

Data : 07/01/2003 - Ora : 11.21.37

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2003

Visura n. : 1021 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) Foglio: 97 Particella: 273
Catasto dei Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	97	273	2	1	-	A/2 5	8, 5 vani	-	Euro 1. 207,22	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 89300. 1/2002 del 29/10/2002 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 167868) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo				VIA DELLA BASSA n. 101 piano: 1-2						

INTESTATO

INNESIAIO				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GEMALL SRL con sede in CARRARA		00288670458	Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 3761. 2/1992 del 24/07/1992 in atti dal 16/02/1995 Repertorio n. : 80144 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 459 del 29/07/1992 COMPRAVENDITA		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18 Richiesta n. 114144 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29



Data : 07/01/2003 - Ora : 11.21.29

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2003

Visura n. : 1020 Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice : B832) (Provincia di MASSA) Foglio: 97 Particella: 273
Catasto dei Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
DATI IDENTIFICATIVI													
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita			
				Cens.	Zona								
1	97	273 273	1 4	1	-	A/2	4	6, 5 vani	-	Euro 788,89	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 89299. 1/2002 del 29/10/2002 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 167867)		
											VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA		
Indirizzo				VIA DELLA BASSA n. 101 piano: T									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNUCCI DINA, nata a CARRARA il 17/09/1917	BRNDNI17P57B832Y	Usufrutto
2	GEMALL SRL con sedè in CARRARA	-	Proprietà
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 3761. 1/1992 del 24/07/1992 in atti dal 16/02/1995 Repertorio n. : 80144 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 459 del 29/07/1992 COMPRAVENDITA	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 114144 Importo della liquidazione : Euro 1 , 29

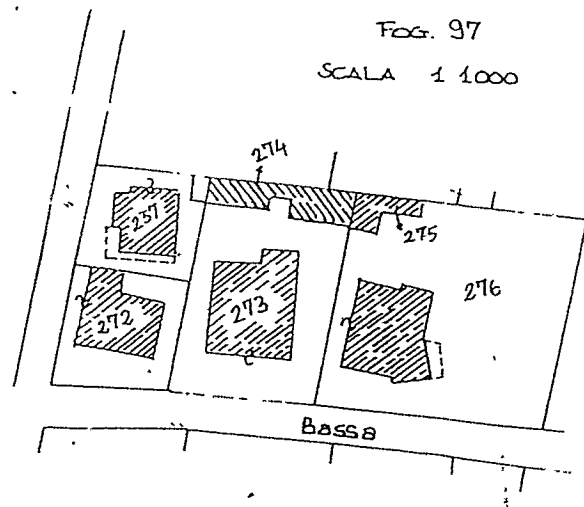


ELABORATO PLANIMETRICO

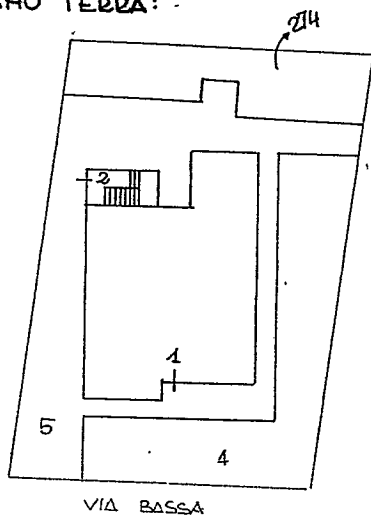
PER LA SUDDIVISIONE IN
SUBALTERNI DELLE O.I.O.
E DELLE PARTI COMUNI

RIF.

Mod. D 2481/92

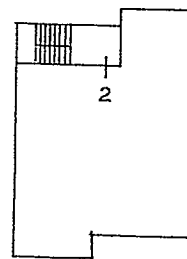


PIANO TERRA:

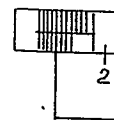


VIA BASSA

PIANO PRIMO:



PIANO SECONDO:

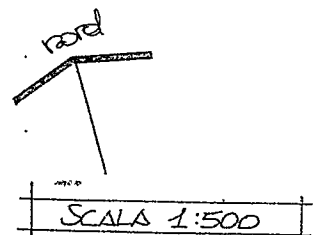


15 AGO. 2003

LEGENDA:

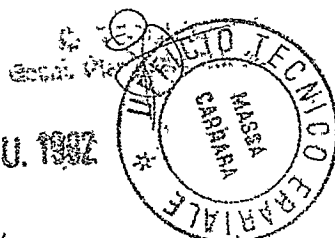
MAPP. 273

- SUB 1 : APPARTAMENTO PIANO TERRA
- SUB 2 : APPARTAMENTO PIANO PRIMO E SECONDO
- SUB 3 : SOPPRESSO
- SUB 4 : CORTE ESCLUSIVA al SUB 1
- SUB 5 : BELLE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE al SUB 1 - SUB 2 -
(CON SERVITU' DI PASSO AL MAPP. 274)



Carrara li 26 GIUGNO 1992

29 GIU. 1992

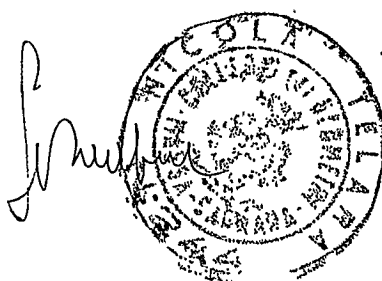


L TECNICO





PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO



COMMITTENTE

GEMALL S.A.S

Soggetto legittimato alla firma
dei contratti di appalto.

Indirizzo VIA A. PUCCIARELLI 8 AVENZA
Telefono 0585 858570



RESPONSABILE DEI LAVORI

SPANO' GIUSEPPE

Indirizzo VIA G.B. RAGGIO 2/2 CHIAVARI
Telefono

PROGETTISTA

TELARA NICOLA

Indirizzo VIA VENEZIA 2 MARINA DI CARRARA
Telefono 0585 630684

DIRETTORE DEI LAVORI

TELARA NICOLA

Indirizzo VIA VENEZIA 2 MARINA DI CARRARA
Telefono 0585 630684

COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE

TELARA NICOLA

Indirizzo VIA VENEZIA 2 MARINA DI CARRARA
Telefono 0585 630684

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

TELARA NICOLA

Indirizzo VIA VENEZIA 2 MARINA DI CARRARA
Telefono 0585 630684

IMPRESA APPALTATRICE DEI LAVORI

C.I.E.C SRL

Indirizzo VIA G.B. RAGGIO 2/2 CHIAVARI (GE)
Telefono

DESCRIZIONE D E L SITO

L'area interessata dal cantiere é sita nel Comune di Carrara frazione Marina via Bassa 101 ed é distinta al N.C.E.U al foglio 97 con i mappali 273 e 274.

L'immobile é costituito da un terreno pianeggiante di ml. 20x28 sul quale sono edificati due fabbricati di abitazione,uno lato strada a due piani(map.273) con struttura in mattoni e l'altro a piano terra edificato sul confine lato monte (mapp.274) sempre con struttura in muratura.

L'area di cantiere per le operazioni edili sar  qualla di levante,dove sar  installata la betoniera ed i vari materiali.Sul fronte strada sar  messa in opera una gru a braccio potenza 15 KW.

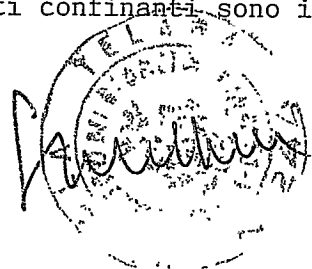
Il cantiere é perimetrato da muro da tutti i lati (lato strada con ringhiera in ferro) e confina lato levante con casa a piano terra con giardino a circa ml.3,00 dal confine,lato monte con fabbricati di civile abitazione a due piani e messo a ml.5/7 dal confine,e lato ponente da due fabbricati civili a due piani a circa ml.2,50 dal confine.

I lavori di ristrutturazione interessano il fabbricato a piano terra lato monte (mapp.274) con relative cantine ed il fabbricato a due piani lato strada che sar  completamente sventrato (mapp.273) e riedificato con mantenimento delle ³apreti perimetrali esistenti.

La nuova struttura sar  con telaio in cemento armato,travi di fondazione,pilastri travi a spessore,solai H.16+4,tetto a capanna in laterizio.

Particolare attenzione sar  esercitata durante le operazioni di demolizione per sventramento,che dovranno avvenire in tre fasi (taglio e cuci) meglio descritte nelle allegate fasi.

I principali rischi evidenziati per gli ambienti confinanti sono i seguenti: polveri,rumori,cadute di materiali.



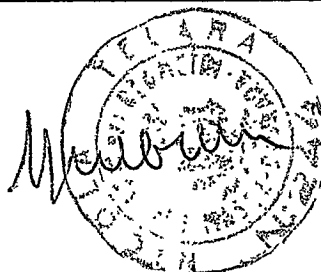


F A S I D I L A V O R O

F A S I

I M P O R T I

①	Apprestamento cantiere	eu.	2.000,00
②	Costruzione ponteggi e smontaggio	eu.	6.500,00
③	Demolizioni	eu.	40.000,00
④	Costruzione struttura c.a-solai-scale	eu.	105.000,00
⑤	Costruzione del tetto	eu.	25.000,00
⑥	Asfaltature	eu.	6.000,00
⑦	Pareti	eu.	30.000,00
⑧	Intonaci esterni ed interni	eu.	46.000,00
⑨	Impianti con assistenze :		
	elettrico	eu.	30.000,00
	idrico-sanitario	eu.	35.000,00
	riscaldamento	eu.	25.000,00
	telef.tv	eu.	2.000,00
	gas	eu.	3.000,00
⑩	Caldane	eu.	7.500,00
⑪	Pavimenti-rivestimenti-marmi	eu.	45.000,00
⑫	Ringhiere terrazzi-scale	eu.	6.000,00
⑬	Infissi interni ed esterni	eu.	35.000,00
⑭	Tinteggiature	eu.	15.000,00
Totale opere		eu.	464.000,00



VALUTAZIONE DEI RISCHI AMBIENTALI

CARATTERISTICHE GENERALI DEL SITO

NORD:	CASE DI ABITAZIONE A 2,5 PIANI CON GIARDINO
EST:	CASA DI ABITAZIONE A PT CON GIARDINO
OVEST:	CASE DI ABITAZIONE CON GIARDINO (2 PIANI)
SUD:	VIA BASSA

MORFOLOGIA DEL SITO

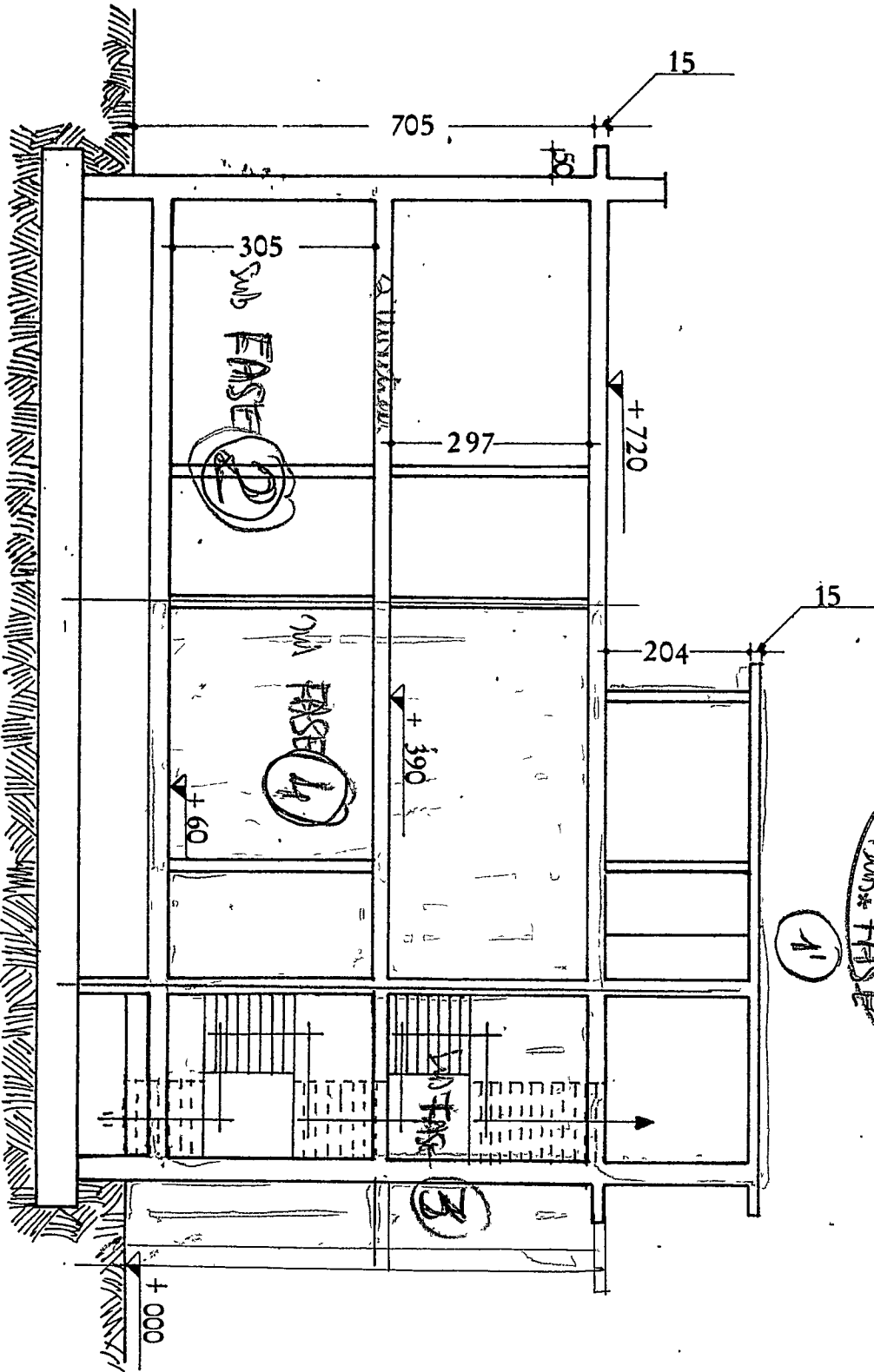
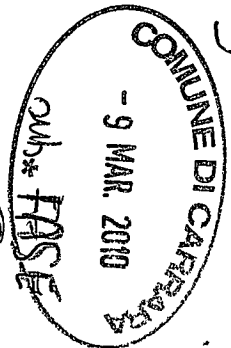
STATO ATTUALE	RISCHI EVIDENZIATI
PIANEGGIANTE	1) POLVERI
TERRENO SABBIOSO	2) RUMORI
	3) CADUTE MATERIALI
DEFINIZIONE DELLE PREVENZIONI	
1)	RETE PLASTIFICATA PERIMETRALE AI PONTEGGI
2)	CONTENIMENTO ENTRO DECIBEL
3)	CONTENITORI E FISSAGGI CON CORDE

