



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA	
ARCHIVIO	97
N.	
ANNO	

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CASA MARINA

DITTA PROPRIETARIA

IST. TO FIGLIE DI GESU

Res. a MARINA Via R. Campolungo

LOCALITÀ MARINA VIA C. COLUMBO N.

SEZIONE / FOGLIO 110 MAPPALC 6-7-8-9-10

LICENZA EDILIZIA DEL 11 NOVEMBRE 1976 N. 146

COMMISSIONE EDILIZIA N. 16 DEL 7.5.1976

N. PROTOCOLLO 2912/132 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res. a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N. del
II RINNOVO	" " " " " "
III RINNOVO	" " " " " "

237841/5-77

TAGLIANDI N.

1091

ALLINEAMENTO RICHIESTA E SOPRALUOGO DEL 7/2/1977

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 27-4-1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 25-5-1977		
	C	LAVORI ULTIMATI 10-9-1977 16/3/1978 ANNULLATO		
note : ..				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

16/3/1978

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del ..
2° VERBALE DIFFORMITÀ del ..
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota .. del ..
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota .. del ..

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 1 copia licenza ed' licie
- 2 1 copia progetto in via 2 tav. tav. 1-2
- 3 1 copia alcune foto aeree in via 2 tav.
- 4 1 relazione iperurco sonitoria
- 5 1 scheda ISTAT
- 6 1 copia concessione oblige per servizio
- 7 1 " di regim. approvati " "
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Solvo adeguamento e questo fornito dalla legge 30/4/76 n° 373



Masini
8/2/78

COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 282 / san Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 4.2.1978

del

OGGETTO: PARERE VISITA
PREVENTIVA.

8 FEB 1978

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Marina Viale Colombo
di cui é titolare il sig. Istituto "Figlie di Gesù
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'art.5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare.....

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 246

Data 8 FEB. 1978



L'Ufficiale Sanitario
(Prof. Dr. C. Barghini)



Arrivo al Protocollo Generale	N. di pratica d'Archivio
26 GEN 1976 103 - Prot. N° 2912 Clas	ANNO 197
Arrivo all'Urbanistica	Arrivo all'Uff. di Igiene
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA 27 GEN. 1976	R. P. N. 113 6 MAG. 1976
	Visto 6 MAG. 1976

Chiuso OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

..... sottoscritt.....

Proprietari della costruzione	Sig./ri nato a Li ISTITUTO FIGLIE DI GESU' nato a Li domiciliato in Marina di Lero Via Promontorio Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. dott. arch. Frances Menesini di professione architetto residente a Lero Via M. D'Angelo Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale architetti della Toscana N. Ord. 463
chiedono alla S.V. la licenza di (a) Ampliamento un fabbricato ad uso (b) Colonia Marina	
Ubicazione della costruzione	Località Marina di Lero Via C. Colombo Mappale 6-7-8-9-10 Sez. Foglio N. 100

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)



Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del <u>20/4/76</u> N. <u>5469</u> OPERE DI URBANIZZAZIONE L. <u>2.540.000 =</u> REV. N. <u>3084</u> DEL <u>12.11.76</u> L. <u>2.540.000 =</u> LETTERE LIBERATORIE ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐ CESSIONE TERRENO del <u>12/11/76</u> mq. <u>11.111</u> mapp. <u>1111</u> Sez. <u>1111</u>	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del N. Visto Comando dei Vigili del Fuoco COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. IL COMANDANTE <u>10</u> Massa, 13 MAG. 1976
--	---

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Superficie coperta { Esistente mq. 740
Progetto mq. 97
Totale mq. 837

Rapporto di copertura

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 2.400 Esistente
mc. 263 Progetto
mc. 2.663 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i =

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml.

Lato Ovest ml.

Lato Sud ml.

Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2.70</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☒ Altre attività <u>Colonia Marina</u> (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni in calcestruzzo
Muratura di mattoni in c.a.
Copertura piatta in prefabbricata
Tinteggiatura e massiccio del tipo pietrificante
Rivestimenti ---
Serramenti in legno
Ringhiere ---
Pavimenti in battuto di cemento

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Signor Emidio Rossi

IL PROGETTISTA

Dott. FRANCO MENCONI

ARCHITETTO

Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <u>24-940.71</u> n. <u>345</u> del <u>17-11-76</u>	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene			
li <u>6/5/76</u>			
<u>Favio Nobile</u>			
L'UFFICIALE SANITARIO			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 4 FEB. 1976

Informativa di P. R. G. C. Fl. Zona Alterna Collette (Belvedere) 2
Inviare alle Soprint. MM e SG di P. S. 2/2/76

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO Inviare alla Soprintendenza

Veder 2° piano

Brugini
9/2/76

9/2/76

vedere parere favorevole della Soprint. MM e SG

Allo C.E. Felini

Veneri
9/5/76

9/2/76

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 7/5/76)

Parere favorevole.

Genini aff.

INGEGNERE CAPO Felini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

20/10/76

ACCOGLIE

11 NOV. 1976

li



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della

Soluzione

☐ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☐ in variazione delle distanze

I sottoscritt.

Proprietari della costruzione	Sig/ri	nato a	Li
	ISTITUTO FIGUE DI GESU'	nato a	Li
Progettista delle opere	domiciliato in	Maurino di Carrara	
	via	Civ. N.	Tel.

chiedono alla S. V. di esaminare la 22 soluzionedel progetto presentato in data 26-1-76per un fabbricato ad uso (B) Colonia Maurino sito a

Ubicazione della costruzione	Località	Viale	N.
	Mappale	Sezione	Foglio

Allega..... 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 2 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Sig. Emanuele...

IL PROGETTISTA

Dott. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO
Via M. D'Azeglio, 3 - CARRARA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 10 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	—	—	—
Superficie coperta	mq.	Esistente 769 Progetto 97 Tot. 866	Esistente 769 Progetto 94 Tot. 863	—
Rapporto di copertura	1/	—	—	—
Volume esistente (E)	mc.	2400	2400	—
Volume di progetto	mc.	263	254	—
Volume totale (F)	mc.	2663	2654	—
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	—	—	—
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	—	—	—
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	—	—	—
	Lato Ovest ml.	—	—	—
	Lato Nord ml.	—	—	—
	Lato Sud ml.	—	—	—
Distanza minima dal filo stradale	ml.	—	—	—

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	1	1	—
ALTEZZA	ml.	2.70	2.70	—
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	—
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	—

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	—	—	—
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	—	—	—
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	—
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	—	—	—

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
1 ^a soluzione						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
							1	1	5						

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.