

COMUNE DI CARRARA

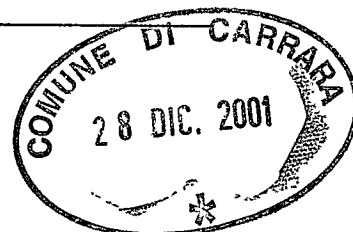
103

05 GEN. 2002

Prot. n° 502

Clas.

Al Dirigente Settore Assetto del Territorio U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA



OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

ai sensi degli articoli 4 e 9, Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
FANTOLINI	WALTER	Livorno	07/06/1956
Comune di residenza	Località/ via/ n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina di Carrara, viale Vespucci, 4		

In qualità di:

Amministratore unico della Soc. "L'Orsa Maggiore" S.r.l., titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Orsa Maggiore"

Persona Giuridica:

Denominazione		
L'ORSA MAGGIORE S.r.l.		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.
CARRARA	Marina di Carrara Viale Vespucci, 4	00186370458

Con riferimento all'immobile posto in:

località/ via	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	4

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	75/76/77/127	1

Prot. n° 98 del 17.1.02

COMUNICA

**ASSEGNATA ALL'U.O.S.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

Che, non prima di 20 giorni dalla presentazione della presente denuncia, avranno inizio i lavori per opere sul patrimonio edilizio esistente di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, relativamente a:

- interventi di MANUTENZIONE STRAORDINARIA

di cui alla lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999,

come meglio specificato dall'art. 9 del vigente REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al co. 2, art. 11 L.R.T. 52/99.

Ditta a cui si intende affidare i lavori	OPERE REALIZZATE IN ECONOMIA DIRETTA DAL RICHIEDENTE
--	--

Responsabile del procedimento

è

nominato

Arch. FUSANI

IL DIRIGENTE

11/02

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista incaricato, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti prov. MS	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara, via Savonarola 31	Carrara	54036

Direttore dei Lavori:

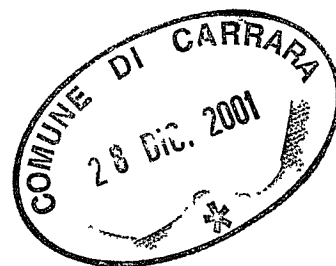
Cognome e Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N° iscriz.
Porchera Andrea	Architetti prov. MS	269
Recapito (località/via/n° civico)	Comune	CAP.
Marina di Carrara, via Savonarola 31	Carrara	54036

Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integraz.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data

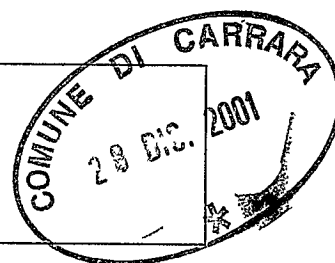
67/11/2001



Firma dell'interessato

Antonio Alberti

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
per Denuncia di Inizio Attività
ai sensi dell'art. 9 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999



Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	4

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
N.C.E.U.	106	75/76/77/127	/

Zonizzazione di PRG.:

Unità Territoriale Organica Elementare 1.b1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato.

Vincoli di PRG. e sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi del Titolo II del T.U. di cui al D.lgs. 29.10.1999 n. 490, Art. 146 lett. a, vincolo dei territori costieri compresi per una fascia di 300 metri dalla linea di battigia.

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente da acquedotto municipale
- smaltimento acque reflue: già esistente attraverso collettore fognario municipale

ASSEVERAZIONE

Classificazione dell'intervento: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, così come previsto dai disposti della lett. b) dell'art. 31 della L. 457/1978 e della lett. b) comma 2 dell'art. 4 della L.R.T. 52/1999, nonché come meglio specificato dall'art. 9 del vigente Regolamento Urbanistico Comunale; le opere soggette alla presente d.i.a. infatti sono costituite da interventi di manutenzione straordinaria, in quanto comprendenti opere e modifiche resesi necessarie per rinnovare o sostituire parti anche strutturali dell'esistente edificio, nonché opere e modifiche necessarie per realizzare ed integrare servizi e impianti tecnologici,

che non alterano i volumi e le superfici esistenti afferenti le singole unità immobiliari e che non comportano variazioni alle destinazioni d'uso, così come definiti alla lett. B) dell'allegato alla L.R.T. 59/80.



Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Relazione tecnico descrittiva

Le opere soggette alla presente denuncia di inizio attività sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare. Tale stabilimento balneare, denominato "Bagno Orsa Maggiore", risulta costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione ed un corpo di fabbrica compatto, con affaccio diretto sul viale Vespucci, entro cui trovano destinazione i principali servizi connessi con le attività balneari (hall ingresso, bar-gelateria, cucina, magazzino, alloggio guardianaggio) più, separati dall'area verde/parcheggio, una serie di volumi minori formati dalle cabine/spogliatoi e servizi igienici, a questi ultimi volumi fa capo un'area pertinenziale sistemata parte a verde e parte a solarium, spazio gioco e relax.

Per esigenze di razionalizzazione e di migliore gestione dell'attività balneare e per l'adeguamento alle prescrizioni regionali di legge in materia di qualificazione delle attività turistiche di tipo balneare, nonché per l'ammodernamento di alcuni impianti tecnici, la Committenza intende mettere in atto alcuni interventi di manutenzione straordinaria, qui di seguito specificati.