GEOLOGIA DEL TERRENO

STATO ATTUALE	MISURE PREVENTIVE
TERRENO SABBIOSO	1)
	2)
	3)
DEFINIZIONE DELLE PREVENZIONI	
1)	
2)	
3)	
4)	

SEZIONE A-A'

FASE 3



40

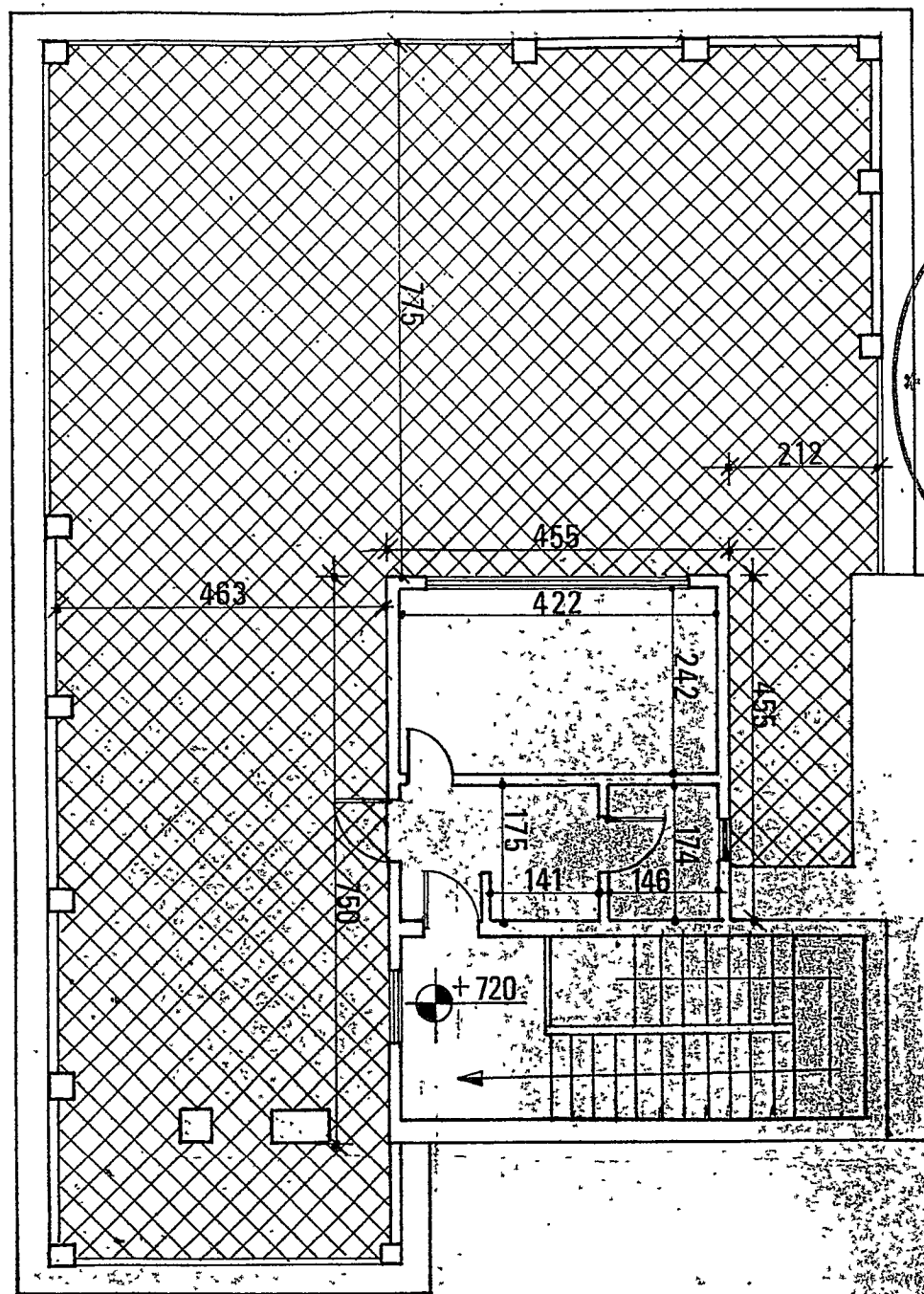
1140

40

COMUNE DI GARRARA
- 9 MAR. 2010

1530

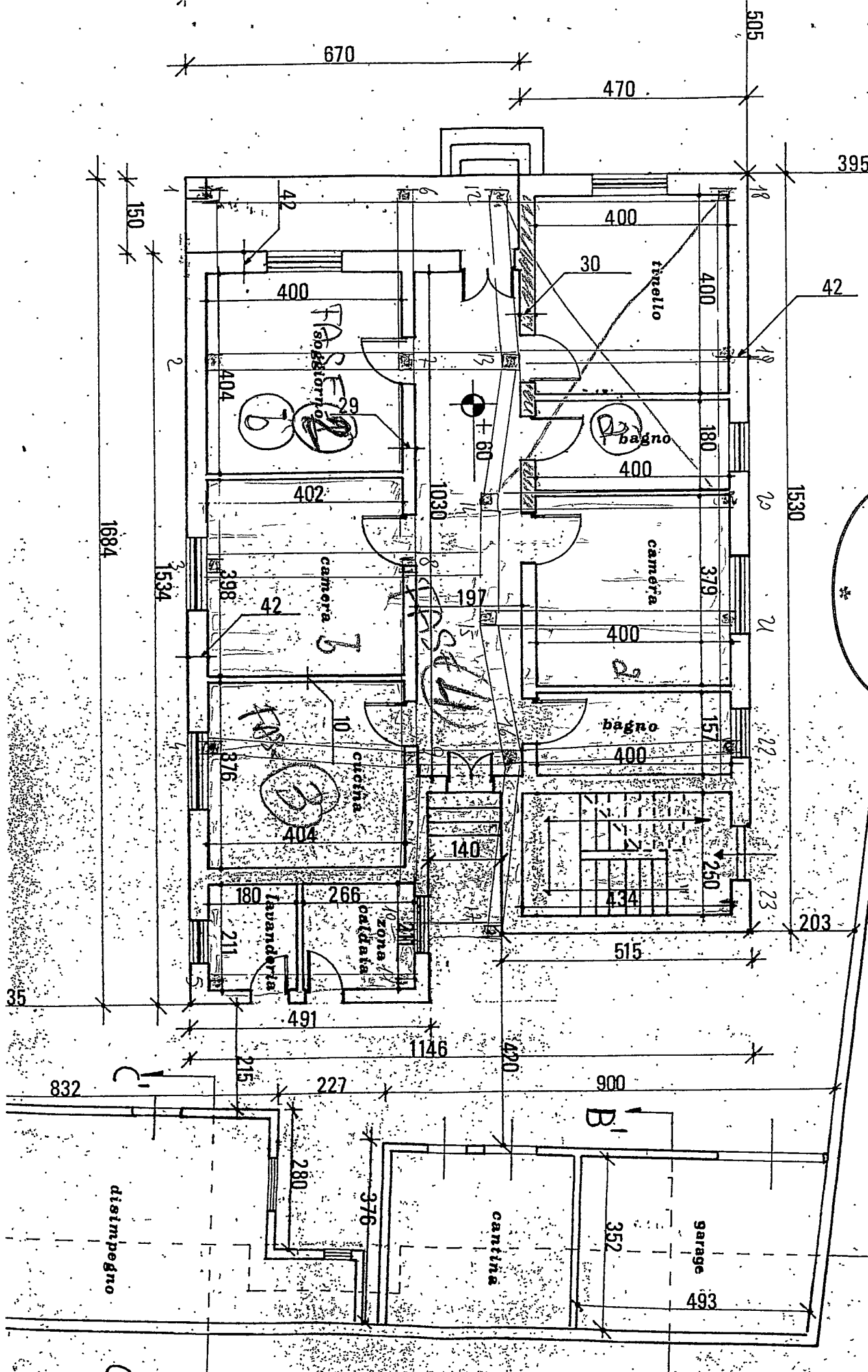
1684



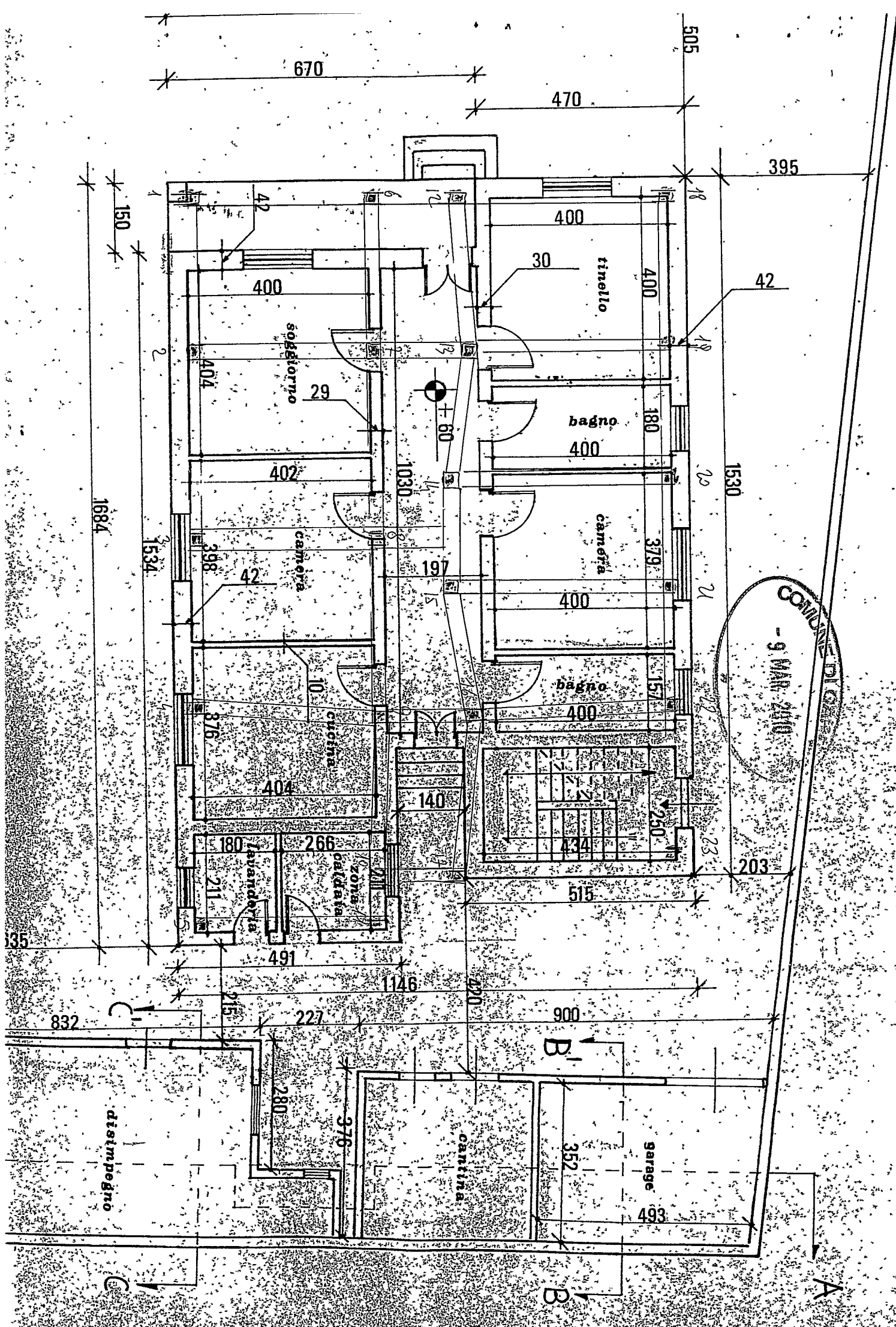
491

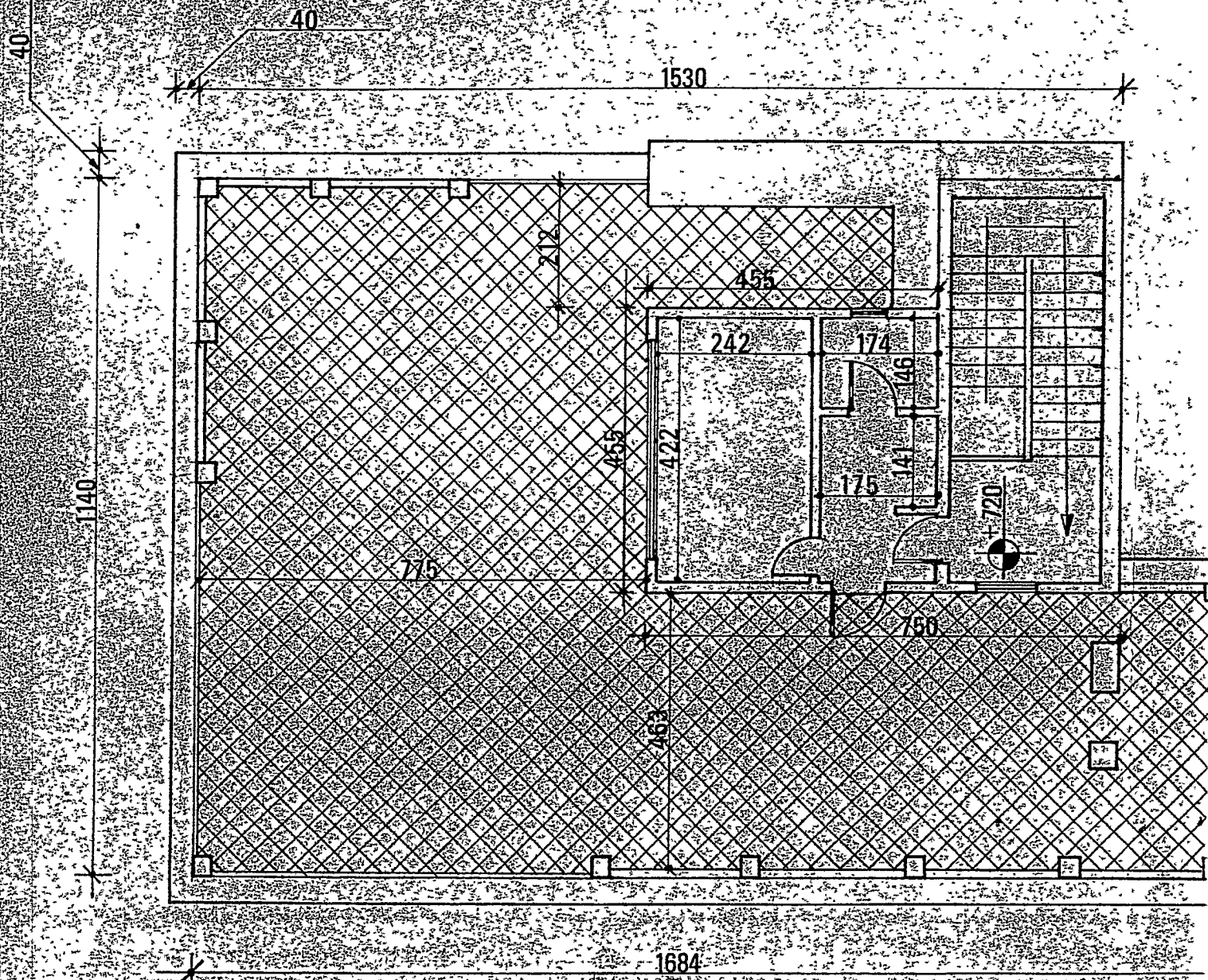
515

1146



COMUNE DI CARBARA
9 MAR. 2010







ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE:

