

REPERTORIO N. 136861

COLLEZIONE RACCOLTA N. 10566

-----"COMPRAVENDITA E CESSIONE DI QUOTA DI COMPROPRIETA'"-----

----- - Repubblica Italiana -----

L'anno Duemiladue-----

ed il giorno

Ventuno Marzo

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 21 marzo 2002-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- MARIOTTI LUCIANA, nata a Carrara il giorno 24 maggio 1930,

residente a Carrara, località Bonascola Via Forma Alta n.28,

casalinga, codice fiscale MRT LCN 30E64 B832H;-----

- MORGANTINI ANDREA, nato a Carrara il giorno 24 aprile 1929,

residente a Carrara, località Bonascola Via Forma Alta n.28,

pensionato, codice fiscale MRG NDR 29D24 B832R;-----

⊗ - FALUOMI MASSIMO ALBERTO, nato a Milano il giorno 20 luglio

1964, residente a Carrara, località Bonascola Via Forma Alta

n.28, sottufficiale della marina militare, codice fiscale FLM

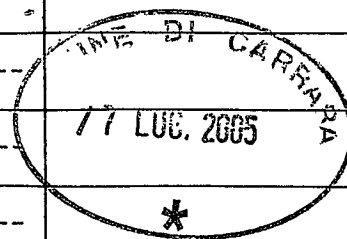
MSM 64L20 F205X e-----

⊗ - MORGANTINI MANUELA, nata a Carrara il giorno 4 novembre

1968, residente a Carrara, località Bonascola Via Forma Alta

n.28, commessa, codice fiscale MRG MNL 68S44 B832N-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-



*

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)

MARIOTTI LUCIANA e MORGANTINI ANDREA coniugi in regime di
parazione dei beni-----

FALUOMI MASSIMO ALBERTO e MORGANTINI MANUELA coniugi in
me di comunione legale-----

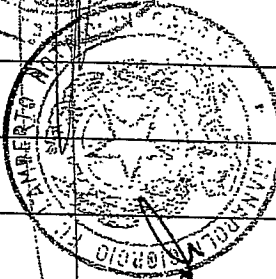
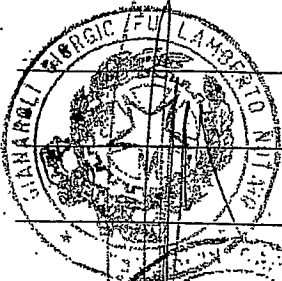
I Comparenti quindi con il presente atto convengono e s-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

La signora MARIOTTI LUCIANA vende e trasferisce con l'u
ampie garanzie di legge ai signori MORGANTINI ANDREA, FAL
MASSIMO ALBERTO e MORGANTINI MANUELA i quali accettano e
quistano:-----

A) per la nuda proprietà in parti eguali e pro-indiviso
to a Faluomi Massimo Alberto e Morgantini Manuela e peri-
sfrutto di un mezzo (1/2) quanto a Morgantini Andrea, r-
vandosi essa venditrice la restante quota di usufruttori
ad un mezzo (1/2) sul seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, loi-
tà Bonascola Via Forma Alta n.28, comprendente un apparti-
to di civile abitazione composto di ingresso, cucina, g-
giorno e WC al piano terreno, camera, ingresso e ripostio
al piano primo con la comproprietà di un mezzo (1/2) la
corte pertinenziale della superficie di circa mq.700 la



Luciana

Andrea

Massimo

Manuela

Mariotti

Morgantini

Faluomi

Morgantini

Alberto



quale vi insiste un locale ad uso cantina in esclusiva proprietà-----

Confina con proprietà Dovicchi, proprietà Giumetti e proprietà Mazzolini, salvo se altri.-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----

Foglio 76, mappale numero 161, sub. 2, zona censuaria 1, categoria A/5, classe 3, vani 5, RC Euro 253,06;-----

B) per la nuda proprietà pari ad un quarto (1/4) ciascuno

quanto a Faluomi Massimo Alberto e Morgantini Manuela e per

l'usufrutto di un quarto (1/4) quanto a Morgantini Andrea,

riservandosi essa venditrice la restante quota di usufrutto

pari ad un quarto (1/4) sul seguente immobile-----

Un appezzamento di terreno, adiacente alla porzione di fabbricato sopradescritta, della superficie catastale di metri-

quadrati duecentoottantanove (mq.289). Confina con proprietà

Dovicchi, proprietà Giumetti e Via Forma Alta, salvo se altri

Censito in Catasto come segue:-----

Foglio 76, mappale numero 163, di mq.195, RD. Euro 1,26, RA.

Euro 0,35 e Foglio 76, mappale numero 852, di mq.94.-----

La parte venditrice dichiara che detti immobili sono pervenu-

ti per successione di Mariotti Alcide apertasi in Carrara il

30 Aprile 1974 denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara

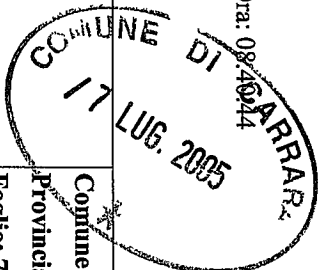
n.41 Vol.373, trascritta a Massa il 4 Luglio 1983 al n.4024

di formalità e successivo atto di divisione a rogito Notaio

Carozzi Anna Maria di Carrara in data 20 Dicembre 1999

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2005



Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 76 Particella: 161 Sub.: 2 Dati relativi all'immobile selezionato

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				catastale		
1		76	161	2	1		A/5	3	5 vani		Euro 253,06 L. 490,000	VARIAZIONE del 26/07/2000 n. 3448 .1/2000 in atti dal 26/07/2000 (protocollo n. 70626) RETTIFICA CLS PROPOSTO
Indirizzo		VIA FORMA ALTA n. 28 piano: T-1;										
Notifica		2358/2001		Partita		-		Mod.58		-		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI		
1	FALUOMI MASSIMO ALBERTO nato a MILANO il 20/07/1964			FLMMSM64L20F205X	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MORGANTINI MANUELA		
2	MARIOTTI LUCIANA nata a CARRARA il 24/05/1930			MRTL CN30E64B832H	(8) Usufrutto per 500/1000 in regime di separazione dei beni		
3	MORGANTINI ANDREA nato a CARRARA il 24/04/1929			MRGNDR29D24B832R	(8) Usufrutto per 1/2 in regime di separazione dei beni		
4	MORGANTINI MANUELA nata a CARRARA il 04/11/1968			MRGBNL68S44B832N	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con FALUOMI MASSIMO ALBERTO		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/03/2002 Trascrizione n. 2088 .1/2002 in atti dal 01/04/2002 Repertorio n. : 136861 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA					
		COMPRAVENDITA					

Unità immobiliari n. 1
Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta n. 13699 Tributi erariali: Euro 3,00