



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 24 del 29 novembre 2007

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA**

VISTA la domanda presentata in data 11.10.2007, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 47014 del 12.10.2007, Prot. SUAP n. 44 del 22.10.2007 dalla Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 22.10.2007, Prot. Gen.le n° 49496 del 25.10.2007;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 43 rilasciata in data 26.06.2007 da questo Settore, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane Prot. 51551 del 23.11.2007 pervenuta con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 54266 del 24.11.2007;

VISTA l'Autorizzazione n. 07 del 29.11.2007 rilasciata dal Settore Fiscalità locale, Patrimonio, Informatica e Innovazione tecnologica, con la quale la sig.ra Tosi Liviana è stata autorizzata, ai soli fini demaniali marittimi, all'esecuzione delle opere di cui alla presente autorizzazione con le seguenti prescrizioni:

- i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
- le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;
- deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;
- nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;
- il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;
- dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 24 del 29 novembre 2007

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 11.10.2007, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 47014 del 12.10.2007, Prot. SUAP n. 44 del 22.10.2007 dalla Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara, Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 22.10.2007, Prot. Gen.le n° 49496 del 25.10.2007;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 43 rilasciata in data 26.06.2007 da questo Settore, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane Prot. 51551 del 23.11.2007 pervenuta con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 54266 del 24.11.2007;

VISTA l'Autorizzazione n. 07 del 29.11.2007 rilasciata dal Settore Fiscalità locale, Patrimonio, Informatica e Innovazione tecnologica, con la quale la sig.ra Tosi Liviana è stata autorizzata, ai soli fini demaniali marittimi, all'esecuzione delle opere di cui alla presente autorizzazione con le seguenti prescrizioni:

- i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;
- le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;
- deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;
- prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;
- nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;
- il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;
- dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;



-al termine dei lavori, dovrà essere prodotta a questo Ufficio attestazione di "fine lavori" e relazione di asseveramento in merito alla conformità di quanto eseguito con gli interventi autorizzati.

VISTO il parere favorevole dell'A.R.P.A.T. (Prot. N. 5197 del 29.11.2007 pervenuto con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 55288 del 29.11.2007) con le seguenti prescrizioni:

" – nella realizzazione del fabbricato venga tenuto conto di quanto stabilito dal DPCM 5/12/97 sia per quanto riguarda gli impianti interni al complesso residenziale, sia per i requisiti acustici passivi degli edifici (trattasi di edifici di categoria C secondo il DPCM 5/12/97) e sia prodotta una relazione di collaudo che attesti quanto sopra.

- I materiali ed i rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo e costruzione siano gestiti conformemente alle disposizioni della vigente normativa.";

VISTA la dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal tecnico incaricato Arch. Roberto Martelli con la quale autocertifica la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta in data 28.11.2007, con la quale la sig.ra Tosi Liviana si impegna a rispettare integralmente tutte le eventuali prescrizioni che l'A.S.L. n. 1 di Massa Carrara – G.O.N.I.P. dovesse porre in sede di rilascio di parere;

VISTO il parere espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte del nucleo di valutazione di questo Settore nella seduta n. 46 del 28.11.2007: "parere favorevole ad eccezione del chiosco in quanto trattasi di struttura stagionale";

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

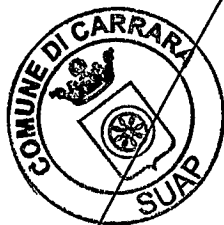
VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, ad eseguire i lavori di "ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296", secondo il progetto costituito da n. 7 (sette) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, con esclusione del chiosco in quanto trattasi di struttura stagionale e con le prescrizioni di cui ai seguenti pareri:



ARPAT:

“ – nella realizzazione del fabbricato venga tenuto conto di quanto stabilito dal DPCM 5/12/97 sia per quanto riguarda gli impianti interni al complesso residenziale, sia per i requisiti acustici passivi degli edifici (trattasi di edifici di categoria C secondo il DPCM 5/12/97) e sia prodotta una relazione di collaudo che attesti quanto sopra.

- I materiali ed i rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo e costruzione siano gestiti conformemente alle disposizioni della vigente normativa.”.

SETTORE FISCALITÀ LOCALE, PATRIMONIO, INFORMATICA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA:

-i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;

-le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;

-deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;

-prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;

-nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;

-il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;

-dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;

-al termine dei lavori, dovrà essere prodotta a questo Ufficio attestazione di “fine lavori” e relazione di asseveramento in merito alla conformità di quanto eseguito con gli interventi autorizzati.

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al punto 4 ultimo capoverso delle N.T.A. del P.R.P. Arenile, in merito alla realizzazione dei locali interrati.

