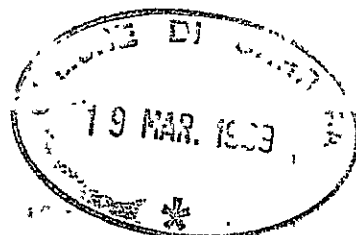


RELAZIONE TECNICA



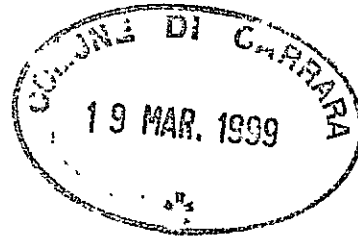
1°-La sig.ra Conti Dina in Rossi, madre di Carla, Rossana e Isola Rossi attuali proprietarie dell'immobile sito in Marina di Carrara viale XX Settembre 323 per successione materna, apertasi il 03-02-1983 denuncia 23 Vol.375 del 04 agosto, 1983, era titolare di licenza edilizia nr.387 del 2-5-1973 per ripristino e ampliamento di un piccolo fabbricato a piano terra sito ove sopra.

La licenza riguardava la costruzione di un bagno e di cucinino come da allegata fotocopia.

Nell'esecuzione del progetto sono state eseguite le seguenti varianti in difformità.

- 1-minor altezza della costruzione (bagno e cucinino) di cm.60 (da ml.3,50 a ml.2,87)
- 2-minor superficie del cucinino e bagno per ml.3,00x0,30 pari a mq. 0,90
- 3-Spostamento bagno all'interno, verso ponente
- 4-Consequente spostamento della cucina lato levante
- 5-Eliminazione di una finestra lato monte-cortile (ex bagno)
- 6-Leggero spostamento di porta cucina e finestra bagno, con relativi due gradini.

2°-Con licenza edilizia protocollo 31800/2279 del 19-04-1972 (allegata in fotocopia) il sig. Galigani Fabio, confinante e proprietario del 1° piano soprastante la proprietà Conti Dina, e comproprietario della corte, ottenne ed eseguì la costruzione su pilastri di un piccolo vano ad uso cucinotto e bagno di ml. 3,50x1,85 in ampliamento del 1° piano lato ponente-cortile. Il tutto con l'assenso (vedi allegato) della sig.ra Conti Dina che si riservava di fare altrettanto a piano terra tamponando due lati: monte e ponente della veranda creatasi con la costruzione Galigani. Cosa che è avvenuta nell'anno 1973 senza che la sig.ra Conti Dina avesse chiesto autorizzazione al Sindaco.



La tamponatura ha una superfice di mq. 6,50 (ml.3,50x1,85) un'altezza di ml.3,50 da terra-cortile ed interna di ml. 3,37 per un volume di mc. 22,75
Il vanetto che misura ml.1,64x ml.3,35 h.3,37utili, é adibito a servizio igienico.

Purtroppo non si é usufruito né del condono edilizio del 1985 né di quello del 1994 per cui le sorelle Rossi,dovendo alienare la proprietà,chiedono al Sindaco di Carrara la sanatoria di tutte le opere suddescritte,precisando che costruzioni e modifiche sono avvenute con il consenso dei confinanti.

I servizi igienici dell'appartamento sono regolarmente allacciati alla fogna=tura cittadina.

Tanto ad evasione dell'incarico.





MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE II. II. SUGLI AFFARI

Ufficio del Registro di CASERTA

Riservato all'ufficio	N. 23 Vol. 375
	Valutazione N. <u>1234/2</u> vol. <u>180</u> 2 AGO. 1983
	N. _____ Vol. _____ delle altre dichiarazioni
	N. _____ Vol. _____

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

del le Sig. MORA CONTI DINA

nat. e a CASERTA il 19-10-1918

decedut. e a CASERTA il 3-02-1983

residente in Municipio I Comune viale xx settembre 323

~~celibe o nubile~~

coniugat. e Sig. ROSSI ANTONIO

~~vedov.~~

L'eredità si è devoluta per legge o per testamento (1)

reg.to a il al n.

