



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
18	02	2004	31	1843	1302

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	09	02	2004		143717/11619
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	GIANAROLI GIORGIO			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	CARRARA	MS	GNRGRG30E16E625S		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE IL DIRIGENTE Anna Maria B. Andreani UFFICIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	
					TIMBRO CALENDARIO

PAG. 2

[illegible]

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

REPERTORIO N 143717

RACCOLTA N. 11619

-----"CESSIONE DI QUOTE DI COMPROPRIETA'"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilaquattro-----

ed il giorno novembre febbraio

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 9 febbraio 2004

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- RAGAGLINI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 28 maggio 1971,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Covetta n.40/Bis,
impiegato, codice fiscale RGG DVD 71E28 B832R;-----

- RAGAGLINI SIMONE, nato a Carrara il giorno 28 maggio 1971,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Aldo Pucciarelli n.6
/B, artigiano, codice fiscale RGG SMN 71E28 B832Y e-----

- RAGAGLINI FABIO, nato a Carrara il giorno 13 giugno 1969,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Aldo Pucciarelli n.6
/B, artigiano, codice fiscale RGG FBA 69H13 B832H-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni -----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

RAGAGLINI DAVIDE coniugato in regime di separazione dei beni-

RAGAGLINI SIMONE celibe-----

RAGAGLINI FABIO celibe-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

I signori RAGAGLINI DAVIDE e RAGAGLINI SIMONE, cedono, vendo-
no e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge le quo-
te di comproprietà ad essi pertinenti corrispondenti a due
terzi (2/3) al signor RAGAGLINI FABIO il quale accetta ed ac-
quista, divenendo unico proprietario, essendo già comproprie-
tario del rimanente terzo, sul seguente immobile-----

Piccolo fabbricato di civile abitazione situato in Comune di
Carrara, frazione Avenza Via Argine Carrione Sinistro n.1,
composto di piano uno e vani due e servizi, con annessa pic-
cola aia retrostante. Confina con Dazzi Nella o successivi a-
venti causa per più lati e mappale 14 del foglio di mappa
105, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 105, mappale numero 9, zona censuaria 1, categoria A/
4, classe 3, vani 2,5, RC Euro 116,20-----

La parte cedente dichiara che detto immobile è pervenuto con
atto a mio rogito in data 3 Dicembre 1996 rep.n.112032,
racc.n.7305, registrato a Carrara l'11 Dicembre 1996 al n.908
e trascritto a Massa il 16 Dicembre 1996 al n.7134 di forma-
lità.-----

----- - Art. 29 -----

La superiore cessione di quote di comproprietà s'intende eseguita con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte cedente si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 30 - -----

Il prezzo della presente cessione di quote di comproprietà è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro ottomilanevecentocinquantaquattro/00 (Euro 8.954,00) che la parte cedente dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente cessione, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 40 -----

Dichiara e garantisce la parte cedente che le quote di comproprietà sull'immobile oggetto del presente atto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, che il medesimo immobile è stato costruito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'anno 1967, che non è interessato in alcun

modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge n.47 del 28

Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994

ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che sulle medesime

quote di comproprietà non gravano pesi, vincoli, oneri, li-

velli, privilegi fiscali, tasse od imposte arretrate, dirette

od indirette, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, di-

ritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e

presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e mo-

lestia.-----

----- Art. 59 -----

L'immissione in possesso viene concessa da oggi e da oggi

pertanto diritti ed oneri relativi alle quote di comproprietà

come sopra cedute passano a favore e carico della parte ac-

quirente.-----

----- - Art. 69 -----

Le parti dichiarano di essere tra loro fratelli-----

----- -Art. 79 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

carico della parte acquirente.-----

La parte acquirente chiede di poter usufruire delle agevolazioni

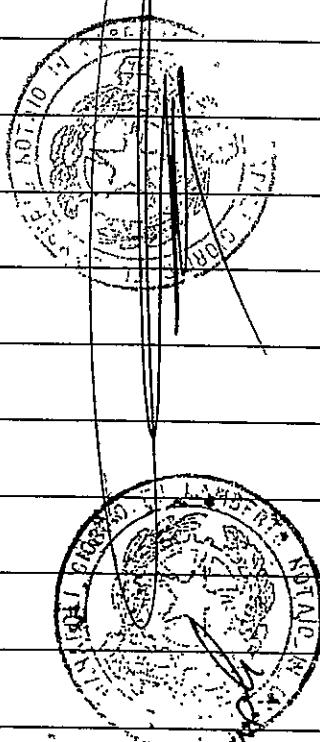
fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia

