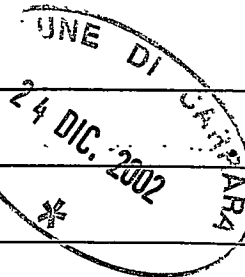


NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 139168

RACCOLTA N. 10956



-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemiladue-----

ed il giorno

undici Dicembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 11 dicembre 2002-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- GEMIGNANI CARLO, nato a Carrara il giorno 24 dicembre 1934,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Capitan
Michele Fiorillo n.5, pensionato, il quale dichiara di inter-

venire nel presente atto non in proprio, ma quale procuratore
del Signor MISCIATTELLI PIETRO, nato a Siena il giorno 4 feb-
braio 1943, residente a Roma Via Appennini n.51, agricoltore,
codice fiscale MSC PTR 43B04 I726U, in forza di procura spe-
ciale risultante dalla scrittura privata autenticata dal No-
taio Napoleone Gianluca di Civitavecchia in data 4 Novembre
2002 rep.n.23343, che al presente atto si allega, previa let-

tura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A";

- MISCIATTELLI MARIA AURORA, nata a Roma il giorno 13 marzo
1940, residente a Roma Via Appennini n.51, imprenditrice a-
gricola, codice fiscale MSC MRR 40C53 H501U;-----

COMUNE DI CARRARA
24 DIC. 2002

- MARCIASINI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 22 aprile 1975,

residente a Carrara Via Forma Bassa n.29, imprenditore, il quale dichiara di intervenire nel presente atto, non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "MARCIASINI COSTRUZIONI S.R.L.", iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice fiscale e Partita IVA: 01039850456, con sede in Carrara, frazione Marina di Carrara Via Fiorillo n.4, con capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente versato, con i poteri occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vigente.

- CACCIATORI SUSANNA, nata a Carrara il giorno 6 dicembre 1975, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Viale Monzoni n.111/Bis, imprenditrice, codice fiscale CCC SNN 75T46 B832Q

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni

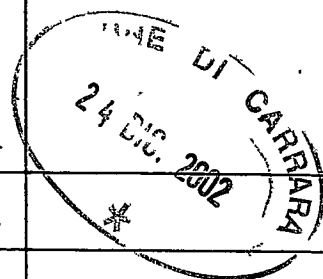
Stato civile dei Signori Misciattelli Pietro, Misciattelli Maria Aurora e Cacciatori Susanna (a dichiarazione dei medesimi, come sopra costituiti)

MISCIATTELLI PIETRO coniugato in regime di separazione dei beni

MISCIATTELLI MARIA AURORA vedova e non ha contratto nuovo matrimonio

nel nome
N.2
Pietro Misciattelli
David Misciattelli
Susanna Cacciatori





CACCIATORI SUSANNA coniugata in regime di separazione dei be-

ni-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

I signori MISCIATTELLI PIETRO e MISCIATTELLI MARIA AURORA,

come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà

vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge

alla società "MARCIASINI COSTRUZIONI S.R.L." la quale, a mez-

zo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il se-

guente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato

in Comune di Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre

n.74, al piano quarto, composto di vani quattro oltre acces-

sori, servizi ed ampio balcone. Confina con immobile sottode-

scritto all'articolo due, vano scale ed aria su Viale XX Set-

tembre, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 54, mappale numero 239, sub. 18, zona censuaria 1, ca-

tegoria A/2, classe 6, vani 6,5, RC Euro 1.074,23.-----

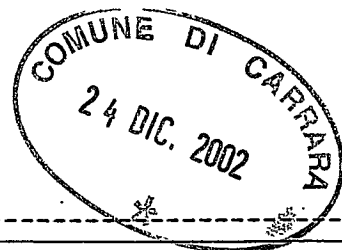
----- - Art. 29 -----

I signori MISCIATTELLI PIETRO e MISCIATTELLI MARIA AURORA,

come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà

vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge

alla signora CACCIATORI SUSANNA, la quale accetta ed acquista



il seguente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato in Comune di Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre n.74, al piano quinto, composto di vani due oltre accessori e servizi. Confina con immobile sopradescritto all'articolo uno, vano scale ed aria su Viale XX Settembre, salvo se altri-
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

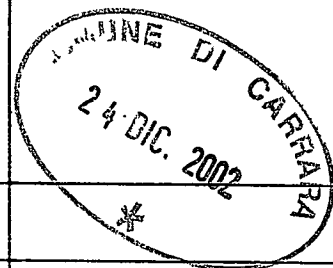
Foglio 54, mappale numero 239, sub. 26, zona censuaria 1, categoria A/2, classe 4, vani 3,5, RC Euro 424,79-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che detti immobili sono pervenuti, per la quota di 375/1000 quanto a Misciattelli Maria Aurora e per la quota di 625/1000 quanto a Misciattelli Pietro, con atto a rogito Notaio Carozzi Anna Maria di Carrara in data 18 Dicembre 1995 rep.n.25022, registrato a Carrara il 29 Dicembre 1995 al n.1066 e trascritto a Massa il 2 Gennaio 1996 al n.11 di formalità.-----

----- - Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere-----

----- Art. 40 -----



I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in Euro centododicimilasettecentonovantacinque/00 (Euro 112.795,00) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in Euro quarantaquattromilaseicentotre/00 (Euro 44.603,00) per la compravendita di cui all'articolo due, che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalle rispettive parti acquirenti alle quali pertanto, come sopra costituite, qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 59 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costituita, che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 60 -----

COMUNE DI CARRARA
24 DIC. 2002

Le parti acquirenti vengono immesse nel possesso di quanto
come sopra rispettivamente acquistato da oggi e da oggi per-
tanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che
gli oneri.-----

----- - Art. 7º -----

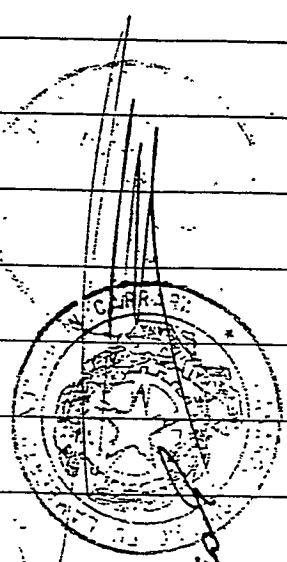
Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-
renti tra di loro-----

----- -Art. 8º - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico delle rispettive parti acquirenti, in proporzione ai
rispettivi acquisti.-----

L'acquirente Signora Cacciatori Susanna, chiede, per la por-
zione immobiliare come sopra acquistata all'articolo due del
presente atto, di poter usufruire delle agevolazioni fiscali
previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di
prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II
bis art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R.26/4/1986
n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del Decreto Legge 22
Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge
19 Luglio 1993 n.243, come modificata dall'art.3 comma 131
della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 e dall'art.7 della Legge
23 Dicembre 1999 n.488) ed a tal fine la parte venditrice,
come sopra costituita, dichiara di non agire nell'esercizio
di impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara
di risiedere nel Comune di Carrara, di non essere titolare e-

*Parti acquirenti nel nome
della Signora Cacciatori Susanna
Dott. Cacciatori Susanna
Susanna Cacciatori*



esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed entrambe le parti, come sopra costituite, dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso se-

INE DI CARPARRA
24 DIC. 2002
*

COMUNE DI CARRARA
24 DIC. 2002

condo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 24 Agosto 1969

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.

L'acquirente Signora Cacciatori Susanna, dichiara altresì, di

essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo,

per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del

termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la deca-

denza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora en-

tro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acqui-

sto di altro immobile da adibire a propria abitazione princi-

pale.-----

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del

28 Febbraio 1985 il Signor Gemignani Carlo in rappresentanza

del venditore Signor Misciattelli Pietro e la venditrice Si-

gnora Misciattelli Maria Aurora, proprietari delle porzioni

immobiliari come sopra vendute, dichiarano che le dette por-

zioni immobiliari sono state costruite ed interamente ultima-

te, insieme a tutto il fabbricato, in forza di licenza edili-

zia n.101 rilasciata dal Comune di Carrara in data 18 Maggio

1967 e successiva variante approvata in data 18 Maggio 1967

prot.n.21091/1336 e che la porzione immobiliare di cui al-

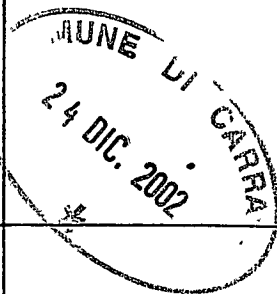
l'articolo uno del presente atto, mappale 239 sub.18 è rima-

sta conforme sino ad oggi alla predetta licenza e variante

approvata e non è interessata in alcun modo dalle norme di

sanatoria di cui alla detta Legge n.47 del 28 Febbraio 1985,

di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge

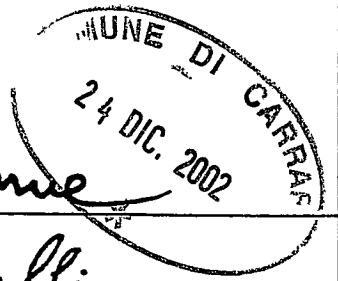


n.662 del 23 Dicembre 1996, mentre la porzione immobiliare di cui all'articolo due del presente atto, mappale 239 sub.26, ha subito opere di ristrutturazione e cambio d'uso per le quali è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 8 Agosto 1995 concessione edilizia in sanatoria n.190C/95.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il Signor Gemignani Carlo in rappresentanza del venditore Signor Misciattelli Pietro e la venditrice Signora Misciattelli Maria Aurora, proprietari delle porzione immobiliari come sopra vendute, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario delle predette porzioni immobiliari è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi dei predetti Signori Misciattelli Pietro e Misciattelli Maria Aurora, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove pagine, escluse le eventuali postille



