



APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 18-DIC-1975 Prot. N° 29397	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1974 69 ANNO 1975
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 1749 Data 19 DIC. 1975	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. N° 4d 7-3-974 VISTO 30 GEN. 1976

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>PARDI UMBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>19-5-34</u> nato a <u> </u> Li. <u> </u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>TIRO A UOLO</u> Civ. N. <u>12</u> Tel. <u> </u>
Progettista delle opere	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> di professione <u>GEOMETRA</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>DON HINZONI</u> Civ. N. <u>21</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>GEOMETRI</u> della <u>PROV MS</u> N. Ord. <u>323</u>

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 3-8-1974 N. 67
per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONALE sito a MARINA CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>BIGIONI</u> N. <u> </u> Mappale <u>2051 - 2052</u> Sezione <u>A</u> Foglio <u>74</u>
------------------------------	---

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 ALBO

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>GEMIGNANI RICCARDO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>12-2-41</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>DON HINZONI</u> N. <u>21</u>
L'Impresario	Sig. <u>PARDI UMBERTO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>19-5-34</u> domiciliato in <u>MARINA CARRARA</u> Via <u>TIRO A UOLO</u> N. <u>12</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 10-8-74
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 10-8-74
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il 15-10-75
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

NON ULTIMATI

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA - CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 966 del 26/7/1975 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto a condizione che siano osservate le prescrizioni già comunicate con n° <u>1375</u> del <u>6-5-1974</u> <u>30 MAR. 1976</u>

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2276	2276	
Superficie coperta	mq.	A 214 B 214	A 214 B 214	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	$\frac{1}{4}$	
Volume esistente (E)	mc.	1505	1505	
Volume approvato	mc.	1605	1605	
Volume totale (F)	mc.	B 1605 A 1605 } 3210	B 1605 A 1605 } 3210	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		1819	1819	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	180	180	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	500	500	
	Lato Ovest ml.	550	550	
	Lato Nord ml.	1500	1500	
	Lato Sud ml.	1000	1000	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	54,00	54,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	750	750	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	190	190	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	570	570	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2300	2300	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	200			4		200			4						
Terr. o Rialz.	300	2	8	4	2	300	3	6	6	2					
Secondo	300	2	8	4	2	300	3	9	5	3					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Paolo Vukobrat
IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
Paolo Vukobrat
L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <i>600</i>	n. <i>1/200</i>	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno ☐ Contratto ☐ Certificato catastale ☐ Varie
-----------------------------	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N.	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
---	---

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

20/1/76
[Firma]

Si - Lemo *colpisce completa del progetto da alcuni appartamenti per piano*
dettagli **Parere della Sezione Urbanistica**

Informativa di P. R. G. C. *Gi. Loma F. deli in* **F** *Carrara, li* *[Signature]*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *alla C. E.*
[Signature]
13/1/76
Gen. Op. del

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. 11 del. 23-3-76)
Parere favorevole
[Signature]

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

/ **RESPINGE**
li

ACCOGLIE
2 APR. 1976
SINDACO