANTE (ai sensi art. 133 L.R. 01/05) alla D.I.A. N° _____



VARIANTE (ai sensi art. 142 L.R. 01/05) alla D.I.A. N° _____

Il sottoscritto:

AUTOLITANO CATIA, nata a Carrara il **08.02.1975** e residente in
Carrara Via Argine Sinistro n° 1 ----- (c.f. TLT CTA 75B48 B832Y),

nella sua qualità di proprietaria, con l'impegno comunque di comunicare
 immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

A norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03.01.2005 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere di straordinaria manutenzione:

Rinnovo degli ambienti interni e loro riorganizzazione funzionale.

Da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Via Argine Sinistro 1, censito catastalmente al foglio 105, mappale 2, sub. 3. Producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio attività, la seguente documentazione:

- Titolo di disponibilità e/o Dichiarazione sostitutiva;
- Atto di assenso del Nucleo di Valutazione del Comune ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico;
- Relazione Tecnica asseverata a firma del Geom. Paolo Bogazzi;
- Quietanza di versamento della somma di Euro 25,00 sul c.c. 118547.

DICHIARA

1) Che il Progettista dei Lavori è il Geom. BOGAZZI PAOLO, nato a Torino il 23.02.1964 e residente in Carrara, Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 47 (c.f. BGZ PLA 64B23 L219K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 734, con studio professionale in Carrara, Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis (Tel 0585/858366);

2) Che il Direttore dei Lavori è il Geom. BOGAZZI PAOLO, nato a Torino il 23.02.1964 e residente in Carrara, Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 47 (c.f. BGZ PLA 64B23 L219K), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 734, con studio professionale in Carrara, Via Provinciale Avenza-Sarzana n° 36 bis (Tel 0585/858366);

3) Che le opere saranno eseguite in economia diretta;

4) Che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) Di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività;

6) Di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) Di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 1, della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) Di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 86, comma 2, della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) Che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

CARRARA, lì 26.05.2006

IL RICHIEDENTE:

Autolitano Carla

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento		BancoPosta
€	sul C/c n. <u>118547</u>	
	di Euro <u>25,00</u>	
IMPORTO IN LETTERE	<u>Venticinque / 00</u>	
INTESTATO A	<u>COMUNE DI CARRARA - SERV. TESORERIA</u>	
CAUSALE	<u>DIRITTI PRESENTAZIONE D.I.A.</u>	
178/098 02 25-05-06 R21 0117 €*25,00* VCY 0243 €*1,00* C/C 00118547		
ESEGUITO DA	<u>AUTOLITANO CARLA</u>	
VIA - PIAZZA	<u>ARGINE SINISTRO 1</u>	
CAP	<u>56036</u> LOCALITÀ <u>CARRARA</u>	

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

La sottoscritta:

AUTOLITANO CATIA, nata a Carrara il **08.02.1975** e residente in Carrara Via Argine Sinistro n° 1 (c.f. TLT CTA 75B48 B832Y),

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARA

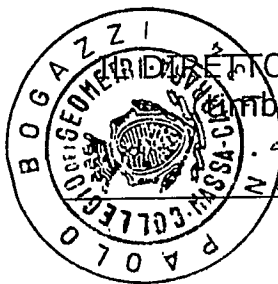
ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n° 10, di essere proprietaria dell'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività.

CARRARA, lì 26.05.2006

IL DICHIARANTE:

Catiana Autolitano

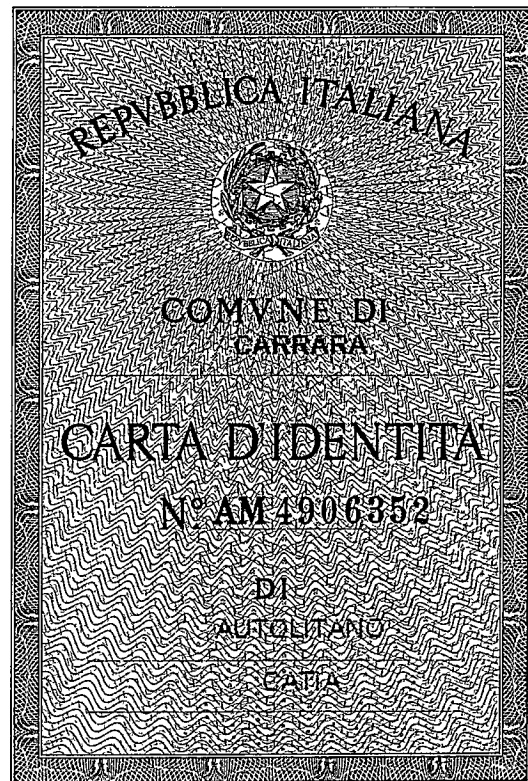
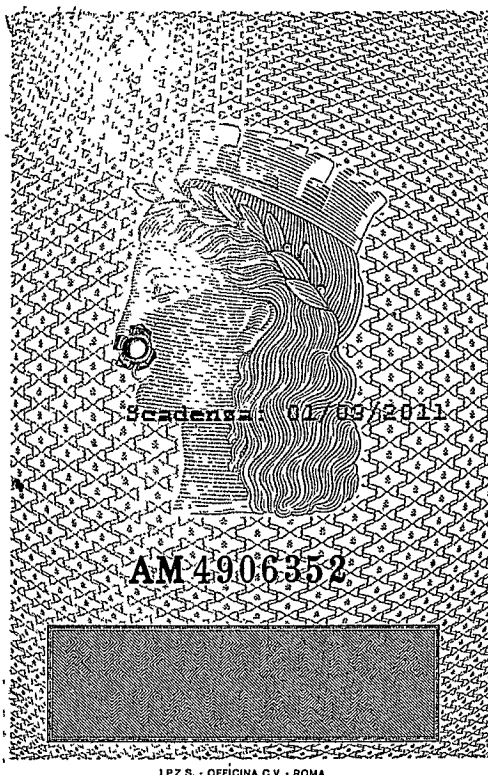
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:



DIRETTORE DEI LAVORI:
(timbro e firma)

LA DITTA ESECUTRICE:
(timbro e firma)

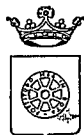
IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA:
(timbro e firma)



- 10. 2003

Cognome.....AUTOLITANO.....
 Nome.....CATIA.....
 nato il.....08/02/1975.....
 (alto n.....59.....P.....I.....S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....ARGINE SINISTRO CARRIONE N° 1 / 1.....
 Stato civile.....Nubile.....
 Professione.....IMPIEGATA.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1.46.....
 Capelli.....Neri.....
 Occhi.....Castani Scuri.....
 Segni particolari.....

Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....02/03/2008.....
 Imposta di bollo del Sindaco
 indice sinistro.....
 Funzione del Sindaco
 (Dr. Franca Faruzzi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25
 Carta
 d'identità



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

prot. n. 18032

Prot.n. 16292/1377
del 27/04/2006
108TUTELA/06

- 10.04.2006

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AUTOLITANO CATIA recante data 14/04/2006 registrata al Prot. Gen. n. 16292 corrispondente al protocollo n. 1377 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE SINISTRO 1, censito catastalmente al foglio 105, mappale 2/3, interessato dai lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

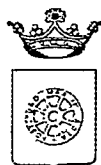
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 26/4/2006 n. 18;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di ADEGUAMENTO INTERNO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

285/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. PAOLO BOGAZZI, nato a Torino il 23.02.1964, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 734 (c.f. BGZ PLA 64B23 L219K), con studio professionale in Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana n° 36 bis (Tel 0585/858366 - Fax 0585/854099), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla sig.ra Autolitano Catia, residente in Carrara Via Argine Sinistro Carrione n° 1,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03.01.05 n° 1:

1) Che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza, Via Argine Sinistro Carrione n° 1, censito catastalmente al foglio 105 mappale 2, sub. 3, con destinazione d'uso attuale residenziale, e consistono nelle seguenti opere di straordinaria manutenzione:

Rinnovo degli ambienti interni e loro riorganizzazione funzionale.

e pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 79, **comma 2, lettera b)**, della L.R. 01/05;

❖ *Trattandosi di "fabbricato di valore storico architettonico e/o documentario" (tipologia "A2"), nel rispetto dell'art. 81 della L.R. 03.01.05 n° 1, si rileva quanto segue:*

Il fabbricato, preesistente all'anno 1942, riveste sicuramente un valore storico di carattere documentario, a testimonianza della prima edificazione del tessuto urbanistico dell'attuale periferia del centro cittadino. Non si ravvisano invece elementi tali da conferirgli un valore storico di carattere architettonico, si riscontrano peraltro diversi elementi costruttivi, strutturali e tipologici di natura eterogenea.

Ciò premesso si precisa che l'intervento non interesserà in alcun modo le facciate, e/o comunque le parti esterne del fabbricato (eccezione fatta per le

finestre, saranno installati nuovi infissi, nel rispetto delle nuove tecnologie, in alluminio di colore bianco in sostituzione di quelli esistenti in anodizzato), ma unicamente i suoi spazi interni, mediante l'esecuzione sistematica di opere finalizzate alla riorganizzazione funzionale dei locali, opere che non comporteranno modifiche alle quote dei solai e alle altezze interne, e non comporteranno alterazioni delle strutture e degli elementi formali e tipologici esistenti.

Sarà infatti realizzato l'ampliamento del bagno esistente, l'adeguamento e l'integrazione degli impianti tecnologici, il rifacimento dei pavimenti, dei rivestimenti e degli intonaci.

2) Che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è stato realizzato in data anteriore al 17 agosto 1942.