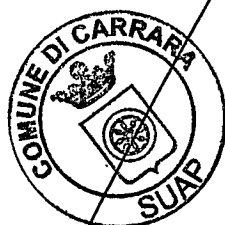
La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	4.701,00
urbanizzazione secondaria	€	2.378,00
costo di costruzione	€	<u>5.268,00</u>
TOTALE	€	12.347,00 (Euro dodicimilatrecentoquarantasette/00)

Diritti di segreteria € 175,00 (Euro centosettamtacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta



per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **29.11.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare

0
3
4



9
6



9
6

comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 14/11/1997 e della delibera del C.C. n° 83 del 30/09/2005.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 29 novembre 2007



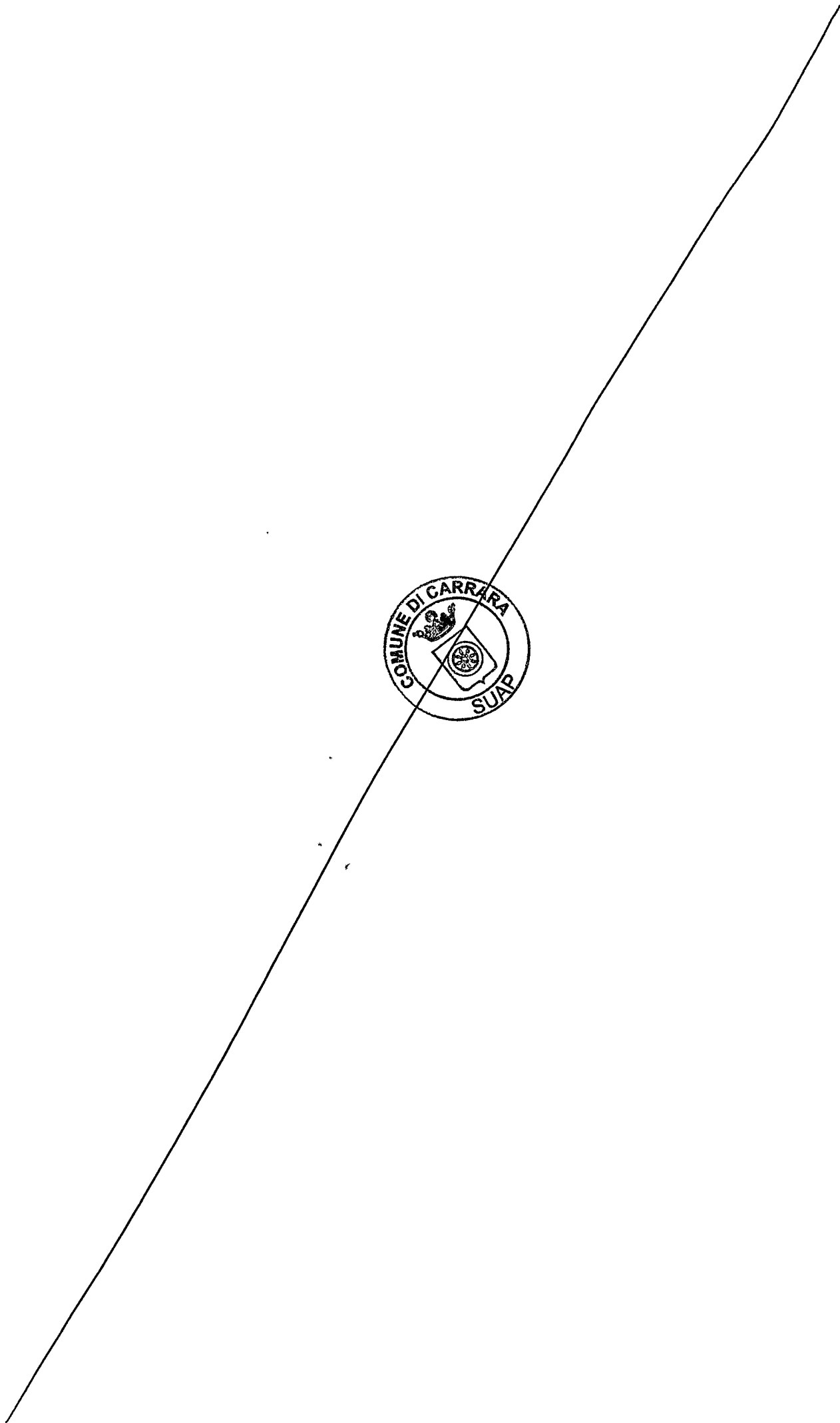
IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 30.11.2007

Il soggetto autorizzato

Mr. L. Wang



2014

2014

2014

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara: 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al
Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.11.2007