1

DURATA : 66. 3

IMPORTO € 2.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

APPRESTAMENTO CANTIERE

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
SEGNALETICA VERIFICA IMPIANTO MESSA A TERRA PROTEZIONE PASSAGGI PERSONALE MOVIMENTO AUTOCARRI SCARICO MATERIALI		INVESTIMENTO ABRASIONI TAGLI		DISTANZA DAL MEZZO CHE SI DEVE MUOVERE CASCO - GUANTI SCARPONCINI	LENTAMENTE

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA



FASE:

2

DURATA : gg. 8

IMPORTO € 6.500,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

COSTRUZIONE E SMONTAGGIO PONTEGGI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RIESCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
MONTA 6610 / SMONTA 6610 PONTEGGI	NESSUNA	CADUTE PICCOLE ABRASIONI TAGLI COLPI	FUNI DI TRATTENUTA DELLE CINTURE DI SICUREZZA CON CORDINO IN ACCIAIO DI VINCOLO ANCORAGGIO PONTEGGIO ALLE PARETI ESISTENTI UNO ogni mq.	 GUANTI CASCO SCARPONCINI	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE:

3

- 9 MAR. 2010

DURATA : 66. 30.

IMPORTO: € 40.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA:

DEMOLIZIONI CON SUB FASI A TAGLIO E CUCI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
DEMOLIZIONE SOLAI-BALCONI DEMOLIZIONE PARETI ESECUZIONE IN 4 FASI 1 FASE: VANI SULLA TERRAZZA DI COPERTURA		CROLLI POLVERI SCHEGGE RUMORI VIBRAZIONI	MASCHERINA CASCO - GUANTI CUFFIE MARTELLO DEMOLITORE	PUNTELLAMENTO E CONTROVENTATURE	
2 FASE: SOLAIO DEL PIANO LATO STRADA per mq.		CROLLI POLVERI SCHEGGE RUMORI VIBRAZIONI MARTELLO	MASCHERINA CASCO - GUANTI CUFFIE Sommatoria ogni 10 minuti	PUNTELLAMENTO E CONTROVENTATURE	
3 FASE: SOLAIO DEL PT LATO MONTE per mq. COMPRESSE SCALE		CROLLI POLVERI SCHEGGE RUMORI VIBRAZIONI MARTELLO	Ness	PUNTELLAMENTO E CONTROVENTATURE	
4 FASE: SOLAIO DEL PT CENTRALE per mq.		CROLLI POLVERI SCHEGGE RUMORI VIBRAZIONI	Ness	PUNTELLAMENTO E CONTROVENTATURE	
AD OGNI FINE FASE PARZIALE, SI PROCEDERA ALLA COSTRUZIONE DEL TELAIO IN C.A CON IL 1° SOLAIO a +30cm da terra. VIENE IN QUESTA FASE MANTENUTO IL SOLAIO DI CALCESTRO DEL 1° PIANO E DI COPERTURA CHE SARANNO DEMOLITI A NUOVO SOLAIO ESEGUITO DI VOLTA IN VOLTA.					
				VEDI	PIANTE - SEZIONI ALLEGATE



ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: ④

DURATA : 66. 180 IMPORTO € 105.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

COSTRUZIONE STRUTTURA IN C. ARMATO - SOLAI - PILASTRI - TRAVI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RIESCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
ARMATURA DI TRAVI E PILASTRI GETTO DEGLI STESSI - GETTO SOLAI		PICCOLI TAGLI ABRASIONI CADUTE SCHIZZI ALLERGIE COLPI CON MARTELLO SULLE MANI SEGA CIRCOLARE TAGLIO - ABRASIONI ARMATURA FERRO		GUANTI CASCO E SCALA DI SICUREZZA OCCHIALI - MASCHERINA GUANTI guanti guanti	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 5

DURATA : gg. 30 IMPORTO € 25.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

COSTRUZIONE DEL TETTO A CAPANNA

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
TETTO TRAVI E SOLAIO CON GETTO	Umidità	CADUTE SEGA CIRCOLARE ELETTRICI ABRASIONI TAGLI RUMORE SEGA CIRCOLARE ALL'APERTO ALLERGIA AL CEMENTO MARTELLATE	PONTeggi DI PROTEZIONE LAVORI IN PROSSIMITA' GRONDE CON CINTURA ASSICURATA CON CORDINO ACCIAIO Controllo spine e Cavi CARTER ABBASSATO GUANTI - CASCO GUANTI - CASCO CUFFIE guanti guanti	PONTeggi DI PROTEZIONE Controllo spine e Cavi CARTER SULLA LANA SEMPRE ABBASSATO GUANTI CASCO GUANTI - CASCO CUFFIE guanti guanti	

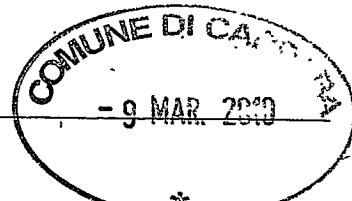
ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: ⑥

DURATA : gg. 5 IMPORTO € 6.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

ASFALTATURE



LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
Monte in opera di ghiaie in P.V.C SUL PIANO	nessune	ESPLOSIONE BOMBOLA GAS PROPANO	Bombola vincolata in posizione verticale con cernello e catena d'arresto	Bombola collegata oltre 5 mt dall'operatore VALVOLA CONTRO IL SULLE bombola ed in del cernello.	operatori RITORNO DI FIAMMA in promontorio
		USTIONI	GUANTI OCCHIALI CASCO SCARPONCINI	GUANTI OCCHIALI CASCO SCARPONCINI	
		TAGLI	GUANTI	GUANTI	
SUL TETTO		COME SOPRA	COME SOPRA		
		CADUTE dalla falda	PONTEGGIO DI PROTEZIONE STOCAGGIO MATERIALE SUL PONTEGGIO CINTURA CON CORDINO ACCIAIO	PONTEGGIO DI PROTEZIONE STOCAGGIO MATERIALE SUL PONTEGGIO CINTURA CON CORDINO ACCIAIO	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 7

DURATA : gg. 60 IMPORTO € 30.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

COSTRUZIONE PARETI (POROTON E FORATI)

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
PARETI IN POROTON E FORATI (TRAMEZZE)	Umbra	CADUTA MATTONI Cadute di ponteggio ALLERGIE MALTA	Scoproncini frontali Correlletti con Toroloni fissi a un 1.70 del soffitto Fronti lottici	Scoproncini frontali - Cocco Cocco di chiusura porte Fronti lottici	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 8

DURATA : gg. 100 IMPORTO € 46.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

INTONACI PREMISCELATI ESTERNI E INTERNI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
INTONACI	nessuna	Calute da impiglio schizzi inquinanti ALLERGIE	Proteggere su caschetto e caviglie con 70 del fornimento CASCO occhiali e mascherine. 1 lens CASCO Sospensione di 10 minuti per ore di lavoro Proteggere Casco Mascherine	CASCO CASCO Proteggere Casco Mascherine	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 9

DURATA : 66. 80 IMPORTO € 95.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

IMPIANTI TECNOLOGICI - ASSISTENZA EDILE (FORI, TRACCE, PINZAFFI ETC)

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
ELETTRICO TELEFONO-TV	nessuna	elettrici Tropici Vibrazioni fulmini rumore	Controlli fili e spine Sospensioni monofase cuffie	Controlli fili e spine Sospensioni monofase cuffie	per ore di lavoro
IDRICO-SANT.	nessuna	elettrici Tropici Vibrazioni fulmini rumore		Idem	
RISCALDAM.	nessuna	elettrici Tropici Vibrazioni fulmini rumore		Idem	
GAS		elettrici Tropici Vibrazioni fulmini rumore		Idem	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 10

DURATA : gg. 20 IMPORTO € 7.500,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

CALDAIE - MASSETTI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
CALDAIE COPERTURA TUBAZIONI VARI IMPIANTI	NESSUNA	ALLERGIA CEMENTI MAL DI SCHIENA	Guanti e tute in cotone Sospensione di 10 minuti ogni due ore di lavoro	Guanti e tute in cotone	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE:

11

DURATA : 66.

90

IMPORTO: € 45.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - MARMI - BATTISCOPI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI PRELAVORAZIONE PER LA SICUREZZA	CONDIZIONI DI PRELAVORAZIONE PER LAVORI DI MANUTENZIONE
POSA IN OPERA	verifica	ALLERGIE COLLE TAGLI PICCOLE ABRASIONI	Pronti lettrici Pronti Pronti	Pronti lettrici Pronti Pronti	*

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 12

DURATA : 66. 10 IMPORTO: € 6.000,00

ELEMENTO DELL'OPERA :

RINGHIERE TERRAZZI E SCALE



LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	* PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
POSA IN OPERA	nessuna	elettrici elettrica visivi piccole chiamanti scottature	aspirazione ogni 10 minuti giusti giusti	Catello cori e prese giusti scatole giusti giusti	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE: 13

DURATA : 66.

STAMPONE DI CANTIERE
IMPORTO: € 35.000,00
- 9 MAR. 2010

ELEMENTO DELL'OPERA :

INFISSI ESTERNI ED INTERNI

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
MESSA IN OPERA CONTROTELA I	nessuna	→ piccole abrasioni	piccole abrasioni	guanti	
MESSA IN OPERA FINESTRE E PORTE		piccole abrasioni	guanti	guanti	
MESSA IN OPERA AVVOLGIBILI		cadute	impiego di trabatello	corso impiego di trabatello	

ELEMENTI DI PROGETTAZIONE FINALIZZATI ALLA SICUREZZA

FASE:

14



DURATA : 66.

30

IMPORTO: € 15000,00

ELEMENTO DELL'OPERA:

TINTEGGIATURE ESTERNE ED INTERNE

LAVORAZIONE	SOVRAPPOSIZIONI	RISCHI	AZIONI IN FASE DI PROGETTO	PROCEDURE DEL PIANO DI SICUREZZA	PREDISPOSIZIONI PER LAVORI DI MANUTENZIONE
TINTEGGIATURA A TEMPERA INTERNA	ulmure	SCHIZZI CADUTE ALLERGIE	CASCO guanti lottici	occhiali CASCO guanti lottici	
TINTEGGIATURA ESTERNA	ulmure	SCHIZZI CADUTE ALLERGIE	CASCO guanti lottici	occhiali CASCO guanti lottici	

"GEMALL SRL"
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VIA BASSA-MARINA DI CARBARA



①

PROSPETTO SU STRADA

②

STRADA LEVANTE



191 JIAMEO"
ANTAGONISTI E MONTAGNARDI
SARDEGNA 18 MARZAM - ALIAR ADV



③ FIANCO DI LEVANTE

④ FIANCO DI PONENTE





⑤

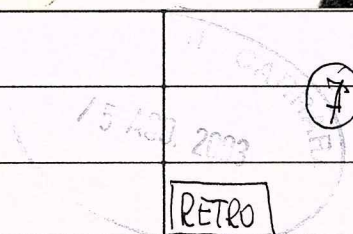
GARAGE - CANTINA

RETRO

⑥

CANTINA - CASETTA





PARTI CENTRALE FRA GARAGES E CASSETTA

RETRO

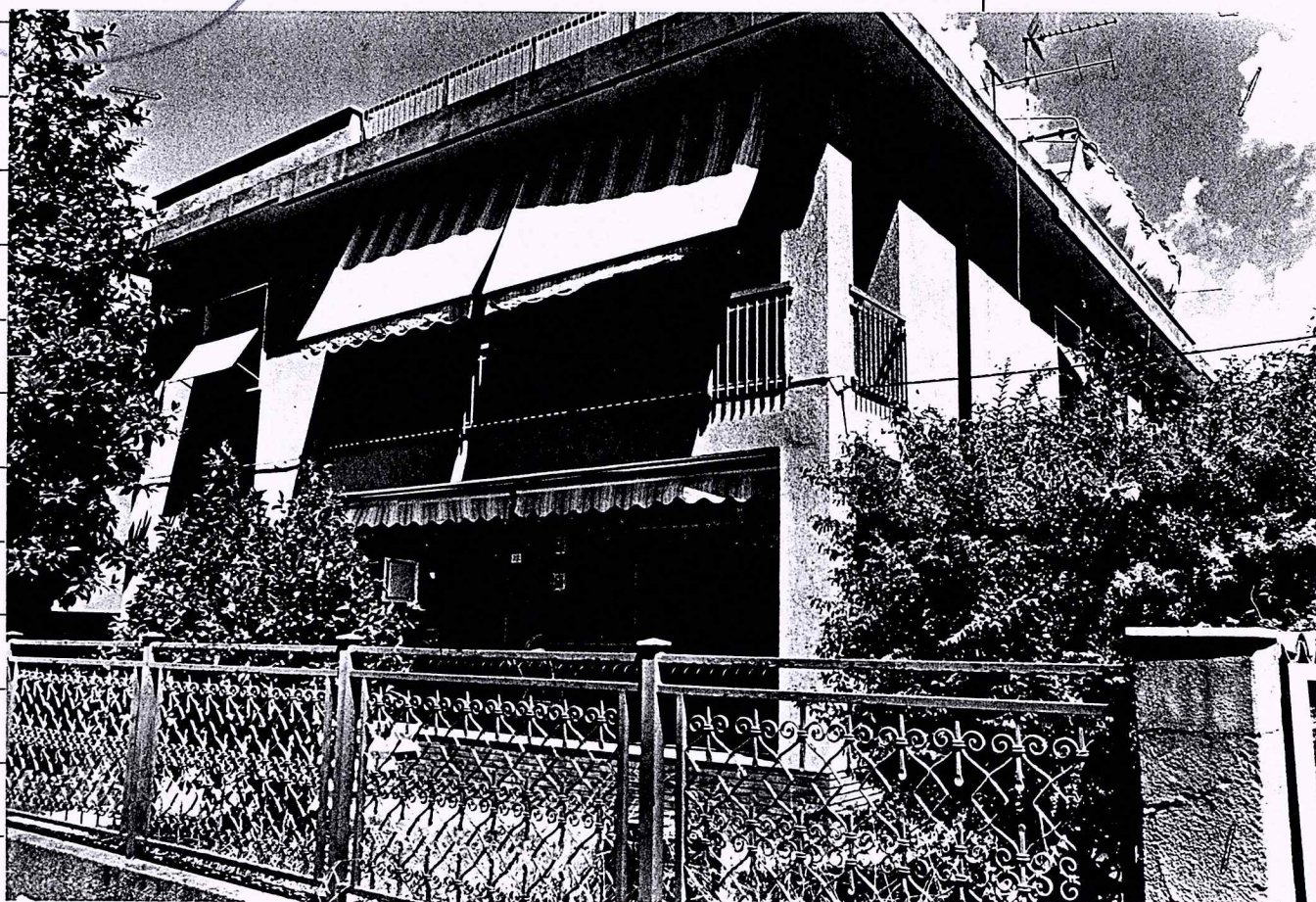
⑧

CASSETTA LATO MARE - LEVANTE



"GEMALL SRL"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
VIA BASSA-MARINA DI CARBARA