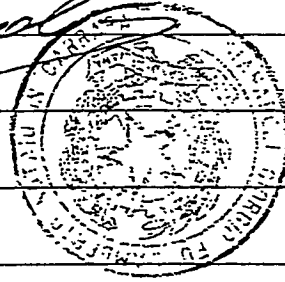
Indefinito nel nome

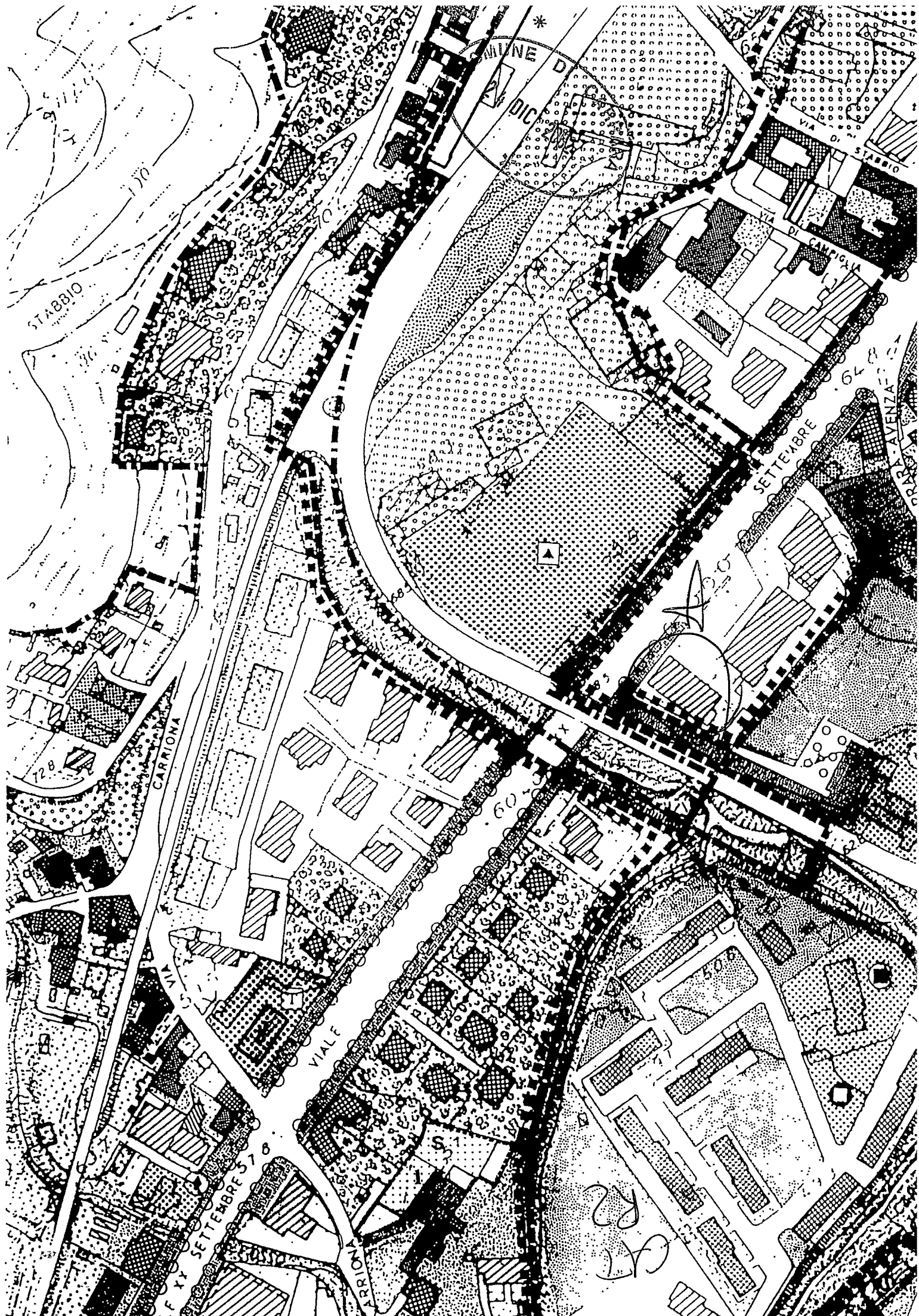
Maria Aurora Misciotti

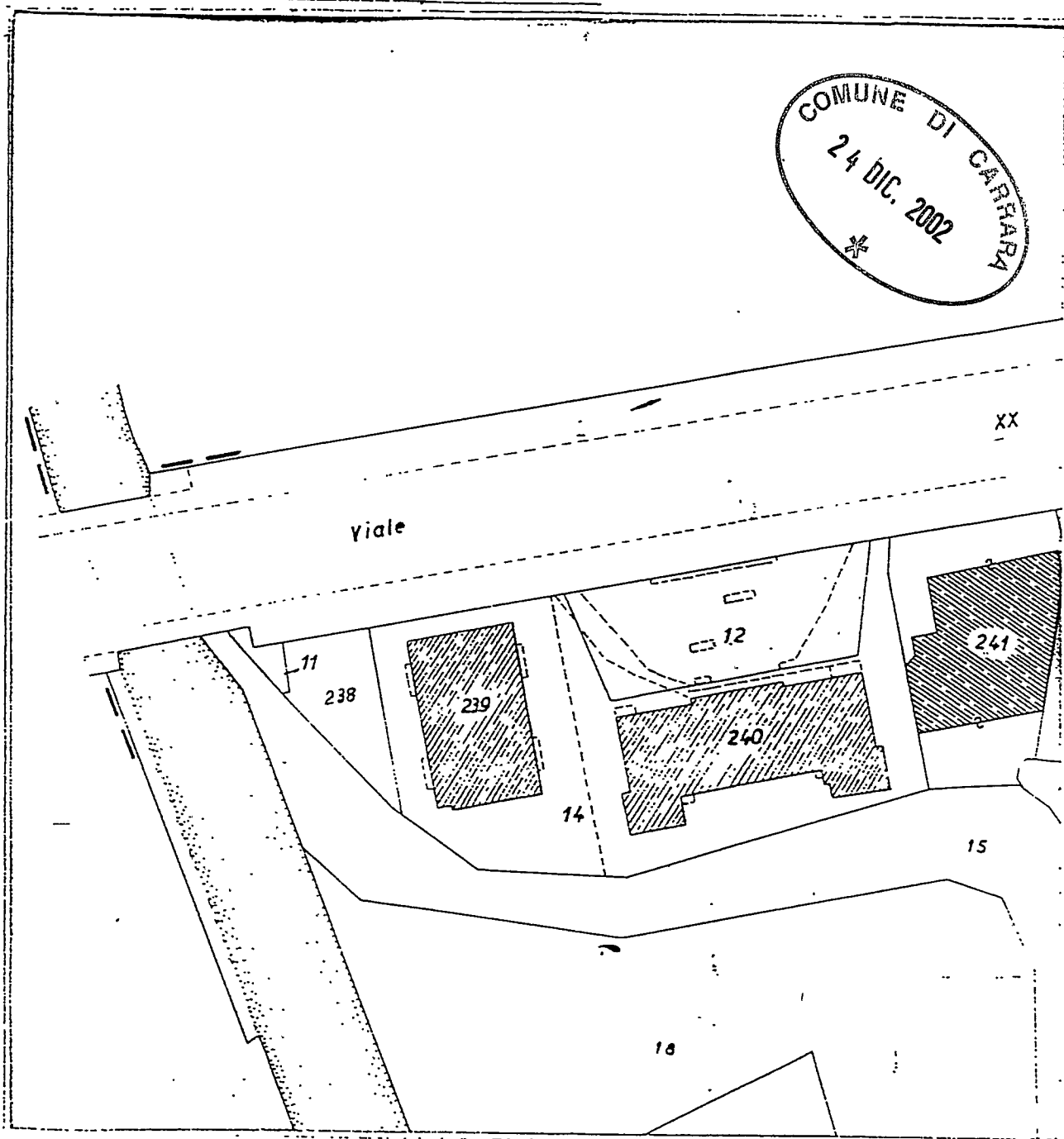
Dorotea Morciani N. G.

Anna Leccatori

Giorgio Morciani







Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 foglio, ...
autenticano i mappali N. 239 —

Mod. e N.

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f.

Imposta di bollo f. (Assolta in modo virtuale Autorizzarsi a
Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 12.10.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi, ...

☐ Esente da tributi speciali ai sensi, ...

Massa, li

p. IL DIRIGENTE

**Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Via Dante n° 7 bis Tel. 0585.785072
54036 Marina di Carrara**

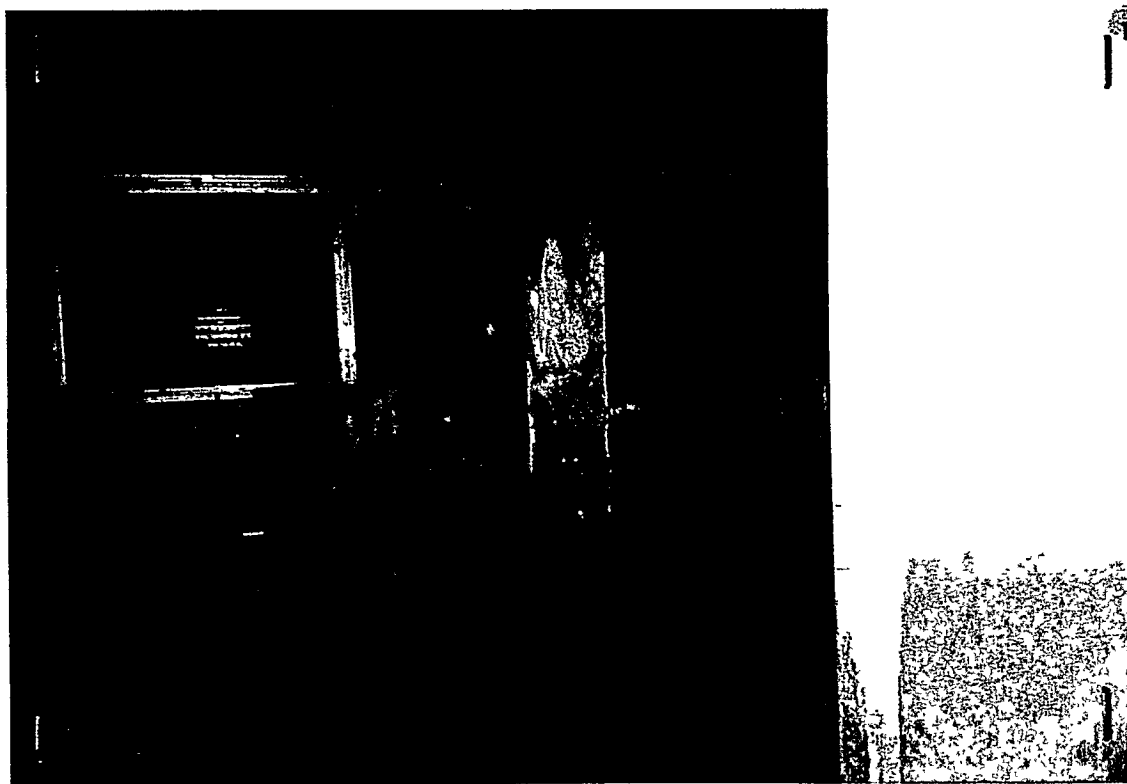


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE: Marciasini Davide

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA - Loc Fabbrica V.le XX Settembre 74

