



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 04 del 12.03.07

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 08/01/07, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 1096 del 09/01/07, dal Sig. **POLETTI Gino**, nato a Carrara (MS) il **06/08/1953**, C.F. **PLTGNI53M06B832J**, in qualità di legale rappresentante dell'impresa "**LIFTING ROPES & PLAST**", con sede legale in Carrara, Viale Zaccagna n° 6, loc. Avenza, con la quale chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di "*Realizzazione di tettoia metallica per installazione impianto fotovoltaico nell'immobile sito in Viale Zaccagna n. 6, Marina di Carrara, distinto in catasto nel foglio 99, mappale 306*";

VISTA la nota di avvio procedimento del 26.01.2007 prot. gen.le n° 7040 del 01.02.2007;

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 1096/368 del 15.02.2007;

VISTO il parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G.O.N.I.P. prot. n° 3.625 del 24.02.2007;

VISTA la determinazione, con prescrizioni, del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Massa Carrara n° 8.621 del 03.08.2000, inerente la certificazione di avvenuta bonifica dei lotti 6-7-12 dell'Area Ex Italiana Coke;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il Geom. Giacomo Pucci, in qualità di tecnico incaricato, dichiara che il terreno oggetto della presente ricade all'interno dell'ex lotto 6;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con cui il Sig. Poletti Gino, in qualità di legale rappresentante della società "**LIFTING ROPES & PLAST**" dichiara che la medesima è proprietaria dell'immobile sito in Comune di Carrara, frazione di Avenza, Viale Zaccagna n° 6, censito catastalmente nel foglio 99 con il mappale 306;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il DPR 06 giugno 2001, n° 380;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005, n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;



AUTORIZZA

Il Sig. **POLETTI Gino**, nato a Carrara (MS) il 06/08/1953, C.F. **PLTGNI53M06B832J**, in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'impresa "**LIFTING ROPES & PLAST**", ad eseguire i lavori di *"Realizzazione di tettoia metallica per installazione impianto fotovoltaico nell'immobile sito in Viale Zaccagna n. 6, Marina di Carrara, distinto in catasto nel foglio 99 mappale 306"*; secondo il progetto costituito da n° 6 (sei) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento e con le seguenti prescrizioni:

- dovranno essere osservate le prescrizioni di cui alla determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Massa Carrara n° 8.621 del 03.08.2000, inerente la certificazione di avvenuta bonifica dei lotti 6-7-12 dell'Area Ex Italiana Coke, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato nella misura sottoindicata:

urbanizzazione primaria	€ 4.594,00
urbanizzazione secondaria	€ <u>3.877,00</u>
TOTALE	€ 8.471,00 (Euro Ottomilaquattrocentosettantuno/00)

Diritti di segreteria € 500,00 (Euro Cinquecento/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti



che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **12.03.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:
-i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
-le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 12 Marzo 2007



Il/Direttore
Settore Attività Economico Produttive
Dr. Giuseppe Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

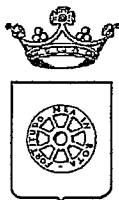
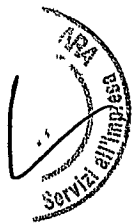
1. Parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 1096/368 del 15.02.2007;
2. Parere favorevole, dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara - G.O.N.I.P. prot. n° 3625 del 24.02.2007;
3. Determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Massa Carrara n° 8.621 del 03.08.2000, inerente la certificazione di avvenuta bonifica dei lotti 6-7-12 dell'Area Ex Italiana Coke.

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 27/03/07

Il soggetto autorizzato

[Signature]



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot.1096/368
del 15/02/2007

A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Realizzazione di tettoia metallica per installazione impianto fotovoltaico.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 30/01/2007 e recante prot. 1096/368, da LIFTING ROPES e PLAST S.r.l. con sede in Carrara Viale Zaccagna,6 P.I. 00637140450 Realizzazione di tettoia metallica per installazione impianto fotovoltaico nell'immobile sito in Viale Zaccagna,6 distinto in catasto nel fog. 99 mappale 306;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 7 del 14/02/2007 :

"Parere favorevole".

VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

Che il parere in relazione all'istanza prot. 1096/368, in premessa richiesto da LIFTING ROPES e PLAST S.r.l. è il seguente:

"Parere favorevole".





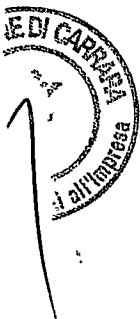
L'esecuzione delle opere di cui si tratta è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione e dei diritti di segreteria per una somma complessiva di Euro 8.471,00 così suddivisa:

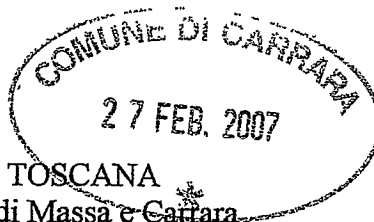
oneri urbanizzazione primaria	€. 4.594,00
oneri urbanizzazione secondaria	€. 3.877,00

diritti di segreteria	€. 500,00
-----------------------	-----------

Carrara, 15/02/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 493900

OGGETTO: LIFTING ROPES E PLAST SRL - REALIZZAZIONE DI TETTOIA METALLICA PER
INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO NELL'IMMOBILE SITO IN VIALE ZACCAGNA, 6 -
MARINA DI CARRARA (fg.99, mapp.306) . Parere.

Risposta al n° 6270 in data 26/12/2006 perv. il 1/2/2007

Allegati: n° 1 fascicolo

Prot. n° 3625

Massa, lì 24/02/2007

(Pratica N° 1496/07/s: LIFTING ROPES E PLAST SRL)

COMUNE DI CARRARA	Cel.
28 FEB. 2007	
Prot. n°	Clas.

E, p.c.

Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA

All'U.O. Ragioneria
Azienda U.S.L. 1
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

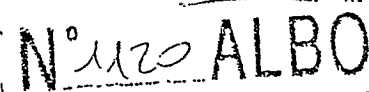
Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 378,63.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica.

Distinti saluti.



Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli



SETTORE

DETERMINAZIONE N. 8621 DEL 03/08/2000

OGGETTO: CERTIFICAZIONE di AVVENUTA

BONIFIO DET LOTTI 6-7-12 DELL' AREA

Ex ITALIANA CORE

[illegible]

IL DIRIGENTE

 CONSIDERATO il D.Lgs. n.22 del 5/2/97 "Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti 689/CEE sui rifiuti pericolosi e 94/62/CE sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio" ed in particolare l'art.17 "Bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati";

VISTA la L.R. n.25 del 18/5/98 "Norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati", che all'art.31 stabilisce che "per i progetti di bonifica e/o messa in sicurezza non conclusi alla data di entrata in vigore della presente legge la Giunta Regionale attribuisce agli Enti competenti ai sensi della presente legge la conclusione del procedimento";

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 17, comma 8, del D.Lgs. n.22 del 5/2/97 sopra citato è competenza della Provincia la certificazione di avvenuta bonifica;

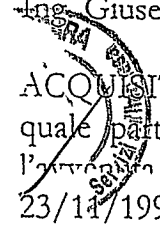
VISTO il decreto Dirigenziale dell'Ufficio Tutela Ambiente del Comune di Carrara n.137 Prot. 751/UfficioTutelaAmbiente del 18/05/99 di approvazione del progetto di utilizzo dei terreni contaminati da As e Pb - lotti 6,7,12 - dell'area A.S.I. SpA di Avenza-Carrara con le prescrizioni contenute nel citato atto;

VISTO l'accordo sostitutivo ex art. 11 L. n. 241/90 tra Provincia di Massa Carrara, Asi Spa, ARPAT, Comune di Carrara firmato dai rappresentanti pro-tempore dei succitati Enti.