①

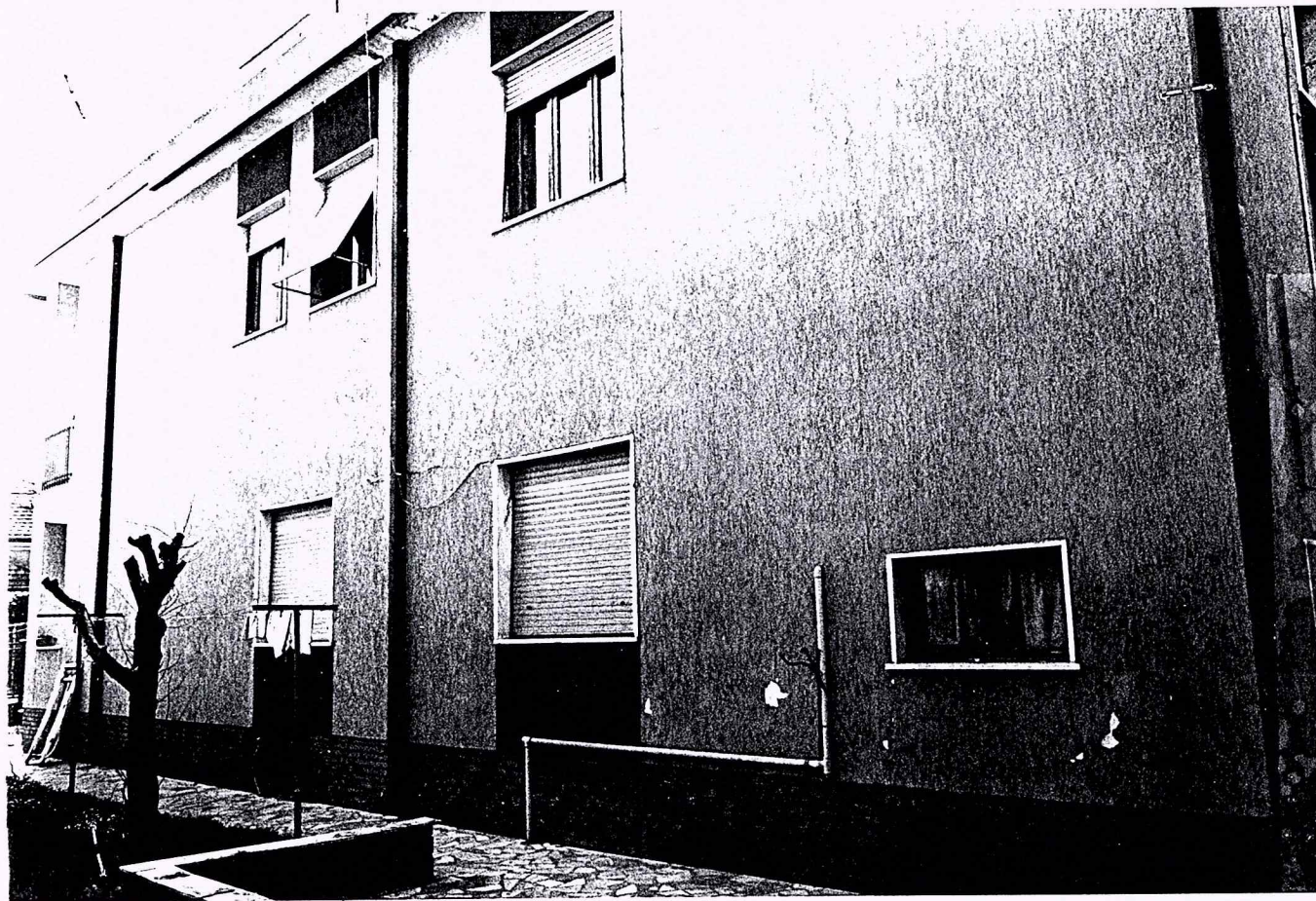
PROSPETTO SU STRADA

②

STRADA LEVANTE



1. JAE 3.14M.30
MUTABROTA - MONTATYTH1000
MONTATYTH1000 - MONTATYTH1000



③

FIANCO DI LEVANTE

④

FIANCO DI PONENTE





⑤

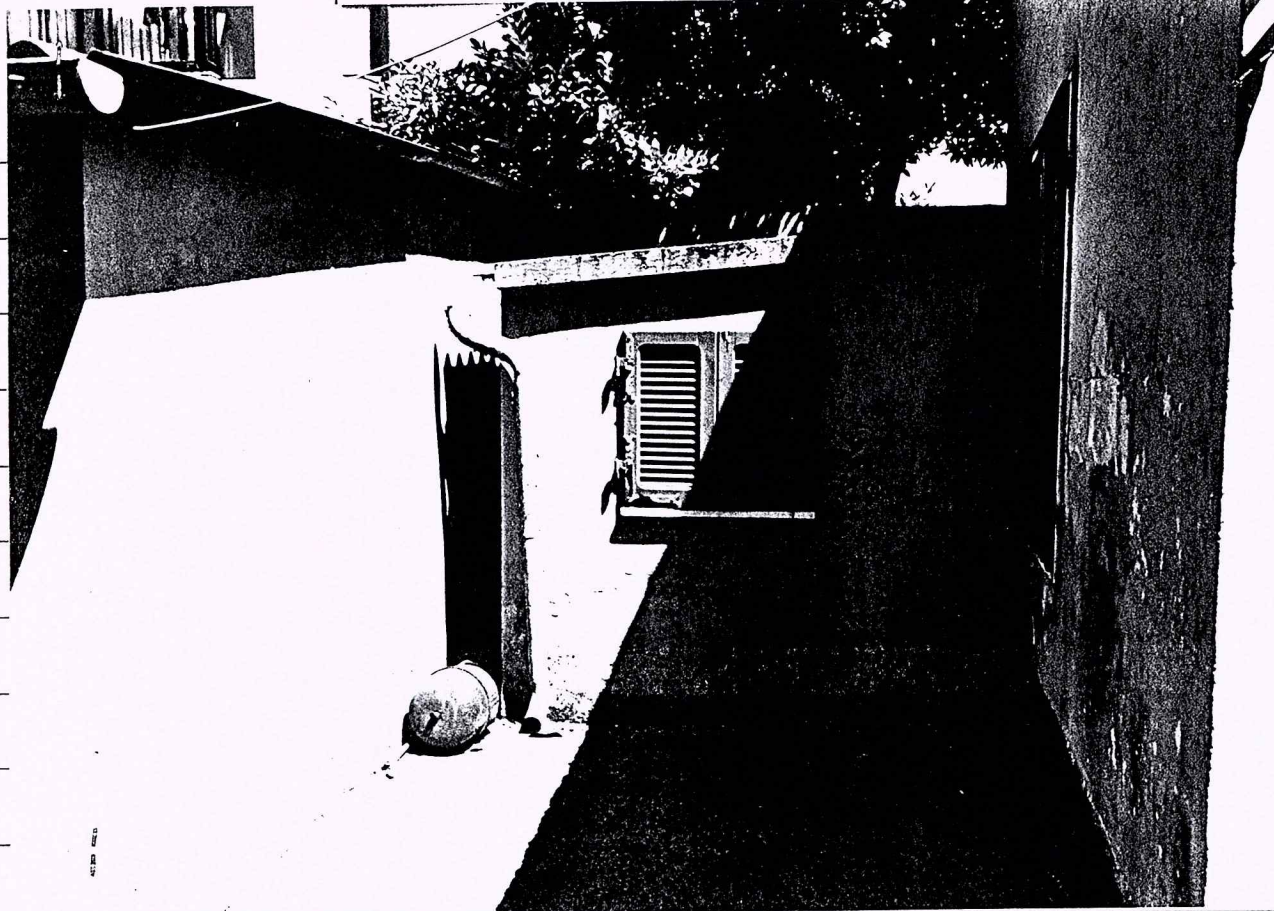
GARAGE - CANTINA

RETRO

⑥

CANTINA - CASA





⑦

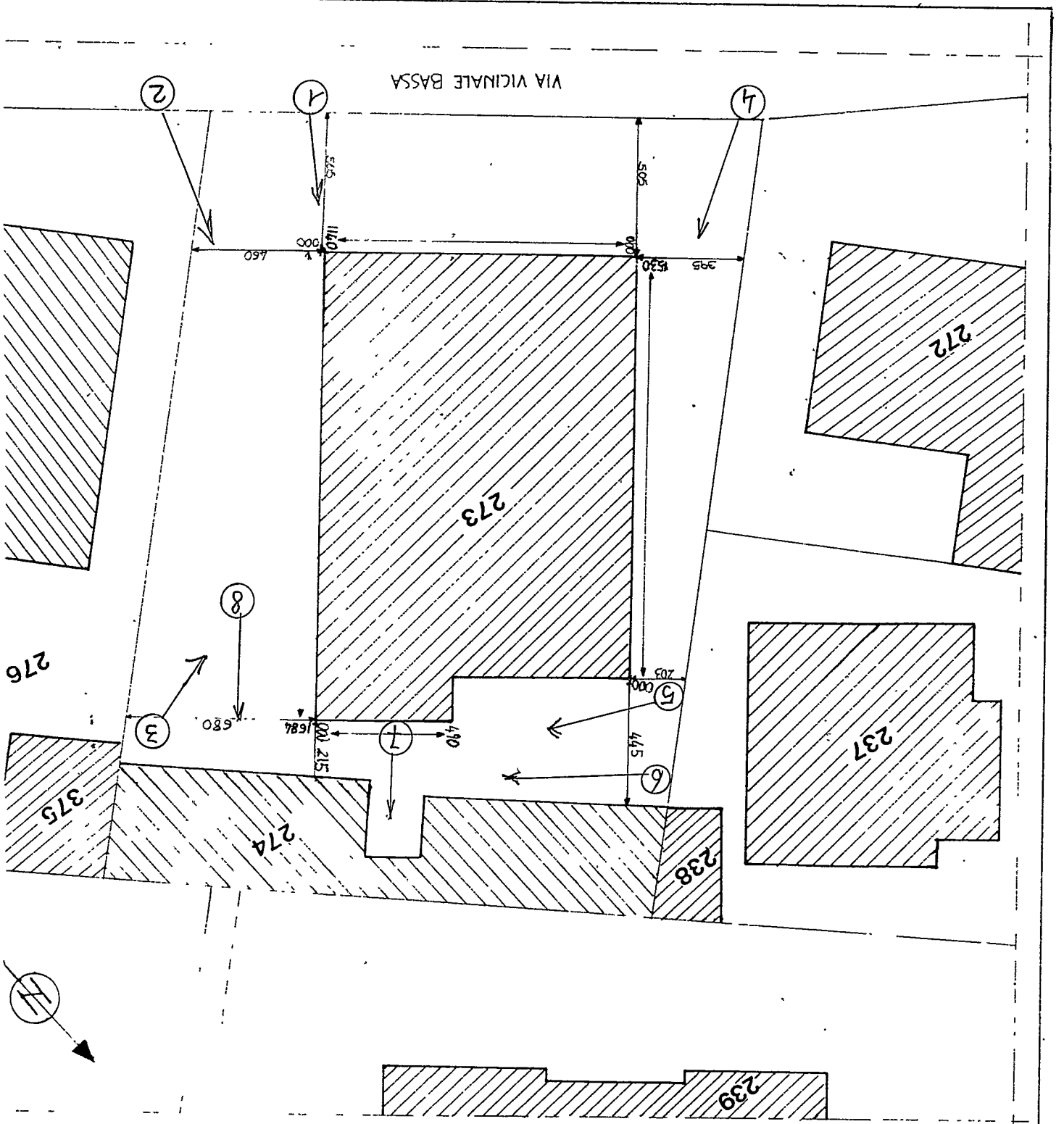
PARTI CENTRALE FRA GARAGES E CASSETTA

RETRO

⑧

CASSETTA LATO MARE - LEVANTE





COMUNE DI CARRARA
15 AGO. 2003

SVILUPPO SCALA 1:200 *

PUNTI DI SCATTO

RELAZIONE TECNICA



Oggetto:ristrutturazione edificio R/3

Via Bassa 101 -Marina di Carrara

La srl GEMAG con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli nr.8 partita iva e c.f 00288670458 é proprietaria per atto notaio G.Gianaroli registrato a Carrara il 29-07-1992 al nr.459 di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara via Bassa nr;101 composto da piano terra,piano primo e secondo, in muratura,per complessivi tre appartamenti cantine e garage.

Il tutto per una superfice coperta di mq. ~~257~~ di cui mq. 36,26 cantine-garage, mq.41,75 casetta nell'orto e mq. 179,04 appartamento con veranda e servizi vari,vano scala.Il primo piano,vano scala e veranda comprese ha una superficie di mq.183,13-

Il piano terra é gravato di usufrutto a favore della sig.ra Bernucci Dina n.a Carrara il 17-09-1917.