3) Che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale: *Sistema funzionale ed insediativo del Carrione (Asta di Marina) "Zona 5.1".*

Regolamento Urbanistico: *Edificio di "Tipologia A2" (edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario).*

4) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) sono consentite, senza alcuna autorizzazione preventiva, da tutti i vincoli (le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni) in cui ricade l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività;

5) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 05.03.1990 n° 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

6) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 09.01.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.08.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

7) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 05.11.1971 n° 1086 e della L. 02.02.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

8) Che l'immobile descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 09.01.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.06.1989 n° 236;

9) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.02.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

10) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.08.1996 n° 494;

11) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05, e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

12) Che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non sono interventi disciplinati dal Codice della Strada;

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comportano, ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05, parere discrezionale Az. USL, e pertanto si certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;

Quale parte sostanziale ed integrante, si allega la seguente documentazione:

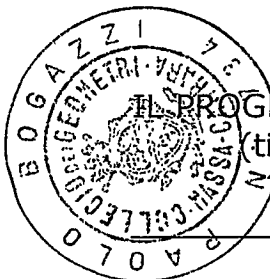
- Stralci e Informativa Regolamento Urbanistico,
- Documentazione Fotografica,
- Elaborati grafici.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84, comma 5, della L.R. 03.01.05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

CARRARA, lì 26.05.2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Bogawati Poel

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a BOGAZZI PAOLO nato/a a CARRARA il
23.02.1964 residente in CARRARA Via/piazza PROV. AVENZA-SARZANA
n. 36 in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da AUTOLITANO CATIA nato/a a CARRARA il
08.02.1975 residente in CARRARA Via/piazza ARGINE SINISTRO
n. 1 c.a.p. 54036 Tel. / Cell. /
c.f./p.iva TLI CTA 75B48 3832Y e relativo ad intervento di
STRAORDINARIA MANUTENZIONE nell'immobile sito in CARRARA
Via/piazza ARGINE SINISTRO n. 1 censito al N.C.E.U. SI Sez.
/ Fg. 105 Mapp. 2 Sub. 3 Cat.
censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

Studio Tecnico **Geom. PAOLO BOGAZZI**

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 36 bis - 54031 CARRARA -

Tel. 0585/858366 - Fax. 0585/854099

(c.f. BGZ PLA 64B23 L219k - p.i. 00530910454)

Stralcio del Piano Strutturale di Carrara

- Scala 1:10.000 -



Studio Tecnico **Geom. PAOLO BOGAZZI**

Via Provinciale Avenza-Sarzana, 36 bis - 54031 CARRARA -

Tel. 0585/858366 - Fax 0585/854099

(c.f. BGZ PLA 64B23 L219k - p.i. 00530910454)

Stralcio della Mappa Catastale di Carrara

Foglio 105

- Scala 1:2000 -



PLANIMETRIA SCALA 1:100
(STATO ATTUALE)

V i a A l d o P u c c i a r e l l i

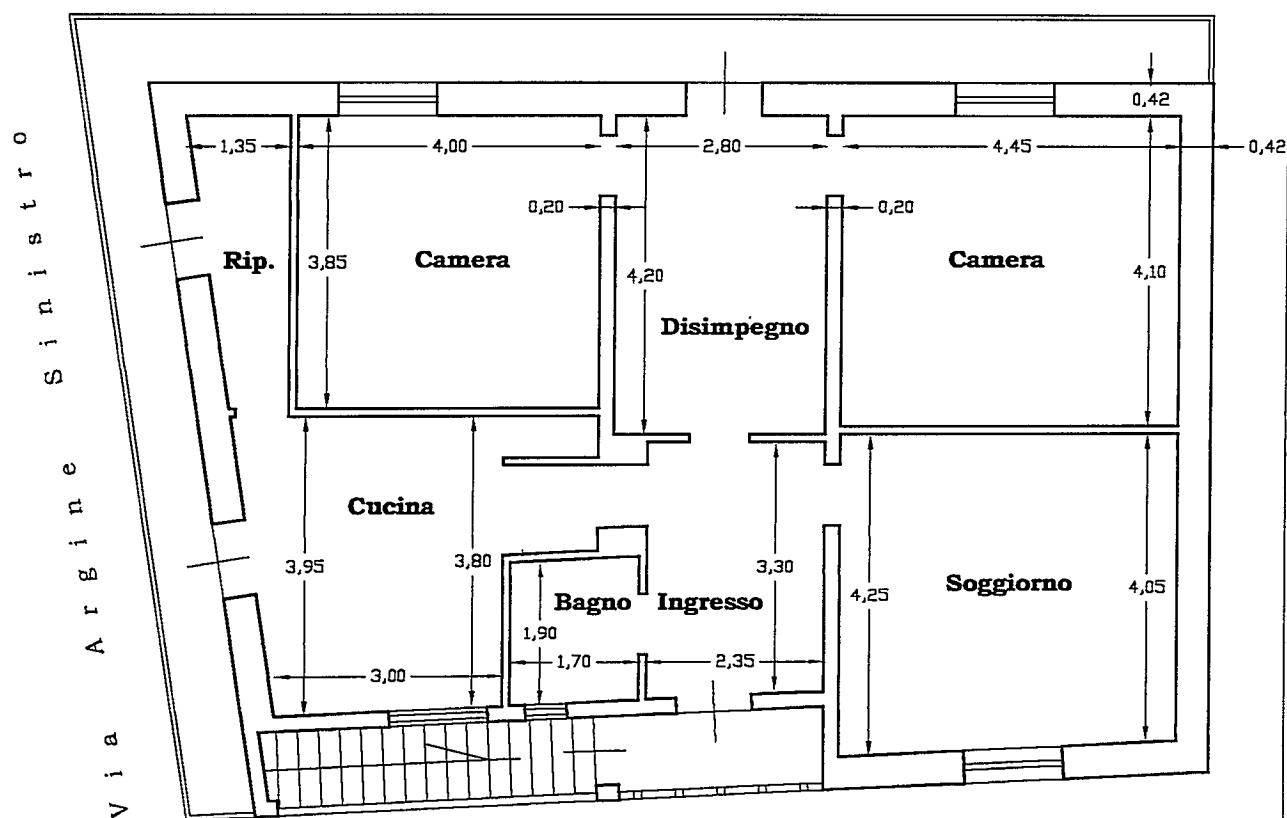
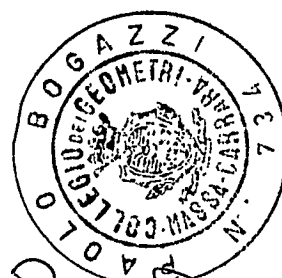

PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)

TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI			
DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTR.	RAPP.
Ingresso	mq. 7,85	mq. 2,30	1 / 3
Soggiorno	mq. 18,55	mq. 1,69	1 / 11
Cucina	mq. 15,20	mq. 3,99	1 / 4
Ripostiglio	mq. 4,15	mq. 2,30	1 / 2
Bagno	mq. 3,25	mq. 0,72	1 / 5
Disimpegno	mq. 11,75	mq. 2,30	1 / 5
Camera	mq. 15,40	mq. 1,69	1 / 9
Camera	mq. 18,25	mq. 1,69	1 / 11
	mq. 94,40		


Bogazzi

ORIENTAMENTO

PLANIMETRIA SCALA 1:100
(STATO DI PROGETTO)

V i a A l d o P u c c i a r e l l i

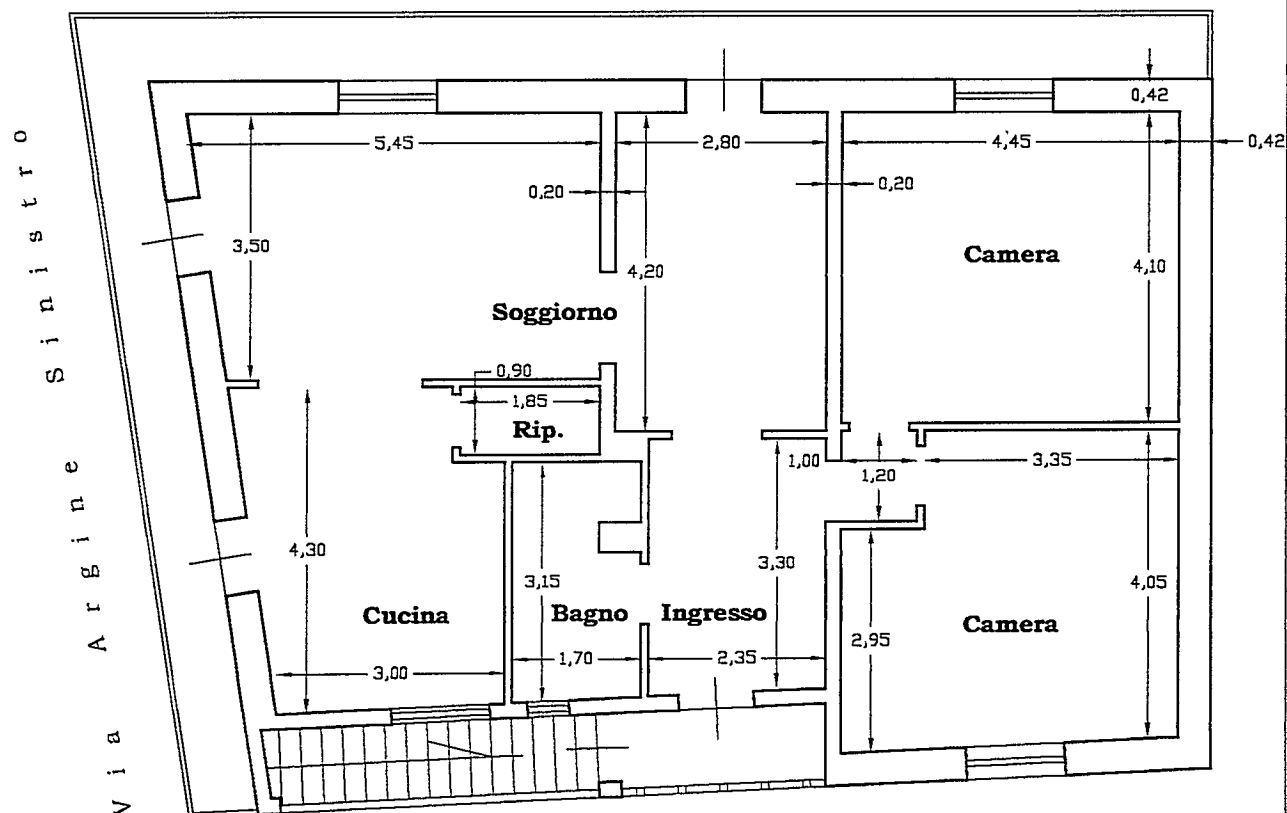
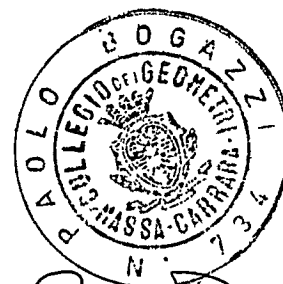
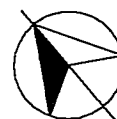

PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)

TABELLA DELLE SUPERFICI UTILI			
DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTR.	RAPP.
Ingresso	mq. 7,85	mq. 2,30	1 / 3
Soggiorno	mq. 30,30	mq. 6,29	1 / 5
Cucina	mq. 13,50	mq. 3,99	1 / 3
Ripostiglio	mq. 1,65		
Bagno	mq. 5,10	mq. 0,72	1 / 8
Disimpegno	mq. 1,20		
Camera	mq. 17,10	mq. 1,69	1 / 10
Camera	mq. 18,25	mq. 1,69	1 / 11
	mq. 94,95		


Bogami

ORIENTAMENTO

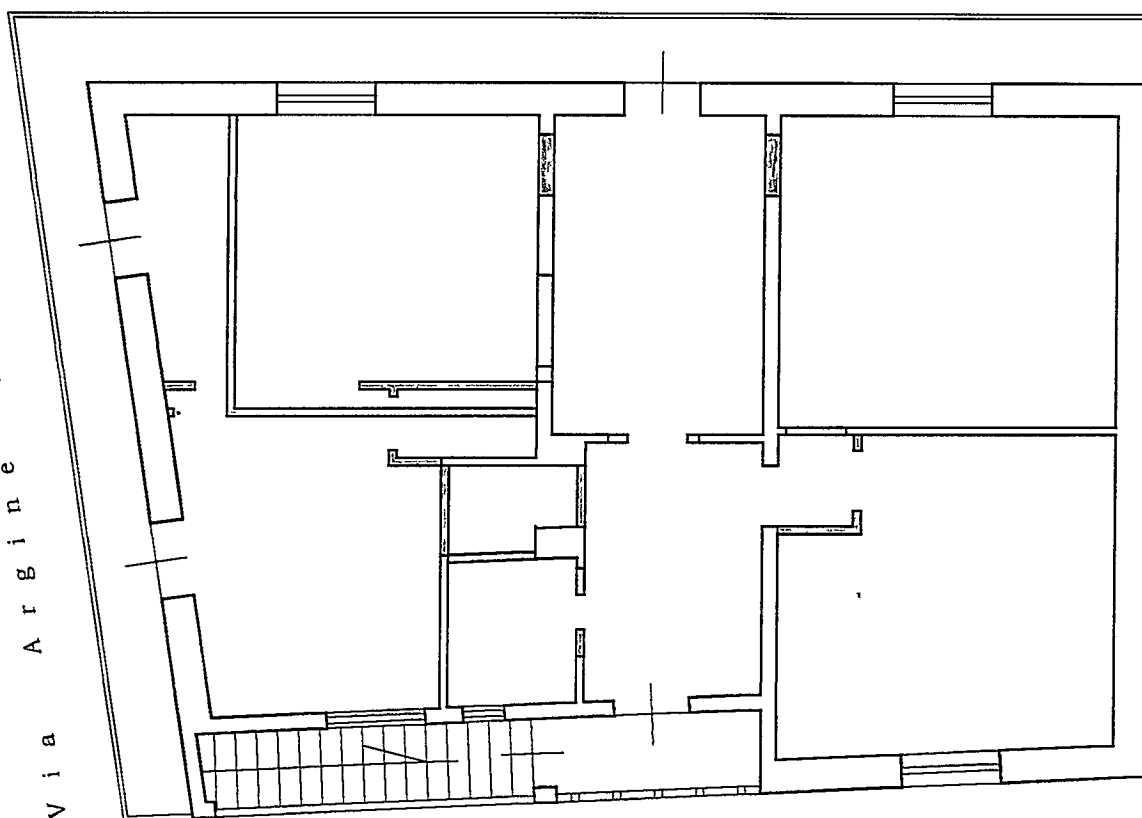
PLANIMETRIA SCALA 1:100

(STATO di RAFFRONTO)