RICORDATO che ai sensi dell'articolo 18, comma 2, del D.M. n.471 del 25/10/99 restano validi ed efficaci i procedimenti di approvazione di progetti di bonifica e di autorizzazione dei relativi interventi per i quali è intervenuto il provvedimento finale o l'istruttoria si è conclusa con il parere favorevole degli organi a tal fine competenti prima dell'entrata in vigore del decreto sopracitato;

STANTE la richiesta della società Asi Spa. di acquisire la certificazione di avvenuta bonifica dei lotti n. 6, 7, 12 relativi al progetto di bonifica di cui sopra;

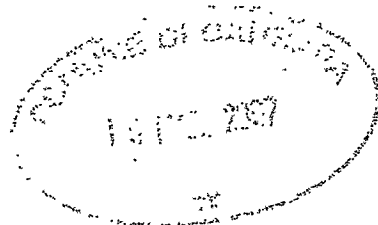
ACQUISITA la relazione di fine lavori relativa ai lotti 6, 7, 12 a firma del direttore dei lavori Ing. Giuseppe Fruzzetti (Ns Prot. 3030/Amb del 14/07/00).

 ACQUISITA la relazione finale, del Dipartimento Provinciale A.R.P.A.T. di Massa-Carrara quale parte integrante del presente atto (Ns Prot. 3196/Amb del 28/07/00), attestante l'avvenuta bonifica per destinazione d'uso industriale, ai sensi della deliberazione n.1447 del 23/11/1998, dei lotti 6, 7, 12, dell'area ex Italiana Coke oggi di proprietà ASI Spa, con il vincolo che, qualora dovessero essere intrapresi nei lotti suddetti lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di Massa-Carrara e l'A.R.P.A.T. dovranno essere informate preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte a indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali;

RITENUTO di poter certificare l'avvenuta bonifica dei lotti 6, 7, 12 dell'area Ex Italiana Coke;



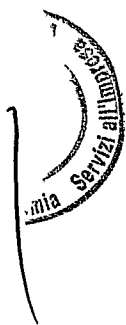
DETERMINA



in sensi dell'art.17, comma 8 del D. Lgs 22/97, di certificare il completamento degli interventi previsti dal progetto sopra menzionato, approvato con decreto Dirigenziale dell'Ufficio Tutela Ambiente del Comune di Carrara n.137 Prot. 51/Ufficio Tutela Ambiente del 18/05/99, e la conseguente avvenuta bonifica dei lotti 6, 7, 12 dell'area ex Italiana Coke oggi di proprietà ASI Spa, per destinazione d'uso industriale;

- il successivo riutilizzo dei lotti 6, 7, 12 resta vincolato alla seguente prescrizione:
- qualora dovessero essere intrapresi nei lotti suddetti lavori di escavazione di qualunque genere o di movimentazione di terreni, la Provincia di Massa-Carrara e l'A.R.P.A.T. dovranno essere informate preventivamente; qualora fossero individuate zone sospette, le stesse dovranno essere sottoposte a indagine ed eventualmente dovranno essere intraprese le operazioni previste dalla vigente normativa in tema di bonifiche ambientali;

IL DIRIGENTE
del SETTORE AMBIENTE e TERRITORIO,
TRASPORTI, PIANIFICAZIONE (S.I.T.)
(Dott. Asf. Giovanni Menna)



Foglio 93

Foglio 94

Strada Vicinale

Vetta

Strada

Provinciale

da

AVENTO

Mosso

LOTTO 1
mq 22.000

LOTTO 2
mq 20.000

LOTTO 3
mq 20.000

LOTTO 4
mq 15.000

LOTTO 5
mq 13.000

LOTTO 6
mq 45.000

LOTTO 7
mq 55.000

LOTTO 8
mq 30.000

LOTTO 9
mq 30.000

LOTTO 10
mq 20.000

LOTTO 11
mq 12.000

LOTTO 12
mq 45.000

Viale

Zaccagno

GENOVA LIVORNO

Autostrada A-12

Comune

10/12/2007