di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di

cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima allegata al

D.P.R.26/4/1986 n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del De-

creto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modifica-


Reggiani Davide
Reggiani Simone
Reggiani Fabio

	zioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, come modificata dal-	
	l'art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 e dal-	
	l'art.7 della Legge 23 Dicembre 1999 n.488) ed a tal fine la	
	parte cedente dichiara di non agire nell'esercizio di impre-	
	sa, arte o professione; la parte acquirente dichiara di ri-	
	siedere nel Comune di Carrara, di non essere titolare esclu-	
	siva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di	
	altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è	
	situato l'immobile acquistato; di non essere titolare neppure	
	per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di	
	proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su al-	
	tra casa di abitazione acquistata da esso acquirente con le	
	agevolazioni di cui al predetto art.3 comma 131 della Legge	
	28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della	
	Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge	
	7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla	
	Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della	
	Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei	
	Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20	
	Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto	
	Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del	
	Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi	
	2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo	
	1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, converti-	
	to, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e al-	

l'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed

entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.-----

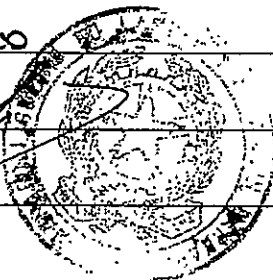
La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, del fabbricato in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modificazioni, i Componenti Signori Ragaglini Davide, Ragaglini Simone e Ragaglini Fabio, proprietari del fabbricato sopradescritto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione del predetto fabbricato risulta iniziata, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Componenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

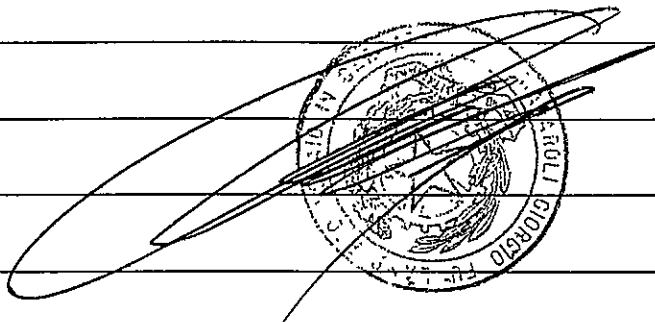
Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-
lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano
da me Notaio su due fogli per sei pagine e parte della pagina
sette, escluse le eventuali postille

Ragagliani Noride
Ragagliani Simone
Ragagliani Fabio
Ragagliani Simone



registrato a Carrara il 17 Febbraio 2004
al n. 169 Esatte L. ✓
di cui L. ✓ per ✓
F.to il Direttore
✓

Copia conforme all'originale atto per
USA - Sgarbi - Imposte
Carrara, li 22 Giugno 2004



Repertorio n. 4452 e Raccolla n. 311

CONTRATTO DI VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il mese di mag-

gio, il giorno sette.

(7-V-1969)

In Marina di Carrara, Via Nazario Sauro n. 66.

Presente a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in

Carrara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili

Riuniti della Spezia e di Massa.

Sono presenti:

- Maria Mazzoni in Vatteroni, nata a Carrara il 21

agosto 1906, e domiciliata in Carrara, Viale XX

Settembre n. 104, casalinga;

- Carlo Ragagnoli, nato a Carrara il 31 agosto 1937,

e domiciliato in Carrara, Avenue, Via Giuseppe Mancini

n. 9, artigiano.

Debiti componenti che dichiarano di conoscersi e

della cui identità personale io Notaio sono certo,

previa rinuncia di comune accordo all'assistenza

dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

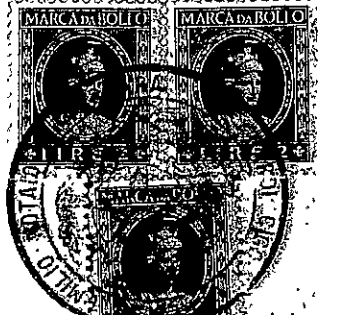
La Signora Maria Mazzoni in Vatteroni, vende al Si-

gnor Carlo Ragagnoli, che compra, un lotto di ter-

Registrato a Carrara
il 24 maggio 1969
al n. 686 vol. 161
atti pubblici esatte
lire 35.300

Trascritto a Massa
il 10 maggio 1969
vol. 704 n. 2447
d'ordine e vol. 1788
n. 1921 di formalità

SPECIFICA
Onerario 1.200
Carta 10
Scrittura 300
bolli
Totale Lire 2010



teno in Comune di Carrara, località sotto Avenza,
della superficie catastale di mq. 1391 a Contanti.