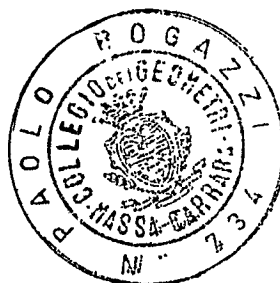
- 1 GEN. 2006

Via Aldo Pucciarelli

Via Argine Sinistro



PIANTA PIANO PRIMO (H. 3,00)

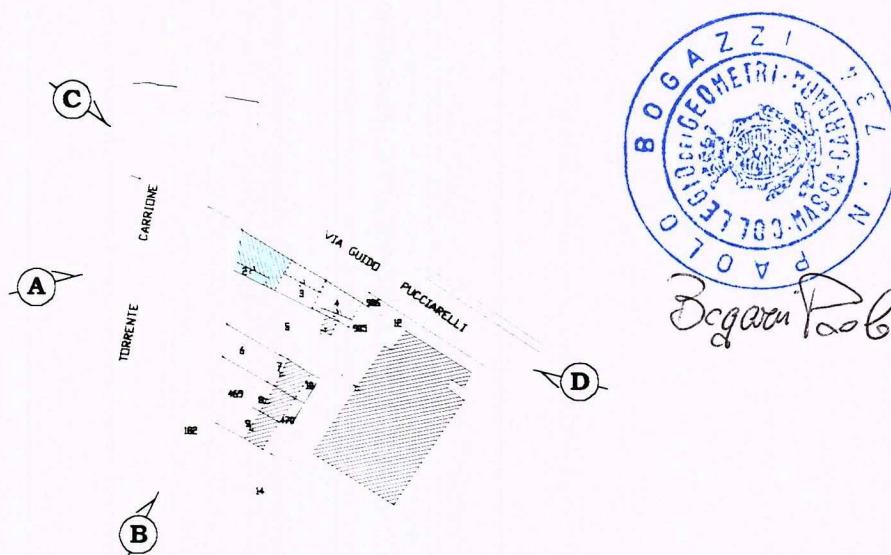


Rogazzi Pb

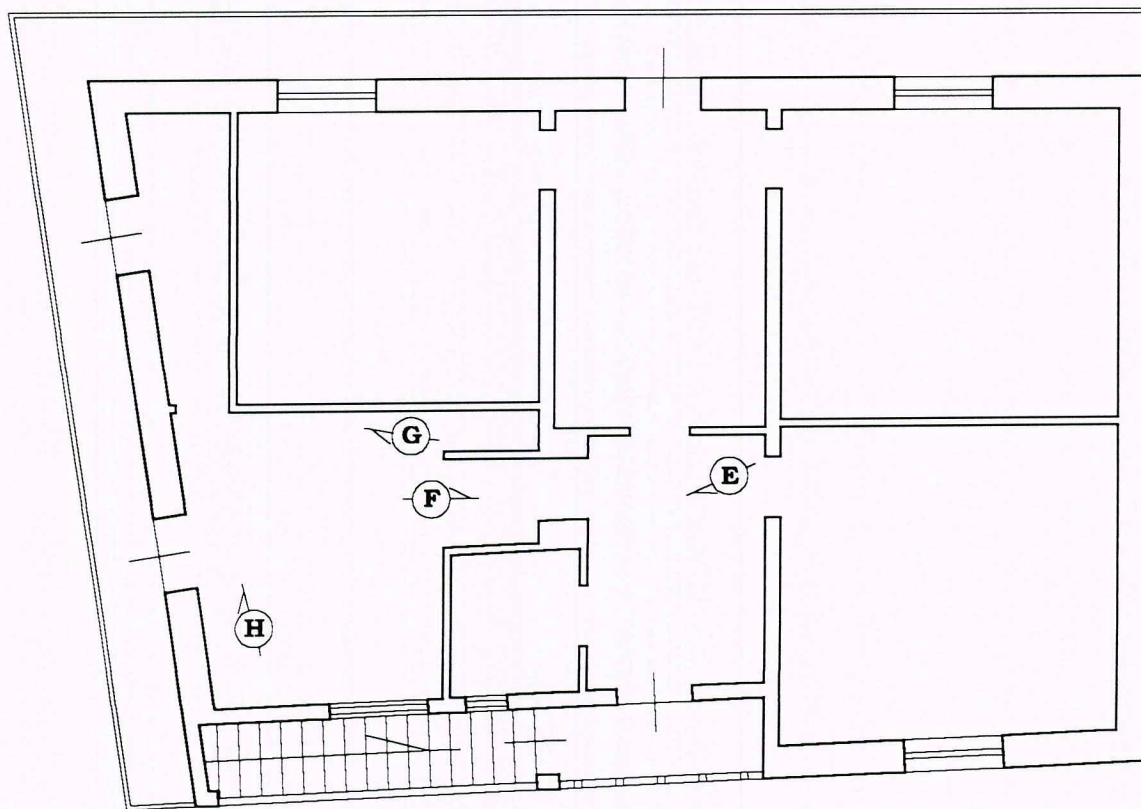


ORIENTAMENTO

PUNTI DI SCATTO DELLE RIPRESE FOTOGRAFICHE



STRALCIO CATASTALE (riprese esterne)



