



Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:

- ☐ PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
☐ RECINZIONE

..... sottoscritt

Proprietari della costruzione

Sig. BELLONI GIOVANNA nato a Carrara il 30.8.1929
residente a Carrara Via Risorgimento Civ. N. 63
Codice Fiscale BLLGNN29M71B332R Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Progettista delle opere

Sig. STUDIO TECNICO di professione
residente a com. FRANCESCO PENNUCCI Via Civ. N.
iscritto all'Ordine Professionale tel. della N. Ord.
Codice Fiscale Cod. Fisc. PNN FNC 46D20 3832M

chiedono alla S.V. la concessione di

un fabbricato ad uso

☒ ABITAZIONE

☐ NEGOZI

☐ RECINTARE

☒ ingrossamento igienico abitativo

Ubicazione della costruzione

Località Carrara Via Risorgimento
Mappale 464-1498-905-465 Foglio N. 17

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. 2 tavole.
2) Relazione sanitaria
3) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)
4) Fotografie (minimo 2)

ALBO
23 OTT 1981

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. o REGIONE TOSCANA

DEL N.

URBANIZZAZIONE N. E. I. CARTA DI COSTRUZIONE

L. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

SET. 1981 525.000 L. 613.852

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

DEL N.

SET. 1981 VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara il 7/9/81

Comitato ISTAT

(*) 4 copie per Soprintendenza - Consorzio Carrione e C.Z.I.A. - Regione Toscana

Projetto il 16/10/81

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 180 N

Superficie terreno edificabile	mq.
Superficie terreno a strada di PRGC	mq.
Superficie terreno a fascia di rispetto	mq.
Superficie terreno a verde pubblico	mq.
Totale	mq.

Superficie coperta

{	Esistente mq. <u>110</u>	(Non interessata da intervento)
	Esistente mq.	(Interessata da intervento)
	Progetto mq. <u>29</u>	
	Totale mq. <u>139</u>	

Rapporto di copertura 1/ 1

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del ultimo solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. <u>660</u>	(Non interessato da intervento)
Esistente mc.	(Interessato da intervento)
Progetto mc. <u>96</u>	
Totale mc. <u>756</u>	

Volume del piano interrato mc.

Volume totale compreso piano interrato mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1,00

{	Lato Nord ml. <u>con via Caffero</u>	Lato Est ml. <u>Via Caffero</u>
	Lato Sud ml. <u>stessa proprietà e condominio</u>	Lato Ovest ml. <u>Via Riformatori</u>

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig. Belloni Giovanni
 domiciliato in via al N.
 e direttore dei lavori sarà il Sig.
 domiciliato in via al N.

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

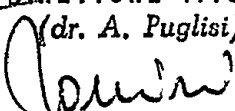
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario. I disegni devono essere in scala di 1:2000 e in formato di cm. 21x31 e nell'ordine di:

I disegni da presentare quando non possono essere esecutivi, ma solo planimetria (secondo la scala anche quella del terreno che in proprietà di

I disegni da presentare:

- a) nelle parti dei
- b) nelle parti nette
- c) devono

BLL GNN 29M71 B832F	
NUMERO DI CODICE FISCALE	
BELLONI	
COGNOME DI NASCITA	
GIOVANNA	F
NOME	SESSO
CARRARA	
COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA	
MASSA CARRARA	31.08.29
PROVINCIA DI NASCITA	DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI CARRARA	
	
DATA 15 FEBBRAIO 1979 IL DIRETTORE TITOLARE (dr. A. Puglisi)  IL FUNZIONARIO	

mi tecnici, e, quando trasversale zione, una re 1:2000 eseguirsi pa del ter che se di ei confini.

ese quote

le altezze

molizione.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favorevole</i> <i>Favorevole 22 del</i>	li, <i>30/3/81</i> <i>21/8/81</i> L'UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>
---	---

Parere dell'Ufficio Strade _____ li, _____

IL CAPO SEZIONE

VARIE

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 10.3.81

Proprio?
Informativa di P.R.G.C. (71) Zona Esistente
VAR. ADOTT. 179 Vincolo Assoluto

Furze

Si segnala che con la variante di P.R.G. adottata il 31/1/79
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO si è creata un'area di vincolo relativo per la
il territorio è interessata da un vincolo particolare.

Veneri
17/3/81

Parere contrario ricadendo in zona vincolata in quanto territorio
passato come previsto dalla variante di P.R.G.C. adottata il 31/1/79
Vedere relazione allegata.

Perdipi
18/3/81
3 APR 1981

FL 31-3-81 → LE

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 11 del 3-4-81)

Parere contrario ricadendo in zona destinata a vincolo assoluto.

Perdipi
Veneri

Vedere II Soluzione con volume
leggermente ridotto.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

Presente la seconda soluzione sempre
giustificata dalla prima anche se più
ridotta perché ricade in zona a vincolo
assoluto - alla C.E.

Perdipi

Veneri
1/9/81
FL 4/9/81 → EE

4 SET. 1981

(Soluzione..... 2°)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 28 del 4/3/81)

Parere favorevole visto la soluzione grafica
prodotta e correlata alla precedente dell'ingegnere CAPO
Veneri

IL SINDACO

RESPINSE
8 APR. 1981

IL SINDACO

ACCOGLIE

li,

2° sol

OTT 1981

IL SINDACO



Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

SOLUZIONE

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☒ in diminuzione di volume

☐ in variazione delle distanze

ARRIVO AL PROTOCOLLO - GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	CAT. ...
18 AGO 1981	CLAS. ...
PROT. N. 7126	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 401	
Data 19 AGO 1981	

BLL QUN 29441 Proprietari 383212 della costruzione	Sig./ri Belloni Giovanni nato a Carrara Li 31.8.1929 nato a Carrara Li ... domiciliato in Carrara via Disordinamento Civ. N. 63 Tel. ...
PNNFNC 46D20B832M Progettista delle opere	Sig. Pennucci Francesco nato a Carrara il 25.4.46 di professione Geom. residente a Carrara Via Via Eufilio Civ. N. 5 iscritto all'Ordine Professionale Geom. della N. Ord. 341

chiedono alla S. V. di esaminare la soluzione

del progetto presentato in data

per un fabbricato ad uso (B) sito a

Ubicazione della costruzione	Località Carrara Via Disordinamento N. 63 Mappale 464.1268.965-465 Sezione Foglio
------------------------------	--

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Belloni Giovanni

IL PROGETTISTA

Pennucci Francesco

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1ª soluzione

2ª soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	180	180	
Superficie coperta	mq.	139	134	
Rapporto di copertura	l/	1/1	1/1	
Volume esistente (E)	mc.	660	660	
Volume di progetto	mc.	96 + portici	81 + (55 portici)	
Volume totale (F)	mc.	756 + " }	741 + " }	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		756 + " }	741 + " }	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	4.00	4.00	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	Via Casiero	Via Casiero	
	Lato Ovest ml.	Via Boorgimanti	Boorgimanti	
	Lato Nord ml.	Via Casiero	Casiero	
	Lato Sud ml.	stene propr.	stene propr.	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1ª soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2. 1 + 1 (pavimento) + 1 (portico)	
ALTEZZA	ml.	5.20	5.20
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	<i>100</i>	<i>100</i>	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						<i>2ª soluzione</i>					<i>3ª soluzione</i>				
<i>1ª soluzione</i>															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato					.										
Terr. o Rialz.	:							.	.						
Secondo	280	1	1	2		280	1	1	1	.					
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					<i>2ª soluzione</i>					<i>3ª soluzione</i>				
<i>1ª soluzione</i>														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.