TESORERIA: FILIALE DI FIORENTINA

ENTE/ES

NUMERO

CONTO

1010/2007

5675

10

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE TOSI LIVIANA

HA' VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE/E

IMPORTO

4310

12,347.00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO "ONERI DI URBANIZZAZIONE"

RIF. 6546284 / 1/ 51/0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTE

SECRET

IMPORTO RISCOSSO

12,347,00+

2007

0.0000

1000

12.347.009+

DI CONS1 EURO DODICIMILATRECENTOQUARANTASETTE700*****

FATTI D' SALVI E DIRETTE DELL' UGENTE

1. ~~BASELINE~~

DocId:34261486

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.11.2007

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

5673

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE TOSI LIVIANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4308

175,00

CAUSALE DEL VERSAMENTO IN DIRITTI DI SEGRETERIA

RIF. 16546284 7.11.2007

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

1010/2007

ES

IMPORTO RI 1920950

175,00+ 29.11.2007

ES

175,00

175,00

DI CONSI EURO DENTOSETTANTAOINQUE/00****

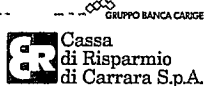
ATTI SALVI I DIRITTI DEL CLIENTE

IL CASSIERE

Operazione in 10059432006335



Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 05.12.2007

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES

1010/2007

NUMERO

5743

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE BAGNO LUNEZIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

4372

528,73+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI ISTRUTTORI GONIP

RIF. 6562250 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

528,73+ 05.12.2007

0,00

530,54+

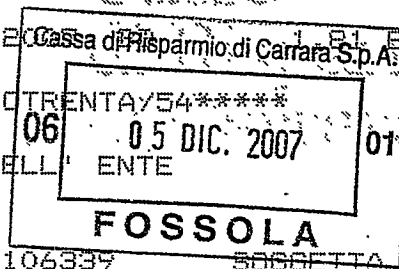
DICONSI EURO CINQUECENTOTRENTA/54*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 80018/1/0106339

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al
Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.11.2007

TESORERIA: FILIALE DI FOSSOLA

ENTE/ES NUMERO
1010/2007 . 5674

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IT GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE TOSI LIVTANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVV/E

CAUSALE DEL VERSAMENTO - DIRETTORE RESPONSABILE: ANTONIO...

REF: 8546284

IMPORTO	BOLLETTA	VALUTA
100	100	100
200	200	200
300	300	300
400	400	400
500	500	500
600	600	600
700	700	700
800	800	800
900	900	900
1000	1000	1000

Page 1 of 4 Page 1 of 4 Page 1 of 4 Page 1 of 4

DI CONST "EURO" QUATTROCENTOTTANTA 2000 *****

44-38861-1000

11-11-68





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio – Urbanistica
U.O. Sportello Unico per le Attività Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 24 del 29 novembre 2007

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

IL DIRETTORE DEL SETTORE
ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

VISTA la domanda presentata in data 11.10.2007, Prot. Gen.le del Comune di Carrara n° 47014 del 12.10.2007, Prot. SUAP n. 44 del 22.10.2007 dalla Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296."*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 22.10.2007, Prot. Gen.le n° 49496 del 25.10.2007;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n° 43 rilasciata in data 26.06.2007 da questo Settore, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTA l'autorizzazione dell'Agenzia delle Dogane Prot. 51551 del 23.11.2007 pervenuta con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 54266 del 24.11.2007;

VISTA l'Autorizzazione n. 07 del 29.11.2007 rilasciata dal Settore Fiscalità locale, Patrimonio, Informatica e Innovazione tecnologica, con la quale la sig.ra Tosi Liviana è stata autorizzata, ai soli fini demaniali marittimi, all'esecuzione delle opere di cui alla presente autorizzazione con le seguenti prescrizioni:

- *i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;*

- *le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;*

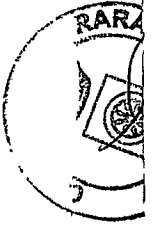
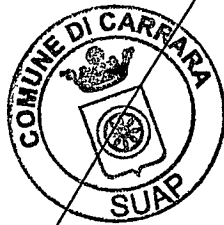
- *deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;*

- *prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;*

- *nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;*

- *il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;*

- *dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;*



-al termine dei lavori, dovrà essere prodotta a questo Ufficio attestazione di "fine lavori" e relazione di asseveramento in merito alla conformità di quanto eseguito con gli interventi autorizzati.

VISTO il parere favorevole dell'A.R.P.A.T. (Prot. N. 5197 del 29.11.2007 pervenuto con Prot. Gen.le del Comune di Carrara n. 55288 del 29.11.2007) con le seguenti prescrizioni:

" - nella realizzazione del fabbricato venga tenuto conto di quanto stabilito dal DPCM 5/12/97 sia per quanto riguarda gli impianti interni al complesso residenziale, sia per i requisiti acustici passivi degli edifici (trattasi di edifici di categoria C secondo il DPCM 5/12/97) e sia prodotta una relazione di collaudo che attesti quanto sopra.