Al 2° piano si trova un'ampia terrazza con locali ad uso servizio per circa mq. 21 scale escluse.La terrazza ha una superfice di mq.130-

In catasto la proprietà é così rappresentata:

Fog.97 mapp. 274 ZC.1 categ.A/4 cl.2 vani 3,5 rendita eu. 139,19

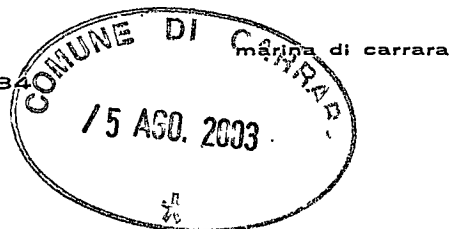
Fog.97 mapp. 273 sub.1 e sub.4 p.T Z.C 1 categ.A/2 cl.4 vani 6,5 rend.eu 788,89

Fog.97 mapp. 273 sub.2 p.1-2 Z.C 1 categ.A/2 cl.5 vani 8,5 rend. eu. 1207,22

Il fabbricato é stato licenziato prima del 1-09-1967.

E' costruito in solida muratura di mattoni,con muri di spina longitudinali, solaio in laterizio,copertura a terrazza con arrivo scale e locali cantina al 2° piano.La terrazza é pavimentata in grés e recintata con parapetti in muratura e ringhiera in ferro.

Sul fronte di via Bassa si trovano due verande pilastrate di ml.6,70x1,50.



Gli intonaci interni sono del tipo civile, i pavimenti sono in mattonelle di graniglia e ceramica, rivestimenti in ceramica 10x20, vano scala con gradini e alzate in marmo, porte in legno tamburate con maniglie in ottone brunito; finestre in Douglas con vetro semplice, avvolgibili in plastica, contorni di porte e finestre in marmo a cm.3.

L'intonaco esterno è coperto da un rivestimento plastificato graffiato color ocra chiaro. Uno zoccolo alto cm.60 in grés rosso 7,5x15 a livello del marciapiede, circonda tutto il fabbricato.

Sul confine nord-monte retro del fabbricato esiste un garage -cantine (h.ml.2,10) ed una casetta di civile abitazione a piano terra h.ml.3,10 in muratura ordinaria intonacata al civile e abitabile; la superficie complessiva è di mq.78,01 dei quali mq. 36,26 garage-cantine e mq. 41,75 casetta di abitazione.

Tutto ciò premesso con l'allegato progetto di ristrutturazione si intendono eseguire i seguenti lavori:

Ⓐ Trasformazione del piano TERRA da unico appartamento a tre piccole unità immobiliari indipendenti:

- 1°-Composto da cucina-soggiorno di mq. 26,90, disimpegno e bagno di ml.2,00x3,30 camera di ml. 4,00x4,00 e quindi per una superficie utile di mq. 49,50 e lorda di mq. 58,48-L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa e di corte esclusiva di ml.6,20x3,50 = mq. 22,00
- 2°-Composto da cucina-soggiorno di ml.5,00x3,40 (mq.16,20) camera di ml.4,00x3,80 (mq. 15,20) antibagno di ml. 1,30x1,00 e bagno di ml. 2,00x2,00 +1,00x0,90 e piccolo ripostiglio sottoscala. Il tutto per una superficie utile di mq. 38,20 e lorda di mq.43,16. L'appartamento godrà di posto macchina esclusivo su via Bassa.
- 3°-Composto da soggiorno-cucina di ml.3,70x4,00 (mq.14,80) + 2,50x0,30 (mq.0,75) +ml.2,10x4,20 (mq. 8,82) disimpegno-ripostiglio di ml.1,10x2,70, bagno di ml. 3,20x1,40, camera di ml.4,00x3,90 (mq.15,60) per una superficie utile di mq.47,42 e lorda di mq. 54,67 con posto macchina su via bassa e corte esclusiva di mq.35 sul lato di levante.



- (B) - Trasformazione del 1° piano da un appartamento a tre piccole unità abitative indipendenti tutte servite dalla stessa scala comune attualmente in essere.
- 4°-Composto da cucina-soggiorno di ml.4,00x5,90 - 1,20x1,30 = mq. 22,04, anti-bagno ml.1,00x1,70 , bagno di ml.1,70x2,90 e camera matrimoniale di ml. ml.3,90x4,00 (mq.15,60) con balcone di ml. 7,00x1,00 già esistente.
Superficie utile mq. 44,27 lorda mq. 52,04-
- 5°-Composto da cucina soggiorno di ml.3,70x4,00+5,80x2,00 con balcone di ml.5,00x1,30, antibagno di ml.2,00x0,90, bagno di ml.2,00x2,70 e camera matrimoniale di ml.4,00x3,70 = mq.14,80 per una superficie utile di mq.49,05 e lorda di mq. 57,07-
- 6°-Composto da cucina -soggiorno di ml.4,10x4,75 (mq. 19,47), camera matri=moniale di ml.4,00x3,60 (mq. 14,40) balcone di ml.5,00x1,30, ingressino di ml.2,20x0,80, antibagno di ml. 1,00x1,00 e bagno di ml.2,80x2,00 per una superficie utile di mq. 41,22 e lorda di mq. 48,03-
- (C) - Ristrutturazione dell'appartamento del piano terra lato monte-levante composto da cucina -soggiorno di ml.4,80x4,00 (mq.19,20) camera di ml.3,80x x 4,00 per mq. 15,20 antibagno di ml.2,00x1,20 e bagno di ml.2,60x2,00 in ampliamento. Superficie utile mq. 41,60 lorda mq. 48,00-
- (D) - Cantine garage trasformate in tre garages aperti e coperti con sostituzione del tetto attualmente in eternit ondulate grige con pannello in tegopan e manto di tegole Olandesi all'estradosso. Pavimento in grés rosso 10x20. Tre nuovi punti luce e prese da 10 e 16 ampér.
- (E) - Trasformazione del tetto a terrazza in tetto a padiglione tronco e terrazza lato mare e in parte lato monte con ristrutturazione del sottotetto ad uso servizi dei piani sottostanti (lavanderia-stenditoio, w.c ripostigli). Il tetto sarà eseguito con struttura in mattoni per i muri di spina (Poroton cm.25) e con HEA ed IPE per il colmo e diagonali. Il manto sarà costituito da pannelli Tegopan H.cm;6 e manto in tegole Olandesi. Canale e pluviali in rame. Pavimenti in ceramica 30x30 con rivestimento dei servizi, pavimenti terrazza in grés antigelivo 10x20. Ringhiera in ferro sul fronte di via Bassa, H cm.1,15-



Tutte le operazioni precedentemente descritte si svolgeranno nel seguente modo:

Tamponatura delle due verande fronte mare di ml.6,70x1,50 per una superficie di mq. 10,05x2 = mq. 20,10 in poroton antisismico.

Demolizione di muro portante (ante veranda) con sua sostituzione in cerchiatura HEA 300.

Tamponatura della parte centrale retro del piano terra per costruzione di servizio igienico dell'appartamento nr.3, per ml.1,40x2,92 = mq. 4,08-

Rinforzo di pareti di spina del piano terra in senso latitudinale fino ad un spessorimento di cm.30-Sarà demolita una porzione del solaio lateralmente alla attuale parte di cm.15 in mattoni pieni, rinforzata la fondazione (scavo e getto in cls armato con 4 Ø 12 e staffe Ø 8 ogni 25 cm, a quota -cm.90 rispetto all'attuale solaio, costruzione di muro di elevazione in c.a e quindi nuovo muro in mattoni pieni murato a malta di sabbia e cemento con calce idraulica, ben immerso a quello esistente. Il tutto fino all'altezza degli attuali soffitti e cioè fino a ml.3,04 con chiusura con cordolo armato in cls collegato a quelli perimetrali.

Costruzione di due terrazzi sul lato di levante della facciata, al 1° piano per ml.4,80x1,20 con poutrelles HEA 120 ad interasse di ml.1,00 incastrate e saldate ai ferri del cordolo del 1° piano. Tavelloni, rete elettrosaldata e getto in cls. Pavimento in grés 10x20; ringhiera in ferro zincato diritto.

Costruzione in poroton antisismico spessore cm.25 delle pareti di spina del primo piano sia in senso longitudinale che in senso latitudinale.

Gronda in ferro e tavelloni con rete elettrosaldata Ø 8 a maglia 20x20 con aggetto di cm.80.

Tetto in ferro con colmo e diagonali HEA e IPE con correnti e manto in Tegopan H.cm.6 e tegole Olandesi. NR.2 velux per falda lato levante e ponente.

Il tutto previa demolizione dell'attuale pavimentazione della copertura a terrazza e dei parapetti in muratura e ringhiera in ferro.



NUova costruzione di vari impianti, elettrico a norma Legge 46/90 con potenza impegnata di 3 KW per ogni unità immobiliare, impianto idrico con tubazioni Aquatherm saldate a caldo, tubazione degli scarichi e impianti igienici Geberit, impianto di riscaldamento con caldaietta a gas di rete di potenza 15.000 K1c/h. radiatori in alluminio pressofuso, impianto tv e telefonico.

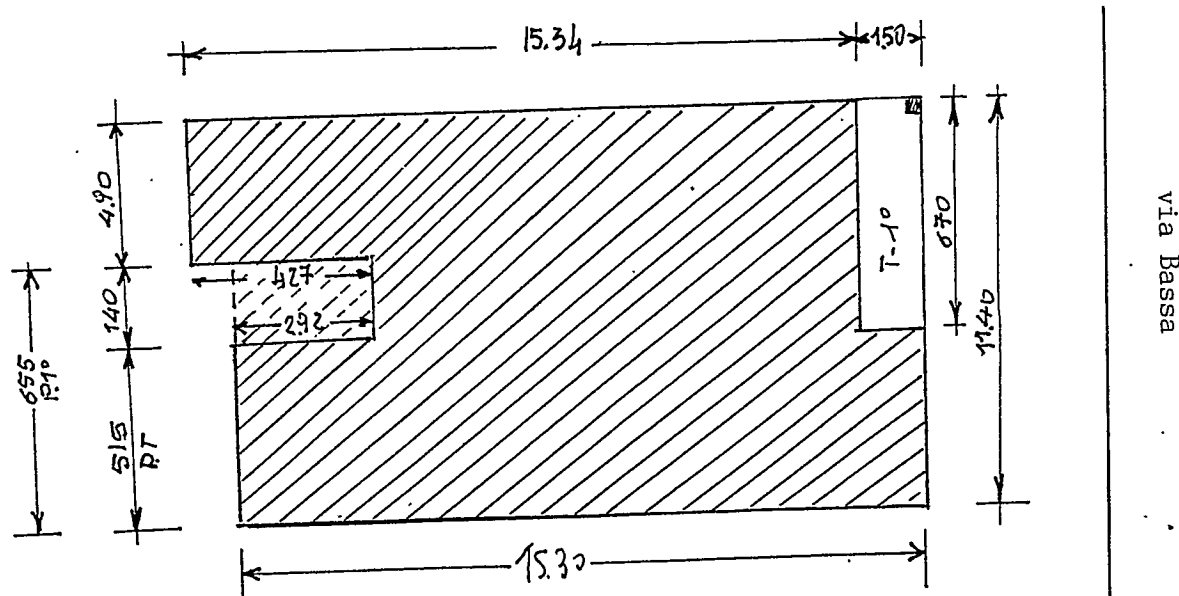
Le principali opere di rifinitura sono le seguenti: intonaci a calce frattazzati al fine con grassello, pavimentie rivestimenti in ceramica colori chiari 30x30, battiscopa in legno, porte in mogano tamburate con maniglie in ottone e cembra= ne, porte e finestre in alluminio smaltato con vetro camera. Nuovi avvolgibili con telaio in ferro zincato e manto in plastica, vetri con camera 4+12+4. Tinteggiatura a tempera bianca. Esterno, dopo la rimozione dell'intonaco plastifi= cato, nuova pastina Terracem e tinteggiatura al quarzo.

La casetta in fondo all'orto manterrà le persiane attuli in legno.

Le aree comuni lato ponente e monte saranno pavimentate con autobloccanti ed erba previa demolizione dell'attuale massicciata in parte coperta da palladia= na. Le aree private saranno rifinite a giardino con posto macchina in autobloc= cante ed erba. Sul fronte di via Bassa saranno messi in opera tre cancelli carra= bili ed uno pedonale come da progetto.

I dati tecnici attuali del compendio immobiliare sono i seguenti:

Casa principale:





Piano TERRA

$$ml. 16,84 \times 11,40 = mq. 191,97 - 1,40 \times 2,92 = mq. 4,09 + 1,35 \times 6,55 = mq. 8,84$$

$$mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 179,04 \times h. 3,95 = mc. 707,21 (mq. 10,05 verande compresa).$$

Piano PRIMO

$$mq. 179,04 + 2,92 \times 1,40 = mq. 4,09$$

$$mq. 4,09$$

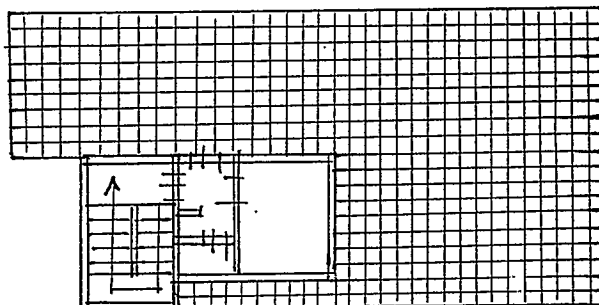
$$Tot. mq. 183,13 \times h. 3,11 = mc. 569,53$$

$$Altezza totale attuale ml. 7,06 p.T = ml. 3,95 p.1° ml. 3,11$$

VERANDE

$$nr. 2 (pt e p.1) di ml. 6,70 \times 1,50 \text{ pari a } mq. 10,05 \times h. 3,05 = mc. 30,65 \times 2 = mc. 61,30$$