Lattanzi Guido, Via Argine Sinistro, Paredi Gino e
Botti, salvi altri, distinto in catasto terreni al-

la pagina 11205, sezione A, mappale 3679. Per carta I

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli ac-
cessori. (Espr. V-V)

Articolo secondo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire
500.000, somma che la venditrice dichiara di avere

già ricevuto dall'acquirente, cui rilascia quietan-
za con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo terzo

La venditrice dichiara di aver acquistato il terre-
no in oggetto dal sig. Oreste Scavazzoni con atto ri-

cevuto dal Notaio in Carrara Dott. Arcadio Vene il
19 settembre 1950, raccolto n. 11324.

Garantisce inoltre che quanto venduto è libero da
qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione

pregiudizievole od ipoteca, ad eccezione soltanto
dei vincoli, ben noti all'acquirente derivanti dal-

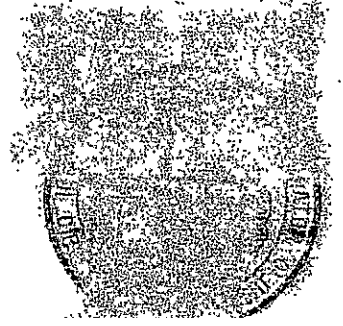
l'appartenenza del terreno stesso alla zona industria-
le appunto.

Articolo quarto

Registrazione e Contratto
Data 11/11/50
Al n. 11205
Allegato n. 11205
Firma
Firma

Trascritto a
Data 11/11/50
Al n. 11205
Allegato n. 11205
Firma
Firma

SPERIFICA
Data 11/11/50
Al n. 11205
Allegato n. 11205
Firma
Firma
Totale Lire



Il possesso passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Agli effetti della legge 5 marzo 1963 n. 246, la venditrice mi consegna la relativa dichiarazione, che sarà a mia cura trasmessa al Comune di Carrara.

Articolo quinto

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico dell'acquirente, che invoca le agevolazioni tributarie previste dall'art. 44 del D.L. 15 marzo 1965 n. 124 e sue proroghe, trattandosi di trasferimento riguardante area destinata alla costruzione edilizia.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura ai comparenti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto da persona di mia fiducia, occupa due pagine e mezza circa di un foglio.

Firmato: Maria Mazzoni Vatharoni

Bagagliani Carlo,

Carlo Cardì Gigoli Notaio

La presente copia, scritta su fogli uno è conforme all'originale, da me conservato, si rilascia per USO FISCALE.

Carrara, 28 MAG. 1969



Carlo Cardì Gigoli Notaio



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA DI TRASCRIZIONE

A FAVORE DI: RAGAGLINI Carlo nato a Carrara il 31

Agosto 1937, residente in Avenza di Carrara Via Aldo Pucciarelli, N° 6 bis

A CARICO DI: BOTTI Primo nato a Carrara il 10 Aprile 1889, e

STRENTA Primina (o Iside) nata a Carrara il 7 Maggio 1890, coniugi residenti in Avenza di Carrara.

TITOLO: Decreto del Prefetto di Massa-Carrara, emesso in data 31 Agosto 1972 N°5412 Divisione IV*, debitamente registrato a Massa in data 24/3/1981 al n°000484 con L. 98.300= di cui L. 20.000= per trascrizione, mediante il quale veniva pronunciata l'espropriazione per pubblica utilità, a favore della ditta Ragaglini Carlo, dell'immobile sito in Comune di Carrara, località Avenza distinto in Sezione A con il mappale 3683, e precisamente una striscia di detto terreno di complessivi mq. 188, da prendersi a nord est del mappale stesso per ml. 4 di larghezza e ml. 47 circa di lunghezza, di proprietà dei signori Botti Primo e Strenta Primina, per il prezzo offerto di L. 1.000 al mq., pari a complessive L. 188.000= (cento ottantottomila=).

Si chiede pertanto, la trascrizione del decreto medesimo.

Massa li 10 Aprile 1981.

La richiedente

PAPERINI Maria Luisa in Ragolini

Via Aldo Pucciarelli N° 6/A^o Avenza di Carrara.

Paperini Maria Luisa in Ragolini

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Fermata eseguita il

10 APR. 1981

Registro d'ordine Vol. 895 Cas. 2593

Registro particel. Art. 2122

Esatto Lire Sedici mila (16.000)



IL GERENTE
LUIGI RAJANI