- I materiali ed i rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo e costruzione siano gestiti conformemente alle disposizioni della vigente normativa.";

VISTA la dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal tecnico incaricato Arch. Roberto Martelli con la quale autocertifica la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta in data 28.11.2007, con la quale la sig.ra Tosi Liviana si impegna a rispettare integralmente tutte le eventuali prescrizioni che l'A.S.L. n. 1 di Massa Carrara - G.O.N.I.P. dovesse porre in sede di rilascio di parere;

VISTO il parere espresso sotto il profilo urbanistico-edilizio da parte del nucleo di valutazione di questo Settore nella seduta n. 46 del 28.11.2007: "*parere favorevole ad eccezione del chiosco in quanto trattasi di struttura stagionale*";

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 447/98 come modificato dal D.P.R. 440/00;

VISTO il D.Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del Territorio - Urbanistica individua le competenze dell'ufficio;

VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005 n° 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;

VISTO il vigente Piano Strutturale;

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il Piano Attuativo dell'Arenile;

VISTO il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

La Sig.ra **TOSI Liviana**, nata a Carrara (MS) il 22.11.1947, residente in Carrara, fraz. Fossola, via Montebello n. 1, ad eseguire i lavori di "*ristrutturazione e ampliamento dello stabilimento balneare "LUNEZIA" sito in Marina di Carrara Viale C. Colombo, censito catastalmente al foglio 87 mappale 296*", secondo il progetto costituito da n. 7 (sette) tavole, che si allegano quale parte integrante del presente provvedimento, con esclusione del chiosco in quanto trattasi di struttura stagionale e con le prescrizioni di cui ai seguenti pareri:



ARPAT:

“ – nella realizzazione del fabbricato venga tenuto conto di quanto stabilito dal DPCM 5/12/97 sia per quanto riguarda gli impianti interni al complesso residenziale, sia per i requisiti acustici passivi degli edifici (trattasi di edifici di categoria C secondo il DPCM 5/12/97) e sia prodotta una relazione di collaudo che attesti quanto sopra.

- I materiali ed i rifiuti derivanti dalle operazioni di scavo e costruzione siano gestiti conformemente alle disposizioni della vigente normativa.”.

SETTORE FISCALITÀ LOCALE, PATRIMONIO, INFORMATICA E INNOVAZIONE TECNOLOGICA:

-i lavori autorizzati sono quelli indicati nell'allegata documentazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con espresso divieto di apportare qualsiasi modifica, aggiunta o variante che non sia ivi indicata;

-le opere autorizzate sono esclusivamente di facile rimozione ai sensi della circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti n° 120/2001, come dichiarato dal tecnico incaricato con atto notorio del 29/11/2007;

-deve essere comunicato a questo Ufficio, tramite mezzo che ne assicuri la ricezione, l'inizio dei lavori;

-prima dell'inizio dei lavori, deve essere depositata presso questo Ufficio copia conforme dell'Autorizzazione Unica a realizzare l'intervento rilasciata dal competente Settore Comunale;

-nello svolgimento dell'intervento dovrà essere ottemperato a tutte le normative in materia di sicurezza nei cantieri;

-il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, di ogni ulteriore permesso, nulla-osta o autorizzazione previsto dalle normative vigenti;

-dovrà essere evitata qualsiasi forma di inquinamento del pubblico demanio marittimo e del mare territoriale;

-al termine dei lavori, dovrà essere prodotta a questo Ufficio attestazione di “fine lavori” e relazione di asseveramento in merito alla conformità di quanto eseguito con gli interventi autorizzati.

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dall'art. 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

Dovranno essere osservate le disposizioni di cui al punto 4 ultimo capoverso delle N.T.A. del P.R.P. Arenile, in merito alla realizzazione dei locali interrati.

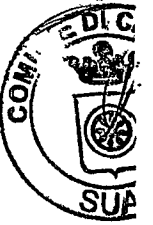
La presente autorizzazione è subordinata al pagamento del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione:

urbanizzazione primaria	€	4.701,00
urbanizzazione secondaria	€	2.378,00
costo di costruzione	€	5.268,00
TOTALE	€	12.347,00 (Euro dodicimilatrecentoquarantasette/00)

Diritti di segreteria € 175,00 (Euro centosettamtacinque/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta



per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **29.11.2007**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare



comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 14/11/1997 e della delibera del C.C. n° 83 del 30/09/2005.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Carrara li, 29 novembre 2007



IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 30.11.07

Il soggetto autorizzato