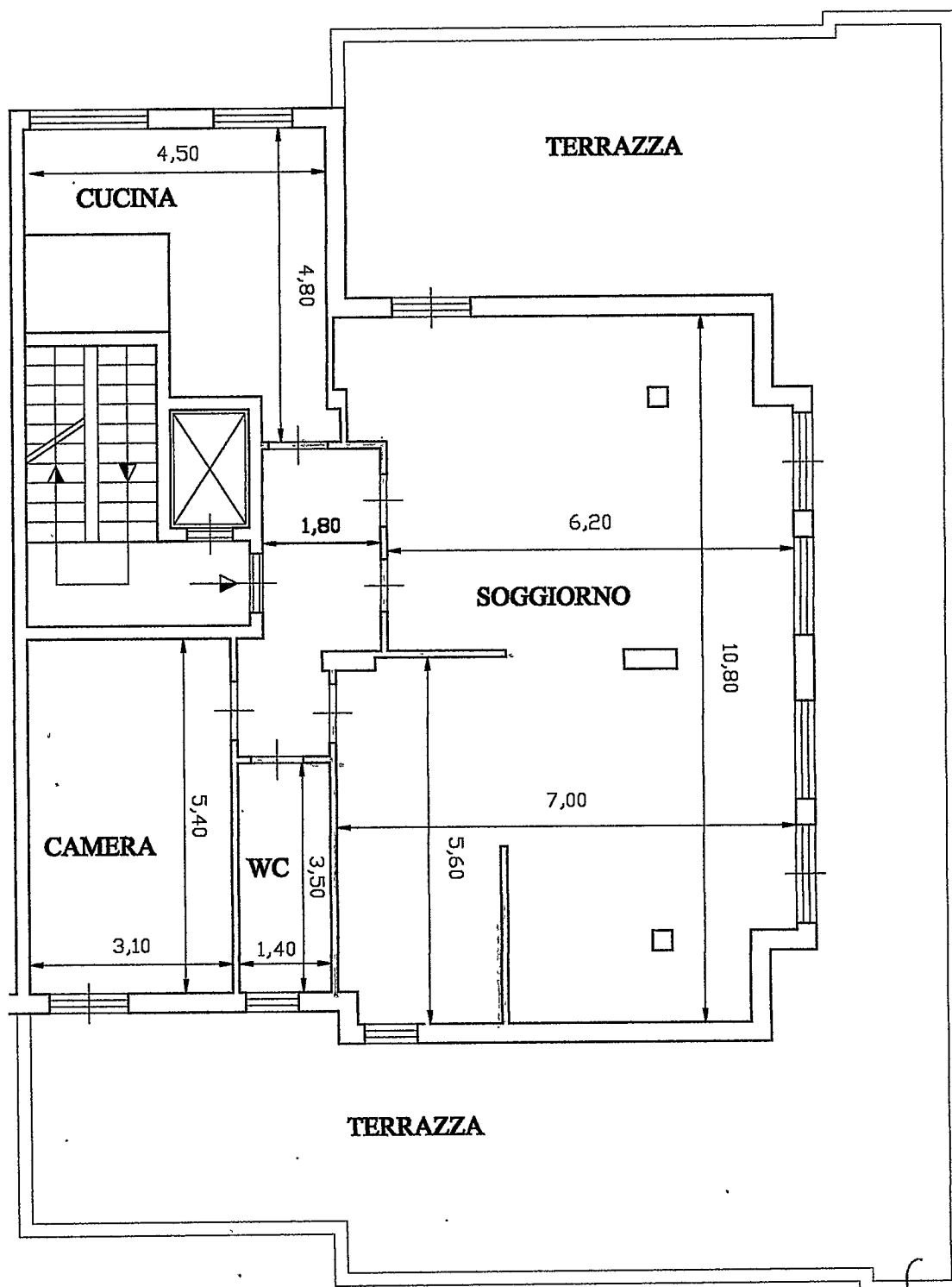
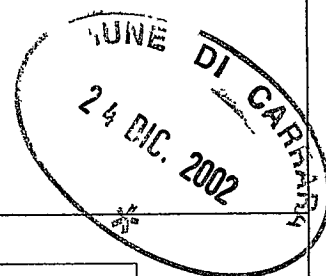
JUNE 21 2002
CARRA