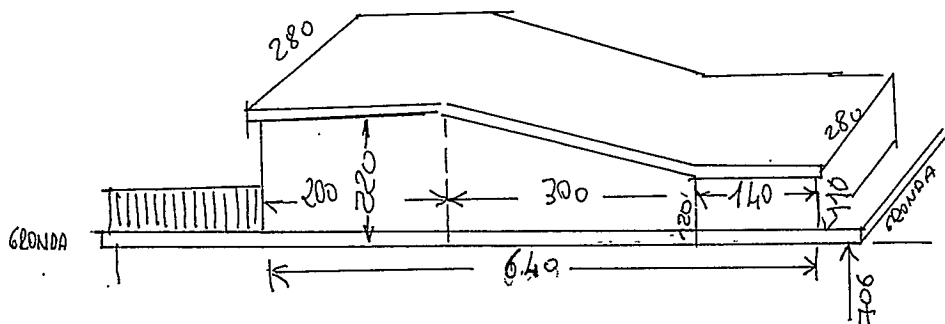
Piano SECONDO



$$ml. 4,55 \times 4,55 = mq. 20,70 \times h. 2,04 = mc. 42,23$$

$$TERRAZZA mq. 130$$

EXTRA SCALE



$$ml. 2,80 \times 2 = mq. 5,60 \times h. 2,20 = mc. 12,32$$

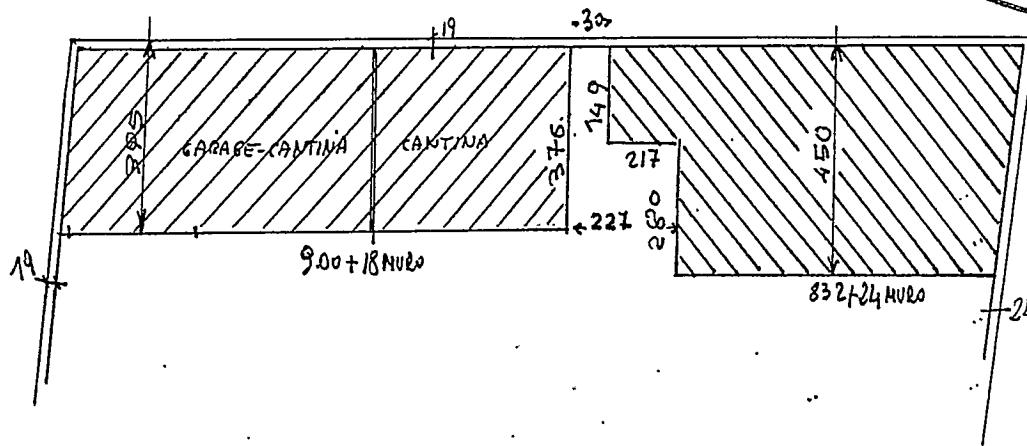
$$ml. 2,80 \times 1,40 = mq. 3,92 \times h. 1,20 = mc. 4,31$$

$$ml. 2,80 \times 3,00 \times \frac{2,20 + 1,20}{2} = mc. 14,28$$

$$Tot. Mc. 30,91$$



CASSETTA piano TERRA a confine lato monte.



$$\begin{aligned}
 m1.9,18 \times 3,95 &= mq. & 36,26 \times h.2,10 &= mc. & 76,14 \\
 m1.1,49 \times 2,17 &= mq. & 3,23 \times h.1,92 &= mc. & 6,20 \quad (h.1,85+2,00:2) \\
 m1.4,50 \times 8,56 &= mq. & 38,52 \times h.3,10 &= mc. & 119,41 \quad mq.41,75 \quad mc. 125,61 \\
 \hline
 &mq. & 78,01 & & mc. 201,75
 \end{aligned}$$

Tutto ciò premesso vista la classificazione R3 del fabbricato si propone il seguente intervento:

$$\begin{aligned}
 \text{SUL mq. } 179,04 - \text{vano-scala e portico} &= mq. & 154,00 \times 20\% &= mq. & 30,80 \text{ pt}/ \\
 & & & & 30,80 \text{ p}/1^\circ \\
 & & & & \hline
 & & & & mq. 61,60
 \end{aligned}$$

$$\text{Casetta} \quad mq. \quad 41,75 \times 20\% = mq. \quad 8,35$$

PROGETTO

$$\begin{aligned}
 \text{Veranda} & 6,70 \times 1,50 = mq. & 10,05 \times 3,05 &= mc. & 30,65 \\
 \text{P.T. Bagno} & 1,40 \times 3,32 = mq. & 4,65 \times 3,95 &= mc. & 18,36 \\
 \text{Veranda} & 6,70 \times 1,50 = mq. & 10,05 \times 3,05 &= mc. & 30,65 \\
 \text{Bagno} & 2,00 \times 0,40 = mq. & 0,80 \times 3,20 &= mc. & 2,56 \\
 \hline
 &mq. & 25,55 & & mc. 82,22
 \end{aligned}$$

Casetta (mapp.274)

$$mq. 41,75 \times 20\% = mq. 8,35$$

in progetto:

$$\begin{aligned}
 \text{bagno: } m1.0,30 \times 1,40 &= mq. & 0,45 \\
 m1.2,27 \times 2,80 &= mq. & 6,35 \\
 \hline
 &mq. & 6,80 \times 3,10 &= mc. & 21,08
 \end{aligned}$$

studio tecnico geom. nicola telara

marina di carrara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684



CONCLUSIONI

mapp. 273 = mq. 500

mapp. 274 = mq. 78 Tot. mq. 578 (20x29)

Superficie coperta esistente mq. 257,00 (mq. 179,04+78,01)

Volume complessivo esis. mc. 1551,63 *

Superficie in aumento di progetto mq. 32,35

Volume di progetto mc. 103,30

* Casa principale p.t mc. 707,21

p.1 mc; 569,53

p.2 mc. 42,23

extra scale mc. 30,91

mc. 1349,88

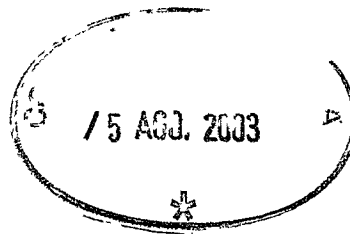
Garage-cantina mc. 76,14

Casetta mc. 125,61

mc. 201,61

mc. 1551,63

RELAZIONE TECNICA



Oggetto:ristrutturazione edificio R/3

Via Bassa 101 -Marina di Carrara

La srl GEMAG con sede in Carrara-Avenza via A.Pucciarelli nr.8 partita iva e c.f 00288670458 é proprietaria per atto notaio G.Gianaroli registrato a Carrara il 29-07-1992 al nr.459 di fabbricato di civile abitazione sito in Marina di Carrara via Bassa nr;101 composto da piano terra,piano primo e secondo, in muratura,per complessivi tre appartamenti cantine e garage.

Il tutto per una superfice coperta di mq. 257, di cui mq. 36,26 cantine-garage, mq.41,75 casetta nell'orto e mq. 179,04 appartamento con veranda e servizi vari,vano scala.Il primo piano,vano scala e veranda comprese ha una superficie di mq.183,13-

Il piano terra é gravato di usufrutto a favore della sig.ra Bernucci Dinà n.a Carrara il 17-09-1917.

Al 2° piano si trova un'ampia terrazza con locali ad uso servizio per circa mq. 21 scale escluse.La terrazza ha una superfice di mq.130-

In catasto la proprietà é così rappresentata:

Fog.97 mapp. 274 ZC.1 categ.A/4 cl.2 vani 3,5 rendita eu. 139,19

Fog.97 mapp. 273 sub.1 e sub.4 p.T Z.C 1 categ.A/2 cl.4 vani 6,5 rend.eu 788,89

Fog.97 mapp. 273 sub.2 p.1-2 Z.C 1 categ.A/2 cl.5 vani 8,5 rend. eu. 1207,22

Il fabbricato é stato licenziato prima del 1-09-1967.

E' costruito in solida muratura di mattoni,con muri di spina longitudinali, solaio in laterizio,copertura a terrazza con arrivo scale e locali cantina al 2° piano.La terrazza é pavimentata in grés e recintata con parapetti in muratura e ringhiera in ferro.

Sul fronte di via Bassa si trovano due verande pilastrate di ml.6,70x1,50.



Gli intonaci interni sono del tipo civile, i pavimenti sono in mattonelle di graniglia e ceramica, rivestimenti in ceramica 10x20, vano scala con gradini e alzate in marmo, porte in legno tamburate con maniglie in ottone brunito; finestre in Douglas con vetro semplice, avvolgibili in plastica, contorni di porte e finestre in marmo a cm.3.

L'intonaco esterno è coperto da un rivestimento plastificato graffiato color ocra chiaro. Uno zoccolo alto cm.60 in grés rosso 7,5x15 a livello del marciapiede, circonda tutto il fabbricato.

Sul confine nord-monte retro del fabbricato esiste un garage -cantina (h.ml.2,10) ed una casetta di civile abitazione a piano terra h.ml.3,10 in muratura ordinaria intonacata al civile e abitabile; la superficie complessiva è di mq.78,01 dei quali mq. 36,26 garage-cantina e mq. 41,75 casetta di abitazione.

Tutto ciò premesso con l'allegato progetto di ristrutturazione si intendono eseguire i seguenti lavori:

A-Trasformazione del piano TERRA da unico appartamento a tre piccole unità immobiliari indipendenti:

1°-Composto da cucina-soggiorno di mq. 26,90, disimpegno e bagno di ml.2,00x3,30 camera di ml. 4,00x4,00 e quindi per una superficie utile di mq. 49,50 e lorda di mq. 58,48-L'appartamento godrà di posto macchina su via Bassa e di corte esclusiva di ml.6,20x3,50 = mq. 22,00

2°-Composto da cucina-soggiorno di ml.5,00x3,40 (mq.16,20) camera di ml.4,00x3,80 (mq. 15,20) antibagno di ml. 1,30x1,00 e bagno di ml. 2,00x2,00 +1,00x0,90 e piccolo ripostiglio sottoscala. Il tutto per una superficie utile di mq. 38,20 e lorda di mq.43,16. L'appartamento godrà di posto macchina esclusivo su via Bassa.

3°-Composto da soggiorno-cucina di ml.3,70x4,00 (mq.14,80) + 2,50x0,30 (mq.0,75) +ml.2,10x4,20 (mq. 8,82) disimpegno-ripostiglio di ml.1,10x2,70, bagno di ml. 3,20x1,40, camera di ml.4,00x3,90 (mq.15,60) per una superficie utile di mq.47,42 e lorda di mq. 54,67 con posto macchina su via bassa e corte esclusiva di mq.35 sul lato di levante.



- (B) - Trasformazione del 1° piano da un appartamento a tre piccole unità abitative indipendenti tutte servite dalla stessa scala comune attualmente in essere.

4°-Composto da cucina-soggiorno di ml.4,00x5,90 - 1,20x1,30.= mq. 22,04,anti-bagno ml.1,00x1,70 ,bagno di ml.1,70x2,90 e camera matrimoniale di ml. ml.3,90x4,00 (mq.15,60) con balcone di ml. 7,00x1,00 già esistente.
Superficie utile mq. 44,27 lorda mq. 52,04-

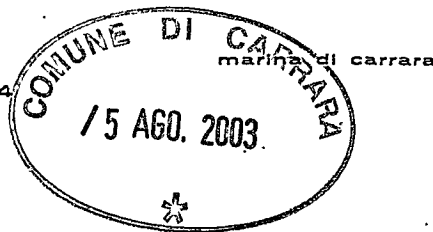
5°-Composto da cucina soggiorno di ml.3,70x4,00+5,80x2,00 con balcone di ml.5,00x1,30,antibagno di ml.2,00x0,90,bagno di ml.2,00x2,70 e camera matrimoniale di ml.4,00x3,70 = mq.14,80 per una superficie utile di mq.49,05 e lorda di mq. 57,07-

6°-Composto da cucina -soggiorno di ml.4,10x4,75 (mq. 19,47),camera matrimoniale di ml.4,00x3,60 (mq. 14,40) balcone di ml.5,00x1,30,ingressino di ml.2,20x0,80,antibagno di ml. 1,00x1,00 e bagno di ml.2,80x2,00 per una superficie utile di mq. 41,22 e lorda di mq. 48,03-

- (C) - Ristrutturazione dell'appartamento del piano terra lato monte-levante composto da cucina -soggiorno di ml.4,80x4,00 (mq.19,20) camera di ml.3,80x 4,00 per mq. 15,20 antibagno di ml.2,00x1,20 e bagno di ml.2,60x2,00 in ampliamento.Superficie utile mq. 41,60 lorda mq. 48,00-

- (D) - Cantine garage trasformate in tre garages aperti e coperti con sostituzione del tetto attualmente in eternit ondulate grige con pannello in tegopan e manto di tegole Olandesi all'estradosso.Pavimento in grés rosso 10x20. Tre nuovi punti luce e prese da 10 e 16 ampér.

- (E) - Trasformazione del tetto a terrazza in tetto a padiglione tronco e terrazza lato mare e in parte lato monte con ristrutturazione del sottotetto ad uso servizi dei piani sottostanti (lavanderia-stenditoio,w.c ripostigli). Il tetto sarà eseguito con struttura in mattoni per i muri di spina (Poroton cm.25) e con HEA ed IPE per il colmo e diagonali.Il manto sarà costituito da pannelli Tegopan H.cm;6 e manto in tegole Olandesi.Canale e pluviali in rame.Pavimenti in ceramica 30x30 con rivestimento dei servizi,pavimenti terrazza in grés antigelivo 10x20.Ringhiera in ferro sul fronte di via Bassa,H cm.1,15-



Tutte le operazioni precedentemente descritte si svolgeranno nel seguente modo:

Tamponatura delle due verande fronte mare di ml.6,70x1,50 per una superficie di mq. 10,05x2 = mq. 20,10 in poroton antisismico.

Demolizione di muro portante (ante veranda) con sua sostituzione in cerchiatura HEA 300.

Tamponatura della parte centrale retro del piano terra per costruzione di servizio igienico dell'appartamento nr.3, per ml.1,40x2,92 = mq. 4,08-

Rinforzo di pareti di spina del piano terra in senso latitudinale fino ad un spessimento di cm.30-Sarà demolita una porzione del solaio lateralmente alla attuale parte di cm.15 in mattoni pieni, rinforzata la fondazione (scavo e getto in cls armato con 4 Ø 12 e staffe Ø 8 ogni 25 cm, a quota -cm.90 rispetto all'attuale solaio, costruzione di muro di elevazione in c.a e quindi nuovo muro in mattoni pieni murato a malta di sabbia e cemento con calce idraulica, ben immerso a quello esistente. Il tutto fino all'altezza degli attuali soffitti e cioè fino a ml.3,04 con chiusura con cordolo armato in cls collegato a quelli perimetrali.

Costruzione di due terrazzi sul lato di levante della facciata, al 1° piano per ml.4,80x1,20 con poutrelles HEA 120 ad interasse di ml.1,00 incastrate e saldate ai ferri del cordolo del 1° piano. Tavelloni, rete elettrosaldata e getto in cls. Pavimento in grés 10x20; Ringhiera in ferro zincato diritto.

Costruzione in poroton antisismico spessore cm.25 delle pareti di spina del primo piano sia in senso longitudinale che in senso latitudinale.

Gronda in ferro e tavelloni con rete elettrosaldata Ø 8 a maglia 20x20 con aggetto di cm.80.

Tetto in ferro con colmo e diagonali HEA e IPE con correnti e manto in Tegopan H.cm.6 e tegole Olandesi. NR.2 velux per falda lato levante e ponente.

Il tutto previa demolizione dell'attuale pavimentazione della copertura a terrazza e dei parapetti in muratura e ringhiera in ferro.