PIANTA APPARTAMENTO (riprese interne)

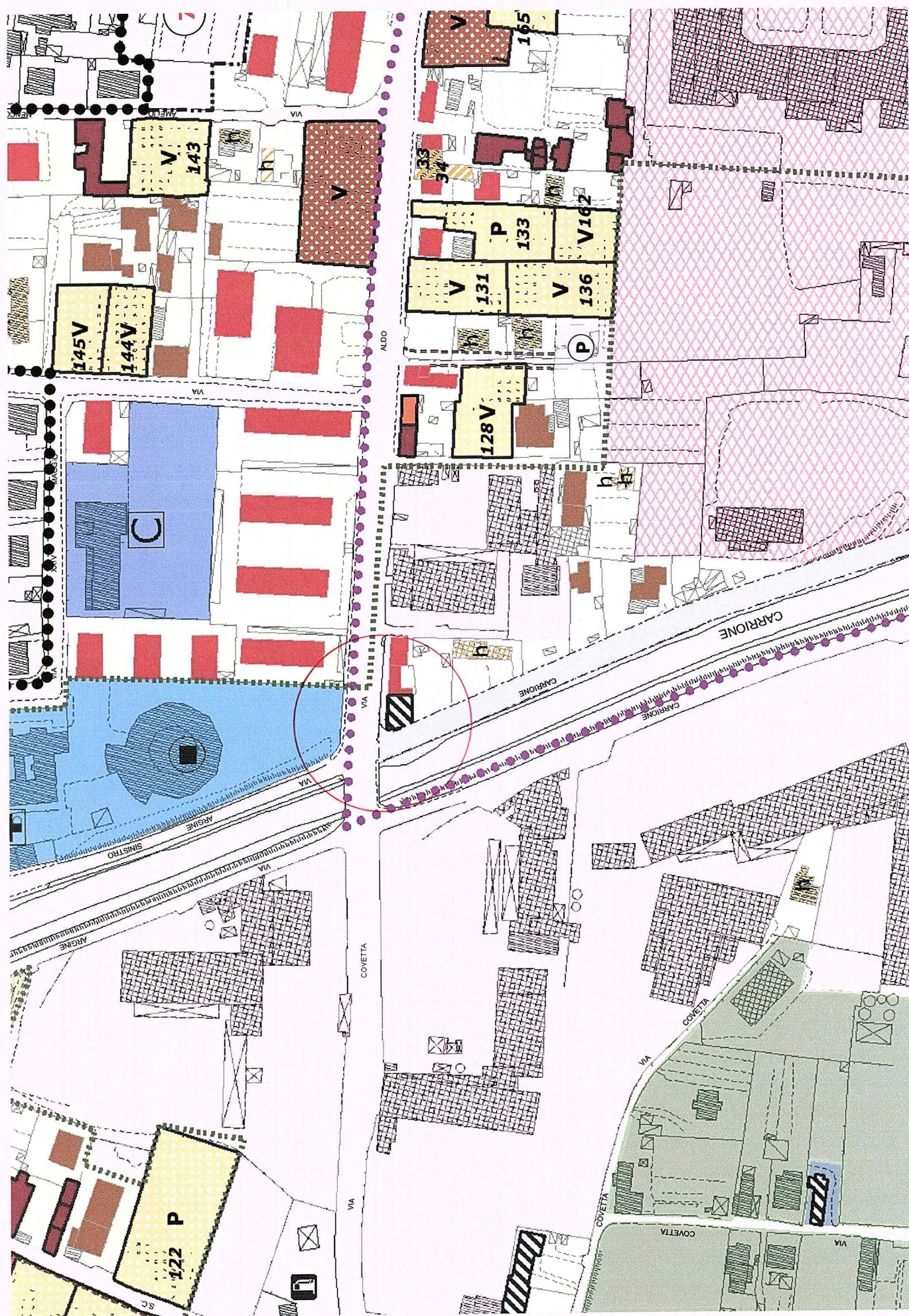




FOTO G



FOTO H



FOTO E