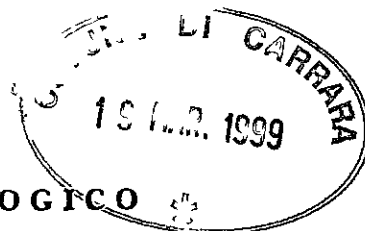
[Signature]

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Comune viale xx settembre 323 M. I. Caserta

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

(1) Depennare ciò che non interessa.



ALBERO GENEALOGICO

Avvertenze: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

CONTI DINA

u.e. CARRARA il 19-10-1918

CNT DNI 18259 B832 D

Fi e Conne il 3-2-1983

ROSSI CARLA

u.to o LA MADDALENA (SS)

il 7-4-1942

V.le Giacomo Poire 55/6

SANT'OLCESE (GE)

RSS CRL 42D 47 E425W

ROSSI ISOLA

u.to o Conne il 3-11-1948

V.le La Fighioni 16 Monip

RSS SLI 48543 B832 G

ROSSI ROSANNA

u.o Conne il 1-12-1955

W Fratelli Bonelli 13

EMPOLI

RSS RSN 55T41 B832 O

CONIUGE: ROSSI ANTONIO u.o Conne il 15-07-1916

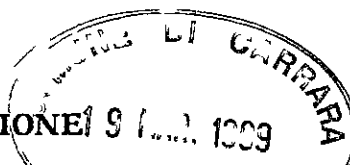
VIALE XX Settembre 323 Monip e Conne

RSS NTN 16L15 B832 A

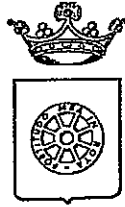
DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)

ATTIVO DELLA SUCCESSIONE 9 LUGLIO 1959



Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1)	Porzione di fabbricato di Tipo popolare, sito all'interno del via XX Settembre e Murio L. Gino, composto di 2 vani + cucina e bagno e PT ed 1 vano al 1° piano con anfrone, vano scala, griglia e botine comuni Il tutto censito e cat. 7547 al mapp. 165 ms 1 via XX Settembre 323 piano T-1 cat. 4/4 classe 6 vani 3,5 rendite £ 616 Valore £	25.000.000
	La presente denuncia è stata prodotta in data 2.8.59 ed annotata al n. 1233/21 competenti diritti per le volte catastali saranno versati all'imposta principale. A norma della legge 1.10.1959 n. 679, si ricorda che la presente denuncia deve essere unita alla domanda e nota di valore, da presentarsi all'Ufficio di Carrara, nella data dalla data sopra riportata.	
		



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 13286/1261
del 23 marzo 1999.

Al Sig. ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA
VIA DEI BIGIONI 16
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: TELARA GEOM. NICOLA
VIA VENEZIA 2
54036 MARINA DI CARRARA

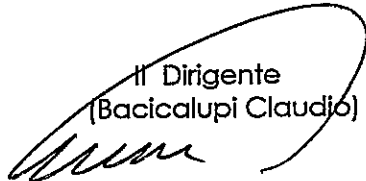
OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 19/03/99 e ns. protocollo n° 1261 con la quale si domanda il rilascio di concessione in sanatoria relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 103 e mappale/i n° 145 SUB.1, sito in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323, inerente a lavori di SANATORIA TAMONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Controllo del Territorio - tel. 0585/6411.

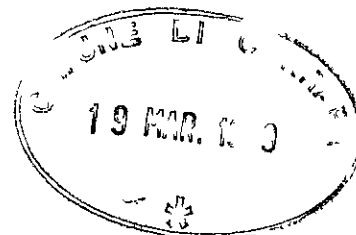
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1261 e la data 19/03/99.

Carrara 23 marzo 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)



RELAZIONE TECNICA



1°-La sig.ra Conti Dina in Rossi, madre di Carla, Rossana e Isola Rossi attuali proprietarie dell'immobile sito in Marina di Carrara viale XX Settembre 323 per successione materna apertasi il 03-02-1983 denuncia 23 Vol.375 del 04 agosto 1983, era titolare di licenza edilizia nr.387 del 2-5-1973 per ripristino e ampliamento di un piccolo fabbricato a piano terra sito ove sopra. La licenza riguardava la costruzione di un bagno e di cucinino come da allegata fotocopia.