GIUNE DI CARRE
24 DIC. 2002

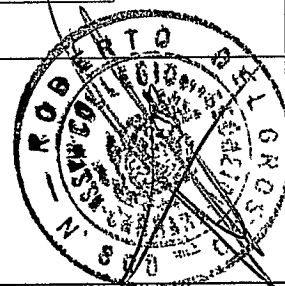


PIANTA PIANO ATTICO

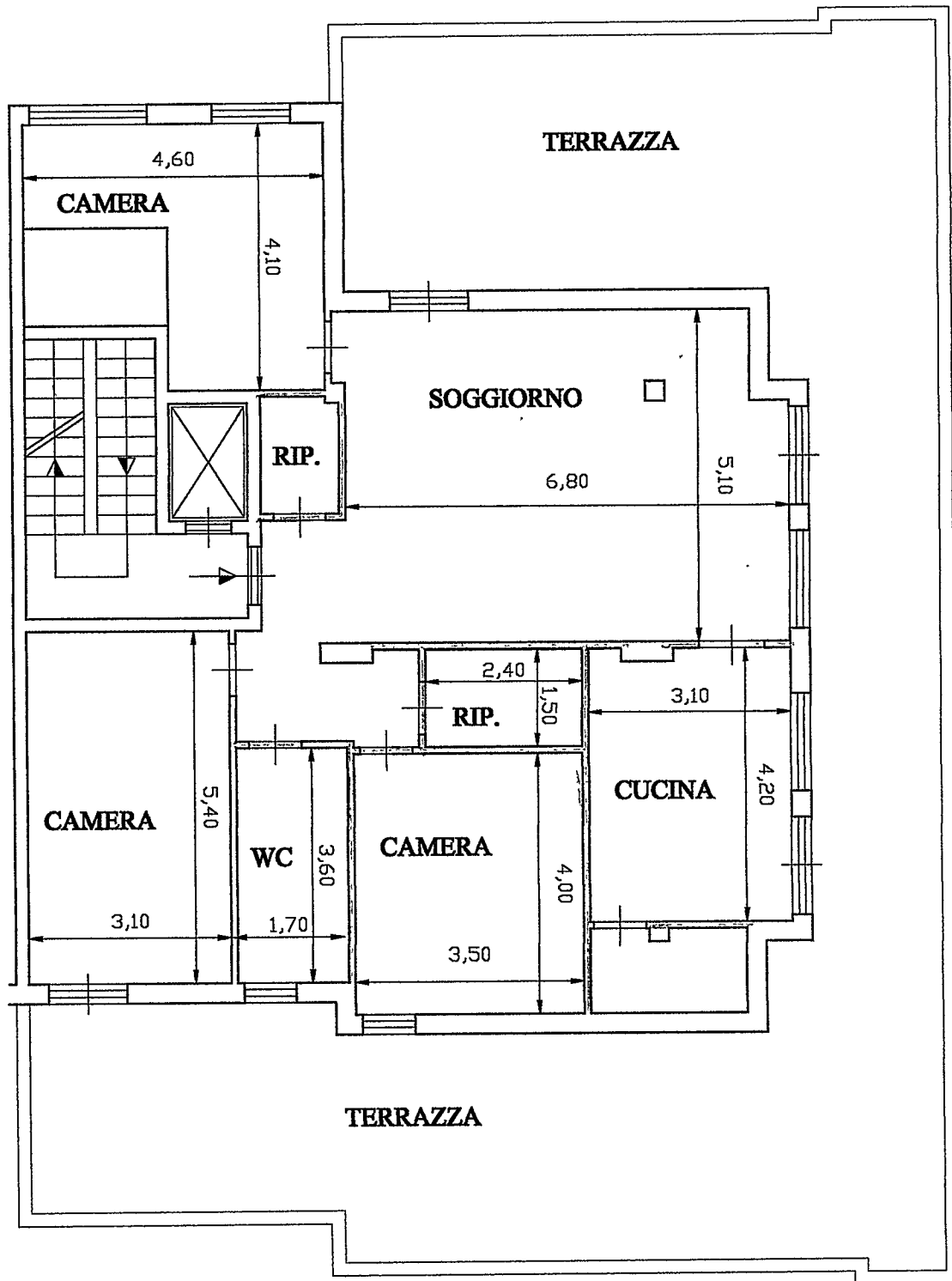
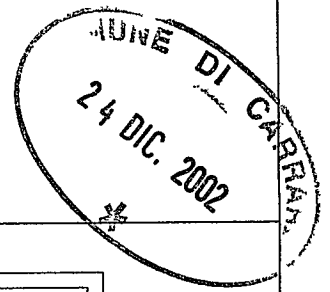


STATO ATTUALE

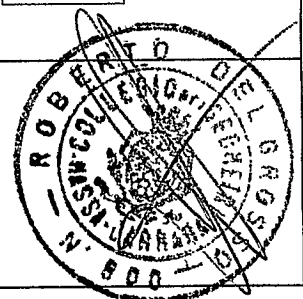
SCALA 1:100



PIANTA PIANO ATTICO



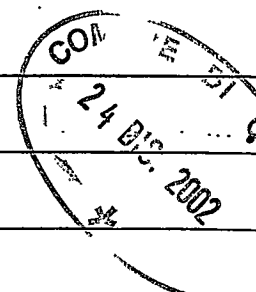
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:100



NOTAIO
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

REPERTORIO N 139168

RACCOLTA N. 10956



-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemiladue-----

ed il giorno undici Dicembre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li.11 dicembre 2002-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i Signori-----