NUova costruzione di vari impianti, elettrico a norma Legge 46/90 con potenza impegnata di 3 KW per ogni unità immobiliare, impianto idrico con tubazioni Aquatherm saldate a caldo, tubazione degli scarichi e impianti igienici Geberit, impianto di riscaldamento con caldaia a gas di rete di potenza 15.000 Klc/h. radiatori in alluminio pressofuso, impianto tv e telefonico.

Le principali opere di rifinitura sono le seguenti: intonaci a calce frattazzati al fine con grassello, pavimentazioni e rivestimenti in ceramica colori chiari 30x30, battiscopa in legno, porte in mogano tamburate con maniglie in ottone e cerniere, porte e finestre in alluminio smaltato con vetro camera. Nuovi avvolgibili con telaio in ferro zincato e manto in plastica, vetri con camera 4+12+4.

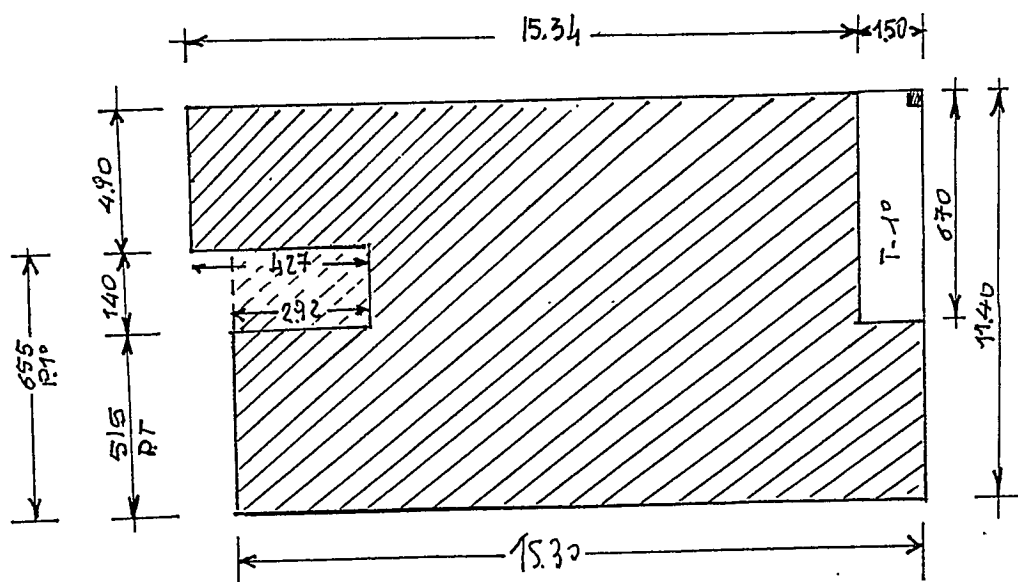
Tinteggiatura a tempera bianca. Esterno, dopo la rimozione dell'intonaco plastificato, nuova pastina Terracem e tinteggiatura al quarzo.

La casetta in fondo all'orto manterrà le persiane attuali in legno.

Le aree comuni lato ponente e monte saranno pavimentate con autobloccanti ed erba previa demolizione dell'attuale massicciata in parte coperta da palladiana. Le aree private saranno rifinite a giardino con posto macchina in autobloccanti ed erba. Sul fronte di via Bassa saranno messi in opera tre cancelli carrabili ed uno pedonale come da progetto.

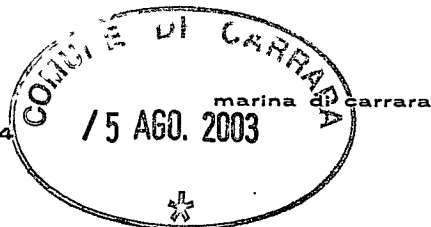
I dati tecnici attuali del compendio immobiliare sono i seguenti:

Casa principale:



studio tecnico geom. nicola telara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 630684



Piano TERRA

$$ml. 16,84 \times 11,40 = mq. 191,97 - 1,40 \times 2,92 = mq. 4,09 + 1,35 \times 6,55 = mq. 8,84$$

$$mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 12,93$$

$$Tot. mq. 179,04 \times H. 3,95 = mc. 707,21 \text{ (mq. 10,05 verande compresa).}$$

Piano PRIMO

$$mq. 179,04 + 2,92 \times 1,40 = mq. 4,09$$

$$mq. 4,09$$

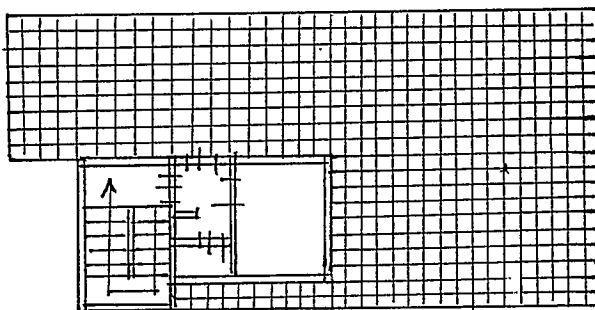
$$Tot. mq. 183,13 \times h. 3,11 = mc. 569,53$$

$$\text{Altezza totale attuale } ml. 7,06 \text{ p.T} = ml. 3,95 \text{ p.1}^\circ ml. 3,11$$

VERANDE

$$nr. 2 \text{ (pt e p.1) di } ml. 6,70 \times 1,50 \text{ pari a } mq. 10,05 \times H. 3,05 = mc. 30,65 \times 2 = mc. 61,30$$

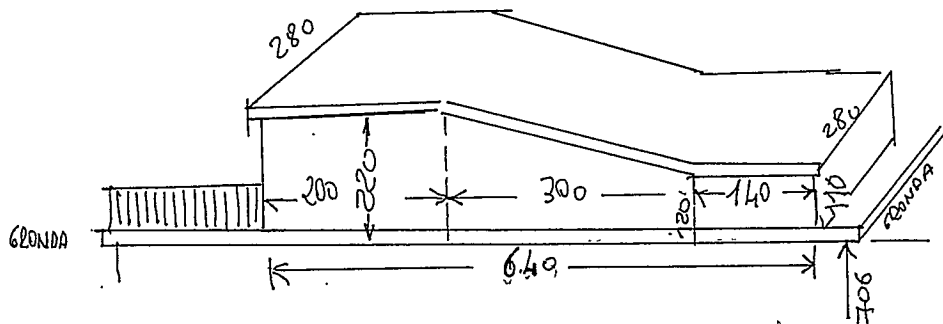
Piano SECONDO



$$ml. 4,55 \times 4,55 = mq. 20,70 \times h. 2,04 = mc. 42,23$$

$$TERRAZZA. mq. 130$$

EXTRA SCALE



$$ml. 2,80 \times 2 = mq. 5,60 \times h. 2,20 = mc. 12,32$$

$$ml. 2,80 \times 1,40 = mq. 3,92 \times h. 1,20 = mc. 4,31$$

$$ml. 2,80 \times 3,00 \times 2,20 + 1,20$$

$$mc. 14,28$$

$$Tot. Mc. 30,91$$



CONCLUSIONI

mapp. 273 = mq. 500

mapp. 274 = mq. 78 Tot. mq. 578 (20x29)

Superficie coperta esistente mq. 257,00 (mq. 179,04+78,01)

Volume complessivo esis. mc. 1551,63 *

Superficie in aumento di progetto mq. 32,35

Volume di progetto mc. 103,30

* Casa principale p.t mc. 707,21

p.1 mc; 569,53

p.2 mc. 42,23

extra scale mc. 30,91

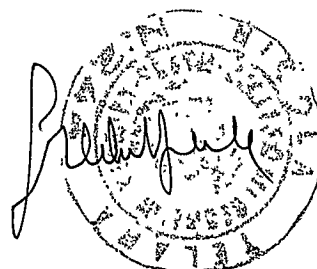
mc. 1349,88

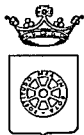
Garage-cantina mc. 76,14

Casetta mc. 125,61.

mc. 201,61

mc. 1551,63





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Carrara 12 agosto 2003

prot. n° 30303/3332
del 12 agosto 2003.

A: GEMALL S.A.S
VIA PUCCIARELLI,8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA,2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 12/08/2003 e ns. protocollo n° 3332 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale/i n° 273-274, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3332 e la data 12/08/2003 - istr. 130/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Cesare Marchi

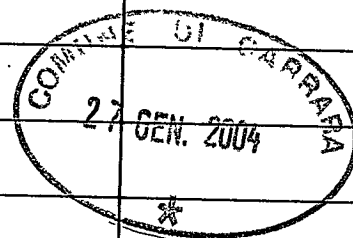
Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

74	Ch...
2	103
3255	

COMUNE DI CARRARA

Settore URBANISTICA



Istanza del 12-08-2003

V.r prot. 30303/3332 del 07-01-2004

GEMALL s.a.s -Valutazione seduta del 22-12-2003 nr. 39

Alla c.a del geom. Marchi Claudio

Il sottoscritto geom. Telara Nicona, in qualità di progettista e per incarico della s.a.s Gemall, vista la comunicazione in oggetto relativa alla ristrutturazione di fabbricato di civile abitazione in Marina di Carrara via Bassa 101 distinto al fog. 79 con i mappali 273-274, invia gli allegati elaborati come da richiesta del Nucleo di Valutazione nella seduta nr. 39 del 22-12-2003. Con l'occasione invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 23-01-2004

Santeramo

prot. 3332/03	del 20.1.04
DEPUTATO RESPONSABILE	
<i>Marchi</i>	
IL DIRIGENTE	LI



Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Settore Urbanistica

CARRARA

Oggetto: integrazione documentale progetto Gemall s.a.s

COMUNE DI CARRARA	Cal.
18 SET. 2003	103
Prot. n° 36167	Cias.

via Bassa 101 Marina di Carrara

Prot. 30303/3332 istruttoria n. 103/03

Geom. Marchi Claudio (Istruttore Tecnico)

In allegato con la presente il sottoscritto geom.

Telara Nicola, progettista incaricato, invia copie
del progetto Gemall con parere ASL, dichiarazione nota=
rile dei precedenti, conteggio oneri.

Con l'occasione invia distinti saluti.

Marina di Carrara li 15-09-2003

Renzo Menelfino

prot. 3332/03	del 20.9.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marchi</i>	
IL DIRIGENTE	

PROT. GEN.	COMUNE DI CARRARA	Cal.	PROT. URB.
14 MAG. 2006		103	Prot. n° 1664 del 5.5.06
Prot. n° 20181		Cias.	ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
		Il Dirigente	COMUNE DI CARRARA - 2 MAG. 2006

Istrutt. 130/03

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE CON FRAZIONAMENTO DA DUE A SEI UNITA' IMMOBILIARI.

Concess. n° 9/04 del 23/02/2004
VARIANTE PROT. 86/32 del 27.07.2005

Il sottoscritto GEMALL S.A.S residente a 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI, 8 titolare della concessione edilizia n° 9/04 del 23/02/2004, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BASSA, 101, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

GEMALL s.a.s.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. (0585) 858570 - 857859
Cod. Fisc. : PCC LDA 37L09 F023E,
Partita I.V.A. : 00288670458

Il titolare della concessione edilizia

GEMALL S.A.S.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 27.04.2006 prot. n° S 291 C/A



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere consegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è

nominato

G. M. Mancini
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario GEMALL S.A.S nato a il residente a 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI,8;

Direttore dei lavori Tullio Nicola Meloni residente a Monza d'Oro Via 2 NOV. COECHIAI Stanzione TEL. 0585 630684

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine 244

Impresa titolare C.I.E.C. SP. Centro Immobiliare per l'Edilizia e le Costruzioni
Rappresentanti: Spano Giuseppe
residente a CHIAVARI (GE)

Via G.B. RAGGIO n° 2/2

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GEMALL S.A.S.

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

GEMALL s.a.s.
di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO SERRAMENTI
Tel. (0585) 858570 - 857859
Cod. Fisc. : PCC LDA 37L09 F023E
Partita I.V.A. : 00288670458

pagina 2/2 - n°9/04 del 23/02/2004

C.I.E.C. S.r.l.
Centro Immobiliare per l'Edilizia e le Costruzioni
Sede : Via G.B. Raggio, 2/2
16043 CHIAVARI (GE)
C.F./P.IVA: 01558320998
R.E.A. 418560

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
2 MAG. 2006

Rif. richiesta del _____

Carrara _____ *

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA BASSA, 101 distinto al NCEU foglio 79 mappale/i 273-274 di cui alla concessione edilizia n° 9/04 del 23/02/2004, intestata alla ditta GEMALL S.A.S residente a 54031 AVENZA via VIA PUCCIARELLI, 8.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori TERESA MARIA ORCHIOLO residente a NOVI LIGURE Via INC. CORCHIARI n° PISTOIA

iscritto all'Ordine/Collegio _____ n° d'ordine 244

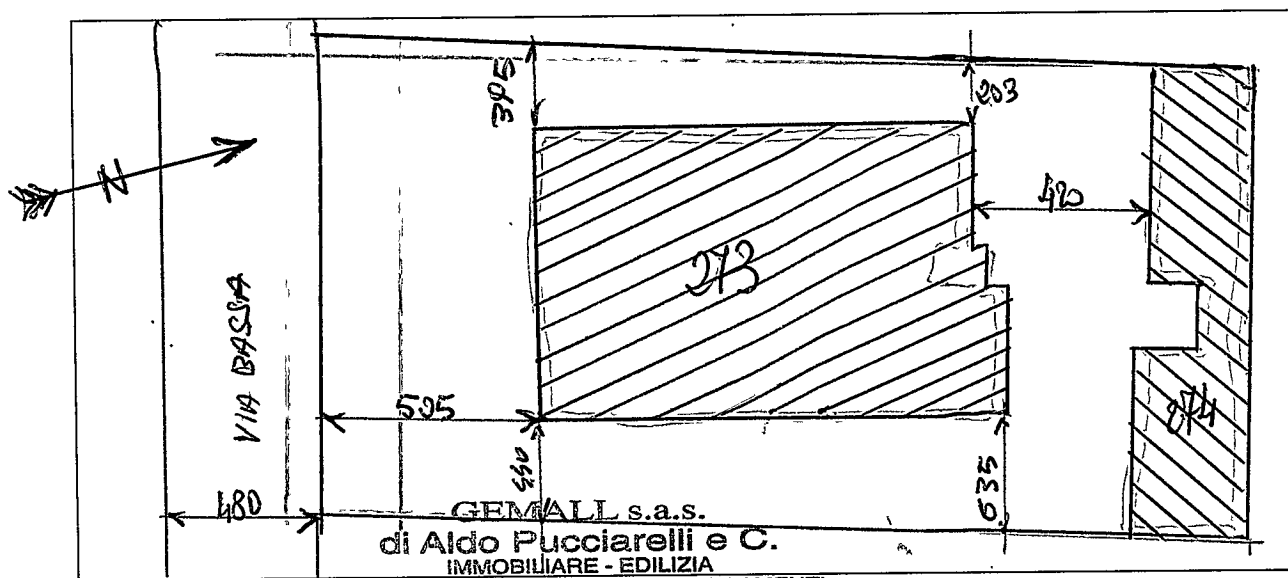
Impresa titolare CIEC SRL

residente a CHIARAVI

Via G. B. RAGGIO n° 2/2

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

GEMALL S.A.S.