Nell'esecuzione del progetto sono state eseguite le seguenti varianti in difformità.

- 1-minor altezza della costruzione (bagno e cucinino) di cm.60 (da ml.3,50 a ml.2,87)
- 2-minor superficie del cucinino e bagno per ml.3,00x0,30 pari a mq. 0,90
- 3-Spostamento bagno all'interno, verso ponente
- 4-Consequente spostamento della cucina lato levante
- 5-Eliminazione di una finestra lato monte-cortile (ex bagno)
- 6-Leggero spostamento di porta cucina e finestra bagno, con relativi due gradini.

2°-Con licenza edilizia protocollo 31800/2279 del 19-04-1972 (allegata in fotocopia) il sig. Galigani Fabio, confinante e proprietario del 1° piano soprastante la proprietà Conti Dina, e comproprietario della corte, ottenne ed eseguì la costruzione su pilastri di un piccolo vano ad uso cucinotto e bagno di ml 3,50x1,85 in ampliamento del 1° piano lato ponente-cortile. Il tutto con l'assenso (vedi allegato) della sig.ra Conti Dina che si riservava di fare altrettanto a piano terra tamponando due lati: monte e ponente della veranda creatasi con la costruzione Galigani. Cosa che è avvenuta nell'anno 1973 senza che la sig.ra Conti Dina avesse chiesto autorizzazione al Sindaco.



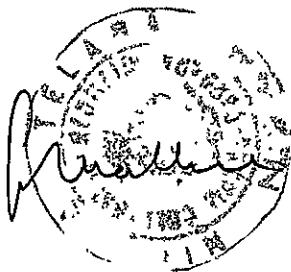
La tamponatura ha una superfice di mq. 6,50 (ml.3,50x1,85) un'altezza di ml.3,50 da terra-cortile ed interna di ml. 3,37 per un volume di mc. 22,75

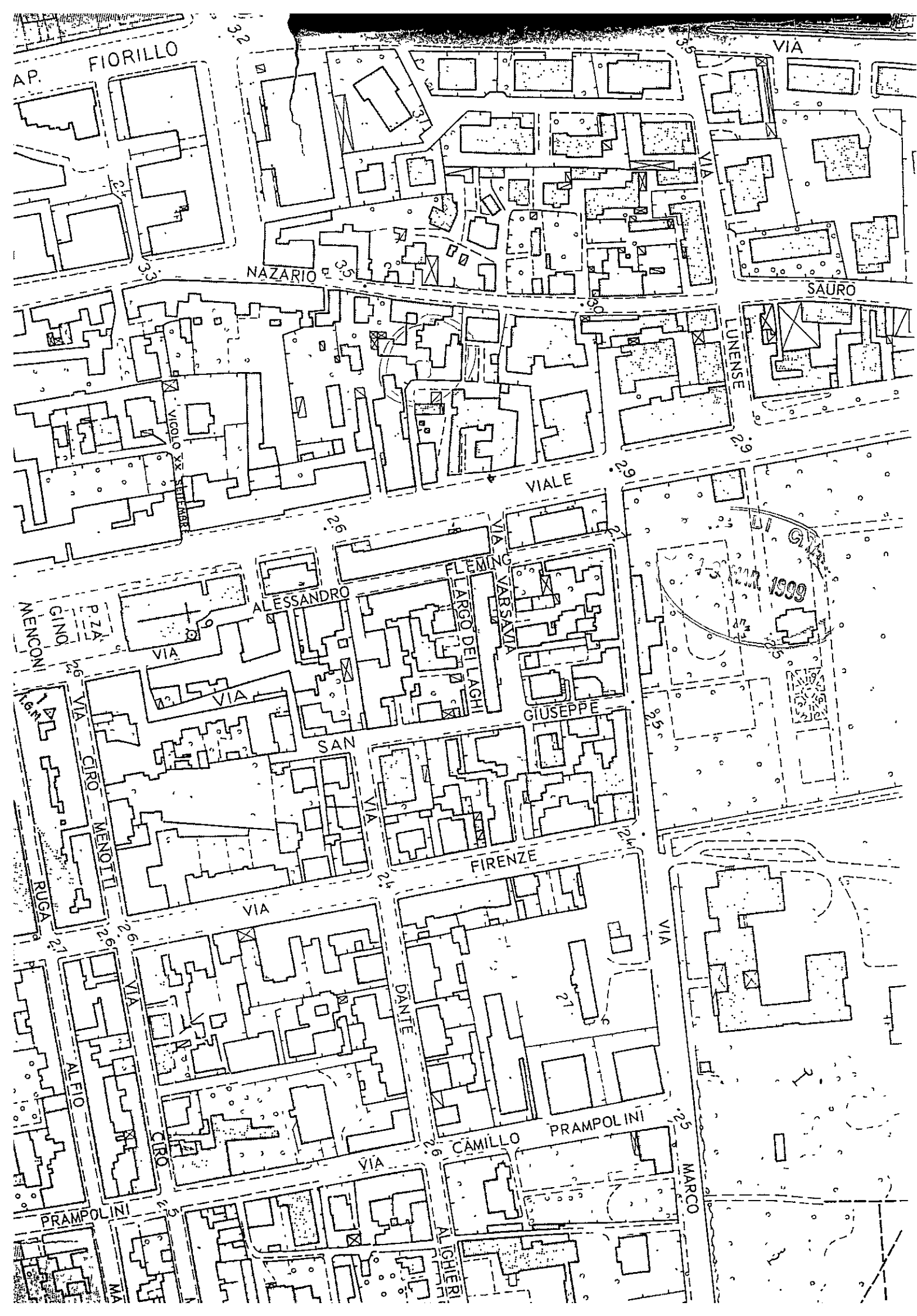
Il vanetto che misura ml.1,64x ml.3,35 h.3,37utili, é adibito a servizio igenico.