- GEMIGNANI CARLO, nato a Carrara il giorno 24 dicembre 1934,
residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Via Capitan

Michele Fiorillo n.5, pensionato, il quale dichiara di inter-

venire nel presente atto non in proprio, ma quale procuratore

del Signor MISCIATTELLI PIETRO, nato a Siena il giorno 4 feb-

braio 1943, residente a Roma Via Appennini n.51, agricoltore,

codice fiscale MSC PTR 43B04 I726U, in forza di procura spe-

ciale risultante dalla scrittura privata autenticata dal No-

taio Napoleone Gianluca di Civitavecchia in data 4 Novembre

2002 rep.n.23343, che al presente atto si allega, previa let-

tura da me Notaio datane ai Comparenti, sotto la lettera "A";

- MISCIATTELLI MARIA AURORA, nata a Roma il giorno 13 marzo

1940, residente a Roma Via Appennini n.51, imprenditrice a-

gricola, codice fiscale MSC MRR 40C53 H501U;-----

COMUNE DI CARRARA
24 DIC. 2022

- MARCIASINI DAVIDE, nato a Carrara il giorno 22 aprile 1975,

residente a Carrara Via Forma Bassa n.29, imprenditore, il

quale dichiara di intervenire nel presente atto, non in pro-

prio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale

rappresentante della società "MARCIASINI COSTRUZIONI S.R.L.",

iscritta al Registro delle Imprese di Massa Carrara - codice

fiscale e Partita IVA: 01039850456, con sede in Carrara, fra-

zione Marina di Carrara Via Fiorillo n.4, con capitale socia-

le di Euro 10.000,00, interamente versato, con i poteri oc-

correnti per questo atto in forza dello statuto sociale vi-

gente.-----

- CACCIATORI SUSANNA, nata a Carrara il giorno 6 dicembre

1975, residente a Carrara, frazione Marina di Carrara Viale

Monzoni n.111/Bis, imprenditrice, codice fiscale CCC SNN

75T46 B832Q-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti i qua-

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile dei Signori Misciattelli Pietro, Misciattelli

Maria Aurora e Cacciatori Susanna (a dichiarazione dei mede-

simi, come sopra costituiti)-----

MISCIATTELLI PIETRO coniugato in regime di separazione dei

beni-----

MISCIATTELLI MARIA AURORA vedova e non ha contratto nuovo ma-

trimonio-----

nel nome
N.O.
Pietro Misciattelli
Maria Aurora
Davide Misciattelli
Susanna Cacciatori



CACCIATORI SUSANNA coniugata in regime di separazione dei be-

ni-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

I signori MISCIATTELLI PIETRO e MISCIATTELLI MARIA AURORA,

come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà

vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge

alla società "MARCIASINI COSTRUZIONI S.R.L." la quale, a mez-

zo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista il se-

guente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato

in Comune di Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre

n.74, al piano quarto, composto di vani quattro oltre acces-

sori, servizi ed ampio balcone. Confina con immobile sottode-

scritto all'articolo due, vano scale ed aria su Viale XX Set-

tembre, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 54, mappale numero 239, sub. 18, zona censuaria 1, ca-

tegoria A/2, classe 6, vani 6,5, RC Euro 1.074,23.-----

----- Art. 2º -----

I signori MISCIATTELLI PIETRO e MISCIATTELLI MARIA AURORA,

come sopra costituiti, congiuntamente per la piena proprietà

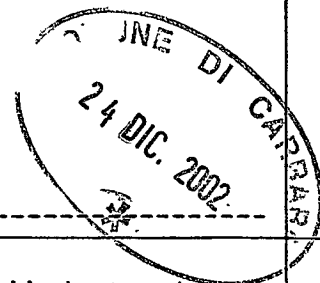
vendono e trasferiscono con le più ampie garanzie di legge

alla signora CACCIATORI SUSANNA, la quale accetta ed acquista

MUNE

24 DIC. 2022

CARRARA



il seguente immobile-----

Un appartamento di civile abitazione nel fabbricato situato

in Comune di Carrara, località Fabbrica Viale XX Settembre

n.74, al piano quinto, composto di vani due oltre accessori e

servizi. Confina con immobile sopradescritto all'articolo u-

no, vano scale ed aria su Viale XX Settembre, salvo se altri-

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 54, mappale numero 239, sub. 26, zona censuaria 1, ca-

tegoria A/2, classe 4, vani 3,5, RC Euro 424,79-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che det-

ti immobili sono pervenuti, per la quota di 375/1000 quanto a

Misciattelli Maria Aurora e per la quota di 625/1000 quanto a

Misciattelli Pietro, con atto a rogito Notaio Carozzi Anna

Maria di Carrara in data 18 Dicembre 1995 rep.n.25022, regi-

strato a Carrara il 29 Dicembre 1995 al n.1066 e trascritto a

Massa il 2 Gennaio 1996 al n.11 di formalità.-----

----- - Art. 39 -----

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti

immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, u-

si, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con

tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello

stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trova-

no, si possiedono e dalla parte venditrice si ha diritto di

possedere-----

----- Art. 40 -----

MUNE DI CARPRA
24 DIC. 2002

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in Euro centododicimilasettecentonovantacinque/00 (Euro 112.795,00) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in Euro quarantaquattromilaseicentotre/00 (Euro 44.603,00) per la compravendita di cui all'articolo due, che la parte venditrice, come sopra costituita, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalle rispettive parti acquirenti alle quali pertanto, come sopra costituite, qui rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 59 -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costituita, che gli immobili in oggetto sono di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che i medesimi sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.-----