Aldo Pucciarelli
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa

pagina 3/3 - n°9/04 del 23/02/2004

C.I.E.C. S.r.l.

Centro Immobiliare per l'Edilizia e le Costruzioni

Sede : Via G.B. Raggio, 2/2

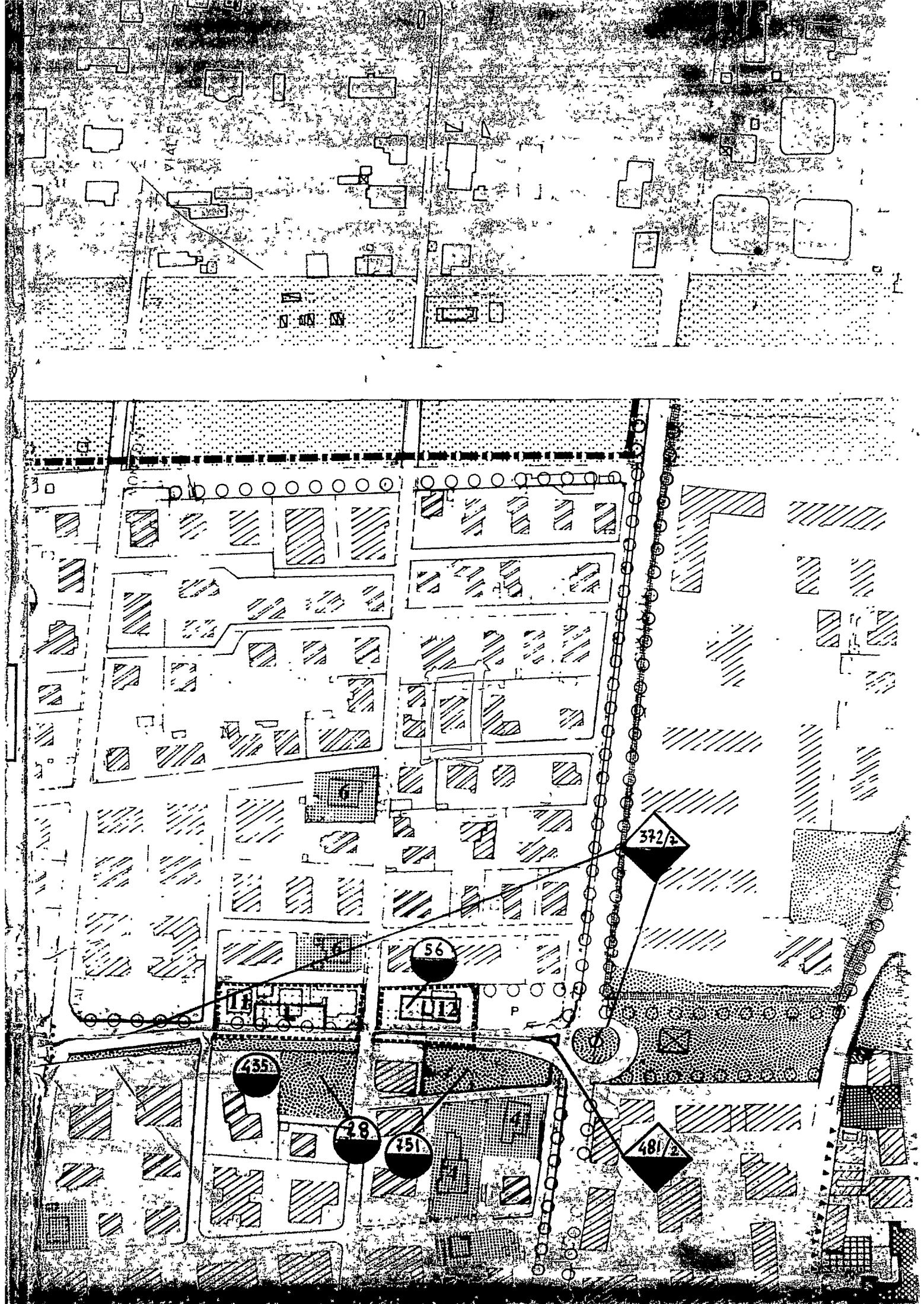
16043 CHIARAVI (GE)

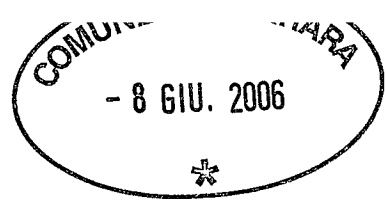
C.F./P.IVA: 01558320998

R.E.A. 418560

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico





COMUNE DI CARRARA	Cat.
10 GIU. 2006	lo3
Prot. n° 26957	Cias.

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Prot.n. 30303/3332 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°9/04 del 23/02/2004.

(n° 9/04.)

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto GEMALL S.A.S in qualità di titolare della concessione edilizia 9/04 del 23/02/2004, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 02.05.2006;
- deposito c/p Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 27/4/06 prot. n° S.29.1 C/A
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....; Il Dirigente
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 2164 del 22.6.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22.05.2006 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

GEMALL s.a.s. di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE - EDILIZIA
PRODUZIONE e COMMERCIO ARREDAMENTI
Via A. Pucciarelli, 8 - 54061 Avenza - Carrara (MS)
Tel. 0585-858570 - 857850
Cod. Fisc. PCC LDA 37L09 F023E
Partita IVA 00288670458

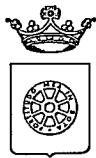
Il sottoscritto TOMAS MARI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede, il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Giov. Mancini
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 30303/3332
del 7 gennaio 2004.

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 355
08-01-04*

Alla Cortese Attenzione Sig.
GEMALL S.A.S
VIA PUCCIARELLI,8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA,2
54036 MARINA DI CARRARA

☐ Concessione edilizia
☐ ...
☒ ...

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia - Condizioni del Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 12/08/2003 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, inerente lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale/i n° 273-274, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 39 del 22/12/2003, essendosi così espressa:

“SI RINVIA RICHIEDENDO DIVERSA SOLUZIONE DELLA COPERTURA CHE MEGLIO SI ARMONIZZINO CON L'ORGANISMO EDILIZIO ESISTENTE”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore **NUOVI ELABORATI GRAFICI.**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

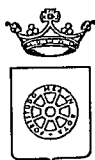
Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it

Carrara, li 7 gennaio 2004

L'Istruttore Tecnico
Ist. Tec. Dr. Marchi Geom. Claudio.





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 30303/3332
del 7 gennaio 2004.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GEMALL S.A.S
VIA PUCCIARELLI,8
54031 AVENZA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA,2
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia - Condizioni del Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 12/08/2003 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, inerente lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE, sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA,101 proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 79 e mappale/i n° 273-274, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione nella seduta n° 39 del 22/12/2003, essendosi così espressa:

“SI RINVIA RICHIEDENDO DIVERSA SOLUZIONE DELLA COPERTURA CHE MEGLIO SI ARMONIZZI CON L'ORGANISMO EDILIZIO ESISTENTE”.

La stessa sarà riattivata allorché la S.V. produrrà a questo settore **NUOVI ELABORATI GRAFICI.**

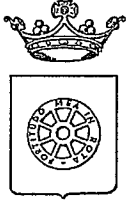
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini in legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Urbanistica aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailmarchiclaudio@comune.carrara.ms.it

Carrara, li 7 gennaio 2004

L'Istruttore Tecnico
Ist. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio.



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot.n° 30303/3332
del 07/08/2003

Carrara 14 agosto 2003

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
procedimento

☒ Copia atti
Gestione

RACCOMANDATA A.R.

Rog n° 31736
20-08-03

Alla cortese attenzione Sig.
GEMALL SaS

via Pucciarelli, 8 Avenza
54031 - CARRARA - (MS) -

e, p.c.

Geom. **TELARA Nicola**
Via Venezia, 2

54036 - CARRARA - (MS) -

OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R. 52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .

In relazione all'istanza presentata il 07/08/2003 finalizzata all'ottenimento di Concessione / Autorizzazione edilizia per l'esecuzione di opere edilizie da apportare sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 79 mappali 273,274, consistenti in :
Ristrutturazione fabbricato residenziale.

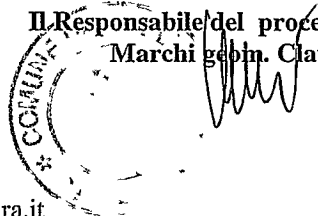
con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom. Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:

Parere ASL; copia dei precedenti; conteggio oneri concessori .

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

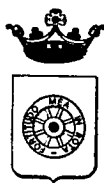
In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 30303/3332 istruttoria n 103/03.

Il Responsabile del procedimento
Marchi geom. Claudio



COMUNE DI CARRARA-54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica U.O. Edilizia Privata

Telefono 0585.6411-fax 0585.641296-e-mail MarchiClaudio@comune.carrara.it



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

GEMALL s.a.s. di Aldo Pucciarelli e C.
IMMOBILIARE EDILIZIA
PROGETTO E CONFEZIONE DEI PIANI
Via A. Fusi 101 55031 Carrara (MS)
Tel. (0585) 853572 - 857150
Cod. Fisc. 037104370023E
Partita IVA 00268670458

PROGETTISTA

[Handwritten signature]

Fabbricato sito in loc. Monte L. Genu

Via Bene 101

Mapp. 213-214 Foglio 79

☐ Progetto presentato in data 05.08.2003

☐ Soluzione N° 1 presentata in data

☐ Rinnovo presentato in data

☐ Variante sostanziale ☐
non sostanziale ☐ presentata in data

Prot. N° 30363, 2332

Prot. N° 15 AGO, 2003

Prot. N°

Prot. N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC EDIFICIO R/3

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 156,93

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 156,93 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 // Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 1551,63

Portici in aggiunta o pilotis Mc 137,09

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc 20,43

TOTALE Mc 1394,11 F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	156,93	$\times (8.177 \times 1.029)$	$\times$	$\times$	€ 5,19		= € 814,47
SECONDARIA	156,93	$\times (16.837 \times 1.029)$	$\times$	$\times$	€ 14,64		= € 2292,45

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1394,11	$\times (8.177 \times 1.029)$	$\times$	$\times$	€ 1,56		= € 2174,81
SECONDARIA	1394,11	$\times (16.837 \times 1.029)$	$\times$	$\times$	€ 4,39		= € 6120,14

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Interventi di ripristino di 2 e 6

* Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Soppalco	560 x 380 =	21,84
		230 x 220 =	5,06
	disimpegno	100 x 100 =	1,00
	box	200 x 210 =	4,20
		110 x 0,90 =	0,99
	Cucina	400 x 400 =	16,00
Snr			Su
	SOMMA	SOMMA	49,09

Superficie Snr	PIANO <u>TERZA</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Soppalco	400 x 370	14,80
	Cucina	210 x 420	8,82
	disimpegno	270 x 140	2,97
	box	910 x 140	4,34
	Cucina	400 x 380	15,60
Snr			Su
	SOMMA	SOMMA	66,53
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
			95,62

Snr

RIPORTO

Su

95.62

PIANO TERZA ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Bagno	200x190	38.0
		100x090	0.90
	Cucina	100x095	0.95
		040x075	0.30
	Stemma	400x380	15.20
		330x400	13.20
		090x230	2.07
	Ripr.	270x120	0.91

SOMMA

SOMMA

37.33

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 4

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Cucina - Ripiano	590x400	22.12
		135x110	
	Bagno	170x290	4.93
	Out bagno	170x100	1.70
	Camera	400x380	15.60
7.20	Balcone	720x100	-

SOMMA

SOMMA

44.35

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Soggiorno - Cucina - ingresso	370x400	14.80
		200x580	11.60
	Out bagno	090x200	1.80
	Bagno	200x240	5.40
	Camera	400x370	14.80
6.00	Balcone	500x120	-

SOMMA

SOMMA

48.40

Snr

13.20

TOTALE A RIPORTARE

Su

225.70

Snr	13.20	RIPORTO		Su	225.70
		PIANO PRIMO ALLOGGIO N. 6			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
		Ingresso.	220 x 0.80	1.76	
		Cucina.	400 x 2.70	10.80	
		Cucina - soggiorno	410 x 4.65	19.06	
		antidur.	1 x 1	1.00	
		bp.	200 x 180	3.60	
			100 x 110	1.10	
	6.00	Belvedere	500 x 120	6.00	
Snr	600	SOMMA	SOMMA	Su	41.32

		PIANO 20 ALLOGGIO N. 7			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	19.20	Stenditorio	400 x 480		
	18.00	Lavanderia	400 x 450		
	4.40	bagno	220 x 200		
	13.86	Terrazzo	750 x 360		
			2		
Snr	55.46	SOMMA	SOMMA	Su	

		PIANO 20 ALLOGGIO N. 8			
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	22.80	Stenditorio	400 x 570		
	16.80	Lavanderia	400 x 420		
	2.60	bagno	100 x 260		
	4.00	Rip.	200 x 200		
	1.20	Ingresso.	100 x 120		
	16.00	Terrazzo	400 x 400		
	14.62		750 x 390		
			2		
Snr	78.02	SOMMA	SOMMA	Su	

Snr	152.68	TOTALE A/RIPORTARE		Su	267.02
-----	--------	--------------------	--	----	--------

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 267,02

SOMMA →

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	133,48
b Autotimesse □ angole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso ■ porticati liberi	19,25
d Logge e balconi	
	Sr 152,68

$\frac{Sr}{Su} \times 100 = \%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Sr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Sr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI:
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione per all'85% di A 212.500 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ 358,63 16,158 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 5794,74 L

LI

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 2989,78
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 8417,59
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 5874,74
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Carrara, li 18/02/04



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI: Intervento di ristrutturazione e ampliamento
di proprietà: GEMMA sas
sito in : Via S. Côme
via : Borne 101
mapp. n. 273-274 foglio n. 79

Il sottoscritto FRANCA Jean NICOLO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2 Agosto 2003

Timbro e firma
del Progettista