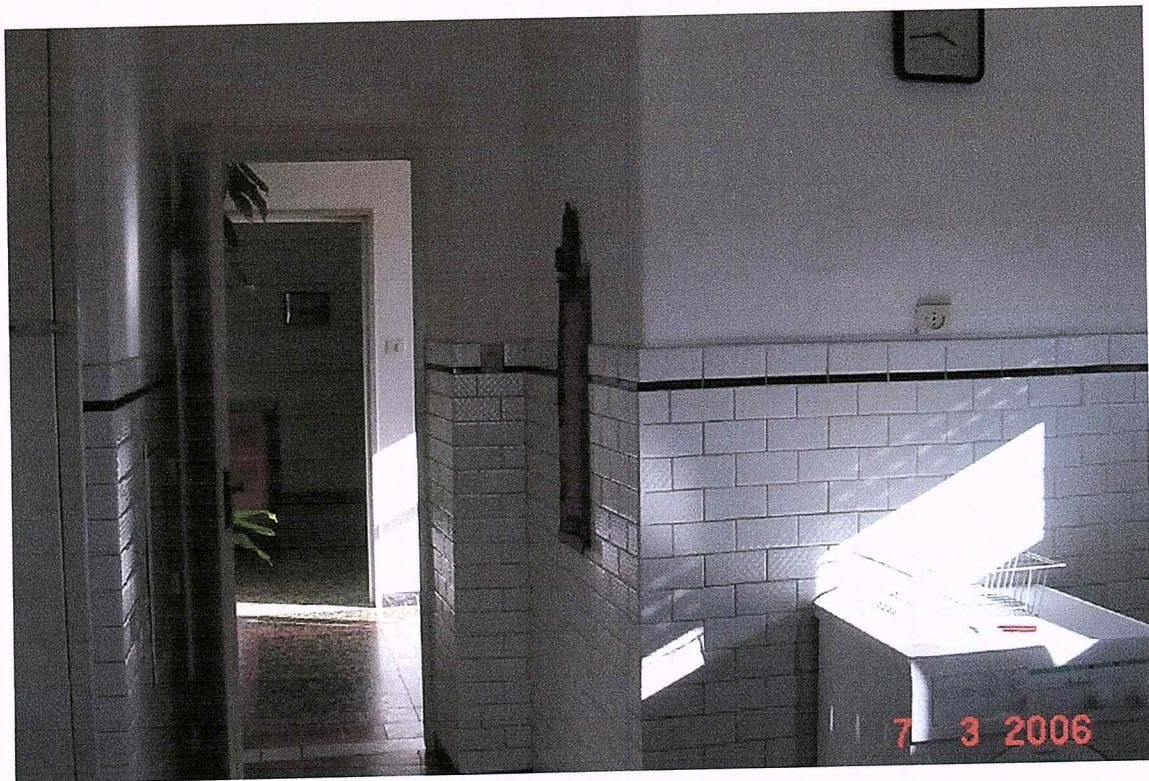


FOTO F



FOTO C



FOTO D

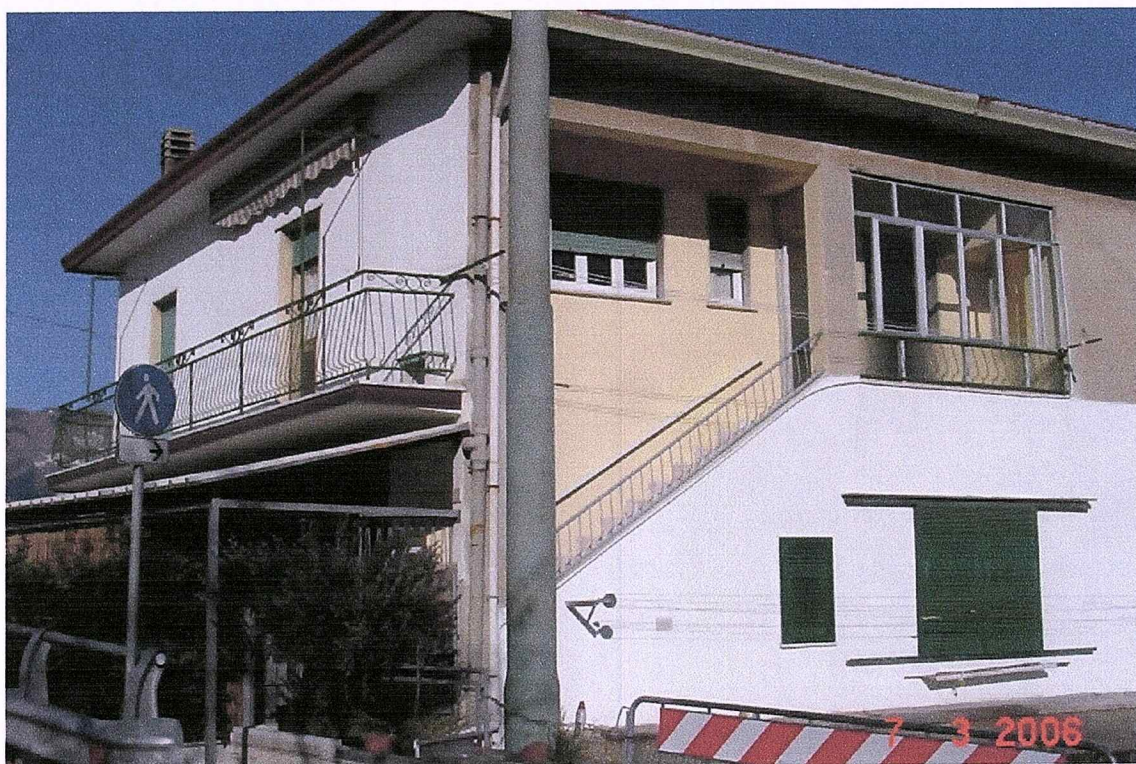


FOTO A



FOTO B