Purtroppo non si é usufruito né del condono edilizio del 1985 né di quello del 1994 per cui le sorelle Rossi,dovendo alienare la proprietà,chiedono al Sindaco di Carrara la sanatoria di tutte le opere suddescritte,precisando che costruzioni e modifiche sono avvenute con il consenso dei confinanti.

I servizi igienici dell'appartamento sono regolarmente allacciati alla fogna=tura cittadina.

Tanto ad evasione dell'incarico.





Al Sig. Sindaco del Comune di

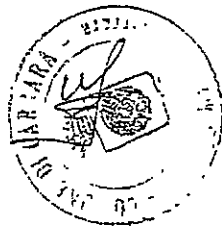
CARRARA

.....sottoscritti..... *Rossi Antonio*
..... *Conti Dina*
residenti a... *Marina di Carrara* via *14 Settembre* n° *333*
proprietari... del terreno censito catastalmente col mappale
n° *3112* sez. *A* foglio *12* sito a *Marina di Carr.*
..... consente n° a *l.* Sig. *Galigani Fabio*
resident... a via n°
propriet..... del terreno (o fabbricato) controdistinto col map-
pale n° sez. foglio di costruire o
ampliare o sopraelevare secondo le misure indicate nel progetto
presentato a codesto Comune per la necessaria autorizzazione.

Carrara li... *21 APR. 1972*

IN FIDEM

Rossi Antonio
Conti Dina



COMUNE DI CARRARA

Delegazione di Carrara

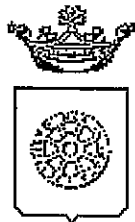
VISTO si conferisce la delega

Rossi Antonio
Conti Dina

Carrara,

21 APR. 1972

p. IL SINDACO
Il Consigliere Delegato



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 69 del 25/06/99

PREMESSO che ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA, hanno presentato progetto relativo a lavori di TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) posto in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939; che gli atti

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 13 del 26/03/99, in merito al progetto sopra citato "PARERE FAVOREVOLE"

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA, al mantenimento in essere di TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) relativi a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 ;come da progetto presentato in data 19/03/99, prot. n° 1261/ 13286, costituito da (tavola unica), in atti depositato.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

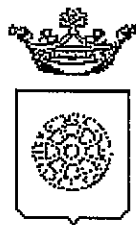
CARRARA 25 giugno 1999, PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 69