A. Interventi di manutenzione su struttura leggera presente in fronte ai locali destinati a bar-gelateria in affaccio sul viale Vespucci, costituita da telai prefabbricati in metallo, copertura in pvc. e pannellature in tela, attraverso sostituzione di alcuni elementi deteriorati della struttura, della copertura e delle pannellature.

B. Interventi di manutenzione straordinaria sulla struttura esterna presente sull'angolo est-mare del corpo di fabbrica principale, posta a copertura di zona esterna a servizio dello stabilimento, costituita da elementi prefabbricati in legno e metallo con copertura in pannelli a sandwich, attraverso riassetto dei pannelli di copertura con miglioramento degli agganci strutturali degli stessi, manutenzione degli elementi strutturali in legno ed eventuale sostituzione di quelli deteriorati, rifacimento del pavimento.

C. Riorganizzazione dell'esistente zona docce esterna, mantenendo inalterate le superfici attualmente occupate, attraverso diversa disposizione degli elementi sanitari, realizzazione di nuova pavimentazione e nuovi rivestimenti dei muretti di delimitazione in sostituzione degli esistenti materiali ormai deteriorati.

D. Sistemazione di piccolo spazio ad arredo giardino, posto a confine tra la zona coperta esterna a servizio dello stabilimento e l'area verde, che separa il corpo di fabbrica principale ed i volumi spogliatoio e magazzino, comprendente la messa in opera di fontanella e forno/barbecue in strutture prefabbricate semplicemente fissate al suolo.

E. Sistemazione dello spazio pertinenziale alle cabine, al fine di allestire una zona specifica e separata dai percorsi e dalle altre attività dello stabilimento destinata a spazio relax, solarium, zona giochi bambini, attraverso sistemazioni a terra quali divisori verdi e arredi giardino, cordonature in elementi prefabbricati (legno/cotto) e pavimentazione in lastre di graniglia, adatte anche ad appoggiarvi gazebo-tende para sole, il tutto semplicemente appoggiato al suolo.

F. Realizzazione di parapetto in legno e muratura a separazione del bar di spiaggia, posto all'estremità della stecca delle cabine, al fine di meglio organizzare i percorsi di quell'area dello stabilimento ed in particolare il passaggio tra il corridoio delle cabine e la zona di sosta antistante il bar, anche in funzione della sicurezza delle attività svolte e della fruibilità da parte degli ospiti dello stabilimento.

G. Rifacimento del collettore fognario di collegamento tra le singole utenze e la pubblica fognatura, attraverso la sostituzione dell'esistente tubo posto in prossimità del confine est del lotto in concessione e corrente fino al Viale Vespucci (punto di allaccio con il collettore fognario pubblico), con nuova tubazione in pvc. di diametro adeguato, compresi raccordi a tenuta, pozzetti di ispezione circa ogni 5 m., sifoni all'innesto delle singole utenze ed in prossimità dell'allaccio al collettore di smaltimento.

H. Sistemazione dello spazio parcheggio di pertinenza dello stabilimento balneare, attraverso la riorganizzazione degli stalli di sosta e la messa in opera di sbarra a comando elettronico per l'accesso controllato.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambientale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/99

Si dichiara che il progetto non è soggetto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, in quanto le opere di manutenzione straordinaria previste sul fabbricato esistente non interessano parti strutturali dell'edificio né vanno a modificare le strutture esistenti né ad aggiungere nuove opere di interesse strutturale.

Verifica dei vincoli sovraordinati



L'intervento è assoggettato a Denuncia di Inizio Attività e non è soggetto ad autorizzazione in quanto:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Asseverazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Atteso, inoltre, che l'intervento da realizzare è classificato come "manutenzione straordinaria" (come definito dall'art. 4 comma 2 lett. b) della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare non comportano modifiche dei volumi e delle superfici utili e coperte esistenti, né dell'altezza, dell'ingombro e della sagoma dell'attuale fabbricato, né alterano la tipologia e l'aspetto architettonico dell'organismo costruito esistente.

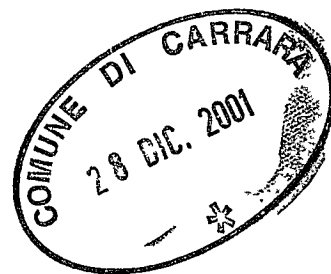
Ai sensi del cpv. 12 comma 60 art. 2 L. 662/1996 e succ. mod. integraz., e degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, lo progettista e Direttore dei Lavori dichiara di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità.

Data 07.11.2001

Il Progettista
(timbro e firma)



Gianluigi M



SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N.
5413

RIFERIMENTI

1 17 57

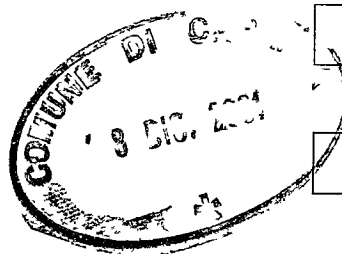
N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
21224	17/12/01	4064 PR				

VERSANTE L'ORSA MAGGIORE SRL. MAR DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE DIRITTI SEGRETERIA

IMPORTO

CONSISTE Lire CENTOMILA



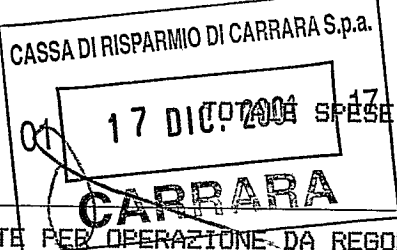
100.000

COLLI ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

EQUIVALENTE A EURO



0

100.000

51,65

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

- QUIETANZA