----- Art. 60 -----

UNE DI CARRARA
24 DIC. 2002

Le parti acquirenti vengono immesse nel possesso di quanto
come sopra rispettivamente acquistato da oggi e da oggi per-
tanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che
gli oneri.-----

----- Art. 7º -----

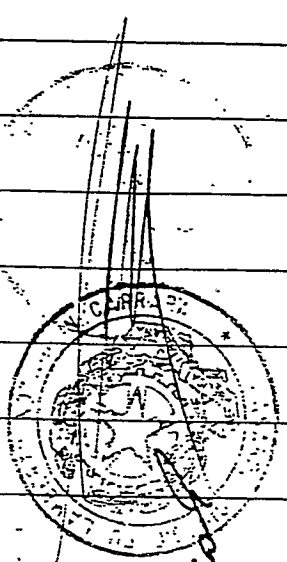
Le parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-
renti tra di loro-----

----- Art. 8º -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a
carico delle rispettive parti acquirenti, in proporzione ai
rispettivi acquisti.-----

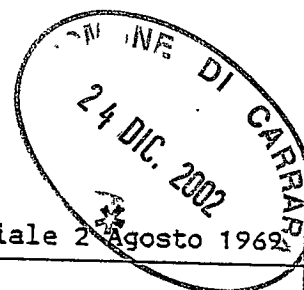
L'acquirente Signora Cacciatori Susanna, chiede, per la por-
zione immobiliare come sopra acquistata all'articolo due del
presente atto, di poter usufruire delle agevolazioni fiscali
previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di
prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II
bis art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R.26/4/1986
n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del Decreto Legge 22
Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge
19 Luglio 1993 n.243, come modificata dall'art.3 comma 131
della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 e dall'art.7 della Legge
23 Dicembre 1999 n.488) ed a tal fine la parte venditrice,
come sopra costituita, dichiara di non agire nell'esercizio
di impresa, arte o professione; la parte acquirente dichiara
di risiedere nel Comune di Carrara, di non essere titolare e-

*Parti acquirenti nel nome
della Signora Cacciatori
Susanna Cacciatori n.2
Susanna Cacciatori*



MUNE DI CARPANO
24 DIC. 2002

esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titolare neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essa acquirente o dal proprio coniuge con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed entrambe le parti, come sopra costituite, dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso se-



condo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969

pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.

L'acquirente Signora Cacciatori Susanna, dichiara altresì, di

essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo,

per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del

termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la deca-

denza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora en-

tro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acqui-

sto di altro immobile da adibire a propria abitazione princi-

pale.-----

Ai sensi del secondo comma dell'art.40 della Legge n.47 del

28 Febbraio 1985 il Signor Gemignani Carlo in rappresentanza

del venditore Signor Misciattelli Pietro e la venditrice Si-

gnora Misciattelli Maria Aurora, proprietari delle porzioni

immobiliari come sopra vendute, dichiarano che le dette por-

zioni immobiliari sono state costruite ed interamente ultima-

te, insieme a tutto il fabbricato, in forza di licenza edili-

zia n.101 rilasciata dal Comune di Carrara in data 18 Maggio

1967 e successiva variante approvata in data 18 Maggio 1967

prot.n.21091/1336 e che la porzione immobiliare di cui al-

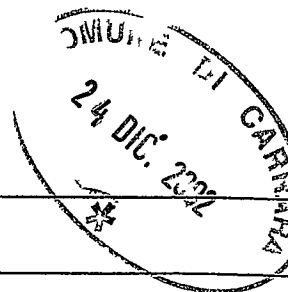
l'articolo uno del presente atto, mappale 239 sub.18 è rima-

sta conforme sino ad oggi alla predetta licenza e variante

approvata e non è interessata in alcun modo dalle norme di

sanatoria di cui alla detta Legge n.47 del 28 Febbraio 1985,

di cui alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge



n.662 del 23 Dicembre 1996, mentre la porzione immobiliare di cui all'articolo due del presente atto, mappale 239 sub.26, ha subito opere di ristrutturazione e cambio d'uso per le quali è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 8 Agosto 1995 concessione edilizia in sanatoria n.190C/95.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.3, comma 13-ter della Legge n.165 del 26 Giugno 1990 il Signor Gemignani Carlo in rappresentanza del venditore Signor Misciattelli Pietro e la venditrice Signora Misciattelli Maria Aurora, proprietari delle porzione immobiliari come sopra vendute, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che il reddito fondiario delle predette porzioni immobiliari è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi dei predetti Signori Misciattelli Pietro e Misciattelli Maria Aurora, per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove pagine, escluse le eventuali postille

Indefinibili nel nome

Maria Aurora Misciotti

Devote Mareschini N. G.

Autore Leccioni

[Signature]