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 26.6.99
al 11.7.99

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi

Parere tecnico: C.E.I. Segretario Generale



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 13286/1261

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 69 del 25/06/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata alla Sig.ra ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA relativa a TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 fog. 103 Mapp 145 SUB.1 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

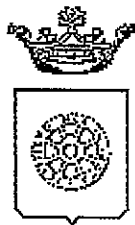
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 13 luglio 1999

IL DIRIGENTE



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 69 del 25/06/99

PREMESSO che ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA residenti a 54036 MARINA DI CARRARA, hanno presentato progetto relativo a lavori di TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) posto in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

che gli atti
VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 13 del 26/03/99, in merito al progetto sopra citato "PARERE FAVOREVOLE".

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA, al mantenimento in essere di TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) relativi a fabbricato posto a MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 ; come da progetto presentato in data 19/03/99, prot. n° 1261/ 13286, costituito da (tavola unica), in atti depositato.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 25 giugno 1999,

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi

Parere tecnico: C.E.I.



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI
PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

16 AGO. 1999
Pisa,

Prot. *QF/*
Allegati

COMUNE DI CARRARA	
21 APR	103
Prot. n° 37818	C

Atto Comune di
CARRARA (MS)

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione Comunale n. 69 del 25/06/99 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. **ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA** per Prot. N. 13286/1261 per tamponamento veranda e modifiche interne (in sanatoria) in Marina di Carrara, v.le XX Settembre 323. (ns. fasc. n. 38746)

VISTO il D.D.G. 18/12/1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4/1/1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

In riscontro alla nota n. 32669 del 13/07/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione Comunale n. 69 del 25/06/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

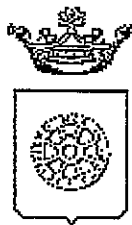
IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Guglielmo Maria Malchiodi)

LOR/ds

1261/PP del 25.8.99
AL RESPONSABILE
SIG. <i>Malchiodi</i>
IL PRODOTTORE LI 26.8.99
<i>Malchiodi</i>

SIG. RA LUISI



Comune di Carrara

SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 13286/1261

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**

via Lungarno Pacinotti

PISA

11 29669 14 89
Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 69 del 25/06/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata alla Sig.ra ROSSI ROSSANA, ISOLA E CARLA relativa a TAMPONAMENTO VERANDA E MODIFICHE INTERNE (IN SANATORIA) Ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 323 fog. 103 Mapp 145 SUB.1 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

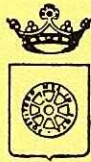
Carrara, li 13 luglio 1999

IL DIRIGENTE

U. S. S. L. LT. C.
19 MAR. 1989
CARRARA







MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione
L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

CONTI CARLO

PROGETTISTA

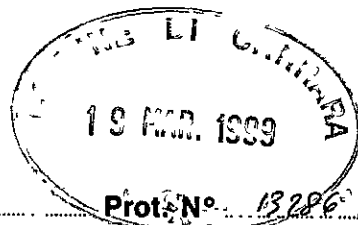
MARCONI

Fabbricato sito in loc.

Monte I. Anna

Via del xx Settembre

Mapp. 145/1 Foglio 103



- ☒ Progetto presentato in data 19/2/99 Prot. N° 13286/1261
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale SANATORIA presentata in data Prot. N°

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 14,70

Portici in aggiunta o pilotis $4,350 \times 10 \times 3,50 = 22,05 \text{ Mc} \times \frac{2}{3} = 14,70$ 1/3 = Mc 14,70

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

proprietà di volume con 30 x m. 500 x h = 350 = Mc. 3,15

di volume relativo 2-5-1993 Aut. Dipe

TOTALE Mc 14,70 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	14,70	x	(8.177 x 1,029)	x		10420	= L. 153'000
SECONDARIA	14,70	x	(16.637 x 1,029)	x		21200	= L. 312'000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

14.70	×	158.000	×	7%	=	163.000
------------------------------------	---	--------------------------------------	---	---------------------------------	---	--------------------------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		=	
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---	----------------------

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

SANATORIA

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. $153000 \times 2 = 306000$
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. $312000 \times 2 = 624000$
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. $163000 \times 2 = 326000$
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 31 AGO. 1999